

Na osnovu čl. 12. tačka b) i 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj _____ godine, donijela je

(Prijedlog)

ZAKON

O IZMJENAMA ZAKONA O PREUZIMANJU, IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA

Član 1.

U Zakonu o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 14/97, 3/06 (Presuda Ustavnog suda Federacije BiH broj U-4/05 od 08.11.2005. godine – prestaju da važe čl. 5., 10., 11. i 18.) i 29/09), Član 28. se mijenja i glasi:

„Ako nije određen ugovorom, otkazni rok iznosi tri (3) mjeseca.”

Član 2.

U članu 29. dodaje se novi stav 1. koji glasi:

„Ukoliko zakupac nije izvršavao ugovorom preuzetu obavezu plaćanja zakupnine za korištenje prostora i vodi se sudski postupak za naplatu duga od četiri i više nenaplaćenih zakupnina, zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, odnosno i prije sudske presude izvršiti iseljenje zakupca iz svog poslovnog prostora uz asistenciju nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo. Nadležna općinska služba će rješenjem naložiti zakupcu iseljenje iz općinskog poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba izjavljena protiv rješenja službe ne odlaže izvršenje rješenja.”

Dosadašnji stav 1. postaje stav 2. i glasi:

„U ostalim slučajevima ugovor o zakupu poslovnih prostorija otkazuje se preko nadležnog suda.”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Član 3.

Članu 37. se mijenja i glasi:

„Ako zakupac iz člana 29. stav 1. ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom članu zakupodavac će sam sprovesti postupak iseljenja zakupaca iz poslovnog prostora. U ostalim slučajevima zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.”

Član 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/15

Sarajevo, _____ 2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Sejo Bukva

Član 46.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-023-122/97
24. jula 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 24. jula 1997. godine, donijela je

**ZAKON
O PREUZIMANJU, IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I
PROSTORIJA**

Član 1.

Ovim zakonom preuzima se Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Slu beni list RBiH", br. 33/77, 12/87, 30/90, 3/93 i 13/94) i primjenjuje se u Kantonu Sarajevo kao kantonalni zakon.

Član 2.

U svim odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija riječi: "skupština opštine, izvršni odbor, društveno-političke organizacije, organizacije udru enog rada, radni ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom sredstvima u svojini građana, nadle ni opštinski organ uprave" zamjenjuju se riječima: "općinsko vijeće, načelnik općine, političke stranke, pravno lice i samostalni privrednik", u odgovarajućem pade u, a riječi: "društvene organizacije, samoupravne organizacije i zajednice i druga građanska pravna lica" u odgovarajućem pade u, brišu se.

Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Poslovnim djelatnostima, u smislu ovog zakona, smatraju se djelatnosti pravnih lica, dr avnih organa i organizacija, političkih stranaka, udru enja građana i samostalnih privrednika.

Član 4.

U članu 4. dodaje se novi stav koji glasi:

"Ukoliko se u nekoj od ulica ili dijelova ulica nalazi vjerska, kultura, zdravstvena ili obrazovna institucija u neposrednoj blizini iste nije dozvoljeno vršenje određenih djelatnosti iz stava 1. ovog člana."

Član 5.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a, koji glasi:

"Član 5a.

Zakup poslovnih prostorija općine vrši se na osnovu Odluke o općim, jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo, koju donosi Skupština Kantona.

Na prijedlog Komisije, rješenje o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi načelnik općine.

O albi protiv rješenja odlučuje Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo.

Na osnovu rješenja iz stava 2. ovog člana zaključuje se ugovor o zakupu.

Član 6.

Član 7. mijenja se i glasi:

"Poslovne prostorije mogu se davati u zakup pravnim licima iz člana 3. ovog zakona".

Član 7.

Član 8. mijenja se i glasi:

"Udru enje građana mo e poslovnu prostoriju na koju ima pravo svojine davati u zakup pravnim licima i građanima, ako privremeno iz opravdanih razloga ne mo e da koristi tu prostoriju, pod uslovima koje utvrđuje općinsko vijeće.

Član 8.

U članu 9. u stavu 1. riječi: "čija površina ne prelazi 70 m²" brišu se, a u stavu 2. iza riječi: "svojine" riječi: "čija površina prelazi 70 m²" brišu se.

Član 9.

Iza člana 17. dodaje se novi član 17a. koji glasi:

"Za poslovne prostorije uništene preko 65% zakupac ima pravo prebijanja zakupnine sa ulo enim sredstvima u sanaciju prostorija za sredstva ulo ena za izvođenje grubih građevinsko-zanatskih radova neophodnih za stavljanje poslovne prostorije u funkciju.

U slučajevima iz prethodnog stava međusobni odnos će se regulisati posebnim ugovorom, koji pored ostalog mora sadr avati sljedeće elemente:

- da će se 100% ulo enih sredstava za izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovne prostorije u funkciju vratiti putem zakupnine;

- da je zakupac du an prije otpočinjanja radova pribaviti odobrenje za sanaciju poslovne prostorije od načelnika općine, putem nadle ne slu be;

- da je zakupac du an izvršiti sanaciju poslovne prostorije u roku od tri (3) mjeseca od dana potpisivanja ugovora, s tim da se period sanacije ne računa u zakup;

- da je zakupac du an po završetku građevinsko-zanatskih radova podnijeti konačan obračun ulo enih sredstava, a na osnovu predmjera radova koji je sačinjen i ovjeren prije izvođenja radova kod načelnika općine, putem nadle ne slu be i ovjerene račune od Uprave prihoda koji su u skladu sa predmjerom radova, nakon čega će se aneksom ugovora regulisati kompenzacija zakupnine;

- da će troškovi završnih zanatskih radova i tekućeg odr avanja poslovnog prostora ići na teret zakupca bez prava nadoknade.

Član 10.

U članu 21. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Ukoliko ovlaštena institucija vrši tekuće odr avanje ili vanrednu rekonstrukciju zgrade u kojoj se nalazi poslovna prostorija na kojoj općina ima pravo raspolaganja, općina je du na da učestvuje u finansiranju naprijed navedenih radova, srazmjerno kvadraturi poslovne prostorije."

Član 11.

U članu 24. stav 1. mijenja se i glasi:

"Zakupac ne mo e poslovnu prostoriju ili dio poslovne prostorije izdati pod zakup.

Izuzetno, poslovnu prostoriju ili dio poslovne prostorije uz saglasnost zakupodavca mogu izdati u podzakup:

- izvorni vlasnici poslovne prostorije,
- vjerske zajednice,
- političke stranke,
- preduzeća i ustanove kojima je osnivač Kanton ili općina
- zakupci koji su poslovnu prostoriju dobili u zakup na osnovu odluke općinske komisije za priznanja postignuta u odbrani zemlje."

Član 12.

U članu 31. stav 4. iza riječi: "kulturnu", dodaje se riječ: "vjersku".

Član 13.

Član 44. mijenja se i glasi:

"Novčanom kaznom od 100 DEM do 2000 DEM kazniće se za prekršaj udru enje građana ako izda poslovnu prostoriju u zakup protivno odredbama člana 8. ovog zakona.

Član 14.

U članu 45. broj "750" zamjenjuje se brojem "50 DEM", a broj "4.000" zamjenjuje se brojem "500 DEM"

Član 15.

Iza člana 45. dodaje se novi član 45a, koji glasi:

"Član 45a.

Novčanom kaznom od 100 DEM do 500 DEM kazniće se načelnik općine ukoliko ne usaglasi ugovor o zakupu u skladu sa članom 46. ovog zakona.

Član 16.

Član 46. mijenja se i glasi:

"Općine koje su zaključile ugovore o zakupu u suprotnosti sa va ećim propisima u periodu od 6.4.1992. do donošenja ovog zakona, du ne su u roku od tri mjeseca od dana donošenja ovog zakona usaglasiti navedene ugovore sa ovim zakonom.

Član 17.

Iza člana 46. dodaje se novi član 46a, koji glasi:

"Član 46a.

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da va e do tada zaključeni ugovori o podzakupu, osim izuzetaka iz člana 11. ovog zakona.

Novi ugovori mogu se zaključiti sa:

- prvobitnim zakupcem, uz uslov da lično koristi poslovnu prostoriju,
- sa podzakupcem, ukoliko prvobitni zakupac izjavi da odustaje od zakupa.

Član 18.

Skupština Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona, donijet će Odluku o opštim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo iz člana 5a. ovog zakona.

Član 19.

Član 48. briše se.

Član 20.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na općinu shodno se primjenjuju na Kanton Sarajevo i druge jedinice lokalne samouprave.

Član 21.

Ovaj zakon stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-48/97
24. jula 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 105. Zakona o prostornom uređenju ("Slu ben list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91), Uputstva o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu prostornih i urbanističkih planova i urbanističkih radova ("Slu ben list SRBiH", broj 22/87) i člana 99. tačka 4. Statuta grada Sarajeva ("Slu bene novine grada Sarajeva", broj 11/92 - Prečišćeni tekst, br. 3/93, 4/93 i 9/93), Skupština Kantona

Sarajevo, na svojoj 13. sjednici odr anoj 24. jula 1997. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA

ZA URBANO PODRUČJE SARAJEVO (STARI GRAD, CENTAR, NOVO SARAJEVO, NOVI GRAD, ILIDŽA I VOGOŠĆA) ZA PERIOD 1986 - 2015. GOD.

1. OPĆI I POSEBNI CILJEVI

IZMJENA BR. 1.

U tački 1. pod nazivom "OPĆI I POSEBNI CILJEVI URBANOG UREĐENJA" prvi stav mijenja se i glasi:

"Ciljevi urbanog uređenja Sarajeva u periodu do 2015. god. utvrđuju se na osnovu dugoročnih razvojnih opredjeljenja sadr anih u ranije utvrđenim razvojnim planovima grada Sarajeva, društveno prihvaćenih stavova i ocjena i dostignutom nivou urbanog razvoja i razvijenosti, te promjenama u privrednom, društveno-političkom i prostorno-urbanističkom razvoju, nastalim kao posljedica: promjene društveno-političkog i ekonomskog sistema Bosne i Hercegovine, ratne destrukcije Sarajeva, promjene pozicije i statusa Sarajeva, i u vezi s tim nu nosti definisanja njegovih potpuno novih potreba i mogućnosti, koje se u sadašnjem trenutku nameću i kao hitne."

1.1. OPĆI CILJEVI

IZMJENA BR. 2.

U podtački 1.1. pod nazivom "OPĆI CILJEVI":

u prvom i četvrtom redu prvog stava riječ "Grada" briše se, a u 12. redu istog stava, umjesto riječi "Grada" napisati riječ "Sarajeva".

1.2. POSEBNI CILJEVI

DOPUNA BR. 3.

U podtački 1.2. pod nazivom "POSEBNI CILJEVI"

u prvom stavu, na kraju alineje 6. iza riječi "zelenila" dodati slijedeći tekst: "(npr. Realizacijom Programa revitalizacije zelenila grada Sarajeva za period 1993-2000. god.)".

IZMJENA I DOPUNA BR. 4.

U podtački 1.2. pod nazivom "POSEBNI CILJEVI"

u prvom stavu, alineja 12, u redu 3. iza riječi "kapaciteta" staviti zarez, preostali dio rečenice brisati i dodati slijedeći tekst: "Kako bi se izmijenila privredna struktura Sarajeva kao ekološki čistog grada, koji eli da se uključi u zajednicu zdravih gradova Evrope".

DOPUNA BR. 5.

U tački 1.2. pod nazivom "POSEBNI CILJEVI"

u četvrtom stavu, zadnja rečenica briše se, a umjesto nje dodaje se slijedeći tekst: "Realizacijom Programa revitalizacije zelenila grada Sarajeva za period 1993-2000. god. stvorit će se uslovi za izgradnju i funkcionisanje urbanog zelenila kao jedinstvenog sistema na području Sarajeva".

DOPUNA BR. 6.

U tački 1.2. pod nazivom "POSEBNI CILJEVI"

na kraju šestog stava dodaje se slijedeći tekst:

Programa, najmanje u jednom dnevnom listu koji izlazi u Kantonu i na web stranici Kantonalne službe."

Član 7.

U članu 27. stav 1. riječi: "i gubi prava po osnovu nezaposlenosti." zamjenjuju se riječima:

"prestaje se voditi na evidenciji nezaposlenih osoba."

U stavu 2. riječi: "ne može ponovno biti evidentirana u Kantonalnoj službi prije isteka godinu dana od dana brisanja iz evidencije nezaposlenih" zamjenjuju se riječima: "mogu se ponovno prijaviti na evidenciju nakon prestanka okolnosti zbog kojih su se prestale voditi".

Član 8.

U članu 28. stav 2. riječi: "poziv na služenje vojnog roka, dugotrajna vojna vježba", brišu se.

Član 9.

U članu 31. stav 1. iza tačke b) dodaje se nova tačka c) koja glasi:

"c) penzijsko i invalidsko osiguranje."

Član 10.

U članu 39. stav 1. alineja 6. mijenja se i glasi: " - podnosi Vladi i Skupštini Kantona godišnji izvještaj o radu, izvještaj o izvršenju finansijskog plana, te finansijski plan i program rada".

Član 11.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-26153/09
22. oktobra 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu čl. 11., 14. i 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i presude Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-4/05 ("Službene novine Federacije BiH", broj 5/06), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 22. oktobra 2009. godine, donijela je

ZAKON

**O IZMJENAMA ZAKONA O PREUZIMANJU,
IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAKUPU
POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA**

Član 1.

U Zakonu o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97) čl. 5., 10., 11. i 18., brišu se i prestaju da važe u skladu sa presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-4/05 od 08.11.2005. godine ("Službene novine Federacije BiH", broj 5/06) danom objavljivanja presude.

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-26151/09
22. oktobra 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 193. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 i 7/08), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 22. oktobra 2009. godine, donijela je

ODLUKU

**O RAZRJEŠENJU MINISTRA U VLADI KANTONA
SARAJEVO**

I.

AIDA HAVERIČ, razrješava se funkcije ministra finansija Kantona Sarajevo, na lični zahtjev, zbog bolesti.

II.

Sva prava iz radno-pravnog odnosa ostvarit će u skladu sa Zakonom radno-pravnim statusom članova Vlade Kantona Sarajevo.

III.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-26161/09
22. oktobra 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 196. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/05 i 7/08), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 22. oktobra 2009. godine, donijela je

ODLUKU

**O POTVRĐIVANJU ODLUKE O IZBORU MINISTRA U
VLADI KANTONA SARAJEVO**

I.

Potvrđuje se Odluka Komisije za izbor i imenovanja i administrativna pitanja o izboru MUHAMEDA KOZADRE za ministra finansija u Vladi Kantona Sarajevo.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-26162/09
22. oktobra 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu čl. 22. i 24. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćeni tekst, br. 12/05 i 7/08), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 22. oktobra 2009. godine, donijela je

ODLUKU

**O RAZRJEŠENJU I IZBORU PREDSEDAVAJUĆEG
KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE
KANTONA SARAJEVO**

I.

MUHAMED KOZADRA (SDA), razrješava se dužnosti predsjedavajućeg Komisije za budžet i finansije Skupštine Kantona Sarajevo, zbog podnesene ostavke usljed sukoba interesa.

II.

U Komisiju za budžet i finansije Skupštine Kantona Sarajevo, za predsjedavajućeg bira se AHMO CENGIĆ (SDA).

III.

Ova Odluka objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-26159/09
22. oktobra 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

С обзиром на наведено, а на основу оцјене свих изведених доказа, укључујући и изнесене ставове странака у овом предмету, Уставни суд Федерације пошао је од одредаба члана П.А.2.(1)-к Устава Федерације Босне и Херцеговине, које гласе:

"Федерација ће осигурати примјену највишег нивоа међународно признатих права и слобода утврђених у документима наведеним у Додатку овога Устава:

Особито: (1) сва лица унутар територије Федерације уживају сљедећа права:

- к.- на имовину, ...".

При доношењу одлуке Уставни суд Федерације је имао у виду и одредбу члана 1. Првог протокола уз Европску конвенцију о заштити људских права и основних слобода, која гласи:

"Свако физичко или правно лице има право на неометано уживање своје имовине.

Нико не може бити лишен своје имовине, осим у јавном интересу и под условима предвиђеним законом и општим начелима међународног права.

Претходне одредбе, међутим, ни на који начин не утичу на право државе да примјењује такве законе које сматра потребним да би надзирала коришћење имовине у складу са општим интересима или да би осигурала наплату пореза или других доприноса или такси".

Цијенити изнесене ставове странака, Уставни суд Федерације је утврдио да је неспорно извршено мијешање у право на имовину ималаца старе девизне штеђе, што је онуномоћеник Представничког дома Парламента Федерације Босне и Херцеговине, као једне од страна у поступку и потврдио, истичући да је мијешање извршено у намјери заштите јавног интереса и макроекономске стабилности, те фискалне одрживости Федерације Босне и Херцеговине и при томе се позвали на одредбе става 2. члана 1. Првог протокола уз Европску конвенцију о заштити људских права и основних слобода. Подносиоци захтјева у свом образложењу захтјева, осим што су се позвали на одредбе Устава Федерације Босне и Херцеговине, такође су се позвали и на одредбе члана 1. став 1. Првог протокола уз Европску конвенцију о људским правима и основним слободама.

Да би могао, као одлучно питање, цијенити да ли је мијешање у право на имовину извршено у намјери заштите јавног интереса и макроекономске стабилности, те фискалне одрживости Федерације Босне и Херцеговине, Уставни суд Федерације је морао утврдити о каквом мијешању је ријеч, пошто се свако мијешање не може сматрати оправданим.

Одредбом става 2. члана 1. Првог протокола уз Европску конвенцију о заштити људских права и основних слобода, несумњиво је признато право држави да примјењује такве законе, које сматра потребним да би надзирала коришћење имовине, али под условима предвиђеним у тим законима и општим начелима међународног права, што значи да је мијешање дозвољено, али под одређеним условима. А ти услови су: да мијешање у имовину мора бити предвиђено законом, мора служити легитимном циљу, мора успостављати праведну равнотежу између захтјева општег интереса заједнице (Федерације) и потребе заштите основних права појединца.

Полазећи од ових услова, оправдано мијешање се не може наметнути самим тим што се предвиђа законом и што постоји легитиман циљ у јавном интересу, него, поред овога, истовремено мора одражавати и разуман однос пропорционалности употребљених средстава и циља који се жели остварити. При томе, мијешање у право појединца не смије ићи даље од потребног да би се постигао жељени циљ, што значи да се носиоци имовинских права не смију подвргавати произвољном третману, нити се од њих може тражити да снесу превелик терет у остваривању легитимног циља. То, такође, значи да мора постојати разуман однос пропорционалности између кориштених средстава и циља који се жели постићи. Потребна равнотежа пропорционалности између јавног интереса заједнице и основних права појединца неће постојати ако појединац мора сносити превелик терет.

Према ставу Уставног суда Федерације, одредбе о старој девизној штеђи, које су садржане у наведеном закону, су непотпуне и представљају само оквир на основу кога, тек након

његовог доношења, треба да се утврди како висина потраживања старе девизне штеђе, тако и модели издавања обвезница, рокови доспијећа обвезница, висина камате па обвезнице и дужина рока чекања на исплату обвезница. То значи да Закон не садржи ове елементе, па стога Уставни суд Федерације сматра да, без наведених елемената, овим оцаионом није ни било реалне могућности да се утврди пропорционалност јавног интереса и интереса ималаца права девизних штедиша, што је иначе међународни правни стандард за могућност ограничавања права сваког физичког и правног лица на мирно уживање своје имовине. Уз то, утврђивање ових елемената, од којих примарно зависи сама суштина права девизних штедиша, дато је у надлежност Влади Федерације Босне и Херцеговине, да својим актима регулише та питања, чиме је, супротно Уставу Федерације Босне и Херцеговине и члану 1. Првог протокола уз Европску конвенцију о заштити људских права и основних слобода, па извршну власт пренесена надлежност која мора бити домен овлашћења законодавног органа и регулисања законом, а не подзаконским актом.

Уставни суд Федерације је, такође, утврдио да се оспореним одредбама закона на неједнак начин третирају поједини имоаци старе девизне штеђе, будући да је чланом 14. ставом 2. Закона прописао да ће Влада Федерације, у својству дионичара, својом одлуком распоредити до 15% дивиденде из привредних друштава с државним капиталом, како би откупљивала јавне обвезнице путем понуде по тржишној цијени, исплаћујући их како је предвиђено годишњим буџетом, почевши од обвезница с нижом номиналном вријединошћу и прогресивно кренувши к обвезницама с вишом номиналном вријединошћу. Према оцаиени Уставног суда Федерације, на овај начин се наведеном нормом чини дискриминација међу носиоцима старе девизне штеђе, с обзиром да се под дискриминирајућим прописом сматра пропис који прави разлику између особа или група у сличној ситуацији и ако у томе разликовању изостане објективно и разумно оправдање, или ако није ни било разумног односа пропорционалности између употребљених средстава и циља којем се тежи.

У смислу изложеног, крећући се у оквиру поднесеног захтјева и дјелујући у складу са својим уставним овлашћењима, Уставни суд Федерације је утврдио да оспорене одредбе Закона о утврђивању и начину измирења унутрашњих обавеза Федерације Босне и Херцеговине и то: члан 3. став 1. тачка 3. и чл. 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 у цијелости, а одредбе члана 2. ст. 2, 3 и 4, члана 3. ст. 2, 3 и 4 и чл. 21, 22, 23, 24, 25 и 26 у дијелу који се односи на стару девизну штеђу, нису у сагласности са Уставом Федерације Босне и Херцеговине.

На основу изложеног, Уставни суд Федерације је одлучио као у изреци пресуде.

Ову пресуду Уставни суд Федерације донио је једногласно, у саставу: проф. др Недјељко Милићевић, предсједник Суда; Сеад Бахтијаревић; мр. Мирко Бошковић; мр. Ранка Цвијић; Муамер Херцеглија; Домин Малбашић; Ката Сењак и проф. др Касим Трика, судије Суда.

Број У-1/05
2. новембра 2005. године
Сарајево

Предсједник
Уставног суда Федерације
Босне и Херцеговине
проф. др Недјељко Милићевић, с. р.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o zahtjevima načelnikâ općina Centar Sarajevo i Stari Grad Sarajevo za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, na osnovu Amandmana XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave, na sjednici održanoj 8. novembra 2005. godine, donio je

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je Kanton Sarajevo Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i Odlukom o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo, povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu.
2. Prestaju da važe odredbe čl. 5, 10, 11. i 18. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu

- poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97).
3. Prestaje da važi Odluka o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/97 i 16/04).
 4. Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Obrazloženje

1. Načelnik Općine Centar Sarajevo, podnio je, dana 22.2.2005. godine, Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije), zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, tvrdeći da je Kanton Sarajevo Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odlukom o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Odluka) povrijedio pravo općine na lokalnu samoupravu.

Načelnik Općine Stari Grad-Sarajevo, također je, dana 14.3.2005. godine, podnio zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, tvrdeći da je Kanton Sarajevo Odlukom povrijedio pravo općine na lokalnu samoupravu.

Oba podnosioca su navela Amandman XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine kao ustavni osnov za pokretanje postupka. Taj Amandman glasi: "(3) Zaštitu prava na lokalnu samoupravu osigurava Ustavni sud.. Takav postupak pred Ustavnim sudom mogu pokrenuti općine i gradovi, kao i udruženja općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine. Ustavni sud odlučuje o sporovima između jedinica lokalne samouprave i kantonâ ili Federacije na zahtjev općinskog ili gradskog vijeća, načelnika općine ili gradonačelnika grada, ili udruženja općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine".

Pošto se radi o dva zahtjeva koji se odnose na iste propise, Ustavni sud Federacije je, na sjednici održanoj dana 29.3.2005. godine, u skladu sa članom 38. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95 i 37/03), donio rješenje o spajanju ovih predmeta.

2. Načelnik Općine Centar Sarajevo smatra da Skupština Kantona Sarajevo nije imala ustavni osnov za donošenje navedenog Zakona, kojim je regulisan zakup poslovnih zgrada i prostorija preuzimanjem Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija SRBiH iz 1977. godine. Preuzeti zakon Skupština Kantona je izmijenila i dopunila regulisanjem načina dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo. Ističe da je preuzeti Zakon na snazi i da su svi niži nivoi vlasti dužni da ga primjenjuju, odnosno da svi akti nižih organa vlasti moraju biti u skladu sa pomenutim Zakonom.

Načelnici općina Centar i Stari Grad Sarajevo smatraju da Skupština Kantona Sarajevo nije imala ustavni osnov za donošenje Odluke, iz razloga što su odredbama Ustava Kantona Sarajevo, člana III. 12. tačkama a) do m), kao i u članu III. 13. tačkama a) do i) ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04), utvrđene isključive i zajedničke nadležnosti Kantona i Federacije, te da među tim nadležnostima nigdje nije taksativno propisana nadležnost Kantona da donosi propise za regulisanje pomenute oblasti. Prema navodima podnosioca, osporena Odluka je pojedinim rješenjima, na nezakonit način, regulisala pitanje zakupa poslovnih prostorija. Smatraju da je na taj način Skupština Kantona Sarajevo derogirala imperativne odredbe Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija, Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o vlasničkopравnim odnosima.

Oba podnosioca posebno ukazuju na nezakonitost odredbi čl. 11. stav 1. alineja 2. i čl. 12. stav 5., osporene Odluke. Načelnik Općine Centar Sarajevo osporava još i članove 14. i 16. Odluke.

Donošenjem osporene Odluke, prema navodima podnosioca, Kanton Sarajevo je povrijedio pravo općine kao jedinice lokalne samouprave da samostalno upravlja i raspolaze svojom imovinom, što je zagarantovano Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine (član VI. 2.) i Ustavom Kantona Sarajevo (član V. 35. i 36.) kao i Zakonom o osnovama lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", 6/95) i Zakonom o lokalnoj

samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00). Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine (čl. VI.2.) utvrđeno je da se u općini ostvaruje lokalna samouprava, a Ustavom Kantona Sarajevo (član V. 35. i 36.) da se na području Kantona obrazuje više općina kao jedinica lokalne samouprave, u skladu sa Evropskom poveljom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike BiH", broj 31/94), zakonima i drugim propisima Federacije, te da nadležnosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Zakonom o lokalnoj samoupravi (član 9. i 42.), također je propisano da je općina samostalna u odlučivanju o poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu sa Ustavom i ovim Zakonom, te da općina upravlja općinskom imovinom i da ostvaruje prihode od pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu općine.

Načelnik Općine Centar Sarajevo navodi da od izdavanja poslovnih prostora Općina ostvaruje godišnji prihod od preko 3.500.000,00 KM i da se ta sredstva budžeta usmjeravaju za zadovoljavanje osnovnih potreba građana, odnosno za poboljšanje uslova života (infrastruktura). Navedenim rješenjima bila bi ugrožena prava građana, odnosno mogućnosti Općine da investiranjem sredstava stvara što povoljnije uvjete življenja na svom području, a što je i osnovna funkcija Općine kao jedinice lokalne samouprave. Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo također navodi da su naknade od zakupnina jedan od najvažnijih izvora finansiranja i da one čine preko 50% prihoda općinskog budžeta.

Na osnovu izloženog, podnosioci zahtjeva traže da Ustavni sud Federacije utvrdi da je Kanton Sarajevo, donošenjem osporenog Zakona i Odluke, povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu, te da utvrdi ustavnost ovih akata.

3. Ustavni sud Federacije je, dana 30.3.2005. godine, Kantonu Sarajevo, kao donosiocu osporenog Zakona i Odluke, dostavio zahtjeve podnosioca radi davanja odgovora.

Kanton Sarajevo je putem Kantonalnog javnog pravobranilaštva, dana 29.4.2005. godine, dostavio odgovor, u kome navodi da je zahtjev podnosioca nedozvoljen, jer zahtjev za ocjenu ustavnosti kantonalnih propisa mogu podnijeti samo ovlašćeni subjekti iz člana IV.C.10.(2) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i Amandmana XIV i LXXIII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, među koje ne spadaju podnosioci zahtjeva, te da su navodi podnosioca potpuno neosnovani.

Prema navodima Kantona Sarajevo, ustavni osnov za donošenje osporenog Zakona je član III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, kojim je propisano da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti i član 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo, kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo donosi zakone i druge propise koji se tiču izvršenja nadležnosti Kantona. Ustavni osnov za donošenje osporene Odluke, prema navodima Kantona Sarajevo, sadržan je u čl. 18b Ustava Kantona i čl. 5a. i 18. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija. Kanton Sarajevo ističe da su osporenim Odlukom propisana opća pravila za zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine, kako bi se na jedinstven način utvrdili kriteriji, uvjeti, način i postupak dodjele poslovnih prostora na području Kantona Sarajevo, a koji predstavljaju okvirne elemente na osnovu kojih će općine upravljati poslovnim prostorima i vršiti njihovu dodjelu. Pravo raspolaganja i postupak dodjele poslovnih prostora je u nadležnosti općina, tako da one isključivo upravljaju svojom imovinom-poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom Odlukom. Neutemeljeni su navodi podnosioca zahtjeva da je Kanton Sarajevo uzurpirao pravo općina na lokalnu samoupravu, odnosno pravo općine da samostalno upravlja i raspolaze svojom imovinom. Prema osporenoj Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora bez javnog oglasa odlučuje općinski načelnik na osnovu podnesenog zahtjeva, a on je dužan svakih šest mjeseci općinskom vijeću dostaviti pismene izvještaje o broju poslovnih prostora dodijeljenih bez javnih oglasa, što je u skladu sa čl. 30., 31. i 48. Zakona o lokalnoj samoupravi.

Kanton Sarajevo u cijelosti osporava navode podnosioca, da su član 11. stav 1. alineja 2., član 12. stav 5., član 14., kao i član 16. Odluke nezakoniti.

Osnovanost navedenih odredbi, prema navodima Kantona Sarajevo, temelji se na članu 2. tačka 2. Ustava Bosne i Hercegovine, kojim je regulisano da se prava i slobode utvrđeni u Evropskoj konvenciji o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda

direktno primjenjuju u Bosni i Hercegovini i imaju jaču pravnu snagu od zakona. Članom 1. Protokola 1. uz Evropsku konvenciju je određeno da: svaka fizička i pravna osoba ima pravo na mimo uživanje svojega vlasništva, a što je utvrđeno i u članu II. tačka II-k Ustava Federacije Bosne i Hercegovine (sve osobe na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine uživaju pravo na imovinu). Poštujući osnovna načela vlasništva, Republika Bosna i Hercegovina je donijela Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj 22/91, 21/92, 17/93 i 13/94). Članom 16a. i članom 9., kojim je dopunjen pomenuti Zakon, je regulisano da se imovina, uključujući i poslovne prostore, koja je društveno vlasništvo, a koja je stečena po osnovu zakona donesenih od strane socijalističkog režima, ne može davati kako u dugoročne, tako i u kratkoročne zakupne. Prema članu 16e. istog Zakona, svi ugovori zaključeni protivno odredbama čl. 16a., 16b. i 16c. su ništavni.

U odgovoru Kantona Sarajevo se dalje navodi da, imajući u vidu navedene odredbe usljed kojih je nastupila ozbiljna pravna praznina, Skupština Kantona je 1997. godine donijela pomenuti Zakon, koji je, između ostalog, uveo i kategoriju izvornih vlasnika, kojima se mogu dodijeliti poslovni prostori u zakup bez javnog oglasa i koji su te prostore mogli izdavati u podzakup. Također se ističe da je jedan od bitnih propisa i Odluka Visokog predstavnika donesena 27. 4. 2000. godine ("Službeni glasnik BiH", broj 13/00), kojom je propisano da: "Bez obzira na odredbe bilo kog drugog zakona i odluke, organi entiteta Bosne i Hercegovine ne mogu, između ostalog, davati u zakup imovinu u državnom vlasništvu, uključujući i raniju imovinu u društvenom vlasništvu, izuzev stanova u društvenom vlasništvu". Ova Odluka se ne odnosi na radnje preduzete u svrhu restitucije imovine vlasnicima prije nacionalizacije. Izmjenom navedene Odluke Skupštine Kantona Sarajevo ne dira se u stečena prava trećih lica korisnika poslovnih prostora, niti se mijenja postojeće stanje koje je regulisano općinskim odlukama kada su u pitanju ova lica-savjesni korisnici poslovnih prostora. Osporena Odluka će se primjenjivati samo do donošenja Zakona o restituciji. Bez osporenog kantonalnog Zakona ovo značajno pitanje se ne može riješiti. Osporenom Odlukom, prema navodima Kantona, nastoje se "ujednostaviti" kriteriji za već dodijeljene poslovne prostore izvornim vlasnicima. U odgovoru se zaključuje da nije povrijeđeno pravo općina na lokalnu samoupravu i njihova autonomija u korištenju i raspolaganju imovinom u okviru samoupravnog djelokruga.

Kanton Sarajevo u odgovoru predlaže da Ustavni sud Federacije, nakon provedenog postupka, donese rješenje kojim se zahtjev predlagrača Općine Stari Grad Sarajevo za ocjenu ustavnosti Odluke odbacuje, jer je podnesen od neovlaštenog lica i presudu kojom se zahtjevi odbijaju i utvrđuje da su Zakon i Odluka u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine i Ustavom Kantona Sarajevo.

4. Ustavni sud Federacije je održao javnu raspravu 8.11.2005. godine.

Na javnoj raspravi stranke u postupku su zastupali: u ime podnosioca zahtjeva načelnika Općine Centar Sarajevo, Karasalihović Mensura-savjetnica načelnika; u ime podnosioca zahtjeva načelnika Općine Stari Grad Sarajevo, Resić Mustafinačelnik; u ime Kantona Sarajevo, Musić Fadila-zamjenik pravobranioca Kantona Sarajevo i Bašić Resul-sekretar Ministarstva pravde Kantona Sarajevo.

Punomoćnici podnosioca zahtjeva ostali su u cijelosti kod navoda iz zahtjeva, s tim što je punomoćnica načelnika Općine Centar Sarajevo istakla da je Općina Centar Sarajevo "u više navrata insistirala kod Skupštine Kantona Sarajevo na izmjenama i dopunama osporenih propisa Kantona Sarajevo, naročito člana 16. Odluke, kojim je propisano da se dio sredstava po osnovu prikupljene zakupnine za izdati poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u iznosu od 33% usmjerava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade. Općina je od Skupštine Kantona Sarajevo dobila obavještenje da će njihova inicijativa biti razmatrana na sjednici Skupštine, međutim čeka se na donošenje Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama".

Punomoćnik Kantona Sarajevo je ostao kod navoda iz odgovora, ali je prihvatio neke navode podnosioca zahtjeva. Naime, u toku javne rasprave između stranaka je postala nesporna činjenica da je Kanton Sarajevo bio dužan izmijeniti odredbu člana 16. Odluke, jer je u međuvremenu usvojen Zakon

o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04). Kanton Sarajevo to do sada nije učinio.

5. Ustavni sud Federacije je u provedenom postupku utvrdio da je Kanton Sarajevo pomenutim propisima detaljno regulisao uvjete i postupak dodjele u zakup poslovnih prostora, da je devet kategorija zakupaca izuzeo od općeg režima dodjele putem javnog oglasa i ovlastio načelnike općina da im rješenjem neposredno dodjeljuje ove prostore (član 11. Odluke). Također je, navodno u svrhu restitucije, uspostavio kategoriju "izvornih vlasnika" poslovnih prostora, kojima se, bez javnog oglasa, bez naknade i na neodređeno vrijeme, dodjeljuju poslovni prostori Oni, izuzevno od općeg režima, imaju i pravo davanja ovih prostora u podzakup (član 11. Zakona i član 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke - "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/04).

Kanton Sarajevo je obavezao zakupce da 33% zakupnine uplaćuju Kantonalnom stambenom fondu na ime održavanja zajedničkih dijelova zgrada, kao i da, srazmjerno kvadraturi poslovnog prostora, učestvuju u investicionom i tekućem održavanju stambeno-poslovne zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor. Kanton Sarajevo je, kao što je u postupku utvrđeno, kasnije na drugačiji način uredio pitanje upravljanja zajedničkim prostorijama zgrada, a da istovremeno nije prestala da važi relevantna odredba Odluke.

Prilikom odlučivanja u ovom ustavnosudskom sporu, Ustavni sud Federacije je konstatovao da je u relevantnim propisima utvrđeno da se lokalna samouprava ostvaruje u skladu sa Ustavom, zakonom i statutom jedinica lokalne samouprave, što znači i u skladu sa Ustavom i zakonima Kantona Sarajevo.

Ustavni sud Federacije je, međutim, utvrdio da je Kanton Sarajevo pomenutim propisima prekoračio svoja ovlaštenja i time povrijeđio pravo općina na lokalnu samoupravu. Tako je u Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi, između ostalog, propisano da će "Lokalne vlasti, u skladu sa ekonomskom politikom zemlje, imati pravo na odgovarajuće vlastite izvore finansiranja kojima će raspolagati slobodno, u okviru svojih ovlaštenja" (član 9.). Zakonom o osnovama lokalne samouprave je propisano da će se "U okviru samoupravnog djelokruga, u općini prvenstveno: ... - uz ostale nadležnosti - upravljati općinskom imovinom;" (član 8). Istu odredbu sadrži i Zakon o lokalnoj samoupravi (član 9), a u članu 42. tog Zakona se propisuje da prihode općina, uz ostale, čine i prihodi od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu općine.

Suprotno ovim propisima, Kanton Sarajevo je ograničio samoupravno pravo općina da upravljaju imovinom nad kojom, nesporno, imaju pravo raspolaganja, što uključuje i davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija. To se ogleda, naročito, u sljedećem: Zakupni odnos se uspostavlja, prema Zakonu o obligacionim odnosima, ugovorom, dok Zakon propisuje da se taj odnos uspostavlja rješenjem općinskog načelnika o kojem, po žalbi, odlučuje kantonalno ministarstvo (član 5.a.). Općini se nameće obaveza da, srazmjerno kvadraturi poslovnog prostora kojim raspolaže, učestvuje u investicionom i tekućem održavanju zgrada u kojima se taj prostor nalazi (član 10.). Zakonom se određuju subjekti, uključujući i kategoriju "izvornih vlasnika", koji, izuzevno od općeg režima, poslovne prostore mogu izdavati u podzakup (član 11).

Osporenim Odlukom je predviđeno čak devet kategorija subjekata koji se izuzimaju iz općeg režima dodjeljivanja u zakup na osnovu javnog oglasa kojima načelnik općine rješenjem neposredno dodjeljuje u zakup poslovne prostore (član 11.) Kasnijom izmjenom i dopunom Odluke izvorni vlasnik se: "... oslobađa plaćanja zakupnine, a poslovni prostor se dodjeljuje na korištenje na neodređeno vrijeme." (član 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke).

Na osnovu izloženog, kao i drugih provedenih dokaza, Ustavni sud Federacije je utvrdio da je Kanton Sarajevo, prekoračenjem ovlaštenja, ograničio pravo općina da samostalno raspolažu i upravljaju imovinom u svom vlasništvu i time povrijeđio pravo općina na lokalnu samoupravu, kako je ono precizirano u citiranim odredbama Evropske povelje o lokalnoj samoupravi, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Kantona Sarajevo, federalnog i kantonalnog zakona o lokalnoj samoupravi, zbog čega je i odlučeno kao u izreci ove Presude.

6. Ovu Presudu Ustavni sud Federacije je donio jednoglasno, u sastavu: prof. dr. Nedjeljko Milićević, predsjednik Suda; Sead

Bahtijarević; mr. Mirko Bošković; mr. Ranka Cvijić; Muamer Herceglijaj; Domin Malbašić; Kata Senjak i prof. dr. Kasim Trnka, sudije Suda.

Broj U-4/05
8. novembra 2005. godine
Sarajevo

Predsjednik
Ustavnog suda Federacije
Bosne i Hercegovine
prof. dr. **Nedjeljko Milićević**, s. r.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine, odlučujući o zahtjevima načelnika općina Centar Sarajevo i Stari Grad Sarajevo za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, na temelju Amandmana XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, nakon provedene javne rasprave, na sjednici održanoj 8. studenog 2005. godine, donio je

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je Kanton Sarajevo Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i Odlukom o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu.
2. Prestaju da važe odredbe čl. 5, 10, 11. i 18. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97).
3. Prestaje da važi Odluka o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo broj", 19/97 i 16/04).
4. Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Obrazloženje

1. Načelnik Općine Centar Sarajevo, podnio je, dana 22.2.2005. godine, Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Ustavni sud Federacije), zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, tvrdeći da je Kanton Sarajevo Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odlukom o općim jedinstvenim kriterijima dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Odluka) povrijedio pravo općine na lokalnu samoupravu.

Načelnik Općine Stari Grad-Sarajevo, također je, dana 14.3.2005. godine, podnio zahtjev za zaštitu prava na lokalnu samoupravu, tvrdeći da je Kanton Sarajevo Odlukom povrijedio pravo općine na lokalnu samoupravu.

Oba podnosioca su navela Amandman XCVI na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine kao ustavni temelj za pokretanje postupka. Taj Amandman glasi: "(3) Zaštitu prava na lokalnu samoupravu osigurava Ustavni sud... Takav postupak pred Ustavnim sudom mogu pokrenuti općine i gradovi, kao i udruge općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine. Ustavni sud odlučuje o sporovima između jedinica lokalne samouprave i kantona ili Federacije na zahtjev općinskog ili gradskog vijeća, načelnika općine ili gradonačelnika grada, ili udruga općina i gradova Federacije Bosne i Hercegovine".

Budući da se radi o dva zahtjeva koji se odnose na iste propise, Ustavni sud Federacije je, na sjednici održanoj dana 29.3.2005. godine, sukladno članku 38. Zakona o postupanju pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/95 i 37/03) donio rješenje o spajanju ovih predmeta.

2. Načelnik Općine Centar Sarajevo smatra da Skupština Kantona Sarajevo nije imala ustavni temelj za donošenje navedenog Zakona, kojim je regulisan zakup poslovnih zgrada i prostorija preuzimanjem Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija SRBiH iz 1977. godine. Preuzeti zakon Skupština Kantona je izmijenila i dopunila reguliranjem načina dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja imaju općine na području Kantona Sarajevo. Ističe da je preuzeti Zakon na snazi i da su sve niže razine vlasti dužne

da ga primjenjuju, odnosno da svi akti nižih organa vlasti moraju biti sukladni sa pomenutim zakonom.

Načelnici općina Centar i Stari Grad Sarajevo smatraju da Skupština Kantona Sarajevo nije imala ustavni temelj za donošenje Odluke, iz razloga što su odredbama Ustava Kantona Sarajevo, članka III. 12. točkama a) do m), kao i u članku III. 13. točkama a) do i) ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04), utvrđene isključive i zajedničke nadležnosti Kantona i Federacije, te da među tim nadležnostima nigdje nije taksativno propisana nadležnost Kantona da donosi propise za reguliranje pomenute oblasti. Prema navodima podnositelja osporena Odluka je pojedinim rješenjima, na nezakonit način, regulirala pitanje zakupa poslovnih prostorija. Smatraju da je na taj način Skupština Kantona Sarajevo derogirala imperativne odredbe Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija, Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o vlasničkopravnim odnosima.

Oba podnosioca posebno ukazuju na nezakonitost odredbi čl. 11. stavak 1. alineja 2. i čl. 12. stavak 5., osporene Odluke. Načelnik Općine Centar Sarajevo osporava još i članke 14. i 16. Odluke.

Donošenjem osporene Odluke, prema navodima podnositelja, Kanton Sarajevo je povrijedio pravo općine kao jedinice lokalne samouprave da samostalno upravlja i raspolaze svojom imovinom, što je zagarantirano Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine (članak VI. 2.) i Ustavom Kantona Sarajevo (članak V. 35. i 36.), kao i Zakonom o osnovama lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", 6/95) i Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00). Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine (čl. VI.2.) utvrđeno je da se u općini ostvaruje lokalna samouprava, a Ustavom Kantona Sarajevo (članak V. 35. i 36.) da se na području Kantona obrazuje više općina kao jedinica lokalne samouprave, sukladno Europskoj povelji o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike BiH", broj 31/94), zakonu i drugim propisima Federacije, te da nadležnosti općina proizilaze iz njihovog statusa kao jedinica lokalne samouprave. Zakonom o lokalnoj samoupravi (članak 9. i 42.), također je propisano da je općina neovisna u odlučivanju o poslovima iz samoupravnog djelokruga sukladno sa Ustavom i ovim zakonom, te da općina upravlja općinskom imovinom i da ostvaruje prihode od pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu općine.

Načelnik Općine Centar Sarajevo navodi da od izdavanja poslovnih prostora Općina ostvaruje godišnji prihod od preko 3.500.000,00 KM i da se ta sredstva proračuna usmjeravaju za zadovoljavanje osnovnih potreba građana, odnosno za poboljšanje uvjeta življenja (infrastruktura). Navedenim rješenjima bila bi ugrožena prava građana, odnosno mogućnosti Općine da investiranjem sredstava stvara što povoljnije uvjete življenja na svom području, a što je i temeljna funkcija Općine kao jedinice lokalne samouprave. Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo također navodi, da su naknade od zakupnina jedan od najvažnijih izvora financiranja i da one čine preko 50% prihoda općinskog proračuna.

Na temelju izloženog, podnositelji zahtjeva traže da Ustavni sud Federacije utvrdi da je Kanton Sarajevo, donošenjem osporenog Zakona i Odluke, povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu, te da utvrdi ustavnost ovih akata.

3. Ustavni sud Federacije je, dana 30.3.2005. godine, Kantonu Sarajevo, kao donositelju osporenog Zakona i Odluke, dostavio zahtjeve podnositelja radi davanja odgovora.

Kanton Sarajevo je, putem Kantonalnog javnog pravobraniteljstva, dana 29. 4. 2005. godine, dostavio odgovor, u kome navodi da je zahtjev podnositelja nedozvoljen, jer zahtjev za ocjenu ustavnosti kantonalnih propisa mogu podnijeti samo ovlašteni subjekti iz članka IV.C.10.(2) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i Amandmana XIV i LXXIII na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, među koje ne spadaju podnositelji zahtjeva, te da su navodi podnositelja potpuno neutemeljeni.

Prema navodima Kantona Sarajevo, ustavni temelj za donošenje osporenog Zakona je članak III.4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, kojim je propisano da kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti i članak 18. stavak 1. točka b) Ustava Kantona Sarajevo, kojim je propisano da Skupština Kantona Sarajevo donosi zakone i druge propise koji se tiču izvršenja nadležnosti Kantona. Ustavni

»178,187.300«, a iznos »posebne namjene«: »55,495.110« zamjenjuje se iznosom: »84,499.110«.

— kod 34. razdjela — »Okružni sudovi« iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »62,631.440« zamjenjuje se iznosom: »63,701.440«, a iznos »posebne namjene«: »84,447,670« zamjenjuje se iznosom: »35,517,070«.

— kod 36. razdjela — »Okružni privredni sudovi« iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »26,317.860« zamjenjuje se iznosom: »25,377.860«, a iznos »posebne namjene«: »11,019.600« zamjenjuje se iznosom: »11,079.600«.

— kod 38. razdjela — »Okružna javna tužilaštva«, iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »20,217.920« zamjenjuje se iznosom: »20,352.920«, a iznos »posebne namjene«, »12,536.650« zamjenjuje se iznosom: »12,671.650«.

— naziv 43. razdjela mijenja se i glasi: »43. Sredstva za popunu radnih mjesta i usklađivanje ličnih dohodaka«, a iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »10,000.000« zamjenjuje se iznosom: »27,964.400«, dok se iznos »redovnu djelatnost«: »10,000.000« zamjenjuje se iznosom: »27,964.400«.

— kod 45. razdjela — Neraspoređeni dio prihoda i obaveze ranijih godina, iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »12,826.780« zamjenjuje se iznosom: »17,758.380«, a iznos »posebne namjene«: »12,826.780« zamjenjuje se iznosom: »17,758.380«.

— kod »Sveukupno« iznos »Ukupno raspoređena sredstva«: »9,472,070.000« zamjenjuje se iznosom: »9,743,000.000«, a iznos »redovnu djelatnost«: »454,689.710« zamjenjuje se iznosom: »472,654.110«, dok se iznos »posebne namjene«: »8,321,852.200« zamjenjuje sa iznosom: »8,579,817.800«.

Član 4.

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu SRBiH«.

300

Na osnovu člana 349. stav 1. tačka 5. Ustava Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine izdaje

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVRŠENJU BUDŽETA SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE BOSNE I HERCEGOVINE ZA 1977. GODINU

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izvršenju Budžeta Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine za 1977. godinu, koji je donijela Skupština Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine na sjednici Vijeća udruženog rada od 23. novembra 1977. godine, na sjednici Društveno-političkog vijeća od 23. novembra 1977. godine i na sjednici Vijeća opština od 23. novembra 1977. godine.

PR broj 293.
23. novembra 1977. godine
S a r a j e v o

Predsjednik
Predsjedništva SRBiH.
Rato Dugonjić, s. r.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVRŠENJU BUDŽETA SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE BOSNE I HERCEGOVINE ZA 1977. GODINU

Član 1.

U Zakonu o izvršenju Budžeta Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine (»Službeni list SRBiH«, broj 38/76) iza člana 6. dodaje se novi član 6-a koji glasi:

»Član 6-a

Sredstva za premije i kompenzacije određenih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda utvrđena u budžetu, u smislu člana 8. Dogovora o premijama i kompenzacijama za određene poljoprivredne i prehrambene proizvode (»Službeni list SFRJ«, broj 35/77) uplaćuju se na poseban račun kod Službe društvenog knjigovodstva Jugoslavije u tri jednake mjesečne rate do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.«

Član 2.

U članu 19. stav 1. mijenja se i glasi:

»Republički sekretarijat za finansije je nosilac sredstava utvrđenih u 43. razdjelu budžeta, pozicija 621 — »Sredstva za popunu radnih mjesta i usklađivanje ličnih dohodaka.«

Član 3.

U članu 34. riječi »31. januara« zamjenjuju se riječima »28. februara.«

Član 4.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu SRBiH«.

301

Na osnovu člana 349. stav 1. tačka 5. Ustava Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine izdaje

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA

Proglašava se Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, koji je donijela Skupština Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine na sjednici Vijeća udruženog rada od 22. novembra 1977. godine i na sjednici Društveno-političkog vijeća od 22. novembra 1977. godine.

PR broj 294.
22. novembra 1977. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva SRBiH.
Rato Dugonjić, s. r.

ZAKON

O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA

I — OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuju se uslovi i način pod kojima se mogu izdavati u zakup poslovne zgrade i poslovne prostorije.

Član 2.

Poslovnom zgradom, u smislu ovog zakona, smatra se zgrada namijenjena za vršenje poslovnih djelatnosti, ako se pretežnim dijelom koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom, bez obzira da li se nalazi u poslovnoj ili stambenoj zgradi, u smislu ovog zakona, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih vršenju poslovne djelatnosti koje, po pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Zajedničke prostorije u stambenim zgradama ne smatraju se poslovnim prostorijama i ne mogu se izdavati pod zakup, ukoliko skupština opštine svojom odlukom drukčije ne propiše.

Rješenje o tome da li se zgrada odnosno prostorija smatra poslovnom, donosi, u slučaju sumnje, nadležni opštinski organ uprave.

Član 3.

Poslovnim djelatnostima, u smislu ovog zakona, smatraju se djelatnosti organizacija udruženog rada i drugih samoupravnih organizacija i zajednica, državnih organa, društveno-političkih organizacija, društvenih organizacija, udruženja građana i drugih građanskih pravnih lica, kao i radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom sredstvima u svojini građana.

Član 4.

Skupština opštine može propisati da se poslovne prostorije u zgradama koje se nalaze u određenim ulicama ili dijelovima ulica, mogu koristiti samo za vršenje određenih poslovnih djelatnosti ili da se ne smiju koristiti za vršenje određenih poslovnih djelatnosti.

Član 5.

Zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije) zasniva se ugovorom između zakupodavca i zakupca.

Visinu zakupnine za poslovne prostorije određuju sporazumno zakupodavac i zakupac ako posebnim propisima nije drukčije određeno.

Član 6.

Skupština opštine može propisati da su nosioci prava raspolaganja odnosno vlasnici poslovnih prostorija, dužni da izdaju u zakup te prostorije ako se bez opravdanih razloga ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti.

II — ZASNIVANJE ZAKUPA

Član 7.

Poslovne prostorije mogu se davati u zakup:

1. društvenim pravnim licima,
2. građanskim pravnim licima i građanima ako su im potrebne za vršenje njihove poslovne djelatnosti.

Član 8.

Društvena organizacija koja nema svojstvo društvenog pravnog lica, odnosno udruženje građana i drugo građansko pravno lice može poslovnu prostoriju na koju ima pravo svojine davati u zakup društvenim pravnim licima, građanskim pravnim licima i građanima, ako privremeno iz opravdanih razloga ne može da koristi tu prostoriju, pod uslovima koje utvrđuje skupština opštine.

Član 9.

Građani mogu davati u zakup poslovne prostorije na koje imaju pravo svojine čija površina ne prelazi 70 m².

Građani mogu davati u zakup poslovne prostorije na koje imaju pravo svojine čija površina prelazi 70 m² za vrijeme za koje su spriječeni da samostalno obavljaju djelatnost u toj prostoriji, pod uslovima koje svojom odlukom propiše skupština opštine.

Poslije smrti vlasnika poslovne prostorije iz prethodnog stava, pravo davanja u zakup te prostorije imaju samo njegov nezaposleni bračni drug, njegova maloljetna djeca, djeca na školovanju i djeca nespособna za rad.

Član 10.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija sadrži naročito:

1. naznačenje ugovornih strana;
2. naznačenje poslovnih prostorija i zgrade u kojoj se one nalaze;
3. naznačenje poslovne djelatnosti koju će zakupac vršiti u poslovnim prostorijama;
4. odredbe o korišćenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi;
5. odredbu o tome da je ugovor zaključen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme sa naznačenjem tog vremena;
6. iznose zakupnine i naknade za korišćenje uređaja, kao i vrijeme njihovog plaćanja;
7. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima, kad je ugovor zaključen na neodređeno vrijeme;
8. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpise ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se pismeno.

Ugovor koji nije zaključen u pismenom obliku ne proizvodi pravno dejstvo.

Odredbe st. 1. i 2. ovog člana važe i za izmjene u ugovoru o zakupu poslovnih prostorija.

Član 12.

Zakupac se može useliti u poslovne prostorije nakon zaključenja ugovora o zakupu.

Nadležni opštinski organ uprave odrediće rješenjem, na zahtjev ovlaštenog lica, ispražnjenje poslovne prostorije licu koje tu prostoriju drži bez ugovora.

Član 13.

Ništav je sporazum kojim je jedna strana obćala imovinsku korist drugoj strani u cilju da ova njoj ili kome drugom izda poslovne prostorije u zakup.

Ništav je sporazum kojim je zakupodavac ili treće lice obćalo zakupcu imovinsku korist ako zakupac isprazni poslovne prostorije u cilju da se u njih useli zakupodavac, to treće lice ili neko drugi.

Ništav je sporazum kojim je jednoj strani obćana imovinska korist ako odustane od zakljućenja ili od već zakljućenog ugovora o zakupu poslovnih prostorija, u cilju da takav ugovor zaključi druga strana ili neko drugi.

Posredovanje pri zaključivanju ugovora o zakupu poslovnih prostorija mogu vršiti samo organizacije udruženog rada koje se bave tom djelatnošću.

Sporazumi iz st. 1. do 3. ovog člana ništavi su bez obzira u kom su vidu zaključeni.

III — PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPCA

Član 14.

Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovnu prostoriju u stanju u kome se ona može upotrebiti.

Re-
iH,
kojipo-
a u
ia i
eh-
(77)
nog
cateilac
cija
dij-

ci-

od

■

io-
d-
ne

v-

da
ke
ća
na
rana c
koje
denc
je u
prosti
isteka
na pe
da zalZai
poslovn
ugovore

biti za svrhu određenu ugovorom i u tom stanju je održavati, ako nije drukčije ugovoreno.

Član 15.

Ako zakupodavac ne preda zakupcu poslovnu prostoriju u stanju u kome je bio dužan predati, zakupac ima pravo da odustane od ugovora ili da traži srazmjerno smanjenje zakupnine, ili da na teret zakupodavca dovede poslovnu prostoriju u takvo stanje.

Pravo izbora po stavu 1. ovog člana ima zakupac samo ako je zakupodavcu prethodno odredio primjeren rok da poslovnu prostoriju dovede u stanje u kome je bio dužan da mu je preda.

Član 16.

Ako nastane potreba da se na poslovnoj prostoriji radi njenog održavanja u stanju u kome je zakupodavac mora održavati, izvrši opravka koja pada na teret zakupodavca, zakupac je dužan bez odlaganja da obavijesti zakupodavca o potrebi opravke, određujući mu, za to primjeren rok.

Ako zakupodavac u određenom roku ne izvrši opravku, zakupac ima pravo da na teret zakupodavca sam izvrši opravku ili da odustane od ugovora.

Zakupac može te opravke izvršiti na teret zakupodavca, iako ovoga nije obavijestio o potrebi opravki, niti mu je za izvršenje opravki odredio primjeren rok, ali odgovara zakupodavcu za štetu nanijetu mu zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih opravki.

Član 17.

Zakupac ima pravo da naknadu troškova koje je imao za opravke koje ne padaju na njegov teret, ostvaruje i prebijanjem iznosa tih troškova sa iznosom onog dijela zakupnine koji se obavezno izdvaja za održavanje zgrade.

Pravo prebijanja zakupcu ne pripada, ako je opravku izvršio, a prethodno nije obavijestio zakupodavca o potrebi opravke, niti mu je za opravku odredio primjeren rok.

Odredba stava 2. ovog člana ne primjenjuje se u slučaju hitnih opravki.

Član 18.

Zakupac je dužan da dopusti radnje koje zakupodavac preduzima radi opravke poslovnih prostorija koje je zakupodavac dužan vršiti.

Zakupodavac je dužan da vrši radnje iz prethodnog stava u vrijeme i na način kojim će što manje ometati zakupca u korišćenju poslovne prostorije.

Član 19.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati u vrijeme određeno ugovorom.

Ako to vrijeme nije određeno ugovorom zakupac je dužan zakupninu da plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do petog u mjesecu.

Član 20.

Zakupac ima pravo poslovnu prostoriju da koristi samo za svrhu određenu ugovorom i prema ostalim uslovima iz ugovora.

Pri korišćenju poslovne prostorije zakupac je dužan da postupa sa svom potrebnom pažnjom.

Član 21.

Zakupac je dužan da plaća naknadu za troškove korišćenja zajedničkih uređaja i vršenja zajedničkih usluga u zgradi.

Naknada za troškove iz prethodnog stava zakupac je dužan da plaća u vrijeme njihove dospjelogosti, ako nije drukčije ugovoreno ili ako naknada tih troškova nije uračunata u zakupninu.

Smatra se da naknada za troškove nije uračunata u zakupninu ako to nije izričito ugovoreno.

Član 22.

Zakupac je dužan o svom trošku na poslovnoj prostoriji izvršiti opravku čiju je potrebu sam prouzrokovao.

Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja poslovne prostorije do koga je došlo usljed njenog redovnog korišćenja, u skladu sa odredbama ugovora.

Član 23.

Zakupac nema pravo bez odobrenja zakupodavca da vrši prepravke poslovne prostorije.

Član 24.

Zakupac može dio zakupljenih poslovnih prostorija dati u pazakup drugom licu samo na osnovu saglasnosti zakupodavca.

Na ugovor o pazakupu shodno se primjenjuju odredbe ovog zakona koje se odnose na zakup poslovnih prostorija.

Član 25.

Po prestanku zakupa zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovnu prostoriju u stanju u kome je primio, ako nije drukčije ugovoreno ili ovim zakonom određeno.

IV — PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

1. Prestanak na osnovu otkaza

Član 26.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen na neodređeno vrijeme prestaje sporazumom ili na osnovu otkaza.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen na neodređeno vrijeme ne može na osnovu otkaza prestati prije isteka jedne godine od zaključenja ugovora.

Član 27.

Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija je punovažan kada između dana dostave otkaza protivnoj strani i dana kada treba da prestane zakupni odnos protokne vrijeme određeno ugovorom ili ovim zakonom (otkazni rok).

Otkazni rok može teći samo od prvog odnosno petnaestog u mjesecu, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Član 28.

Ako nije određen ugovorom, otkazni rok iznosi šest mjeseci.

Član 29.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija otkazuje se preko nadležnog suda.

U otkazu mora se naznačiti i dan koga je, po zahtjevu otkazivaoca, protivna strana dužna iseliti se iz poslovnih prostorija i predati ih otkazivaocu, odnosno dan do koga je protivna strana dužna poslovne prostorije da primi.

Član 30.

Na osnovu otkaza koji je podnio zakupodavac sud će izdati nalog, ako iz otkaza i priloženog ugovora o zakupu proističe da zakupodavac ima pravo na otkaz, kao i da je održan otkazni rok predviđen ovim zakonom.

Sud će naložiti zakupcu da do dana označenog u otkazu poslovne prostorije isprazni i preda zakupodavcu ili da u roku od osam dana od dana dostave naloga podnese sudu prigovor protiv naloga.

Danom podnošenja prigovora protiv naloga zakupodavac dobija položaj tužioca, a zakupac položaj tuženika.

Na nalog iz stava 1. ovog člana shodno se primjenjuju odredbe Zakona o parničnom postupku.

Sporovi na osnovu otkaza ugovora o zakupu poslovnih prostorija smatraju se hitnim.

Otkaz koji je podnio zakupac sud će bez izdavanja naloga dostaviti zakupodavcu.

Član 31.

Skupština opštine može propisati da zakupodavac može dati otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija samo iz određenih razloga.

Propisom iz prethodnog stava ne može se uskratiti pravo otkaza iz razloga što su poslovne prostorije potrebne zakupodavcu ili iz razloga što zakupodavac nije zadovoljan visinom zakupnine.

Ako zakupodavac otkáže ugovor zato što nije zadovoljan visinom zakupnine, propisom iz stava 1. ovog člana, zakupcu se mora obezbijediti pravo da povodom otkaza predloži utvrđivanje zakupnine putem javnog nadmetanja, kao i pravo vršenstva zakupca na korišćenje prostorija ako prihvati uslove koji su na javnom nadmetanju postignuti.

Propisom iz stava 1. ovog člana može se predvidjeti da se određenim kategorijama zakupaca poslovnih prostorija koje vrše zdravstvenu, socijalnu, prosvjetnu, kulturnu ili drugu djelatnost od posebnog društvenog interesa, kao i državnim organima, društveno-političkim organizacijama i određenim društvenim organizacijama, otkaz ugovora o zakupu može dati samo uz prethodnu saglasnost izvršnog odbora skupštine opštine.

2. Prestanak istekom ugovorenog vremena

Član 32.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je zaključen.

Ako po isteku ugovorenog vremena poslovne prostorije ne budu ispražnjene i predate, zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih prostorija.

Propisom donesenim na osnovu člana 31. stav 1. ovog zakona može se predvidjeti da se zakupac može usprotiviti zahtjevu za predaju poslovnih prostorija, ako za taj zahtjev ne postoje razlozi iz kojih bi zakupodavac mogao otkazati ugovor o zakupu poslovnih prostorija ili odustati od tog ugovora.

Sporovi po tužbi za predaju poslovnih prostorija smatraju se hitnim.

Član 33.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen na određeno vrijeme smatra se, po isteku vremena na koje je zaključen, prećutno obnovljenim na neodređeno vrijeme ako zakupac i poslije vremena na koje je ugovor bio zaključen nastavi da koristi poslovnu prostoriju, a zakupodavac se tome ne protivi.

Smatra se da se zakupodavac ne protivi ako do isteka vremena na koje je ugovor zaključen ili 15 dana po isteku toga vremena, nije pismeno ili preko suda zahtijevao da mu zakupac preda prostorije.

3. Prestanak na osnovu odustanka

Član 34.

Zakupodavac može odustati od ugovora o zakupu poslovnih prostorija u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa:

1. ako zakupac, i poslije opomene od strane zakupodavca, koristi poslovne prostorije protivno ugovoru, ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje;

2. ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od dva mjeseca od dana saopštenja opomene zakupodavca.

Član 35.

Zakupac može odustati od ugovora o zakupu poslovnih prostorija u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupac za to ostavio, ne dovede poslovne prostorije u stanje, u kome ih je dužan predati odnosno održavati (član 17).

Član 36.

Strana koja odustaje od ugovora dužna je drugoj strani pismenim putem dati izjavu o odustanku, kao i odrediti joj rok do koga se ima predati odnosno primiti ispražnjena prostorija.

Rok iz prethodnog stava ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Član 37.

Ako zakupac kome je učinjena izjava o odustanku od ugovora ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom članu, zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.

4. Ostale odredbe o prestanku ugovora o zakupu

Član 38.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje kada se na osnovu pravosnažnog rješenja nadležnog opštinskog organa uprave utvrdi:

1. da je poslovna prostorija eksproprisana;
2. da poslovna prostorija predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaj ili okolne objekte.

Član 39.

Zakup ne prestaje kad treće lice kupovinom ili po drugom osnovu, osim slučajeva iz prethodnog člana, stekne od zakupodavca zgradu ili posebni dio zgrade u kojoj se nalaze zakupljene prostorije. U tom slučaju treće lice stupa u prava i obaveze zakupodavca.

Član 40.

Ako zakupodavac ne zahtijeva prinudno izvršenje naloga ili presude u roku od 60 dana kada je na to stekao pravo, ugovor o zakupu poslovnih prostorija smatra se prećutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, pod istim uslovima pod kojima je bio zaključen.

Član 41.

Odredbe ovog zakona o prestanku ugovora o zakupu poslovnih prostorija shodno se primjenjuju i na prestanak ugovora o pazakupu tih prostorija.

Ugovor o pazakupu prestaje i prestankom ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

V — POSEBNE ODREDBE

Član 42.

Odredbe ovog zakona primjenjuju se i na zakup:

1. garaža ukoliko se njihovo korišćenje ne reguliše rješenjem o dodjeli stana i ugovorom o korišćenju stana;

2. stambenih prostorija koje se koriste kao poslovne prostorije saglasno posebnim propisima.

Član 43.

Odredbe ovog zakona ne primjenjuju se na zakup poslovnih prostorija u slučaju kada se privremeno koriste za održavanje priredaba, predavanja i u druge slične svrhe.

VI — KAZNE ODREDBE

Član 44.

Novčanom kaznom od 5.000 do 20.000 dinara kazniče se za prekršaj društvena organizacija koja nema svojstvo društvenog pravnog lica, odnosno udruženja građana ili drugo građansko pravno lice ako izda poslovnu prostoriju u zakup protivno odredbi člana 8. ovog zakona.

Član 45.

Novčanom kaznom od 1.000 do 5.000 dinara kazniče se za prekršaj građanin:

1. ako izda poslovnu prostoriju u zakup protivno odredbama člana 9. ovog zakona;
2. ako je posredovao kod izdavanja u zakup poslovnih prostorija (član 13. stav 4).

VII — PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46.

Pismeni ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen do dana stupanja na snagu ovog zakona ostaje na snazi, ako nije u suprotnosti sa odredbama ovog zakona.

Ugovori koji se ne usklade sa odredbama ovog zakona u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe.

Član 47.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi odredba tačke 20. člana 1. Zakona o važenju određenih odredaba saveznih zakona iz oblasti državne uprave i pravosuđa (*Službeni list SRBiH, br. 27/71, 36/72, 10/73, 39/73 i 26/74).

Član 48.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu SRBiH«.

302

Na osnovu člana 349. stav 1. tačka 5. Ustava Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine izdaje

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O UTVRĐIVANJU OPŠTEG INTERESA ZA IZGRADNJU DRUGOG KOLOSIJEKA PRUGE DOBOJ — ZENICA

Proglašava se Zakon o utvrđivanju opšteg interesa za izgradnju drugog kolosijeka pruge Doboje — Zenica, koji je donijela Skupština Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine na sjednici Vijeća udruženog rada od 22. novembra 1977. godine i na sjednici Društveno-političkog vijeća od 22. novembra 1977. godine.

PR broj 295
22. novembra 1977. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva SRBiH,
Rato Dugonjić, s. r.

ZAKON

O UTVRĐIVANJU OPŠTEG INTERESA ZA IZGRADNJU DRUGOG KOLOSIJEKA PRUGE DOBOJ — ZENICA

Član 1.

Utvrđuje se, radi eksproprijacije, opšti interes izgradnje drugog kolosijeka pruge Doboje — Zenica na zemljištu predviđenom investicionim programom izgradnje.

Član 2.

Zeljezničko transportno preduzeće Sarajevo može ustupiti izradu investiciono-tehničke dokumentacije i izgradnju drugog kolosijeka pruge Doboje — Zenica, odnosno izvođenje pojedinih radova neposrednom pogodbom.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana o dana objavljivanja u »Službenom listu SRBiH«.

303

Na osnovu člana 349. stav 1. tačka 5. Ustava Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine izdaje

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O NAKNADI KAMATE NA KREDITE ZA ULAGANJA U ODREĐENE NAMJENE

Proglašava se Zakon o naknadi kamate na kredite za ulaganja u određene namjene, koji je donijela Skupština Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine na sjednici Vijeća udruženog rada od 22. novembra 1977. godine, na sjednici Društveno-političkog vijeća od 23. novembra 1977. godine i na sjednici Vijeća opština od 23. novembra 1977. godine.

PR broj 296
23. novembra 1977. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva SRBiH,
Rato Dugonjić, s. r.

ZAKON

O NAKNADI KAMATE NA KREDITE ZA ULAGANJA U ODREĐENE NAMJENE

Član 1.

Na kredite koje banka i drugi kreditori daju organizacijama udruženog rada i drugim organizacijama za ulaganja u određene namjene na teritoriji Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu — korisnici kredita), osim na kredite iz sredstava Fonda Federacije za kreditiranje brzog razvoja privredno — nedovoljno razvijenih republika i autonomnih pokrajina i Republičkog fonda za kreditiranje brzog privrednog razvoja nedovoljno razvijenih područja, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu — Republika) obezbjeđuje naknadu kamate pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.

ЕВАМА
КОЗА

Закон о
скупштина
цеговине
1. априла

СРБИХ,
с. р.

РЖАЊА

лужбени
ставу 1.

ењују се

бројем

од дава

Устава

госине,
Босне

АМА
ЛИКУ

она о
за Репу-
блици
дници
дине,
од 21.
штима

СРБИХ,
с. р.

ОД

од
СРБИХ,

број 10/76) у члану 14. став 1. у уводној реченици ријечи: »2.000 до 10.000« замјењују се ријечима: »20.000 до 100.000«.

У ставу 2. ријечи: »1.000 до 5.000« замјењују се ријечима: »10.000 до 50.000«.

У ставу 3. ријечи: »500 до 1.500« замјењују се ријечима: »5.000 до 15.000«.

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу СРБИХ«.

129

На основу члана 349. став 1. тачка 5. Устава Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, Председништво Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, доноси

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА И ПРОСТОРИЈА

Проглашава се Закон о измјенама Закона о закупу пословних зграда и просторија који је донијела Скупштина Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине на сједници Вијећа удруженог рада од 21. априла 1987. године и на сједници Вијећа општина од 21. априла 1987. године.

ПР број 893 Председник
8. маја 1987. године Председништва СРБИХ,
Сарајево Мато Андрић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА И ПРОСТОРИЈА

Члан 1.

У Закону о закупу пословних зграда и просторија (»Службени лист СРБИХ«, број 33/77) у члану 44. ријечи: »5.000 до 20.000« замјењују се ријечима: »50.000 до 200.000«.

Члан 2.

У члану 45. у уводној реченици ријечи: »1.000 до 5.000« замјењују се ријечима: »10.000 до 50.000«.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу СРБИХ«.

130

На основу члана 349. став 1. тачка 5. Устава Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, Председништво Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, доноси

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ПРОМЕТУ РОБЕ

Проглашава се Закон о измјенама Закона о промету робе који је донијела Скупштина Соција-

листичке Републике Босне и Херцеговине на сједници Вијећа удруженог рада од 21. априла 1987. године и на сједници Вијећа општина од 21. априла 1987. године.

ПР број 894
8. маја 1987. године
Сарајево

Председник
Председништва СРБИХ,
Мато Андрић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ПРОМЕТУ РОБЕ

Члан 1.

У Закону о промету робе (»Службени лист СРБИХ«, бр. 9/78 и 8/82) у члану 60. став 1. у уводној реченици ријечи: »10.000 до 500.000«, замјењују се ријечима: »100.000 до 2.000.000«.

У ставу 2. ријечи: »3.000 до 20.000«, замјењују се ријечима: »15.000 до 100.000«.

Члан 2.

У члану 61. став 1. у уводној реченици ријечи: »1.000 до 20.000« замјењују се ријечима: »5.000 до 100.000«.

У ставу 2. ријечи: »500 до 5.000«, замјењују се ријечима: »5.000 до 50.000«.

Члан 3.

Члан 62. брише се.

Члан 4.

У члану 63. у ставу 1. број »500«, замјењује се бројем »5.000«.

Члан 5.

У члану 64. у уводној реченици ријечи: »2.000 до 10.000« замјењују се ријечима: »10.000 до 100.000«.

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу СРБИХ«.

131

На основу члана 349. став 1. тачка 5. Устава Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, Председништво Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, доноси

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ШУМАМА

Проглашава се Закон о измјенама Закона о шумама који је донијела Скупштина Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине на сједници Вијећа удруженог рада од 21. априла 1987. године и на сједници Вијећа општина од 21. априла 1987. године.

ПР број 896
8. маја 1987. године
Сарајево

Председник
Председништва СРБИХ,
Мато Андрић, с. р.

10) лови и прогања дивљач заштићену ловостајом противно одредбама члана 47. овог закона;

11) изнесе у иностранство врхунски трофеј од дивљачи без одобрења (члан 52. став 1);

12) врши тровање дивљачи (члан 53. став 1);

13) уноси у ловиште оружје које није ловачко (члан 54. став 1);

14) креће се или лови по туђем ловишту противно одредби члана 54. став 2. овог закона;

15) на захтјев ловочувара не покаже дозволу за лов, или друге исправе или не дозволи преглед улова, средстава за лов или средства за превоз или пренос ствари (члан 69. став 3).

Члан 31.

У члану 82. став 2. мијења се и гласи:

"Лицу које изврши прекршај из члана 77. став 1. тач. 1, 2, 9, 10. и 19. и члана 78. став 1. тач. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11. и 13. овог закона уз изречену казну, изрећи ће се и заштитна мјера одузимања средстава која су употријебљена за извршење прекршаја и одузимања имовинске користи прибављене извршењем прекршаја".

Члан 32.

Чланови 83, 84. и 86. бришу се.

Члан 33.

У члану 88. у ставу 2. иза тачке 4. додаје се нова тачка 5. која гласи:

"5. Одлука о одређивању награде за уништавање вукова и услова под којима се добија ова награда" ("Службени лист СРБИХ", број 22/81).

Члан 34.

У члану 24. ријечи: "Републички секретар за пољопривреду и шумарство" замјењују се ријечима: "Републички секретар за пољопривреду, шумарство и водопривреду".

У члану 37. став 2. члану 52. став 4. и члану 54. став 2. ријечи: "Републички секретаријат за пољопривреду и шумарство" замјењују се ријечима: "Републички секретаријат за пољопривреду, шумарство и водопривреду".

Члан 35.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу СРБИХ".

Председник Вијећа општина, Никола Селак, с. р.	Председник Вијећа удруженог рада, Ибрахим Хавић, с. р.
--	--

761

На основу Амандмана LV, тачка 1. став 2. на Устав Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, предсједник Скупштине Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине доноси

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА И ПРОСТОРИЈА

Проглашава се Закон о измјенама Закона о закупу пословних зграда и просторија, који је донијела Скупштина Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине на сједници Вијећа удруженог рада од 3. октобра 1990. године

и на сједници Вијећа општина од 20. септембра 1990. године.

С број 173
3. октобра 1990. године
Сарајево

Предсједник
Скупштине СРБИХ,
Златан Каравдић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА И ПРОСТОРИЈА

Члан 1.

У Закону о закупу пословних зграда и просторија ("Службени лист СРБИХ", бр. 33/77 и 12/87), у члану 44. број "50.000" замјењује се бројем "1.500", а број "200.000" замјењује се бројем "6.000".

Члан 2.

У члану 45. у уводној реченици број "10.000" замјењује се бројем "300", а број "50.000" замјењује се бројем "1.500".

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу СРБИХ".

Председник
Вијећа општина,
Никола Селак, с. р.

Председник
Вијећа удруженог рада,
Ибрахим Хавић, с. р.

762

На основу Амандмана LV, тачка 1. став 2. на Устав Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине, предсједник Скупштине Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине доноси

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О КОМАСАЦИЈИ

Проглашава се Закон о измјенама Закона о комасацији, који је донијела Скупштина Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине на сједници Вијећа удруженог рада од 3. октобра 1990. године и на сједници Вијећа општина од 20. септембра 1990. године.

С број 174
3. октобра 1990. године
Сарајево

Предсједник
Скупштине СРБИХ,
Златан Каравдић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О КОМАСАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о комасацији ("Службени лист СРБИХ", број 24/85) у члану 100. у ставу 1. број "20.000" замјењује се бројем "600", а број "100.000" замјењује се бројем "3.000".

У ст. 2. и 3. број "5.000" замјењује се бројем "150", а број "50.000" замјењује се бројем "1.500".

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу СРБИХ".

Председник
Вијећа општина,
Никола Селак, с. р.

Предсједник
Вијећа удруженог рада,
Ибрахим Хавић, с. р.

U stavu 3. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

Član 3.

U članu 20. u stavu 1. riječi: "10.000 do 15.000" zamjenjuju se riječima: "50.000 do 120.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

Član 4.

U članu 21. u stavu 1. riječi: "5.000 do 10.000" zamjenjuju se riječima: "50.000 do 100.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

U stavu 3. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

Član 5.

U članu 22. u stavu 1. riječi: "5.000 do 10.000" zamjenjuju se riječima: "50.000 do 120.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

U stavu 3. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 25.000".

Član 6.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu RBiH".

PR broj 1420/93
18. februara 1993. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva RBiH,
Alija Izetbegović, s. r.

42

Na osnovu Amandmana LI tačka 5. stav 3. na Ustav Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Republike Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Republike Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA ZAKONA O OSNOVNOJ ŠKOLI

Član 1.

U Zakonu o osnovnoj školi ("Službeni list SRBiH", broj 39/90) u članu 97. stav 1. u uvodnoj rečenici riječi: "5.000 do 20.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 40.000".

U stavu 2. riječi: "2.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "4.000 do 10.000".

Član 2.

U članu 98. stav 1. u uvodnoj rečenici riječi: "3.000 do 10.000" zamjenjuju se riječima: "6.000 do 20.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 3.000" zamjenjuju se riječima: "2.000 do 6.000".

Član 3.

U članu 99. riječi: "500 do 2.000" zamjenjuju se riječima: "1.000 do 4.000".

Član 4.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu RBiH".

PR broj 1421/93
18. februara 1993. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva RBiH,
Alija Izetbegović, s. r.

43

Na osnovu Amandmana LI tačka 5. stav 3. na Ustav Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Republike Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Republike Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA ZAKONA O SREDNJOJ ŠKOLI

Član 1.

U Zakonu o srednjoj školi ("Službeni list SRBiH", broj 39/90) u članu 159. stav 1. u uvodnoj rečenici riječi: "10.000 do 20.000" zamjenjuju se riječima: "20.000 do 40.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "2.000 do 10.000".

Član 2.

U članu 160. stav 1. u uvodnoj rečenici riječi: "5.000 do 15.000" zamjenjuju se riječima: "10.000 do 30.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "2.000 do 10.000".

Član 3.

U članu 161. broj "20.000" zamjenjuje se brojem "40.000".

Član 4.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu RBiH".

PR broj 1422/93
18. februara 1993. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva RBiH,
Alija Izetbegović, s. r.

44

Na osnovu Amandmana LI tačka 5. stav 3. na Ustav Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Republike Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Republike Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA ZAKONA O UNIVERZITETU

Član 1.

U Zakonu o univerzitetu ("Službeni list SRBiH", broj 39/90) u članu 103. stav 1. u uvodnoj rečenici riječi: "10.000 do 20.000" zamjenjuju se riječima: "20.000 do 40.000".

U stavu 2. riječi: "1.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "2.000 do 10.000".

Član 2.

U članu 104. u stavu 1. riječi: "15.000 do 20.000" zamjenjuju se riječima: "30.000 do 40.000".

U stavu 2. riječi: "4.000 do 5.000" zamjenjuju se riječima: "8.000 do 10.000".

Član 3.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu RBiH".

PR broj 1423/93
18. februara 1993. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva RBiH,
Alija Izetbegović, s. r.

45

Na osnovu Amandmana LI tačka 5. stav 3. na Ustav Republike Bosne i Hercegovine, Predsjedništvo Republike Bosne i Hercegovine, na prijedlog Vlade Republike Bosne i Hercegovine, donosi

UREDBU SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA ZAKONA O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA

Član 1.

U Zakonu o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87 i 30/90) u članu 44. riječi: "1.500 do 6.000" zamjenjuju se riječima: "4.000 do 15.000".

Član 2.

U članu 45. u uvodnoj rečenici riječi: "300 do 1.500" zamjenjuju se riječima: "750 do 4.000".

Član 3.

Ova uredba stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu RBiH".

PR broj 1424/93
18. februara 1993. godine
Sarajevo

Predsjednik
Predsjedništva RBiH,
Alija Izetbegović, s. r.

47

like
Herc
govir

170. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o okružnim vojnim sudovima ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
171. Uredba sa zakonskom snagom o dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o okružnom vojnom tužilaštvu ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
172. Uredba sa zakonskom snagom o termoeenergetskoj inspekciji ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
173. Uredba sa zakonskom snagom o elektroenergetskoj inspekciji ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
174. Uredba sa zakonskom snagom o prodaji robe za strana sredstva plaćanja ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
175. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o utvrđivanju ratne štete ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
176. Uredba sa zakonskom snagom o administrativnim taksama ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
177. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o prevozu u drumskom saobraćaju ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
178. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o željeznicama Bosne i Hercegovine ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
179. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj i pomorskoj plovidbi ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
180. Uredba sa zakonskom snagom o određivanju graničnih prelaza RBiH ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
181. Uredba sa zakonskom snagom o obustavi od primjene stava 1. Amandmana LXXIII na Ustav RBiH ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
182. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o šumama ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
183. Uredba sa zakonskom snagom o dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o porezu na promet određenih proizvoda ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
184. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
185. Uredba sa zakonskom snagom o izmjeni Uredbe sa zakonskom snagom o vršenju inostranih poslova ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
186. Uredba sa zakonskom snagom o tarifi republičkih administrativnih taksa ("Službeni list RBiH", broj 23/92).
187. Uredba sa zakonskom snagom o Narodnoj banci Bosne i Hercegovine ("Službeni list RBiH", broj 1/93).
188. Uredba sa zakonskom snagom o Elektroprivredi ("Službeni list RBiH", broj 1/93).
189. Uredba sa zakonskom snagom o načinu obezbjeđenja deviznih sredstava za odbrambene potrebe Republike Bosne i Hercegovine ("Službeni list RBiH - Povjerljivo glasilo", broj 1/92).
190. Uredba sa zakonskom snagom o načinu obezbjeđenja sredstava za odbrambene potrebe Republike Bosne i Hercegovine ("Službeni list RBiH - Povjerljivo glasilo", broj 1/92).
191. Uredba sa zakonskom snagom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
192. Uredba sa zakonskom snagom o kontroli predmeta od plemenitih kovina ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
193. Uredba sa zakonskom snagom o primjenjivanju zakona o premjeru i katastru nekretnina za vrijeme ratnog stanja ili u slučaju neposredne ratne opasnosti ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
194. Uredba sa zakonskom snagom o primjenjivanju zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja za vrijeme ratnog stanja ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
195. Uredba sa zakonskom snagom o mjesečnim novčanim primanjima i novčanim naknadama pripadnika oružanih snaga Republike Bosne i Hercegovine i o materijalnom obezbjeđenju njihovih porodica za vrijeme ratnog stanja ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
196. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o primjeni zakona o finansiranju opštih društvenih potreba ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
197. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj upravi ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
198. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Uredbe sa zakonskom snagom o obrazovanju i radu okruga ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
199. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o fizičkoj kulturi ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
200. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o autorskom pravu ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
201. Uredba sa zakonskom snagom o uslovima za objavljivanje ličnih spisa, portreta, fotografija, filmova i fonogramama ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
202. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama zakona o zaštiti i korišćenju kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
203. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o dostavljanju štampanih stvari određenim organizacijama udru - ženog rada ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
204. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o naknadama za korišćenje slobodnih autorskih djela i narodnih tvorevina ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
205. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o estradnoj djelatnosti ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
206. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o izdavačkoj djelatnosti ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
207. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o osnovnoj školi ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
208. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o srednjoj školi ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
209. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o univerzitetu ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
210. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
211. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o filmskoj djelatnosti ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
212. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o pravu svojine na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
213. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
214. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o komasaciji ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
215. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list RBiH", broj 3/93).
216. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o katastru komunalnih uređaja ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
217. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o naknadama za korišćenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
218. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
219. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
220. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o duhanu ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
221. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o mjerama za unapređivanje stočarstva ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
222. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
223. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o zaštiti i korišćenju poljoprivrednog zemljišta ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
224. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o morskom ribarstvu ("Službeni list RBiH", broj 4/93).
225. Uredba sa zakonskom snagom o izmjenama Zakona o vinu i rakiji ("Službeni list RBiH", broj 4/93).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

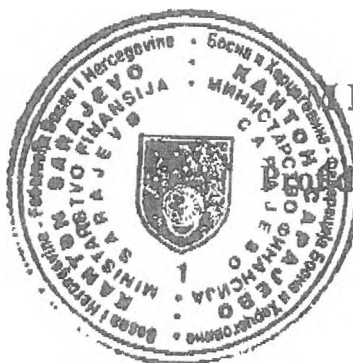
Broj:08-01-02- 25842/15
Sarajevo, 01.10..2015. god.

MINISTARSTVO PRIVREDE
KANTONA SARAJEVO
O V D J E

PREDMET: Mišljenje
Veza: vaš broj: 07-03-SI/15 od 29.09.2015. god.

Vežano za Prijedlog zakona o izmjenama zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija navodimo da je članom 3. stav (4) Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/11- Novi prečišćeni tekst, 30/11 i 23/15) propisano da ukoliko su za sprovođenje propisa potrebna finansijska i druga sredstva, nosilac izrade dužan je prethodno pribaviti mišljenje Ministarstva finansija.

Kako je nosilac izrade, Ministarstvo privrede, u Prijedlogu zakona o izmjenama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija dalo obrazloženje da za provođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta, shodno navedenoj Uredbi smatramo da na isti nije potrebno mišljenje Ministarstva finansija.



MINISTAR

Jasmin Halebić
Bosna i Hercegovina
Kanton Sarajevo
Ministarstvo finansija

Pripremila- Avdić Z.*Z.*



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

KANTON SARAJEVO

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

Broj: 74/15

Sarajevo, 01.10.2015. godine

CANTON SARAJEVO

Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede

Veza: Vaš broj: 07-03-SL/15

Vašim aktom broj gornji od 29.09.2015.godine, obratili ste se ovom Pravobranilaštvu, na davanje pravnog mišljenja na Prijedlog zakona o izmjenama zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, te Vam ovim putem dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Prijedlog naprijed navedenog Zakona, sugerišemo sljedeće:

- 1) U članu 28. na kraju rečenice umjesto tačke, dodati zarez i sljedeći tekst:
"osim u slučajevima predviđenim članom 29. stav 1."
- 2) da se u novododanom stavu 1. član 29. u drugom redu iza riječi "zakupnina," doda tekst:
"kao i u slučaju da je istekao rok važenja zakupa".
- 3) U istom članu 29. stav 1. red treći iza riječi "poslovnog prostora," dodati tekst koji glasi:
"bez ostavljanja otkaznog roka predviđenog članom 28. ovog Zakona, "

Ovo iz razloga odklanjanja bilo kakvih nedoumica vezanih za uslove jednostranog otkazivanja Ugovora o zakupu od strane Zakupodavca, kao i određivanja otkaznog roka koji bi mogao imati štetne posljedice.

U ostalom dijelu dostavljenog Prijedloga predmetnog Zakona nemamo daljih sugestija niti primjedbi, s tim da zadržavamo pravo naknadnog isticanja eventualno uočenih nedostataka obzirom na hitnost davanja ovog mišljenja, kojeg dajemo isti dan kada smo i zaprimili predmetni zahtjev.

S poštovanjem,



BRANILAC KANTONA SARAJEVO

Kemal Karić

Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21, tel/fax +387 (0) 33 214-033,
+387 (0) 33 666-614



KANTON SARAJEVO
Ured za zakonodavstvo
Vlade Kantona Sarajevo

CANTON SARAJEVO
Office for legislature of Sarajevo Canton
Government

Broj: 09-02-25843/15
Sarajevo, 30.09.2015. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE

PREDMET: Stručno mišljenje na prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.-

Na osnovu člana 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/06-Prečišćeni tekst) i člana 4. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/11-Novi prečišćeni tekst, 30/11-Ispravka i 23/15), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo, daje slijedeće

MIŠLJENJE

1. Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo je mišljenja da odredbe čl. 2. i 3. prijedloga Zakona o izmjenama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: Zakon), nisu usklađene sa pozitivno-pravnim propisima koji regulišu oblasti stvarnih prava i sudske nadležnosti i to kako slijedi:

a) nesporno je da su ugovori o zakupu poslovnih zgrada i prostorija dvostrani i teretni pravni poslovi na koje se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe kantonalnog zakona, čije se osnovne odredbe mijenjaju dostavljenim materijalom. S obzirom na pravnu prirodu ugovora o zakupu, na iste se pored navedenih propisa, primjenjuju i odredbe Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13), kojim je osigurano pravo na sudsku zaštitu prava na posjed u slučajevima kada nastanu sporovi po osnovu navedenih ugovora o zakupu ili drugih pravnih poslova propisanih zakonom (vidjeti čl. 327. do 337. Zakona o stvarnim pravima). Ova stvarna prava štite se u posebnom parničnom postupku pri nadležnom prvostepenom i drugostepem sudu.

b) odredbama člana 27.stav (4) tačka a) Zakona o sudovima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 38/05, 22/06 i 63/10) propisana je stvarna nadležnost općinskog suda da između ostalog, rješava u sporovima koji se odnose na prava i obaveze po osnovu vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama.

U vezi sa naprijed navedenim, primjenom odredbi čl. 2. i 3. prijedloga Zakona došlo bi do derogiranja sudske nadležnosti i povrede osnovnih načela sudskog postupka u ovim sporovima, jer je u svakom pojedinačnom slučaju sudske zaštite potrebno obezbjediti jedinstvenu primjenu i jednakopravnost sudskog postupka u svim njegovim fazama.

S tim u vezi, mišljenja smo da se ovi građansko-pravni sporovi, u bilo kojoj fazi, ne mogu rješavati pred organom uprave u upravnom postupku.

c) u svim slučajevima u kojima je zaključenim ugovorom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, posebno utvrđena nadležnost suda, iste odredbe su obavezujuće za obje ugovorne strane.

2. Preporuka je ovog Ureda da se predmetni materijal dopuni i sa mišljenjem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo koje u sudskim postupcima štiti pravne interese Kantona Sarajevo i čije je mišljenje od posebnog značaja za pravna pitanja koja se regulišu ovim Zakonom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



SEKRETAR

Ahmed Ljubović, dipl.pravnik



web: <http://uz.ks.gov.ba>
e-mail: ured@ks.gov.ba
Tel/fax: + 387 (0) 33 560-448
Sarajevo, Hamida Dizdara 1

