

4743

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

Broj: 14-02-04-05406-2/21  
Sarajevo, Novembar 16. 2021. godine

PRIMLJENO: 17-11-2021			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Broj predmeta	Broj prijave
01	04	3006-153	

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-3006-49/21 od 20.10.2021. godine pokrenutu od strane zastupnika Vitora Handžića, dostavlja se;*

**VEZA:** *Zastupničko inicijativa broj: 01-04-3006-49/21 od 20.10.2021. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 21.10.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu kojom se traži provođenje hitnog inspekcijskog nadzora, a koju je uputio dana 20.10.2021. godine zastupnik Vitor Handžić, a koja glasi:

*"Upućujem inicijativu za sprovođenje hitnog inspekcijskog nadzora nad projektnom dokumentacijom za izdavanje urbanističke saglasnosti od strane Općine Novi Grad Sarajevo za potrebe izgradnje kompleksa investitora Hifa Oil d.o.o. Tešanj, koji čine skladište kerozina, benzinska stanica i hotel. Cilj ovog nadzora trebalo bi biti utvrđivanje stvarne korisne površine kompleksa, kako bi se utvrdilo da li je Općina Novi Grad Sarajevo nadležnost za izdavanje urbanističke saglasnosti trebala dobiti na osnovu člana 48. ili člana 141. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 24/2017 i 1/2018).*

Shodno sadržaju zastupničke inicijative dostavljamo sljedeći

**ODGOVOR**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Kantonalna urbanističko-građevinska inspekcija je na osnovu sadržaja dostavljene zastupničke inicijative utvrdila da u skladu sa odredbama člana 147. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ( "Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18) nije nadležna za prvostepeni nadzor nad predmetnim objektima. Shodno naprijed navedenom, a u skladu sa članom 147. stav 1. tačka f. u vezi članom 147. stav 3. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18) i članom 87. stav 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH ("Sl. novine FBiH" br.35/05) predmetna inicijativa je dostavljena Službi za inspeksijske poslove Općine Novi Grad Sarajevo na dalji postupak i nadležnost, te je zatraženo da ovom organu dostavite ažurnu informaciju o provedenom postupku, utvrđenom stanju i eventualno poduzetim mjerama na okolnosti iz zastupničke inicijative.

Postupajući po traženom stvarno nadležni općinski urbanističko-građevinski inspektor Općine Novi Grad Sarajevo je dana 09.11.2021.g. dostavio ovom organu informaciju br:02/11-19-20770/21 GB od 02.11.2021.g. na osnovu koje je utvrđeno

Općinski urbanističko-građevinski inspektor je izvršio uvid u spis koji se vodi u nadležnoj Službi za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, po zahtjevu HIFA OIL TEŠANJ za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslonog objekta, pod brojem: 02/04-23-7211/19.

Utvrđeno je sljedeće:

-Idejno urbanističko-tehničko rješenje za poslovni kompleks "HIFA-OIL" urađen je od strane prof.mr. Sabrija Bilalić, d.i.a., jula 2019.godine te sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

1. Tehnički opis
2. Bilans površina

GRAFIČKI DIO:

1. Ažurnu geodetsku kartu
2. Fotodokumentaciju-zatečeno stanje
3. Situaciju kompleksa, parter
4. Tlocrt benzinske stanice sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom
5. Tlocrt benzinske stanice sa pratećim objektom
6. Tlocrt pretakališta za kerozin sa pratećim sadržajima
7. Presjek kroz kompleks
8. Fotorealistični prikazi (renderi)

U izvještaju urbaniste broj:02/04-23-7211/19 od 26.09.2019.godine jasno je definisan način određivanja neto korisne površine za takvu vrstu objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima i ona iznosi 11.200,40m2.( obračunate površine od strane urbaniste na osnovu općinske Odluke o građevinskom zemljištu).

Na osnovu navedenog izvještaja vještaka, shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/2017 i 1/2018 ), članu 48. dostavljen je zahtjev „Hifa Oil“ d.o.o. Tešanj za izdavanje urbanističke saglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Ministarstvo prostornog uređenja Kantona Sarajevo, aktom broj:05-23-15085/19 od 11.10.2019.godine predmetni zahtjev dostavlja na nadležno postupanje Općini jer se radi o "isključivoj nadležnosti Općinskog načelnika".

Vezano za korisnu površinu poslovnog kompleksa „Hifa-Oil“ d.o.o. Tešanj, konstatovali su : "Uvidom u Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Poslovni kompleks „Hifa-Oil“ Aerodrom Sarajevo, kao i u dostavljeni bilans površina konstатовano je da je isti obračunat u skladu sa standardom JUS(DIN), te da prema navedenom bilansu korisna površina planiranih objekata je manja od 10.000m2."

U daljem postupku, a na osnovu raspoložive dokumentacije utvrđeno je da je Ministarstvo uvidom u dostavljeni izvještaj urbaniste od 26.09.2019.godine konstatovalo da isti nije obračunat na pravilan način, jer je urbanista čitavu površinu građevinske parcele, na kojoj je planirana i izgradnja hotela pomnožio sa koeficijentom 0,4, a zatim na tu površinu dodao korisnu površinu hotela izračunatu u skladu sa standardima JUS. Na ovaj način izračunata korisna površina planiranih objekata iznosi 11.200,40m2 i veća je od stvarne korisne površine planiranih objekata, za dio građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja hotela koji je dva puta množen. (akt Ministarstava komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-04-35565-18/21 od 14.10.2021.g).

Shodno naprijed navedenom je utvrđeno da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo koje je i drugostepeni organ u postupku odobravanja predmetnih radova, svojim aktom br:05-23-15085/19 od 11.10.2019 godine, naveo da je uvidom u Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Poslovni kompleks "Hifa-Oil" Aerodrom Sarajevo i u dostavljeni bilans površina konstатовano da je isti obračunat u skladu sa standardom JUS/DIN te da je korisna površina planiranih objekata manja od 10.000 m2.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
- ③ Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb