



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Government

Broj: 02-04-19622-3/21  
Sarajevo, 29.04.2021. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 44/16) Vlada Kantona Sarajevo, na **20. sjednici održanoj 29.04.2021. godine**, donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, i to:
  - a. Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuju tri (3) stana u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 289.432,50 KM.
  - b. Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 40 stanova u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračke populacije, ukupne vrijednosti od 3.641.470,00 KM, sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 3.359.797,50 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 281.672,50 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20 - Ispravka i 10/21), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070  
Fax: + 387(0)33 562-211

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



2. Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dr.sc.Omer Osmanović za potpis ugovora koji su predmet predložene Odluke.
3. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da u skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20) usvoji prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka.

**P R E M I J E R**

**Edin Forto**

Dostavljeno:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Skupština Kantona Sarajevo,
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja,
6. Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe (putem Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo),
7. Evidencija,
8. A r h i v a.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070  
Fax: + 387(0)33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i člana 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2021.god, donijela je

## **ODLUKU**

### **I**

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuju 3 stana u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 289.432,50 KM.
- b) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 40 stanova u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračke populacije, ukupne vrijednosti od 3.641.470,00 KM, sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 3.359.797,50 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 281.672,50 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20-Ispravka i 10/21), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

### **II**

2. Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dr.sc.Omer Osmanović za potpis ugovora koji su predmet predložene Odluke.

### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Skupštine  
Kantona Sarajevo**

**Elvedin Okerić**

Broj:  
Sarajevo

## OBRAZLOŽENJE

### I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i članu 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16).

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

### II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) ima obavezu da u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20-Ispravka i 10/21), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u trajno vlasništvo ili ukoliko isti žele da se prioritarno riješe da se mogu opredijeliti na dodjelu stana na korištenje čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20).

Kako su u Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu na odgovarajućim budžetskim pozicijama (kapitalni transfer-615200 DAU013 i nabavka građevina-821200) bila predviđena sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo i kupovinu stanova na korištenje u ukupnom iznosu od 3.553.439 KM (3.000.000 iz kredita, 453.439 KM razgraničeni neutrošeni primitci iz prethodne godine, 100.000 KM budžetska sredstva) bio je pokrenut postupak osiguranja potrebnih stambenih jedinica. Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz 23.07.2020. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine.

Po provednoj proceduri Javnog poziva donesena je Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020.godine, kojom je prihvaćena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice

šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - broj ponuđača 01-01-23-1251/20 od 14.08.2020. godine evidentirana pod brojem: 06-11-30841/20 od 14.08.2020. godine u dijelu koji se odnosi se na kupovinu do 43 stana najadekvatnije površine.

Na Odluku je bila uložena žalba jednog ponuđača ali je ista odbačena kao neosnovana, a do dana izrade ovog dopisa nismo dobili informaciju da je pokrenut spor kod nadležnog suda.

Napominje se da je u međuvremenu Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo, kojem je na traženje bila dostavljena informaciji o provedenoj proceduri Javnog poziva sa kompletnom dokumentacijom, na naš upit dostavio Informaciju broj: 20-04-18-473/21 od 16.03.2021. godine kojom je potvrdio da „nije uočio nepravilnosti počinjene od strane Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo tokom provođenja navedenog postupka“.

Obzirom na trajanje postupka, potrebna procedura nije završena do kraja budžetske godine, a takođe smo od Ministarstva finansija Kantona Sarajevo dopisom broj: 08-04-11-11983/20 od 16.12.2020. godine obaviješteni da iz kreditnog zaduživanja u 2020. godini nisu obezbijedena sredstva planirana za projekat kupovine stanova, te je predloženo da se u Budžetu Kantonu Sarajevo za 2021.godinu planiraju sredstva za isti.

U međuvremenu su prema aktuelnom činjeničnom stanju utvrđene ažurirane liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo i koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, te su obzirom na ažurirane liste i prihvaćene stambene jedinice donesene liste lica za koja se stambene jedinice kupuju/dodjeljuju: Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-19-10536/21 od 19.03.2021. godine (40 korisnika) i Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje broj 06-19-10535/21 od 19.03.2021. godine (3 korisnika).

Obzirom na ažurirane liste korisnika koji ispunjavaju uslove ponuđene i prihvaćene stambene jedinice donesene su liste lica za koja se stambene jedinice kupuju/dodjeljuju: Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-19-10536/21 od 19.03.2021. godine (40 korisnika) i Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje broj 06-19-10535/21 od 19.03.2021. godine (3 korisnika) .

Na osnovu navedenih lista, shodno Odluci o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020.godine i planiranim sredstvima, kod notara Jasmine Selimović pripremljeni su Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (kupovina 40 stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija) i Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine (kupovina 3 stana u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija za dodjelu na korištenje).

Ukupno osigurana sredstva za kupovinu stanova za 2021. godinu su znatno veća od ukupno potrebnih sredstava, ali je će biti potrebno izvršiti preraspodjelu između odgovarajućih budžetskih pozicija što je pojašnjeno prilikom traženja mišljenja Ministarstva finansija Kantona Sarajevo uz dostavljanje odgovarajućeg obrasca (IFP-DA). Zahtjev za preraspodjelu upućen je prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo pri čemu nema smetnje da isti bude odobren.

U prijedlogu odluke je navedeno da se radi o očekivanim obavezama jer uvijek postoji mogućnost da prije potpisivanja konačnog ugovora sa prodavcem, odnosno pojedinačnih (pred)ugovora sa krajnjim korisnicima dođe do izmjene korisnika (smrt, odustajanje) što može dovesti do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti ugovora.

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) dostavilo

zahtjev Pravobranilaštvu Kanton Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava .

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje.

Takođe je dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kanton Sarajevo,.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati slijedeće:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuju 3 stana u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 289.432,50 KM.
- b) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 40 stanova u stambenom objektu „E“ u Vogošći, naselje Rosulje, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračke populacije, ukupne vrijednosti od 3.641.470,00 KM, sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 3.359.797,50 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 281.672,50 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20-Ispravka i 10/21), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

### **III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE**

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je planiralo sredstva za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021.godinu, a takođe su dodatna sredstva osigurana Odlukom o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2020. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2021. godinu, po pozicijama i iznosima kako slijedi:

- za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ kreditna sredstva u iznosu od 7.000.000 KM, te razgraničeni primici u iznosu od 432.793 KM, a potrebna sredstva iznose 3.359.797,50 KM,
- za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje na poziciji 821200 Nabavka građevina budžetska sredstva u iznosu od 100.000 KM, te razgraničeni primici u iznosu od 100.000 KM, a potrebna sredstva iznose 289.432,00 KM, pri čemu će se razlika osigurati sa gornje pozicije.

Preostala sredstva će se koristiti za dalju kupovinu stanova, pri čemu je objavljen javni poziv za 2021. godinu.

Napominje se da je na prijedlog Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo Vlada Kantona Sarajevo je donijela Zaključak broj: 02-04-5263-35/21 od 25.02.2021. godine kojim se usvaja se Projekat kapitalne investicije sa strukturom finansiranja Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo „Kupovina stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje pripadnicima boračkih kategorija u skladu sa zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine za 2021. godinu“, te je isti zajedno sa ostalom potrebnom dokumentacijom dostavljen Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo u cilju osiguranja kreditnih sredstava (dopis broj: 06-11-5033-1/21 od 05.03.2021. godine).

#### **IV - PRILOZI**

- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-25/21 od 05.04.2021. godine,
- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj: 08-03-11-12568/21 A.Z. od 29.03.2021. godine,
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine (iz novina)
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, broj: 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020.godine,
- Informacija broj: 20-04-18-473/21 od 16.03.2021. godine Ureda za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo,
- Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-19-10536/21 od 19.03.2021. godine (40 korisnika)
- Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje broj 06-19-10535/21 od 19.03.2021. godine (3 korisnika)
- Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20 i 24/20-Ispravka),
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20).
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) - član 4.



5355

4205

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-25/21  
Sarajevo, 05.04.2021. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo za boračka pitanja  
Veza: Vaš akt broj: 06-11-24835-12/20

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PREMIJ Organizacija	05-04-2021	Broj priloga
06	11	24835-20 / 20

Aktom broj veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 29.03.2021.godine, obratili ste se sa zahtjevom kojim tražite pravno mišljenje na korigovane nacрте Ugovora o kupoprodaji nekretnina i Ugovora o udruživanju sredstava za djelu stanova u vlasništvu pripadnicima boračkih populacija između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe kao Prodavca/Investitora na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Kupca /Udružioца sredstava na drugoj strani.

Na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju ste dostavili u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje slijedeće :

**M I Š L J E N J E**

Iz dostavljenje dokumentacije vidljivo je da Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, koji je dostavljen u nacrtu ovom organu, Kanton Sarajevo, putem Ministarstva za boračka pitanja kupuje od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, tri stambene jedinice radi dodjele istih na korištenje krajnim korisnicima u iznosu od 289.432,50 KM, a da Ugovorom o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvu pripadnicima boračkih populacija Kantona Sarajevo, koji je takođe dostavljen u nacrtu, udružuje sredstava u iznosu od 3.359.797,50 KM radi dodjele 40 stanova u vlasništvu krajnim korisnicima u skladu Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20 i 24/20-Ispravka) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 9/2017 i 28/20).

Uvidom u dostavljene nacрте Ugovora kao i prateću dokumentaciju, a imajući u vidu činjenicu da sadržaji Ugovora odgovaraju prijedlozima koje je ovo Pravobraninlaštvo dostavilo prilikom ranijih kupovina stanova u vlasništvu i korištenje krajnim korisnicima (pripadnicima boračke populacije), kao i činjenicu da je postupljeno po primjedbama ovoga Pravobranilaštva datim u Mišljenju br. M -2/2021 od 05.02.2021. godine, iz kojeg razloga ovo Pravobranilaštvo nema primjedbi na sadržaj dostavljenih nacрта Ugovora, te se ovo mišljenje smatrati pozitivno. Napominjemo, da je ovo mišljenje dato na osnovu dostavljenje dokumentacije.

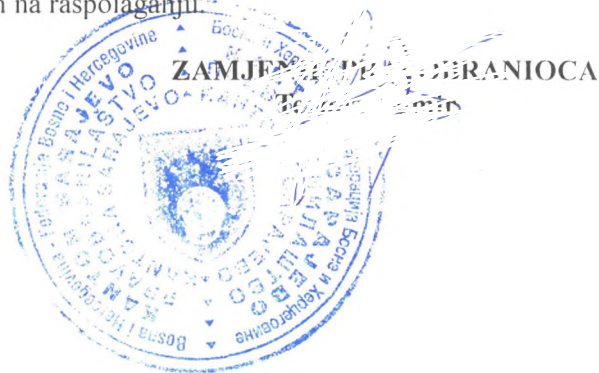


<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba  
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024  
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21

U odnosu na planirana sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo koja će služiti za realizaciju isplate kupoprodajne cijene, odnosno novčanog iznosa na ime udruživanje sredstva ovo Pravobranilaštvo se ne može očitovati iz razloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Konačno, napominjemo na odredbu člana 15. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 38/08, 7/12 i 44/16,) kojom je propisana vaša obaveza, da prije zaključenja Ugovora, nacрте istih dostavite Skupštini Kantona Sarajevo radi davanja predhodne saglasnosti.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.





4292

101

3644

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Finance

Broj: 08-03-11-12568/21 AZ  
Sarajevo, 29.03.2021. godine



**MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA**  
**KANTONA SARAJEVO**

**Predmet:** Mišljenje na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode;  
**Veza:** Vaš dopis, broj: 06-11-24835-13/20 od 23.03.2021. godine;

Vezano za vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, u skladu sa članom 8 Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-DA u kojem je data sljedeća izjava: „Zakonom o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 33/08-Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) utvrđena obaveza ministarstva da za zaključenje ugovora imovinsko-pravne prirode vrijednosti veće od 10.000 KM, pribave saglasnost Skupštine Kantona. Ministarstvo za boračka pitanja je donijelo odluku o prihvatanju ponude za kupovinu 40 stanova za dodjelu u vlasništvo i 3 stana za dodjelu na korištenje, te su sačinjeni nacrti ugovora koji se plaćaju sa dvije budžetske pozicije, a u okviru sredstava predviđenih u 2021. godini. Ukupno je za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje osigurano 7.632.793 KM, a ukupna predviđena obaveza Ministarstva za boračka pitanja za ovu kupovinu iznosi 3.649.229,50 KM. Predviđeno je da internom preraspodjelom osiguraju nedostajuća sredstva za kupovinu stanova za dodjelu na korištenje ( pozicija 821200), gdje je planirano 200.000 KM, a očekivana obaveza iznosi 289.432 KM. Sredstva se mogu osigurati sa pozicije 615200 DAU013, gdje je planirano 7.432.793 KM, a za aktuelnu kupovinu potrebno je 3.359.797,50 KM. Preusmjerit će se razgraničeni primici iz predhodne godine“.

U obrascu izjave o fiskalnoj procjeni IFP-DA vidljivo je da su za implementaciju Odluke potrebna dodatna sredstva u iznosu 89.432 KM u tekućoj godini, dok u naredne dvije godine nisu potrebna dodatna sredstva. Obzirom da je iz obrasca također vidljivo da će se potrebna sredstva osigurati



preraspodjelom sredstava unutar razdjela Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo sa ekonomskog koda 615200 DAU013 –Kupovina stanova u vlasništvu za boračku populaciju, na navedeni Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na budžet, **nema primjedbi.**

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga odluke koji se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-DA Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF – Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremili: Alma Zildžić, mr. oec.

Kontrolisala: Amina Močević, mr. oec.



web: <http://mf.ks.gov.ba>  
e-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000  
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048  
Sarajevo, Maršala Tita 62



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo za boračka pitanja



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство за борачка питања

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Ministry of Veteran's affairs

Na osnovu tačke 2. Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835/20 od 15.07.2020.godine, a u skladu sa članom 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2020. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/20 i 18/20), članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) i članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo raspisuje

### JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

I. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju:

1. Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
2. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
3. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
4. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
5. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

II. Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje licima iz boračkih kategorija koji shodno važećim propisima imaju pravo na rješavanje stambenih potreba na ovakav način.

Shodno aktuelnim listama lica kojima je priznato pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje potrebe Ministarstva za stanovima prema strukturi i veličini su kako slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe
jednosoban-do 40 m2	68
jednoiposoban -do 50 m2	88
dvosoban-do 60 m2	24

dvoiposoban-do 70 m2	5
trosoban- do75	9
troiposoban- do80	2

Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo kupiti u 2020. godini zavisi od ponuđene cijene m2 i površine ponuđenih stanova, a prema sredstvima planiranim na odgovarajućim pozicijama Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu i utvrđenim listama planirana je prioritarna kupovina kako slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe
jednosoban - do 40 m2	11
jednoiposoban - do 50 m2	28
dvosoban - do 60 m2	4

Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponuđač treba ponuditi najpribližnju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno pomenutom Pravilniku, pada na teret krajnjeg korisnika.

III. Osnovni elementi koje ponuda treba da sadrži su:

1. da se radi o novim-nekorištenim stanovima (izjava, eventualni dokaz),
2. zadovoljavajuća spratnost stana, isključujući podrumске i suterenske stanove, pri čemu višespratna zgrada mora imati lift shodno građevinskim standardima (izjava, eventualni dokaz),
3. broj i pregled stanova koji se nudi sa veličinom i cijenom po m2 sa uključenim PDV-om,
4. cijena stana mora uključivati sve infrastrukturne priključke i troškove notara (izjava),
5. uslovi plaćanja sa eventualnim popustom,
6. lokacija stana/stambene zgrade na području Kantona Sarajevo, sa eventualnim pogodnostima; osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza, zdravstvene ustanove i slično (izjava, eventualni dokaz),
7. izjava Ponuđača o mogućnosti/nemogućnosti da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće, shodno Pravilniku, omogućiti plaćanje obaveze na rate. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske struke) ili na drugi način.

IV. S obzirom da se kupuju završeni stanovi po principu ključ u ruke, subjekti iz tačke I) mogu konkurisati sa:

- gotovim uknjiženim stanovima spremnim za upotrebu – priložiti aktuelni ZK izvadak za ponuđene stanove
- gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu (u postupku etažiranja i uknjižbe) – priložiti upotrebnu dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove.
- stanovima u fazi izgradnje – priložiti građevinsku dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove.

Svi stanovi moraju imati uredne vlasničke odnose, odnosno moraju biti bez ikakvog tereta i smetnje za uknjižbu (odmah, odnosno nakon okončanja izgradnje i etažiranja).

Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

V. Ponuđači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu podobnost i to:

1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini;
2. Bilans stanja i uspjeha za prethodne dvije finansijske godine koji dokazuju pozitivno poslovanje;
3. Dokaz da račun Ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci;
4. Dokaz da Ponuđač nije pod stečajem niti je predmet postupka likvidacije;
5. Dokaz da Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije);
6. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije);
7. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije) i
8. drugu dokumentaciju koju kupac naknadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog poziva.

VI. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg Ponuđača je ponuđena cijena po m2 stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponuđena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III. i V. ovog Javnog poziva. Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

Ministarstvo će izvršiti procjenu ponuđene cijene shodno ponuđenoj lokaciji uz konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.

Ministarstvo zadržava prava da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuje stručno lice.

VII. Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evaluacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpovoljnije ponuđače.

VIII. Uslov za kupovinu stanova od odobranih ponuđača za konkretne korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

IX. Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti direktno na pisarnicu Kantona Sarajevo ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1 Sarajevo uz adresiranje: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa naznakom „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje za Komisiju za provođenje Javnog poziva - ne otvaraj“.

Javni poziv ostaje otvoren 23 (dvadesettri) dana od dana objavljivanja poziva u dnevnim novinama, odnosno zaključno sa 14.08.2020.godine – petak u 15:00 sati.

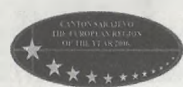
Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 14.08.2020. godine u 15.30 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponuđača.

X. O rezultatima javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavješteni.

Broj: 06-11-24835-1/20  
Sarajevo: 22.07.2020. godine

MINISTAR

Hajrudin Grabovica



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-24835-9/20  
Sarajevo: 12.11.2020.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine, te člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2020. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 10/20, 18/20 i 29/20), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### **ODLUKU**

**o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima**

#### **I**

Prihvata se Ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - broj ponuđača 01-01-23-1251/20 od 14.08.2020. godine evidentirana pod brojem: 06-11-30841/20 od 14.08.2020. godine u dijelu koji se odnosi se na do 43 stana najadekvatnije površine od ponuđenih stanova kako slijedi:

RB	Oznaka- struktura	Površina	Ukupna vrijednost (1.750 KM/m <sup>2</sup> )
1	E.1.3.25. - DV	47,93	83.877,50
2	E.2.P.4. - DV	47,93	83.877,50
3	E.1.4.32. - DV	48,50	84.875,00
4	E.1.P.4. - DV	48,51	84.892,50
5	E.1.1.11. - DV	48,51	84.892,50
6	E.2.1.11. - DV	48,51	84.892,50
7	E.2.2.18. - DV	48,51	84.892,50
8	E.2.3.25. - DV	48,51	84.892,50
9	E.1.2.18. - DV	48,69	85.207,50
10	E.2.4.32. - DV	48,69	85.207,50
11	E.1.3.26. - DV	49,86	87.255,00
12	E.1.3.22. - DV	50,16	87.780,00
13	E.2.P.1. - DV	50,16	87.780,00
14	E.1.4.33. - DV	50,43	88.252,50
15	E.2.P.5. - DV	50,43	88.252,50
16	E.1.P.5. - DV	50,44	88.270,00



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

17	E.1.1.12. - DV	50,44	88.270,00
18	E.2.1.12. - DV	50,44	88.270,00
19	E.2.2.19. - DV	50,44	88.270,00
20	E.1.2.19. - DV	50,60	88.550,00
21	E.2.3.26. - DV	50,62	88.585,00
22	E.2.4.33. - DV	50,62	88.585,00
23	E.1.4.29. - DV	50,73	88.777,50
24	E.2.P.8. - DV	50,73	88.777,50
25	E.1.P.1. - DV	50,74	88.795,00
26	E.1.1.8. - DV	50,74	88.795,00
27	E.2.1.15. - DV	50,74	88.795,00
28	E.2.2.22. - DV	50,74	88.795,00
29	E.1.2.15. - DV	50,92	89.110,00
30	E.2.3.29. - DV	50,92	89.110,00
31	E.1.3.24. - DV	54,43	95.252,50
32	E.2.P.3. - DV	54,43	95.252,50
33	E.1.4.31. - DV	55,00	96.250,00
34	E.2.1.10. - DV	55,00	96.250,00
35	E.1.P.3. - DV	55,01	96.267,50
36	E.1.1.10. - DV	55,01	96.267,50
37	E.2.2.17. - DV	55,01	96.267,50
38	E.2.3.24. - DV	55,01	96.267,50
39	E.1.2.17. - DV	55,19	96.582,50
40	E.2.4.31. - DV	55,19	96.582,50
41	E.2.P.7. - TR	61,34	107.345,00
42	E.2.1.14. - TR	61,35	107.362,50
43	E.1.P.7. - TR	61,35	107.362,50
44	E.1.1.14. - TR	61,53	107.677,50
45	E.2.P.2. - TR	69,92	122.360,00
46	E.1.P.2. - TR	70,50	123.375,00

II

Predviđeni broj stanova je naveden shodno Odluci o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Nakon konačnog utvrđivanja krajnjih korisnika i rasporeda istih po raspoloživim stambenim jedinicama, a u skladu sa raspoloživim sredstvima, odabranom ponuđaču će biti dostavljena utvrđena lista lica kojima se stan dodjeljuje, odnosno spisak korisnika po konkretnim stambenim jedinicama, sa preciziranom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjeg sporazuma, na osnovu čega će se izraditi predugovori/ugovori.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

### III

Ne prihvataju se ponude ponuđača:

- Nova Vogošća d.o.o. Sarajevo – datum ponuđača 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30844/20 od 14.08.2020. godine; i
- Tehnograd d.o.o. Tuzla – broj ponuđača SSM/20 od 14.08.2020. godine evidentirana pod brojem: 06-11-30822/20 od 14.08.2020. godine i
- Cet Bah d.o.o. Sarajevo – broj ponuđača 230-08/2020 od 12.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30845/20 od 14.08.2020. godine

zbog neadekvatnih ponuda, odnosno neadekvatnih ponuđenih stambenih jedinica.

### IV

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke..

### V

Za sklapanja ugovora/predugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklopiti i ova Odluka će se staviti van snage.

### VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, a internim preraspodjelama će se usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Način izmirivanja obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima.

### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Образложење

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 18/19, 20/20 i 24/20-Ispravka) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, utvrđene su liste lica koja



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1







Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje. Utvrđene su: Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7956/20 od 16.03.2020.godine (32 korisnika), Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7955/20 od 16.03.2020.godine (22 korisnika) i Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7954/20 od 16.03.2020.godine (142 korisnika). Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i dodjele na trajno korištenje.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije-naknadne troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz 23.07.2020. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine.

Zavisno od ponuđenih stambenih jedinica (veličina i cijena) predviđena je kupovina cca 43 stana, pri čemu je na osnovu lista korisnika koji ispunjavaju pravo donesena Odluka o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Konačne liste lica za koje se stanovi kupuju mogu se utvrditi tek nakon anketiranja potencijalnih korisnika i odabira stambenih jedinica u okviru raspoloživih sredstava.

U predviđenom roku zaprimljene su 4 ponude:

1. Tehnograd d.o.o. Tuzla – broj ponuđača SSM/20 od 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30822/20 od 14.08.2020. godine.

Ponuđena su 4 uknjižena stana veličine od 60,42m<sup>2</sup> do 80,20m<sup>2</sup> na adresi Breka – Ulica Ahmeda Muratbegovića broj 9 po cijeni od 1800 KM/m<sup>2</sup>, 1900 KM/m<sup>2</sup> i 2400 KM/m<sup>2</sup> bez uključenih notarskih troškova

Osim što je data cijena bez uključenih notarskih troškova, a što je traženo Javnim pozivom, cijena stanova koji se po strukturi mogu uzeti u razmatranje je viša nego kod ostalih ponuđača. Iako viša cijena ponuđenih stanova može biti opravdana u smislu lokacije, obzirom da je cilj kupovina što većeg broja stambenih jedinica ponuda se ne prihvata.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

2. Nova Vogošća d.o.o. Sarajevo – datum ponuđača 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30844/20 od 14.08.2020. godine.  
Ponuđač je ponudio ukupno 43 stana na lokaciji Rosulje Vogošća koji se nalaze u ranoj fazi izgradnje, odnosno čija izgradnja je planirana (zahtjev za izdavanje građevinske dozvole iz augusta 2020. godine), veličine 43,46m<sup>2</sup>, 45,23m<sup>2</sup> i 57,62m<sup>2</sup>, cijene 1590KM/m<sup>2</sup>. U ponudi nedostaje građevinska dozvola, koja je uz aktuelni ZK izvadak lokacije neophodan dokument za stanove u fazi izgradnje tako da se ponuda ne može smatrati adekvatnom, odnosno prihvatljivom jer se u ovoj fazi uopće ne može govoriti o stanovima u izgradnji. Takođe nije dostavljen dokaz da račun Ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci.  
Obzirom na navedeno ponuda se ne prihvata.
3. Cet Bah d.o.o. Sarajevo – broj ponuđača 230-08/2020 od 12.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30845/20 od 14.08.2020. godine  
Ponuđač je ponudio ukupno 6 apartmana stanova koji se nalaze na visokom prizemlju u ul. Hadželi u Hadžićima u podmakloj fazi izgradnje (dio zgrade useljen), veličine 44, 56 i 83m<sup>2</sup> po cijeni od 1560KM/m<sup>2</sup> + notarski troškovi (412,05 i 485,44-zavisno od veličine stana).  
Ponuda je sačinjena u skladu sa javnim pozivom, a ponuđene jedinice, odnosno zgrada je u visokoj fazi gotovosti. Uvidom u stanje na terenu, (što je kao opcija Ministarstva predviđeno Javnim pozivom), konstatovano je da se radi o etaži i jedinicama koje su prvobitno namijenjene za poslovne prostorije i koje bi bile prenamijenjene u stambene jedinice nakon prihvatanja ponude, te kao takve nisu adekvatne za kupovinu u cilju rješavanja stambenih potreba roditelja i supruga šehida- poginulih boraca.  
Obzirom na navedeno ponuda se ne prihvata.
4. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - broj ponuđača 01-01-23-1251/20 od 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30841/20 od 14.08.2020. godine  
Ponudeno je ukupno 46 stanova – naselje Rosulje Općina Vogošća koji se nalaze u ranoj fazi izgradnje (građevinska dozvola iz juna 2020. godine), veličine od 47,93 do 70,50 m<sup>2</sup> po cijeni od 1750KM/m<sup>2</sup>. Ponuda je sačinjena u skladu sa javnim pozivom.  
Prihvata se dio ponude koji se odnosi na do 43 stana najadekvatnije površine, a što će se tačno utvrditi nakon utvrđivanja rasporeda korisnika po stambenim jedinicama (zbog definisanja dijela koji pada na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji pada na teret krajnjeg korisnika) u skladu sa raspoloživim sredstvima.

Predviđeni broj stanova je naveden shodno Odluci o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Nakon konačnog utvrđivanja krajnjih korisnika i rasporeda istih po raspoloživim stambenim jedinicama, a u skladu sa raspoloživim sredstvima, odabranim ponuđačima će biti dostavljena utvrđena lista lica kojima se stan dodjeljuje, odnosno spisak korisnika po stambenim jedinicama sa pripadajućom površinom, odnosno obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjeg sporazuma, na osnovu čega će se izraditi predugovori/ugovori.

Ukoliko tokom realizacije ugovorenog posla dođe do izmjene korisnika ponuđač će biti blagovremeno obaviješten.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i za dodjelu na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija (i u slučaju potrebe i drugih pozicija) usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Odabranom ponuđaču će biti dostavljen spisak korisnika sa pripadajućom površinom kako bi se mogli izradi pojedinačni (pred)ugovori.

Način izmirivanja obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima koji će biti notarski obrađeni.

Uslov za realizaciju je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

VIII

**Pouka o pravnom lijeku.**

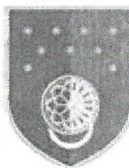
**Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.**



Dostaviti:

- ponuđači x4,
- evidencija,
- a/a





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Anti-Corruption and Quality Control Office**

**Broj:** 20-04-18-473/21  
**Sarajevo,** 16.03.2021. godine

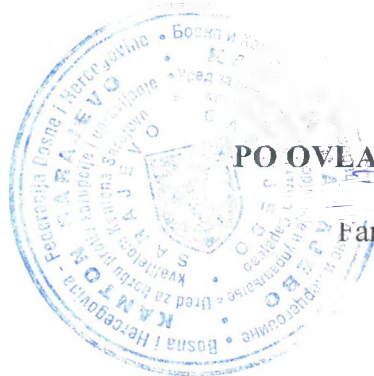
**MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA KANTONA SARAJEVO**

**Predmet:** Informacija, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš akt broj: 06-11-24835-11/20 od 09.03.2021. godine

Povodom Vašeg zahtjeva broj i datum veze ovim putem Vas informišemo da Ured, postupajući po anonimnoj prijavi, koja se odnosila na provođenje postupka Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na to imaju pravo, shodno važećim propisima od 22.07.2020. godine, **nije uočio nepravilnosti** počinjene od strane Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo tokom provođenja navedenog postupka.

S poštovanjem,



**PO OVLAŠTENJU ŠEFA UREDA**

Faruk Šahibegović

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Broj:06-19-10536/21  
Sarajevo, 19.03.2021.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20-Ispravka i 10/21), člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) i Konačne liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca, roditelja šehida-poginulih boraca i ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-19-4492/21 od 17.02.2021.godine, a na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjele stana na korištenje, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

**LISTU LICA  
KOJIMA SE DODJELJUJE STAN U VLASNIŠTVO**

**I**

**I - Lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo u naselju Rosulje, Općina Vogošća, su:**

**a) Supruge šehida-poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:**

R.br	Prezime (ime oca) ime, JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan (kvadratura, i oznaka: objekat.lamela.sprat.stan)
1.	Alić (Mujaga) Adelina	50 m <sup>2</sup>	49,86 m <sup>2</sup> E.1.3.26.
2.	Prutina (Halil) Fata	50 m <sup>2</sup>	50,16 m <sup>2</sup> * E.1.3.22.
3.	Hodžić (Avdo) Aida	50 m <sup>2</sup>	50,16 m <sup>2</sup> * E.2.P.1.
4.	Sušić (Šaban) Adila	50 m <sup>2</sup>	50,43 m <sup>2</sup> * E.1.4.33.
5.	Zukanović (Jusuf) Izeta	50 m <sup>2</sup>	50,43 m <sup>2</sup> * E.2.P.5.
6.	Sipović (Hajro) Nedžad	50 m <sup>2</sup>	55,01 m <sup>2</sup> * E.1.1.10.
7.	Kešmer (Meho) Džemila	50 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup> * E.1.1.12.
8.	Halilović (Ragib) Hanifa	50 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup> * E.2.1.12.
9.	Curić (Ramo) Aiša	40 m <sup>2</sup>	47,93 m <sup>2</sup> * E.2.P.4.



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012.  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
 Ministry of Veteran's affairs

10.	Sulejmanović (Suljo) Suvada	50 m2	50,44 m2* E.2.2.19.
11.	Beganović (Ismet) Mubina	50 m2	50,60 m2* E.1.2.19.
12.	Mešanović (Bećir) Suada	50 m2	50,62 m2* E.2.3.26.
13.	Jusić (Raif) Sabra	50 m2	50,62 m2* E.2.4.33.
14.	Jašarević (Muradif) Sija	50 m2	50,73 m2* E.1.4.29.
15.	Nikšić (Sulejman) Sehija	50 m2	50,73 m2* E.2.P.8.
16.	Mujić (Bećir) Enisa	50 m2	50,74 m2* E.1.P.1.
17.	Abdurahmanović (Hamdija) Suvada	50 m2	50,74 m2* E.1.1.8.
18.	Gušo (Idriz) Azra	50 m2	50,74 m2* E.2.1.15.
19.	Musić (Omer) Nezira	50 m2	50,74 m2* E.2.2.22.
20.	Vejo (Ibro) Munevera	40 m2	48,50 m2* E.1.4.32.
21.	Hrustan (Alija) Mirsada	50 m2	50,92 m2* E.1.2.15.
22.	Pjevo (Bajro) Fatima	50 m2	50,92 m2* E.2.3.29.
23.	Balić (Rasim) Sabaheta	50 m2	54,43 m2* E.1.3.24.
24.	Omerović (Ejub) Sabira	50 m2	54,43 m2* E.2.P.3.
25.	Murguz (Hašim) Zehra	40 m2-	48,51 m2* E.1.P.4.
26.	Šiljević (Hasan) Elmaza	50 m2	55m2* E.1.4.31. **vrijednost umanjiti za iznos 20.000 KM
27.	Peljto (Bajram) Dženana	40 m2	48,51 m2* E.2.1.11.
28.	Kozic (Hamed) Zahida	50 m2	55m2* E.2.1.10





Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

29.	Bilić (Bećir) Alma	50 m <sup>2</sup>	55,01 m <sup>2</sup> * E.1.P.3. **vrijednost umanjiti za iznos od 8.000,00 KM
30.	Nukić (Šemso) Timka	50 m <sup>2</sup>	50,44 m <sup>2</sup> * E.1.P.5.
31.	Dedić (Hurem) Adila	60 m <sup>2</sup>	61,34 m <sup>2</sup> * E.2.P.7.
32.	Šošić (Edhem) Hidajeta	40 m <sup>2</sup>	48,51 m <sup>2</sup> * E.2.3.25.
33.	Husović (Sulejman) Senada	40 m <sup>2</sup>	48,51 m <sup>2</sup> * E.2.2.18.

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) razlika kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

\*\* U skladu sa članom 10. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) vrijednost pripadajućeg stana se umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja, te je navedeni iznos dužan platiti krajnji korisnik.

**b) Roditelji šehida -poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:**

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan (kvadratura, i oznaka)
1.	Mirvić (Meho) Nedžmija	40 m <sup>2</sup>	48,51 m <sup>2</sup> * E.1.1.11.
2.	Salihović (Asim) Safija	40 m <sup>2</sup>	48,69 m <sup>2</sup> * E.1.2.18.
3.	Imamović (Ahmet) Pemba	40 m <sup>2</sup>	48,69 m <sup>2</sup> * E.2.4.32.
4.	Pirić (Junuz) Šeća	40 m <sup>2</sup>	47,93 m <sup>2</sup> * E.1.3.25.

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) razlika kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

**c) Ratni vojni invalidi i to, kako slijedi:**





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan (kvadratura, i oznaka)
1.	Čopra (Salko) Hikmet	75 m <sup>2</sup>	70,50 m <sup>2</sup> E.1.P.2. **vrijednost umanjiti za iznos od 7.692,50 KM
2.	Omerović (Mehmed) Hamed	70 m <sup>2</sup>	69,92 m <sup>2</sup> E.2.P.2.
3.	Jahić (Munib) Sadik	40 m <sup>2</sup>	55,01 m <sup>2</sup> * E.2.3.24.

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) razlika kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

\*\* U skladu sa članom 10. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) vrijednost pripadajućeg stana se umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja, te je navedeni iznos dužan platiti krajnji korisnik.

## II

Sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava te se procedura kupovine ne okonča, ova Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo će biti stavljena van snage.

## III

Uslov za kupovinu stanova u vlasništvo je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo. Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

## IV

Dodjelom stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

## V

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, ili se naknadnom provjerom utvrdi da je imao/ima podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta ili je utvrđeno kroz istorijat Općinskog







Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

suda u Sarajevu da je imao stambenu jedinicu koju je prodao ili poklonio drugoj osobi, raskida se ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

## VI

Ovom Listom stavlja se van snage Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo, broj: 06-19-49670/20 od 11.12.2020.godine.

**MINISTAR**

**Dr.sc. Omer Osmanović**

### K o m i s i j a:

1. Lejla Krka-Mujkanović, predsjedje
2. Belma Adilović, član
3. Ibrahim Mašić, član

### Dostavljeno:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul.Hivzi Bjelevca broj 54 - Ilidža,
- evidencija,
- a/a.



Broj: 06-19-10535/21  
Sarajevo, 19.03.2021.godine

Na osnovu člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20-Ispravka i 10/21) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) a na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, utvrđuje

### LISTU LICA KOJIMA SE DODJELJUJE STAN NA KORIŠTENJE

#### I

Lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u naselju Rosulje, Općina Vogošća, su:

#### - SUPRUGE ŠEHIDA

R.br.	Prezime (ime oca) ime, JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan (kvadratura, i oznaka: objekat.lamela.sprat.stan)
1.	Ahmetspahić (Sajdo) Fikreta JMB 1204971177185 dijete Ahmetspahić (Safet) Dženita JMB 0106991175086	50 m <sup>2</sup>	55,01 m <sup>2</sup> E.2.2.17.
2.	Kahrیمان (Omer) Alma JMB 0203945179358 dijete Kahrیمان (Ibrahim) Zejna JMB 2808977179399 dijete Kahrیمان (Ibrahim) Amra JMB 2107987175032	60 m <sup>2</sup>	55,19 m <sup>2</sup> E.1.2.17.
3.	Zahirović (Zahir) Mejrema JMB 2504955178519 dijete Zahirović (Enver) Nermin JMB 1503984170020	50 m <sup>2</sup>	55,19 m <sup>2</sup> E.2.4.31.

#### II

Gore navedena lica uvrštena su na Listu lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje, jer su prihvatile mogućnost rješavanja stambenog pitanja dodjelom stana na doživotno korištenje.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

### III

Sredstva za kupovinu stanova na korištenje, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava te se procedura kupovine ne okonča, ova Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje će biti stavljena van snage.

### IV

Uslov za kupovinu stanova na korištenje je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

### V

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, odnosno korištenje ili se naknadnom provjerom utvrdi da je imao/ima podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta ili je utvrđeno kroz istorijat Općinskog suda u Sarajevu da je imao stambenu jedinicu koju je prodao ili poklonio drugoj osobi, raskida se ugovor o dodjeli stana na korištenje.

### VI

Donošenjem ove liste stavlja se van snage Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje, broj: 06-19-49669/20 od 11.12.2020. godine.

**MINISTAR**

**Dr.sc. Omer Osmanović**

#### **Komisija:**

1. Lejla Krka-Mujkanović, predsjednik
2. Belma Adilović, član
3. Ibrahim Mašić, član

#### **Dostavljeno:**

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul.Hivzi Bjelevca broj 54 - Ilidža,
- evidencija,
- a/a.



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NOTAR**  
**JASMINA SELIMOVIĆ**  
**Zmaja od Bosne 47-a**

**NACRT**

Ja, notar Jasmina Selimović, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Zmaja od Bosne 47-a, potvrđujem da sam dana -----.2021. godine, u --.--- sati, vanuredovno postupala na način da sam pristupila na adresu Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, ul. Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, da notarski obradim izjave volje ugovornih strana u formi Ugovora o kupoprodaji nekretnine. \_\_\_\_\_

**«Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe»**, Sarajevo, Ilidža, ulica Hivzi Bjelavca broj 54., zastupan po direktoru – Mirza (Sakib) Emirhafizović, rođen 4.10.1963. godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, ulica -----, po zanimanju dipl.ing.geodezije, JMB: -----, čiji identitet sam utvrdila na osnovu uvida u l.k.broj: -----, izdatu od strane MUP KS, Vogošća, dana 11.4.2014. godine i važeću do 11.4.2024. godine, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o imenovanju aktualnog direktora broj: 02-05-29630-2/17 od 5.10.2017. godine – u daljem tekstu: **PRODAVAC.**\_\_\_\_\_

Zakonski zastupnik pod materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u odnosu na navedeno Rješenje nije bilo nikakvih upisanih, odnosno, neupisanih promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje. \_\_\_\_\_

Imenovani je Notaru predočio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Fonda ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 13/98,13/99 i 10/05) i Rješenje Ministarstva finansija FBiH broj: 04-021-5484/98 od 14.9.1998. godine, na osnovu kojih je Notar utvrdio da je Fond osnovan kao nedepozitna finansijska organizacija. \_\_\_\_\_

**KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, zastupan po ministru Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo dr.sc.Omer Osmanović, rođen 04.07.1968. godine u mjestu -----, čiji sam identitet utvrdila uvidom u l.k. broj -----, izdata dana -----, godine od strane MUP KS -----, i važi do -----, godine, JML. \_\_\_\_\_, čije ovlaštenja sam utvrdila uvidom u Odluku o potvrđivanju Vlade KS Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine, a koji postupa u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od -----, godine – u daljem tekstu **KUPAC.**\_\_\_\_\_

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su svoje lične podatke, za notarsku obradu ovog akta dali dobrovoljno, te je identitet stranaka utvrđen u skladu sa člana 82. Zakona o notarima. \_\_\_\_\_

- zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 8843, K.O. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 5.8.2020. godine; \_\_\_\_\_
- Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-995/20 od 20.6.2020 godine (pravomoćno dana 25.6.2020 godine) – građevinska dozvola; \_\_\_\_\_
- JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima KANTON SARAJEVO Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-24835/20 od 22.7.2020. godine; \_\_\_\_\_
- Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA broj: 01-01-23-1251/20 od 14.8.2020. godine, sa Pojašnjenjem ponude za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj: 01-05-23-1593/20 od 28.9.2020. godine; \_\_\_\_\_
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020. godine; \_\_\_\_\_
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od -----. godine.; \_\_\_\_\_

Prodavac i kupac izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o kupoprodaji na osnovu dokumentacije koja je predočena notaru. \_\_\_\_\_

Uvidom u z.k. izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 8843, K.O. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 5.8.2019. godine, Notar je utvrdio da je: \_\_\_\_\_

U A listu (popisni list) upisana parcela označena kao k.č. 1504/1 ROSULJE GRAĐEVINSKA PARCELA površine 2.224 m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_

U B listu (vlasnički list) upisano pravo vlasništva u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa dijelom od 1/1. \_\_\_\_\_

U C listu (teretni list) nema upisanih tereta. \_\_\_\_\_

U prethodnom postupku Notar je izvršio uvid u Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-995/20 od 20.6.2020 godine (pravomoćno dana 25.6.2020. godine), te konstatuje da se istim odobrava investitoru Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iz Sarajeva, izvođenje radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa podzemnim garažama – oznaka objekta "E" u Vogošći – naselje Rosulje, na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1, k.o. Vogošća po novom premjeru upisano u z.k.ul.broj: 8843 politička općina Vogošća. \_\_\_\_\_

Uvidom u Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim

propisima broj 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020. godine, notar je utvrdio da je u istoj navedeno da je ponuda sačinjena u skladu sa javnim pozivom, te da se prihvata dio ponude koji se odnosi na do 43 stana najadekvatnije površine, a što će se tačno utvrditi nakon anketiranja korisnika i utvrđivanja rasporeda po stambenim jedinicama u skladu sa raspoloživim sredstvima, te da je prije sklapanja ugovora neophodno dobiti saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo. \_\_\_\_\_

Uvidom u Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od ----- godine, notar je utvrdio da - ..... \_\_\_\_\_

U pripremnom postupku Notar je ustanovio da je kupac upoznat sa činjenicom da je Prodavac investitor objekta u izgradnji, tj. da je kupac upoznat sa kategorijom stana, rasporedom i površinom istog, kao i sa činjenicom da je neophodno da Prodavac okonča postupak izgradnje objekta, a sve u skladu sa gore navedenom građevinskom dozvolom, nakon čega će po izgradnji objekta Prodavac izvršiti uplanjenje – uknjižbu predmetne nekretnine, a nakon etažiranja ostvariti i uslove da se i Kupac, upiše sa pravom vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora u svoju korist. \_\_\_\_\_

Nakon što se notar uvjerio u slobodnu volju stranaka, te da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, kao i da su upozorene na pravne posljedice i pravni domet ovog pravnog posla pristupa obradi volje stranaka u formi: \_\_\_\_\_

## UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA \_\_\_\_\_

### PREDMET UGOVORA \_\_\_\_\_

#### Član 1. \_\_\_\_\_

PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje 3 (tri) stambene jedinicu iz člana 2. ovog Ugovora radi dodjele iste na korištenje krajnjim korisnicima, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20- Ispravka i 10/21) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 9/17 i 28/20, a u okviru budžetskih sredstava planiranih za ovu namjenu za budžetsku 2021. godinu. \_\_\_\_\_

#### Član 2. \_\_\_\_\_

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje, radi dodjele na korištenje, **3 (tri) stana u stambenom objektu "E" u Vogošći**, naselje Rosulje **na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), ukupne projektne površine 165,39 m<sup>2</sup>**, sa pripadajućim ostavama. \_\_\_\_\_Kupac kupuje sljedeće stanove: \_\_\_\_\_

r.b.	Objekt	Ulaz	Sprat	Stan broj	Ostava broj	Šifra stana	Vrsta	Površina ukupno	Cijena ukupno
1.	E	1	2.	17	13	3442	DV	55,19	96.582,50

2.	E	2	2.	17	13	3477	DV	55,01	96.267,50
3.	E	2	4.	31	21	3491	DV	55,19	96.582,50
<b>UKUPNO:</b>								165,39	289.432,50

Predmetni stanovi se nalazi u objektu "E", u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1, k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), čiji je investitor Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova – Sarajevo.

## OBIM UGOVORA

### Član 3.

Ugovoreni stepen gotovosti nekretnine je „ključ u ruke“ prema predloženoj projektnoj dokumentaciji. —  
U kupoprodajnu cijenu nekretnine su uključeni svi infrastrukturni priključci. —  
Nekretnina koja je predmet ovog Ugovora shodno prethodnom stavu biti će izgrađena u skladu sa svim standardima, normativima i važećim propisima koji se odnose na oblast građevinarstva, a prema Izvedbenom projektu ovjerenom od strane nadležnog općinskog organa. —

Ukupna prodajna netto korisna površina stana utvrđena je na osnovu glavnog projekta. —

## CIJENA STANA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnina iz člana 1., ovog Ugovora iznosi **289.432,50 KM (slovima: dvijestotineosamdesetdevethiljadačetiristotinetridesetdvijeKM i 50/100)**. —

U navedeni iznos je uračunat i PDV. —

Ugovorne strane su saglasne da Kupac kupoprodajnu cijenu uplati na račun Prodavca kod: —  
Privredne Banke Sarajevo, broj: 101-000-007-01600-41, jednokratno, najdalje do 30. aprila 2021. godine. —

Ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u gore ugovorenom roku, ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim onda kada Prodavac obavijesti Kupca da odustaje od ugovora iz razloga neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, tj. neplaćanja kupoprodajne cijene. —

### Član 5.

Predaja stambene jedinice Kupcu bit će izvršena nakon dobivanja Upotrebne dozvole za objekat u kojemu se stambena jedinica koja je predmet ovog Ugovora nalazi i izmirenja kupoprodajne cijene, a najkasnije do 30. aprila 2022. godine. —

Primopredaja će biti izvršena zapisnički uz prisustvo predstavnika Investitora, Udružioca sredstava i Krajnjeg korisnika, kojemu se konkretni stan dodjeljuje, lično/osobno. —

Eventualna odstupanja od roka iz stava 1., ovog člana i produženje istog može biti vršeno usljed: nastupanja prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za

godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjera predviđenih aktima nadležnih organa, kao i drugih nepredviđenih okolnosti. \_\_\_\_\_

Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja smetnje iz prethodnog stava, ovog člana, uključujući i vrijeme pripremnih radova. \_\_\_\_\_

Investitor se obavezuje o nastupanju okolnosti iz stava 3 ovog člana, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 1 ovog člana, Udružioc sredstava obavijestiti odmah po saznanju za razloge, odnosno prestanku istih. \_\_\_\_\_

Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Udružioc sredstava o toku gradnje objekta. \_\_\_\_\_

Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, telefaksom i/ili e-mailom. \_\_\_\_\_

Investitor se obavezuje, najkasnije u roku od 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 1, ovog člana, Udružioc sredstava obavijestiti o svim eventualnim razlozima (okolnostima) koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stava 1, ovog člana, vremenu trajanja istih okolnosti, te eventualno novom roku iz stava 1, ovog člana, kako bi Udružioc sredstava pravovremeno mogao poduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije. \_\_\_\_\_

## **GARANCIJE** \_\_\_\_\_

### **Član 6.** \_\_\_\_\_

Prodavac garantuje Kupcu za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od 2 (dvije) godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalazi predmetni stan, a za kvalitet opreme u garantnim rokovima proizvođača opreme i to putem proizvođača opreme. Prilikom primopredaje stana između ugovornih strana se sačinjava zapisnik u kojem je Kupac dužan Prodavcu istaći primjedbe za vidljive nedostatke u kvalitetu izvedbe stana i ugrađene opreme kao i eventualne vidljive nedostatke na zajedničkim dijelovima i prostorijama objekta. Konstatovane nedostatke Prodavac je dužan otkloniti u roku od 30 dana, računajući od dana njihovog prihvatanja. Kupac preuzima stan od Prodavca nakon što isti izmiri sve finansijske obaveze prema Prodavcu, zapisnički, uz prisustvo obje ugovorne strane. U slučaju da se u garantnom roku ukažu nedostaci, KUPAC je dužan odmah o tome obavijestiti PRODAVCA, kako bi PRODAVAC mogao pozvati i stručno nadzirati izvođače radova na otklanjanju nedostataka. \_\_\_\_\_

Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača kojega je angažovao KUPAC ili krajnji korisnik stana. \_\_\_\_\_

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stana Kupcu, kao ni za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe opreme stana ili objekta, više sile, kao i usljed normalnog habanja stana, opreme objekta i drugih razloga. \_\_\_\_\_

Ukoliko Kupac ili drugo lice koje koristi stan koji je predmet kupoprodaje uz saglasnost Kupca, izvrši preinake na stanu, bez saglasnosti Prodavca u garantnom roku, Prodavac se oslobađa svih garancija datih ovim ugovorom za njih. \_\_\_\_\_

Prodavac garantuje da nije zaključio ugovor, predugovor, niti primio kaparu za predmet kupovine od nekog trećeg lica, te garantuje da za predmet kupovine nije preduzimana nikakva radnja koja bi pravo



sticanja vlasništva na istom u korist Kupca na bilo koji način ograničila ili uslovila. \_\_\_\_\_  
Ukoliko bilo koje treće lice, usprkos garancijama iz prethodnog stava, istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmet kupovine, ili se u zemljišno knjižnom ulošku pojavi bilo kakva zabrana, teret ili ograničenje koje ometa Kupca pri uknjižbi prava vlasništva Prodavac se obavezuje navedeno potraživanje prema trećem izmiriti i zabranu, teret ili ograničenje izbrisati, a u slučaju da isti svoju obavezu ne ispuni, Kupac je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti, tražiti povrat cjelokupnog iznosa isplaćene kupoprodajne cijene i od Prodavca zahtijevati i naknadu nastale štete. \_\_\_\_\_

Ukoliko Prodavac dobrovoljno ne bi izvršio svoju obavezu na povrat u skladu sa prethodnim stavom pristaje da se za taj iznos, podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, a temeljem ovog notarski obrađenog ugovora, tako da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika njegove imovine. U slučaju prinudne naplate notar je ovlašten izdati Kupcu kao Povjeriocu izvršni otpravak ove isprave na njezin zahtjev neposredno nakon dospelosti potraživanja i bez isprava koje dokazuju činjenice od kojih zavisi nastupanje dospelosti i bez dokazivanja da su ispunjeni uslovi za izvršnost. \_\_\_\_\_

## **PREDAJA U POSJED NEKRETNINE** \_\_\_\_\_

### **Član 7.** \_\_\_\_\_

Predaja stambene jedinice Kupcu će biti izvršena odmah nakon ishođenja upotrebne dozvole za objekat u kojem se nalazi predmetni stan, i to zapisnički uz prisustvo obje ugovorne strane. \_\_\_\_\_

KUPAC je dužan od dana preuzimanja stana, regulisati sa ostalim vlasnicima pitanja tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i plaćanja ostalih komunalnih usluga. \_\_\_\_\_

KUPAC je od dana ulaska u posjed stana dužan plaćati svoje obaveze iz prethodnog stava bez obzira da li je počeo koristiti stan. \_\_\_\_\_

## **CLAUSULA INTABULANDI** \_\_\_\_\_

### **Član 8.** \_\_\_\_\_

Prodavac je saglasan da se Kupac, KANTON SARAJEVO, temeljem ove notarski obrađene isprave, može, bez naknadne saglasnosti i privole Prodavca upisati kao vlasnik sa dijelom 1/1 na nekretnini bliže opisanoj u članu 1. ovog ugovora, zajedno sa proizilazećim i neodvojivo povezanim suvlasničkim dijelom nekretnine na kojoj je uspostavljeno pravo suvlasništva, uz prilaganje dokaza o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, čime se **CLAUSULA INTABULANDI** smatra ugovorenom. \_\_\_\_\_

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora u korist Kupca kao privremenog etažnog vlasnika, radi osiguranja zahtjeva Kupca za upis vlasništva, u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sarajevu upiše predbilježba budućeg vlasništva u korist Kupca na stanu opisanom u članu 2. ovog ugovora, te ovlašćuju Notara da podnese zahtjev za upis predbilježbe budućeg vlasništva, kao i predbilježbe prava vlasništva

kada se za to ostvare uslovi. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su saglasne da će prijenos prava vlasništva obaviti najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishodađenja upotrebne dozvole. \_\_\_\_\_

## **ZAJEDNIČKI DIJELOVI, OPREMA I UREĐAJI ZGRADE** \_\_\_\_\_

### **Član 9.** \_\_\_\_\_

KUPAC pored svojine na navedenoj nekretnini, postaje i suvlasnik na zajedničkim dijelovima, zajedničkoj opremi i uređajima zgrade, sa svim pravima i obavezama propisanim Zakonom, s tim da ovlašćuje PRODAVCA da u njegovo ime preda na raspolaganje i upravljanje komunalnim i drugim ovlaštenim organizacijama prostore i opremu koji služe zgradi kao cjelini. \_\_\_\_\_

KUPAC će zaključiti ugovore o korištenju energenata na koje je objekat priključen sa nadležnim preduzećima koje vrše isporuku istih. Po zapisniku o primopredaji stanova i prijemu ključeva KUPAC plaća sve režijske obaveze. \_\_\_\_\_

Nakon tehničkog prijema objekta kao cjeline i nakon dobijanja upotrebne dozvole, prestaju sve obaveze PRODAVCA u pogledu održavanja objekta, zajedničkih troškova i drugih šteta i obaveza koje mogu nastati izvan ugovorenih slučajeva, a KUPAC je dužan u skladu sa zakonom, sklopiti ugovor sa izabranim upraviteljem. \_\_\_\_\_

## **RJEŠAVANJE SPOROVA** \_\_\_\_\_

### **Član 10.** \_\_\_\_\_

Sve eventualne sporove, ugovorene strane će rješavati sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Sarajevu. \_\_\_\_\_

### **Član 11.** \_\_\_\_\_

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenja notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da, u cilju omogućavanja upisa Kupca kao vlasnika nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, ovlašćuju Notara da nakon etažiranja objekta izvrši ispravku ovog Ugovora, bez učešća ugovornih strana, a u pogledu identifikacije predmetne nekretnine, sve u skladu sa Rješenjem o etažiranju objekta "E", u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), čiji je investitor Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. \_\_\_\_\_

## **TROŠKOVI SAČINJAVANJA NOTARSKE ISPRAVE** \_\_\_\_\_

### **Član 12.** \_\_\_\_\_

Nakon što je notar upoznao stranke da troškove notarske obrade stranke snose solidarno, Prodavac

izjavljuje da će iste snositi u cjelosti. \_\_\_\_\_

Troškove upisa objekta i etažnih dijelova u zemljišnu knjigu snosi Prodavac. \_\_\_\_\_

**Upozorenja:** \_\_\_\_\_

Notar je upozorio ugovorne strane: \_\_\_\_\_

- da notarski obrađena isprava ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom; \_\_\_\_\_
- da se tek po uplanjenju objekta i uknjižbom objekta u zemljišnu knjigu stižu uslovi za upis vlasništva u korist Kupca; \_\_\_\_\_
- da Kupac tek uknjižbom u zemljišne knjige postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a da je prethodno potrebno dostaviti ovaj Ugovor nadležnoj poreskoj upravi radi donošenja rješenja o oslobađanju od poreza, obzirom da se radi o novosagrađenoj nekretnini kao i na odredbe člana 12. i člana 24. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/18); \_\_\_\_\_
- da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina obzirom da je kupac kantonalni organ uprave; \_\_\_\_\_
- Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja istih; \_\_\_\_\_

Nakon što je notar pročitao izvornik u cjelosti sa priložima i nakon što je utvrdio da u svemu predstavlja volju ugovornih strana, da su ga razumjele u cijelosti, te ga u znak odobravanja svojeručno potpisuju, nakon toga i notar potpisuje i ovjerava ovu ispravu. \_\_\_\_\_

**Dostavljen otpravak izvornika:** \_\_\_\_\_

Prodavac 2x \_\_\_\_\_

Kupac 4x \_\_\_\_\_

Z.k. Ured Općinskog suda u Sarajevu (za upis predbiježbe) 1x \_\_\_\_\_

Poreska uprava 1x (prepis) \_\_\_\_\_

**Sarajevo, ---.----.2021. god.**

**PRODAVAC**

\_\_\_\_\_  
**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe»,  
zastupano po direktoru Mirza Emirhafizović**

**KUPAC**

\_\_\_\_\_  
**Kanton Sarajevo,**

**zastupano po ministru za boračka pitanja .....**

---

**NOTAR**

**Jasmina Selimović**

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NOTAR**  
**JASMINA SELIMOVIĆ**  
**Novo Sarajevo, Sarajevo**  
**Zmaja od Bosne 47-a**

**NACRT**

Ja, notar Jasmina Selimović, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Zmaja od Bosne 47-a, potvrđujem da sam dana ---.---.2021. godine, u --.--- sati, vanuredovno postupala na način da sam pristupila na adresu Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, ul. Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, da notarski obradim izjave volje ugovornih strana UGOVORA O UDRUŽIVANJU SREDSTAVA ZA DODJELU STANOVA U VLASNIŠTVO PRIPADNICIMA BORAČKIH POPULACIJA. \_\_\_\_\_

1. **«Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe»**, Sarajevo, Ilidža, ulica Hivzi Bjelavca broj 54., zastupan po direktoru – Mirza (Sakib) Emirhafizović, rođen 4.10.1963. godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, ulica -----, po zanimanju dipl. ing. geodezije, JMB: -----, čiji identitet sam utvrdila na osnovu uvida u I.k.broj: -----, izdatu od strane MUP KS, Vogošća, dana 11.4.2014. godine i važeću do 11.4.2024. godine, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o imenovanju aktuelnog direktora broj: 02-05-29630-2/17 od 5.10.2017. godine – u daljem tekstu: **INVESTITOR**. \_\_\_\_\_  
Zakonski zastupnik pod materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u odnosu na navedeno Rješenje nije bilo nikakvih upisanih, odnosno, neupisanih promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje. \_\_\_\_\_  
Imenovani je Notaru predočio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Fonda ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 13/98,13/99 i 10/05 i Rješenje Ministarstva finansija FbiH, broj: 04-021-5484/98 od 14.9.1998. godine, na osnovu kojih je Notar utvrdio da je Fond osnovan kao nedepozitna finansijska organizacija. \_\_\_\_\_
2. **KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, zastupano po ministru Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo – dr.sc.Omer Osmanović, rođen 04.07.1968. godine u mjestu -----, čiji sam identitet utvrdila uvidom u I.k. broj -----, izdatu dana -----. godine od strane MUP KS -----, i važeću do -----. godine, JMB: . . . . ., čije ovlaštenja sam utvrdila uvidom u Odluku o potvrđivanju Vlade KS Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-149/21 od 05.01.2021. godine, a koji postupa u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od -----. godine – u daljem tekstu: **UDRUŽILAC SREDSTAVA**. \_\_\_\_\_

---

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su svoje lične podatke, za notarsku obradu ovog akta dali dobrovoljno, te je identitet stranaka utvrđen u skladu sa čl. 82. Zakona o notarima. \_\_\_\_\_

---

- z.k. izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 8843, K.O. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 5.8.2020. godine; \_\_\_\_\_
  - Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-995/20 od 20.6.2020. godine (pravomoćno dana 25.6.2020 godine) – građevinska dozvola; \_\_\_\_\_
  - JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima KANTON SARAJEVO Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-24835/20 od 22.7.2020. godine; \_\_\_\_\_  
Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA broj: 01-01-23-1251/20 od 14.8.2020. godine, sa Pojašnjenjem ponude za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo I na korištenje broj: 01-05-23-1593/20 od 28.9.2020. godine; \_\_\_\_\_
  - Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020. godine; \_\_\_\_\_
  - Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj----- od -----. godine.; \_\_\_\_\_
- 

Prodavac i kupac izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o kupoprodaji na osnovu dokumentacije koja je predložena notaru. \_\_\_\_\_

---

Uvidom u z.k. izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. z.k.ul. 8843, K.O. VOGOŠĆA (politička općina Vogošća) od 5.8.2019. godine, Notar je utvrdio da je: \_\_\_\_\_

U A listu (popisni list) upisana parcela označena kao k.č. 1504/1 ROSULJE GRAĐEVINSKA PARCELA površine 2.224 m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_

U B listu (vlasnički list) upisano pravo vlasništva u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa dijelom od 1/1. \_\_\_\_\_

U C listu (teretni list) nema upisanih tereta. \_\_\_\_\_

---

U prethodnom postupku Notar je izvršio uvid u Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-19-995/20 od 20.6.2020. godine (pravomoćno dana 25.6.2020. godine), te konstatuje da se istim **odobrava** investitoru Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iz Sarajeva, izvođenje radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa podzemnim garažama – oznaka objekta "E" u Vogošći – naselje Rosulje, na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1, k.o. Vogošća po novom premjeru upisano u z.k.ul. 8843, k.o. Vogošća (politička općina Vogošća). \_\_\_\_\_

---

Uvidom u Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-24835-9/20 od 12.11.2020. godine, notar je utvrdio da je u istoj navedeno da je ponuda sačinjena u skladu sa javnim pozivom te da se prihvata dio ponude koji se odnosi na do 43 stana najadekvatnije površine, a što će se tačno utvrditi nakon anketiranja korisnika i utvrđivanja rasporeda po stambenim jedinicama u skladu sa raspoloživim sredstvima, te da je prije sklapanja ugovora neophodno dobiti saglasnost Skupštine KS. \_\_\_\_\_

Uvidom u Odluku Skupštine Kantona Sarajevo broj: ----- od ----- . godine, notar je utvrdio da ..... \_\_\_\_\_

Nakon što se notar uvjerio u slobodnu volju stranaka, te da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, kao i da su upozorene na pravne posljedice i pravni domet ovog pravnog posla, ugovorne strane zaključuju: \_\_\_\_\_

## **UGOVOR O UDRUŽIVANJU SREDSTAVA ZA DODJELU STANOVA U VLASNIŠTVO PRIPADNICIMA BORAČKIH POPULACIJA** \_\_\_\_\_

### **Predmet Ugovora** \_\_\_\_\_

#### **Član 1.** \_\_\_\_\_

Ugovorne strane udružuju sredstva radi dodjele stambenih jedinica u vlasništvo krajnjim korisnicima, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BIH ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 45/12 – Prečišćeni tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20, 24/20 – Ispravka i 10/21) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 9/17 i 28/20), te ugovaraju da će cjelokupan iznos dijela kupoprodajne cijene za koji su Ugovorne strane saglasne da je obaveza Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, u iznosu od **3.359.797,50 KM (trimilionatristotinepedesetdevethiljadasedamstotinadevedesetsedamKMi50/100)** biti isplaćen u okviru budžetskih sredstava planiranih za ovu namjenu za budžetsku 2021. godinu. \_\_\_\_\_

#### **Član 2.** \_\_\_\_\_

Ugovorne strane udružuju sredstva za dodjelu **40 (četrdeset)** stanova u objektu kolektivnog stanovanja – oznaka objekta "E", u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 1504/1 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), ukupne netto stambene površine 2.080,84 m<sup>2</sup>, u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija. \_\_\_\_\_

Udružilac sredstava udružuje sredstva za sljedeće stanove: \_\_\_\_\_

r.b.	Objekt	Ulaz	Sprat	Stan	Ostava broj	Šifra stana	Vrsta	Površina ukupno	Cijena ukupno	Očekivana obaveza Ministarstva	Obaveza Krajnjeg korisnika
1.	E	1	PR.	1	1	3426	DV	50,74	88.795,00	87.500,00	1.295,00

2.	E	1	PR.	2	2	3427	TR	70,50	123.375,00	115.682,50	7.692,50
3.	E	1	PR.	3	3	3428	DV	55,01	96.267,50	79.500,00	16.767,50
4.	E	1	PR.	4	4	3429	DV	48,51	84.892,50	70.000,00	14.892,50
5.	E	1	PR.	5	5	3430	DV	50,44	88.270,00	87.500,00	770,00
6.	E	1	1.	8	7	3433	DV	50,74	88.795,00	87.500,00	1.295,00
7.	E	1	1.	10	8	3435	DV	55,01	96.267,50	87.500,00	8.767,50
8.	E	1	1.	11	9	3436	DV	48,51	84.892,50	70.000,00	14.892,50
9.	E	1	1.	12	10	3437	DV	50,44	88.270,00	87.500,00	770,00
10.	E	1	2.	15	12	3440	DV	50,92	89.110,00	87.500,00	1.610,00
11.	E	1	2.	18	14	3443	DV	48,69	85.207,50	70.000,00	15.207,50
12.	E	1	2.	19	15	3444	DV	50,60	88.550,00	87.500,00	1.050,00
13.	E	1	3.	22	16	3447	DV	50,16	87.780,00	87.500,00	280,00
14.	E	1	3.	24	17	3449	DV	54,43	95.252,50	87.500,00	7.752,50
15.	E	1	3.	25	18	3450	DV	47,93	83.877,50	70.000,00	13.877,50
16.	E	1	3.	26	19	3451	DV	49,86	87.255,00	87.255,00	0,00
17.	E	1	4.	29	20	3454	DV	50,73	88.777,50	87.500,00	1.277,50
18.	E	1	4.	31	21	3456	DV	55,00	96.250,00	67.500,00	28.750,00
19.	E	1	4.	32	22	3457	DV	48,50	84.875,00	70.000,00	14.875,00
20.	E	1	4.	33	23	3458	DV	50,43	88.252,50	87.500,00	752,50
21.	E	2	PR.	1	1	3461	DV	50,16	87.780,00	87.500,00	280,00
22.	E	2	PR.	2	2	3462	TR	69,92	122.360,00	122.360,00	0,00
23.	E	2	PR.	3	3	3463	DV	54,43	95.252,50	87.500,00	7.752,50
24.	E	2	PR.	4	4	3464	DV	47,93	83.877,50	70.000,00	13.877,50
25.	E	2	PR.	5	5	3465	DV	50,43	88.252,50	87.500,00	752,50
26.	E	2	PR.	7	6	3467	TR	61,34	107.345,00	105.000,00	2.345,00
27.	E	2	PR.	8	7	3468	DV	50,73	88.777,50	87.500,00	1.277,50
28.	E	2	1.	10	8	3470	DV	55,00	96.250,00	87.500,00	8.750,00
29.	E	2	1.	11	9	3471	DV	48,51	84.892,50	70.000,00	14.892,50
30.	E	2	1.	12	10	3472	DV	50,44	88.270,00	87.500,00	770,00
31.	E	2	1.	15	12	3475	DV	50,74	88.795,00	87.500,00	1.295,00
32.	E	2	2.	18	14	3478	DV	48,51	84.892,50	70.000,00	14.892,50
33.	E	2	2.	19	15	3479	DV	50,44	88.270,00	87.500,00	770,00
34.	E	2	2.	22	16	3482	DV	50,74	88.795,00	87.500,00	1.295,00
35.	E	2	3.	24	17	3484	DV	55,01	96.267,50	70.000,00	26.267,50



36.	E	2	3.	25	18	3485	DV	48,51	84.892,50	70.000,00	14.892,50
37.	E	2	3.	26	19	3486	DV	50,62	88.585,00	87.500,00	1.085,00
38.	E	2	3.	29	20	3489	DV	50,92	89.110,00	87.500,00	1.610,00
39.	E	2	4.	32	22	3492	DV	48,69	85.207,50	70.000,00	15.207,50
40.	E	2	4.	33	23	3493	DV	50,62	88.585,00	87.500,00	1.085,00
<b>UKUPNO:</b>								<b>2.080,84</b>	<b>3.641.470,00</b>	<b>3.359.797,50</b>	<b>281.672,50</b>

UKUPNO 40 stan površine 2.080,84 m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 3.641.470,00 KM, od čega je očekivana obaveza Ministarstva **3.359.797,50 KM**, a očekivana obaveza krajnjih korisnika 281.672,50 KM. — Ugovoreni stepen gotovosti navedenih stanova je „ključ u ruke“, a u vrijednost stana su uključeni svi infrastrukturni priključci. —

Udružilac sredstava će Investitoru dostaviti spisak lica – Krajnjih korisnika kojima se stanovi dodjeljuju u vlasništvo i sa kojima će biti sklopljeni odgovarajući ugovori/predugovori. —

### Član 3. —

Predaja stambene jedinice Kupcu bit će izvršena nakon dobivanja Upotrebne dozvole za objekat u kojemu se stambena jedinica koja je predmet ovog Ugovora nalazi i izmirenja kupoprodajne cijene, a najkasnije do 30. aprila 2022. godine. —

Primopredaja će biti izvršena zapisnički uz prisustvo predstavnika Investitora, Udružioca sredstava i Krajnjeg korisnika, kojemu se konkretni stan dodjeljuje, lično/osobno. —

Eventualna odstupanja od roka iz stava 1., ovog člana i produženje istog može biti vršeno usljed: nastupanja prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjera predviđenih aktima nadležnih organa, kao i drugih nepredviđenih okolnosti. —

Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja smetnje iz prethodnog stava, ovog člana, uključujući i vrijeme pripremnih radova. —

Investitor se obavezuje o nastupanju okolnosti iz stava 3 ovog člana, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 1 ovog člana, Udružioca sredstava obavijestiti odmah po saznanju za razloge, odnosno prestanku istih. —

Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Udružioca sredstava o toku gradnje objekta. —

Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, telefaksom i/ili e-mailom. —

Investitor se obavezuje, najkasnije u roku od 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 1, ovog člana, Udružioca sredstava obavijestiti o svim eventualnim razlozima (okolnostima) koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stava 1, ovog člana, vremenu trajanja istih okolnosti, te eventualno novom roku iz stava 1, ovog člana, kako bi Udružioc sredstava pravovremeno mogao poduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije. —

**Vrijednost** —

#### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost stambenih jedinica iz člana 2. ovog ugovora, iznosi 3.641.470,00 KM (trimilionašeststotinačetrestjednahiljadčetiristotinesedamdesetKM).

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava od ukupnog iznosa iz prethodnog stava ovog člana plaća dio kupoprodajne cijene u iznosu od **3.359.797,50 KM (trimilionatristotinepedesetdevethiljadasedamstotinadevedesetsedamKMi50/100)**.

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava kupoprodajnu cijenu uplati na račun Investitora kod Privredne Banke Sarajevo, broj: 101-000-007-01600-41, najkasnije do 30.4.2021. godine.

Ugovorne strane su saglasne da će krajnjim korisnicima stambenih jedinica iz člana 2. ovog Ugovora za preostali dio kupoprodajne cijene od iznosa iz stava 1, ovog člana, odnosno iznos od 281.672,50 KM (dvijestotineosamdesetjednahiljadašeststotinasedamdesetdvijeKMi50/100), Investitor omogućiti plaćanje odgođenim plaćanjem u maksimalno 80 (osamdeset) jednakih mjesečnih rata bez kamata. — Ukoliko Udružilac sredstava ne isplati Investitoru iznos bliže definisan u članu 4. stav 2. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim isključivo nakon i ako Investitor proslijedi Udružiocu sredstava obavijest o raskidu ugovora, zbog neispunjenja ugovornih obaveza.

#### Obaveze Krajnjih korisnika

#### Član 5.

Sve obaveze Krajnjih korisnika, a naročito odgođeno beskamatno plaćanje razlike cijene stana u slučajevima kada je površina istog veća od one koja krajnjem korisniku pripada, bit će definirane pojedinačnim Predugovorima o udruživanju sredstava koji će se zaključiti između Ugovornih strana i Krajnjih korisnika.

#### Izmjene i raskid ugovora

#### Član 6.

Ugovor se može izmijeniti ili raskinuti isključivo uz saglasnost svih ugovornih strana i iz razloga bitnog kršenja suštinskih odredbi ugovora.

#### Prenos prava vlasništva

#### Član 7.

Prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajnje korisnike bit će izvršen na osnovu ugovora koji će Investitor zaključiti sa krajnjim korisnicima stanova iz člana 2. ovog ugovora kod ovlaštenog i izabranog notara, pod uslovom da Udružilac sredstava isplati iznos bliže definisan u članu 4. stav 2. ovog Ugovora, Investitoru.

Ugovorne strane su saglasne da prienos prava vlasništva na krajnje korisnike može započeti odmah po okončanju etažiranja predmetnih stanova, tj. upisu etažnih jedinica u zemljišne knjige, te će se zaključivanje ugovora o kupoprodaji između investitora i krajnjeg korisnika obaviti nakon izmirenja cjelokupne kupoprodajne cijene konkretne stambene jedinice, uz prethodno obezbjeđenje zakonom utvrđenih saglasnosti.

Pri zaključenju krajnjeg Ugovora o kupoprodaji sa krajnjim korisnikom, Investitor se obavezuje da će

posebnom odredbom ugovoriti pravo preče kupnje u korist i za račun Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, za slučaj da krajnji korisnik u roku od 10 godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetnog stana isti ima namjeru dalje prodati. \_\_\_\_\_

## **Garancije** \_\_\_\_\_

### **Član 8.** \_\_\_\_\_

Investitor garantuje Udružiocu sredstava za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od 2 (dvije) godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalazi predmetni stanovi, a za kvalitet opreme u garantnim rokovima Proizvođača opreme i to putem Proizvođača opreme. Prilikom primopredaje stanova između ugovornih strana se sačinjava zapisnik u kojem je Investitor dužan istaći Udružiocu sredstava primjedbe za vidljive nedostatke u kvalitetu izvedbe stanova i ugrađene opreme kao i eventualne vidljive nedostatke na zajedničkim dijelovima i prostorijama objekta. Konstatovane nedostatke Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 dana, računajući od dana njihovog prihvatanja. Udružilac sredstava preuzima stanove od Investitora nakon što isti izmiri sve finansijske obaveze prema Investitoru, zapisnički, uz prisustvo obje ugovorne strane. \_\_\_\_\_

U slučaju da se u garantnom roku ukažu nedostaci, Udružilac sredstava, odnosno krajnji korisnik stana je dužan odmah o tome obavijestiti Investitora, kako bi Investitor mogao pozvati i stručno nadzirati izvođača radova na otklanjanju nedostataka. \_\_\_\_\_

Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača angažovanog od strane Udružilaca sredstava i/ili krajnjeg korisnika stana. \_\_\_\_\_

Investitor ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stanova Udružiocu sredstava, kao ni za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe opreme stanova ili objekta, više sile, kao i usljed normalnog habanja stanova, opreme objekta i drugih razloga. Ukoliko udružilac sredstava ili drugo lice koje koristi stanove koji su predmet kupoprodaje uz saglasnost Kupca, izvrši bitne preinake na njima, bez saglasnosti investitora u garantnom roku, Investitor se oslobađa svih garancija datih ovim ugovorom za njih. \_\_\_\_\_

Investitor garantuje da nije zaključio ugovor, predugovor, niti primio kaparu za predmet kupovine od nekog trećeg lica, te garantuje da za predmet kupovine nije preduzimana nikakva radnja koja bi pravo sticanja vlasništva na istim u korist Udružioca na bilo koji način ograničila ili uslovila. \_\_\_\_\_

Ukoliko bilo koje treće lice, usprkos garancijama iz prethodnog stava, istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmet kupovine, ili se u zemljišno knjižnom ulošku pojavi bilo kakva zabrana, teret ili ograničenje koje ometa Udružioca pri uknjižbi prava vlasništva, Investitor se obavezuje navedeno potraživanje prema trećem izmiriti i zabranu, teret ili ograničenje izbrisati, a u slučaju da isti svoju obavezu ne ispuni, Udružilac je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti, tražiti povrat cjelokupnog iznosa isplaćene kupoprodajne cijene i od Investitora zahtijevati i naknadu nastale štete. \_\_\_\_\_

Ukoliko Investitor dobrovoljno ne bi izvršio svoju obavezu na povrat u skladu sa prethodnim stavom pristaje da se za taj iznos, podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, a temeljem ovog notarski obrađenog ugovora, tako da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika njegove imovine. U slučaju prinudne naplate notar je ovlaštena izdati Udružiocu

kao Povjeriocu izvršni otpravak ove isprave na njezin zahtjev neposredno nakon dospelosti potraživanja i bez isprava koje dokazuju činjenice od kojih zavisi nastupanje dospelosti i bez dokazivanja da su ispunjeni uslovi za izvršnost. \_\_\_\_\_

**Prelazne i završne odredbe** \_\_\_\_\_

**Član 9.** \_\_\_\_\_

Sve što nije regulirano ovim ugovorom, regulirat će se aneksima ovog ugovora, pojedinačnim Predugovorima i osnovnim ugovorom na osnovu kojega će biti vršen prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajnje korisnike. \_\_\_\_\_

Za eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom, nadležan je Općinski sud u Sarajevu. \_\_\_\_\_

**Član 10.** \_\_\_\_\_

Nakon što je notar upoznao stranke da troškove notarske obrade stranke snose solidarno, Investitor izjavljuje da će snositi troškove u cijelosti. \_\_\_\_\_

**Član 11.** \_\_\_\_\_

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. \_\_\_\_\_

**Upozorenja:**

Notar je upozorio ugovorne strane:

- da notarski obrađena isprava ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom; \_\_\_\_\_
- Notar je upozorio ugovorne strane da za navedeni pravni posao nije nužna notarska obrada, ali iste insistiraju na zaključenju navedenog pravnog posla u formi notarske obrađene isprave, radi izvršnosti iste; \_\_\_\_\_
- Strane se izričito odriču prava da im se prilozi čitaju i prilažu uz otpravak. \_\_\_\_\_

Notar je stranama pročitao izvornik u cijelosti i iste izjavljuju da su ga razumjele, da odgovara njihovoj slobodnoj volji, te ga odobravaju i svojeručno potpisuju, te se potpisuje i notar. \_\_\_\_\_

**Dostavljen otpravak izvornika:** \_\_\_\_\_

Investitor 2x

Udružilac sredstava 4x

**Sarajevo, ---.---.2021. godine**

**INVESTITOR**

---

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalida, demobilisane borce i prognane osobe,  
zastupan po direktoru Mirza Emirhafizović**

**UDRUŽILAC SREDSTAVA**

---

**Kanton Sarajevo,  
zastupan po ministru za boračka pitanja**

---

**NOTAR  
Jasmina Selimović**

## 15. Pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje

### Član 40.

Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, imaju pravo na odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo i stan koji se dodjeljuje na korištenje, u skladu s uslovima propisanim ovim zakonom.

Pod uvjetima iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvo mogu ostvariti i roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja.

Pod uvjetom iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvo imaju i nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Ukoliko lica iz stava 4. ovog člana raskinu radni odnos svojom voljom u periodu od 1. 4. 2007. godine do podnošenja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili zasnju radni odnos na neodređeno vrijeme u periodu od priznavanja prava na stan u vlasništvo do dana upisa vlasništva dodijeljenog stana kod nadležnog suda, dužna su izvršiti povrat sredstava koje je Ministarstvo platilo za kupnju predmetnog stana, na način i pod uvjetima propisanim za ostvarivanje prava na jednokratnu, dugoročnu, beskamatnu novčanu pozajmicu.

### Član 41.

Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 40. ovog zakona imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Lica iz stava 1. ovog člana koja se svojom voljom opredijele da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.

Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje.

Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana iz stava 3. ovog člana, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

### Član 42.

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz prethodnog člana pod uvjetom da stan kojim raspolažu stave na raspolaganje Kantonu.

### Član 43.

Lica iz člana 40. ovog Zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi u korist i za račun Ministarstva, Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu koji gradi na lokacijama za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim Zakonom.

Period za navedenu obavezu iz stava 1. ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.

Pravo preče kupnje iz stava 1. iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

### Član 44.

Pravo iz člana 40. ovog Zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponuđeni odgovarajući stan.

### Član 45.

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. i 44. odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Ministar za boračka pitanja posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, rokove za podnošenje prigovora, dinamiku izgradnje i dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje i druga pitanja od značaja za realizaciju ovih prava.

## 16. Besplatna i povlašćena vožnja

### Član 46.

Ratni vojni invalid i član porodice šehida i porodice poginulog, umrlog, nestalog branioca, dobitnici ratnih priznanja i odlikovanja i članovi porodice poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja imaju pravo na besplatnu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona, ako to pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu.

Pored ratnog vojnog invalida koji je korisnik prava na dodatak za njegu i pomoć od strane drugog lica, pravo na besplatnu vožnju ima i lice koje mu tu njegu i pomoć pruža.

Lica iz čl. 1. i 2. ovog Zakona, imaju pravo na besplatnu vožnju do banjškog i klimatskog liječilišta iz čl. 10. i 11. ovog Zakona, kada je tamo upućen od strane Ministarstva.

### Član 47.

Ministarstvo snosi troškove prijevoza lica iz prethodnog člana po cijeni koju utvrdi Vlada Kantona.

Zahtjev za ostvarivanje ovog prava podnosi se općinskoj službi.

Općinska služba dostavlja spisak korisnika ovog prava Javnom preduzeću za gradski prevoz na osnovu kojeg se izdaju odgovarajući kuponi.

Izgled kupona, period izdavanja i važnosti kupona i način realizacije pobliže se reguliše ugovorom između Ministarstva i Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "Gradski saobraćaj" Sarajevo.

### Član 48.

Pravo na povlašćenu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona imaju branioci, ako ovo pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu, a prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

Visinu povlastice za ostvarivanje prava iz stava 1. ovog člana, utvrđuje Vlada Kantona na prijedlog Ministarstva.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se općinskoj službi, a način, uvjete i kriterije za ostvarivanje ovog prava utvrđuje Ministar posebnim pravilnikom.

## 17. Naknada troškova dženaze - sahrane

### Član 49.

Članovi porodice odnosno lice koje je snosilo troškove sahrane - dženaze lica iz čl. 1. i 2. ovog Zakona, ima pravo na naknadu troškova dženaze-sahrane u visini od tri prosječne neto plaće zaposlenih u Federaciji BiH iz prethodne godine, te u opravdanim slučajevima i stvarne troškove prijevoza u druga područja Bosne i Hercegovine.

Članovi porodice odnosno lice koje je snosilo troškove sahrane-dženaze licu za koje je u skladu sa ovim zakonom

### Ministarstvo za boračka pitanja

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

#### PRAVILNIK

#### ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO ILI DODJELU STANA NA KORIŠTENJE

##### POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

###### Član 1.

(Osnovna odredba)

Ovim Pravilnikom uređuje se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, potrebna dokumentacija, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Pravilnik) licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), (u daljnjem tekstu: Zakon).

###### Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona, su:

- ratni vojni invalidi I grupe,
- ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

###### Član 3.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

###### Član 4.

(Obezbjeđivanje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
  - a) putem Fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
  - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
  - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
  - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
  - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
  - f) kupovinom na tržištu,

- g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
  - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljem tekstu su: prodavač stanova.

###### Član 5.

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m<sup>2</sup>, a za ostala lica iz člana 2. ovog pravilnika prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
  - a) samac - jednosoban, veličine do 40 m<sup>2</sup>
  - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m<sup>2</sup>
  - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m<sup>2</sup>
  - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m<sup>2</sup>
  - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m<sup>2</sup>
  - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m<sup>2</sup>.
- (2) Ukoliko lice iz člana 2. ovog pravilnika traži rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana veće strukture od utvrđene prethodnim stavom isto može ostvariti uplatom razlike cijene traženog stana od pripadajuće kvadrature na teret vlastitih sredstava.
- (3) Pravo iz prethodnog stava ovog člana, lice iz člana 2. ovog pravilnika može ostvariti do 10 m<sup>2</sup>.
- (4) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom 1. ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obračati ovom Ministarstvu.
- (5) Roditelju šehida-poginulog borca kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za 1/2 (pola) sobe.

###### Član 6.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Po pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su: bračni drug i djeca) nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da nisu platežno sposobni da ispune obaveze započete kupovine stambene jedinice vlastitim sredstvima od subjekata iz člana 4. ovog pravilnika, tako da se vrijednost stana umanjuje za vrijednost koja je do dana podnošenja zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja izmirena.
- (2) Stav 1. ovog člana odnosi se i na podnosioca zahtjeva koji se u katastru općine vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (3) Pod pojmom platne nesposobnosti iz stava (1) ovog člana podrazumijeva se da lica iz člana 2. ovog pravilnika ne mogu obezbijediti sredstva za egzistenciju na način da primanja po članu porodičnog domaćinstva, uključujući primanja po osnovu boračko invalidske zaštite ne prelaze iznos od 16% od prosječne netto plaće ostvarene u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini.
- (4) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koji su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 42. Zakona, nemaju riješeno stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 5. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.

- (6) Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.

Član 7.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 8.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:

- a) imaju prebivalište, odnosno boravište na području Kantona prijavljeno, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- c) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH,
- d) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,
- e) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja,
- f) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan na korištenje)

- (1) Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 8. ovog pravilnika imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz fonda stanova čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.
- (2) Lica iz stava (1) ovog člana koja se svojom voljom oprijedijele da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.
- (3) Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje.
- (4) Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana na korištenje, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

Član 10.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo koji ne zadovoljava potrebe korisnika)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvu pod uvjetom da stan kojim već posjeduju stave na raspolaganje Kantonu, a u cilju dalje dodjele licima iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima

koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 8. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja sa kompletnom propisanom dokumentacijom Ministarstvu.
- (2) U slučaju da je zahtjev nepotpun stručna služba obavještava podnosioca zahtjeva da je dužan zahtjev upotpuniti u roku od 30 dana.
- (3) Ukoliko podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne upotpuni zahtjev ili se utvrdi da podnositelj zahtjeva prema priloženoj dokumentaciji ne ispunjava uvjete za dodjelu stana stručna služba odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (u daljnjem tekstu: Komisija) koja donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo i liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, a na čiji prijedlog ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Obrada i objava Listi vršit će se na zakonom propisan način.
- (6) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje može se podnijeti Ministarstvu u roku do 21 dan od dana dostavljanja iste.

Član 12.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- (1) Komisija iz člana 11. ovog pravilnika, u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz prethodnog stava odlučuje o priznavanju prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- (1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavljaju zahtjevi sa kompletnom dokumentacijom.
- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - a) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - b) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
  - c) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvu i Ministarstvom kao kupcem.
- (3) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova na korištenje prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - a) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - b) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u vlasništvu Kantona,



- c) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu Kantona sa Ministarstvom kao kupcem.
- (4) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo ili Ministarstvom kao kupcem u predmetima dodjele stanova na doživotno korištenje.
- (5) Ministarstvo sa licima sa liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje sklapa ugovor o dodjeli stana na korištenje.

Član 14.

(Sadržaj ugovora o dodjeli stana na korištenje)

Ugovor o dodjeli stana na korištenje sadrži:

- a) podatke o korisniku stana i članovima njegovog domaćinstva,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojim se reguliraju prava i obaveze korisnika stana, a naročito (dužina trajanja korištenja stana; način korištenja stana i zajedničkih prostorija i uređaja; obaveza prijave za usluge JKP-a i izmirenje obaveza),
- d) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze Ministarstva, a naročito nadzor nad korištenjem,
- e) odredbe koje regulišu osiguranje stana od požara i drugih nepogoda,
- f) prestanak prava,
- g) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana, neophodne.

Član 15.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika, odnosno sa Ministarstvom kao kupcem u predmetu dodjele stana na korištenje.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika ratni vojni invalid dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- d) kućnu listu,
- e) vjenčani list i rodni listovi djece,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),
- g) dokaz o deložaciji,
- h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve punoljetne članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- i) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,

- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenju izjavu da stavlja na raspolaganje stan u vlasništvu Kantonu kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koja imaju riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- p) kopiju lične karte,
- q) ovjerene izjava,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH pored dokumentacije iz prethodnog člana dužni su priložiti i nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti o postojanju invalidnosti - gubitka radne sposobnosti po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH.

Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, djeca šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dužna su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućnu listu,
- f) rodni listovi djece,
- g) smrtne listove roditelja,
- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji,
- j) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- k) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,

- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) kopiju lične karte,
- r) ovjerene izjave,
- s) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje  
šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, roditelji šehida - poginulog borca - branitelja, dužni su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućnu listu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji,
- h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- i) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) kopiju lične karte,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge  
šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dužne su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- d) kućnu listu,
- e) rodni list i rodne listove djece,
- f) smrtni list šehida - poginulog borca - branitelja,

- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja sa podatkom od kada je podnosilac zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje da li ste na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO-a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- l) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida - poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida - poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida - poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li ste poreski obveznik,
- s) kopiju lične karte,
- t) ovjerene izjave,
- u) po potrebi i druga dokumenta.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO  
OSTVARIVANJA PRAVA

Član 21.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, kao teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 22.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za  
ratne vojne invalide I grupe)

Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri i više članova porodičnog domaćinstva,
- c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,

- d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
  - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobnim po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
  - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva, utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
  - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
  - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
  - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
  - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida - poginulih boraca - branitelja)

Roditeljima šehida - poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji je imao prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
  - b) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji su u alternativnom smještaju,
  - c) roditelji tri i više šehida - poginulih boraca - branitelja,
  - d) roditelji dva šehida - poginula borca - branitelja i
  - e) roditelji jednog šehida - poginulog borca - branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) supruge sa troje i više djece,

- c) supruge sa dvoje djece i
  - d) supruge sa jednim djetetom,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 26.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan, bez opravdanog razloga.
- (3) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
- (4) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje a u procesu nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste i raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 27.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA

Član 28.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 29.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo ili na korištenje vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Sve imenice koje se odnose na korisnike prava i nosioce funkcija po ovom pravilniku upotrijebljene u muškom rodu, odnose se na oba spola.

Član 31.

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 32.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12, 14/14 i 2/17).

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-6990/17  
20. februara 2017. godine  
Sarajevo

Ministar  
Mr. Muharem Fišo, s. r.

## Član 13.

(Stupanje na snagu)

Ovo uputstvo stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-01-02-24310/20

14. jula 2020. godine

Sarajevo

Ministar

Prof. dr. Jasmin Halebić, s. r.

**Ministarstvo za boračka pitanja  
Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst 26/14, 46/17, 18/19, 20/20 i 24/20 - Ispravka), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK****O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA ZA  
DODJELU STANA U VLASNIŠTVO ILI DODJELU  
STANA NA KORIŠTENJE**

## Član 1.

U Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) u članu 1. iza riječi "vlasništvo" dodaju se riječi: "ili dodjelu stana na korištenje".

U članu 1. iza broja: "26/14" dodaju se riječi veznik i brojevi: "46/17, 18/19, 20/20 i 24/20-Ispravka", a ispred broja "26/14", veznik: "i", briše se.

## Član 2.

U članu 4. u stavu (1) iza tačke h) dodaje se nova tačka i) koja glasi:

"po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja."

## Član 3.

U članu 5. stav (2) mijenja se i glasi:

"Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m<sup>2</sup>, u odnosu na onu utvrđenu stavom 1. ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima."

U članu 5. stav (3) briše se, a dosadašnji stavovi (4) i (5) postaju stavovi (3) i (4).

## Član 4.

U članu 6. u stavu (6) iza riječi "materijala" dodaje se zarez i riječi: "izvođenja građevinskih radova i pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu).

U članu 6. iza stava (6) dodaju se novi stavovi (7) i (8) koji glase:

"(7) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ukoliko su podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje.

(8) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ukoliko podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe."

## Član 5.

U članu 8. stav (1) u tački c) iza riječi "R BiH" dodaju se riječi: "koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu".

U članu 8. stav (1) u tački e) iza riječi "branitelj" dodaju se riječi: "koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu".

## Član 6.

U članu 10. stav (1) mijenja se i glasi:

"Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji nezadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana."

U članu 10. u stavu (2) iza riječi "pozajmice" dodaju se riječi: "odnosno, subvencioniranja kamata kredita".

## Član 7.

U članu 11. u stavu (6) riječ "Ministarstva" i broj "21" zamjenjuju se sa riječi: "Ministarstvu" i brojem: "15".

## Član 8.

U članu 13. u stavu (1) riječi "zahtjevi sa kompletnom dokumentacijom" zamjenjuju se riječima "spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom, imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti."

## Član 9.

U članu 16. stav (1) tačka o) mijenja se i glasi: "kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe."

U članu 16. stav (1) tačka q) riječ "izjava" zamjenjuje se riječi "izjave".

## Član 10.

Član 17. mijenja se i glasi:

"Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, Ministarstvo će pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumjeva i pogoršanje bolesti".

## Član 11.

U članu 18. stav (1) tačka r) riječ "izjava" zamjenjuje se riječi "izjave".

## Član 12.

Iza člana 20. dodaje se novi član 20a. i glasi:

"Član 20a.

(1) Lica iz člana 2. ovog pravilnika dužna su dokazati ispunjavanje uvjeta u momentu zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo ili ugovora o dodjeli stana na korištenje iz razloga dugog čekanja na listi te da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, dostavljanjem slijedeće dokumentacije:

- kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
- uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
- uvjerenje o kretanju,

- d) kućna lista,
  - e) vjenčani list podnosioca zahtjeva i rodne listove djece koji su na kućnoj listi,
  - f) kopija lične karte.
- (2) Ministarstvo će za lica iz stava (1) ovog člana službenim putem zatražiti dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu/grunt i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja."

Član 13.

Iza člana 25. dodaje se novi član 25a. i glasi:

"Član 25a.

- (1) Ministarstvo će početkom svake budžetske godine donijeti akt kojim će okvirno utvrditi broj lica po pojedinim kategorijama kojima će realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na dodjelu stana na korištenje, kao i kvadratura i struktura potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
- (2) Akt iz stava (1) ovog člana treba utvrditi prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponuđenih stambenih jedinica (odgovarajuća veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
- (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u slijedeću budžetsku godinu."

Član 14.

U članu 26. dodaje se stav (2) koji glasi:

"Pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi kandidata koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava."

Član 15.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-25202/20  
15. jula 2020. godine  
Sarajevo

Ministar  
**Hajrudin Grabovica, s. r.**

## GRAD SARAJEVO

### Gradonačelnik

Na osnovu člana 54. stav 1. i 2., tačka 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), i člana 50. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), gradonačelnik Grada Sarajeva donosi

### ODLUKU

#### O OSNIVANJU STRUČNE SLUŽBE

#### GRADONAČELNIKA GRADA SARAJEVA

Član 1.

(Osnivanje Stručne službe)

Ovom Odlukom osniva se Stručna služba gradonačelnika Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Stručna služba), utvrđuje unutrašnja organizacija i djelokrug rada organizacionih jedinica, rukovođenje, kao i druga pitanja od značaja za funkcionisanje i rad Stručne službe.

Član 2.

(Djelokrug Stručne službe)

Stručna služba obavlja stručne, administrativno-tehničke i druge poslove za potrebe gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika, radnih tijela gradonačelnika i gradskih službi organa uprave koji se odnose na: kabinetske poslove, poslove odnosa sa javnošću, poslove međunarodne saradnje i protokola, određene stručne, administrativno-tehničke i druge poslove koje se utvrde i prenese u nadležnost gradonačelnika.

Član 3.

(Organizacija Stručne službe)

Unutar Stručne službe obrazuju se sljedeće osnovne organizacione jedinice:

1. Odjeljenje za kabinetske poslove i informisanje
2. Odjeljenje za protokol
3. Odjeljenje za međunarodnu saradnju

Član 4.

(Djelokrug Odjeljenja za kabinetske poslove i informisanje)

U Odjeljenju za kabinetske poslove i informisanje obavljaju se poslovi koji se odnose na potrebe gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika i radnih tijela gradonačelnika, i to: preuzimanje i zavođenje pošte upućene gradonačelniku i zamjenicima gradonačelnika, sudjelovanje u pripremi materijala, prijedloga i mišljenja u vezi sa neposrednim aktivnostima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, izrađivanje dopisa, zahtjeva, mišljenja, obraćanja i drugih pisanih materijala za potrebe gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, vršenje uobičajne korespondencije i korespondencije po uputi gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, organiziranje i pripremanje materijala za rad Kolegija gradonačelnika, Gradskog savjeta i drugih radnih tijela gradonačelnika, vođenje i sačinjavanje zapisnika sa sjednica Kolegija gradonačelnika, Gradskog savjeta i drugih radnih tijela gradonačelnika, izrada usvojenih zaključaka sa Kolegija gradonačelnika i Gradskog savjeta u pisanoj formi, njihova distribucija nadležnim službama i odjeljenjima, praćenje pravovremenog postupanja i provođenja zaključaka i izvještavanje o provođenju zaključaka, priprema i organizacija sastanaka i prijema kod gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, koordiniranje poslova oko prijema građana kod gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, a po ovlaštenju gradonačelnika i rukovodioca stručne službe, organiziranje prijema građana po njihovom izričitoj zahtjevu, pružanje potrebnih i odgovarajućih informacija pravnim i fizičkim licima iz djelokruga rada organa uprave Grada Sarajeva u skladu sa Zakonom o pristupu informacijama i pratećim propisima i uz saglasnost rukovodioca stručne službe, praćenja aktivnosti organa uprave Grada Sarajeva i informisanje javnosti o istim, pripremanje saopćenja, najava događaja, demantija, osvrti i drugih pisanih sadržaja u cilju prikladnog i objektivnog informisanja javnosti o radu organa uprave Grada Sarajeva, saradivanje sa sredstvima javnog informisanja i postupanje u skladu sa zahtjevima medija upućenim organima uprave Grada Sarajeva, organiziranje press konferencija i drugih javnih istupa predstavnika Grada Sarajeva, sudjelovanje u izradi brošura, publikacija, informacijsko-dokumentarnih i drugih materijala koji su u neposrednoj vezi sa informisanjem u saradnji sa ostalim odjeljenjima Stručne službe i službama organa uprave Grada Sarajeva, sudjelovanje u uređenju i ažuriranju web stranica Grada i gradonačelnika, punjenje internet platformi tekstualnim i vizuelnim sadržajima, zaprimanje novinarskih upita i upita građana putem službenog mail-a i web aplikacije, obavljanje poslova lektorisanja, pravovremeno odgovaranje i pružanje traženih informacija iz postavljenih upita nakon konsultacija sa gradonačelnikom, nadležnim odjeljenjima i službama, praćenje dnevne, sedmične i periodične domaće i inostrane štampe, internet portala i emitiranje radijskih i televizijskih programa, praćenje natpisa koji se odnose na rad Grada Sarajeva, te svakodnevno pripremanje tzv. "press clipping"-a za potrebe gradonačelnika i zamjenika



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

### KANTON SARAJEVO

#### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

#### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:  
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobranioocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobranioocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilašvo se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbе ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladiće odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16  
26. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE  
ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA  
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U  
SARAJEVU**

**I**

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

**II**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16  
19. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

**ELABORAT**

**o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i  
rehabilitaciju**

**Uvod**

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za