



Broj: 02-04-50535-4/22
Sarajevo, 22.12.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na **107. sjednici održanoj 22.12.2022. godine**, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

P R E M I J E R

Edin Forto

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (2x),
6. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2022. godine, donijela je

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,
RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2023.
GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Elvedin Okerić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za razmatranje Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i članu 5a. stav (4) Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), kojom je utvrđeno da saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

RAZLOZI DONOŠENJA

Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i Statutom Fonda.

Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu izrađen je u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/21,52/21 i 32/22).

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-04-45000-1/22
Sarajevo, 02.12.2022.godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 i 26/05), Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2023. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12, 11/17). Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i Statutom Fonda.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića I, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>,
E-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-Z-2-9
Sarajevo, 31.10.2022. godine

Na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05 - Ispravka i 26/05 - Ispravka), čl. 9. i 20., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova na 9. sjednici, održanoj dana, 31.10.2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023. godinu.

II.

Ovaj zaključak važi od dana donošenja.



Predsjednica Upravnog odbora

Adna Masnopita

**PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH
BORACA,RATNE VOJNE INVALIDE,DEMOBILIZIRANE BORCE I
PROGNANE OSOBE ZA 2023.GODINU**

Sarajevo, oktobar 2022. godine

Na osnovu tačke III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/21 i 52/21), člana 5a.Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“ br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05- Ispravka) i člana 20.Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.15/98 i 11/06), v.d.direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, d o n o s i

PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2023.GODINU

I.UVODNI DIO

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova proizilaze iz zakona Bosne i Hercegovine, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i federalnih zakona, Ustava Kantona Sarajevo , kantonalnih zakona, Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe .

II-NORMATIVNI DIO

A. IZ NADLEŽNOSTI FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

1. Odluke, Zaključci, Pravilnici, Naredbe, Rješenja i drugi akti Fonda

Pravni osnov: Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe i Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe

Rok za izradu: Kontinuirano i po potrebi, tokom 2023.godine

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kontinuirano prati i analizira propise iz oblasti građenja, prostornog uređenja, stambene oblasti, porezne politike, prava boraca, te drugih zakona usko povezanih sa poslovima i zadacima Fonda za izgradnju stanova na državnom , federalnom i kantonalnom nivou, te će ukoliko se ukaže potreba za izmjenama istih predložiti izmjene , odnosno predložiti dopune akata Fonda za izgradnju stanova.

III.TEMATSKI DIO

1.Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023.godinu – plan prihoda i rashoda za 2023.godinu sa planom razvojnih programa-investicionim planom.

Pravni osnov : sadržan je u članu 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („ Službene novine Federacije BiH “, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18,11/19 , 99/19 i 25a/22)

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu oktobar 2022.godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj materijala: Finansijski plan, predstavlja planiranje finansijskih sredstva neophodnih za nesmetano obavljanje funkcije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Sastavni dio finansijskog plana čini plan razvojnih programa sa investicionim planom.

2. Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2023.godinu.

Pravni osnov: sadržan je u članu 5a. stav 4.Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu oktobar 2022.godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj materijala: Program rada Fonda odnosi se na sljedeće poslove i zadatke:

- ugovara sa domaćim pravnim ili fizičkim licem izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.
- prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine Federacije BiH», br.27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01,32/01, 15/02 , 54/04 ,36/06, 51/07),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38.navedenog Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35, 36 i 37. Zakona,
- prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o vraćanju,dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/05 i 02/08)
- prati priliv i realizaciju sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnim investitorima gradnje, odnosno kupcima
- vrši i druge poslove i zadatke u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

3.Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2022.godinu čiji sastavni dio je Izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora.

Pravni osnov sadržan je u članu 5a.stav 1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (“Službene novine Kantona Sarajevo”,br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka).

Nosilac izrade: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu: mart 2023.godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj materijala: Izveštaja o radu Fonda odnosi se na sljedeće poslove i zadatke:

obavljanje poslova i zadataka direktora Fonda, razrađeno po Sektorima Fonda, obavljanje poslova i zadataka od strane Upravnog odbora
ugovaranje sa domaćim i pravnim ili fizičkim licem izgradnju i prodaju stanova i druge poslove,
prikupljanje sredstava ostvarenih prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br.27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07), praćenja priliva i realizacije sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima
vršenje drugih poslova i zadataka u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

IV –KONTINUIRANI POSLOVI

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koji se odnose na gradnju stambenih jedinica - objekata kolektivnog stanovanja, obavljaju se kontinuirano budući da se radi o investicijama koje su započete u 2021 godini ili 2022.godini, a nastavljaju se u 2022.godini, odnosno novoj gradnji koja će započeti u 2023.godini.

Prikaz gradnje po objektima:

objekat -Šip K 30-K31 -gradnja započeta u 2021. godini
objekat - Rosulje A1-A -gradnja započeta u 2022. godini
objekat - Rosulje A1-B -gradnja započeta u 2022. godini
objekat -Centar Ilijaš -gradnja će započeti u 2023. godini
garaže – Rosulje - gradnja će započeti u 2023. godini

V-PLAN KADROVA

U Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ukupno je sistematizovano 41 radno mjesto od čega su 32 radna mjesta popunjena. U 2023.godini planirano je popunjavanje 2 radna mjesta stručna saradnika – VSS.

Popunjavanje navedenih radnih mjesta planirano je jer su od 2015.godine do danas 4 zaposlenika Sektora za tehničke poslove penzionisana, a sa jednim zaposlenikom je zaključen Sporazum o raskidu radnog odnosa. Fond u 2023.godine nastavlja intenzivnu gradnju objekata, te planira proširiti djelatnost na način da obavlja poslove utopljanja objekata i poslove energetske efikasnosti radi čega je neophodno primiti najmanje dva izvršioca, VSS .

Broj: 01-03-02-2051
Sarajevo, 25.10.2022.god.



Član 53.

Odredbе prethodnog člana ne odnose se na zatečene slu benike na najpelo enijim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Slu benik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, prenamješće se na slu beničko mjesto na koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadležnosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove slu benika i namještenika u gradskim, odnosno općinskim slu benima za uprave, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilaici o unutrašnjoj organizaciji i o plaćama slu benika i namještenika kantonalnih organa uprave i slu bi za uprave uskladiće se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Danom stupanja na snagu ovog zakona, na područja Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnosima i plaćama iz Zakona o dr avnoj upravi ("Slu beni list RBiH", broj 26/93 - Novi predloženi tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98 Predsjedavajući
16. juli 1998. godine Skupština Kantona Sarajevo
Sarajevo Mirsad Kebe, s. r.

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Slu beni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr aznoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
SEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE
INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAPE
OSOBE**

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognape osobe, civilne rane rana i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kvće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognape osobe.

Skraćeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D emaladina Čauševića broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
 - prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u člana 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava namjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usuglašene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
 - mo e sa domaćim pravima ili fizičkim licima usgovarati izgradnja i kupovina stanova i druge poslove.
- Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova. Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kriterije za usuglašavanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisom, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor. Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut. Statutom Fonda uređuje se naročito sljedeća pitanja: način odobravanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi za imenovanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i dužnosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Bud eteta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristeće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bli će se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, dužnosti i odgovornost koji iz ovog proističu za Fond.

Član 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radi spisa u registar koji se vodi kod Ministarstva finansija - finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "HOTEL EVROPA"**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. št. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. št. 1198. Ta granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Ta se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Hašimbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1163, 1166/2, 1167, 1168,

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ^LANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u ~lanu 1. stav 2. bri{e se.

^lan 2.

U ~lanu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedi{te Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Ba~i~ko polje, Stup."

^lan 3.

^lan 3. mijenja se i glasi:

"^lan 3".

^lan 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 27/97,11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),
- prati i vr{i nadzor nad sprovo|enjem utvr|ene obaveze iz ~lana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa ~lanom 35., 36. i 37. Zakona,
- sa doma}im i stranim pravnim, odnosno fizi~kim licima ugovara i vr{i izgradnju i kupoprodaju stanova, zemlji{ta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,
- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaklju~enih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,
- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,
- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,
- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzivilanjem u knjigu položenih ugovora,
- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi:", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitost u akata davanjem saglasnosti na opšte akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u ime u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno šestomjesežnim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje- vo da utvrdi pre~i{}eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom sravnjavanju sa izvornim tekstom uočena je navedena greška, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica žehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u članu 4. u drugom redu riječi "tri" zamjeniti riječju "četiri", ispred riječi "osnivača" dodati riječ "i", a na kraju teksta u trećem redu riječi: "i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja" brišu se.

Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervić \urjevi}, s. r.

ISPRAVKE

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je niže navedena {tamparska greška, te se daje slijedeća}

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: " Zlatko Petrovi}" treba da stoje riječi: "Samir Silajđić"}.

