



Broj: 02-05-27140-6/16  
Sarajevo, 08.09.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na **43. vanrednoj** sjednici održanoj **08.09.2016.** godine, donijela je slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Tržnice-pijace" d.o.o. Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č. 3655 površine 7m<sup>2</sup> iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV radi oblikovanja građevinske parcele.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo donese odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

**PREMIJER**

**Elmedin Konaković**

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture
5. KJKP "Tržnice - pijace" d.o.o. Sarajevo  
(putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture)
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96,2/96- Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01,28/04 i 6/13), člana 8. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), a u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13 i 100/13), Skupština Kantona Sarajevo na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donijela je

## ODLUKU

**o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Tržnice – pijace" d.o.o. Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m2 iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV radi oblikovanja građevinske parcele**

### I

Daje se saglasnost Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Tržnice – pijace" d.o.o. Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m2 iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV, na kojem je evidentirano Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo, što odgovora zemljištu novog premjera označenog kao kč. 917/17 površine 7m2 iz pl. 1887 KO Novo Sarajevo II na kojem je kao katastarski posjednik upisano KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo, radi oblikovanja građevinske parcele u korist Fikreta Salčina i Muharema Salčina.

### II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆA  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO  
Prof Ana Babić

Broj: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2016.  
Sarajevo

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov sadržan je u člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96,2/96- Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01,28/04 i 6/13), člana 8. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), i u vezi sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13 i 100/13).

Člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo je propisana nadležnost Skupštine Kantona da pored nadležnosti utvrđenim u tačkama od a) do l) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima. U članu 8. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo je propisano da imovinom Kantona Sarajevo upravlja Skupština Kantona Sarajevo, dok je članom 363 stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13 i 100/13), je propisano da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
- 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
- 3) objekata komunalne infrastrukture,
- 4) objekata vjerskih zajednica, i
- 5) radi oblikovanja građevinske čestice.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo donijela je Rješenje broj:04-23-550/11 od 03.10.2013. godine kojim je dala naknadnu urbanističku suglasnost **SALČIN FIKRETU I SALČIN MUHAREMU iz Sarajeva** za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovora k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo donijela je Rješenje broj:04-23-972/16 od 15.03.2016. godine kojim je produžila važnost Rješenja Službe broj:04-23-550/11 od 03.10.2013. godine, kojim je Salčin Fikretu i Salčin Muharemu iz Sarajeva za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovora k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

U postupku izdavanja odobrenja za građenja na radove izvedena na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovora k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera, Fikret i Muharem Salčin su se obratili Službi za imovinsko-pravne poslove i geodetske poslove i katastar nekretnina sa zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu prema Rješenju broj:04-23-550/11 od 03.10.2013. godine kojim je izdato Rješenje za naknadne urbanističke radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu.

Na osnovu stručnog nalaza vještaka geometra utvrđeno je da je dogradnja predmetnog poslovnog prostora pored ostalog izvedena i na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m2 iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV, na kojem je evidentirano Državno vlasništvo sa

pravom raspolaganja u korist KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo, što odgovara zemljištu novog premjera označenog kao kč. 917/17 površine 7m<sup>2</sup> iz pl. 1887 KO Novo Sarajevo II na kojem je kao katastarski posjednik upisano KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo.

U cilju pravilnog utvrđivanja činjeničnog stanja i raspravljanja pitanja vlasništva na navedenom zemljištu Služba za imovinsko-pravne poslove i geodetske poslove i katastar nekretnina zatražila je od Fikreta i Muharema Salčina da joj dostave pismenu suglasnost zk nosioca prva raspolaganja, na osnovu koje se može na nesumnjiv način utvrditi da su KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo saglasne da se navedeno zemljište upiše kao zemljišno knjižno vlasništvo i katastarsko posjedništvo Fikreta i Muharema Salčina te da li je riješeno pitanje naknade na predmetnom zemljištu.

Na osnovu Zahtjeva i priložene dokumentacije – Rješenja Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma (urbanističke saglasnosti) broj:04-23-550/11 od 03.10.2013.godine, a u predmetu cijepanje parcele u građevinskom području u svrhu legalizacije poslovnog prostora Salčin Fikreta i Muharema doneseno je Rješenje broj: 08-30-1597/15-3 od 16.10.2015. godine, kojim je izvršeno cijepanje parcela iz kojeg se vidi da je parcela broj 971/3 u površini od 1198m<sup>2</sup> na pocjepana na dvije parcela i to na parcelu broj 971/3 u površini od 1191 m<sup>2</sup> i na parcelu broj 971/17 u površini od 7m<sup>2</sup>.

Salčin Fikret i Salčin Muharem u postupku rješavanja vlasništva na navedenim zemljištem obratili su se 07.10.2015. godine KJKP "Tržnice – pijace", d.o.o. Sarajevo zahtjevom za saglasnost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po izdatoj urbanističkoj saglasnosti na površini od 7 m<sup>2</sup>.

Shodno navedenom KJKP "Tržnice – pijace", d.o.o. Sarajevo obratile su se Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture za dobijanje saglasnosti od strane Ministarstva za rješavanje imovinsko-pravni odnosa na predmetnom zemljištu, na što je data suglasnost od strane Ministarstva, s tim da se navedeno pitanje riješi u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

Dana 03.12.2015. godine KJKP "Tržnice – pijace", d.o.o. Sarajevo obratile su se Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo za davanje pravnog mišljenja za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, na osnovu kojeg je Pravobranilaštvo dalo Mišljenje broj:M-172/2015 od 29.12.2015. godine, u kojem ie istaklo da je za raspolaganje predmetnim zemljištem neophodno pribaviti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, obzirom da se radi o imovini kojom po članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo upravlja Skupština Kantona Sarajevo.

Nadzorni odbor KJKP "Tržnice – pijace", d.o.o. Sarajevo, je na redovnoj sjednici održanoj 23.05.2016. godine donio Odluku broj 1215-1-4/16 od 23.05.2016. godine, kojom je dao saglasnost Salčin Fikretu i Salčin Muharemu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj parceli i zadužio Upravu preduzeća da putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture zatraži saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 površine 7m<sup>2</sup> iz zk ul. 1593 SP SARAJEVO – MAHALA CXXXV, na kojem je evidentirano Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist KJKP "TRŽNICE – PIJACE" d.o.o. Sarajevo.

Član 363. stav (3) Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13) propisuje:

"Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti ne posrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
- 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,

- 3) objekata komunalne infrastrukture,
- 4) objekata vjerskih zajednica, i
- 5) radi oblikovanja građevinske čestice.

Obzirom da se u navedenom slučaju radi o stavu (3) točka 5) navedenog člana, odnosno o oblikovanju građevinske čestice, te da dio objekta Salčin Fikreta i Salčin Muharema, koji je dobio naknadnu Urbanističku saglasnost, koja je naknadno produžena, zauzima predmetno zemljište površine 7 m<sup>2</sup>, neophodno je donijeti predloženu Odluku, u cilju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, obzirom da stanje na terenu zahtjeva rješavanja ovoga pitanja.

Obzirom da predmetna površina nije neophodna KJKP “Tržnice – pijace”, d.o.o. Sarajevo za obavljanje redovnih i drugih aktivnosti, kao i to da je površina već zauzeta izgrađenim objektom, rješavanje ovog pitanja, na način da se isto proda podnosiocima zahtjeva Salčin Muharemu i Salčin Fikretu, smatramo osnovanim.

Na osnovu svega navedenog predlažemo Skupštini Kantona Sarajevo da donese predloženu Odluku.



SECRET  
*[Handwritten signature]*

Broj : M-86/2016

Sarajevo, 30.08.2016. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture

Vezna Vaš broj: 27-31-21231/16

**PREDMET: Mišljenje, dostavlja se**

Vašim aktom broj: 27-31-21231/16 obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na Načrt Odluke o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom komunalnom preduzeću "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na parceli označenoj kao k.č.3655, k.o. SP\_Sarajevo – mahala CXXXV ukupne površine 7m2, radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Salčin Fikreta i Muharema.

Evidom u sam tekst dostavljene Odluke kao i popratnu dokumentaciju utvrđuje se da su ispoštovane sve zakonske odredbe za donošenje iste, te se ovo mišljenje ima smatrati pozitivnim.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

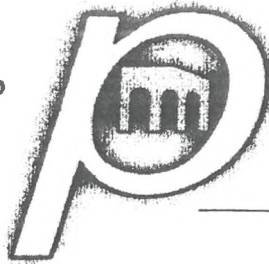
S poštovanjem,

**PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO**  
Kenan Karić



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: [pb@pb.ks.gov.ba](mailto:pb@pb.ks.gov.ba)  
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024  
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo  
Mula Mustafe Bašeskije 4a  
71000 Sarajevo



Telefon: +387 33 205 353  
Fax: +387 33 205 549  
[www.trznice.ba](http://www.trznice.ba)

Broj:1347 /16  
Sarajevo, 30.05.2016.godine

Vlada Kantona Sarajevo

Skupština Kantona Sarajevo

Općina i Općina Sarajeva  
Srednja ulica, Sarajevo  
Kantona Sarajevo  
13-06-2016  
Bilježnica  
27 31 2231 Bilježnica

✓ Putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture

**Predmet: Zahtjev za saglasnost- traži se**

Poštovani,

Na zahtjev Salčin Fikreta i Salčin Muharema za davanje saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao kč.3655, površine 7m2 iz zk.ul.1593 SP Sarajevo Mahala CXXXV, na kojem je evidentirano Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP"Tržnice-pijace"d.o.o Sarajevo, Nadzorni odbor ovog Preduzeća, uz predhodno pribavljenu Saglasnost Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu Pijace „Grbavica“ br:27-31-29836/15 od 19.11.2015.godine i Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br:M-172/2015 od 29.12.2015.godine, je donio Odluku br:1215-1-4/16 od 23.05.2016.godine, kojom se daje saglasnost Salčin Fikretu i Salčin Muharemu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na navedenom zemljištu, i upućuje u dalju proceduru u skladu sa zakonskim obavezama.

Kako se radi o imovini Kantona Sarajevo kojim upravlja Skupština Kantona Sarajevo, za predmetno raspolaganje neophodna nam je saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Prilog:

- Zahtjev Salčin Fikreta i Muharema br:1608/15 od 08.10.2015.godine,
- Poziv za dopunu zahtjeva br:08-31-296/15 od 17.08.2015.godine,
- ZK izvadak od 27.05.2016.godine,
- Rješenje Općine Novo Sarajevo br:08-30-1597/15-3 od 16.10.2015.godine,
- Saglasnost Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture br:27-31-29836/15 od 19.11.2015.godine,
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br:M-172/2015 od 29.12.2015.godine,
- Odluka Nadzornog odbora br: br:1215-1-4/16 od 23.05.2016.godine.

S poštovanjem,

Direktor  
Jasmin Terović

**KJKP»Tržnice pijace«d.o.o Sarajevo  
-Nadzorni odbor-**

**Broj: 1215-1-4/16  
Sarajevo, 23.05.2016. godine**

Na osnovu člana 257. tačka h) i člana 303. Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ br 81/15), te člana 29. tačka 14. Statuta KJKP“Tržnice pijace“d.o.o Sarajevo, Nadzorni odbor na 4/četvrtoj/ redovnoj sjednici održanoj 23.05.2016. godine, donio je

**O D L U K U**

**I**

Daje se saglasnost Salčin Fikretu i Salčin Muharemu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 KO Novo Sarajevo II ukupne površine 7m<sup>2</sup> iz zk. ul. 1593 SP Sarajevo Mahala CXXXV, evidentirano kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP“Tržnice-pijace“d.o.o., po najvišoj općinskoj cijeni poropisanoj za tu zonu po 1m<sup>2</sup>.

**II**

Zadužuje se Uprava Preduzeća da na osnovu ove Odluke, saglasnosti od strane Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture Kantona Sarajevo br:27-31-29836/15 od 19.11.2015.godine i Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br:M-172/2015 od 29.12.2015.godine, uputi Skupštini Kantona Sarajevo putem Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, zahtjev za saglasnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655 KO Novo Sarajevo II ukupne površine 7m<sup>2</sup> iz zk. ul. 1593 SP Sarajevo Mahala CXXXV, evidentirano kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP“Tržnice-pijace“d.o.o, u korist Salčin Fikreta i Salčin Muharema.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Obrazloženje**

Salčin Fikret i Salčin Muharem, obratili su se ovom Preduzeću sa Zahtjevom br:1605/15 od 08.10.2015.godine, za davanje saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom kao k.č.3655, površine 7m<sup>2</sup> iz zk.ul.1593 SP Sarajevo Mahala CXXXV, na kojem je evidentirano državno vlasništvo sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP“Tržnice-pijace“d.o.o Sarajevo čiji je osnivač Kanton Sarajevo sa udjelom 100%.

Radi se o poslovnom prostoru (mesnica „Salčin“) koji je izgrađen na zemljištu vlasništvo Općine Novo Sarajevo, ali je prilikom dogradnje, zbog neuređenosti međa, zauzet je dio zemljišta (cca 7. m<sup>2</sup>) označenom kao k.č.971/3 KO, što odgovara k.č.200 k.o CXXXV MAHALA stari premjer na lokalitetu Pijace „Grbavica“ ul.Grbavička bb u Sarajevu sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP“Tržnice-pijace“d.o.o Sarajevo.



U postupku legalizacije navedenog objekta, Općina Novo Sarajevo je imenovanim izdala naknadnu urbanističku saglasnost na izvedene radove.

U daljem postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, Općina Novo Sarajevo je zatražila pismenu saglasnost od ZK nosioca prava raspolaganja zemljišta t.j. KJKP "Tržnice pijace" d.o.o Sarajevo, da se na navedeno zemljište (cca 7m<sup>2</sup>) upiše kao zemljišno knjižno vlasništvo i katastarsko posjedništvo u korist Fikreta i Muharema Salčin, zbog čega su ovom Preduzeću podnijeli predmetni zahtjev.

S obzirom da se radi o imovini Kantona Sarajevo, prije odlučivanja po zahtjevu Salčin Fikreta i Muharema na Nadzornom odboru ovog Preduzeća, pribavljena je saglasnost resornog Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture br:27-31-29836/15 od 19.11.2015.godine i Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br:M-172/2015 od 29.12.2015.godine.

Nadzorni odbor rješavajući po Zahtjevu Salčin Fikreta i Muharema, smatra da je isti osnovan, te da nema smetnji da se istom udovolji, donio je Odluku kao u dispozitivu.

**Dostaviti:**

- Vlada Kantona Sarajevo,
- Skupština Kantona Sarajevo,
- Ministarstvo komunalne privrede i  
infrastrukture Kantona Sarajevo,
- Nadzornom odboru Preduzeća
- a/a

**Predsjednik Nadzornog odbora,**

**Čerčić Esad**



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Bilješka
			ha	ca	mq	
1.	200	I ZEMLJIŠTE ISPOD TRGOVAČKOG CENTRA, DVORIŠTE II TRGOVAČKI CENTAR GRBAVICA I SAGRAĐENA NA PARC.BR. 200;  ZEMLJIŠTE ISPOD TRŽNOG CENTRA DVORIŠTE	0000	21	53	Preuzeto dana 22.08.2008.god. iz ZK.ul.1254 KO Sarajevo Mahala CXXXV 065-0-DN-15-019 310
		0000 09 62 0000 11 91				
2.	3655	gradilište Grbavica;  GRADILISTE	0000	00	07	065-0-DN-15-019 310
		0000 00 07				

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Bilješka
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 18.02.2000 Dn.br. 1329/2000 Prema stanju vlasničkog lista zk.ul. CXXXV/54 preneseno je slijedeće stanje: Pr.29.10.1947 Dn.br. 3342/47 Na osnovu odluke Gradskog narodnog odbora - Odjeljenje za opće poslove u Sarajevu od 24.07.1947.god br. 13 949/47 te od 29.10.1947.god br. 19 246/47 , nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: Preuzeto dana 22.08.2008.god. iz ZK.ul.1254 KO Sarajevo Mahala CXXXV
2.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 18.02.2000 Dn.br. 1331/2000 Na osnovu rješenja S. općine Novo Sarajevo od 25.11.1968.god br. UP-05/II-1219/68 i dopunskog rješenja od 08.02.2000.god br. 04-23-159/2000 ,nekretnine opisane u A II listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: Preuzeto dana 22.08.2008.god. iz ZK.ul.1254 KO Sarajevo Mahala CXXXV
4.	Udio: / KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo ID: 570 Pr.08.06.2010.g. 065-0-Dn II-10-12058 Na osnovu Rješenja o registraciji Općinskog suda u Sarajevu od 26.09.2006.g. Broj:UF/I-2630/05, mijenja se naziv nosioca prava raspolaganja na nekretninama u A II listu , tako da umjesto do sada upisanog JKP TRŽNICE-PIJACE sada ispravno glasi KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: ul.Mula Mustafe Bašeskije br.4A., Sarajevo

C  
Teretni list

Broj	Opis	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 18.02.2000 Dn.br. 1331/2000 Na osnovu člana 6. Zakona o određivanju građevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera na zemljištu u A listu pod I (na zemljištu pod zgradom i zemljištu koje je potrebno za njenu redovnu upotrebu) uknjiženo je PRAVO KORIŠTENJA u korist: Sopsštenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO-GRAD SARAJEVO  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

Opisna broj 117466

Datum: 04-07-2016 godine

Ovaj prepis - fotokopija istovjetan je sa njegovim izvornikom. Duplicat - prepisom-fotokopijom napisan je crnim mastilom,

koji se čuva u općinskoj arhivi, a nalazi se kod

Napomena

aks



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Općina Novo Sarajevo  
Služba za imovinsko-pravne i geodetske  
poslove i katastar nekretnina

~~TRŽNICE SARAJEVO~~

Broj: 08-30-1597/15-3

Datum: 16.10.2015

17/12/15  
23.10.2015

**Katastarska općina: Novo\_Sarajevo\_II**

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina, na osnovu člana 60. Zakona o premjeru i katastru zemljišta (Službeni list SR BiH broj 14/78, 12/87 i 26/90 koji su preuzeti propisima Federacije BiH) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj 2/98) u predmetu cijepanje parcele u građevinskom području u svrhu legalizacije poslovnog prostora Salčin Fikreta i Muharema, po zahtjevu Salčin Fikreta i Muharema donosi:

## RJEŠENJE

1. U katastarskom operatu koji se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

### a) Stanje prije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
1659	10991	OPĆINA NOVO SARAJEVO	ZMAJA OD BOSNE 55, SARAJEVO	1/1	Posjednik
1887	12116	KJKP TRŽNICE-PIJACE DOO SARAJEVO	M.M.BAŠESKIJE 4-A	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
1659	971/1	VFIPL	GRBAVICA	Poslovna zgrada u privredi	0.00	189
1659	971/1	VFIPL	GRBAVICA	Dvorište	0.00	249
1887	971/3	VFIPL	GRBAVICA	Poslovna zgrada u privredi	0:00	962
1887	971/3	VFIPL	GRBAVICA	Dvorište	0'00	1198

UKUPNO:

2598

### b) Stanje poslije promjene

PL	Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Omjer prava	Vrsta prava
1659	10991	OPĆINA NOVO SARAJEVO	ZMAJA OD BOSNE 55, SARAJEVO	1/1	Posjednik
1887	12116	KJKP TRŽNICE-PIJACE DOO SARAJEVO	M.M.BAŠESKIJE 4-A	1/1	Posjednik

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
1659	971/1	VFIPL	GRBAVICA	Poslovna zgrada u privredi	0.00	189
1659	971/1	VFIPL	GRBAVICA	Dvorište	0.00	143
1659	971/18	VFIPL	GRBAVICA	Gradilište	0.00	32

1/2

PL	Broj parcele	Svojina	Naziv	Način korištenja	Prihod	Površina(m <sup>2</sup> )
1659	971/19	VFIPL	GRBAVICA	Dvorište	0.00	74
1887	971/3	VFIPL	GRBAVICA	Poslovna zgrada u privredi	0.00	962
1887	971/3	VFIPL	GRBAVICA	Dvorište	0.00	1191
1887	971/17	VFIPL	GRBAVICA	Gradilište	0.00	7

UKUPNO:

2598

### OBRAZLOŽENJE

Promjene navedene u izreci ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva za cijepanje parcele u građevinskom području i priložene dokumentacije - rješenja Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma (urbanističke saglasnosti) broj 04-23-550/11 od 03.10.2013. godine. O pojedinačnim promjenama stranka može izvršiti uvid u katastarskom operatu kod ove službe.

### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

#### Dostaviti:

1. KJKP TRŽNICE-PIJACE DOO SARAJEVO,  
M.M.BAŠESKIJE 4-A
2. OPĆINA NOVO SARAJEVO, ZMAJA OD BOSNE 55,  
SARAJEVO
3. ARHIVI

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

*Zumra Akšamija*  
Zumra Akšamija dipl.pravnik

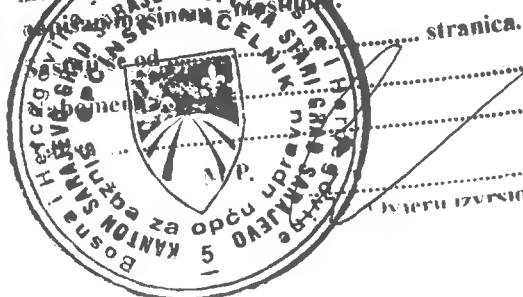


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA STARI GRAD  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU  
13058

Ovaj broj: 2306-2016

Datum: ..... 20..... godine

Ovaj prepis - fotokopija istovjetna je sa njegovim izvornikom def. ag. i/ili - prepisom - fotokopijom





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**OPĆINA NOVO SARAJEVO**  
Općinski načelnik  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:**  
SALČIN FIKRET I MUHAREM

Adresa:  
Grbavička br. 88A

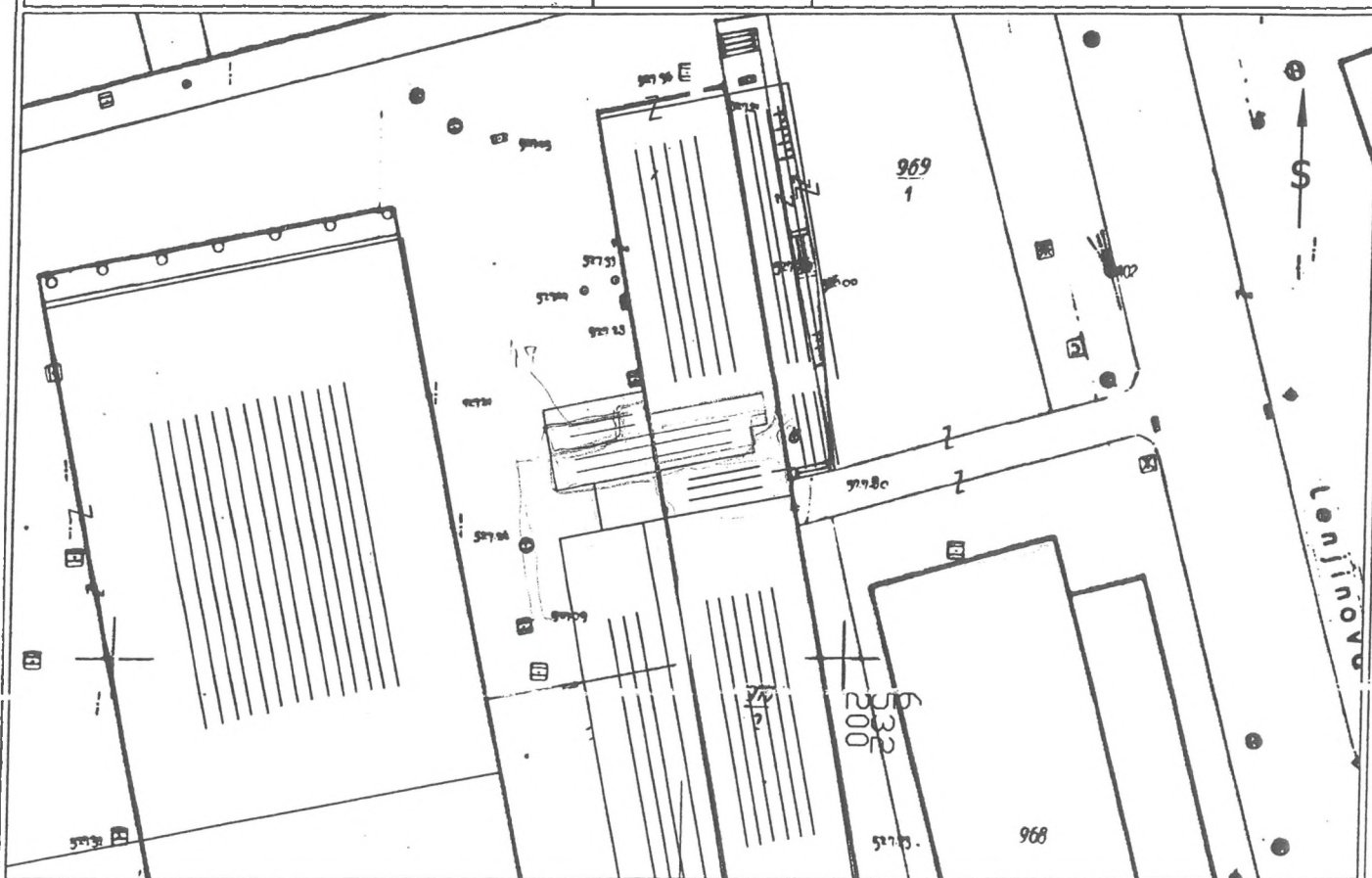
Broj: 04-23-2490/08  
Sarajevo, 28.04.2010.

**LOKACIJA OBJEKTA**  
Razmjera: 1:500

**NOVI PREMJER:**  
K.O. Novo Sarajevo II  
K.Č.: 971/14, 971/15, 971/1, 971/3

L.D.  
185

**STARI PREMJER:**  
K.O. CXXXV Mahala  
K.Č.: 1397, 1398, 3474, 200



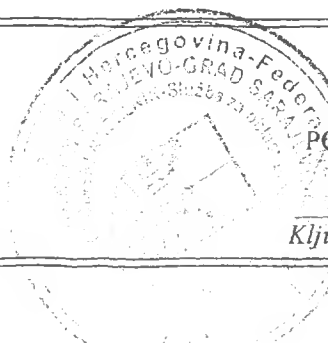
**LEGENDA:**

- Tražena legalizacija dogradnje poslovnog objekta dim.: (7,1x5,6)+(6,7x4,0)+(1,2x2,7)m
- Legalan poslovni objekat dim.: (3,5x6,9)+(1,6x1,0)m

**NAPOMENA:**

Izradila:

Alma Karamustafić, dipl.ing.geod.



Po ovlaštenju Načelnika  
POMOĆNIK NAČELNIKA

Ključ-Vlašić Belma, dipl.prav.



Broj : M-172/2015

Sarajevo, 29.12.2015. godine

**KJKP " TRŽNICE PIJACE" d.o.o. Sarajevo**

ul. Mula Mustafe Bašeskije br.4-a

71000 S A R A J E V O

*PRIPUNA SKUPŠTINA  
PREMA PROCEDURAMA  
PREMA SKUPŠTINI*

05/16  
194.01.2016

**PREDMET: Mišljenje – dostavlja se**

Vašim dopisom od 03.12.2015. godine, zaprimljen od strane ovog Pravobranilaštva dana 07.12.2015. godine, obratili ste se sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na dijelu zemljištu označenom kao k.č.200 k.o. SP SARAJEVO MAHALA CXXXV (starog premjera), kojoj odgovara parcela k.č.971/3, k.o.Novo Sarajevo II (novog premjera), a sve po zahtjevu predlagača Salčin Fikreta i Muharema.

Predmet se odnosi na raspolaganje – prodaju dijela navedene parcele u površini od 8,40m<sup>2</sup>, na kojima je upisano Državno vlasništvo, dok ste Vi upisani kao nosilac prava raspolaganja, a na kojima je zakonski vlasnik Kanton Sarajevo na osnovu člana 6. Zakona o imovini Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj:06/97), i to podnosiocima zahtjeva u cilju legalizacije objekta kojeg su dijelom i na predmetnoj površini bespravno izgradili.

Obzirom da se radi o imovini Kantona Sarajevo, članom 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo predviđeno je sljedeće:

"Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo."

Đakle, za predmetno raspolaganje je neophodno pribaviti suglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

**PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO**

**Kemal Karić**





Broj: 27-31-29836/15  
Sarajevo, 19.11.2015. godine

**KJKP «Tržnice i Pijace» d.o.o. Sarajevo**  
Ul. Mula Mustafe Bašeskije 4A  
71000 SARAJEVO

1928/15  
20. 11. 2015

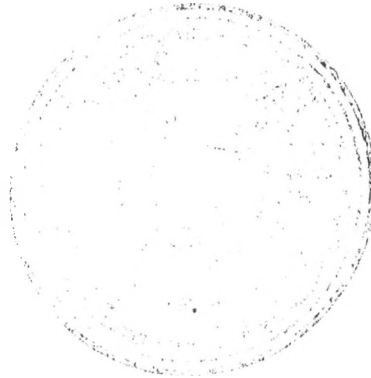
**PREDMET:** Zahtjev za saglasnost- Dostavlja se

Vašim dopisom broj 1520/15 od 09.11.2015. godine, tražili ste saglasnost Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu Pijace»Grbavica» u pravnoj stvari Salčin Fikret i Salčin Muharem koje zastupa advokat Hasan Muminović, te KJKP» Tržnice i pijace» d.o.o. Sarajevo.

U skladu sa navedenim, obavještavamo Vas slijedeće.

Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture daje **saglasnost** za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u navedenom sporu preko upravljačkih struktura imenovanih od strane Skupštine Kantona Sarajevo u KJKP» Tržnice i pijace» d.o.o. Sarajevo u skladu sa svojim zakonskim ovlaštenjima.

S poštovanjem.



**MINISTAR**  
**Senad Hasanspahić**

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiva





u/v 959. Hi daj etg

SALČIN FIKRET

SALČIN MUHAREM

Zastupani po advokatu Hasanu Muminoviću

Ulica Hiseta 21, Sarajevo

KJP TRŽNICE PIJACE D.O.O. SARAJEVO

**PREDMET:** traženje pismene saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa po izdatoj urbanističkoj saglasnosti na površini od 7 m<sup>2</sup>

Molim Vas da u skladu sa urbanističkom saglasnošću date Vašu saglasnost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, tako što će te dozvoliti da se u zemljišnim knjigama upišemo na površini od 7m<sup>2</sup>. Navedenu saglasnost traži služba za imovinsko-pravne poslove kog koje se vodi naš predmet pod broj 08-31-296/15.

Molimo Vas da što je moguće prije date traženu saglasnost jer je u pitanju postupak koji kod općinskog organa traje više od 5 godina.

Napominjemo da podnosioci zahtjeva spadaju u boračku populaciju i to sva četiri člana porodice za cijeli period rata.

S poštovanjem,

Sarajevo, 07.10.2015. godine

**ADVOKAT**  
Podnosilac zahtjeva  
**MUMINOVIC, HASAN**  
SARAJEVO, Hiseta 21/III  
FG podnosioca  
08-31-296/15

Komitet za vanjske odnose  
"TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. SARAJEVO  
Ulica Mustafa Bežović, 2  
Broj: 7608/15  
Datum: 08. 12. 2015



Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 08-31-296/15  
Sarajevo, 17.8.2015.g.

adv. Hasan Muminović  
za Fikreta i Muharema Salčin  
Sarajevo,  
Hiseta 21

Predmet: poziv za dopunu zahtjeva.

Kod ove Službe kao punomoćnik Fikreta i Muharema Salčin podnijeli ste zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu prema Rješenju Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo br. 04-23-550/11 od 3.10.2013.g. kojim je izdato rješenje naknadne urbanističke saglasnosti za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra u ul. Grbavička bb u Sarajevu.

Na osnovu Stručnog nalaza vještaka geometra utvrđeno je da je dogradnja predmetnog poslovnog prostora pored ostalog izvedena na zemljištu označenom kao kč. 3655 površine 7 m<sup>2</sup> iz zk ul. 1593 SP Sarajevo Mahala CXXXV na kojem je evidentirano Državno vlasništvo sa pravom raspolaganja upisanim u korist KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo, što odgovara zemljištu novog premjera označenom kao kč. 971/17 površine 7 m<sup>2</sup> iz pl. 1887 KO Novo Sarajevo II na kojem je kao katastarski posjednik takode upisano KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo.

U cilju pravilnog utvrđivanja činjeničnog stanja i raspravljanja pitanja vlasništva na navedenom zemljištu neophodno je da ovoj Službi dostavite pismenu saglasnost zk nosioca prava raspolaganja, na osnovu koje se može na nesumnjiv način utvrditi da je KJKP TRŽNICE-PIJACE d.o.o. Sarajevo saglasno da se navedeno zemljište upiše kao zemljišno knjižno vlasništvo i katastarsko posjedništvo Fikreta i Muharema Salčin, te da li je pitanje naknade za predmetno zemljište riješeno.

Shodno navedenom, pozivate se da potrebnu dokumentaciju dostavite u roku od 15 dana od dana prijema ove obavijesti u protivnom o podnesenom zahtjevu će se rješavati prema stanju u spisu, a u skladu sa članom 135. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH" broj: 2/98).

Voditelj postupka  
Almedina Pap

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. U spis.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zamra Akšamija



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina

(387 33) 492 159, fax (387 33) 492 370

E mail: imovinska@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banku d.d. Sarajevo; 1413065370060897 Banca Bank International d.d.





Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma  
Broj: 04-23-972/16  
Sarajevo, 15.03.2016. godine  
DŽS

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, rješavajući po zahtjevu **Salčin Fikreta i Salčin Muharema iz Sarajeva**, koje zastupa advokat Muminović Hasan iz Sarajeva, za produženje važnosti Rješenja ove Službe broj: 04-23-550/11 od 03.10.2013.godine, na osnovu člana 97.Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", broj: 2/98,48/99), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**I – PRODUŽAVA SE** važnost Rješenja ove Službe broj: 04-23-550/11 od 03.10.2013.godine, kojim je Salčin Fikretu i Salčin Muharemu iz Sarajeva, izdata naknadna urbanistička saglasnost /legalizacija/ za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č.971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

**II – Urbanistička saglasnost** produžava se ovim Rješenjem do 17.jedne/ godine i prestaje da važi ako se u tom roku ne zatraži odobrenje za građenje.

**III – Sastavni dio** ovog Rješenja je ranije izdato Rješenje sa sastavnim dijelovima broj: 04-23-550/11 od 03.10.2013.godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Salčin Fikret i Salčin Muharem iz Sarajeva, koje zastupa advokat Muminović Hasan iz Sarajeva, obratili su se ovom organu sa zahtjevom za produženje važnosti Rješenja ove Službe broj: 04-23-550/11 od 03.10.2013.godine, kojim je izdata naknadna urbanistička saglasnost /legalizacija/ za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č.971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

Obzirom da je u toku postupka utvrđeno da postoje uslovi da se predmetnom zahtjevu udovolji, primjenom obredbi člana 97.Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 7/05), riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Investitoru platili administrativnu taksu po članu 5.Zakona o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 30/01,22/02,10/05,26/08/u iznosu od 10KM.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345

E mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

1020500000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d



15.03.2016

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 /petnaest/ dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.

Voditelj postupka  
Džemidžić Sanija, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**

1. Advokat Muminović Hasan  
/za Salčin Fikreta i Salčin Muharema /  
Ul.Hiseta broj 21/III,Sarajevo
2. Zavodu za plan. razvoja Kantona
3. Evidenciji
4. Urb.-građ.-Inspekciji
5. U spis

**PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA**

*Ključko-Vlašić*  
Ključko-Vlašić Belma, dipl.pravnik



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br: 55. centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345  
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
1020500000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.





Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma  
Broj: 04-23-550/11  
Sarajevo, 03.10.2013. godine  
DŽS

NS-OB-047

Općinski načelnik putem Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, u ponovnom postupku rješavajući po zahtjevu **SALČIN FIKRETA i SALČIN MUHAREMA** iz Sarajeva, koje zastupaju advokati Muminović Hasan i Bibić Dauta iz Sarajeva, za izdavanje nakadne urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji i dogradnji i radove za novu dogradnju i nadzidiivanje poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na osnovu člana 86. stav 1. Zakona o prostornom uređenju /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05/ člana 2. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/06, 18/07 i 18/08, 35/13), i člana 200. Zakona o upravnom postupku /"Službene novine FBiH", broj: 2/98, 48/99/,  
d o n o s i:

### RJEŠENJE

I - **DAJE SE** naknadna urbanistička saglasnost **SALČIN FIKRETU i SALČIN MUHAREMU** iz Sarajeva za radove izvedene na rekonstrukciji i dogradnji legalnog poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

II- **ODBIJA SE** dio zahtjeva **SALČIN FIKRETU i SALČIN MUHAREMU** iz Sarajeva, koji se odnosi na radove na dogradnji i nadzidiivanju poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 971/1, 971/3 K.O. Novo Sarajevo II novog premjera, što odgovara k.č. 200, 3474 K.O. CXXXV Mahala starog premjera.

III- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta, troškovi rente i posebne naknade utvrdit će se posebnim rješenjem, u postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje za radove iz stava I dispozitiva ovog Rješenja.

IV - Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan dostaviti:

- dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu označenom kao stavi I u dispozitiva rješenja.
- ovjerenu projektnu dokumentaciju za radove iz stava I dispozitiva rješenja u dva primjerka, prema sljedećim urbanističko- tehničkim uslovima:

- NAMJENA OBJEKTA – poslovni prostor (mesnica)
- POLOŽAJ – prema Lokaciji objekta broj: 04-23-550/11 od 01.08.2013. godine
- SPRATNOST – prizemlje
- GABARIT – legalnog poslovnog prostora: prema Lokaciji objekta broj: 04-23-550/11 od 01.08.2013. godine  
– izvedene dogradnje: (7,01x5,50)m, prema Lokaciji objekta broj: 04-23-550/11 od 01.08.2013. godine



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345  
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj - 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo,  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo.



POVRŠINA – legalnog poslovnog prostora: 26 m<sup>2</sup>

– izvedene dogradnje: 38,55 m<sup>2</sup>

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALI – čvrsti i trajni građevinski materijali
7. FASADA – postojeća, ostakljena
8. KROV - jednovodni
9. PRILAZ – postojeći, sa zapadne strane
10. SKLONIŠTE – Investitor je obavezan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija novoformirane korisne površine objekta, a ovo pitanje će se riješiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.
11. GEOTEHNIČKI IZVJEŠTAJ – Investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti Geotehnički izvještaj, na osnovu kojeg treba biti izrađen Statički proračun u Glavnom projektu, te isti dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje VIII stepen MCS, o čemu se odgovorni projektant konstruktivne faze obavezuje dati izjavu u projektnoj dokumentaciji.

#### POTREBNE SAGLASNOSTI NA LOKACIJU OBJEKTA:

- JP „Elektroprivreda BiH“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Vodovod“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Kanalizacija“
- KJKP „Sarajevogas“
- JP „BH Telecom“
- JP „Toplane“ Sarajevo

#### POTREBNE SAGLASNOSTI ZA PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU :

- JP „Elektrodistribucija“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Vodovod“
- KJKP „Vodovod i kanalizacija“ pogon „Kanalizacija“

#### POTREBNE SAGLASNOSTI NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU:

- Sanitarna saglasnost
- Zaštita na radu
- Zaštita od požara i eksplozije

V - Sastavni dio ovog Rješenja je Lokacija objekta broj: 04-23-550/11 od 01.08.2013.godine.

VI - Urbanistička saglasnost data ovim Rješenjem prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana pravomoćnosti ne zatraži odobrenje za građenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Salčin Fikret i Muharem iz Sarajeva, koje zastupaju advokati Muminović Hasan i Bibić Dauta iz Sarajeva, obratili su se ovoj Službi zahtjevom za izdavanje nakadne urbanističke saglasnosti za radove na rekonstrukciji i dogradnji i radove za na dogradnji i nadziđivanju poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog centra u ulici Grbavička bb u Sarajevu, na zemljištu opisanom kao u dispozitivu.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345  
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;

toku ranije provedenog upravnog postupka, Rješenjem ove Službe broj:04-23-550/11 od 02.02.2012.godine, odbijen je zahtjev Salčin Fikreta i Salčin Muharema iz Sarajeva, za predmetne radove. Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo Rješenjem broj: 05-23-3368/12 od 05.02.2013.godine, poništava naprijed navedeno ožalbeno rješenje i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak. Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 U 17351 13 U od 12.06.2013.godine u upravnom sporu, poništava se naprijed navedeno rješenje ovog organa i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku, postupajući po uputama datim navedenom presudom i drugostepenog organa, u smislu odredbi člana 239 stav 2. Zakona o upravnom postupku /"Službene novine FBiH", broj:2/98,48/99/, a prema stručnom nalazu vještaka geodete i vještaka urbaniste utvrđeno je da se u okviru zanatsko – trgovačkog centra nalazi poslovni prostor mesnica „Salčin“, sa legalnim dijelom objekta površine 26m<sup>2</sup> i bespravno dograđenim dijelom objekta (7,01x5,50)m, što zajedno čini jednu cjelinu spratnosti prizemlje. Prvobitno dostavljenim Idejnim projektom se tražilo izvođenje radova na dogradnji poslovnog prostora formiranjem prostora za posluživanje hrane – aščinice, a čime bi se zauzeo dio javne površine koji se koristi za parkiranje vozila, kao i onemogućio prilaz postojećim vratima na susjednom poslovnom prostoru. S obzirom da prostorni obuhvat u kojem se nalazi predmetni lokalitet nije pokriven provedebeno - planskom dokumentacijom, u skladu sa članom 81. Zakona o prostornom uređenju (Sl. Novine Kantona Sarajevo, 07/05) od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je pribavljeno Stručno mišljenje broj: 02-23-3349/11 od 24.06.2011. godine, kojim je između ostalog navedeno da je *izvedena dogradnja gabarita (5,50x7,05)m već u funkciji „mesnica“ i da ista ne ugrožava zatečeno stanje i postojeće objekte, te je sa urbanističkog stava moguća legalizacija iste uz poštivanje svih elemenata utvrđenih u članu 89. Zakona o prostornom uređenju, a da bi se novom – navedenom dogradnjom zauzeo veliki dio javne površine, te onemogućilo korištenje postojećeg poslovnog objekta - pijace, te da s obzirom da za predmetni lokalitet ne postoji provedbena dokumentacija, a da se radi o lokalitetu koji je priveden konačnoj namjeni, Zavod se sa urbanističkog aspekta može izjasniti o novim intervencijama u predmetnoj zoni samo kroz izradu Provedbenog plana (Regulacioni ili Urbanistički projekat), kao i da se nisu stekli uslovi za izdavanje pozitivnog stručnog mišljenja za novu dogradnju, odnosno izgradnju poslovnog objekta – aščinicu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.*

U ponovnom postupku stranka je dostavila novi Idejni projekat, izrađen jula 2012.godine, čime je proširila prvobitni zahtjev na način da traži dogradnju legalnom dijelu objekta, kao i nadzidiivanje spratne etaže iznad cjelokupnog gabarita: legalnog, nelegalno dograđenog i projektom predviđene dogradnje, što bi ukupno bio poslovni prostor tlocrtnog gabarita: (17,69x7,01)m + (9,00x3,50)m, spratnosti: prizemlje + sprat (P1), ukupne korisne površine veće od 250m<sup>2</sup>. Istovremeno je od strane podnosioca zahtjeva dostavljena i kopija Stručnog mišljenja broj: 07-23-2570/12 od 27.06.2012.godine, kojim je navedeno da je Zavod (gore navedenim) stručnim mišljenjem broj: 02-23-3349/11 od 24.06.2011.god. *dao svoj stav na navedeni zahtjev i da se ova intervencija treba posmatrati kao dogradnja postojećeg zanatsko – trgovačkog objekta (grafički prilog uz mišljenje – geodetska situacija) koji treba doživjeti svoju rekonstrukciju i redizajn, a što se može riješiti izradom jedinstvene projektne dokumentacije*“.

Nakon navedenih, u daljnjem rješavanju predmetnog zahtjeva, dostavljena su sljedeća stručna mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo: akt broj: 02-23-2570/1-12 od 17.01.2013. godine sa iznesenim pozitivnim stavom na osnovu Idejnog projekta, kao i akt broj: 02-23-2570/2-12 od 26.02.2013.godine kojim je (nakon analize naprijed navedenih akata Zavoda vezanih za predmetni zahtjev) zaključeno da za predmetni lokalitet nema usvojen Provedbeni plan – prostor je uglavnom priveden krajnjoj namjeni; u dostavljenom Idejnom projektu je prikazana rekonstrukcija i redizajn postojećeg zanatsko-trgovačkog objekta koji je trenutno u lošem stanju; rješenje je prihvatljivo ali kao sastavni dio Provedbenog plana, za koji će se provesti procedura Javnog uvida i Javne rasprave; tražena i svaka dalja intervencija na ovom prostoru (u smislu zauzimanja javne površine) nije moguća bez izrade provedbenog dokumenta na nivou Regulacionog plana ili Urbanističkog projekta, čime je Zavod po predmetnom pitanju zauzeo svoj konačan stav.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244. fax (387 33) 492 345  
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333090



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo: 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo: 160106000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;



Članom 81. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 07/05), je: "Ako plan prostornog uređenja propisan kao osnova za donošenje urbanističke saglasnosti nije do urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja nosioca izrade plana".

Na temelju stručnog nalaza vještaka geodete, te Lokacijom objekta broj: 04-23-0550/11 od 01.08.2013.godine, utvrđeno je da se legalni poslovni prostor površine 26m2 nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 3197, suvlasništvo podnosioca zahtjeva /dokaz zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak broj:489/.Nelegalno dograđeni poslovni prostor /mesara/ dimenzija (7,05 x 5,50, nalazi se na zemljištu označenom kao k.č.200.k.o CXXXV Mahala,na kojem je sa pravom raspolaganja upisano KJKP"Tržnice-pijace" doo Sarajevo/ dokaz zemljišno knjižni izvadak ZK uložak: 1593/ i na zemljištu označenom kao k.č. 3474 koje je Državno vlasništvo - sa pravom raspolaganja upisana je Općina Novo Sarajevo/ ZK uložak broj: 2058.

Iz svega gore navedenog, te prema stručnom nalazu vještaka urbaniste utvrđeno da je sa urbanističkog stajališta moguća legalizacija izvedene dogradnje u postojećem gabaritu, dok tražena intervencija rekonstrukcije sa redizajnom, što podrazumijeva dalju dogradnju (zauzimanjem javne površine) sa nadzidiavanjem, nije moguća bez izrade odgovarajućeg provedbenog dokumenta (regulacionog plana ili urbanističkog projekta), te stoga postoje urbanističko-tehnički uslovi za legalizaciju izvedene dogradnje, a ne postoje uslovi za traženu dogradnju sa nadzidiavanjem.

Prije donošenja ovog rješenja, strankama je data je mogućnost da se kod ovog organa upoznaju sa svim činjenicama i okolnostima konkretnog slučaja i izjasne o istim na način i pod uvjetima kako je predviđeno članom 8. i 141. ZUP-a ("Službene novine F BiH", broj: 2/98,48/99/.

Dana 26.09.2013.godine u prostorijama ove Službe održana je usmena rasprava u prisustvu Salčin Fikreta i punomoćnika Salčin Fikreta i Muharema advokata Muminović Hasana iz Sarajeva, koji izjavi: citiram: "U skladu sa zapisnikom od 19.09.2013.godine vezano za naše izjašnjenje na nalaz vještaka urbaniste ističemo slijedeće: 1. Netačni su navodi u gore pomenutom nalazu i mišljenju da ne postoje prostorne mogućnosti za realizaciju idejnog rješenja vezano za dogradnju poslovnog objekta mesnica "Salčin" , te da se ucrtanim rješenjem ugrožava parkiranje automobila kao i da se onemogućava prilaz postojećim vratima na susjednom prostoru. Naš zahtjev odnosi se na izdavanje urbanističke saglasnosti na slobodnom prostoru pijace Grbavica koji u isto vrijeme ne može biti prostor za parkiranje automobila.Mi mislimo da je za ovaj grad i opštinu bolje izgraditi moderan i funkcionalni objekat nego parkirati automobile i to nelegalno.2.Vještak urbanista u svom nalazu spominje četiri Stručna mišljenja Zavoda za planiranje Kantona Sarajeva, koji su kontradiktorni jedan drugom i u ukupnom ambijentu navedenog prostora , te na osnovu istih mišljenja izveli zaključak kako nije moguće realizovati predloženo idejno rješenjeje .3.Vještak urbanista imao je na raspolaganju i stručno mišljenje Zavoda za planiranje Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo od 15.01.2013.godine /broj: 05-23-3368/12/, u kojem dozlovno piše" da se mogu odobriti radovi na osnovu dostavljenog idejnog projekta .Međutim, to za urbanistu nije bilo dovoljno pa je ponovo tražio Stručno mišljenje, što je po našem mišljenju učinjeno zlonamjerno kako bi se stvorili uslovi za odbijanje našeg zahtjeva 4.Prvostepeni organ ne prihvata činjenici koje idu u prilog podnosiocu zahtjeva a u isto vrijeme se raduju činjenicama koje ne idu u prilog podnosioca zahtjeva. 5.Obzirom da smo u tri navrata uspjeli pobiti prvostepena rješenja, da je Zavod za planiranje više puta dao različita mišljenja, da je Kantonalni sud u Sarajevu vrlo elegantno odbio tužbeni zahtjev Općine Novo Sarajevo, to smo ubijedeni da su stvoreni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti po našem zahtjevu a u skladu sa predloženim idejnim rješenjem.6.Mi ne prihvatamo parcijalno rješavanje našeg zahtjeva, odnosno ne prihvatamo samo legalizaciju izgrađenog dijela, već tražimo da se donese odluka u skladu sa predloženim Idejnim rješenjem, jer je sa predloženim idejnim rješenjem obuhvaćena kako legalizacija izgrađenog dijela tako i nova izgradnja.7.Saglasnost za dograđeni dio dobili smo od prethodnog načelnika Ibrahima Derviševića i to Uvjerenje od 08.03.1999.godine, pod brojem : 02-23-163/99, koje vam dostavljam u spis.8. Navedeno uvjerenje dobili smo kao RVI i pripadnici odbrane Grada i Države BiH.9. Od našeg zahtjeva nikada nećemo odustati, a o rezultatu ovog upravnog postupka obavijestićemo javnost, odnosno ukoliko ne bude udovoljeno istom tražiti izuzeće općinskih organ a sve u skladu sa odredbama člana 239.ZUP-a" .Obzirom da je nalaz geodete vezan za nalaz urbaniste, da je isti uslovljen prethodnim nalazom na isti prigovaramo".



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
 Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244. fax (387 33) 492 345  
 E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
 Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 338002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
 Transakcijski račun (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 338690229664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
 1020500000093065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;



Nakon izjašnjenja stranke datog na raspravi dana 26.09.2013.godine a vezano za nalaz vještaka urbaniste od 08.2013.godine, Službenom zabilješkom od 27.09.2013.godine, vještak urbanista u cijelosti potvrđuje isti iz slijedećih razloga:

S obzirom da predmetni lokalitet nije pokriven provedbeno – planskom dokumentacijom, prema članu 81. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo, 07/05), urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja nosioca izrade plana. Pozivom na pribavljena stručna mišljenja od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, sa urbanističkog stanovišta je moguća legalizacija izvedene dogradnje u postojećem gabaritu, dok tražena intervencija rekonstrukcije sa redizajnom, što podrazumijeva dalju dogradnju (zauzimanjem javne površine) sa nadzidiivanjem, nije moguća bez izrade odgovarajućeg provedbenog dokumenta (regulacionog plana ili urbanističkog projekta), te stoga postoje urbanističko-tehnički uslovi za legalizaciju izvedene dogradnje, a ne postoje uslovi za izvođenje novih radova na dogradnji i nadzidiivanju.

Sručnim nalazom od 27.09.2013. godine, vještak geodeta potvrđuje u cjelosti stručni nalaz i lokaciju objekta broj: 04-23-550/11 od 01.08.2013.godine, pozivom na pozitivno Stručno mišljenje broj: 02-23-3349/11 od 24.06.2011.godine, prema kojem se može legalizovati samo dograđeni postojeći prostor/mesara/ dimenzija /7,00x 5,50/m sa etažom prizemlja.

Nadalje, ovaj organ je analizirao i ustanovio da je Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj:02-23-2827-1-10 od 06.07.2010.godine, utvrđeno *da je dograđeni prostor uzurpacija - izgradnja na tuđem zemljištu, da se o predmetnoj intervenciji Zavod ne može očitovati, jer isti ne rješava imovinsko-pravne odnose, te da se samo kroz izradu Provedbenog plana /Regulacioni ili Urbanistički projekat/Zavod može urbanistički izjasniti o mogućnostima intervencija u predmetnoj zoni ,tj. da se nisu stekli uslovi za pozitivno stručno mišljenje.*

Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-3349/11 od 24.06.2011. godine, navodi se da je *izvedena dogradnja gabarita (5,50x7,05)m već u funkciji „mesnica“ i da ista ne ugrožava zatečeno stanje i postojeće objekte, te je sa urbanističkog stava moguća legalizacija iste uz poštivanje svih elemenata utvrđenih u članu 89. Zakona o prostornom uređenju, a da bi se novom – navedenom dogradnjom zauzeo veliki dio javne površine, te onemogućilo korištenje postojećeg poslovnog objekta - pijace, te da s obzirom da za predmetni lokalitet ne postoji provedbena dokumentacija, a da se radi o lokalitetu koji je priveden konačnoj namjeni, Zavod se sa urbanističkog aspekta može izjasniti o novim intervencijama u predmetnoj zoni samo kroz izradu Provedbenog plana (Regulacioni ili Urbanistički projekat), kao i da se nisu stekli uslovi za izdavanje pozitivnog stručnog mišljenja za novu dogradnju, odnosno izgradnju poslovnog objekta – ašćinicu.*

Takođe na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, a na osnovu novodostavljenog Idejnog projekta izrađen jula 2012.godine, takođe upućen putem Ministarstva,Zavod je dao Stručno mišljenje broj: 02-23-2570/2-12 od 26.02.2013.godine, kojim je (nakon analize svih akata Zavoda, zahtjeva investitora, vezanih za predmetni zahtjev) *zaključeno je da za predmetni lokalitet nema usvojen Provedbeni plan – prostor je uglavnom priveden krajnjoj namjeni; u dostavljenom Idejnom projektu je prikazana rekonstrukcija i redizajn postojećeg zanatsko-trgovačkog objekta koji je trenutno u lošem stanju; rješenje je prihvatljivo ali kao sastavni dio Provedbenog plana, za koji će se provesti procedura Javnog uvida i Javne rasprave; tražena i svaka dalja intervencija na ovom prostoru (u smislu zauzimanja javne površine) nije moguća bez izrade provedbenog dokumenta na nivou Regulacionog plana ili Urbanističkog projekta, čime je Zavod po predmetnom pitanju zauzeo svoj konačan stav.*

Međutim cijeneći stručni nalaz vještaka urbaniste, vještaka geodete, zakonske odedbe, naročito Stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-3349/11 od 24.06.2011.godine i Stručno mišljenje, broj: 02-23-2570/2-12 od 26.02.2012.godine, izjašnjenje stranaka nije moglo uticati na donošenje drugačijeg rješenja.

Na osnovu provedenog postupka, utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju izvedene dogradnje u postojećem gabaritu, dok ne postoje uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za novu dogradnju i nadzidiivanje poslovnog prostora u okviru zanatsko-trgovačkog



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Basne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345  
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredi Bank d.d. Sarajevo.  
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo: 3386902296664459 UniCredi Bank d.d. Sarajevo  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo.

centra /legalizacija/ u ulici Grbavička bb u Sarajevu, pa je ovaj organ temeljem odredbi člana 79., i 81. Zakona o prostornom uređenju /"Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 7/05/ i člana 2. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/06, 18/07 i 18/08,35/13/, riješio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15/petnaest/ dana od dana prijema ovog Rješenja.

Žalba se predaje putem ove Službe pismeno, usmeno, na zapisnik ili putem pošte, taksirana sa 6 KM administrativne takse.


Voditelj postupka:  
*Džemidžić*

Džemidžić Sanija, dipl.pravnik

**DOSTAVITI :**

- 1. Advokat Muminović Hasan, Sarajevo  
Ul. Hiseta broj 21/3
- 2. Zavodu za plan. razvoja Kantona Sarajevo
- 3. Evidenciji
- 4. U spis
- 5. Urban.-građ. Inspekciji

PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
*Ključić*  
Ključić Vlačić Belma, dipl.pravnik




Općina Novo Sarajevo, ulica Zrnaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
 Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 244, fax (387 33) 492 345  
 E mail: urbanizam@novosarajevo.ba  
 Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
 Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
 1020500000098063 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina I - Broj 1

Ponedjeljak, 11. marta 1996.  
SARAJEVO

Za svaki broj  
se pojedinačno određuje  
cijena

Na osnovu članova V-1.4. i IX-3(4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11. marta 1996. godine, donosi

### USTAV KANTONA SARAJEVO

#### I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

#### Sadržaj

Ovim Ustavom uređuju se organizacija i status Kantona Sarajevo (dalje: Kanton), njegove nadležnosti i struktura vlasti.

Član 2.

#### Uspostavljanje Kantona

Područje grada Sarajeva koje je razgraničenjem između entiteta u Bosni i Hercegovini izvršenim Mirovnim sporazumom za Bosnu i Hercegovinu potpisanim u Parizu 14. decembra/prosinca 1995. godine (dalje: Mirovni sporazum) pripalo Federaciji Bosni i Hercegovini (dalje: Federacija), organizira se kao kanton sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu.

Član 3.

#### Naziv i sjedište Kantona

Službeni naziv Kantona je: Kanton Sarajevo.  
Sjedište Kantona je u Sarajevu.

Član 4.

#### Teritorij Kantona

Teritorij Kantona obuhvata područja općina Centar Sarajevo, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo, Stari Grad Sarajevo, Trnovo i Vogošća, kako je to utvrđeno Mirovnim sporazumom. Ovaj teritorij se blije utvrđuje posebnim propisom Skupštine Kantona (dalje: Skupština) sukladno federalnim zakonima.

U slučaju izmjena teritorija Kantona odvajanjem dijelova teritorije radi pripajanja kantonima ili pripajanjem dijelova drugih kantona ovom Kantonu, Skupština daje svoje prethodno mišljenje, a radi njegove potvrde može biti i lično i izjašnjavanje građana sa područja Kantona na neki od propisanih načina.

Član 5.

#### Službeni obilježja Kantona

Kanton ima grb, zastavu, himnu/svečanu pjesmu i pečat, kao i druga obilježja o kojima odluči Skupština.

Službeni obilježja Kantona upotrebljavat će se samostalno ili zajedno sa službenim obilježjima Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim propisima i propisima Kantona.

Za prihvatanje službenih obilježja iz prethodnog stava u Skupštini potrebna je kvalifikovana većina ukupnog broja poslanika.

Član 6.

#### Odnos prema Bosni i Hercegovini i Federaciji

Sarajevo je glavni grad Bosne i Hercegovine i Federacije, kako je to određeno njihovim ustavima.

Organi vlasti u Kantonu su dužni obezbijediti punu zaštitu interesa Bosne i Hercegovine i Federacije u njihovom glavnom gradu. Oni ne mogu donositi bilo kakve



propise ili druge akte niti preduzimati radnje kojima bi se na bilo koji način ograničavala prava ili narušavali interesi Bosne i Hercegovine ili Federacije na ovom području.

## II - ZAŠTITA LJUDSKIH PRAVA I SLOBODA

### Član 7.

#### Utvrđivanje ljudskih prava i sloboda

Na području Kantona obezbjeđuje se puna zaštita ljudskih prava i sloboda utvrđenih Ustavom Bosne i Hercegovine i Ustavom Federacije, kao i u instrumentima datim u Aneksu Ustava Federacije.

Skupština ili bilo koji drugi organ Kantona ne mogu reducirati ljudska prava i slobode utvrđene aktima iz prethodnog stava. Oni su dužni u donošenju propisa i u njihovoj primjeni posebno voditi računa o efektima koje ti propisi imaju ili mogu imati u oblasti ljudskih prava i sloboda.

### Član 8.

#### Zaštita ljudskih prava i sloboda

Skupština će obezbijediti donošenje takvih propisa kojima će se u prvom redu zaštititi utvrđena ljudska prava i slobode, te uvesti efikasni instrumenti te zaštite.

Organi vlasti u Kantonu prilikom izvršavanja propisa su obavezni onemogućiti svako narušavanje ljudskih prava i sloboda, te poduzimati sve potrebne mjere iz svoje nadležnosti radi njihove potpune zaštite. Ovo se posebno odnosi na policijske snage koje će efikasnim, preventivnim i operativnim radom obezbijediti punu ličnu i imovinsku zaštitu svakog građanina.

### Član 9.

#### Komisija za ljudska prava

Radi zaštite ljudskih prava i sloboda i kontrole rada svih organa vlasti Kantona u ovoj oblasti, Skupština obrazuje posebnu Komisiju za ljudska prava.

Broj članova, način njihovog imenovanja te nadležnosti Komisije iz prethodnog stava utvrđuju se posebnim propisom Kantona.

### Član 10.

#### Suradnja sa ombudsmenom i međunarodnim organizacijama

Skupština i drugi organi vlasti su obavezni pružiti ombudsmenu Bosne i Hercegovine, ombudsmenu Federacije i svim međunarodnim posmatračkim tijelima za ljudska prava potrebnu pomoć u vršenju njihovih funkcija na području Kantona.

U okviru pomoći iz prethodnog stava organi Kantona će naročito:

- staviti na uvid sve službene dokumente uključujući i one tajnog karaktera, te sudske i upravne spise;
- osigurati suradnju svake osobe i svakog službenika u davanju potrebnih informacija i podataka;
- osigurati pristup i kontrolu na svim mjestima gdje su osobe lišene slobode, zatvorene ili gdje rade;

d) omogućiti prisustvo sudskim i upravnim postupcima kao i sastancima organa.

Nalazi i izvještaji tijela iz stava 1. ovog člana će se razmatrati u nadležnim organima po hitnom postupku, te će na osnovu toga biti preduzimane odgovarajuće mjere gdje to bude potrebno.

## III - NADLEŽNOSTI KANTONA

### Član 11.

#### Određivanje nadležnosti

Kanton ima nadležnosti utvrđene Ustavom Federacije i ovim Ustavom.

U slučaju potrebe za tumačenjem, nadležnosti Kantona utvrđene ovim Ustavom će biti tumačene u korist Kantona po principu pretpostavljene nadležnosti, a pojedinačno spomenuta ovlaštenja u ovom Ustavu se neće tumačiti kao bilo kakva ograničenja općih nadležnosti Kantona.

### Član 12.

#### Isključive nadležnosti

U okviru svojih nadležnosti Kanton je nadležan za:

- uspostavljanje i nadziranje policijskih snaga;
- utvrđivanje obrazovne politike, uključujući donošenje propisa o obrazovanju i osiguranje obrazovanja;
- utvrđivanje i provođenje kulturne politike;
- utvrđivanje stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata;
- utvrđivanje politike koja se tiče reguliranja i osiguravanja javnih službi;
- donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta, uključujući i zadržavanje;
- donošenje propisa o unaprijeđivanju lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti;
- donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti;
- utvrđivanje politike u vezi sa osiguranjem radija i televizije, uključujući donošenje propisa o osiguranju njihovog rada i izgradnji;
- provođenje socijalne politike i uspostava službi socijalne zaštite;
- stvaranje i primjena politike turizma i razvoja turističkih resursa;
- stvaranje pretpostavki za optimalni razvoj privrede koja odgovara urbanoj sredini;
- finansiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili kantonalnih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima.

### Član 13.

#### Zajedničke nadležnosti sa Federacijom

Kanton zajedno sa Federacijom, samostalno ili u koordinaciji sa federalnim vlastima vrši slijedeće nadležnosti:

- jamčenje i provođenje ljudskih prava;
- zdravstvo;
- politika zaštite čovjekove okoline;



- d) komunikacijska i transportna infrastruktura;
- e) socijalna politika;
- f) provođenje zakona i drugih propisa o državljanstvu;
- g) imigracija i azil;
- h) turizam;
- i) korištenje prirodnih bogatstava.

## Član 14.

**Vršenje nadle nosti**

Svoje nadle nosti Kanton izvršava donošenjem sopstvenih propisa i primjenom propisa Bosne i Hercegovine i Federacije.

Nadle nosti iz člana 13. ovog Ustava Kanton vrši u obimu dogovorenom sa federalnim vlastima. U slučaju da takav dogovor ne postoji te nadle nosti će Kanton vršiti cjelovito i samostalno.

## Član 15.

**Prenošenje nadle nosti**

Svoje nadle nosti iz oblasti obrazovanja, kulture, turizma, lokalnog poslovanja i dobrotvornih aktivnosti, radija i televizije Kanton može prenositi na općine u svom sastavu. Ove nadle nosti će se obavezno prenositi na one općine u kojima većinsko stanovništvo prema nacionalnoj strukturi nije stanovništvo koje čini većinu i na području cijelog Kantona.

Kanton može neke od svojih nadle nosti prenijeti i na federalne vlasti, ukoliko bi se na taj način obezbijedilo njihovo efikasnije i racionalnije vršenje.

Odluku o prenošenju nadle nosti u smislu ovog člana donosi Skupština.

**IV - STRUKTURA VLASTI****A) ZAKONODAVNA VLAST**

## Član 16.

**Opća odredba**

Zakonodavnu vlast u Kantonu vrši Skupština Kantona.

## Član 17.

**Sastav Skupštine**

Skupština je jednodomo predstavničko tijelo sastavljeno od 45 (četrdesetpet) poslanika. Poslanici se biraju tajnim glasanjem na neposrednim izborima na cijelom području Kantona.

Prilikom izbora poslanika obezbjeđuje se odgovarajuća zastupljenost predstavnika Bošnjaka, Hrvata i ostalih naroda proporcionalno nacionalnoj strukturi stanovništva na području Kantona.

Izbor poslanika u Skupštini provodi se sukladno federalnim izbornim propisima, s tim što izbore raspisuje i provodi Skupština.

Mandat poslanika u Skupštini traje 2 (dvije) godine.

## Član 18.

**Nadle nosti Skupštine****Skupština Kantona:**

- a) priprema i dvotrećinskom većinom usvaja Ustav Kantona;
- b) donosi zakone i druge propise u okviru izvršavanja nadle nosti Kantona, izuzev propisa koji su ovim Ustavom ili zakonom dati u nadle nost Vlade Kantona;
- c) bira i razrješava Predsjednika i podpredsjednika Kantona sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- d) utvrđuje politiku i donosi programe razvoja Kantona;
- e) potvrđuje imenovanje Premijera, zamjenika Premijera i članova Vlade Kantona;
- f) osniva kantonalne i općinske sudove i utvrđuje njihove nadle nosti;
- g) bira sudije kantonalnih sudova sukladno Ustavu Federacije i ovom Ustavu;
- h) usvaja budžet Kantona i donosi zakone o oporezivanju i na drugi način osigurava potrebno finansiranje;
- i) bira zastupnike u Dom naroda Federacije sukladno Ustavu Federacije;
- j) odlučuje o prijenosu ovlaštenja Kantona na općine i Federaciju;
- k) odobrava zaključivanje ugovora i sporazuma u oblasti međunarodnih odnosa i međunarodne suradnje;
- l) provodi istragu sukladno ovom Ustavu i posebnim propisima;
- m) vrši i druge poslove utvrđene federalnim propisima, ovim Ustavom i kantonalnim propisima.

## Član 19.

**Način rada Skupštine**

Skupština bira predsjedavajućeg i dva njegova zamjenika iz reda izabраниh poslanika.

Skupština zasijeda javno, izuzev u slučajevima kada je to predviđeno njenim poslovníkom. Izvještaji o zasjedanjima i donesenim odlukama se objavljuju u sredstvima javnog informiranja.

Način rada Skupštine bli e se uređuje poslovníkom.

## Član 20.

**Poslanički imunitet**

Krivični postupak ili građanska parnica ne mogu biti pokrenuti protiv kantonalnog poslanika, niti kantonalni poslanik može biti zadržan u pritvoru ili ka njena bilo koji način zbog iznesenog mišljenja i datog glasa u Skupštini.

## Član 21.

**Način odlučivanja u Skupštini**

U vršenju svojih nadle nosti Skupština donosi zakone, druge propise, te opće i pojedinačne akte (dalje: propisi).

**ZAKON  
O IMOVINI KANTONA SARAJEVO****Član 1.**

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajeva u daljem tekstu (Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

**Član 2.**

Kanton je pravni sledbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Službeni list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 15/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 12/91).

**Član 3.**

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proizilaze iz imovinsko-pravnih odnosa.

**Član 4.**

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posedovao imovinu.

**Član 5.**

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba 11, 2, 3 i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 6.**

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju izjane zajednice, udruženja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodejnih osoba građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodejnih osoba građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vede u poslovnom knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrdjenih nakon revizije.

**Član 7.**

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu društvenog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju društveni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadležni organi Federacije.

**Član 8.**

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajeva (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspisati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština izdaje posebnim propisom.

**Član 9.**

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava i obaveze na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

**Član 10.**

Vlada Kantona posebnim propisom utvrdiće načine evidentiranja imovine iz 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7. ovog zakona i određiti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti raskom od 15 dana od dana davanja ovog zakona.

**Član 11.**

Uredbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se od donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 12.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajeva.

Broj 01/02-12/97

7. aprila 1997. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajeva,

Mirsad Krbo, s. r.

Na osnovu člana 18. čl. Ustava Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva" br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH" broj 18/96), Skupština Kantona Sarajeva, na sjednici od 7. aprila 1997. godine, donijela je

**ZAKON****O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU****I. OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao upravna organizacija Vlade Kantona, utvrđuje njeno pravno polje, sjedište, djelokrug i nadležnost, upravljanje, rukovodstvo i finansiranje.

**II. PRAVNO POLJE I SJEDIŠTE AGENCIJE****Član 2.**

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Agencija je specijalizovana upravna organizacija Vlade Kantona Sarajeva (u daljem tekstu: Vlada Kantona).

**Član 3.**

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

**III. DJELATNOST I NAČELNOST AGENCIJE****Član 4.**

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

**Član 5.**

U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši navedeno:

- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
- odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;

## ZAKON O STVARNIM PRAVIMA

### Dio prvi OPĆE ODREDBE O STVARIMA I STVARNIM PRAVIMA Glava I POJAM

#### Član 1.

##### Vlasništvo i druga stvarna prava

- (1) Ovim zakonom uređuju se sticanje, korištenje, raspolaganje, zaštita i prestanak prava vlasništva i drugih stvarnih prava i posjeda.
- (2) Stvarna prava su: pravo vlasništva, pravo građenja, založno pravo, zemljišni dug, pravo stvarne i lične služnosti i pravo stvarnog tereta.
- (3) Odredbe ovog zakona koje se odnose na pravo vlasništva, shodno se primjenjuju na sva druga stvarna prava, osim ako za njih nije zakonom drugačije propisano niti što drugo proizilazi iz njihove pravne prirode.

#### Član 2.

##### Ograničenja stvarnih prava

- (1) Pravo vlasništva i druga stvarna prava mogu se protiv vlasnikove volje oduzeti ili ograničiti samo u javnom interesu i pod uvjetima predviđenim zakonom u skladu s principima međunarodnog prava.
- (2) Zakonom se, u javnom interesu, a naročito radi zaštite prirodnih bogatstava, okoline, zdravlja ljudi, kulturno-historijske baštine i sl., može ograničiti ili posebno uređiti način korištenja i raspolaganja određenim stvarima.

#### Član 3.

##### Nosioci vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Samo je jedna vrsta prava vlasništva neovisno u odnosu na prava vlasništva.

#### Član 4.

##### Zabrana zloupotrebe prava

Zabranjeno je vršenje prava iz ovog zakona suprotno cilju zbog kojeg su ta prava ustanovljena ili priznata.

### Glava II

### PREDMET I SADRŽAJ STVARNIH PRAVA

#### Član 5.

##### Stvari

- (1) Stvar u smislu ovog zakona su materijalni dijelovi prirode, koji mogu biti u vlasti fizičke ili pravne osobe, osim ako zbog svojih prirodnih svojstava ili ograničenja na osnovu posebnog zakona nisu podobne da budu objekti prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (2) Stvari su u smislu ovog zakona i skup stvari i prava koja su zakonom izjednačena sa stvarima.

#### Član 6.

##### Predmet vlasništva i drugih stvarnih prava

- (1) Predmet prava vlasništva je individualno određena nepokretna (nekretnost) ili pokretna (pokretnost) stvar, osim onih koje nisu za to podobne ili zakonom nije drugačije određeno.
- (2) Nekretnine su čestice zemljišne površine, zajedno sa svim onim što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drugačije određeno.
- (3) Pokretnine su stvari koje se mogu premjestiti sa jednog mjesta na drugo bez promjene njihove supstance (suštine).
- (4) Stvari koje su po svojoj prirodi pokretne smatraju se u pravnom smislu nepokretnim stvarima ako pripadaju nekretnim ili ih zakon izjednačava sa nekretninama.

- (5) Zakonom određene vrste prava ili nečujesne stvari mogu biti izjednačene sa stvarima i tad se ubrajaju u pokretne stvari, a u nepokretne samo ako su spojene sa vlasništvom nepokretnih stvari, ili su njihov teret, ili su zakonom proglašene nepokretnim.
- (6) U sumnji da li je nešto pokretna ili nepokretna stvar, smatra se da je pokretna stvar.
- (7) Životinje nisu stvari ali za njih vrijedi sve što i za stvari, ako nije što drugačije zakonom određeno.

#### Član 7.

##### Opća i javna dobra

- (1) Nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su na upotrebi svih, kao što su to atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala (opća dobra).
- (2) Javna dobra su stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uvjetima, kao što su: javni putevi, ulice, trgovi i sl. Na javna dobra se primjenjuju pravila koja važe za opća dobra, ako zakonom nije što drugo određeno.
- (3) O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.
- (4) Posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.
- (5) Rudna bogatstva, vode, divljač, ribe i drugi slobodni dijelovi prirode postaju predmet vlasništva i drugih stvarnih prava kada se zahvate ili odvoje od svoga ležišta ili staništa na osnovu dozvole ili koncesije nadležnog tijela.
- (6) Nisu dio općeg ili javnog dobra već su samostalne nekretnine one zgrade, građevine ili naprave koje su izgrađene na općem ili javnom dobru ili ispod njih, a koje su od njega pravno odvojene koncesijom te su vlasništvo nosioca koncesije dok koncesija traje.

#### Član 8.

##### Dobra od općeg interesa

- (1) Stvari za koje je posebnim zakonom određeno da su dobra od općeg interesa uživaju posebnu zaštitu.
- (2) Stvari od općeg interesa, a koje nisu istovremeno opća dobra, kao što su npr. građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, šume i šumaka zemljišta, zaštićeni dijelovi prirode, biljni i životinjski svijet, stvari od kulturnog, historijskog i ekološkog značaja, mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava.
- (3) Vlasnici i nosioци drugih stvarnih prava na dobrima od općeg interesa dužni su vršiti svoja prava u skladu sa načelom upotrebe i korištenja, propisanim posebnim zakonom.
- (4) Posebnim zakonom se propisuje da li vlasnici dobara od općeg interesa imaju pravo na naknadu za ograničenja koja opće i pod kojim uvjetima.
- (5) Ako je vlasnik u pogledu neke svoje stvari podvrgnut ograničenjima radi zaštite interesa i sigurnosti Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), kantona ili jedinica lokalne samouprave, prirode, ljudskoga okoliša ili zdravlja ljudi, koja od njega, ali ne i od svih ostalih vlasnika takvih stvari, zahtijevaju težu žrtvu, ili ga inače dovode u položaj nalik na onaj u kojem bi bio da je izvršeno eksproprijacija onda on ima pravo na naknadu kao za oduzimanje vlasništva, a što će se uređiti posebnim zakonom.

predlaže probavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove urbanizma i prostornog uređenja

## Glava II ZAVRŠNE ODREDBE

### 1. Opće odredbe

#### Član 359.

##### Primjena zakona

- (1) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava od dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se odredbe ovoga zakona, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.
- (2) Na sticanje, promjenu, pravne učinke i prestanak stvarnih prava do dana stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuju se propisi koji su važili u trenutku sticanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
- (3) Ukoliko su rokovi za sticanje i prestanak stvarnih prava počeli teći prije nego što je stupio na snagu ovaj zakon, oni će teći i nakon njegova stupanja na snagu po odredbama današnjeg zakona.
- (4) U rok za sticanje dosjelošću nekretnina, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su izričito isključivali dosjelošću.

#### Član 360.

##### Rokovi za brisovne tužbe

Rokovi od tri godine za podnošenje brisovne tužbe prema ovom zakonu teku od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

#### Član 361.

##### Obaveza iskazne stvarnih prava

- (1) Izvanknjižni nosači stvarnih prava dužni su u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona pokrenuti postupak za upis stvarnih prava glede nekretnina i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu.
- (2) Nadležno pravobranilaštvo dužno je u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Federacija, kantoni odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i upis javnih i općih dobara.

#### Član 362.

##### Stjecna prava

- (1) Stupanje na snagu ovoga zakona nema uticaja na postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, te osobe koje su na valjanom pravnom osnovu i na valjan način stekle prava u pogledu tih stvari.
- (2) Prava na nekretninama, upisana u zemljišne knjige, zadržavaju svoj prvenstveni red i nakon pretvorbe društvenog vlasništva u uspostave jedinstva nekretnina.

### 2. Nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

#### Član 363.

Raspodjela nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnovanim pravi građenja kojim se opterećuju izvedene nekretnine.
- (2) Propis o postupku javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona. Ovim propisom

federalni ministar pravde naročito urediti uvjete konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje on treba da sadrži, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke.

- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodnom za potrebe izgradnje:
  - 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovi nadležnosti,
  - 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
  - 3) objekata komunalne infrastrukture,
  - 4) objekata vjerskih zajednica, i
  - 5) radi oblikovanja građevinske čestice.
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredbe stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslovima nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga člana ništavi su.

#### Član 364.

Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave

- (1) Promet i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave u prijelaznom periodu vrši se na način i pod uvjetima određenim ovim zakonom, Zakonom o privremenom zabranu raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 2005), Zakonom o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", br. 1903 i 5404), Sporazumom o pitanjima sukcesije ("Službeni glasnik BiH" dodatak - Medunarodni Ugovori br. 10 2001 i 41 2001), Odlukom o sprovođenju Aneksa "G" sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji BiH ("Službeni glasnik BiH", broj 204), Odlukom o obaveznoj zaštiti državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih osoba iz BiH u drugim državama bivše SFRJ ("Službeni glasnik BiH", broj 204), međudržavnim ugovorima o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između država nastalih raspadom bivše SFRJ, te drugim propisima.
- (2) Postupak za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave putem javnog konkursa nadmetanja se vodi u skladu sa propisima iz stava 1. ovog člana, te posebnim propisima koji uređuju postupanje organa nadležnih za promet i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu.
- (3) Odredbe st. 1. i 2. ovog člana se sastoje primjenjuju i na nekretnine koje se nalaze u imovini pravnih osoba u mješovitom vlasništvu.