



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
**FEDERALNA UPRAVA ZA  
INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
S A R A J E V O

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
**FEDERAL ADMINISTRATION FOR  
INSPECTION AFFAIRS**  
S A R A J E V O

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
**ФЕДЕРАЛНА УПРАВА ЗА  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**  
С А Р А Ј Е В О

Broj: 01-05-13-01968/2019  
Sarajevo, 22.05.2019. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
N/P- Predsjedavajući- Elmedin Konaković  
N/P- Zastupnica Segmedina Srna  
veza vaš akt br.01-05-8345-1/19 od 26.03.2019. godine**

**PREDMET:** Odgovor na pitanje zastupnice Segmedine Srna, *dostavlja se*

Poštovani,

Federalna uprava za inspekcijske poslove je dana 16.04.2019. godine zaprimila akt naslovni broj, koji je zastupničko pitanje uvažene zastupnice Segmedine Srna.

Pitanje zastupnice je upućeno Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, čiji je direktor, nakon zaprimanja, akt proslijedio na Federalnu upravu, s obrazloženjem, da je "Arheološko<sup>1</sup> područje - prahistorijsko naselje Butmir" proglašeno nacionalnim spomenikom, čime potpada pod nadzor<sup>2</sup> Federalne urbanističko-građevinske inspekcije. Pitanje se odnosilo na informaciju u vezi gradnje na lokaciji Arheološkog područja – naselje Butmir, u smislu da li za navedene aktivnosti izvođač posjeduje sve zakonom predviđene dokumente i saglasnosti za gradnju na pomenutoj lokaciji, te ukoliko nisu ispoštovani zakonski uslovi, da nadležna inspekcija poduzme mjere u skladu sa zakonom.

Obzirom na složenost pitanja koje zahtijeva kompleksan odgovor, smatramo za važnim ukazati prvo na nekoliko činjenica:

- Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika je na sjednici održanoj od 30.08-2.09.2004.god. donijela Odluku o proglašenju Arheološkog područja- prahistorijsko naselje u Butmiru, nacionalnim spomenikom BiH. U navedenoj Odluci, navodi se: "da će svako, a posebno *nadležni organi Federacije BiH, gradske i općinske službe*

<sup>1</sup> Na sjednici Komisije za nacionalne spomenike, 30.Avgusta-3. Septembra 2004 ( "Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" br. 82/07)

<sup>2</sup> Shodno čl. 89. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ( "Službene novine FBiH" br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10)

suzdržati se od poduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu *oštetiti nacionalni spomenik* ili dovesti u pitanje njegovu zaštitu.”

Po zahtjevu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika federalna urbanistička i građevinska inspekcija izvršile su više inspekcijskih nadzora na lokalitetu arheološko područje-prahistorijsko naselje u Butmiru, općina Ilidža koje je 2004.godine proglašeno nacionalnim spomenikom.

#### **a) Federalna urbanistička inspekcija**

Po saznanju da je Općina Ilidža donijela odluku o pristupanju izrade Regulacionog plana “Nova Ilidža 1” izvršen je inspekcijski nadzor i sačinjen zapisnik 20.5.2015 godine, od strane federalnog urbanističkog inspektora.

Postupajući federalni inspektor je zapisnikom utvrdio da Općina Ilidža vodi aktivnosti na izradi Regulacionog plana “Nova Ilidža 1” koji je u fazi nacрта, te da je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, nosilac izrade plana.

Zapisnikom je dalje utvrđeno da nosilac pripreme nije pribavio saglasnosti nadležnih organa i organizacija za zaštitu nacionalnih spomenika u dijelu Regulacionog plana koji ulazi u Arheološko područje-prahistorijsko naselje u Butmiru. Na temelju ovako utvrđenog činjeničnog stanja, nadležni inspektor je upozorio Općinu Ilidža kao nosioca pripreme i Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajeva, kao nosioca izrade plana, na posljedice usvajanja Regulacionog plana, koji bi bio u suprotnosti sa pomenutom Odlukom.

U konkretnom nadzoru, naloženo je poštivanje odluke o proglašenju nacionalnog spomenika.-što podrazumijeva stavljanje van snage svih planskih dokumenata koji su u suprotnosti sa naprijed pomenutom Odlukom.

Naloženo upozorenje je ispoštovano na način da su **aktivnosti na donošenju Regulacionog plana obustavljene.**

#### **b) Federalna građevinska inspekcija**

Federalni građevinski inspektor je po prijavi Federalnog ministarstva kulture i sporta-Zavoda za spomenike da se izvode radovi na prokopavanju kanalizacije u obuhvatu nacionalnog spomenika izvršio inspekcijski nadzor dana 20.09.2016. godine i zapisnički konstatovao, da izvođač radova “Velbos” d.o.o. Sarajevo vrši izvođenje radova na priključku fekalnog kolektora za objekat Omladinskog studentskog centra investitora “Samerkand”d.o.o. Sarajevo.

Radovi su zapisnikom obustavljeni i naloženo je izvođaču, da izvođenju radova moraju prisustvovati predstavnici Federalnog zavoda za spomenike, što je i učinjeno.

Nastavak iskopa rova za kanalizaciju izvršen je u prisustvu predstavnika Federalnog Zavoda za spomenike i Instituta za arheologiju Filozofskog fakulteta u Sarajevu.

Nakon završetka pregleda lokaliteta gdje je izvršeno snimanje specijalističkim instrumentima, po izjavi voditelja ispitivanja, Adnana Kaljanca, **saopšteno je da je “trasa čista sa arheološkog aspekta.”**

**c) Federalni građevinski inspektor-**

Federalni građevinski inspektor je zaprimio prijavu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine dana 27.7.2017.godine kojom je zatraženo da se izvrši inspekcijski nadzor u obuhvatu nacionalnog spomenika, te da se o utvrđenom i poduzetim radnjama, izvjesti Komisija kao podnosioc zahtjeva.

Inspekcijski nadzor izvršen je dana 08.08.2017 godine i zapisnikom je konstatovano slijedeće:

- Općina Ilidža započela izgradnju primarne saobraćajnice Ilidža -Hrasnica (dio saobraćajnice od ulice Dr. Mustafe Pintola do mosta Alije Izetbegovića) **po odobrenju<sup>3</sup> za građenje** izdatog od strane Općinskog načelnika - Službe za prostorno uređenje općine Ilidža.
- Saobraćajnica se nalazi<sup>4</sup> na zemljištu koje ulazi u sastav Arheološkog područja-prahistorijsko naselje u Butmiru koje je proglašeno nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine.
- Prije početka izvođenja radova investitor je od strane **Federalnog ministarstva prostornog uređenja obezbijedio Saglasnost<sup>5</sup>** za obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera.
- Federalno ministarstvo kulture i sporta -Zavod za spomenike **dalo pozitivno stručno mišljenje za arheološko istraživanje<sup>6</sup> na navedenim lokalitetima** od strane Instituta za arheologiju Filozofskog fakulteta u Sarajevu.
- **Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo** donijelo rješenje **-saglasnost za izgradnju primarne saobraćajnice** od ulice Dr. Mustafe Pintola do novog mosta na rijeci Željeznici.

O činjenicama utvrđenim inspekcijskim nadzorom obaviještena je Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika dana 11.08.2017 godine.

d) Po zahtjevu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 30.5.2018 godine, da nadležna federalna inspekcija izvrši inspekcijski nadzor u obuhvatu zone nacionalnog spomenika, obavljen je nadzor, i zapisnikom je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- Predmet nadzora je bio izvođač radova na stambeni poslovnom objektu investitora "M-Investment Group" d.o.o. Sarajevo.

U momentu inspekcijskog nadzora izvođeni su radovi na izgradnji stambeno poslovnog objekta.

<sup>3</sup> Odobrenje za građenje broj 03-23-2295/17 H od 12.05.2017 godine izdatog od strane Općinskog načelnika - Službe za prostorno uređenje općine Ilidža

<sup>4</sup> Zemljište kč. 288/2, 299/2, 294/2, 290/1, 291/2, 295/3, 294/3, 292/2, 293/2 i 293/5 novi premjer

<sup>5</sup> Saglasnost Federalnog ministarstva prostornog uređenja -Plan preventivne prospekcije arheološkog potencijala u obuhvatu nacionalnog spomenika.br. UPI/03-23-2-337/15 MD od 09.09.2016 godine.

<sup>6</sup> Izvještaj o arheološkim prethodnim radovima istražnog karaktera–Plan preventivne prospekcije arheološkog potencijala na lokalitetu nacionalnog spomenika Konzorcija u sastavu: Filozofski fakultet Univerziteta u Sarajevu, Filozofska fakulteta Univerziteta u Ljubljani, ARHEJ doo Sevnica Slovenija. od novembra 2016 godine.

Izvođač radova je "ANS DRIVE" d.o.o Sarajevo, izvodi radove po odobrenju za građenje izdatog od strane općine Ilidža. Trenutno se izvode radovi na izgradnji objekta kongresnog centra za koji je općina Ilidža izdala odbrenje za građenje.

Kako je navedenim zahtjevom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine zatražen presjek stanja, federalni građevinski inspektori su u saradnji sa predstavnicima Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika općine Ilidža izvršili nadzor *svih građevina* koje se nalaze u obuhvatu nacionalnog spomenika Arheološkog područja-prahistorijsko naselje u Butmiru.

Kontrolom svih građevina koje se nalaze u obuhvatu nacionalnog spomenika utvrđeno je da je: **Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša kantona Sarajevo izdalo odobrenje<sup>7</sup> za građenje 2007. godine za izgradnju I faze kompleksa objekta "Terme Ilidža."**

Za sve objekte izdato je odbrenje za građenje od strane općine Ilidža, a odnosi se na objekte rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje novih objekata u obuhvatu nacionalnog spomenika. Spisak svih objekata za koje je izdato odobrenje za građenje dostavljen je Komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika dana 21.05.2018 godine.

Po zahtjevu općine Ilidža, Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika vrši reviziju.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Općinsko vijeće Ilidža je u januaru 2004. godine donijelo **Odluku o usvajanju Regulacionog plana Terme- Ilidže.**
- U aprilu 2007.godine su izvršena je korekcija Regulacionog plana kojim se detaljno definiše izgradnja zgrade Općine Ilidža i trgovačko-poslovnog centra.
- Općina Ilidža je 2015. godine pokrenula inicijativu za korekciju Regulacionog plana "Terme Ilidža."
- Zatraženo je izjašnjenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja, i pribavljen je odgovor<sup>8</sup> broj 02-23-1-434/15 -1 od 27.10.2015 godine u kome stoji:

*"Dio prostora u obuhvatu nacionalnog spomenika uređen je u skladu sa važećim Regulacionim planom "Terme Ilidža"; izgrađeno je i stavljeno u upotrebu više objekata, uz pribavljenu saglasnost Federalnog zavoda za zaštitu nacionalnih spomenika. Sastavni dio Regulacionog plana je Elaborat o zaštitnim arheološkim istraživanjima lokaliteta Butmir-Ilidža-kompleks "Terme Ilidža" Sarajevo avgust-septembar 2002. godine, te je aktivnosti potrebno uskladiti sa Programom zaštite i korištenja arheološkog lokaliteta Butmir".*

- Predmet korekcije je izmjena gabarita hotela, koji je djelimično smješten na k.č. 280/2 ko. Butmir, na kojoj je već izgrađen objekat u skladu sa

<sup>7</sup> Odobrenje za građenje "Terme Ilidža" br. 05-23-1698/04 od 12.11.2007 godine.

<sup>8</sup> Odgovor Federalnog ministarstva prostornog uređenja u kome stoji da je tražena korekcija Regulacionog plana većim dijelom na parceli označenoj kao k.č. 278/5 K.O. Butmir, koja nije u obuhvatu nacionalnog spomenika.

Odobrenjem za građenje, izdatim na osnovu važećeg Regulacionog plana, uz pribavljenu saglasnost nadležne službe zaštite na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

- Tražena korekcija Regulacionog plana se odnosi *većim dijelom* na parcelu označenu kao 27875 k.o. Butmir, *koja nije u obuhvatu nacionalnog spomenika*.

Ukratko, navedene građevine koje su trenutno u gradnji nalaze se u obuhvatu Regulacionog plana "Terme Ilidža." Ranije izgrađene građevine posjeduju odobrenje za građenje od strane općine Ilidža, a odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina, kao i gradnju novih objekata koncentrisanih na lokalitetu Poljoprivrednog dobra, kao i lokalitetu nove zgrade Općine Ilidža.

Na dostavljenom spisku sa podacima dostavljenim 21.05.2018 godine, Komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika evidentirana je 51 aktivnost u obuhvatu nacionalnog spomenika (odnosi se na urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu).

Od strane općine Ilidža, zatražena je korekcija obuhvata nacionalnog spomenika od strane Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, a po saznanjima do kojih je došla federalna inspekcija, održano je više sastanaka sa učešćem svih relevantnih sudionika (Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika, Federalnog zavoda za nacionalne spomenika, Federalnog ministarstva prostornog uređenja i dr.) a sve u cilju adekvatne zaštite nacionalnog spomenika.

Nadamo se da smo uvaženoj zastupnici, Segmedini Srna, odgovorili na postavljeno pitanje, koje se odnosi na informaciju, u vezi sa poduzetim aktivnostima na pomenutom području Nacionalnog spomenika Butmir, koje su poduzimale nadležna federalna urbanistička i građevinska inspekcija.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Skupština Kantona Sarajevo  
Predsjedavajući- Elmedin Konaković
- 1 x Zastupnica Segmedina Srna
- 1 x a/a



\_\_\_\_\_  
mr. Anis Ajdinović