



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-29347-4/23
Sarajevo, 22.06.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo, na **14. sjednici održanoj 22.06.2023. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ulici Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo,
6. Stručna služba za zajedničke poslove Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. Arhiva.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

Na osnovu čl. 18. tačka b) i 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. st. (1) i (2) Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97), i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22), Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijela je

Prijedlog

**ODLUKU O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI VLADI KANTONA SARAJEVO ZA
PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DOBIJANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI, ODOBRENJA ZA
GRAĐENJE I UPOTREBE TERMOENERGETSKOG OBJEKTA/POSTORJENJA RADI
PRIKLJUČENJA NA SISTEM DALJINSKOG GRIJANJA OBJEKTA KOLEKTIVNOG
STANOVANJA U UL. IGMANSKIH BATALJONA BR. 39 U HRASNICI**

I

Daje se saglasnost Vladi Kantona Sarajevo da shodno Sporazumu o saradnji na realizaciji projekta zaključenim između Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo, broj: 13-03/2-32-41821-2/22 od 30.12.2022. godine, na prijedlog, Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, donese zaključak kojim se:

- a) Ovlašćuje KJKP Toplane d.o.o. Sarajevo da u ime Kantona Sarajevo podnese zahtjev Općini Ilidža za dobijanje urbanističke saglasnosti za izgradnju samostalnog termoenergetskog objekta/postrojenja u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja na adresi ul. Igmanskih bataljona br. 39 - Hrasnica, koji je u vlasništvu Kantona Sarajevo, izgrađen na k.č. 1445/5, upisana u zk. ul. 6885, K.O. SP_ Hrasnica, na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane" Sarajevo.
- b) Ovlašćuje KJKP Toplane d.o.o. Sarajevo da nakon dobijanja urbanističke saglasnosti u ime Kantona Sarajevo podnese zahtjev Općini Ilidža za dobijanje odobrenja za građenje u cilju izgradnje samostalnog termoenergetskog objekta/postrojenja u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja na adresi ul. Igmanskih bataljona br. 39 - Hrasnica na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane" Sarajevo.
- c) Ovlašćuje KJKP Toplane d.o.o. Sarajevo da nakon dobijanja odobrenja za građenje u ime Kantona Sarajevo podnese zahtjev Općini Ilidža za izdavanje upotrebne dozvole za objekat/postrojenje u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja na adresi ul. Igmanskih bataljona br. 39 - Hrasnica na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane" Sarajevo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo

Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210

Web: <http://skupstina.ks.gov.ba>

E-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba

1/2

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO**



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
**СКУПШТИНА КАНТОНА
САРАЈЕВО**

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

II

Nakon pribavljanja dozvola potrebnih za izgradnju samostalnog termoenergetskog objekta/postrojenja, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, će podnijeti zahtjev za upis istog u katastarski operat Općine Ilidža kao posjed Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1 i zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u vlasništvo Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1.

III

Nakon okončanja postupka iz tačke 2. ove Odluke, ovlašćuje se Premijer Vlade Kantona Sarajevo da sa KJKP TOPLANE d.o.o. Sarajevo zaključi pravni posao o prenosu prava vlasništva, bez naknade, na termoenergetskom postrojenju/objektu u korist: KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210
Web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
E-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba

2/2

2 / 2

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju prethodne saglasnosti se nalazi u odredbi člana 8. st. (1) i (2) Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97).

Predmetom odredbom je predviđeno da Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

II – RAZLOZI DONOŠENJA

Sporazumom o saradnji na realizaciji projekta zaključenim između Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstva privrede, infrastrukture, prostornog uređenja i građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo, broj: 13-03/2-32-41821-2/22 od 30.12.2022. godine, je predviđena izgradnja termoenergetskog postojenja u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane" na adresi Igmanskih bataljona broj 39, Hrasnica.

U vezi sa navedenim, odnosno da bi se pristupilo realizaciji Sporazuma, potrebno je ovlastiti KJKP Toplane d.o.o. Sarajevo da kod Općine Ilidža ishoduju dozvole neophodne za izgradnju termoenergetskog postrojenja kako bi se isti priključio na daljinski sistem grijanja.

Pored navedenog, nakon okončanja postupka izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe objekta, isti bi se upisao kao vlasništvo Kantona Sarajevo, s tim da bi se nakon okončanja postupka upisa prava vlasništva isti putem pravnog posla, bez nakande, prenio u vlasništvo KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo.

Razlog za prenos prava vlasništva na budućem objektu, leži u činjenici da bi održavanje i upravljanje istim bilo u nadležnosti KJKP "Toplane" d.o.o. Sarajevo, koji bi u tom slučaju i snosili troškove koji mogu nastati u tom procesu.

Na gore opisani način bi se riješio dugogodišnji problem koji se odnosi na zagrijavanje objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39, u Hrasnici.

S obzirom da postojeća kotlovnica, koja se nalazi unutra objekta kolektivnog stanovanja ne zadovoljava tehničke uslove, odnosno da bi KJKP Toplane Sarajevo izgradnjom novog termoenergetskog postrojenja koji bi isključivo služio za potrebe zagrijavanja objekta kolektivnog stanovanja i da bi se od strane to Toplana preuzele obaveze u vezi održavanja i upravljanja istim, smatramo opravdanim donošenje predmetne Odluke.

III - FINANSIJSKA SREDSTVA

Novčana sredstva za realizaciju poslova su određena i obezbijedena shodno članu 6. Sporazuma o saradnji na realizaciji projekta zaključenim između Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Ministarstva komunalne privrede,

infrastrukture, prostornog uređenja i građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i KJKP
"Toplane" d.o.o. Sarajevo, broj: 13-03/2-32-41821-2/22 od 30.12.2022. godine.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-26092/23 AH
Sarajevo, 12.06.2023. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici

Veza: Vaš dopis, broj: 13-02/1-02-22645-1/23 od 04.06.2023. godine

Vezano za Vaš zahtjev za mišljenje na Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici, u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Nacrt Odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Provođenje Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici – Nacrt, nema i neće rezultirati fiskalnim učinkom.“

Obzirom da za provođenje Nacra Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu, na navedeni Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

1/2

Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igrnanskih bataljona br. 39 u Hrasnici, Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu, **nema primjedbi.**

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Nacrta Odluke koji se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.

MINISTAR

Emir Đedović, dipl. ecc.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Amir Hamzić

Kontrolisala: Amina Močević, mr. oec.



Adresa: Maršala Tita 62, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Fax: + 387 (0) 33 565-052
Web: <http://mf.ks.gov.ba>, E-mail: mf@mf.ks.gov.ba

2/2



Broj: 03-04-02-23443/23
Sarajevo, 23.05.2023. godine

**MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE**
gđa Enda Pavić Pečenović, ministrica

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ulici Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici, mišljenje –

VEZA: Vaš akt, broj: 13-27-22645/23 od 17.05.2023.godine

Postupajući po Vašem aktu, broj i datum gornji, na osnovu odredbi člana 7. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22) i člana 4. stav (6) Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 50/17 – Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18 – Ispravka i 32/22), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je dostavljeni nacrt Odluke i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ulici Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici nije propis, već pojedinačni akt Skupštine Kantona Sarajevo radi čega se ne cijeni njegova usklađenost sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu;
2. a/a.

MINISTRICA

Đarja Softić Kadenić



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-083, Fax: + 387 (0) 33 562-241
Web: <http://mpu.ks.gov.ba>, E-mail: mpu@mpu.ks.gov.ba

1/1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-94/23
Sarajevo, 01.06.2023.godine

- 2 - 06 - 2023

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice

135 27 22645 - A
123

Veza: Vaš akt br: 13-27-22645/23 od 17.05.2023. godine

PREDMET: Očitovanje na zahtjev za mišljenje, dostavlja se

Vašim aktom naprijed navedeni broj obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na nacrt Odluke Skupštine Kantona Sarajevo o davanju predhodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoelektricitetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekata kolektivnog stanovanja u ul. Jgmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici (u daljem tekstu Odluka).

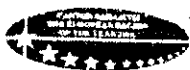
Analizirajući sam sadržaj zahtjeva i dostavljenu dokumentaciju a imajući u vidu odredbe Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 7/12, 44/16 i 45/21), ovo Pravobranilaštvo se očituje da nije nadležno za postupanje po navedenom zahtjevu u vidu davanja pravnog mišljenja, obzirom da se radi o nacrtu Odluke Skupštine Kantona Sarajevo kao pojedinačnom aktu.

U konačnici, napominjemo da postoji obaveza pribavljenja mišljenja ovga organa prije zaključenja pravnog posla o prenosu prava vlasništva sa Kantona Sarajevo na KJKP "Toplane Sarajevo (nacrt Ugovora) predviđenog članom 3 Odluke.

v.d.



PRAVOBANILAŠTVO KANTONA SARAJEVO



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona
Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Уред за законодавство Владе
Кантона Сарајево

18
2553

Pr. 1

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Office for Legislature of Sarajevo Canton
Government

Broj: 09-02-23439/23
Sarajevo, 26.05.2023. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE

PREDMET: Izjašnjenje Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo na nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici .-

Nacrt Odluke o davanju prethodne saglasnosti Vladi Kantona Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dobijanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebe termoenergetskog objekta/postrojenja radi priključenja na sistem daljinskog grijanja objekta kolektivnog stanovanja u ul. Igmanskih bataljona br. 39 u Hrasnici nije propis na koji Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo daje svoja mišljenja shodno odredbama Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 50/17-Drugi novi prečišćeni tekst, 2/18-Ispravka i 32/22), kao i odredbama Uredbe o osnivanju Ureda za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/23), jer se u konkretnom predmetu radi o pojedinačnom aktu imovinsko-pravnog karaktera, na koji mišljenje daje isključivo Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



UREDA ZA ZAKONODAVSTVO KANTONA SARAJEVO

Adis Busic, dipl. pravnik



Adresa: Hamida Dizdara 1, 71000 Sarajevo
Tel: + 387(0)33 560-449, Fax: + 387 (0) 33 560-448
Web: <http://vlada.ks.gov.ba>, E-mail: uz@vlada.ks.gov.ba

1/1

1 / 1

Na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-51760-3.13/22 od 30.12.2022. godine, kojim se obezbjeđuju finansijska sredstva za KJKP "Toplane Sarajevo" d.o.o. Sarajevo od strane Vlade Kantona Sarajevo a putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo na ime izgradnje, rekonstrukcije i sanacije komunalnih objekata u ukupnom iznosu od 300.000,00 KM, dana 30.12.2022.godine zaključuje se između;

SPORAZUM O SARADNJI NA REALIZACIJI PROJEKTA

- 1. MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KANTONA SARAJEVO**, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br.1, kojeg zastupa ministar Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš. (u daljem tekstu: Ministarstvo),
- 2. MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE KANTONA SARAJEVO**, ul. Reisa Džemaludina Čauševića br.1, kojeg zastupa ministrica Ivana Prvulović, dipl.pravnik (u daljem tekstu: Ministarstvo za rad) i
- 3. KJKP "TOPLANE-SARAJEVO" d.o.o. SARAJEVO**, ul. Semira Frašte 22, Sarajevo, koje zastupa direktor Sejfo Ušanović, dipl. ecc (u daljem tekstu: KJKP "Toplane")

Član 1.

Ovim Sporazumom o saradnji na realizaciji projekta "Izgradnja termoenergetskog postrojenja u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o." na adresi Igmanskih bataljona broj 39, Hrasnica (u daljem tekstu: Objekat), utvrđuju se međusobna prava i obaveze potpisnika Sporazuma.

Član 2.

Ministarstvo za rad se obavezuje, kao preduslov za realizaciju ovog sporazuma, izvršiti parcelizaciju broj 1445/5, Zemljišnoknjižni uložak broj:6885, Katastarska općina:SP_HRASNICA, uz objekat za izgradnju termoenergetskog postrojenja iz člana 1.ovog Sporazuma, te poduzeti aktivnosti u cilju prenosa vlasništva na dijelu zemljišta na kojem će biti izgrađena kotlovnica u korist KJKP Toplane.

Član 3.

Projekat "Izgradnja termoenergetskog postrojenja u cilju priključenja objekta kolektivnog stanovanja Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, na sistem daljinskog grijanja KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o." obuhvata sljedeće aktivnosti:

1. Pribavljanje projektnog programa od Toplana za Izvedbeni mašinski projekat rekonstrukcije mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
2. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kotlovnice i priključnog toplovoda do Objekta (Izvedbeni mašinski i elektro projekat kotlovnice, Izvedbeni mašinski i građevinski projekat priključnog toplovoda);

3. Pribavljanje projektne dokumentacije za izgradnju kotlovnice (Izvedbeni građevinski projekat kotlovnice);
4. Pribavljanje Izvedbenog mašinskog projekta za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
5. Pribavljanje saglasnosti Toplana: saglasnost na Izvedbeni mašinski projekat za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta i konačna energetska saglasnost za priključenje;
6. Pribavljanje svih neophodnih saglasnosti od ovlaštenih institucija, javnih i komunalnih preduzeća na projektnu dokumentaciju: Izvedbeni mašinski, elektro i građevinski projekat kotlovnice i Izvedbeni mašinski i građevinski projekat priključnog toplovoda;
7. Pribavljanje urbanističke dozvole i dozvole za građenje za kotlovnice i priključni toplovod;
8. Nabavka kompletne mašinske i elektro opreme i materijala za izgradnju kotlovnice;
9. Obezbjedenje izvođenja građevinskih radova na izgradnji kotlovnice i priključnog toplovoda u skladu sa Izvedbenim mašinskim, elektro i građevinskim projektom kotlovnice i Izvedbenim mašinskim i građevinskim projektom priključnog toplovoda;
10. Izvođenje mašinskih i elektro radova na izgradnji kotlovnice u skladu sa Izvedbenim mašinskim, elektro i građevinskim projektom kotlovnice;
11. Izvođenje mašinskih radova na izgradnji priključnog toplovoda u skladu sa Izvedbenim i građevinskim projektom priključnog toplovoda;
12. Obezbjedenje izvođenja radova na rekonstrukciji mjernih mjesta u skladu sa Izvedbenim mašinskim projektom za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
13. Pribavljanje sertifikata o verifikaciji individualnih mjerila toplotne energije ugrađenih u Objektu;
14. Obezbjedenje nadzora nad izvođenjem mašinskih, elektro i građevinskih radova;
15. Puštanje u pogon i topla proba kotlovnice, priključnog toplovoda i instalacija centralnog grijanja Objekta;
16. Izrada mašinskog i elektro projekta izvedenog stanja kotlovnice;
17. Izrada mašinskog i građevinskog projekta izvedenog stanja priključnog toplovoda;
18. Pribavljanje građevinskog projekta izvedenog stanja kotlovnice;
19. Obezbjedenje zasebnih priključaka gasa, električne energije i vode za kotlovnice (uključujući i mjerna mjesta), kao i zasebnog telefonskog priključka;
20. Pribavljanje vodne dozvole (vodnog akta), za kotlovnice, koju izdaje Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo i Agencija za vodno područje rijeke Save, odnosno, Zaključak/Mišljenje kojim se konstatuje da za kotlovnice nije potrebna vodna dozvola prema važećoj zakonskoj legislativi;
21. Obezbjedenje tehničkog prijema i pribavljanje upotrebne dozvole za kotlovnice i priključni toplovod;
22. Predaja Toplanama pisane izjava o tehničkoj ispravnosti i pogonskoj spremnosti instalacija centralnog grijanja Objekta za toplu probu i probni rad;

23. Upis prostora kotlovnice kao zasebne građevinske cjeline u zemljišne knjige u vlasništvo KJKP „Toplane“.

Član 4.

KJKP "Toplane", kao nosilac realizacije projekta, nakon izvršenog prenosa vlasništva nad parcelom iz člana 2. Sporazuma, je obavezno realizovati sljedeće aktivnosti:

1. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kotlovnice i priključnog toplovoda do Objekta (Izvedbeni mašinski i elektro projekat kotlovnice, Izvedbeni mašinski i građevinski projekat priključnog toplovoda);
2. Pribavljanje projektne dokumentacije za izgradnju kotlovnice (Izvedbeni građevinski projekat kotlovnice);
3. Pribavljanje svih neophodnih saglasnosti od ovlaštenih institucija, javnih i komunalnih preduzeća na projektnu dokumentaciju: Izvedbeni mašinski, elektro i građevinski projekat kotlovnice i Izvedbeni mašinski i građevinski projekat priključnog toplovoda;
4. Pribavljanje urbanističke dozvole i dozvole za građenje za kotlovnice i priključni toplovod;
5. Nabavka kompletne mašinske i elektro opreme i materijala za izgradnju kotlovnice;
6. Obezbjedenje izvođenja građevinskih radova na izgradnji kotlovnice i priključnog toplovoda u skladu sa Izvedbenim mašinskim, elektro i građevinskim projektom kotlovnice i Izvedbenim mašinskim i građevinskim projektom priključnog toplovoda;
7. Izvođenje mašinskih i elektro radova na izgradnji kotlovnice u skladu sa Izvedbenim mašinskim, elektro i građevinskim projektom kotlovnice;
8. Izvođenje mašinskih radova na izgradnji priključnog toplovoda u skladu sa Izvedbenim i građevinskim projektom priključnog toplovoda;
9. Obezbjedenje nadzora nad izvođenjem mašinskih, elektro i građevinskih radova;
10. Puštanje u pogon i topla proba kotlovnice, priključnog toplovoda i instalacija centralnog grijanja Objekta;
11. Izrada mašinskog i elektro projekta izvedenog stanja kotlovnice;
12. Izrada mašinskog i građevinskog projekta izvedenog stanja priključnog toplovoda;
13. Pribavljanje građevinskog projekta izvedenog stanja kotlovnice;
14. Obezbjedenje zasebnih priključaka gasa, električne energije i vode za kotlovnice (uključujući i mjerna mjesta), kao i zasebnog telefonskog priključka;
15. Pribavljanje vodne dozvole (vodnog akta), za kotlovnice, koju izdaje Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo i Agencija za vodno područje rijeke Save, odnosno, Zaključak/Mišljenje kojim se konstatuje da za kotlovnice nije potrebna vodna dozvola prema važećoj zakonskoj legislativi;
16. Obezbjedenje tehničkog prijema i pribavljanje upotrebne dozvole za kotlovnice i priključni toplovod;
17. Upis prostora kotlovnice kao zasebne građevinske cjeline u zemljišne knjige u vlasništvo KJKP „Toplane“.

Član 5.

Ministarstvo za rad je obavezno realizovati sljedeće aktivnosti:

1. Pribavljanje projektnog programa od Toplana za Izvedbeni mašinski projekat rekonstrukcije mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
2. Pribavljanje Izvedbenog mašinskog projekta za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
3. Pribavljanje saglasnosti Toplana: saglasnost na Izvedbeni mašinski projekat za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta i konačna energetska saglasnost za priključenje;
4. Obezbjedenje izvođenja radova na rekonstrukciji mjernih mjesta u skladu sa Izvedbenim mašinskim projektom za rekonstrukciju mjernih mjesta na instalaciji centralnog grijanja Objekta;
5. Pribavljanje certifikata o verifikaciji individualnih mjerila toplotne energije ugrađenih u Objektu;
6. Učestvovanje u aktivnostima puštanja u pogon i toploj probi kotlovnice, priključnog toplovoda i instalacija centralnog grijanja Objekta;
7. Predaja Toplanama pisane izjava o tehničkoj ispravnosti i pogonskoj spremnosti instalacija centralnog grijanja Objekta za toplu probu i probni rad;

Član 6.

Sporazumne strane saglasne su da će Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo izvršiti uplatu novčanih sredstava u iznosu od 300.000,00 KM sa PDV-om sa ekonomskog koda 615400, funkcija 056F, subanalitika YAU038 "Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija komunalnih objekata" imajući u vidu poziciju za navedeno preduzeće a koju je Vlada Kantona Sarajevo utvrdila svojim Zaključkom broj 02-04-51760-3.13/22 od 30.12.2022.godine, na račun KJKP „Toplane“ d.o.o. Sarajevo. Ukoliko korisnik sredstava u rokovima iz Sporazuma ne izvrši preuzete obaveze dužan je u roku od 30 dana izvršiti povrat neutrošenih i/ili nenamjenski utrošenih sredstava u Budžet Kantona Sarajevo.

Član 7.

Potpisnici Sporazuma su saglasni da je okvirni rok realizacije predmeta ovog sporazuma 1 (jedna) godina, koji počinje teći od dana ispunjenja uslova iz tačke 2.ovog sporazuma.

Član 8.

Sporazumne strane saglasno konstatuju da:

- se kompletna mašinska i elektro oprema ugrađena u Kotlovnice i priključni vrelovod, nakon završetka tople probe kotlovnice i priključnog vrelovoda, prenosi u vlasništvo Toplana, bez naknade;
- se građevina, u kojoj će biti smještena kotlovnica, nakon završetka tople probe kotlovnice, prenosi u vlasništvo Toplana prenosi u vlasništvo Toplana, bez naknade;
- će za stambene prostore u Objektu Ministarstvo za rad sa KJKP „Toplane“ zaključiti pojedinačne ugovore o korištenju toplotne energije u skladu sa Uredbom o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije.

Član 9.

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog sporazuma nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 10.

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka od potpisnica Sporazuma za svoje potrebe.

**ZA MINISTARSTVO KOMUNALNE
PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

Ministar

Enver Hadžiahmedović, dipl. ing. maš.

Broj: 05-04-51760-3-122-2
Datum: 30.12.2022. godine

**ZA KJKP "TOPLANE-
SARAJEVO" DOO SARAJEVO**

Direktor

Enzo Ušanović, dipl. Ecc

Broj: 03-08-04-5900/22
Datum: 30.12.2022. godine

**ZA MINISTARSTVO ZA RAD,
SOCIJALNU POLITIKU,
RASELJENA LICA I IZBJEGLICE
KANTONA SARAJEVO**

Ministrica

Ivana Prvulović, dipl. pravnik

Broj: 13-05/2-32-41821-2/22
Datum: 30.12.2022. godine

Katastarska općina: SP_HRASNICA

BROJ: 065-0-NAR-22-115 549
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 6885

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1445/5	Stambena zgrada i dvorište; STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE 0000 06 64 0000 09 07	0000	15	71	Vidi A2 list, rbr 1 065-0-DN-13-014 222 065-0-DN-19-029 825

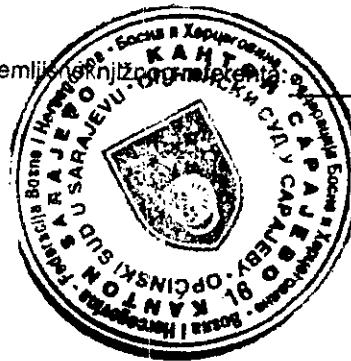
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 KANTON SARAJEVO ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr.03.12.2014.godine Broj: 065-0-DN-14-026 766 Na osnovu Zahtjeva Pravobranilaštva Kantona Sarajevo od 26.11.2014.godine Broj: Pk-29/14 MM/SM i člana 338. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH broj 66/13") i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH broj 100/13"),uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno dana 29.12.2014.godine.Zemljišnoknjižni referent Mezikdžić Neira.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog materijala



ZAKON O IMOVINI KANTONA SARAJEVO

Član 1.

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

Član 2.

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Službeni list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

Član 3.

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

Član 4.

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

Član 5.

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 6.

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udruženja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim budžeta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosa građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosa građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

Član 7.

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu društvenog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju društveni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika više nadležni organi Federacije.

Član 8.

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Član 9.

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Član 10.

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

Član 11.

Odredbе člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr. ave Bosne i Hercegovine.

Član 12.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97
3. aprila 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo,
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

ZAKON

O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njen pravni položaj, sjedište, djelokrug i nadležnost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE

Član 2.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

Član 3.

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE

Član 4.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

Član 5.

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;