

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

**Broj: 01-05-18645-61/19**  
**Sarajevo, 12.06.2019. godine**

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**n/r predsjedavajući Skupštine KS**

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića**

Dana 28.05.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića koje je postavio na Osmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, koje glasi:

„Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da naloži svim upravnicima/upraviteljima da na osnovu člana 41. stav (1) tačka b), a sve u vezi člana 41. stav (7) tačka a) dostave sve informacije koje nedostaju, a naročito korisne površine zgrada za evidenciju koje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vodi na osnovu člana 67. stav (5) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17).“

**ODGOVOR:**

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, tokom redovnog godišnjeg nadzora nad radom upravnika, preuzima popunjene obrasce „Evidencija etažnih vlasnika“ propisane članom 6., 7., 8. i 9. Uputstva o sadržaju obrasca „Evidencija zgrada, stanova, samostalnih prostorija i etažnih vlasnika“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/17) i u skladu sa članom 67. stav (5) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18) objavljuje ažurnu evidenciju zgrada na svojoj web stranici.

Kako je dana 10.06.2019. godine okončana prva faza nadzora za 2018. godinu, Ministarstvo je formiralo tabelarni pregled dostavljenih podataka od strane etažnih vlasnika, i to, komparativno, za 2017. i 2018. godinu, kako slijedi:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



NADZOR ZA:	2017. GODINU		2018. GODINU		
	PROCENAT ETAŽNIH VLASNIKA KOJI NISU DOSTAVILI PODATKE	BROJ ETAŽNIH VLASNIKA KOJI SU DOSTAVILI PODATKE	BROJ ETAŽNIH VLASNIKA KOJI NISU DOSTAVILI PODATKE	PROCENAT ETAŽNIH VLASNIKA KOJI NISU DOSTAVILI PODATKE	
UPRAVNIK					
EPISMONT d.o.o.	41,15	5.112	825	16,14	
FIDGES UPRAVITELJ d.o.o.	100	2.025	1.052	52,00	
HETIG d.d.	71,16	11.110	4.232	38,09	
HIDROMONTAŽA d.d.	83,48	851	357	41,95	
JOBING d.o.o.	60,18	2.156	986	45,73	
METAL-EXPORT- UPRAVITELJ d.o.o.	51,66	6.093	2.793	46,00	
OKI UPRAVITELJ d.o.o.	42,44	38.114	7.456	20,00	
SARAJEVOSTAN d.o.o.	62,41	35.887	14.977	41,73	
STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA sa p.o.	20,65	1.772	178	10,05	
TIP-TOP d.o.o.	60	4.486	2.185	49,00	

Iz gornjeg pregleda evidentno je da su se etažni vlasnici, u 2018. godini, aktivirali u dostavljanju upravniku, lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika, dokaza o etažnom vlasništvu, kako i nalaže član 50. stav (9) Zakona, a na osnovu kojeg upravnik ima izvršavati svoju obavezu ažurnog vođenja evidencije zgrada u skladu sa članom 41. stav (1) tačka b) Zakona, što, opet, omogućava prosljeđivanje podataka i izvještaja u evidenciju Ministarstva.

Imajući u vidu činjenicu da je dostava na uvid dokaza o vlasništvu, iz kojeg se uzimaju traženi podaci, obaveza etažnih vlasnika, Ministarstvo nema zakonsku osnovu da naloži upravniku popunu tabele podacima koji i njemu samom nisu dostavljeni.

Ukoliko Ministarstvo dođe do saznanja da je neko od etažnih vlasnika dostavio upravniku na uvid kopiju dokaza o vlasništvu, a upravnik to nije evidentirao, Ministarstvo će uputiti zahtjev Inspektoratu za nadležno postupanje.

**S poštovanjem,**

**Dostavljeno :**

**MINISTAR**

1. **Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
2. **Služba za skupštinske poslove**
3. **Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo**
4. **Evidencija**
5. **a/a**

**Damir Filipović, MA prava**

