



Broj: 01-05-23-35214/16  
Sarajevo, 10.03.2017.godine

**SKUPŠTINA KANTONA  
OVDJE**

**Predmet:** Dostava odgovora Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na zastupničko pitanje Selma Filipović

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dostavili ste pitanje zastupnice Selme Filipović postavljeno, na 24. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.12.2016.godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori", radi davanja odgovora.

Zastupničko pitanje glasi:

"Budući da su nas kontaktirali građani Ilijaša i tom prilikom alarmantnim tonom upozorili na totalnu samovolju u oblasti građenja kojom se narušava izgled stare čaršije u ovom naselju, najljubaznije Vas molim da mi odgovorite kakav uticaj na urbanistički plan ove općine ima Kanton Sarajevo obzirom da se ova općina nalazi na njegovom prostoru? Naime, preuzeće Standard prekinulo je jednu od ključnih komunikacija da bi izgradila svoj pristup. Novim regulacionim planom nije predviđeno obdanište, apoteka, dom zdravlja, pošta i sve one zgrade gdje su smještene ustanove od izuzetnog značaja za stanovnike Ilijaša. Planiranom gradnjom ugrožene su škola i džamija, i pristupi njima su potpuno nesigurni. S toga da treba svim zakonom predviđenim sredstvima zaustaviti ovaj urbicid koji višestruko šteti gradu i njegovim žiteljima."

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po prijemu zastupničkog pitanja, konstatovalo da se upit odnosi na materiju koja je u isključivoj općinskoj nadležnosti, a imajući u vidu odredbe člana 41. st 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) kojim je propisano da je nosilac pripreme za izradu plana prostornog uređenja za čije donošenje je nadležna općina općinski načelnik, a da je nosilac izrade plana prostornog uređenja Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

S tim u vezi Ministarstvo je zastupničko pitanje uputilo Općinskom načelniku Općine Ilijaš, te zatražilo informaciju i izjašnjenje vezano za iznijete navode.

U prilogu akta dostavljamo Informaciju Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Općine Ilijaš broj: 05/1-23-379/17 od 23.02.2017.godine.



Isto tako, Ministarstvo je zatražilo od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao nosioca izrade planskih dokumenata u Kantonu Sarajevo, Informaciju o navodima iz zastupničkog pitanja.

U prilogu akta dostavljamo Informaciju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-993/17 od 24.02.2017.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu sa prilogom
2. Vlada Kantona Sarajevo
3. arhiva

MINISTAR  
[REDACTED]  
Cedomir Lukic, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Općina Ilijaš  
OPĆINSKI NAČELNIK



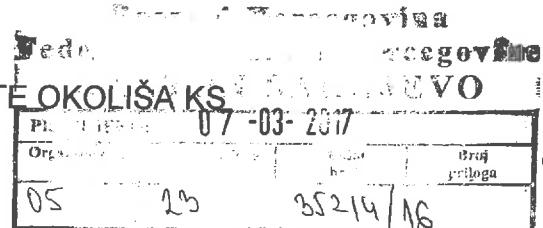
Bosnia and Herzegovina 2978  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Sarajevo Canton 683  
Municipality Ilijaš  
MUNICIPALITY MAJOR

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove

Broj: 05/1-23-379/17

Ilijaš, 23.02.2017. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KS  
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1.  
S A R A J E V O



Predmet: Dostava informacije i izjašnjenja, veza Vaš akt 01-05-23-35214/16 od 09.02.2017.g.

Zastupničko pitanje postavljeno na Skupštini Kantona Sarajevo dana 28.12.2016. godine od strane zastupnice Selme Filipović:

*„Budući da su nas kontaktirali građani Ilijaša i tom prilikom alarmantnim tonom upozorili na totalnu samovolju u oblasti građenja kojom se narušava stari izgled čaršije u ovom naselju, najljubaznije vas molim da mi odgovorite kakav uticaj na urbanistički plan ove općine ima Kanton Sarajevo obzirom da se ova općina nalazi na njegovom prostoru? Naime preduzeće „Standard“ prekinulo je jednu od ključnih komunikacija da bi izgradilo svoj pristup. Novim Regulacionim planom nije predviđeno Obdanište, Apoteka, Dom zdravlja, Pošta i sve one zgrade gdje su smještene ustanove od izuzetnog značaja za stanovnike Ilijaša. Planiranom gradnjom ugrožene su Škola i Džamija, pristupi njima su potpuno nesigurni. Stoga smatram da treba svim zakonom predviđenim sredstvima zaustaviti ovaj urbicid koji višestruko šteti gradu i njegovim žiteljima“*

Pitanje se odnosi na lokalitet Starog Ilijaša, a ne Ilijaš i firmu Standard Forniture, a ne Standard.

Stari Ilijaš je dio urbanog područja Općine Ilijaš koji je lociran uz Regionalni put Semizovac-Ilijaš. Kroz isti, cijelom dužinom naselja prolazi regionalna cesta, željeznička pruga Vrpolje – Sarajevo, a uz lokalitet protiče rijeka Misoča i Bosna. Područje je povezano sa Industrijskom zonom Luka i Industrijskom zonom Željezara Ilijaš. Za predmetni lokalitet je donesen Regulacioni plan "Stari Ilijaš" (Službene novine kantona Sarajevo br. 26/02, 31/10, 25/13), a u toku izrade novog Regulacionog plana "Stari Ilijaš" (Službene novine kantona Sarajevo br. 2/14, 18/15), za koji je utvrđen nacrt plana, provedena procedura javnog uvida i javna rasprava i trenutno je u fazi izrade prijedloga plana.

Poslaničko pitanje se odnosi na lokalitet ukupne površine cca 10 hektara na kojem lokalitetu je, osim firme Drvo produkt, u kojem je smještena firma Standard Forniture, nalazi još nekoliko firmi, Kondisa, firma Colak na površini od 6 hektara, Ilston, a koje su uspostavljene putem privatizacije preduzeća "PDI - primarna drvna industrija" i "Intal Bosna", proizvodnja montažnih kuća.

Granice obuhvata proizvodno-poslovnog kompleksa se nisu mijenjale i firma Standard Forniture d.o.o. započela je proizvodnju namještaja, finalna obrada drveta, u postojećem

Općina Ilijaš, ulica 126. Ilijaške brigade br. 6,  
Služba za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove  
Odsjek za urbanizam tel. (+387 33) 580 663, 580 664, fax. 428 900

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification  
209388



objektu, uz rekonstrukciju redizajn i dogradnju, a samim razvojem preduzeća i potrebama firme izgrađeni su i novi proizvodni sadržaji. Za sve objekte firma je pribavila Odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu, a od strane Ministarsva prostornog uređenja izdata je i Okolinska dozvola. Vlastitim sredstvima firme, izvršena je rekonstrukcija postojeće infrastrukture i izgrađena nova infrastruktura. Trenutno firma zapošljava cca 800 ljudi i ista je vodeća firma na području općine Ilijaš, kako u ekonomskom razvoju općine, a posebno u dijelu zapošljavanja radno sposobnog stanovništva općine Ilijaš, kojih je trenutno na birou za zapošljavanje (podatak 31.12.2016 godine 5131) od ukupnog broja stanovnika Ilijaša cca 20 000.

**Kompletan kompleks imao je vlastiti prilaz, izgrađenu saobraćajnicu koja je zadržana i nije mijenjala svoj položaj ni RP iz 2002 godine, a niti je novim prijedlogom plana trasa izmijenjena.**

U općini Ilijaš nema "samovolje u građenju" što potvrđuje činjenica da smo u poslijeratnom periodu, vlastitim sredstvima, izradili 15 Regulacionih planova, a u fazi izrade je 10 Regulacionih planova, " pokrili" planskom dokumentacijom kompletan urbani dio Ilijaša i stvorili zakonski osnov i preduslov za zakonitu izgradnju na području općine. Za Stari Ilijaš, kako smo naveli, od 1996 godine radi se drugi Regulacioni plan.

Nema ni "urbicida", kako ste Vi nazvali naš rad, obzirom da najvećim dijelom građani Ilijaša podržavaju općinskog načelnika i službe u njihovom radu. Pojedinci, ili grupe građana, ne mogu promijeniti dosadašnji način rada i naša dugoročna opredjeljenja na boljim uslovima života naših građana.

Nama nije poznato da je U Starom Ilijašu bila čaršija, ali po trenutnom izgledu ona to može biti. Potpuno je izmjenjena slika Starog Ilijaša, rekonstrukcijom Regionalne ceste i izgradnjom novog mosta na rijeci Bosni, izgradnjom Osnovne škole Stari Ilijaš, uređenjem korita rijeke Misoče i izgradnjom pješačkog mosta, izgradnjom biciklističke i pješačke staze od Ilijaša do Starog Ilijaša, izgradnjom privrednog kompleksa Tranzit Eksport d.o.o, Drvo Produkt, izgradnjom nove džamije sa haremom, šehidskim mezarjem i mezarjem Stari Ilijaš, više proizvodnih, poslovnih i drugih objekata uz Regionalnu cestu....

Kada su u pitanju zahtjevi građana za izgradnjom društvenih sadržaja, imaju našu podršku. U toku je izrada novog RP, sve primjedbe i sugestije, dostavljene u toku uvida u plan i u toku Javne rasprave su dostavljene Nosiocu izrade plana, koji će sa stručnog aspekta obrazložiti zahtjeve i sve opravdane primjedbe ugraditi u plana.

S poštovanjem.

Pomoćnik načelnika  
Avdibegović Meliha dipl.ing.arh.

Općinski načelnik  
Fazlić Akif dipl.ecc.

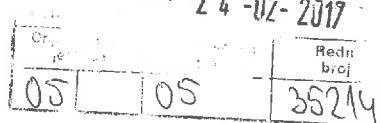




BROJ: 02-23-993/17

DATUM: 24.02.2017.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Predmet: Informacija – Veza akt Vaš broj: 01-05-35214/16 od 09.02.2017. godine

Povodom gore navedenog akta, u kojem tražite informaciju vezanu za poslaničko pitanje postavljeno od strane zastupnice Skupštine Kantona Sarajevo Selme Filipović, postavljeno na 24. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.12.2017. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička pitanja, inicijative i odgovori”, a koje glasi:

„Budući da su nas kontaktirali građani Ilijaš i tom prilikom alarmantnim tonom upozorili na totalnu samovolju u oblasti građenja kojom se narušava izgled stare čaršije u ovom naselju, najljubaznije Vas molim da mi odgovorite kakav uticaj na urbanistički plan ove općine ima Kanton Sarajevo obzirom da se ova općina nalazi na njegovom prostoru? Naime preduzeće Standard prekinulo je jednu od ključnih komunikacija da bi izgradila svoj pristup. Novim regulacionim planom nije predviđeno obdanište, apoteka, dom zdravlja, pošta i sve one zgrade gdje su smještene ustanove od izuzetnog značaja za stanovanike Ilijaša. Planiranom gradnjom ugrožene su škole i džamija, i pristupi njima su potpuno nesigurni. S toga smatram da treba svim zakonom predviđenim sredstvima zaustaviti ovaj urbicid koji višestuko šteti gradu i njegovim žiteljima.“

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obavještava Vas sljedeće:

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je kantonalna upravna ustanova koja je osnovana za obavljanje određenih stručnih i drugih poslova po nalozima Vlade Kantona i Ministarstava koji pretežno zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i s tim u vezi upravnih poslova (čl. 2. Zakona o samostalnim kantonalnim upravnim ustanovama “Službene novine Kantona Sarajevo” br. 14/97, 7/98, 13/99 i 28/01), a članom 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05) određena za nosioca izrade planova prostornog uređenja.

Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05), član 41. definisan je: “Nositelj pripreme za izradu plana prostornog uređenja za čije donošenje je nadležan Kanton, Grad i općine je: Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona), gradonačelnik i općinski načelnik (u daljem tekstu: nositelj pripreme). ...”



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;  
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;  
Tel: Direktor + 387 33 226-736; Fax: + 387 33 209-543;  
Tel: Finansije, Tel/Fax: + 387 33 207-321  
Web:<http://zpr.ks.gov.ba> e-mail:[info@zavodzpr-sa.ba](mailto:info@zavodzpr-sa.ba)

U skladu sa navedenim Zavod je nosilac izrade Regulacionog plana "Stari Ilijaš", čijoj se izradi pristupilo na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana (Službene novine Kantona Sarajevo br. 2/14 i br. 14/16), u daljem tekstu Plana. Nacrt Plana usvojen je 30.12. 2016. godine od strane Općinskog vijeća Ilijaš.

Osnov za izradu Plana je ažurna geodetska podloga predmetnog prostornog obuhvata. U skladu s tim, fabrika namještaja Standard koja je izgrađena u ranijem periodu na osnovu Odobrenja za građenje, izdatog od strane nadležnog općinskog organa, Planom je morala biti prihvaćena kao faktičko stanje na terenu. Fabrika namještaja Standard za Općinu Ilijaš predstavlja značajan privredni subjekat koji zapošljava veliki broj ljudi te je kod izrade Plana pokazala spremnost da podrži sve zahtjeve investitora koji je kroz izradu Plana tražio i proširenje postojećih kapaciteta. Svi napori prilikom izrade Nacrta Plana, da se na dijelovima gdje se može naći kakvotak rješenje da se ostvari kontinuirani saobraćajni tok, naišli su na primjedbu investitora. Prilikom izrade Prijedloga Plana zajedno sa ostalim subjektima planiranja pokušaćemo naći način da se ostvari kontinuiran saobraćajni tok, iako je to u sadašnjim uslovima teško.

Izgradnja objekata društvene infrastrukture predviđena je u skladu sa prostornim mogućnostima, odnosno posjedovnim stanjem. Naime, radi se o prostornom obuhvatu u kojem je 49,47 ha u privatnom vlasništvu – mahom parcele sa stambenim objektima i uređenim okućnicama te parcelama koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju za porodične potrebe, dok određen dio privatnog zemljišta zauzimaju objekti i površine privrednih subjekata. Državno zemljište je zastupljeno sa 17,46 ha, od čega većina zemljišta otpada na saobraćajnice, parcelu Osnovne škole "Stari Ilijaš", vjerski objekat, groblje i sl., iz čega proizilazi da je minimalno društvenog zemljišta na kome se mogu planirati sadržaji društvene infrastrukture.

Zavod sa svoje strane prilikom izrade detaljne planske dokumentacije nikad neće izostaviti segment društvene infrastrukture (sadržaja centralnih djelatnosti), bez obzira na objektivne okolnosti te je tako i u okviru obuhvata predmetnog Plana predviđeno sadržaje centralnih djelatnosti u skladu sa situacijom na terenu, te Vam u nastavku donosimo izvod iz tekstualnog dijela usvojenog Nacrt Plana – poglavlje 7. Centralne djelatnosti:

*...Osim mogućnosti planiranja sadržaja centralnih djelatnosti u okviru stambeno-poslovnih objekata Planom je predviđena izgradnja objekata centralnih djelatnosti na 7 građevinskih parcela.*

*Objekat željezničke stanice iz austrougarskog perioda je uz mjere zaštite koje je predviđio Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nalijeda Kantona Sarajevo, predviđen za pretvaranje u objekat centralnih sadržaja koji su deficitarni u naselju. Prostor između ovog objekta i sadržaja centralnih djelatnosti uz regionalni put, planiran je za uređenje u formi trga ili parka koji će prostorno povezati navedne objekte.*

*Objekte ispred škole, uz regionalni put Semizovac-Visoko, koji predstavljaju dokumentarnu vrijednost potrebno je zadržati, rekonstruisati i pretvoriti ih u javne objekte iz oblasti kulture i obrazovanja....*

Dakle, osim mogućnosti planiranja sadržaja centralnih djelatnosti u okviru Planom predviđenih stambenih/stambeno-poslovnih individualnih i objekata kolektivnog stanovanja, kao i u okviru postojećih objekata (Odlukom o provodenju Plana predviđena je mogućnost pretvaranja stambenog prostora u sadržaje centralnih djelatnosti), Planom je predviđeno 7 građevinskih parcela za izgradnju objekata centralnih djelatnosti čija BGP iznosi 4 460 m<sup>2</sup>. U odnosu na ukupan broj stanovnika, potreba za komercijalnim (trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo i finansijske

usluge), i društvenim sadržajima (obrazovanje, kultura, fizička kultura, zdravstvo, dječija i socijalna zaštita), na području Plana iznosi  $2\ 745\ m^2$  ( $1830\ st \times 1,5\ m^2/st$ ). Iz navedenog se vidi da je površina predviđena za centralne djelatnosti  $1\ 715\ m^2$  veća od površine koju je potrebno zadovoljiti u odnosu na broj stanovnika. Pomenuti dom zdravlja u zastupničkom pitanju, kao objekat primarne zdravstvene zaštite planira se na nivou rejonskih centara (općina) – u općini Ilijaš postoji Dom zdravlja Ilijaš. Međutim, u okviru površine predviđene za sadržaje centralnih djelatnosti nadležni općinski organ treba da planira područnu ambulantu i apoteku, na odgovarajućoj lokaciji.

Što se tiče ugroženosti škole i džamije, naglašavamo da su ova objekta postojeća, te da nisu planirane intervencije koje bi pogoršale sadašnje stanje. Položaj Osnovne škole "Satri Ilijaš" je između rijeke Misoče i regionalnog puta R-445. Planom je predviđen pothodnik koji vodi sa platoa ispred mjesne zajednice u školsko dvorište te je u cilju što manjeg pješačenja djece uz regionalni put predviđen i most preko rijeke Misoče neposredno na ulazu u školsko dvorište.

Generalno napominjemo, da je Zavodu kao nosiocu izrade detaljne planske dokumentacije, izuzetno teško kvalitetno planirati prostor u situaciji kada se stanje na terenu u većini slučajeva mora zadržati u pogledu izgrađenosti objekata i saobraćajne infrastrukture te postojeće stanje predstavlja veliki ograničavajući faktor. Pored navedenog, problem predstavlja i neprovođenje na terenu, u ranijem vremenskom periodu donešene detaljne planske dokumentacije.

U konkretnom slučaju za predmetni prostorni obuhvat na snazi je detaljni planski dokument – Regulacioni plan "Stari Ilijaš" (Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/02), koji se u velikoj mjeri nije provodio, odnosno na terenu su izgrađeni objekti druge namjene od Planom predviđene te na mjestima gdje su planirane saobraćajnice izgrađeni su objekti. Donesena je Odluka o pristupanju izradi novog – predmetnog Plana – koji treba da riješava nastalo stanje u prostoru.

Na kraju naglašavamo, iako su objektivne okolnosti na terenu složene i prostorne mogućnosti ograničene, sadržaji društvene infrastrukture su planirani u skladu sa brojem stanovnika koji će nakon realizacije Plana gravitirati u predmetnom prostornom obuhvatu, položaj škole je kompleksan sam po sebi, Planom su navedenim građevinama (pothodnik, most) u određenoj mjeri poboljšane pješačke komunikacije, dok je činjenica da je izgradnjom pogona fabrike namještaja Standard, onemogućen kontinuirani saobraćajni tok. Kod izrade Prijedloga plana zajedno sa ostalim subjektima planiranja pokušaćemo iznaci način da se omogući planiranje alternativnog saobraćajnog pravca koji bi omogućio kontinuiranu podužnu vezu kroz naselje.

Za sve detaljnije informacije, podatke i eventualna pojašnjenja prezentiranih činjenica stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovnjem,

1. Naslovu,
2. Arhiva.



Direktor

Hendija Efendić dipl.ing.grad.

140

