Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**KANTON SARAJEVO**
**Vlada**

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
**CANTON SARAJEVO**
**Government**

Broj: 02-05-35643-4/16
Sarajevo, 21.12.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo (”Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka),Vlada Kantona Sarajevo na **68.** sjednici održanoj **21.12.2016.** godine, donijela je slijedeći

# Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2017. godinu.

2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Program rada iz tačke 1. ovog Zaključka.

**P R E M I J E R**

**Elmedin Konaković**

Dostaviti:
1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
5. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
   za članove porodica šehida i poginulih boraca,
   ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
   (putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)
6. Evidencija
7. A r h i v a


web: http://vlada.ks.gov.ba
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1
TÜV International Certification THÜRINGEN CERT ISO 9001 15 100 63666 TIC

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04 ) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na_____sjednici od _____2016. godine, donijela je

Prijedlog

**ODLUKU**
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2017. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2017. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDATELJICA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Prof. Ana Babić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**KANTON SARAJEVO**
**Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša**

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
**CANTON SARAJEVO**
**Ministry of Physical Planning, Constructions and Environmental Protection**

**Broj : 05/03-05-34311/16**
**Sarajevo, 07.12.2016.godine**

**VLADA KANTONA SARAJEVO**
**-Ovdje-**

**PREDMET : Mišljenje na Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2017. godinu**

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 i 26/05), a u vezi sa članom 8. stav (1) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/12-Prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15), Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Program rada za 2017. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša razmotrilo je Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu, koji je urađen u skladu sa odredbama Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12). Programom rada su obuhvaćeni poslovi i zadaci u skladu sa djelatnostima koje su utvrđene Odlukom o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i Statutom Fonda.

**MINISTAR**
[redacted]
**Čedomir Lukić,dipl.ing.arh.**

web: http://mpz.ks.gov.ba
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

**Bosna i Hercegovina**
**Federacija Bosne i Hercegovine**
**KANTON SARAJEVO**
**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**
**UPRAVNI ODBOR**
**Broj: 06-55-2.-Z-24 /16**
**Sarajevo, 22. 11. 2016. godine**

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 3., aleja 8., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), člana 9., i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/98), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe na 24. sjednici održanoj dana 22. 11. 2016. godine, usvaja:

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Nacrt programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe za 2017. godinu.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora

[redacted]

Jasmin Jusufranić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
FOND KANTONA SARAJEVO ZA
IZGRADNJU STANOVA

FOND KANTONA SARAJEVO
ZA IZGRADNJU STANOVA

NACRT

# PROGRAMA RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2017. GODINU

Sarajevo: novembar 2016. godine



Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Adresa: Hivzi Bjelevca 54-71000 Sarajevo, Žiro računi:338-900-220-56712-73 i 338-320-225-01995-16–Uni Credit Zagrebačka banka Sarajevo, 182-000-004-60184-36 Bor banka dd Sarajevo, 161-000-005-95900-07 Raiffeisen bank dd Sarajevo, 199-496-005-03063-03 Sparkasse bank d.d.
www.fondstan.ba Tel.:++(387 33) 77 61 80, 77 61 82, 77 61 83,77 61 84, Fax:++(387 33) 77 61 96
ID broj 4200683530003 PDV broj 200683530003 e-mail: 1) fondstan@bih.net.ba

Na osnovu tačke III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12), člana 5a.Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca,ratne vojne invalide,demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05- Ispravka) i člana 20.Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju («Službene novine Kantona Sarajevo»,br.15/98 i 11/06), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, d o n o s i

# PROGRAM RADA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,RATNE VOJNE INVALIDE,DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2016. GODINU

NACRT

## I.UVODNI DIO

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova proizilaze iz zakona Bosne i Hercegovine,Ustava Federacije Bosne i Hercegovine i federalnih zakona,Ustava Kantona Sarajevo, kantonalnih zakona,Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca,ratne vojne invalide,demobilizirane borce i prognane osobe i Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca,ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe .

## II-NORMATIVNI DIO

### A. IZ NADLEŽNOSTI FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

1. Odluke, Zaključci, Pravilnici, Naredbe, Rješenja i drugi akti Fonda

| | |
|---|---|
| Pravni osnov: | Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe i Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe |
| Rok za izradu: | Kontinuirano i po potrebi |

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kontinuirano prati i analizira propise iz oblasti građenja, prostornog uređenja, stambene oblasti, porezne politike, prava boraca, te drugih zakona usko povezanih sa poslovima i zadacima Fonda za izgradnju stanova na državnom, federalnom i kantonalnom nivou, te će ukoliko se ukaže potrebe za izmjenama istih predložiti izmjene, odnosno predložiti dopune akata Fonda za izgradnju stanova.

## III.TEMATSKI DIO

1.Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2017.godinu – plan prihoda i rashoda za 2017.godinu sa planom razvojnih programa-investicionim planom.
Pravni osnov : sadržan je u članu 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", broj 102/13)

| | |
|---|---|
| Nosilac izrade: | Ministarstvo prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. |
| Rok za izradu | decembar 2016.godine |
| Organ koji će razmotriti materijal: | Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo |
| Kratak sadržaj materijala: | Finansijski plan,predstavlja planiranje finansijskih sredstva neophodnih za nesmetano obavljanje funkcije Fonda Kantona sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe Sastavni dio finansijskog plana čini plan razvojnih programa sa investicionim planom. |

2. Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2017.godinu. Pravni osnov sadržan je u članu 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe («Službene novine Kantona Sarajevo», broj:13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

| | |
|---|---|
| Nosilac izrade: | Ministarstvo prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. |
| Rok za izradu | decembar 2016. godine |
| Organ koji će razmotriti materijal: | Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo |

Kratak sadržaj materijala: Program rada Fonda odnosi se na slijedeće poslove i zadatke:
- ugovara sa domaćim pravnim ili fizičkim licem izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.
- prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine Federacije BiH», br.27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01,32/01, 15/02 , 54/04 ,36/06, 51/07),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38.navedenog Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35, 36 i 37. Zakona,
- prati sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o vraćanju,dodjeli i prodaji stanova («Službene novine Federacije BiH», broj 28/05)
- prati priliv i realizaciju sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnim investitorima gradnje, odnosno kupcima
vrši i druge poslove i zadatke u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe («Službene novine Kantona Sarajevo», broj:13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

3.Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2016.godinu čiji sastavni dio je izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Pravni osnov sadržan je u članu 5a.stav 1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članoveporodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide,demobilizirane borce i prognane osobe («Službene novine Kantona Sarajevo»,br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka).

Nosilac izrade: Ministarstvo prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša - Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Rok za izradu: Mart 2017. godine

Organ koji će razmotriti materijal: Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo

Kratak sadržaj materijala: Izvještaj o radu Fonda odnosi se na slijedeće poslove i zadatke:

- ugovara sa domaćim i pravnim ili fizičkim licem izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove,
- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine Federacije BiH», br.27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00,

32/01, 61/01,32/01, 15/02 , 54/04 ,36/06, 51/07),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35.36 i 37. Zakona.
- prati priliv i realizaciju sredstava koji se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima
- vrši i druge poslove i zadatke u skladu sa članom 3. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe («Službene novine Kantona Sarajevo», broj:13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka)

## IV –KONTINUIRANI POSLOVI

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koji se odnose na gradnju stambenih jedinica-objekata kolektivnog stanovanja, obavljaju se kontinuirano budući da se radi o investicijama koje su započete u 2016.godini, a nastavljaju se u 2017.godini, odnosno novoj gradnji koja će započeti u 2017.godini.

DIREKTOR FONDA

[redacted]

Mr. grad. Fuad A. Damadzic

Broj: 01-03-23-1982/16
Sarajevo:novembar 2016

Član 53.

Odredbe prethodnog člana ne odnose se na zatečene slu benike na najslo enijim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Slu benik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, premjestiće se na slu beničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadle nosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove slu benika i namještenika u gradskim, odnosno općinskim slu bama za upravu, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i o plaćama slu benika i namještenika kantonalnih organa uprave i slu bi za upravu uskladiće se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnošima i plaćama iz Zakona o dr avnoj upravi ("Slu beni list RBiH", broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

| | |
|---|---|
| Broj 01-02-96/98 | Predsjedavajući |
| 16. juli 1998. godine | Skupštine Kantona Sarajevo |
| Sarajevo | **Mirsad Kebo**, s. r. |

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Slu beni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj 16. jula 1998. godine, donijela je

# ODLUKU
## O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognane osobe, civilne rtve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Skraćeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D emaludina Čaušević broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u članu 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava usmjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usmjerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
- mo e sa domaćim pravnim ili fizičkim licem ugovarati izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.

Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova.

Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnošno godišnje palnove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlašten propisom, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut.

Statutom Fonda urediće se naročito sljedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi za imenovanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i du nosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Bud eta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristiće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bli e se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, du nosti i odgovornost koji iz ovog proističu za Fond.

Član 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnose prijavu radi upisa u registar koji se vodi kod Ministarstva financija - finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
**Mirsad Keko**, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Slu beni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Slu beni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj 16. jula 1998. godine, donijela je

## ODLUKU
### O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "HOTEL EVROPA"

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadr aj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Slu beni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. č. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. č. 1198. Tu granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. č. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Tu se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. č. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168,

**Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 , 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je**

## ODLUKU

### O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu l4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
**Mirsad Kebo**, s. r.

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ^LANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u ~lanu 1. stav 2. bri{e se.

^lan 2.

U ~lanu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedi{te Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Ba~i~ko polje, Stup."

^lan 3.

^lan 3. mijenja se i glasi:

"^lan 3".

^lan 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 27/97,11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),

- prati i vr{i nadzor nad sprovo|enjem utvr|ene obaveze iz ~lana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa ~lanom 35., 36. i 37. Zakona,

- sa doma}im i stranim pravnim, odnosno fizi~kim licima ugovara i vr{i izgradnju i kupoprodaju stanova, zemlji{ta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,

- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaklju~enih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizi~kim, odnosno pravnim licima,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- upravljanja i odr`avanja zajedni~kih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja ~iji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o odr`avanju zajedni~kih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasni{tva na stambenim jedinicama,

- vo|enja evidencija i ~uvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova ~iji je investitor,

- eta`iranja, uknji`be zemlji{ta zgrada, pojedina~nih stanova u zemlji{ne knjige, odnosno stanova izgra|enih nadzi|ivanjem u knjigu polo`enih ugovora,

- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova ~iji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skup{tina Kantona Sarajevo."

^lan 4.

U ~lanu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i rije~i:", a biraju se tri ~lana od predstavnika osniva~a, jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja."

^lan 5.

U ~lanu 5. ta~ka 2. rije~i: "na koje saglasnost daje Skup{tina, odnosno godi{nje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 4. bri{e se.

U ~lanu 5. ta~ka 5. rije~i: "na koje saglasnost daje Vlada" bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mi{ljenje ovla{tenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U ~lanu 5. ta~ka 7. bri{e se.

^lan 6.

Iza ~lana 5. dodaje se novi ~lan 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, ~iji je sastavni dio finansijski izvje{taj, daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godi{nji izvje{taj o radu Fonda i godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju Fonda predla`e pokretanje postupka za razrje{enje direktora Fonda.

Ukoliko Skup{tina Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, predla`e Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrje{enje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godi{nje planove i programe Fonda daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 7.

^lan 8. i 9. bri{u se.

^lan 8.

U ~lanu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se rije~i: "i poslovnih prostora ~iji je investitor gradnje Fond".

U ~lanu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga odr`avanja zajedni~kih dijelova zgrada".

^lan 9.

U ~lanu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vr{i nadzor nad zakonito{}u akata davanjem saglasnosti na op{te akte Fonda.

Stru~ni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vr{i u~e{}em u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno {estomjese~nim izvje{tavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stru~nog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vr{i uvid u na~in obavljanja poslova i zadataka navedenih u ~lanu 3. ove odluke."

^lan 10.

^lan 15. bri{e se.

^lan 11.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje- vo da utvrdi pre~i{}eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
**Meliha Ali}**, s. r.

## ISPRAVKE

**KANTON SARAJEVO**
**Ministarstvo stambenih poslova**

Po izvr{enom sravnjavanju sa izvornim tekstom uo~ena je ni`e navedena gre{ka, te se daje

**ISPRAVKA**

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u ~lanu 4. u drugom redu rije~ "tri" zamjeniti rje~ju "~etiri", ispred rije~i "osniva~a" dodati rije~ "i", a na kraju teksta u tre}em redu rije~i: "i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja" bri{u se.

Ovu ispravku objaviti u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

---

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Broj 35
10. augusta/kolovoza 2005. godine
Sarajevo

---

Direktor
**Dervi{ \ur|evi}**, s. r.

**ISPRAVKE**

Po izvr{enom sravnjivanju sa izornikom teksta uo~ena je ni`e navedena {tamparska gre{ka, te se daje slijede}a

**ISPRAVKA**

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto rije~i: " Zlatko Petrovi}" treba da stoje rije~i: "Samir Silajd`i}".