



Broj: 02-05-15046-1/14
Sarajevo, 16.05.2014. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst i 38/13), Vlada Kantona Sarajevo, na **66.** sjednici održanoj **16.05.2014.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014. godinu.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o usvajanju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014. godinu.
3. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da nakon razmatranja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014. godinu, donese Odluku iz iz tačke 1. ovog Zaključka.

PREMIJER

Suad Zeljković

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
5. Evidencija
6. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 02-05-6784-12.1/14
Sarajevo, 08.04.2014. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst i 38/13), Vlada Kantona Sarajevo, na **61.** sjednici održanoj **08.04.2014.** godine, donijela je

P R O G R A M
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2014.GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014.godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2014. godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključenim do kraja 2013. godine između Zavoda i investitora;
2. iz eventualno namijenjenih sredstava Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kantona) za uređenje građevinskog zemljišta;
3. iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, općine i druga pravna lica;

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Sredstva iz tačke II/1 iznose 15.504.185,93 KM i koriste će se:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema prilogu 1., - do iznosa od | 6.893.491,00 KM |
| 2. za naknadu za eksproprisane nekretnine i naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i za investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora, prema Prilogu 2., - do iznosa od | 6.610.694,00 KM |
| 3. za troškove poslovanja Zavoda, (nedostatak troškova za plaće, naknade, materijalne troškove i nabavku opreme) preko jedinstvenog računa Trezora - do iznosa od | 800.000,00 KM |
| 4. za digitalizaciju, održavanje katastra komunalnih uređaja i dogradnju softverske i hardverske opreme i angažovanje spoljnih saradnika u 2014. godini - do iznosa od | 100.000,00 KM |
| 5. za digitalizaciju arhive za imovinskopravne poslove | |

- do iznosa od 100.000,00 KM

6. za evidenciju i uknjižbu zemljišta na kojem je nosilac raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u smislu Zakona o stvarnim pravnima, nabavka softverske i hardverske opreme i angažovanje spoljnih saradnika (prenesena sredstva u iznosu od 100.000,00 KM po Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2013. godinu) 200.000,00 KM

7. za Akademiju scenskih umjetnosti obaveze po Programu uređenja za 2013. godinu (naknada za sklonište, naknada za štete nastale na susjednom objektu i eventualna sanacija istog) 300.000,00 KM

8. za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na IX transverzali od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem, (prenesena sredstva u iznosu od 500.000,00 KM po Izmjenama i dopunama Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i reaslociranja kapitalnih investicija za 2013. godinu) 500.000,00 KM

V

Sredstva iz tačke II/2. i II/3. koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Neiskorišćena sredstva planirana Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2013. godinu za određene namjene usmjerit će se u namjene iz tačke IV ovog Programa.

VII

Sredstva uređenja građevinskog zemljišta naplaćena za jedan lokalitet mogu se koristiti za uređenje drugog lokaliteta, pod uslovom da se time ne dovodi u pitanje uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu za čije su uređenje naplaćena.

VIII

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa, u dijelu koji se financira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima u ime i za račun Kantona kad ga Kanton pismeno obavijesti da su za tu svrhu osigurana sredstva.

Sprovođenje Programa Zavod će uskladiti sa sprovođenjem Odluka o građevinskom zemljištu i Programa uređenja građevinskog zemljišta Općina u Kantonu Sarajevo.

IX

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. – Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. – Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora;

Prilog 3. – Program realizacije kapitalnih investicija;

Prilog 4. – Rekapitulacija planiranih troškova za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija

X

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

XI

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2015. godinu.

XII

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

P R E M I J E R

Suad Zeljković

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
4. Za objavu u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”
5. Evidencija
6. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. pod m.) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od _____ 2014.godine, donijela je

O D L U K U
O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2014.GODINU

Član 1.

Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014.godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo

Prof.dr. Mirjana Malić

Broj: _____/14
Sarajevo, _____ 2014.godine

KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

PROGRAM
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA
ZA 2014. GODINU
(P r i j e d l o g)

Sarajevo, mart 2014.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 24/03 - Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo, donijela je, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2014.godine,

P R O G R A M
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2014.GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2014.godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2014.godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključenim do kraja 2013.godine između Zavoda i investitora;
2. iz eventualno namijenjenih sredstava Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kantona) za uređenje građevinskog zemljišta;
3. iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, općine i druga pravna lica;

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Sredstva iz tačke II/1 iznose **15.504.185,93 KM** i koristit će se:

1. za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema prilogu 1., - do iznosa od **6.893.491,00 KM**
2. za naknadu za eksproprisane nekretnine i naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i za investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora, prema Prilogu 2., - do iznosa od **6.610.694,00 KM**
3. za troškove poslovanja Zavoda, (nedostatak troškova za plaće, naknade, materijalne troškove

i nabavku opreme) preko jedinstvenog računa Trezora - do iznosa od	800.000,00 KM
4. za digitalizaciju, održavanje katastra komunalnih uređaja i dogradnju softverske i hardverske opreme i angažovanje spoljnih saradnika u 2014.godini - do iznosa od	100.000,00 KM
5. za digitalizaciju arhive za imovinskopravne poslove - do iznosa od	100.000,00 KM
6. za evidenciju i uknjižbu zemljišta na kojem je nosilac raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u smislu Zakona o stvarnim pravnima, nabavka softverske i hardverske opreme i angažovanje spoljnih saradnika (prenesena sredstva u iznosu od 100.000,00 KM po Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2013. godinu)	200.000,00 KM
7. za Akademiju scenskih umjetnosti obaveze po Programu uređenja za 2013. godinu (naknada za sklonište, naknada za štete nastale na susjednom objektu i eventualna sanacija istog)	300.000,00 KM
8. za rješavanje imovinskopravnih odnosa na IX transversali od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem, (prenesena sredstva u iznosu od 500.000,00 KM po Izmjenama i dopunama Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i reaslizacije kapitalnih investicija za 2013. godinu)	500.000,00 KM

V

Sredstva iz tačke II/2. i II/3. koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Neiskorišćena sredstva planirana Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2013. godinu za određene namjene usmjerit će se u namjene iz tačke IV ovog Programa.

VII

Sredstva uređenja građevinskog zemljišta naplaćena za jedan lokalitet mogu se koristiti za uređenje drugog lokaliteta, pod uslovom da se time ne dovodi u pitanje uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu za čije su uređenje naplaćena.

VIII

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa, u dijelu koji se financira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima u ime i za račun Kantona kad ga Kanton pismeno obavijesti da su za tu svrhu osigurana sredstva.

Sprovođenje Programa Zavod će uskladiti sa sprovođenjem Odluka o građevinskom zemljištu i Programa uređenja građevinskog zemljišta Općina u Kantonu Sarajevo.

IX

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. – Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. – Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora;

Prilog 3. – Program realizacije kapitalnih investicija;

Prilog 4. – Rekapitulacija planiranih troškova za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija

X

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

XI

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2015.godinu.

XII

Ovaj program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»

Broj: _____/14
Sarajevo, _____ 2014.godine

P R E M I J E R

Suad Zeljković

PRILOG 1.

**P R O G R A M
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**1. "ASA AUTO"
INVESTITOR: "Asa Holding"**

Preostale obaveze na uređenju lokaliteta:

- Izrada projektne dokumentacije za regulaciju dijela korita rijeke Miljacke i izvođenje radova na regulaciji korita	391.927,00 KM
--	----------------------

Preostale obaveze izvršit će se kad se za tu svrhu osiguraju sredstva i od ostalih investitora na tom području.

**2. "FORD" - AUTOCENTAR
INVESTITOR: F-Auto centar SA**

Preostale obaveze na uređenju lokaliteta:

- Izgradnja pristupne saobraćajnice	34.800,00 KM
- Izrada projektne dokumentacije za regulaciju dijela korita rijeke Mijacke i izvođenje radova na regulaciji korita	159.579,00 KM
<u>UKUPNO</u>	<u>194.379,00 KM</u>

Preostale obaveze izvršit će se kad se za tu svrhu osiguraju sredstva i od ostalih investitora na tom području.

3. "ŠIP" - II FAZA

INVESTITOR: Više investitora

**B./ OPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Izrada habajućeg sloja saobraćajnice
„C-C“ – krak prema džamiji 138.250,00 KM

Ukupno opremanje 138.250,00 KM

- Zahtjev Investitora – „BUNJO“ i „SAM SHOP“
za vraćanje dijela naknade za uređenje
građevinskog zemljišta 218.550,00 KM
302.763,00 KM

Ukupno 520.913,00 KM

**4. STAMBENO-POSLOVNI CENTAR
"BOSMAL" i V TRANSVERZALA
INVESTITOR: "Bosmal"**

Preostale obaveze na uređenju lokaliteta:

**A./ PRIPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Vlasnik Andrić Vaso
- uklanjanje eksproprisanog objekta 10.000,00 KM

**B./ OPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

- izgradnja dijela V transverzale sa
primarnom komunalnom infrastrukturom 600.000,00 KM

UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE 610.000,00KM

**5. STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT K-15
INVESTITOR: "Hidrogradnja"**

Ugovorom o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta zaključenim sa investitorom, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je preuzeo obavezu da u ime i za račun investitora izvede sljedeće radove;

- Izvođenje elektroenergetske mreže VN, NN, JR
 - Izvođenje sekundarnog ptt kabla
 - Izvođenje uličnog cjevovoda Ø 300 i Ø 100
 - Izvođenje ulične kanalizacione mreže
separatnog sistema 272.357,00 KM
- (Kako je Investitor dio radova izveo u vlastitoj režiji za očekivati je da zatraži povrat sredstava.)

6. LOKALITET "KVADRANT C" - MARIJIN DVOR
INVESTITOR: Više investitora

**A./ PRIPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

- Naknada za izuzimanje zemljišta za servisnu saobraćajnicu:

-	m2 1.750 x 30,00	KM/m2 (u skladu sa
- Sporazumom)		52.500,00 KM
-	m2 1.450 x 600,00	KM/m2
-	870.000,00	KM

UKUPNO PRIPREMANJE **922.500,00 KM**

**B./ OPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Kolsko-pješačke površine i trgovci 575.400,00 KM

UKUPNO SAOBRAĆAJ **575.400,00 KM**

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

1	Izvođenje radova na polaganju vodovodne mreže - II faza u dužini od 882 m DN 200mm L = 655 i DN 150mm L = 227 m	297.300,00 KM
Ukupno vodovod		297.300,00 KM

KANALIZACIJA

1	Izvođenje radova na polaganju kanalizacione mreže separatnog sistema II faza - kanalizacione cijevi za otpadne-fekalne vode Ø 300mm L = 85 m - kanalizacione cijevi za oborinske vode Ø 300mm L = 394 m Ø 600mm L = 142 m	
Ukupno kanalizacija		145.500,00 KM

UKUPNO VODOVOD I KANALIZACIJA 442.800,00 KM

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta kolsko-pješačkih površina
i trgova 67.000,00 KM

UKUPNO JAVNA RASVJETA 67.000,00KM

UKUPNO OPREMANJE 1.085.200,00 KM

UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE 2.007.700,00 KM

U 2014.godini nastavak radova na pripremanju i
opremanju lokacije do visine raspoloživih sredstava.

7. STAMBENI OBJEKAT U UL. PODGAJ br. 14
INVESTITOR: "Enco" d.o.o. Sarajevo

Izvođenje stepeništa između Ulica
Soukbunar i Podgaj. 41.265,00 KM

**8. POSLOVNI OBJEKAT MARKET BANKA
(RAIFFEISEN BANK) - Ulica KOŠEVO
INVESTITOR: Market banka**

Isplata naknade bivšim vlasnicima
za zemljište 267m2 x 900,00 KM/m2 240.300,00 KM

UKUPNO 240.300,00 KM

**9. STAMBENI OBJEKAT U ULICI GLOĐINA
INVESTITOR: "Butmir"**

Na opremanju lokacije potrebno je izvesti uličnu
separatnu kanalizacionu mrežu
- Ø 300 L = 100 m' 76.400,00 KM

**10. STAMBENO NASELJE LUŽANI – BLOK „F“
INVESTITOR: Kantonalni stambeni fond Sarajevo**

**A./ PRIPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

1. Isplata naknada bivšim vlasnicima
za objekte, nasade i usjeve 1.100.000,00 KM
2. Zamjenski stanovi koje treba dodijeliti 1.300.000,00 KM

UKUPNO PRIPREMANJE 2.400.000,00 KM

PRILOG 2.

**A/ SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRISENE NEK-
RETNINE, NAKNADU ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**B/ SREDSTVA ZA ISPLATU ŠTETA IZ OSNOVA REALIZACIJE KAPI-
TALNIH INVESTICIJA (ZIK tužen kao implementator, a
Investitor Općina, Kanton ili Grad)**

**C/ INVESTICIONO I TEKUĆE ODRŽAVANJE ZAMJENSKIH
STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA**

R.br.	UTUŽENO POTRAŽIVANJE	TUŽBENI ZAHTEJEV I ZATEZNE KAMATE -KM
A		
1.	<p>Lokacija: O.Š. „Velešički heroji“ Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 O V 029912 96 V od 25.05.2009.godine Općina Novo Sarajevo je obavezana da isplati naknadu za izuzeto zemljište površine m2 4.910, vlasništvo Imširija Munira i dr..Sud je udovoljio zahtjevu bivšeg vlasnika i obavezao Općinu na isplatu naknade.</p> <p>Općina Novo Sarajevo je regresnom tužbom tužila Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo za nadoknadu navedenog iznosa, obzirom da je u toku 1996.godine tadašnji Zavod za izgradnju Grada izuzeo zemljište u ime i za račun Grada Sarajeva radi izgradnje škole.</p> <p>Prvostepeni sud je odbio u cjelosti Tužitelja sa tužbenim zahtjevom. Tužitelj je izjavio žalbu na prvostepenu presudu. Žalbeni postupak je u toku.</p>	388.520,00 KM
2.	<p>Lokacija: Stambeno naselje „Centar Ilidža“ Tužiteljica Pamučina Gordana je podnijela tužbu protiv Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi isplate novčane protivvrijednosti na ime razlike kvadrata između dodijeljenog stana po osnovu eksproprijacije i stvarne površine stana. Presudom Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 O P 214804 11 P od 02.10.2012.godine Sud je obavezao Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da tužiteljici isplati razliku u površini dodijeljenog stana i njegove stvarne površine. Na navedenu presudu Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je uložio žalbu. Žalbeni postupak je u toku.</p>	15.000,00 KM
3.	<p>Lokacija: Objekat „Papagajka“ u Ulici Dobrovoljačka- Hamdije Kreševljakovića Tužitelj Lačević Šerif je podnio tužbu protiv Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi isplate novčane protivvrijednosti na ime razlike kvadrata između dodijeljenog poslovnog prostora po osnovu eksproprijacije i stvarne površine poslovnog prostora. Prvostepeni sud je presudio u korist Tužitelja. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je izjavio žalbu Kantonalnom sudu kao drugostepenom. Žalbeni postupak je u toku.</p>	11.925,00 KM
4.	<p>Lokacija: „Energoinvest“ – „TAT“ Izgradnja propan-butan stanice Isplata naknade za zemljište, preuzeto za izgradnju stanice, površine 4.150 m2.. Prvostepenom presudom u Vanparničnom postupku, predlagatelju dosuđena naknada za izuzeto zemljište. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo uložio žalbu na prvostepenu presudu. Žalbeni postupak je u toku pred Kantonalnim sudom.</p>	1.411.000,00 KM
5.	<p>Lokacija: II traka VI proleterske brigade Izuzeto zemljište u površini 2.911m2. Bivši vlasnici podnijeli su zahtjev za deeksproprijaciju. Postupak u toku pred organom uprave, Općina Novi Grad.</p>	1.015.141,00 KM
6.	<p>Lokacija: Hotel „SARAJ“ Vlasništvo Bašović Daut Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je podnio tužbu protiv Investitora PP „Bentbaša“ radi isplate duga po osnovu Ugovora o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju Hotela „SARAJ“. Tuženi PP „Bentbaša“ je uložio protivtužbu za raskid Ugovora i povrat uložениh sredstava, navodeći da je o svom trošku izvršio uređenje lokacije. Prvostepeni</p>	

	postupak pred Općinskim sudom je u toku.	210.788,00 KM
7.	Lokacija: „A“ transversala U postupku eksproprijacije objekata i zemljišta za izgradnju „A“ transverale Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je ostao u obavezi da dodijeli jedan 1S stan i isplati naknadu za izuzeto zemljište u površini 1.000,00m ²	350.000,00 KM
8.	Lokacija: Briješće – S.Z. „Energoinvest“ Radi izgradnje objekata za potrebe Investitora SZ „Energoinvest“ izuzeto je zemljište na lokaciji Briješće. Postupak određivanja naknade zbog ratnih dejstava nije okončan. Postupak je nastavljen pred organom uprave i još uvijek je u toku.	500.000,00 KM
9.	Lokacija: Stambeno naselje Ciglane Ul. Hakije Kulenovića br.7 Grupa stanara objekta u Ulici Hakije Kulenovića broj 7 je podnijela tužbu protiv Bešić Ferida, JSP „Sarajevostan“-a i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi priznavanja prava vlasništva na poslovnom prostoru i naknade štete. Prvostepeni postupak pred Općinskim sudom u Sarajevu je prekinut zbog provođenja ostavinskog postupka	55.000,00 KM
10.	Lokacija: XI transversala Tužitelj Bakula Radoslav i Dana podnijeli su tužbu protiv tuženih Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Općine Novi Grad radi naknade štete. Prvostepeni postupak pred Općinskim sudom u Sarajevu je u toku.	78.000,00 KM
11.	Lokacija: Akademija scenskih umjetnosti Tužiteljica Breuer Dunkica podnijela tužbu Osnovnom sudu radi naknade štete na stanu, nastale usljed izvođenja radova na ASU. Prvostepeni postupak u toku.	100.000,00 KM
12.	Lokacija: Kvadrant C-3 – Novo Sarajevo Tužiteljici Milosavljević Terezi, Prvostepenom presudom je dosuđena naknada na ime štete na uništenim stvarima prilikom preseljenja iste po osnovu eksproprijacije. Tužiteljici dosuđena naknada u revizionom postupku.	15.912,00 KM
13.	Lokacija: Stambeno naselje „KOŠEVO“ Investitor: SZ „UPI“ U Vanparničnom postupku Prvostepeni sud je presudio da se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obaveže na isplatu naknade Tužiteljima na ime zamjenskog stana koji im je trebao biti dodijeljen na ime eksproprijacije stambenog objekta. Tužitelji izjavili žalbu Kantonalnom sudu, nezadovoljni visinom dodijeljene naknade. Žalbeni postupak u toku pred Kantonalnim sudom.	46.814,00 KM
14.	Lokacija: Stambeno-poslovni objekat na uglu ulica Valtera Perića i Veljka Čubrilovića – Uglovnica Investitor: SZ „UPI“ Tužba Jevrejske općine radi naknade štete protiv Općine Centar, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i SZ „Željezničar“. Postupak prekinut do okončanja Vanparničnog postupka između Općine Centar i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo vezano za visinu naknade eksproprijisanog objekta.	519.376,00 KM
15	Lokacija: Meander-Otoka – Vistafon Protivtužbom Tuženog Aganagić Mustafe Kantonalni sud presudio isplatu iznosa na ime izvršenih radova na Poslovnom objektu tuženog.	54.340,00 KM

16.	Lokacija: Poslovna zona „ŠIP“ Tužba „BIHAMK“-a za isplatu zakonskih zateznih kamata na iznos od 301.274,00 KM koji je Zavod vratio „BIHAMK“-u nakon raskida Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta. Prvostepeni sud dosudio kamate za period od 02.06.2009. do 01.07.2009.godine. Protiv Prvostepene presude žalbe uložili i Tužitelj i Tuženi. Žalbeni postupak u toku.	18.420,00 KM
17.	Lokacija: „ŠIP“ - II faza Investitor: Više investitora Kantonalni Fond za izgradnju stanova podnio Tužbu protiv Zavoda za izgradnju Kantona sarajevo radi vraćanja dijela naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta. Tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom u Prvostepenom i drugostepenom postupku. Izjavljena revizija Vrhovnom sudu FBiH . Postupak u toku.	177.848,00 KM
	UKUPNO A/ (1 – 17)	4.968.084,00 KM
B/		
1.	Lokacija: Sanacija klizišta u Ulici Amira Krupalije. Naknada štete za zemljište, usjeve i nasade vlasništvo Odžaković Mirjana i dr. Presudom Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 O P 044912 08P od 09.06.2009.godine Općina Novi Grad i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo su obavezni da solidarno naknade štetu. Na navedenu presudu tuženi Općina Novi Grad i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo su uložili žalbu na osnovu koje je presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 65 O P 044912 09 GŽ od 07.03.2012.godine poništena prvostepena presuda, te tužioci odbijeni sa tužbenim zahtjevom. Tužioci su izjavili reviziju Vrhovnom sudu FBiH. Revizija usvojena, drugostepena presuda ukinuta i predmet vraćen Kantonalnom sudu na ponovno suđenje.	15.493,00 KM
2.	Lokacija: Klizište u Ul. Ejuba Ademovića broj 37 Presudom Općinskog Suda u Sarajevu, broj: 65 O P 051201 11 52 od 27.06.2011.godine Općina Centar, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i „Mibral“ d.o.o. Sarajevo su dužni solidarno isplatiti tužiteljima Čeho Mujo i Čeho Mirsada, na ime naknade štete na objektu nastale sanacijom klizišta. Na navedenu presudu Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je izjavilo žalbu. Žalbe svih tuženih su odbijene od strane Kantonalnog suda kao drugostepenog. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je izjavio reviziju Vrhovnom sudu FBiH na presudu Kantonalnog suda, Revizioni postupak je u toku.	2.250,00 KM
3.	Lokacija: JR Kantona Sarajevo Tužitelj „Elektrodistribucija“ Sarajevo je podnio tužbu protiv Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na ime duga za izvršene radove na sanaciji javne rasvjete. Presudom Općinskog suda Sarajevo broj: PS-1967/04 od 05.01.2009.godine Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je obavezan da isplati tužitelju naknadu. Na prvostepenu presudu žalbu su izjavili i tužitelj i tuženi. Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 65 O PS 015479 09 PZ od 24.01.2013.godine djelimično je uvažena žalba tužitelja i obavezan Zavod na isplatu duga, a žalba tuženog Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo je odbijena. Tuženi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je uložio vanredni pravni lijek-reviziju Vrhovnom sudu BiH. Revizija uvažena od strane Vrhovnog suda FBiH i drugostepena presuda preinačena.	

		767,00 KM
4.	Tužiteljica Mujačić Čerima je podnijela tužbu protiv tuženih Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i „Unis Energetike“ d.o.o. Sarajevo radi naknade nematerijalne štete zbog tjelesnih ozljeda prouzrokovanih izvođenjem radova u Ulici Tešanjnska do broja 4. Općinski sud u Sarajevu je Presudom broj: 65 O P 209036 11 P od 16.11.2012.godine tužiteljicu odbio sa tužbenim zahtjevom. Protiv prvostepene presude tužiteljica izjavila žalbu, žalbeni postupak je u toku.	15.500,00 KM
5.	Lokalitet: Gradsko odlagalište kućnog otpada u Ulici Adema Buće bb Tužitelj podnio tužbu Općinskom sudu radi naknade za priključak na vodovodnu mrežu. Zahtjev Tužitelja odbije pred Prvostepenim sudom. Tužitelj uložio žalbu. Žalbeni postupak u toku.	3.600,00 KM
6.	Lokacija: Klizište u Ulici Trebevička br. 3-5 Tužiteljica Poljo Fatima podnijela Tužbu protiv Općine Novo Sarajevo i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo radi naknade štete nastale prilikom izvođenja radova.	5.000,00 KM
	UKUPNO B/ (1 -6)	42.610,00 KM
C/	Investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora	800.000,00 KM
D/	Zatezne kamate i sudski troškovi po utuženim potraživanjima - procjena	800.000,00 KM
	U K U P N O (A+B+C+D)	6.610.694,00 KM

NAPOMENA: U najvećem broju slučajeva radi se o tužbenim zahtjevima lica s lokaliteta koje je uređivao Zavod za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, a zbog dužine trajanja sudskih sporova o određivanju visine naknade bivšim vlasnicima, došlo je do obezvrjeđivanja sredstava naplaćenih od investitora, tako da dosuđene naknade Zavod mora platiti iz sredstava kojima danas raspolaže.

U drugim slučajevima radi se o tužbenim zahtjevima za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u svoje ime, za račun Grada i Kantona, a samo izuzetno o tužbenim zahtjevima za naknadu štete eventualno prouzrokovane uređenjem građevinskog zemljišta.

PRILOG 3.

PROGRAM
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA

1. ZAPADNI PRILAZ GRADU
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja i
Direkcija za puteve

Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa
do visine osiguranih sredstava

1	Dionica Blažuj - Mostarsko raskršće isplata naknada za objekte i zemljište – IMZIT, Bosanka, prilazni put za Vlakovo	524.347,00 KM
	Isplata naknade za zemlju Vl. Mutevelić Safija	150.000,00 KM
2	Nastavak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za Servisnu saobraćajnicu iza Osnovne škole na Mostarskom raskršću, isplata naknada za zemljište i prateće sadržaje, (5.526m ² zemljišta i zidani objekat i ograda)	500.000,00 KM
UKUPN		1.175.347,00 KM

2. "TUNEL D - B"
INVESTITOR: Ministarstvo za boračka pitanja

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
naknada za nekretnine Vl. Bjelonja Omer

UKUPNO **338.310,00 KM**

3. XII TRANSVERZALA
I JUŽNA LONGITUDINALA
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja

Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa
za postupak neposrednog otkupa zemljišta i objekata
koji se nalaze na trasi predviđenih saobraćajnica

6.100.000,00 KM

4. VODOZAŠTITNA ZONA SARAJEVSKO POLJE

**INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša
i sredstva iz legalizacije**

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa do visine obezbjeđenih sredstava iz naknade za legalizaciju prema Programu Vlade Kantona Sarajevo, do visine obezbjeđenih sredstava. | 250.000,00 KM |
| 2. | Rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju parking prostora | 600.000,00 KM |

UKUPNO 850.000,00

KM

**5. SJEVERNA LONGITUDINALA
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja i
Direkcija za puteve**

U 2014.godini planira se nastavak aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa do visine eventualno osiguranih sredstava za tu svrhu.
(Merkator)

300.000,00 KM

**6. SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Kantonalna uprava civilne zaštite KS i Općine**

Sanacija klizišta prema Programu sanacije za 2014.godinu na Kantonu Sarajevo i održavanje ranije saniranih klizišta

1.000.000,00 KM

**7. SARAJEVSKO ODLAGALIŠTE KUĆNOG OTPADA
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša**

Rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe deponije inertnog materijala i materijala iz iskopa

146.000,00 KM

8. OBJEKTI MUP-a KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Ministarstvo unutrašnjih poslova

Nadzor nad sanacijom i rekonstrukcijom
objekata objekata MUP-a KS **30.000,00 KM**

9. ŠEHIDSKO MEZARJE "KOVAČI"
INVESTITOR: Fond Kantona Sarajevo za zaštitu i održavanje
grobalja šehida i poginulih boraca

Nadzor nad izgradnjom
Šehidskog spomen mezarja Kovači **150.000,00 KM**

10. IZGRADNJA I UREĐENJE ŠEHIDSKIH GROBALJA
I POGINULIH BORACA
INVESTITOR: Fond Kantona Sarajevo za zaštitu i održavanje
grobalja šehida i poginulih boraca

Nadzor nad izgradnjom
i uređenjem grobalja **175.000,00 KM**

11. FIJAKERSKO STAJALIŠTE "VRELO BOSNE"
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

Izrada projekta, revizija, saglasnosti
i studija za PVS, izgradnja početnog
stajališta sa infrastrukturom; manipulativni
troškovi troškovi komisije za tehnički prijem **150.000,00 KM**

12. OSNOVNA ŠKOLA "BEHAUDIN SELMANOVIĆ"
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade

i Općina Novi Grad

Izgradnja fiskulturne sale u
O.Š. "Behaudin Selmanović" **125.500,00 KM**

13. OSNOVNA ŠKOLA "ILIJAS"
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i Općina Ilijaš

Nadzor nad izgradnjom objekta i
vanjskog uređenja **850.000,00 KM**

14. OSNOVNA ŠKOLA "HADŽIĆI"
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i Općina Hadžići

Nadzor nad izgradnjom objekta **1.500.000,00 KM**

15. DOGRADNJA VII OSNOVNE ŠKOLE U BLAŽUJU
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade

Nadzor nad izgradnjom objekta **700.000,00 KM**

16. OSNOVNA ŠKOLA NA ANEKSU
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i Općina Novi Grad

Nadzor nad izgradnjom objekta **1.000.000,00 KM**

17. OSNOVNA ŠKOLA DOBROŠEVIĆI
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i Općina Novi Grad

Nadzor nad dogradnjom objekta škole **500.000,00 KM**

18. OSNOVNA ŠKOLA „PORODICE ef. RAMIĆ SEMIZOVAC“
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i Općina

Nadzor nad dogradnjom objekta škole **1.101.400,00 KM**

19. REKONSTRUKCIJA STUDENTSKOG CENTRA
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade

Nadzor nad rekonstrukcijom objekta **1.000.000,00 KM**

20. REKONSTRUKCIJA KOTLOVNICE U O.Š. „HRID“
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade

Nadzor nad rekonstrukcijom kotlovnice **65.000,00 KM**

21. UNIVERZITETSKA BIBLIOTEKA U KAMPUSU
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade

Izvođenje radova **1.000.000,00 KM**

22. VRTIĆ „LUŽANI“
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade
i JU „Djeca Sarajeva“

Nadzor nad izvođenjem radova **60.000,00 KM**

23. SPORTSKA DVORANA NOVO SARAJEVO
Ulica ZVORNIČKA
INVESTITOR: Općina Novo Sarajevo

Provođenje postupka javne nabavke radova
i nadzor nad izvođenjem radova **1.800.000,00 KM**

24. CENTAR ZA ZDRAVO STARENJE
INVESTITOR: Općina Novo Sarajevo

Nadzor nad izvođenjem radova do visine
obezbjeđenih sredstava

25. JU ZAVOD ZA ALKOHOLIZAM I DRUGE
TOKSIKOMANIJE KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Ministarstvo zdravstva

Nastavak na izvođenju i nadzor nad
izgradnjom objekta **100.000,00 KM**

26. DZ „KUMROVEC“
INVESTITOR: Zavod zdravstvenog osiguranja i
Domovi zdravlja Kantona Sarajevo

Nadzor nad izvođenjem radova sanacije
i rekonstrukcije objekta **1.800.000,00 KM**

27. PORODIČNO SAVJETOVALITE
U ULICI BIHAČKA
INVESTITOR: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku,
raseljena lica i izbjeklice Kantona Sarajevo

Rješavanje imovinskopravnih poslova
za potrebe vanjskog uređenja objekta **300.000,00 KM**

28. AMBULANTA BOJNIK
INVESTITOR: Općina Novi Grad

Nadzor nad izvođenjem radova **180.000,00 KM**

29. SPORTSKA DVORANA „SRCE“
INVESTITOR: Općina Novi Grad

Nadzor nad izvođenjem radova **500.000,00 KM**

**30. IZGRADNJA JAVNE RASVJETE
NA PODRUČJU KANTONA
INVESTITOR: Općine**

Nadzor nad izgradnjom javne rasvjete **700.000,00 KM**

**31. SEMAFORIZACIJA
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja**

Redovno održavanje i nova semaforizacija raskrsnica **200.000,00 KM**

**32. REZIDENCIJA RIJASETA ISLAMSKJE ZAJEDNICE
INVESTITOR: Islamska zajednica**

Nadzor nad izvođenjem radova, do visine
obezbjeđenih sredstava

**33. UREĐENJE RIJEČNIH KORITA I ZAŠTITA
OD POPLAVA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Ministarstvo privrede i Općine**

- Zaštita vodotoka Kantona Sarajevo **700.000,00 KM**

**34. LJETNO, ZIMSKO ODRŽAVANJE CESTA, REKONSTRUKCIJA
I INVESTICIONO ODRŽAVANJE
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja – Direkcija za ceste**

Nadzor nad ljetnim, zimskim održavanjem cesta,
rekonstrukcija i investiciono održavanje puteva i
mostova i investiciono održavanje saobraćajne
infrastrukture **8.500.000,00 KM**

35. SAOBRAĆAJNICE NA PODRUČJU ILIDŽA
INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja i Općina Ilidža

Nastavak nad izvođenjem radova:

- Saobraćajnica Ilidža-Hrasnica
- Saobraćajnica uz rijeku Miljacku **750.000,00 KM**

36. TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKTA KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Kanton Sarajevo

Nadzor nad izvođenjem radova **150.000,00 KM**

37. IZGRADNJA GASNE MREŽE KANTONA SARAJEVO
INVESTITOR: Ministarstvo privrede, Općine i Sarajevogas

Nadzor nad izvođenjem i
rekonstrukcijom mreže **500.000,00 KM**

38. MEMORIJALNI CENTAR SREBRENICA – POTOČARI, II faza
INVESTITOR: Fond Memorijala

Stručna i tehnička pomoć u realizaciji projekta

39. RUŠENJE I RAŠČIŠĆAVANJE
SREDNJE ŠUMARSKE ŠKOLE NA ILIDŽI
INVESTITOR: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Provođenje postupka javnih nabavki nad
rušenjem, raščišćavanjem, izvođenjem
radova i nadzor (divlja deponija) **17.000,00 KM**

40. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA
OTPADNIH VODA
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja
i zaštite okoliša i Općine

Projekti komunalne infrastrukture u
izgradnja, sanacija i rekonstrukcija
vodovodne i kanalizacione
mreže na području Općina Kantona **3.600.000,00 KM**

41. AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja, nauku i mlade i
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

Nadzor nad izvođenjem radova **1.900.000,00 KM**

42. PROSTOR U OBJEKTU TRG HEROJA SARAJEVO
INVESTITOR: Općina Novo Sarajevo

Nadzor na izvođenjem radova **330.000,00 KM**

43. OBJEKAT KANTONA SARAJEVO
I OPĆINE CENTAR
INVESTOR: Kanton Sarajevo i Općina Centar

Nadzor nad sanacijom i adaptacijom
Objekta od posljedica požara
- Procjena **5.000.000,00 KM**

PRILOG 4.

REKAPITULACIJA

PLANIRANIH TROŠKOVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJU KAPI-

TALNIH INVESTICIJA

1. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	6.893.491,00 KM
2. SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRIŠANE NEKRETNINE, I NAKNADU ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I INVESTICIONO I TEKUĆE ODRŽAVANJE ZAMJENSKIH STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA	6.610.694,00 KM
3. SREDSTVA ZA TROŠKOVE POSLOVANJA ZAVODA, (nedostatak troškova za plaće, naknade, materijalne troškove i nabavku opreme)	800.000,00 KM
4. DIGITALIZACIJA, ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA I DOGRADNJA SOFTVERŠKE I HARDVERŠKE OPREME I ANGAŽOVANJE SPOLJNIH SARADNIKA	100.000,00 KM
5. DIGITALIZACIJA ARHIVE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE	100.000,00 KM
6. EVIDENCIJA ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO U SMISLU ZAKONA O PRAVNIM STVARIMA (prenesena sredstva po izmjenama i dopunama Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2013.godinu)	200.000,00 KM
7. AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI OBAVEZE PO PROGRAMU UREĐENJA ZA 2013.GODINU (naknade za sklonište, naknade za štete nastale na susjednom Objektu i eventualna sanacija istog)	300.000,00 KM
8. IX TRANSVERZALA Rješavanje imovinskopravnih odnosa na IX transverzali od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem, (prenesena sredstva u iznosu od 500.000,00 KM po izmjenama i dopunama Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2013.godinu)	500.000,00 KM

UKUPNO 15.504.185,00 KM

KAPITALNE INVESTICIJE 45.338.596,00 KM

c) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta**Član 70.**

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta kao što je predviđeno prostornim ili urbanističkim planom.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se saglasno programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 71.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu, prema jedinici površine objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička saglasnost.

Član 72.

Naknada iz člana 71. ovog zakona utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Ako je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je da izvrši uređenje na cijeloj površini zemljišta saglasno urbanističko-tehničkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, u kojem slučaju korisnik zemljišta nije dužan da plati naknadu za uređenje zemljišta.

Kada je to potrebno, sa korisnikom će se ugovoriti dinamika uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kao i obaveze i sankcije za neizvršenje obaveza. Ugovorom će se utvrditi da korisnik plaća naknadu za uređenje cijele površine.

d) Naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta**Član 73.**

Odlukom općinskog vijeća kojom se uvodi obaveza plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta (renta) određuju se osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade u zavisnosti od pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisniku: obima i stepena izgrađenosti i uređenosti i položaja zemljišta u naselju, opremljenosti zemljišta komunalnim građevinama i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabijevanje, stepena pokrivenosti naselja objektima za zdravstvo, obrazovanje i kulturu i prirodnih uslova korišćenja zemljišta.

Mjerilima na osnovu kojih se utvrđuje visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta može se to zemljište kategorisati različito, prema pogodnostima koje pruža i s obzirom na položaj u naseljenoj mjestu i određenu namjenu korišćenja (za stanovanje, za proizvodnju ili drugu privrednu djelatnost i kuće u kojima vlasnici stalno ne stanuju, nego ih povremeno koriste za odmor).

Odlukom iz stava 1. ovog člana određuju se i način i rokovi plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta.

Rješenje o određivanju naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta donosi općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno organizacija koju je općinsko vijeće ovlastilo za obavljanje tih poslova.

U slučaju neplaćanja naknada za korišćenje građevinskog zemljišta, svoja potraživanja općina ostvaruje u postupku pred nadležnim sudom.

Član 74.

Naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u skladu sa odlukom iz člana 73. ovog zakona, prema jedinici površine zemljišta (m²), odnosno prema jedinici izgrađene korisne površine u iznosu od 0,01 %.

Član 75.

Obveznici naknade iz prethodnog člana su vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenom, poslovnom ili sličnom prostoru, odnosno fizička druga pravna lica koja su korisnici gradskog građevinskog zemljišta.

Obveznik naknade utvrđuje se na osnovu podataka iz urbanističke ili građevinske dokumentacije, katastra nekretnina odnosno zemljišnih knjiga ili uviđaja na licu mjesta.

Vlasnik stana, odnosno nosioc stanarskog prava, kao i zakupac poslovnih prostorija ili neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, dužan je da obvezniku iz stava 1. ovog člana, naknadi iznos naknade, koji nije sadržan u stanarini, odnosno zakupnini.

X - OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**Član 76.**

Ostalo građevinsko zemljište (član 3. tačka 2. ovog zakona) određuje se odlukom općinskog vijeća.

Odluka o određivanju ostalog građevinskog zemljišta zasniva se na prostornom planu općine ili prostornom planu posebnog područja koji sadrže granice urbanih i drugih područja na kojima je predviđeno građenje ili vršenje drugih radova urbanističkim planom, urbanističkim redom ili prostornim planom.

Odluka iz stava 1. ovog člana može obuhvatiti građevinsko zemljište u državnoj svojini i građevinsko zemljište u privatnoj svojini.

Član 77.

Odlukom iz prethodnog člana utvrđuju se uslovi i mjerila za razvoj područja koje obuhvata ostalo građevinsko zemljište i određuju njegove granice po prethodno pribavljenom mišljenju mjesnih zajednica i ostalih zainteresovanih pravnih lica.

Član 78.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

Član 79.

Ako je građevinsko zemljište određeno odlukom iz člana 76. ovog zakona u državnoj (ranije društvenoj) svojini, privredna društva i druga pravna lica koja upravljaju tim zemljištem imaju pravo da ga koriste za svoje djelatnosti i da raspolažu njime saglasno zakonu u skladu sa potrebama uređenja prostora u tom području i drugim uslovima određenim tom odlukom.

Član 80.

Izgrađenim i neizgrađenim ostalim građevinskim zemljištem određenim odlukom iz člana 76. ovog zakona, koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, vlasnik ima pravo da raspolaže i obavezu da ga koristi na način i pod uslovima određenim zakonom i propisima općine donesenim na osnovu zakona.

Na zemljištu iz prethodnog stava mogu se graditi građevine samo pod uslovima određenim zakonom i propisima koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi općina.

Član 81.

Ako se na ostalom građevinskom zemljištu na koje postoji pravo vlasništva provodi dioba katastarskih parcela na osnovu nasljeđivanja ili prenosa prava vlasništva pravnim poslom, takva dioba može biti pravni osnov za obrazovanje građevinskih parcela na tom zemljištu, ukoliko dioba nije provedena saglasno propisima o planiranju i uređenju prostora.

Član 82.

Odlukom općinskog vijeća o pristupanju izradi prostornog plana ili urbanističkog plana, može se potpuno ili djelimično zabraniti promet neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, koje će biti obuhvaćeno tim planom, za vrijeme dok se taj plan ne donese, a najduže za dvije godine.

Zabrana iz stava 1. se upisuje kao zabilježba po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama. Nakon isteka roka iz stava 1., zabilježba se po službenoj dužnosti briše.

Član 83.

Općinsko vijeće može uvesti obavezu plaćanja naknada iz člana 63. ovog zakona za:

1. korišćenje ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine;
2. korišćenje izgrađenog ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine;
3. uređenje ostalog građevinskog zemljišta na kojem postoji pravo svojine.

provedbenog plana, odluke o donošenju plana, odluke o provođenju plana i tekstualnog dijela plana.

Član 51.

Postupak usvajanja i donošenja plana prostornog uređenja iz nadležnosti Kantona istovjetan je postupku donošenja kantonalnih zakona, a iz nadležnosti Grada i općina istovjetan je postupku donošenja gradskih odnosno općinskih propisa.

Član 52.

Po usvajanju plana prostornog uređenja, u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" objavljuju se:

- odluka o usvajanju, odluka o provođenju i tekstualni dio plana prostornog uređenja.

Plan prostornog uređenja je javni dokument koji se izlaže na stalni javni uvid i čuva kod nosioca izrade plana i nosioca pripreme, odnosno Ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) i nadležnih gradskih i općinskih službi (u daljem tekstu: gradske i općinske službe).

Član 53.

Pored utvrđenih nadležnosti iz člana 47. ovog zakona, u okviru lokalnog samoupravnog djelokruga, Grad i općine:

- daju mišljenje na urbanistički plan koji se donosi za njihovo područje prije utvrđivanja nacrtu plana,
- pokreću inicijativu da se pristupi izradi, izmjeni i/ili dopuni prostornih i urbanističkih planova,
- provode planove prostornog uređenja.

V - PARCELACIJA I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 54.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju sastoji se od građevinskih parcela.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.

Građevinska parcela određena je brojem, oblikom i površinom.

Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji osigurava građenje u skladu sa planom i urbanističko-tehničkim uvjetima.

Građevinska parcela mora da ima trajan pristup na ulicu odnosno put, kao i mogućnost priključenja na omunalnu infrastrukturu.

Član 55.

Građevinska parcela se utvrđuje prijedlogom plana parcelacije (osnovni podaci parcele) koji je sastavni dio Plana prostornog uređenja.

Prijedlog plana parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od općinske službe za upravu nadležne za geodetske poslove i katastar.

Prijedlog plana parcelacije, po pravilu, donosi se za prostornu cjelinu na kojoj se vrši izgradnja.

Ako se prijedlog plana parcelacije ne donosi za prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omogući obrazovanje druge parcele.

Prijedlogom plana parcelacije utvrđuje se: veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije.

Član 56.

Plan parcelacije donosi Općinsko vijeće za područja na kojima su utvrđeni režimi građenja iz člana 6. tač. 2., 3. i 4. ovog zakona.

Član 57.

Izgradnja građevina vrši se, po pravilu, na uređenom građevinskom zemljištu. Na užem urbanom području, izgradnja građevina vrši se samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom zemljištu, pod uvjetom da se njegovo uređenje izvrši u toku izgradnje građevine, a najkasnije do donošenja upotrebne dozvole.

Član 58.

Uređenje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta i uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, odnosno ukoliko plan prostornog uređenja, nije donesen, koji je osnov za donošenje urbanističke saglasnosti, na osnovu uvjeta utvrđenih u urbanističkoj saglasnosti.

Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kome su izvršeni radovi pripreme zemljišta za građenje i opremanje zemljišta prema planu prostornog uređenja.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata:

- a) pripremanje i
- b) opremanje građevinskog zemljišta.

Za pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta po potrebi se izdaje odobrenje za izvođenje pripremnih radova.

Član 59.

Pripremanje građevinskog zemljišta za građenje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- parcelaciju zemljišta,
- uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planom prostornog uređenja,
- sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaže, regulaciju vodotoka i sl.),
- izradu dokumentacije i obavljanje radova zaštite graditeljskog i prirodnog naslijeđa koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremanju zemljišta.

Član 60.

Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:

- građenje saobraćajnica uključujući kolovoze, pločnike, pješačke prelaze, trgove, parkirališta, garaže i dr.,
- izgradnju pristupa građevinama javnog karaktera kojim se obezbjeđuje nesmetano kretanje invalidnih lica,
- podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne saobraćajne signalizacije-semafori,
- uređenje javnih zelenih površina, rekreativnih terena, parkova, igrališta, pješačkih staza, nasada travnjaka, terena za dječija igrališta, objekata javne higijene,
- izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te za njihovo prečišćavanje,
- izgradnju građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje,
- uređenje deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpadaka,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.

Član 61.

Općinski načelnik dužan je svake godine oglasiti lokacije za građenje, pripremljene i opremljene u skladu sa planom prostornog uređenja.

Član 62.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:

- snabdijevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolski prilaz građevinskoj parceli,
- snabdijevanje električnom energijom.

Član 63.

Troškove uređenja građevinskog zemljišta snosi vlasnik, odnosno investitor.

Naknada za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja

kacijska i transportna infrastruktura;
 a politika;
 nje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
 lja i azil;
 i
 je prirodnih bogatstava.

Član 14.

Nadležnosti

le nadležnosti Kanton izvršava donošenjem sop-
 a i primjenom propisa Bosne i Hercegovine

i iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u
 renom sa federalnim vlastima. U slučaju da
 ne postoji te nadležnosti će Kanton vršiti
 ostalno.

Član 15.

Nadležnosti

le nadležnosti iz oblasti obrazovanja, kulture,
 rogo poslovanja i dobrotvornih aktivnosti,
 je Kanton može prenositi na općine u svom
 adležnosti će se obavezno prenositi na one
 a većinsko stanovništvo prema nacionalnoj
 tanovništvo koje čini većinu i na području
 a.

le neke od svojih nadležnosti prenijeti i na
 i, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo
 rije i racionalnije vršenje.

renošenju nadležnosti u smislu ovog člana
 na.

GRANA VLASTI

JAVNA VLAST

Član 16.

tu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

Član 17.

Nadležnosti

je jednodomno predstavničko tijelo sas-
 četdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju
 m na neposrednim izborima na cijelom
 na.

ora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća
 redstavnik Bošnjaka, Hrvata i ostalih
 onalno nacionalnoj strukturi stanovništva
 n- tona.

ika u Skupštini provodi se sukladno feder-
 propisima, s tim što izbore raspisuje i
 ina.

anika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

Član 18.

Nadležnosti Skupštine

Skupština Kantona:

a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav
 Kantona;

b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavan
 nadležnosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom
 ili zakonom dati u nadležnost Vlade Kantona;

c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednik
 Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;

d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kan-
 tona;

e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Prem-
 jera i članova Vlade Kantona;

f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje nj-
 hove nadležnosti;

g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustav
 Federacije i ovom Ustavu;

h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporez-
 vanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;

i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladn
 Ustavu Federacije;

j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantonu na općine
 Federaciju;

k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma
 oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;

l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim
 propisima;

m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima
 ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

Član 19.

Način rada Skupštine

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegov
 zamjenika iz reda izabranih poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada j
 to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedan-
 jima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima
 javnog informiranja.

Način rada Skupštine bliće se uređuje poslovníkom.

Član 20.

Poslanički imunitet

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu bit
 pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonaln
 poslanik može biti zadržan u pritvoru ili kažnjen na bilo
 koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u
 Skupštini.

Član 21.

Način odlučivanja u Skupštini

U vršenju svojih nadležnosti Skupština donosi zakone
 druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje nazivati