



Broj: 02-05-18376-23/15
Sarajevo, 22.06.2015. godine

U skladu sa članom 151. i 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj: 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13), Vlada Kantona Sarajevo, na **10. sjednici održanoj 22.06.2015. godine**, donijela je

AMANDMAN

na odredbe člana 5 stav (4) Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica

Član 5. stav (4) Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica glasi:

„(4) Ukoliko vlasnik objekta odnosno njegov srodnik u pravoj liniji prvog stepena, koji je ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavljao registrovanu poslovnu djelatnost ne želi nastaviti poslovnu djelatnost na drugom mjestu već isključivo zahtijeva uvećanje u novcu, ili je ostvarivao prihode po osnovu zakupa objekta, na referentni datum, ima pravo na izgubljenju dobit, ne veću od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.“

Predlaže se da novi tekst odredbi člana 5. stav (4) Odluke glasi:

„(4) **Vlasniku objekta odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, koji je ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavljao registrovanu poslovnu djelatnost u predmetnom objektu, koju namjerava nastaviti ili prekinuti poslovnu djelatnost ili je ostvarivao prihode po osnovu zakupa objekta, na referentni datum, ima pravo na izgubljenju dobit, ne veću od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.**“

P R E M I J E R
Elmedin Konaković

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo saobraćaja
5. Evidencija
6. **A r h i v a**



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj:
Sarajevo,

U skladu sa čl. 151, i 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo broj 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13) Vlada Kantona Sarajevo podnosi

AMANDMAN

na odredbe člana 5 stav (4) Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica

Član 5. stav (4) Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica glasi:

„(4) Ukoliko vlasnik objekta odnosno njegov srodnik u pravoj liniji prvog stepena, koji je ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavljao registrovanu poslovnu djelatnost ne želi nastaviti poslovnu djelatnost na drugom mjestu već isključivo zahtijeva uvećanje u novcu, ili je ostvarivao prihode po osnovu zakupa objekta, na referentni datum, ima pravo na izgublenu dobit, ne veću od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.“

Predlaže se da novi test odredbi člana 5. stav (4) Odluke glasi:

„(4) Vlasniku objekta odnosno njegovom srodniku u pravoj liniji prvog stepena, koji je ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavljao registrovanu poslovnu djelatnost u predmetnom objektu koju namjerava nastaviti ili prekinuti poslovnu djelatnost ili je ostvarivao prihode po osnovu zakupa objekta, na referentni datum, ima pravo na izgublenu dobit, ne veću od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.“

P R E M I J E R

Elmedin Konaković



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Članom 151., a u vezi sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo broj 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13) propisano je da Vlada Kantona Sarajevo podnosi amandmane na prijedloge Odluka .

Vlada Kantona Sarajevo na devetoj sjednici održanoj dana 11.06.2015. godine donijela je zaključak broj:02-05-17212-22/15 kojim je utvrdila Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica.

Odredbama člana 5. stav (4) pomenute Odluke obuhvaćeno je samo pravo vlasnika koji ne žele obavljati poslovnu djelatnost na drugom mjestu, a greškom je izostavljena naknada na ime izgubljene dobiti vlasticima prostora koji nastavljaju poslovnu djelatnost u zamjenskim prostorima. Na ovaj način umanjeno je pravo na izgubljenu dobit, a što je greška nastala prilikom izrade propisa (lapsus).

U međuvremenu je pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Kantona na ovu okolnost, (akt broj:M-42/2015 od 16.06.2015. godine), koje je takođe stava da se radi o lapsusu, odnosno da je odlukom ispuštena naknada na ime izgubljene dobiti vlasnika koji nastavljaju poslovnu djelatnost u zamjenskim prostorima, iz kojeg razloga bi trebalo mijenjati navedene odredbe.

Obzirom na navedeno predlaže se Vladi Kantona Sarajevo da Skupštini Kantona podnese amandman na pomenute odredbe Odluke.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) i tačka m) Ustava Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj -----, maja 2015. godine, donijela je

PRIJEDLOG

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o prihvatanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekt izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo

I

Mijenja se tačka IV Odluke o prihvatanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekt izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 13/12) i glasi:

“IV

Finansiranje implementacije Okvira za preseljenje i naknade osigurano je iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2011. i 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu, dok će se u Budžetu za 2016. godinu planirati nedostajuća sredstva, te iz zaliha poslovnih prostora vlasništvo Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao sufinansijera Projekta izgradnje gradskih saobraćajnica.

U slučaju finansiranja iz zaliha poslovnih prostora odobrava se Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo isknjiženje poslovnih prostora iz knjigovodstvenih evidencija.”

II

U Uputstvu za provođenje Okvira za preseljenje i naknade (koje je sastavni dio Odluke Skupštine o prihvatanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekt izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo) mijenja se Član 5. i glasi:

“Član 5.

(1) Za privremene poslovne objekte za koje je od strane općine izdata privremena urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje, kao i privremene poslovne objekte sa kojima je naknadno izvršen pravni promet, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će uz suglasnost Direkcije za puteve Kantona Sarajevo uputiti ponudu za kupoprodaju građevine vlasniku. U slučaju prihvatanja ponude iz stava (1) ovog člana, uz pozitivno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, ugovorne strane će zaključiti ugovor o kupoprodaji privremenog objekta, kao vanknjižnog vlasništva prema zatečenom stanju na referentni datum utvrđen Okvirom za preseljenje i naknade, radi rušenja.

(2) Vlasniku pripada pravo na građevinsku vrijednost objekta prema procjeni vještaka građevinske ili arhitektonske struke u smislu stava (1) ovog člana.

(3)Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo se obavezuje da putem agencija za nekretnine ili na drugi način vlasniku privremenog objekta koji odluči da nastavi poslovnu djelatnost ponudi adekvatnu zamjensku lokaciju u zakup uz uslov da korisnik nema istu ili sličnu djelatnost na drugom mjestu.

(4)Ukoliko vlasnik objekta odnosno njegov srodnik u pravoj liniji prvog stepena, koji je ličnim radom (obrt ili srodna djelatnost), odnosno kao osnivač ili suosnivač privrednog društva (d.o.o., d.d., d.n.o, k.d.) obavljao registrovanu poslovnu djelatnost ne želi nastaviti poslovnu djelatnost na drugom mjestu već isključivo zahtijeva uvećanje u novcu, ili je ostvarivao prihode po osnovu zakupa objekta, na referentni datum, ima pravo na izgublenu dobit, ne veću od 30% od procijenjene građevinske vrijednosti objekta.

(5)Izgubljena dobit iz stava (4) obuhvata:

- 1) zakupninu za 6 mjeseci koju je vlasnik ostvarivao kao zakupodavac objekta;
- 2) izgubljenu dobit obrta, srodne djelatnosti ili privrednog društva za 6 mjeseci kao razliku prihoda i rashoda, na bazi prosječnih vrijednosti poslovanja u posljednje tri godine koje su evidentirane u nadležnoj poreskoj upravi;
- 3) plaće uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca iz stava (3) ovog člana ukoliko poslodavac nastavlja obavljanje poslovne djelatnosti na drugom mjestu i to plaće za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih šest mjeseci, koje se isplaćuju na račun društva
- 4) otpremine uposlenika koji su na referentni datum bili u radnom odnosu kod poslodavca u visini plaća za period od 6 mjeseci u visini prosječne plaće radnika isplaćene u periodu posljednjih 6 mjeseci u slučaju kada poslodavac prekida poslovnu djelatnost, koje se isplaćuju na račun uposlenika.

(6)Ukoliko korisnik odbije ponudu Zavoda za izgradnju za kupoprodaju privremenog poslovnog objekta prema gore navedenom, postupak uklanjanja privremenih građevina će se nastaviti u skladu sa Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl.novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06, 18/07, 18/08 i 35/12).”

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj:
Datum
SARAJEVO

PREDJSEDAVAJĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Sejo Bukva

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

KANTON SARAJEVO

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

Broj: M-42/2015

Sarajevo, 16.6.2015. godine

CANTON SARAJEVO

Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo saobraćaja

Na broj: 04-27-1493/15

Predmet: Dopuna Mišljenja, dostavlja se

Vašim zahtjevom broj goran od 11.6.2015.god., obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na amandman već usvojene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prihvatanju Okvira za preseljenje i naknade za Prijetel izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju jasno je vidljivo da se radi o lapsus, odnosno da je ranijom odlukom ispuštena naknada na ime izgubljene dobiti vlasnika koji nastavljaju poslovnu djelatnost u zamjenskih prostorima.

U skladu sa napravnim iznetim dajemo pozitivno mišljenje na dostavljeni nacrt amandmana

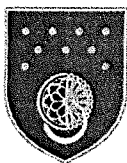
S poštovanjem



KANTON SARAJEVO

Karic



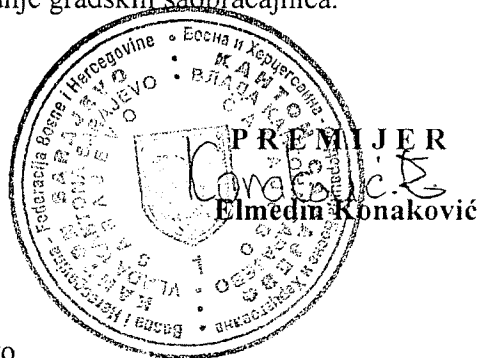


Broj: 02-05-17212-22/15
Sarajevo, 11.06.2015. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo, na **Devetoj** sjednici održanoj **11.06.2015.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekt izgradnje gradskih saobraćajnica.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Okvira za preseljenje i naknade za Projekat izgradnje gradskih saobraćajnica.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Ministarstvo saobraćaja
4. Ministarstvo saobraćaja-Direkcija za puteve
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

