

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspeksijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-01093/20
Sarajevo, Juni 16.2020. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 19-06-2020			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Katni broj	Broj priloga
15	04	3436-119	

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Mirze Čelika)

PREDMET: Informacija, dostavlja se;

VEZA: Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo
broj: 01-04-3436-5/20 od 25.02.2020.godine

Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo, dana 06.03.2020. godine, zaprimila je Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo, broj i datum kao u predmete veze, kojim se

1. Obavezuje Kantonalna uprava za inspeksijske poslove da izvrši inspeksijski nadzor nad primjenom Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo prilikom donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor za lokalitet Kvadrant "B" usvojen 24.04.2019.godine.

2. Obavezuje se Kantonalna uprava za inspeksijske poslove da naročito provjeri provedbu člana 34.stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17) prilikom donošenja Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor za lokalitet Kvadrant "B" usvojenog 24.04.2019.godine, kojom se propisuje obaveza izrade Strateške procjene uticaja okoliša prilikom izrade planskih dokumenata što uključuje i izmjene i dopune regulacionih planova.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

3. Obavezuje se Grad Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kao i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove da u roku od mjesec dana obavijesti Skupštinu Kantona Sarajevo o poduzetim aktivnostima vezanim za gore navedene zaključke".

U vezi s dostavljenim Zaključkom i postupanjem po istom, ističemo slijedeće:

Uvidom u sadržaj dostavljenog Zaključka, konstatovano je da je traženi inspeksijski nadzor u isključivoj nadležnosti gradske urbanističko-građevinske inspekcije shodno odredbama član 147.stav 2. tačka a) i člana 177. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17 i 01/18).

Cijeneći važnost dostavljenog Zaključka kao i rok za postupanje ostavljen u istom, kantonalni urbanističko-građevinski inspektor je dana 17.03.2020.godine po službenoj dužnosti u predmetu broj: UP-I-14 -06-19.1 -05970/20 pokrenuo postupak propisan odredbom čl. 147.stav. 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17 i 01/18) odnosno nadzor nad radom gradske urbanističko-građevinske inspekcije.

Shodno zakonom propisanim nadležnostima kantonalni urbanističko-građevinski inspektor zatražio je da gradski urbanističko-građevinski inspektor u skladu sa zakonskim ovlaštenjima, pravima i dužnostima, pokrene postupak inspeksijskog nadzora za planske dokumente gdje je nosilac pripreme gradonačelnik Grada Sarajeva, u vezi sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin dvor" ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 19/19), odnosno da tokom postupka preispita sve navode iz zahtjeva Ministarstva broj:05-23-22991/19 VI od 19.02.2020.godine kao i Zaključka Skuštine Kantona Sarajevo broj:01-04-3436-5/20 od 25.02.2020.godine, utvrdi sve činjenice bitne za dalje postupanje (postupanje nosioca pripreme, postupanje nosioca izrade planskog dokumenta, faza izrade planskog dokumenta i dr.) da u skladu sa utvrđenim stanjem poduzme odgovarajuće zakonom predviđene mjere te da o provedenom postupku, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama dostavi informaciju ovom organu.

U vezi sa zahtjevom Inspektorata urbanističko-građevinske, ekološke, komunalne i stambene inspekcije od 17.03.2020.godine, dana 22.05.2020. godine dostavljen je akt Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove Grada Sarajevo broj : 08-19-2785-1/20 od 11. 05.2020. godine u kojem se navodi slijedeće:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i Odluku o usvajanju i Odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Naime, na osnovu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.01.2016. godine, donijelo je Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

centar Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B" ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 8/16, 41/16 i 6/17 - ispravka).

Nacrt Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna RP "Gradski centar Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B" usvojen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 24.11.2015. godine.

U okviru provođenja javne rasprave, dana 01.12.2015. godine, Gradska služba za urbano planiranje dostavila je Nacrt Odluke Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, sa zahtjevom za dostavu eventualnih primjedbi i sugestija na navedenu Odluku. Ministarstvo nije dostavilo sugestije i primjedbe.

Prijedlog Odluke o pristupanju sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi (primjedbe i stavovi učesnika sa stavovima predlagača) razmatralo je i usvojilo Gradsko vijeće Grada Sarajeva na sjednici održanoj 27.01.2016. godine.

Takođe, napominjemo da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, kao subjekat planiranja, bilo uključeno u svim fazama pripreme i izrade Odluke o pristupanju izradi ovog planskog akta.

Na osnovu naprijed navedene Odluke urađena je Osnovna koncepcija Plana, koja je prezentirana na javnoj tribini održanoj dana 21.10.2016. godine u Velikoj Sali Općine Centar Sarajevo.

S obzirom na veliki broj pristiglih primjedbi građana i vlasnika nekretnina, održan je sastanak subjekata planiranja kao i Savjeta gradonačelnika za urbanizam, te je zaključeno da je neophodno pristupiti izmjeni smjernica za izradu Plana.

Takođe, na zajedničkom sastanku predstavnika Grada Sarajeva, Općine Centar Sarajevo i Zavoda za planiranje razvoja KS, odlučeno je da Gradonačelnik formira Stručni tim za pripremu Prijedloga izmjena i dopuna Odluke o pristupanju izradi ovog planskog akta, u dijelu koji se odnosi na smjernice na izradu Plana.

Na osnovu navedenog predložena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana, koja je razmatrana i usvojena od strane Gradskog vijeća Grada Sarajeva na sjednici dana 24.04.2019. godine.

Napominjemo, da je procedura izrade ovog planskog dokumenta započela na osnovu Zakona o prostornom uređenju KS ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), kojim nije propisana obaveza da Odluka o pristupanju izradi ili izmjeni provedbeno-planskih dokumenata sadrži Stratešku procjenu uticaja na okoliš po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva.

Na osnovu naprijed navedenog, smatramo da je ispoštovana sva zakonska procedura, koja je započela još u 2014. godini uz aktivno uključenje predstavnika Ministarstva, kao subjekta planiranja, u svim fazama i uz učešće na svim održanim radnim sastancima u vezi izrade ovog planskog dokumenta.

Nakon ovako provedenog postupka i utvrđenog stanja, od strane kantonalnog urbanističko-građevinskog inspektora konstatovano je slijedeće:

- Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna RP "Gradski centar Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B" donesena je 27.01.2016. godine (objavljena u "Službene novine Kantona Sarajevo" broj 8/16) na osnovu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 07/05) . Ovim zakonom nije bila propisana obaveza da Odluka o pristupanju izradi ili izmjeni provedbeno-planskih dokumenata



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

sadrži Stratešku procjenu uticaja na okoliš po predhodno pribavljenom mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

- Dana 24.04.2019. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna RP "Gradski centar Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B", objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 19/19. Dakle, radi se o izmjeni i dopuni postojeće Odluke o pristupanju izmjeni planske dokumentacije, a ne o donošenju nove Odluke o pristupanju izradi/izmjeni planske dokumentacije.
- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) - Dio deveti - prijelazne i završne odredbe- ne sadrži decidno propisan postupak izrade i donošenja planskih dokumenata započelih prema ranije važećem Zakonu o prostornom uređenju. Iz čega proizilazi da je Zakon o prostornom uređenju u tom dijelu manjkav.
- Dana 06.02.2020. godine usvojena je Studija o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada čiji rezultati mogu ukazati da li predmetni plan ima značajan uticaj na okoliš. Shodno tome, neposrednim i kontinuiranim radom svih subjekata u planiranju u koje, prema Zakonu o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18), spadaju: *Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Federalno ministarstvo prostornog uređenja, komunalna i javna komunalna preduzeća i dr.*, moguće je tokom izrade izmjena i dopuna RP "Gradski centar Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B" izraditi izvještaj o strategijskoj procjeni uticaja na okoliš, s obzirom da je članom 15. stav 3. Uredbe o strategijskoj procjeni uticaja planova i programa na okoliš ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 32/11), propisano "*U slučaju izrade prostorno-planskih dokumenata izvještaj o strategijskoj procjeni se mora donijeti prije utvrđivanja nacrtu plana*". Prema saznanjima ovog organa u nekim općinama Kantona Sarajevo Odluke o izmjeni RP iz 2017.godine i 2018.godine su donešene bez predhodno pribavljenog mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo o potrebi vršenja strategijske procjene, a naknadno su tokom 2019.godine angažovane ovlaštene firme za izradu strategijske procjene. O svemu naprijed navedenom kantonalni urbanističko-građevinski inspektor je informisao subjekta nadzora u skladu sa čl. 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 2/17).
- Također, imajući u vidu činjenicu da je u cilju rješavanja prekomjerne zagađenosti na području Kantona Sarajevu urađena i usvojena Studija o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada, ovom prilikom podsjećamo da je članom 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17 i 1/18) koji glasi :
(1) Inicijativu za izradu, izmjenu ili dopunu planskog dokumenta može pokrenuti:
a) Skupština Kantona ili Gradsko, odnosno općinsko vijeće;
b) Vlada Kantona ili gradonačelnik, odnosno općinski načelnik;
c) organi uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave;



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- d) Upravne organizacije, javna preduzeća i javne ustanove;
- e) privredne i strukovne komore;
- f) savjeti mjesnih zajednica;
- g) vlasnici zemljišta i građevina na njemu;
- h) potencijalni investitori u razvojne projekte;
- i) nevladine organizacije i udruženja građana.

(2) Inicijativa za izmjenu ili dopunu planskog dokumenta mora biti stručno i detaljno obrazložena u skladu s Programom mjera i aktivnosti za unapređivanje stanja u prostoru.

(3) Subjekti iz stava (1) ovog člana ne mogu koristiti svoju nepažnju ili nesudjelovanje u fazi pripreme i donošenja tog dokumenta kao razlog za pokretanje inicijative.

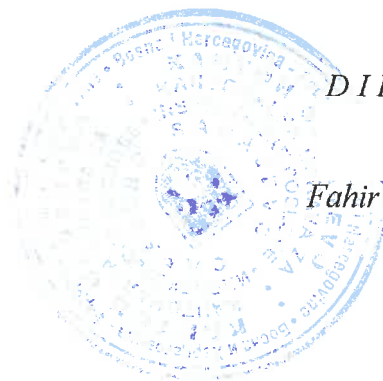
(4) Inicijativa se upućuje Ministarstvu, odnosno nadležnoj gradskoj ili općinskoj službi koji dalje postupaju po propisanoj proceduri,

data mogućnost da organi (Skupština kantona, Gradsko vijeće, Vlada kantona, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.) direktno pokrenu izradu, izmjenu ili dopunu predmetnog planskog dokumenta.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Fahir Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

