



Broj: 02-05-6784-31.1/14  
Sarajevo, 08.04.2014. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst i 38/13), Vlada Kantona Sarajevo, na **61.** sjednici održanoj **08.04.2014.** godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-6784-31.2/14 od 08.04.2014. godine o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, donese Odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

**PREMIJER**

**Suad Zeljković**

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Evidencija
6. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 02-05-6784-31.2/14  
Sarajevo, 08.04.2014. godine

Na osnovu člana 22. i 24. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/03 – Prečišćeni tekst i 38/13) i tačke II Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 10/14), Vlada Kantona Sarajevo, na **61.** sjednici održanoj **08.04.2014.** godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE**  
**STAMBENOG PITANJA MLADIH PUTEM ZAKUPA UZ OBAVEZU**  
**KUPOPRODAJE STANA**

**I**

(Predmet Odluke)

Odlukom o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana (u daljem tekstu: Odluka) propisuje se kategorija lica, uslovi, kriteriji za utvrđivanje rang liste, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.

**II**

(Značenje pojedinih termina)

Termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

- a) „Lice koje nema riješeno stambeno pitanje,“ – je lice koje samo kao i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, osim ako živi kod roditelja, nisu vlasnici stana ili porodične kuće i nisu nosioci stanarskog prava u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i teritoriji Kantona Sarajevo,
- b) „Invalidnost“ – je invalidnost čiji je procenat utvrđen u skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09) i odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju („Službene novine Federacije BiH“, br. 29/98, 49/00, 32/01, 73/05, 59/06, 4/09 i 55/12),
- c) „Član porodičnog domaćinstva“ – je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je podnositelj zahtjeva dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,
- d) „Bračna zajednica“ – je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05 i 41/05),
- e) „Vanbračna zajednica“ - je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05 i 41/05),

### III

(Kategorija lica)

Ovom Odlukom stambeno pitanje rješavaju građani Kantona Sarajevo od punoljetstva do 40 godina starosti.

### IV

(Uslovi za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima)

(1) Uslove koje kandidat za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima mora ispuniti, su:

- a) da je starosne dobi od punoljetstva do 40 godina,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine,
- c) da nema riješeno stambeno pitanje.

(2) Javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz stava (1) ove tačke su:

- a) izvod iz matične knjige rođenih,
- b) uvjerenje o državljanstvu,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova o kretanju,
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo,
- e) potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja), da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.

### V

(Kriteriji za utvrđivanje rang liste)

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata su:

- a) a) starosna dob,
- b) stepen stručne spreme,
- c) deficitarnost kadrova,
- d) broj članova porodičnog domaćinstva,
- e) boravak na području Bosne i Hercegovine,
- f) stepen invalidnosti,
- g) priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu,
- h) zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

### VI

(Starosna dob kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija starosna dob kandidata je:

- a) do 30 godina starosti.....15 bodova,
- b) od 30 do 35 godina starosti.....10

bodova,  
c) od 35 do 40 godina starosti..... 5  
bodova.

## VII

(Stručna sprema kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

a) doktor nauka.....30 bodova,  
b) magistar nauka.....25  
bodova,  
c) VSS, prvak opere, drame i baleta.....20  
bodova,  
d) VŠS.....15  
bodova,  
e) SSS.....10  
bodova,  
f) NS.....5  
bodova.

## VIII

(Deficitarnost kadrova)

Broj bodova koji se dodijeljuje po osnovu kriterija deficitarnost kadrova, što kandidat dokazuje potvrdom Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra.....5 bodova.

## IX

(Broj članova porodičnog domaćinstva)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, što kandidat dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva.....3 boda.

## X

(Boravak na području Bosne i Hercegovine)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Bosne i Hercegovine:

a) za svako pola godine provedeno na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine), što kandidat dokazuje potvrdom obrazovne ustanove koju je pohađao u tom periodu ili uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....3 boda,

b) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.) od dana punoljetsva do dana apliciranja na javni poziv po ovoj Odluci, što kandidat dokazuje uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....2 boda,

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ove tačke je 40 bodova.

## XI

(Stepen invalidnosti)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa, je:

- a) za invalida sa 20-30 % invaliditeta.....2 boda,
- b) za invalida sa 30-40 % invaliditeta.....3 boda,
- c) za invalida sa 40-50 % invaliditeta.....4 boda,
- d) za invalida sa više od 60 % invaliditeta.....5 bodova,
- e) za svakih narednih 10 % invalidnosti dodaje se po.....5 bodova.

(2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa, je:

- a) za I kategoriju invalidnosti .....10 bodova
- b) za II kategoriju invalidnosti..... 5 bodova

## XII

(Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu je:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike.....5 bodova
  - 1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje).....1 bod
  - 2) na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1),
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5 bodova,
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....3 boda
  - 1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade).....1 bod
  - 2) na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1),

d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....2 boda

1) osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta).....1 bod

2) na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ove tačke je 10 bodova.

(3) Kao dokaz za dodjelu bodova po kriteriju iz stava (1) ove tačke kandidat dostavlja ispravu odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti.

### **XIII**

(Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera)

(1) Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

(2) U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosioca zahtjeva ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke, na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kriterija iz tačke VI, VII, VIII, X, XI i XII ove Odluke, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

### **XIV**

(Redoslijed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova)

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke V ove Odluke.

### **XV**

(Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana)

(1) Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana se realizuje po slijedećoj proceduri:

a) zahtjev za rješavanje stambenog pitanja putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana sa dokazima o ispunjavanju uslova iz tačke IV ove Odluke i kriterija iz tačke V ove Odluke kandidat podnosi Komisiji koju imenuje Ministar stambene politike, na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo stambene politike i objavljuje u jednom od dnevnih novina, na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,

b) komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz tačke IV ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev,

c) komisija odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke,

d) komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz tačke VI - XIII ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste,

e) nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja Ministru stambene politike,

- f) konačnu rang listu utvrđuje Ministar stambene politike i objavljuje je na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo i dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja,
- g) u javnom pozivu iz tačke a) ovog stava utvrđuje se da ukoliko po konačnoj rang listi ne budu zaključeni ugovori sa inavetitorom o zakupu uz obavezu kupoprodaje stana, svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati svakog narednog mjeseca podnose zahtjev Komisiji na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,
- h) Komisija na kraju svakog mjeseca utvrđuje prijedlog rang liste za kandidate iz tačke g) ovog stava i istu dostavlja Ministru stambene politike koji utvrđuje konačnu rang listu i objavljuje je na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo i dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja.

(2) Ministar stambene politike svakih šest mjeseci Vladi podnosi izvještaj o provedenim aktivnostima iz stava (1) ove tačke.

## XVI

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumjeva uključivanje oba spola.

## XVII

(Stupanje na snagu ove Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu davanjem saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**P R E M I J E R**

**Suad Zeljković**

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Za objavu u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”
6. Evidencija
7. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i tačke II stav (1) Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 10/14) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici \_\_\_\_\_ održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014.godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU VLADE KANTONA SARAJEVO BROJ: 02-05-6784-31.2/14 OD 08.04.2014.GODINE O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH PUTEM ZAKUPA UZ OBAVEZU KUPOPRODAJE STANA**

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-6784-31.2/14 od 08.04.2014. godine, o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:  
Sarajevo,

**Predsjedavajuća**  
**Skupštine Kantona Sarajevo**

**Prof.dr Mirjana Malić**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I Pravni osnov za donošenje odluke**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je tački II stav (1) Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 10/14).

### **II Razlozi za donošenje odluke**

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u tački II stav (1) Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, kojom je propisano da Vlada Kantona Sarajevo donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.

### **PRILOG:**

- Odluka Vlade Kantona Sarajevo o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana broj: 02-05-6784-31.2/14 od 08.04.2014.godine,
- Obrazloženje,
- Odluka o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 10/14).

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I Pravni osnov za donošenje Odluke**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 24. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/03- Prečišćeni tekst i 38/13) i tački II Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 10/14), kojom je propisano da Vlada Kantona Sarajevo donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.

### **II Razlozi za donošenje Odluke**

U cilju realizacije Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, neophodno je donijeti ovu Odluku kojom se propisuje kategorija lica, uslovi, kriteriji za utvrđivanje rang liste, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanje rang liste za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.

### **III Pravna rješenja**

Tačkom I definisan je predmet ove Odluke.

Tačkom II definisani su termini koji se koriste u ovoj Odluci.

Tačkom III utvrđena je kategorija lica tj. građani Kantona Sarajevo od punoljetstva do 40 godina starosti koji rješavaju stambeno pitanje putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.

Tačkom IV definisani su uslovi koje kandidat treba ispunjavati za rješavanje stambenog pitanja putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, a to su: da je starosne dobi od punoljetstva do 40 godina, da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine i da nema riješeno stambeno pitanje, kao i javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz ove tačke.

Predloženom Odlukom starosna dob je utvrđena do 40 godina, obzirom na činjenicu da zbog složene ekonomske situacije u Bosni i Hercegovini, a i u Kantonu Sarajevo, mladi ljudi do 30 godina starosti, često nisu u mogućnosti da se zaposle, ali se ovom Odlukom daje

prednost mladima do 30 godina i do 35 godina starosti, jer se starosna dob utvrđuje kao kriterij za određivanje broja bodova.

Tačkom V ove Odluke se definišu kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata, a to su: starosna dob, stepen stručne spreme, deficitarnost kadrova, broj članova porodičnog domaćinstva, boravak na području Bosne i Hercegovine, stepen invalidnosti, priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Tačkom VI do tačke XII ove Odluke se propisuje broj bodova po pojedinim kriterijima, kao i način i isprave kojima se dokazuje ispunjenost pojedinih uslova što je preduslov da se otklone moguće nejasnoće u postupku bodovanja.

Tačkom XIII definisana je mogućnost zajedničke aplikacije bračnih ili vanbračnih partnera.

Tačkom XIV se propisuje postupak davanja prednosti na rang listi kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke V ove Odluke, a u slučaju jednakog broja bodova sa nekim drugim kandidatom.

Tačkom XV stav (1) ove Odluke se propisuje postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana po proceduri da se: zahtjev sa dokazima o ispunjavanju uslova iz tačke IV ove Odluke i dokazima za bodovanje po kriterijima iz tačke V ove Odluke podnosi Komisiji koju imenuje Ministar stambene politike, na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo stambene politike. Komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz tačke IV ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev i odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke. Komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz tačke VI do XIII ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste, koji se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Kandidat može Komisiji uložiti prigovor na nacrt rang liste uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja Ministru stambene politike. Konačnu rang listu utvrđuje Ministar stambene politike i istu dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja. Stavom (1) ove tačke se utvrđuje i mogućnost da ukoliko po konačnoj rang listi ne budu zaključeni ugovori sa investitorom o zakupu uz obavezu kupoprodaje stana svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati mogu svaki naredni mjesec podnijeti zahtjev Komisiji sve do zaključenja ugovora za sve raspoložive stambene jedinice. Stavom (2) ove tačke se definiše da Ministar stambene politike svakih šest mjeseci podnosi izvještaj Vladi o provedenim aktivnostima iz stava (1) ove tačke.

Tačkom XVI utvrđuje se ravnopravnost spolova.

Tačkom XVII utvrđuje se datum stupanja na snagu ove Odluke.

#### **IV Finansijska sredstva**

Ova Odluka će se realizovati po obezbjeđenju finansijskih sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2014.godinu.





17-03-2014

560  
656.  
40.

Broj: 09-02-5066/14  
Sarajevo, 14.03.2014. godine

02/GDA LAUBIČIĆ  
18.03.2014.  
*Lew*

KANTON SARAJEVO  
MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE

**PREDMET: Stručno mišljenje na prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.-**

Na osnovu člana 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 7/06-Prečišćeni tekst) i člana 4. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 21/11-Novi prečišćeni tekst i broj: 30/11-Ispravka), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

1. Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana sadržan je u tač. II Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/14).

Ocjena kriterija i uslova koji su utvrđeni prijedlogom ove Odluke u isključivoj je nadležnosti Vlade, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo.

2. Dostavljeni materijal je pripremljen u skladu sa Uredbom o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/11-Novi prečišćeni tekst i broj: 30/11-Ispravka), te se isti može razmatrati na jednoj od narednih sjednica Vlade Kantona Sarajevo, uz napomenu da se predmetni materijal dopuni sa mišljenjem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo s obzirom da je za provođenje ove Odluke potrebno obezbjediti budžetska sredstva.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva

SEKRETAR

Ahmed Ljubović, dipl. pravnik



web: <http://uz.ks.gov.ba>  
e-mail: [ured@ks.gov.ba](mailto:ured@ks.gov.ba)  
Tel/fax: + 387 (0) 33 560-448  
Sarajevo, Hamida Dizdara 1







02/GDA LUBIDANKIĆ  
25.03.2014.  
Lew

GIS  
720.  
95.

Broj: 03-07-02-5064/14  
Sarajevo, 21.03.2014. godine

**MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE**  
-ovdje-

**PREDMET:** Mišljenje o usklađenosti prijedloga Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava

U skladu sa odredbama člana 7. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/12-Prečišćeni tekst i 41/12) i člana 7. stav 2. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 21/11-Novi prečišćeni tekst i 30/11-Ispravka), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je navedeni prijedlog odluke i daje slijedeće

**MIŠLJENJE**

Odluka o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana nije u suprotnosti sa odredbama Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda kao ni sa drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava.

S poštovanjem,

Dostaviti:  
① Naslovu;  
2. a/a.



**MINISTRIČICA**  
*[Signature]*  
**Velida Memić, dipl. pravnik**



web: <http://mpu.ks.gov.ba>  
e-mail: [pravda@ks.gov.ba](mailto:pravda@ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-083, Fax: + 387 (0) 33 562-241  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1









02/GPA LAUBDANKIC  
21.03.2014.  
*Leo*

608  
709.  
33

Broj:08-03-02-5065/14  
Sarajevo,14.03.2014. god

20-03-2014

**MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE  
O V D J E**

**PREDMET:** Mišljenje  
Veza: vaš broj:27/01-23-5012-2/14 od 12.03.2014.god

U skladu sa članom 3. stav(4) Uredbe o postupku i načinu pripremanja , izrade i dostavljanja propisa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/11- Novi prečišćeni tekst i 30/11) , dajemo slijedeće m i š l j e n j e :

Prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana nije u suprotnosti sa finansijskim propisima. Primjena ove Odluke može se finansirati do iznosa planiranih i raspoloživih sredstava za ove namjene u Budžetu Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,



**MINISTAR**

**Muhammed Kozadra, dipl.ecc.**

Pripremila- Avdić Z. *Z.*



web: <http://mf.ks.gov.ba>  
e-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000  
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048  
Sarajevo, Maršala Tita 62



**“SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO”, BROJ 24/03 - PREČIŠĆENI  
TEKST**

**ZAKON  
O VLADI KANTONA SARAJEVO (Prečišćen tekst)**

**VII - AKTA VLADE KANTONA**

**Član 22.**

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke.

**Član 23.**

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

**Član 24.**

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona, daje saglasnost ili potvrđuju akta drugih organa ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.



Predloženi izvori sredstava	1. Doprinosi	28.115.000	29.773.000	29.773.000
	2. Ostali (neporezni) prihodi	290.000	150.000	150.000
	3. tekući transferi za podsticajne mjere	600.000	-	-
	<b>Ukupni prihodi (1+2+3)</b>	<b>29.005.000</b>	<b>29.883.000</b>	<b>29.883.000</b>
	4. Prenos sredstava iz prethodne godine	6.700.000	-	-
	5. Primici	500.000	2.000	2.000
	<b>Ukupno raspoloživa sredstva (1+2+3+4+5)</b>	<b>36.205.000</b>	<b>29.885.000</b>	<b>29.885.000</b>

### 1. MATERIJALNO-SOCIJALNA SIGURNOST NEZAPOSLENIH OSOBA

U okviru ovog programa, a u skladu sa Zakonom o posredovanju u zapošljavanju i materijalnoj sigurnosti nezaposlenih lica Federacije BiH i Kantona Sarajevo, nezaposlenim licima, koja na to ostvaruju pravo po osnovu zakona, vršit će se isplate: novčane naknade zaposlenicima koji ostaju bez zaposlenja, doprinosa za zdravstveno osiguranje za nezaposlena lica koja to pravo ostvare, kao i za članove njihovih porodica, isplate prema programu zbrinjavanja zaposlenika koji će u procesu privatizacije, stečaja, likvidacije i prestrukturiranja preduzeća ostati bez posla, uplata doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje za lica kojima nedostaje do tri godine staža osiguranja do sticanja uslova za starosnu penziju (uplata staža).

U toku 2014. godine planirano je da će pravo na novčanu naknadu zaposlenicima koji ostaju bez zaposlenja ostvariti oko 8.000 lica, ili 3.000 lica prosječno mjesečno, da će pravo na uplatu doprinosa za zdravstveno osiguranje ostvariti 57.000 nezaposlenih lica i 25.000 članova njihovih porodica.

### 2. AKTIVNA POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA

Aktivna politika zapošljavanja obuhvata mjere za podsticanje i održavanje više stope zaposlenosti i poboljšanje strukture zaposlenih u Kantonu Sarajevo. U 2014. godini će se realizovati mjere iz Programa mjera za 2014. godinu, kao i nastaviti realizaciju podsticajnih mjera koje se iz 2013. godine prenose u 2014. godinu.

### 3. EKONOMSKI, OPŠTI, PRAVNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI

U okviru ovog programa vrši se realizacija svih mjera i aktivnosti usmjerenih na kvalitetan rad Službe i omogućavanje efikasnog funkcionisanja Službe i izvršavanje postavljenih zadataka i obaveza.

Pripremila  
Asifa Vrabac, s. r.

Direktor  
Igor Kamočaji, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i člana 25. Zakona o mladima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 36/10), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11.03.2014. godine, donijela je

#### ODLUKU

#### O USLOVIMA I NAČINU RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH PUTEM ZAKUPA UZ OBAVEZU KUPOPRODAJE STANA

##### I

(Predmet Odluke)

Odlukom o uslovima i načinu rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana (u daljem

tekstu: Odluka) propisuju se u javnom interesu: uslovi i način rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, način obezbjeđenja stanova za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, ugovor o zakupu stana i sredstva za podsticaj rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana.

##### II

(Uslovi i način rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana)

- (1) U skladu sa ovom Odlukom, Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada) donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.
- (2) Odlukom iz stava (1) ove tačke propisuje se kategorija lica, uslovi, kriteriji za utvrđivanje rang liste, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanje rang liste.

##### III

(Način obezbjeđenja stanova za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana)

- (1) Ministarstvo stambene politike Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo), raspisuje javni poziv za prijavljivanje investitora, koji su vlasnici novoizgrađenih stanova u zgradama kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo i koji su zainteresovani da iste izdaju u zakup na period od 10 godina uz zaključivanje ugovora o zakupu uz obavezu kupoprodaje stana sa zakupcem sa rang liste iz tačke II stav (2) ove Odluke.
- (2) Javni poziv iz stava (1) ove tačke se objavljuje u jednim od dnevnih novina, na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Ministarstva.
- (3) Investitor koji se prijavljuje na javni poziv je dužan uz prijavu dostaviti:
  - a) dokaz o vlasništvu stana;
  - b) općinu, lokaciju i adresu stana;
  - c) spratnost stana;
  - d) površinu stana.
- (4) Ministarstvo sa investitorom prijavljenim po javnom pozivu zaključuje sporazum kojim se utvrđuje mjesečna zakupnina stana po m<sup>2</sup>, kupoprodajna cijena stana po isteku zakupa i obaveze investitora u slučaju raskida ugovora o zakupu i u slučaju da zakupac ne izvrši kupovinu stana po isteku zakupnog roka od 10 godina.
- (5) Mjesečna zakupnina se sastoji iz dijela naknade za korištenje stana i dijela uplaćenog na ime kupoprodajne cijene stana.
- (6) Mjesečna zakupnina stana kao i kupoprodajna cijena stana po isteku zakupa stana po m<sup>2</sup>, se utvrđuje na osnovu položajne pogodnosti stana (lokacije), spratnosti i opremljenosti stana.
- (7) Sporazumom iz stava (4) ove tačke se utvrđuje da Ministarstvo i investitor u zavisnosti od tržišnih uslova, na godišnjem nivou, mogu izmijeniti visinu mjesečne zakupnine.



- (8) Na sporazum iz stava (4) ove tačke saglasnost daje Vlada.

## IV

(Ugovor o zakupu uz obavezu kupoprodaje stana)

- (1) Investitor na osnovu sporazuma iz tačke III stav (4) ove Odluke, zaključuje notarski obrađen ugovor o zakupu uz obavezu kupoprodaje stana sa kandidatom sa rang liste iz tačke II stav (2) ove Odluke.
- (2) Ugovor iz stava (1) ove tačke, pored elemenata propisanih Zakonom o obligacionim odnosima, obavezno sadrži i odredbe o:
- visini mjesečne zakupnine na ime naknade za korištenje stana u skladu sa sporazumom iz tačke III ove Odluke;
  - visini mjesečne zakupnine uplaćene na ime kupoprodajne cijene stana u skladu sa sporazumom iz tačke III ove Odluke;
  - kupoprodajnoj cijeni stana po isteku zakupa u skladu sa sporazumom iz tačke III ove Odluke;
  - možućnosti uplate većeg iznosa dijela zakupnine na ime kupoprodajne cijene stana;
  - načinu plaćanja ostatka kupoprodajne cijene stana nakon isteka zakupa.
- (3) Ugovorom iz stava (1) ove tačke se utvrđuje da su ugovorne strane saglasne da investitor može jednostrano raskinuti ugovor, samo u slučaju kada zakupac ne ispunjava obavezu plaćanja zakupnine na način i u roku propisanim ugovorom, i u tom slučaju ili u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupca, investitor zadržava sva sredstva uplaćena do dana raskida ugovora.
- (4) Ugovorom iz stava (1) ove tačke se utvrđuje da je investitor saglasan da se na osnovu potpisanog ugovora upiše predbilježba u zemljišnim knjigama odnosno u knjizi položenih ugovora.

## V

(Sredstva za podsticaj rješavanja stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana)

Ministarstvo na ime podsticaja za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana obezbjeđuje sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo i investitoru po zaključenju ugovora iz tačke IV stav (1) ove Odluke uplaćuje iznos od 10% kupoprodajne cijene stana, a maksimalno 10.000,00 KM, taj iznos se uplaćuje na godišnjem nivou u deset jednakih godišnjih rata i uračunava se kao dio uplaćene kupoprodajne cijene stana.

## VI

(Nadzor nad primjenom ove Odluke)

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Ministarstvo.

## VII

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumjeva uključivanje oba spola.

## VIII

(Stupanje na snagu ove Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4960/14  
11. marta 2014. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka j) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) i člana 31. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 11.03.2014. godine, donijela je

## ODLUKU

## I

KANTON SARAJEVO preuzima sva prava, obaveze i udjel od 2.000,00 KM u pravnom licu Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, upisanom u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): I-22177.

## II

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju vrši se promjena osnivača i uskladjivanje djelatnosti sa Klasifikacijom djelatnosti Bosne i Hercegovine.

## III

U sudski registar se upisuje KANTON SARAJEVO kao osnivač pravnog lica Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo sa osnivačkim udjelom od 2.000,00 KM, na mjesto dosadašnjeg osnivača "FAMOS HOLDING" d.d. Sarajevo.

## IV

Ovlašćuje se ministar finansija Muhamed Kozadra, da u skladu sa Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u FBiH i ovom Odlukom potpiše notarski obrađenu Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju, a prema potrebi i izmjene Statuta, kako bi se u sudski registar upisala promjena osnivača društva i uskladjivanje djelatnosti.

## V

Promjenom osnivača i uskladjivanjem djelatnosti, KANTON SARAJEVO je preuzeo sva prava u koje spada i pravo iz investicionog ulaganja "FAMOS HOLDING" d.d. Sarajevo u objekat Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, obaveze i udjel od 2.000,00 KM, a investiciono ulaganje Federacije Bosne i Hercegovine bit će predmet naknadnog upisa u sudski registar. Tad će se kao osnivači pravnog lica Hotel "MARŠAL" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo upisati FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE i KANTON SARAJEVO sa procentualno utvrđenim omjerom.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4979/14  
11. marta 2014. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.