



Broj: 02-05-31616-2/14
Sarajevo, 30.12.2014. godine

Na osnovu člana 26. i 28. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14) i člana 9. stav 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05),
Vlada Kantona Sarajevo, na **85.** sjednici održanoj **30.12.2014.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Program rada za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Program rada iz tačke 1. ovog Zaključka.

**VRŠILAC FUNKCIJE
PREMIJERA**

Muhamed Kozadra, dipl.ecc.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Kantonalni stambeni fond – Sarajevo
(putem Ministarstva stambene politike)
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2014. godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA KANTONALNOG STAMBENOG
FONDA ZA 2015. GODINU**

Član 1.

Đaje se saglasnost na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo



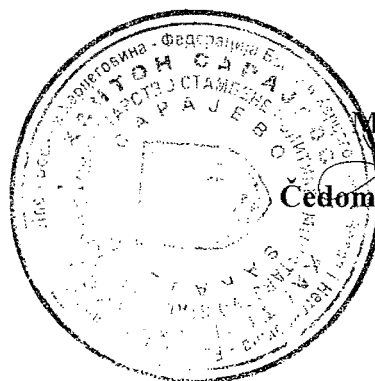
Broj : 27/03-05-29782-2/14
Sarajevo, 09.12.2014.godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

**PREDMET : Mišljenje na Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo
za 2015. godinu**

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05), Ministarstvo stambene politike vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2015. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo stambene politike razmotrilo je Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12). Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst,10/05), Odluke o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima dodjele u zakup i visini zakupnine za 35 poslovnih prostorija koje su odlukom Vlade Kantona Sarajevo izdvojene iz bilansa KJSP "Sarajevostan" Sarajevo i stavljene u vlasništvo Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04, 21/05,12/06, 13/07 i 19/08) i Statutom Fonda.



MINISTAR
[Signature]
Čedomir Lukić dip.ing.arh.





Broj: 01-1431-2/2014
Sarajevo, 21.11.2014. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo na 10. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana 21.11.2014. godine, donio je:

ODLUKU
o usvajanju Programa rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo
za 2015. godinu

I

Usvaja se Program rada Kantonalnog stambenog fonda za 2015. godinu i isti se putem Ministarstva stambene politike Kantona Sarajevo upućuje ka Vladi Kantona i Skupštini Kantona Sarajevo na dalju proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- Ministarstvo stambene politike
- Odjel za zajedničke poslove
- a/a



Predsjednik Upravnog odbora:

SALKUNIC DŽEMAL dipl.ing.arh.



KANTONALNI STAMBENI
FOND SARAJEVO



CANTONAL HOUSING
FUND SARAJEVO

**PROGRAM RADA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA
SARAJEVO ZA 2015. GODINU**

1. OKTOBAR 2014. GODINE



Na osnovu člana 2, 3 i 5 Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i Kantonalnih organa i organizacija, te člana 16. Statuta Kantonalnog stambenog fonda, direktor Fonda predlaže,

PROGRAM RADA ZA 2015. GODINU

I UVODNI DIO

Poslovi i zadaci Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo proizilaze iz Zakona Bosne i Hercegovine, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Federalnih zakona, Ustava Kantona Sarajevo, Kantonalnih Zakona i Odluka o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Program obuhvata period od 01.01. do 31.12.2015. godine, a programski poslovi i zadaci sistematizovani su prema vrstama, rokovima izrade i nosiocima izvršenja.

II TEMATSKI DIO

1. Program rada Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu

- Pravni i drugi osnov: Pravni osnov sadržan je u članu 9.stav 4 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda(Sl.novine Kantona Sarajevo br. 10/05).
- Nosilac izrade: Ministarstvo stambene politike i Kantonalni stambeni fond.
- Rok za izradu: Decembar 2014. godine.
- Organ koji će razmatrati materijal: Vlada Kantona Sarajevo, i Skupština Kantona Sarajevo.
- Kratak sadržaj materijala: Program rada Kantonalnog stambenog fonda sastoji se iz:

- I Uvodnog dijela koji sadrži opredjeljenje i zadatke koji proizilazi iz Ustava, Zakona i Odluka.





- II Tematskog dijela koji sadrži poslove i zadatke na provođenju zakona i odluka na realizaciji ciljeva utvrđenih u stambenoj politici, a koji se izrađuju u formi planova, izvještaja, analiza i dr.
- III Normativni dio koji se odnosi na usaglašavanje i analizu normativnih akata Fonda.

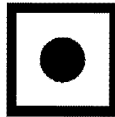
2. Plan rada Kantonalnog stambenog fonda za 2015. g.

- Pravni i drugi osnov: Pravni osnov sadržan je u članu 15. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda, te člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda.
- Nosilac izrade: Ministarstvo stambene politike i Kantonalni stambeni fond.
- Rok za izradu: Decembar 2014. godine.
- Organi koji će razmatrati materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.
- Kratak sadržaj materijala: Plan rada predviđa obavljanje poslova i zadataka po segmentima u skladu sa Odlukom o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda, i to:
 - segment stambene izgradnje za tržište i za mlade
 - segment konsalting i inženjering poslovi
 - segment upravljanja i izdavanja u zakup poslovnih prostora
 - segment evidencija i dokumentacija koji su po Odluci Vlade povjereni Fondu.

3. Finansijski plan prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda za 2015. g.

- Pravni i drugi osnov: Pravni osnov sadržan je u članu 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda, te člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda.
- Nosilac izrade: Ministarstvo stambene politike i Kantonalni stambeni fond.
- Rok za izradu: Decembar 2014. godine.





- Organi koji će razmatrati materijal: **Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.**

- Kratak sadržaj materijala: **Finansijski plan prihoda i rashoda predviđa strukturu prihoda i rashoda kao rezultat planiranih poslova i zadataka iz plana rada Fonda za 2015. godinu, te finansijski rezultat za 2015. godinu i ocjenu finansijskog plana za 2016. i 2017. god.**

4. Izvještaj o radu Kantonalnog stambenog fonda za 2014. godinu i izvještaj o finansijskom poslovanju za 2014. godinu na koji je predhodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

- Pravni i drugi osnov : **Pravni osnov sadržan je u članu 8. i 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda («Službene novine Kantona» br.10/05), te člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda.**

- Nosilac izrade: **Ministarstvo stambene politike i Kantonalni stambeni fond.**

- Rok za izradu: **Mart 2015. g.**

- Organ koji će razmatrati materijal: **Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo.**

- Kratak sadržaj materijala: **Izvještaj se odnosi na poslove i zadatke Kantonalnog stambenog fonda koji su realizovani kroz "segmente" dokumentacija i evidencija stambenog fonda. Sanacija stambenih zgrada i stanova nastalih usljed ratnih dejstava, izgradnja stambeno-poslovnih objekata za tržište i za mlade, te izdavanje poslovnih prostora, stanova i garaža u zakup, a koji su vlasništvo Kantona Sarajevo uz nadoknadu i dr.**

III NORMATIVNI DIO

1. Usaglašavanje normativnih akata Fonda

- Pravni i drugi osnov: **Statut Fonda i zakonski propisi Federacije i Kantona Sarajevo**





-
- Nosilac izrade: **Ministarstvo stambene politike i Kantonalni stambeni fond**
- Rok za izradu: **Kontinuirano**
- Kratak sadržaj materijala: **Zavisno od ukazane potrebe i vanjskog okruženja pristupiće se usaglašavanju postojećih normativnih akata (Statut, Pravilnici i dr.)**



DIREKTOR :

DŽEVAD KADRIJEGOVIĆ, dipl.ing.arh.



ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnovne poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosa iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005.godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01-pretisak), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članku 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članku 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Saraje- vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvr|ivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01 i15/02),

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i gara`a,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i gara`e u zakup, koji su u vlasni {tvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o stanadardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijede}e razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Odr`avanje objekata visokogradnje,
niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas,
grijanje, ventilaciju i hla|enje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i {trukaturni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briže se.

^lan 6.

^lan 7., briže se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

Član 9.

Član 10. mijenja se i glasi:

"Član 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 10.

Član 12. mijenja se i glasi:

"Član 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli{e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono{enja op{tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbje|uju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op}ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U članku 15. Odluke iza riječi: "iz čl." broj "3" i "6"., brišu se.

^lan 14.

^lan 16., briše se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz člana 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

^lan 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo
Melha Ali, s. r.

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu'bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: "Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu'benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.