

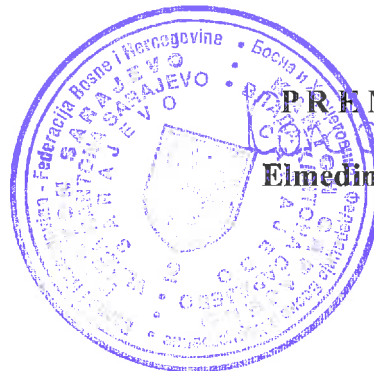


Broj: 02-05-15003-9.1/16
Sarajevo, 11.05.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na **41. sjednici održanoj 11.05.2016. godine**, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-15003-9.2/16 od 11.05.2016.godine o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, donese Odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.



PREMIJER
Elmedin Konaković
Elmedin Konaković

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
5. Evidencija
6. Arhiva



O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje Zaključka

Pravni osnov za donošenje Zaključka sadržan je u čl. 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/14 – Novi Prečišćeni tekst i 37/14) i članu 4. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10), kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.

II Razlozi za donošenje Zaključka

Razlozi za donošenje Zaključka su ti što na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-15003-9.2/16 od 11.05.2016. godine, o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo svojom Odlukom.



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambe ne izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo: br. 13/08 i 14/10) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici _____ održanoj dana _____ 2016.godine donosi

Prijedlog

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU VLADE KANTONA SARAJEVO BROJ: 02-05-15003-9.2/16 OD 11.05.2016. GODINE O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA PUTEM KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-15003-9.2/16 od 11.05.2016.. godine, o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:
Sarajevo,

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo

Prof. Ana Babić

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je članu 4. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/18 i 14/10).

II Razlozi za donošenje odluke

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u članu 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo, kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.



Broj: 02-05-15003-9.2/16
Sarajevo, 11.05.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 2. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/14 – Novi Prečišćeni tekst i 37/14) i člana 4. stav 1. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/08 i 14/10), Vlada Kantona Sarajevo na **41. sjednici održanoj 11.05.2016. godine**, donijela je sljedeći

ODLUKU
O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE
STAMBENOG PITANJA PUTEM KUPOVINE STANA
POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

I

(Predmet odluke)

Odlukom o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima (u daljem tekstu: Odluka) propisuje se kategorija lica, uslovi, kriteriji za utvrđivanje rang liste, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste i način finansiranja za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, koje obezbjedi Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), a po osnovu realizacije projekta „Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo“.

II

(Značenje pojedinih termina)

Termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeća značenja:

- a) „Kupovina stana pod povoljnijim uslovima“ – je obezbjeđenje uslova sticanja vlasništva stana pod povoljnijim uslovima od tržišnih,
- b) „Lice koje nema riješeno stambeno pitanje,“ – je lice koje samo kao i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, osim ako živi kod roditelja, nisu vlasnici stana ili porodične kuće i nisu nosioci stanarskog prava u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i teritoriji Kantona Sarajevo,
- c) „Najviše ratno priznanje“ – je priznanje utvrđeno u skladu sa odredbama Zakona o dopunskim pravima boraca/branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 45/12-Prečišćeni tekst i 26/14),
- d) „Invalidnost“ – je invalidnost čiji je procenat utvrđen u skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH“, br. 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09) i odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju („Službene novine Federacije BiH“, br. 29/98, 49/00, 32/01, 73/05, 59/06, 4/09 i 55/12),
- e) „Član porodičnog domaćinstva“ – je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je podnositelj zahtjeva dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,

- f) „Bračna zajednica“ – je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 35/05 i 41/05),
- g) „Vanbračna zajednica“- je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 35/05 i 41/05),
- h) „Investitor“ – je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

III

(Kategorija lica)

Ovom Odlukom rješava se stambeno pitanje građana Kantona Sarajevo od punoljetstva do 50 godina starosti putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima u vremenskom intervalu od juna 2016.godine do juna 2017.godine, za stanove koje Vlada obezbjedi za ovaj način rješavanja stambenog pitanja u istom periodu.

IV

(Uslovi za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima)

(1) Uslove koje kandidat za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima mora ispuniti, su:

- a) da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine,
- c) da nema riješeno stambeno pitanje.

(2) Javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz stava (1) ove tačke su:

- a) izvod iz matične knjige rođenih,
- b) uvjerenje o državljanstvu,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova o kretanju,
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo,
- e) potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja), da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.

V

(Kriteriji za utvrđivanje rang liste)

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata su:

- a) starosna dob,
- b) stepen stručne spreme,
- c) deficitarnost kadrova,
- d) broj članova porodičnog domaćinstva,
- e) boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine,
- f) nosilac najvišeg ratnog priznanja,
- g) stepen invalidnosti,
- h) priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu,
- i) zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

VI
(Starosna dob kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija starosna dob kandidata je:

- a) do 35 godina starosti.....15 bodova,
- b) od 35 do 40 godina starosti.....10 bodova,
- c) od 40 do 50 godina starosti.....5 bodova.

VII
(Stručna sprema kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka.....30 bodova,
- b) magistar nauka.....25 bodova,
- c) VSS, prvak opere, drame i baleta.....20 bodova,
- d) VŠS.....15 bodova,
- e) SSS.....10 bodova,
- f) NS.....5 bodova.

VIII
(Deficitarnost kadrova)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija deficitarnost kadrova, što kandidat dokazuje potvrdom Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra.....5 bodova.

IX
(Broj članova porodičnog domaćinstva)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, što kandidat dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva.....3 boda.

X
(Boravak na području Bosne i Hercegovine)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine je:

- a) za svako pola godine provedeno na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine), što kandidat dokazuje potvrdom obrazovne ustanove koju je pohađao u tom periodu ili uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....3 boda,
- b) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.) od dana punoljetsva do dana apliciranja na javni poziv po ovoj Odluci, što kandidat dokazuje uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....2 boda,
- c) Za svako pola godine učešća u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.), što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa.....2 boda.

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ove tačke je 40 bodova.

XI

(Najviše ratno priznanje)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija nosilac najvišeg ratnog priznanja, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa je.....10 bodova.

XII

(Stepen invalidnosti)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa, je:

- a) za invalida sa 20-30 % invaliditeta.....2 boda,
- b) za invalida sa 30-40 % invaliditeta.....3 boda,
- c) za invalida sa 40-50 % invaliditeta.....4 boda,
- d) za invalida sa više od 60 % invaliditeta.....5 bodova,
- e) za svakih narednih 10 % invalidnosti dodaje se po.....5 bodova.

(2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa, je:

- a) za I kategoriju invalidnosti10 bodova
- b) za II kategoriju invalidnosti.....5 bodova.

XIII

(Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu je:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike.....5 bodova
 - 1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje).....1 bod
 - 2) na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1),
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5 bodova,
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....3 boda
 - 1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade).....1 bod
 - 2) na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1),
- d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....2 boda

- 1) osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta).....1 bod
2) na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ove tačke je 10 bodova.

(3) Kao dokaz za dodjelu bodova po kriteriju iz stava (1) ove tačke kandidat dostavlja ispravu odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti.

XIV

(Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera)

(1) Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom, uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

(2) U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosi zahtjeva ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke, na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kriterija iz tačke VI, VII, VIII, X, XI, XII i XIII ove Odluke, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

XV

(Redosljed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova)

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke V ove Odluke.

XVI

(Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima)

- (1) Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima se realizuje po slijedećoj proceduri:
- a) zahtjev za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima sa dokazima o ispunjavanju uslova iz tačke IV ove Odluke i kriterija iz tačke V ove Odluke kandidat podnosi Komisiji koju imenuje Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: ministar), na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) i objavljuje u jednom od dnevnih novina, na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,
 - b) Komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz tačke IV ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev,
 - c) Komisija odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke,
 - d) Komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz tač. VI-XIV ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste,
 - e) nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja ministru,
 - f) konačnu rang listu utvrđuje ministar i objavljuje je na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i na web stranici Kantona Sarajevo i dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja,
 - g) u javnom pozivu iz tačke a) ovog stava utvrđuje se da ukoliko po konačnoj rang listi ne bude izvršena kupoprodaja svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati svakog narednog mjeseca podnose zahtjev Komisiji na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,

- h) Komisija na kraju svakog mjeseca utvrđuje prijedlog rang liste za kandidate iz tačke g) ovog stava i istu dostavlja ministru koji utvrđuje konačnu rang listu i objavljuje je na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo i dostavlja je investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja.

(2) Ministar svakih šest mjeseci Vladi podnosi izvještaj o provedenim aktivnostima iz stava (1) ove tačke.

XVII

(Način finansiranja)

(1) Ministarstvo zaključuje Sporazum sa investitorom kojim se utvrđuje broj, struktura i prodajna cijena po m² obezbjeđenih stambenih jedinica, za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima kandidata sa konačne rang liste.

(2) Saglasnost za zaključivanje Sporazuma daje Vlada na prijedlog Ministarstva.

(3) Način finansiranja kupovine stana pod povoljnijim uslovima utvrđuje investitor i odabrani kandidat sa rang liste, a veličina stana ne može biti veća od trosobnog stana ili stana površine 80 m².

XVIII

(Zabrana otuđenja stana)

Zabranjuje se kandidatu koji je izvršio kupovinu stana u skladu sa ovom Odlukom da predmetni stan otuđi na bilo koji način u roku od pet godina od dana useljenja u isti, a kandidat je saglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige bez njegovog znanja.

XIX

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumjeva uključivanje oba spola.

XX

(Raniji propisi)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 25/15).

XXI

(Stupanje na snagu ove Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu davanjem saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
5. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje Odluke

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/14 – Novi Prečišćeni tekst i 37/14) i članu 4. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10), kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.

II Razlozi za donošenje Odluke

Razlozi za donošenje ove Odluke su sadržani u realizovanim aktivnostima projekta Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo.

III Pravna rješenja

Tačkom I definisan je predmet ove Odluke.

Tačkom II definisani su termini koji se koriste u ovoj Odluci.

Tačkom III utvrđena je kategorija lica tj. građani Kantona Sarajevo od punoljetstva do 50 godina starosti koji rješavaju stambeno pitanje putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, za stanove koje Vlada obezbjedi za ovaj način rješavanja stambenog pitanja.

Tačkom IV definisani su uslovi koje kandidat treba ispunjavati za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, a to su: da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina, da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine i da nema riješeno stambeno pitanje, kao i javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz ovog člana.

Predloženom Odlukom starosna dob je utvrđena do 50 godina, ali se ovom Odlukom daje prednost mladima do 35 godina starosti jer se starija dob utvrđuje kao kriterij za određivanje broja bodova.

Tačkom V ove Odluke se definišu kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata, a to su: starosna dob, stepen stručne spreme, deficitarnost kadrova, broj članova porodičnog domaćinstva, boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama RBiH, nosilac najvišeg ratnog priznanja, stepen invalidnosti, priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Tačkom VI - XIII ove Odluke se propisuje broj bodova po pojedinim kriterijima, kao i način i isprave kojima se dokazuje ispunjenost pojedinih uslova što je preduslov da se otklone moguće nejasnoće u postupku bodovanja.

Tačkom XIV definisana je mogućnost zajedničke aplikacije bračnih ili vanbračnih partnera.

Tačkom XV se propisuje postupak davanja prednosti na rang listi kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke V ove Odluke, a u slučaju jednakog broja bodova sa nekim drugim kandidatom.

Tačkom XVI stav (1) ove Odluke se propisuje postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima po proceduri da se: zahtjev sa dokazima o ispunjavanju uslova iz tačke IV ove Odluke i dokazima za bodovanje po

kriterijima iz tačke V ove Odluke podnosi Komisiji koju imenuje Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz tačke IV ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev i odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz tačke IV ove Odluke. Komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz tačke VI-XIV ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste, koji se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Kandidat može Komisiji uložiti prigovor na nacrt rang liste uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja Ministru prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. Konačnu rang listu utvrđuje Ministar i istu objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo i dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja. Stavom (1) ove tačke se utvrđuje i mogućnost da ukoliko se po konačnoj rang listi ne izvrši kupoprodaja svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati mogu svaki naredni mjesec podnijeti zahtjev Komisiji sve do prodaje svih raspoloživih stambenih jedinica. Stavom (2) ove tačke se definiše da Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo svakih šest mjeseci podnosi izvještaj Vladi Kantona Sarajevo o provedenim aktivnostima iz stava (1) ove tačke.

Tačkom XVII se definiše da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaključuje Sporazum sa investitorom, uz saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, kojim se utvrđuje broj, struktura i prodajna cijena po m² obezbjeđenih stambenih jedinica, za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima kandidata sa konačne rang liste. Način finansiranja kupovine stana pod povoljnijim uslovima utvrđuje investitor i odabrani kandidat sa rang liste, a veličina stana ne može biti veća od trosobnog stana ili stana površine 80 m².

Tačkom XVIII se propisuje zabrana kandidatu koji je izvršio kupovinu stana, u skladu sa ovom Odlukom, da predmetni stan otuđi na bilo koji način u roku od pet godina od dana useljenja u isti, a kandidat je saglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige bez njegovog znanja.

Tačkom XIX utvrđuje se ravnopravnost spolova.

Tačkom XX utvrđuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 25/15).

Tačkom XXI utvrđuje se datum stupanja na snagu ove Odluke.

IV Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke finansijska sredstva obezbjeđena su u Budžetu Kantona Sarajevo u ranijem periodu kao i u Budžetu Kantona Sarajevo za 2016.godinu za Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo na poziciji 615300 Kapitalni transferi YAU 008 Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje kolektivne i individualne stambene izgradnje u skladu sa usvojenom prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo.



2586
270

Broj: 09-02-11080/16
Sarajevo, 07.04.2016. godine

08-04-2016

02/GPA LUBIČANIĆ
09.04.2016
[Signature]

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

PREDMET: Stručno mišljenje na prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.-

Na osnovu člana 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 7/06-Prečišćeni tekst) i člana 4. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 21/11-Novi prečišćeni tekst, 30/11-Ispravka i 23/15), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo, daje slijedeće

MIŠLJENJE

1. Prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima je pojedinačni akt koji sadrži kriterije i bodovanje za ostvarivanje prava za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, te u tom smislu ocjena i prihvatanje predloženih kriterija je u isključivoj nadležnosti Vlade Kantona Sarajevo.

Prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima ne sadrži odredbe koje su u suprotnosti sa odredbama propisa na koje se poziva nosilac pripreme predmetnog materijala u obrazloženju predmetne Odluke.

2. Dostavljeni materijal je pripremljen u skladu sa Uredbom o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/11-Novi prečišćeni tekst, 30/11-Ispravka i 23/15), te se isti može razmatrati na jednoj od narednih sjednica Vlade Kantona Sarajevo, uz napomenu da se predmetni materijal dopuni sa mišljenjem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo s obzirom da je za provođenje ove Odluke potrebno obezbjediti budžetska sredstva.

- Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



SEKRETAR
[Signature]
A. Ljubović, dipl. pravnik



web: <http://iz.ks.gov.ba>
e-mail: ured@ks.gov.ba
Tel/fax: +387 (0) 33 560-448
Sarajevo, Hamida Dizdara 1





2858
3038
49.

02/GPA LUBIČANIK
15.04.2016.
Law

Broj: 03-05-02-11012/16

Sarajevo, 14.04.2016. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

- o v d j e -

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti prijedloga Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava i sloboda i drugim međunarodnim dokumentima kojima su regulisana ljudska prava i osnove slobode

U skladu sa odredbama člana 7. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/12-Prečišćeni tekst i br. 41/12 i 8/15) i člana 7. stav 2. Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 21/11, 30/11 i 23/15), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima i daje slijedeće

MIŠLJENJE

Prijedlog Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima nije u suprotnosti sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava i sloboda.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Arhiva



web: <http://mpu.ks.gov.ba>
e-mail: pravda@ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083, Fax: + 387 (0) 33 562-241
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





UZLEDA LOUBIRANJKIĆ
15.04.2016.
Lew

Q807
2969-

Broj:08-01-02-11120/16
Sarajevo, 12.04.2016. god.

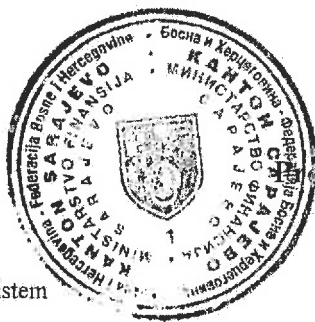
**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
O V D J E**

PREDMET: Mišljenje

Veza: vaš broj: 05/01-05-10867/16 od 05.04.2016. godine

U skladu sa članom 3. stav (4) Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/11- Novi prečišćeni tekst, 30/11 i 23/15) po zahtjevu Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša za mišljenje na Prijedlog odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, dajemo slijedeće mišljenje:

Budžetom Kantona Sarajevo za 2016. godinu, u razdjelu Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, na ekonomskom kodu 615300 Kapitalni transferi YAU008 Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje kolektivne i individualne stambene izgradnje u skladu sa usvojenom prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo planirana su sredstva u iznosu 400.000 KM i realizacija Odluke se može vršiti u okviru Budžetom odobrenih sredstava za navedene namjene.



MINISTAR

Halebić
dr. Jasmin Halebić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF- Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremila- Avdić *ZA*



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



VII - AKTA VLADE KANTONA

Član 26.

Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbе, odluke, rješenja i zaključke.

Član 27.

Izuzetno za vrijeme trajanja ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti kada postoji objektivna nemogućnost da se sazove Skupština Kantona, Vlada može donositi i propise iz nadležnosti Skupštine Kantona.

Propisima iz stava 1. ovog člana ne mogu se staviti van snage prava i slobode utvrđene ustavom i drugim propisima.

Propise iz stava 1. ovog člana Vlada će dostaviti Skupštini na potvrdu čim ona bude u mogućnosti da se sastane.

Član 28.

Uredbom se uređuju najvažnija pitanja iz nadležnosti Vlade Kantona, bliže uređuju odnosi za provođenje zakona, obrazuju stručne i druge službe Vlade Kantona i utvrđuju načela za unutrašnju organizaciju organa uprave Kantona.

Odlukom se uređuju pojedina pitanja ili propisuju mjere Vlade Kantona i odobriju unutarnji odnosi u Vladi Kantona ili organizacija i odlučuje o drugim pitanjima o kojima se ne odlučuje uredbom.

Rješenjem se odlučuje o imenovanjima i razrješenjima, kao i o drugim pojedinačnim pitanjima iz nadležnosti Vlade Kantona.

Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta.

Član 29.

Uredbe i odluke Vlade Kantona objavljuju se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a ostali akti Vlade ako je to u njima navedeno.

VIII - JAVNOST RADA VLADE KANTONA

Član 30.

Javnost rada Vlade Kantona obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se reguliše sloboda pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

IX - STRUČNE I DRUGE SLUŽBE KANTONA

Član 31.

Za obavljanje stručnih i drugih poslova za potrebe Skupštine Kantona, Vlade Kantona i organa uprave, Vlada Kantona može osnivati određene stručne, tehničke i druge službe, kao zajedničke ili samostalne službe, u skladu sa zakonom.

Aktom o obrazovanju službe iz prethodnog stava, utvrđuje se njen djelokrug, kao i status i odgovornost te službe i lica koje njom rukovodi.

Član 32.

Vlada Kantona vrši nadzor nad radom stručnih službi koje obrazuje.

Sekretar Vlade Kantona rukovodi radom Stručne službe koja obavlja poslove za potrebe Vlade Kantona i odgovoran je za njen rad.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Vlada Kantona je dužna donijeti Poslovnik o svom radu u roku od 30 dana od svog konstituisanja.

Član 34.

Vlada Kantona Sarajevo dužna je uskladiti Poslovnik o radu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/13), u roku od 30 dana od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 35.

Poslovnik Izvršnog odbora Grada Sarajeva i drugi propisi koji se odnose na njegovo unutrašnje organizovanje i funkcionisanje, koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/96), ukoliko nisu u suprotnosti sa Ustavom Kantona i ovim zakonom, primjenjuju se kao propisi Vlade, dok se ne donese Poslovnik o radu Vlade Kantona.

Član 36.

Do imenovanja premijera i članova Vlade u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/01), poslove iz nadležnosti Vlade vršiti će Vlada u dosadašnjem sastavu.

Član 37.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo da utvrdi Novi prečišćeni tekst Zakona o Vladi Kantona Sarajevo.

Član 38.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Vladi Kantona Sarajevo stupio je na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 38/13.

Na osnovu člana 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14) i člana 181. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst i br. 15/13 i 47/13), Zakonodavno - pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici 22.08.2014. godine, utvrdila je Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama.

Prečišćeni tekst Zakona o sudskim taksama obuhvata: Zakon o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/09), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/09), Zakon o izmjeni Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11), Zakon o izmjenama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/13) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/14), u kojim je naznačen dan stupanja na snagu tih zakona.

Broj 01-05.22971-2/14
22. augusta 2014. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju
Esad Hrvučić, s. r.

ZAKON

O SUDSKIM TAKSAMAMA
(Prečišćeni tekst)

DIO PRVI. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Plaćanje sudske takse)

- (1) Ovim zakonom utvrđuje se način plaćanja sudskih taksa (u daljnjem tekstu: takse) u postupku pred Kantonalnim sudom u Sarajevu i Općinskim sudom u Sarajevu (u daljnjem tekstu: sud).
- (2) Postupci u kojima se plaća taksa i visina takse za pojedine radnje, utvrđeni su u Tarifii sudskih taksi, koja je sastavni dio ovog zakona.

Član 2.

(Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takse propisane ovim zakonom plaća lice po čijem zahtjevu ili u čijem interesu se preduzimaju radnje u postupku, za koje je ovim zakonom utvrđeno plaćanje takse (u daljnjem tekstu: takseni obveznik).
- (2) Za podneske i zapisnike koji zamjenjuju podneske taksu je dužno da plati lice koje podnosi podneske i lice na čiji zahtjev

Na osnovu člana 18, stav (1) tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj 24. 4. 2008. godine, donijela je

**ODLUKU
O USLOVIMA I NAČINU POKRETANJA NOVE
STAMBENE IZGRADNJE U SKLADU SA
PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM NA
PODRUČJU KANTONA SARAJEVO**

Član 1.
(Predmet Odluke)

Odlukom o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Odluka) regulišu se u javnom interesu uslovi, način i sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje u cilju rješavanja stambenog pitanja, a posebno putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima i određuje organ i tijelo za sprovođenje ove Odluke.

Član 2.
(Ciljevi)

Ciljevi odluke su: pokretanje i dinamiziranje izgradnje stambenih jedinica; racionalno korištenje prostora u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom; efikasna i konkretna primjena prostorno-planske dokumentacije; poboljšanje odnosa između objekata individualnog i kolektivnog stanovanja; izmijenjen odnos ponude i potražnje na tržištu; uticaj na vrijednost kvadratnog metra stambenog prostora i razvoj projekta na cijeloj teritoriji Kantona Sarajevo.

Član 3.
(Značenje pojedinih termina)

Termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

- "Nova stambena izgradnja" je izgradnja novih stambenih jedinica na području Kantona Sarajevo;
- "Prostorno-planska dokumentacija" je javni dokument kojim se određuje svrshodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora;
- "Kupovina stana pod povoljnijim uslovima" je obezbjeđenje uslova sticanja vlasništva stana pod povoljnijim uslovima od tržišnih;
- "Investiranje (Predinvestiranje)" je finansijsko ulaganje za stvaranje preduslova u cilju konačne realizacije investicija (izgradnje);
- "Investitor" je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

Član 4.
(Uslovi i način rješavanja stambenog pitanja)

- Vlada Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Vlada), svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.
- Rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima vrši se na osnovu rang liste koju utvrđuje Vlada na osnovu javnog poziva, a na prijedlog komisije koju imenuje Vlada.
- Vlada, odnosno Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) predinvestiranjem učestvuje u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izgradnji komunalne infrastrukture na lokaciji koju odabere Ministarstvo direktno ili u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo i općinom na čijoj teritoriji se planira izgradnja.

Član 5.

(Sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje)

- Sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa ovom Odlukom, obezbjeđuju se iz sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo, za svaku budžetsku godinu u skladu sa Programom koji je u prilogu ove Odluke.
- Način finansiranja nove stambene izgradnje realizuje se godišnjim Predinvestiranjem u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnju materijalne infrastrukture za pokretanje stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo.
- Realizacija sredstava iz stava (1) ovog člana vrši se na osnovu sporazuma, koji Ministarstvo, uz saglasnost Vlade, zaključuje sa općinom na čijoj teritoriji se vrši izgradnja ili Fondom nad kojim Ministarstvo vrši nadzor nad zakonitošću rada.
- Sporazumom iz stava (3) ovog člana se definišu prava i obaveze učesnika u realizaciji, a posebno način izbora investitora, kao i njihovo pravo i obaveza po osnovu primljenih sredstava za predinvestiranje.
- Ministarstvo uz saglasnost Vlade zaključuje sporazum sa izabranim investitorom, utvrđuje broj, veličinu i cijenu stana po m² koji je investitor obavezan prodati licu iz člana 3. ove Odluke pod povoljnijim uslovima.

Član 6.

(Organi i tijela za sprovođenje ove Odluke)

- Utvrđivanje lokacija za predinvestiranje u cilju pokretanja nove stambene izgradnje vrši Ministarstvo samostalno ili u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo i općinom na čijoj teritoriji se planira izgradnja.
- Potpisivanje Protokola sa učesnicima u realizaciji predinvestiranja vrši Ministarstvo.
- Izbor investitora za izgradnju stambenih objekata vrši općina ili kantonalni fond nad kojim Ministarstvo vrši nadzor nad zakonitošću rada.

Član 7.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 8.

(Stupanje na snagu ove Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-13935/08
24. aprila 2008. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18, stav 1, tačka b.) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), a u skladu sa čl. 10, 311, stav 2. i 313, tačka 2. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03 i 68/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 24. 4. 2008. godine, donijela je

finansirati iz vlastite djelatnosti, te u tom smislu Kanton Sarajevo nema nikakvih finansijskih niti drugih obaveza prema ovom Fakultetu.

Član 3.
(Prava i obaveze Fakulteta)

Fakultet za javnu upravu će sticanjem statusa pridružene članice Univerziteta u Sarajevu zadržati status pravnog lica, pridržavajući se svih prava i obaveza koje proizilaze iz Zakona o visokom obrazovanju Kantona Sarajevo, te drugih zakonskih propisa, Statuta Univerziteta u Sarajevu, podzakonskih akata, odluka koje donosi Senat, Upravni odbor Univerziteta u Sarajevu i druga tijela Univerziteta u Sarajevu koja imaju prava odlučivanja.

Član 4.
(Poseban ugovor)

Fakultet za javnu upravu će posebnim ugovorom sa Univerzitetom u Sarajevu precizirati prava i obaveze koje proizilaze iz odredaba Odluke Senata Univerziteta u Sarajevu broj 01-38-1800/09 od 17.06.2009. godine i drugih propisa koji regulišu oblast visokog obrazovanja.

Član 5.
(Besplatna edukacija)

Fakultet za javnu upravu će besplatno izvršiti edukaciju državnih službenika i namještenika Kantona Sarajevo prema planu koji će utvrditi Vlada Kantona Sarajevo u periodu od naredne dvije akademske godine, počevši od 2009/2010. akademske godine.

Član 6.
(Način vršenja edukacije)

Edukacija državnih službenika i namještenika vršit će se u sjedištu Kantona, pri čemu će Fakultet za javnu upravu u Sarajevu snositi troškove predavača, radnog materijala i certifikata o prisustvu na obuci.

Član 7.
(Stupanje Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16039/10
3. maja 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96; 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

ODLUKU

**O IZMJENI ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU
POKRETANJA NOVE STAMBENE IZGRADNJE U
SKLADU SA PROSTORNO-PLANSKOM
DOKUMENTACIJOM NA PODRUČJU KANTONA
SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/08) u članu 4. stav (2) mijenja se i glasi:

(2) "Rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima vrši se na način utvrđen Odlukom iz stava (1) ovog člana."

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16032/10
3. juna 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/08), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA OBLUKU VLADE
KANTONA SARAJEVO BROJ 02-05-14990-51/10 OD
27.05.2010. GODINE O IZMJENI ODLUKE O
KATEGORIJU LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA
RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA PUTEM
KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA**

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-14990-51/10 od 27.05.2010. godine, o izmjeni Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16030/10
3. juna 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/06, 2/06, 3/06, 16/07, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5. Odluke o obilježavanju ulica, trgova, parkova, mostova, institucija i ustanova imenima i zgrada brojevima na području Kantona Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 7/94) i ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

ODLUKU

**O IZMJENI NAZIVA ULICA ILI DIJELOVA ULICA NA
TERITORIJU MJESNIH ZAJEDNICA "VELEŠIĆI" I
"GORNJI VELEŠIĆI" U OPĆINI NOVO SARAJEVO**

I.

U općini Novo Sarajevo na teritoriji mjesnih zajednica "Velešići" i "Gornji Velešići" vrši se izmjena naziva ili dijelova ulica kako slijedi:

1. Ulica Muhameda ef. Pandže od broja 1-17 (pami i nepami brojevi) mijenja se u naziv Trg "Fadile - Odžaković Žute";
2. Ulica Muhameda ef. Pandže, od objekta Hidromontaža (br. 17) do autobuske okretaljke Gornji Velešići, mijenja se u naziv ulica "I. Slavna - 111. Viteška brigada";
3. Ulica Velešići, od raskrsnice Muhameda ef. Pandže do strelišta Velešići, mijenja se u naziv ulica "Fikret Kavazović-Roki", a ostatak ulice zadržava stari naziv sa izmjenom brojeva;
4. Ulica Gornji Velešići, od broja 1 pa do raskrsnice ispod plinske stanice sa postojećim čiknarna, mijenja se u naziv ulica "Velešićkih boraca" (što odgovara trasi minibuske linije);