



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-10717-5/24
Sarajevo, 14.03.2024. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **16. sjednici održanoj 14.03.2024. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo,
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanovaza članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (putem Ministarstva Komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2024. godine, donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,
RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2024.
GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

RAZLOZI DONOŠENJA

Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i Statutom Fonda.

Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu izrađen je u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/21, 52/21 i 32/22).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-04-45457-1/23
Sarajevo, 07.12.2023.godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 i 26/05), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2024. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2024. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12, 11/17). Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i Statutom Fonda.

~~MINISTAR~~
Bojan Bošnjak



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>,
E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-2-19
Sarajevo, 19.10.2023. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka), čl. 9. i 20., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na 19. sjednici, održanoj dana, 19.10.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

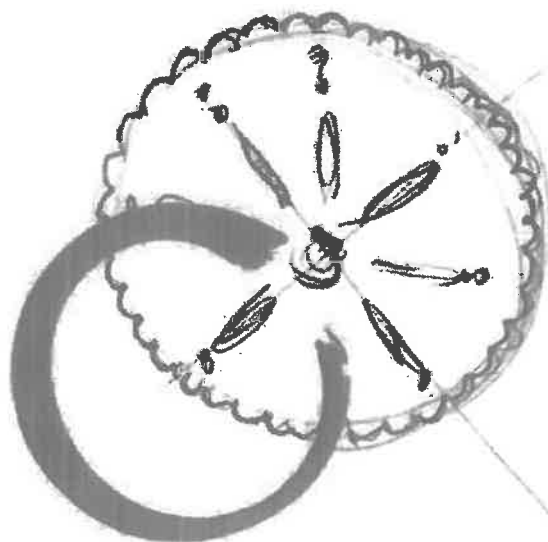
Usvaja se Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA
ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE
VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE OSOBE



PROGRAM RADA ZA 2024. GODINU

Sarajevo, OKTOBAR 2023. godine



FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Na osnovu tačke III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/23 - Prečišćeni tekst), člana 5a. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“ br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05- Ispravka) i člana 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.15/98 i 11/06), direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, d o n o s i

PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2024. GODINU

I. UVODNI DIO

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova proizilaze iz zakona Bosne i Hercegovine, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i federalnih zakona, Ustava Kantona Sarajevo, kantonalnih zakona, Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

II. NORMATIVNI DIO

A. IZ NADLEŽNOSTI FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

1. Odluke, Zaključci, Pravilnici, Naredbe, Rješenja i drugi akti Fonda

Pravni osnov: Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe i Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe

Rok za izradu: Kontinuirano i po potrebi, tokom 2024. godine

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kontinuirano prati i analizira propise iz oblasti građenja, prostornog uređenja, stambene oblasti, porezne politike, prava boraca, te drugih zakona usko povezanih sa poslovima i zadacima Fonda za izgradnju stanova na državnom, federalnom i kantonalnom nivou, te će ukoliko se ukaže potreba za izmjenama istih predložiti izmjene, odnosno predložiti dopune akata Fonda za izgradnju stanova.

III. TEMATSKI DIO

1. Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu – plan prihoda i rashoda za 2024. godinu sa planom razvojnih programa - investicionim planom.

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Pravni osnov: sadržan je u članu 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 , 99/19 i 25/22)

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu: Oktobar 2023. godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj

materijala: Finansijski plan, predstavlja planiranje finansijskih sredstva neophodnih za nesmetano obavljanje funkcije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Sastavni dio finansijskog plana čini plan razvojnih programa sa investicionim planom.

2. Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2024. godinu.

Pravni osnov: Sadržan je u članu 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05-Ispravka)

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu: Oktobar 2023. godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj materijala:

- Program rada Fonda odnosi se na sljedeće poslove i zadatke:
- ✓ ugovara sa domaćim pravnim ili fizičkim licem izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.
 - ✓ prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine Federacije BiH», br.27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01,32/01, 15/02 , 54/04 ,36/06 i 51/07) ,

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

- ✓ prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. navedenog Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35, 36 i 37. Zakona,
- ✓ prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/05 i 02/08)
- ✓ prati priliv i realizaciju sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnim investitorima gradnje, odnosno kupcima
- ✓ vrši i druge poslove i zadatke u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne
- ✓ invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka)

3. Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu čiji sastavni dio je Izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Pravni osnov: sadržan je u članu 5a. stav 1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05-Ispravka).

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo -Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu: Mart 2024. godine

Organ koji će

razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj

materijala:

Izvještaja o radu Fonda odnosi se na sljedeće poslove i zadatke:

- ✓ obavljanje poslova i zadataka direktora Fonda, razrađeno po Sektorima Fonda, obavljanje poslova i zadataka od strane Upravnog odbora, ugovaranje sa domaćim i pravnim ili fizičkim licem izgradnju i prodaju stanova i druge poslove,
- ✓ prikupljanje sredstava ostvarenih prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07),

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

- ✓ praćenja priliva i realizacije sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,
- ✓ vršenje drugih poslova i zadataka u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05 - Ispravka)

IV. KONTINUIRANI POSLOVI

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koji se odnose na gradnju stambenih jedinica - objekata kolektivnog stanovanja, obavljaju se kontinuirano budući da se radi o investicijama koje su započete u 2023. godini, a nastavljaju se u 2024. godini.

Prikaz gradnje po objektima:

objekat - Rosulje A1-A - gradnja započeta u 2023. godini

objekat - Rosulje A1-B - gradnja započeta u 2023. godini

objekat - Centar Ilijaš – gradnja započeta u 2023. godini

garaže - Rosulje - gradnja započeta u 2023. godini

V. PLAN KADROVA

U Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ukupno je sistematizovano 41 radno mjesto od čega su 33 radna mjesta popunjena. U 2024. godini, planirano je popunjavanje 2 radna mjesta i to stručni saradnici – VSS.

Popunjavanje navedenih radnih mjesta planirano je jer su od 2015. godine do danas 4 radnika Sektora za tehničke poslove penzionisana, a sa jednim radnikom je zaključen Sporazum o raskidu radnog odnosa. Fond u 2024. godini nastavlja intenzivnu gradnju objekata, radi čega je neophodno primiti najmanje dva izvršioca, VSS.



Broj: 01-03-02-2046

Sarajevo, 10.10.2023. godine

Član 53.

Odlučio je predsjednik Vlade na osnovu st. 1. čl. 14. Zakona o prodaji stanova sa kopirajućim statusom prava ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98).

Prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrdjenih obaveza u čl. 38. ovog zakona, da subjekt koji odobri sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava uplati u Fond, namijenjen za finansiranje i realizaciju odobrenih programa (posljedica) stanovne izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda, mo e sa donacijom pravnika ili fizičkim licima, ugovorom izgradnje i kupovinu stanova i druge usluge.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadležnosti u vezi sa ovom zakonom, a reka od bi mjesta od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrdjenih članom 36. ovog zakona, stvrdit će kriterijume za postrovanje stana i stanodavstva u gradovima, odnosno općinama stana u upravu, u roku od 30 dana od dana donosjenja ovog zakona.

Pravilnici o ustrojnoj organizaciji i o planiranju stana u općinama i stanodavstvu u okviru raspona utvrdjenih članom 36. ovog zakona, stvrdit će kriterijume za postrovanje stana u upravu, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Donosa stupnja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajeva prethodno primjenjuju odluku o radnim odnosima i planiranju u Zakonu o dr avnoj upravi ("Službene novine Federacije BiH", broj 26/93 - Novi predloženi tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-02-94/98
16. juli 1998. godina
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajeva
Mirsad Kobić, z. r.

Na osnovu člana 14. b) Ustava Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o samostalnim finansijskim organizacijama ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova sa kopirajućim statusom prava ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajeva, na sjednici od 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU

O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA SEHIDA I POGINULIH BOJALACA, RAJNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAJNE OSOBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajeva za izgradnju stanova za članove porodica sehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognaone osobe, stvrdne stve rade i povratnike (u daljnjem tekstu: Fond) utvrdjuje se poslovni i statutarni Fond, način upravljanja Fondom, utvrdjuje se sredstva Fonda, struktura i administrativni poslovi Fonda i druge pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat ovog stava 1. čl. 1. imaju pravo na privremeno korištenje stanova za postrovanje stana ove odluke, do konačnog povratka u svoj stari ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajeva za izgradnju stanova za članove porodica sehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognaone osobe.

Središnji namir Fond daje: Fond Kantona Sarajeva za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica. Središnje Fonda je u Sarajevu, ulica EE. D. omaladina Čankovićevog broj 1.

I - POSLOVNI ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva odobrenim prodajnim statusima u skladu sa Zakonom o prodaji stanova sa kopirajućim statusom prava ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrdjenih obaveza u čl. 38. ovog zakona, da subjekt koji odobri sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava uplati u Fond, namijenjen za finansiranje i realizaciju odobrenih programa (posljedica) stanovne izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
- mo e sa donacijom pravnika ili fizičkim licima, ugovorom izgradnje i kupovinu stanova i druge usluge.

Uvjeti iz stava 1. ovog člana razmatraju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova. Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajeva (u daljnjem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji suglasnost daje Skupština Kantona Sarajeva (u daljnjem tekstu: Skupština);
2. donosi godišnjak planova i programe izgradnje (i kupovine) stanova sa koje suglasnost daje Skupština, odnosno godišnjak planova i programe Fonda na koje suglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrdjuje kriterijume za stanodavstvo i razvrstavanje stanova Fonda;
5. utvrdjuje godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji suglasnost daje Vlada;
6. savjeta izvršni radnik Fonda, na koji suglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisima, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor. Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvještava odboru Upravnog odbora Fonda i stupa se o izvršavanju stambenih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa na suglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajeva. Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i predstaviti druge zadatke od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut. Statutom Fonda utvrdjuje se naročito sljedeća pitanja: način odabiranja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi imenovanja i razrješavanja direktora Fonda, osnivanje prava i dužnosti u vezi osnove direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obuhvataju se iz:

- prikupljenih sredstava odobrenim prodajnim statusima,
- dotacijama iz Buđ eta Kantona Sarajeva,

- domaćinski priloga putnika i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih izdataka.

Član 12.

Statutarni Fondi koristeće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove iz oblasti utvrđene Statutarnim Fondi u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutarni Fondi liči o se većinu pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fondu, prava, da nasti i odgovornost koji se ovog paragrafa ne Feyd.

Član 14.

Nadzor nad zakonitnošću rada Fondu i stručni nadzor vrši Ministarstvo javnih radova, stanarstvih i komunalnih poslova Kantona Sarajeva.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese izvještaj radu upita u registar koji se vodi kod Ministarstva Stanarstva - Sarajeva.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Služenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 81-823-102/98
16. juli 1998. godine
Sarajeva

Predsjedavajući
Skupština Kantona Sarajeva
Mirsad Kobo, a. r.

Na osnovu člana 111. tačka b. Ustava Kantona Sarajeva ("Služenim novinama Kantona Sarajeva", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 2/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Služenim list SR BiH", br. 9/87, 23/88, 24/88, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Služenim list RB BiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajeva, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "HOTEL EVROPA"**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Europa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a imada da se vodi prema Uputstvu o obaveznoj jeftinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Služenim list SR BiH", broj 37/87).

Član 2.

Ovaj gradnja pokriva od jeftinstvenog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. k. 1184 i 1190, te delimično sjeverozapadnog ugla k. k. 1198. Tu gradnja skada na imetak ulicom Fehmića (na obuhvata je) obuhvatajući k. k. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1132, 1153, 1154, 1135 i 1156. Tu se gradnja kani na jug imati ulicom Gazi Husrevbegova (na obuhvata je) obuhvatajući k. k. 1157, 1138, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1182, 1166/2, 1167, 1168.

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNA NE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ^LANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u ~lanu 1. stav 2. bri{e se.

^lan 2.

U ~lanu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedi{te Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Ba~i~ko polje, Stup."

^lan 3.

^lan 3. mijenja se i glasi:

"^lan 3".

^lan 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),
- prati i vr{i nadzor nad sprovo|enjem utvr}ene obaveze iz ~lana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa ~lanom 35., 36. i 37. Zakona,
- sa doma}im i stranim pravnim, odnosno fizi~kim licima ugovara i vr{i izgradnju i kupoprodaju stanova, zemlji{ta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,
- prati prilikom i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaklju~enih predgovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,
- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,
- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,
- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzornim ugovorima u knjigu položenih ugovora,
- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 7.

^lan 8. i 9. brišu se.

^lan 8.

U članku 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članku 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

^lan 9.

U članku 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno šestomjesežnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članku 3. ove odluke."

^lan 10.

^lan 15. briše se.

^lan 11.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje-vo da utvrdi pre~i{}eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom sravnjavanju sa izvornim tekstom uočena je niže navedena greška, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica (ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u članu 4. u drugom redu riječi "tri" zamjeniti riječju "četiri", ispred riječi "osnivača" dodati riječ "i", a na kraju teksta u trećem redu riječi: "i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja" briže se.

Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervić \urjevi}, s. r.

ISPRAVKE

Po izvr{enom sravnjivanju sa izornikom teksta uo~ena je ni'e navedena {tamparska gre{ka, te se daje slijede}a

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto rije~i: "Zlatko Petrovi}" treba da stoje rije~i: "Samir Silajd`i}".

