



1419

1144

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-05-8345-47/19
Sarajevo, 16.05.2019.godine

KANTONA SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 03.04.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Šete radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 26.03.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

1. "Obavješten sam od strane građana da upravnik "SARAJEVOSTAN" D. D. na svojim izvještajima o rashodima na transakcijskom računu zgrade koji se dostavljaju na vidna mjesta etažnim vlasnicima ne prikazuje rashod po osnovu poreza i doprinosa za predstavnike etažnih vlasnika koji zakonski idu na teret etažnih vlasnika i rashoduju se sa računa zgrade.

- Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove, Poreznu upravu federacije BiH da izvrše nadzor nad radom upravnika/upravitelja SARAJEVOSTAN d.d. utvrde činjenično stanje i poduzmu zakonske mjere."

ODGOVOR:

AD. 1.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo po navedenom pitanju izvršilo je nadzoru nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo pri čemu je utvrđeno slijedeće:

1. Upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo u svojim mjesečnim i godišnjim izvještajima, nije odvojeno prikazao naknadu predstavniku etažnih vlasnika i odgovarajuće poreze i doprinose koje plaća na tu naknadu. Ovaj nedostatak na izvještajima je uočen u toku nadzora nad radom upravnika u aprilu mjesecu 2019. godine, te mu je naloženo da navedeni nedostatak ispravi. Upravnik je izvršio



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



korekciju u svom softveru i sada u izvještajima prikazuje odvojeno naknadu predstavniku etažnih vlasnika i odgovarajuće poreze i doprinose koje plaća na tu naknadu. Kao dokaz dostavio je:

- Ponovo štampan izvještaj za mjesec decembar 2018. godinu za zgradu Hakije Kulenovića broj 42. (Prilog 1)
- Pregled prometa na ulazu Hakije Kulenovića broj 42, za 2018. godinu. (Prilog 2)

2. Prilikom uplate naknade za održavanje, sa računa zgrade se skida naknada za upravljanje na koju se plaća PDV. Dokaz, uplatnica. (Prilog 3)

3. Prilikom obavljanja radova na zgradi upravnik sačinjava radne naloge iz kojih se vidi da se za sve izvršene radove i ugrađene dijelove obračunava PDV. Dokaz, radni nalog. (Prilog 4) i (Prilog 5)

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

