



Broj: 02-05-31616-3/14
Sarajevo, 30.12.2014. godine

Na osnovu člana 26. i 28. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14) i člana 9. stav 4. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05), Vlada Kantona Sarajevo, na **85.** sjednici održanoj **30.12.2014.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Plan rada sa Finansijskim planom iz tačke 1. ovog Zaključka.

**VRŠILAC FUNKCIJE
PREMIJERA**

Muhamed Kozadra, dipl.ecc.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Kantonalni stambeni fond – Sarajevo
(putem Ministarstva stambene politike)
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 9. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05), Skupština Kantona Sarajevo na _____sjednici od _____2014. godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM
PRIHODA I RASHODA
KANTONALNOG STAMBENOG FONDA ZA 2015. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo



Broj: 27/03-05-29782-3/14
Sarajevo, 22.12.2014. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
- Ovdje -

**Predmet : Mišljenje na Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu**

Na osnovu člana 17. Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01-Prečišćeni tekst i 10/05), Ministarstvo stambene politike vrši nadzor nad radom Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2015.godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Upravni odbor Fonda na 10. sjednici održanoj 21.11.2014.godine pod brojem: 01-1431-1/2014, donio je Odluku o usvajanju Plana rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2015.godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i pod brojem: 01-1431-3/2014, donio je Odluku o izvršenju finansijskog plana za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

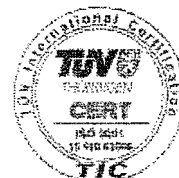
Ministarstvo stambene politike razmotrilo je Finansijski plan sa finansijskim planom prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015.godine, koji sadrži sve pokazatelje za period 2016.-2017. godine, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi, kao i planirani višak prihoda koji će se usmjeriti na povećanje kapitala Fonda. Isti je prema Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo izrađen u skladu sa odredbama Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13) i na isti je dalo Mišljenje broj: 08-01-14-30063/14 od 08.12.2014.godine.

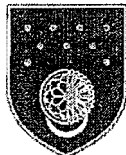
MINISTAR

Cedomir Lukić
Cedomir Lukić dipl.ing.arh.



web: <http://msp.ks.gov.ba>
e-mail: msp@msp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





114
17-12-2014
3198
3725

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

03/GDA PETRINIĆ
19.12.2014.
Lew

Broj: 08-01-14-30063/14
Sarajevo, 08.12.2014. godine

MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE
KANTONA SARAJEVO
Ovdje

**Predmet: Mišljenje na Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda za 2015. godinu
Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo**

Vežano za Prijedlog Finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, za 2015. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13), daje se

MIŠLJENJE

Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu, usvojen od strane Upravnog i Nadzornog odbora, sačinjen je u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Prijedlog finansijskog plana Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u FBiH, odnosno iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planirani broj radnih mjesta, obrazloženje finansijskog plana, plan nabavke i Odluku o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, za 2015. godinu.

Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu ne sadrži Izjavu o fiskalnoj odgovornosti iz člana 44. Zakona o budžetima u FBiH, a Izjava će biti naknadno objavljena i propisana kada Federalno ministarstvo finansija propiše obrazac i formu izjave.

S poštovanjem,

Pripremila : Kapic Emira, dipl.ecc,
Kontrolisala: Prguda Zlata, dipl.ecc



MINISTAR

Muhamed Kozadra, dipl. ecc





Broj: 01-1431-3/2014
Sarajevo, 21.11.2014. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 10. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana 21.11.2014. godine, donio je:

ODLUKU
o izvršenju finansijskog plana
za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

I

Usvaja se Finansijski plan za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i isti se putem Ministarstva stambene politike Kantona Sarajevo, upućuje na daljnu proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora:


SALKUNIĆ DŽEMAL, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Ministarstvo stambene politike
- Ministarstvo finansija KS
- Odjel za zajedničke poslove
- a/a





Broj: 01-1431-1/2014
Sarajevo, 21.11.2014. godine

Na osnovu člana 12. Statuta Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, na 10. sjednici Upravnog odbora, održanoj dana 21.11.2014. godine, donio je:

ODLUKU

o usvajanju Plana rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

I

Usvaja se Plan rada sa finansijskim planom prihoda i rashoda za 2015. godinu Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo i isti se putem Ministarstva stambene politike Kantona Sarajevo, dalje upućuje ka Vladi Kantona i Skupštini Kantona Sarajevo na daljnu proceduru.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- Ministarstvo stambene politike
- Odjel za zajedničke poslove
- a/a



Predsjednik Upravnog odbora:

SALKUNIĆ DŽEMAL, dipl.ing.arh.





PLAN RADA

KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO
SA FINANSIJSKIM PLANOM PRIHODA I RASHODA
ZA 2015. GODINU

NOVEMBAR 2014

**S A D R Ž A J**

I	UVOD	3
II	PLANSKI ZADACI	4
II₁	SEGMENT	
	STAMBENA IZGRADNJA	4
1.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT "B" , DOBRINJA V, STANOVI ZA MLADE POD POVOLJNIJIM USLOVIMA	4
2.	OKONČANJE AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "E" 1-7, DOBRINJA V.....	5
3.	PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA NASTAVAK IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ul.Hamze Čelenke, naselje Lužani, LAMELA 1-8, OPĆINA ILIDŽA	6
II₂	SEGMENT	
	KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI	6
1.	ZA POTREBE KANTONA.....	6
II₃	SEGMENT UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU PO ODLUCI VLADE POVJERENI KANTONALNOM STAMBENOM FONDU	7
1.	PREGLED PLANA PRILIVA I RASPODJELE SREDSTAVA PO OSNOVU ZAKUPNINE ZA 35 PP KOJI SU U FUNKCIJI FONDA	7
2.	PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA	9
3.	PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI NISU PREUZETI U EVIDENCIJE FONDA PO ODLUCI VLADE KANTONA	10
II₄	SEGMENT	
	EVIDENCIJA I DOKUMENTACIJE	11
II₅	SEGMENT	
	OSTALE AKTIVNOSTI FONDA	18
III	PREGLED PLANA ZAPOSLENIKA PO FUNKCIJAMA	18
IV	FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA ZA 2015.G.	19
IV₁	TABELARNI PREGLED STRUKTURE PLANA PRIHODA I RASHODA ZA 2015.G.	20
IV₂	TABELARNI PREGLED OCJENE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA ZA 2016. I 2017. G.	21
IV₃	OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA	22
1.	PLAN PRIHODA ZA 2015. GODINU	22
2.	PLAN RASHODA ZA 2015. GODINU	22
3.	OCJENA PLANSKIH PRIHODA I RASHODA ZA 2016. i 2017. g.	23



I U V O D

Plan Kantonalnog stambenog fonda za 2015. godinu, sačinjen je na osnovu ciljeva, zadatka i aktivnosti koji su zasnovani na:

- ☐ Zakonskim propisima
- ☐ Dokumentu okvirnog Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu.
- ☐ Ocjeni izvršenja plana za 2014. godinu
- ☐ Odlukama i Zaključcima Upravnog odbora te strateškim ciljevima menadžmenta Kantonalnog stambenog fonda s osnovnim ciljem postizanje što uspješnijeg poslovnog rezultata.

U kontekstu navedenog plānira se:

- ☐ otpočinjanje realizacije izgradnje stamb. - posl. objekta "B" Dobrinja V
- ☐ pripremne aktivnosti za nastavak izgradnje objekta "F" Ilidža, Lužani
- ☐ pripremne aktivnosti za izgradnju garaže uz objekat "E" Dobrinja V
- ☐ iznalaženje novih lokaliteta i modela stambene izgradnje
- ☐ nastaviti pružanje usluga po osnovu konsalting inženjeringa
- ☐ nastaviti realizaciju programa na digitalizaciji odnosno mikrofilmovanju dokumentacije stambenog Fonda kojim raspolaže Fond u skladu sa obezbjeđenim finansijskim sredstvima na nivou Budžeta Kantona Sarajevo za 2015. godinu i pružanje što kvalitetnijih usluga korisnicima.
- ☐ kontinuirana edukacija zaposlenika Fonda.

Planirani poslovi i zadatci iz djelokruga rada Kantonalnog stambenog fonda za 2015. godinu, definirani su kroz sljedeće segmente i to :



**II₁ SEGMENT
STAMBENA IZGRADNJA****1. STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "B", DOBRINJA V
(160 stanova, 19 PP i 42 garaže)
STANOV I ZA MLADE POD POVOLJNIJIM USLOVIMA
/PROGRAM MINISTARSTVA STAMB. POLITIKE I VLADE KANTONA/**

Dinamika planiranih aktivnosti u 2015. godini je slijedeća

- ☐ nastavak pripremnih aktivnosti i izgradnja stambeno-poslovnog objekta,
- ☐ praćenje realizacije od strane stručnog nadzornog tima Kantonalnog stambenog fonda.
- ☐ udruživanja sredstava za kupoprodaju stanova putem procedure sklapanja aranžmana sa kandidatima sa Rang listi koje utvrdi Ministarstvo stambene politike Kantona Sarajevo.

**TABELARNI PREGLED
BROJA I POVRŠINA STANOVA, PP I GARAŽA
U OBJEKTU B 1-3, DOBRINJA V**

R.b.	Vrsta prostora	Broj	Ukupna površina-m2
1.	Stanovi	160	8.284
2.	Poslovni prostori	19	686
3.	Garaže	42	751
	UKUPNO:		9.721





2. OKONČANJE AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "E" 1-7, DOBRINJA V

Realizacija planiranih zadataka iz 2014. godine za stambeno poslovni objekat E 1-7 u naselju Dobrinja V, Općina Novi Grad je izvršena, tako da se u 2015. godini planira još slijeća aktivnost:

- ▣ prodaja preostalih poslovnih prostora
- ▣ **FOTOGRAFIJA OBJEKTA "E" 1-7, DOBRINJA V**





3. PRIPREMNE AKTIVNOSTI ZA NASTAVAK IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U UL. HAMZE ČELENKE, NASELJE LUŽANI, LAMELE 1-8 (cca 85 stanova i 16 PP)

Kantonalni stambeni fond će putem svoje službe vršiti kontinuirane aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta, te putem menadžmenta i Upravnog odbora cijeliti ekonomsku opravdanost daljnjih ulaganja u izgradnju stanova na ovom lokalitetu.

Planirane aktivnosti su slijedeće:

- ☐ kontakti sa vlasnicima zemljišta i Općinom Ilidža
- ☐ donošenje odluka u vezi otkupa zemljišta i postojećih stambenih objekata
- ☐ konačna odluka o ulaganju u stambeno-poslovni objekat u ul. Hamze Čelenke, naselje Lužani-Ilidža, lamele 1-8.

PRILOG:

OBJEKAT F₁₋₈ LUŽANI, ILIDŽA

☐ TABELARNI PREGLED BROJA I POVRŠINA STANOVA I PP

R.b.	Vrsta prostora	Broj	Ukupna površina-m2
1.	Stanovi	85	5.450
2.	Poslovni prostori	16	820
	UKUPNO:		6.270

II₂ SEGMENT KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI

1. KONSALTING I INŽINJERING POSLOVI PREMA KANTONU SARAJEVO

Shodno planovima Ministarstva stambene politike za sanaciju zajedničkih dijelova stambenih objekata na području Kantona Sarajevo u 2015. godini, Kantonalni stambeni fond će planirati implementaciju sanacija prema prioritetima koje odredi ministarstvo, te sredstvima planiranim u budžetskoj 2015. godini.



**II₃ SEGMENT****UPRAVLJANJA I IZNAJMLJIVANJE POSLOVNIH PROSTORA
KOJI SU PO ODLUCI VLADE KANTONA POVJERENI FONDU**

U planu za 2015. godinu od ukupno 66 poslovnih prostora koji su povjereni Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na upravljanje i izdavanje korištenja u zakup od strane Vlade Kantona Sarajevo, planirani su u dva odvojena podsegmenta, i to realizacija sredstava odnosno ostvareni prihod za 35. poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda i za koje je izvršeno preugovaranje i organizovano njihovo korištenje i naplata zakupnine, i 31 poslovni prostor koji još do daljnjeg nisu u funkciji Fonda, pošto isti nisu preuzeti od Općine Novo Sarajevo i Novi Grad.

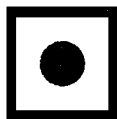
A to znači da za 31. poslovni prostor nisu ostvareni uslovi preuzimanja od gore navedenih općina, koje osporavaju prenos vlasništva na Kanton Sarajevo, o čemu je Kantonalni stambeni fond Sarajevo blagovremeno intervenisao i izvjestio sve relevantne strukture vlasti u Kantonu Sarajevo, te kao krajnje nepopularnu mjeru pokrenuo utuženje općina Novi Grad i Novo Sarajevo kod nadležnog Suda, koje je u toku, u koje je uključeno i Kantonalno Pravobranilaštvo.

U sljedećem tabelarnom pregledu evidentirana su planirana sredstva za 2015. godinu za poslovne prostore koji su preuzeti na upravljanje i korištenje u Fondu i raspodjela sredstava u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo.

**1. PREGLED PLANA RASPODJELE SREDSTAVA PO OSNOVU
NAPLATE ZAKUPNINE ZA 35 POSLOVNIH PROSTORA KOJI
SU U FUNKCIJI FONDA**

Red. br.	Elementi	Ocjena 2014.g	Plan za 2015.g.
1	2	3	4
1.	Sredstva od 35 poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda	257.000,00	257.000,00
2.	Sredstva koja pripadaju Kantonu po Odluci Vlade Kantona Sarajevo	154.200,00	154.200,00
3.	Sredstva za poslovanje Fonda u skladu sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo	102.800,00	102.800,00





Planirana sredstva po osnovu zakupnine za 2015. godinu odnose se na 31 (tridesetjedan) poslovni prostor koji su u funkciji Fonda, a za 4 (četiri) poslovna prostora koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po Odluci Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-27463-15/06 i broj :17-14-29555/05 nisu ni planirana za 2014. godinu.

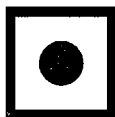
Napomena: U sljedećem pregledu poslovnih prostora koji su u funkciji Fonda označeni su poslovni prostori koji su oslobođeni plaćanja zakupnine po Odluci Vlade Kantona Sarajevo.

To su poslovni prostori pod rednim brojem: 4, 11, 14 i 15.

**PRILOG:****2. PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U FUNKCIJI FONDA**

R.b	OPŠTINA	ADRESA	ŠIFRA	m2
1.	CENTAR	Džidžikovac 16	072-041-901	169
2.	CENTAR	Bolnička 9A	232-026-901	143
3.	CENTAR	Braće Begić 3	237-061-904	122
4.	CENTAR	Kranjčevićeva 29	023-010-956	304
5.	CENTAR	Čekaluša 43	066-006-901	132
6.	CENTAR	H.Šabanovića 3-5	233-042-901	106
7.	CENTAR	Braće Begić 11	237-054-901	35
8.	CENTAR	Braće Begić 8	237-060-901	44
9.	CENTAR	Braće Begić 8	237-060-902	117
10.	CENTAR	Mehremića trg 15	241-062-906	129
11.	CENTAR	H.Redžića 6	241-065-901	97
12.	CENTAR	Avde Hume 15	241-066-901	112
13.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	307-016-903	59
14.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br.13	336-040-909	30
15.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 3	336-040-912	70
16.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića do br. 13	336-040-913	22
17.	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića19	355-050-905	18
18.	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića19	355-050-903	17
19.	NOVO SARAJEVO	Džemala Bijedića 43	353-016-901	36
20.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 2C	289-043-907	161
21.	NOVO SARAJEVO	Marka Marulića 7	336-040-901	129
22.	NOVO SARAJEVO	Dr. F. Bećirbegovića19	355-050-904	90
23.	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 21	246-157-901	27
24.	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	246-165-902	27
25.	NOVI GRAD	Trg ZAVNOBiH 24	246-165-903	19
26.	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 58	269-020-901	21
27.	NOVO SARAJEVO	Azize Šaćirbegović 44	269-020-902	26
28.	NOVI GRAD	Ive Andrića 1	364-027-903	21
29.	NOVI GRAD	Trg Barcelone 5	376-017-910	28
30.	ILIDŽA	Lužani-Hamze Čelenke 38	421-188-931	39,4
31.	ILIDŽA	J.Fincija 26	421-192-922	44
32.	ILIDŽA	J.Slavenskog 6	415-116-901	32
33.	ILIDŽA	Otes Fadila Hadžića Objekat B-2	415-165-902	51
34.	VOGOŠĆA	Braće Kršo 21	389-083-904	37
35.	VOGOŠĆA	PO Zvijezda 28	392-079-901	36
UKUPNO:				2.550,40





3. PREGLED POSLOVNIH PROSTORA KOJI NISU PREUZETI U EVIDENCIJE FONDA PO ODLUCI KANTONA SARAJEVO I ODLUKE USTAVNOG SUDA BiH I SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

R.b.	OPŠTINA	ADRESA	ŠIFRA	m2
1.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 1	266-077-901	57
2.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 3-5	266-077-902	58
3.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 3-5	266-077-906	58
4.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 5	266-077-903	37
5.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 7	266-077-904	58
6.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 7-9	266-077-905	116
7.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 11	266-077-907	116
8.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 13	266-078-901	58
9.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 19	266-078-903	58
10.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 27	266-079-901	38
11.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 29	266-079-905	58
12.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 31	266-079-908	37
13.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 39	266-080-901	58
14.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 39	266-080-902	58
15.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 45	266-080-907	58
16.	NOVO SARAJEVO	Trg heroja 45	266-080-908	57
17.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	307-016-901	121
18.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6	307-016-902	36
19.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6 A	307-017-901	91
20.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6 A	307-107-902	59
21.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6 A	307-017-903	29
22.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 6 A	307-017-905	38
23.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 8	307-018-901	59
24.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 8	307-018-902	153
25.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 8 C	307-018-903	210
26.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 8	307-018-905	28
27.	NOVO SARAJEVO	Grbavička 8 A	307-019-904	126
28.	NOVI GRAD	Vase Butozana	248-253-904	70
29.	NOVI GRAD	Gradačačka br.24	358-002-906	31
30.	NOVI GRAD	Žrtava fašizma br.1	374-021-902	161
31.	NOVI GRAD	Žrtava fašizma br.2	374-021-904	107
UKUPNO:				2.299,00

- Napomena: PP iz tabele 3. utuženi su putem Kantonalnog pravobranilaštva i pravne službe Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.





II₄ SEGMENT EVIDENCIJA I DOKUMENTACIJE

U 2015. godini, nastaviće se kontinuirana realizacija digitalizacije odnosno mikrofilmovanja stambeno-poslovne dokumentacije sa kojom raspolaže Fond u svojoj arhivi i realizaciji programa, koji su predviđeni u okvirnom dokumentu Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu putem Ministarstva stambene politike, a realizacija u skladu sa sporazumom, povjerena je Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo.

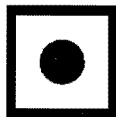
U području ovog "segmenta" aktivnosti Fonda i dalje će biti usmjerene na kontinuiranom izdavanju izvornih dokumenata i pružanje svih potrebnih usluga kako fizičkim, tako i pravnim licima odnosno institucijama na nivou Bosne i Hercegovine.

PRILOG:

▣ KARAKTERISTIČNA DOKUMENTA - POTVRDE KOJE GRAĐANI KANTONA TE OSTALA PRAVNA LICA SVAKODNEVNO POTRAŽUJU OD KANTONALNOG STAMBENOG FONDA

- ▣ Potvrda o vlasništvu stana
- ▣ Potvrda o neposjedovanju stana
- ▣ Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti
- ▣ Prepis obrasca sa podacima o stanu (PS) sa koeficijentom položajne pogodnosti stana





Broj: *** ** **PREGLED** *** **
Sarajevo, **07.12.2007. godine. godine**

PK 247
PZ 126
PS 011

Na zahtjev *izdaje se:*

POTVRDA
o vlasništvu stana

Potvrđuje se da su podaci o vlasništvu stana sjedeći:

Rb	Element	
1.	Adresa stana	DOBRINJSKE BOLNICE 17
2.	Općina	Novi Grad
3.	Korisnik stana	Hadžimehmedagić (Ismeta) Muhamed
4.	Vlasnik stana	UNIONINVEST HOLDING DD U MJEŠ.SVOJINI FEHIMA EF.ČURČIĆA BR.6, SARAJEVO
5.	Struktura stana	dvosoban stan
6.	Površina stana	55 m ²
7.	Spratnost stana	3

Potvrda se izdaje radi regulisanja stambenog pitanja i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

DIREKTOR:

Dževad Kadribegović, dipl.ing.arh.





Broj: *** ** PREGLED *** **
Sarajevo, 07.12.2007. godine. godine

PK
PZ
PS

Na zahtjev izdaje se:

POTVRDA

o nekorištenju stana prema evidenciji Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo

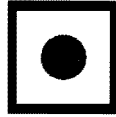
Po evidenciji KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO, ovim se potvrđuje da se **MUHAMEDOVIĆ () MUHAMED (mb:)** ne vodi kao korisnik stana ni na jednom od stanova koji su evidentirani u stambenom fondu s tim da nisu uzeta u obzir privremena rješenja o dodjeli napuštenih stanova od Skupštine grada Sarajeva Kantona Sarajevo.

Potvrda se izdaje radi regulisanja stambenog pitanja i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

DIREKTOR:

Dževad Kadribegović, dipl.ing.arh.





Broj: *** ** PREGLED *** **
Sarajevo, 07.12.2007. godine. godine

PK 247
PZ 126
PS 011

Na zahtjev izdaje se:

POTVRDA o koeficijentu položajne pogodnosti

Potvrđuje se da su elementi položajne pogodnosti stana 247126011 u ulici DOBRINJSKE BOLNICE 17, 71000 SARAJEVO, općina Novi Grad, čiji je korisnik Hadžimehmedagić (Ismeta) Muhamed, sljedeći:

Rb	Element	
1.	Vlasnik stana	UNIONINVEST HOLDING DD U MJEŠ.SVOJINI FEHIMA EF.ĆURČIĆA BR.6, SARAJEVO
2.	Struktura stana	dvosoban stan
3.	Površina stana	55 m²
4.	Zona	3
5.	Godina izgradnje stana	1984.
6.	Bodovi	1568
7.	Koeficijent stambene zone	0.70
8.	Koeficijent opremljenosti stana	0.30
	Koeficijent položajne pogodnosti stana	1.00

Potvrda se izdaje radi otkupa stana i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

DIREKTOR:

Dževad Kadribegović, dipl.ing.arh.





Broj: *** ** PREGLED *** **
Sarajevo, 07.12.2007. godine. godine

PK 247
PZ 126
PS 011

Na zahtjev izdaje se:

**PREPIS OBRASCA SA PODACIMA O STANU (PS)
sa koeficijentom položajne pogodnosti stana**

a) Opći podaci

1. Šifra stana 247126011
2. Ulica i broj DOBRINJSKE BOLNICE 17
3. Općina Novi Grad

b) Podaci o vlasniku i korisniku

1. Vlasnik stana UNIONINVEST HOLDING DD U MJEŠ.SVOJINI 3210 PRL
2. Adresa FEHIMA EF.ČURČIĆA BR.6, SARAJEVO
3. Korisnik stana Hadžimehmedagić (Ismeta) Muhamed 27049 FLC
4. Matični broj 0510942172662
5. Osnov korištenja Općina izdala prioritetu 01
6. Datum promjene 01-05-1984
7. Broj članova 3
domaćinstva
8. Broj zaposlenih 2
članova
9. Lična ulaganja 0
10. Status korisnika Stan, nosilac stanarskog prava u stanu 00

c) Koeficijent položajne pogodnosti stana

1.00

1. Koeficijent stambene zone 0.70
2. Koeficijent opremljenosti stana 0.30

d) Sumarni bodovni elementi

1. Korisna površina 55 m²
2. Broj bodova 1,568.00
3. Vrsta stana dvosoban stan 2-S
4. Sprat 3
5. Kategorija zgrade
6. Godina izgradnje 1984.
7. Zone 3



**e) Podaci o površinama**

1.	Hodnik	6.00	m2
2.	Kuhinja	12.00	m2
3.	Kupatilo	4.00	m2
4.	Lođa	4.00	m2
5.	Soba ukupno	33.00	m2
6.	Soba	18.70	m2
7.	Soba	14.20	m2

f) Bodovni elementi**Pozitivni bodovi**

1.	Dodatni bodovi	Plafonjera	kom	3	5	15
2.	Dodatak stepeništu	Ima			10	10
3.	Električne instalacije u stanu	Trofazna instalacija, dvotarifno mjerilo i uklopni sahat			58	58
4.	Kanalizacija	Kanalizacija u stanu			22	22
5.	Kategorija zgrade	Zidane i skeletne zgrade sa savremenim međuspratnim konstrukcijama			530	530
6.	Lodja, balkon, terasa	Lodja	m2	4	9	36
7.	Liftovi	Do 25 stanova po liftu			100	100
8.	Mjerač potrošnje tople vode	Ima			2	2
9.	Oprema kuhinje(stan)/Oprema(PP)	Ormar sa vratima obloženim ultraplasom	kom	2	6	12
10.	Oprema kuhinje(stan)/Oprema(PP)	Sudoper od nehrđajućeg lima preko 100 cm dužine	kom	1	30	30
11.	Oprema kuhinje(stan)/Oprema(PP)	Priključak za mašinu za suđe	kom	1	2	2
12.	Obrada zidova i plafona	Obloženi plastičnim ili sličnim tapetama			30	30
13.	Obrada zidova i plafona	Keramičke pločice I klase	m2	17	4	68
14.	Plinska instalacija u stanu	Instal. plina samo u kup. ili kuhinji i plinomjer			29	29
15.	Plakari	Od iverice, panela obložen ultraplasom	kom	2	7	14
16.	Dodaci za izopani termopan staklo	Ima			20	20
17.	Dodaci za otvaranje po horiz. i vert.	Ima			10	10
18.	Prozori	Od mehkog drveta ili plastike dvostrani			53	53
19.	Podrum, šupa, ostava	Ostava za zimnicu-ogrjev			30	30
20.	Položaj stana u zgradi +	Stan na trećem spratu			40	40
21.	Podovi u kuhinj, kupatilu i WC-u	Parquet plastične mase i sl.			40	40
22.	Podovi u sobama	Parquet lamelni			38	38
23.	Zajedničke prostorije	Do 1,00 m2 po stanu			10	10
24.	Radijatori	Radijatori od livenog gvoždja			5	5
25.	Roletne	Platnene			5	5
26.	Sanitarne prostorije i oprema	WC u kupatilu	kom	1	15	15
27.	Sanitarne prostorije i oprema	Kada od dekapiranog lima	kom	1	30	30
28.	Sanitarne prostorije i oprema	Dodatak za uzidanu kadu	kom	1	5	5
29.	Sanitarne prostorije i oprema	Umivaonik od sanitarnog porcelana ili ker.	kom	1	6	6
30.	Sanitarne prostorije i oprema	Polica od plastike sa ogledalom	kom	1	3	3
31.	Sanitarne prostorije i oprema	Priključak za mašinu za rubije (razne mašine)	kom	1	2	2



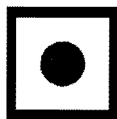
32.	Sanitarne prostorije i oprema	Priključak za aparat za brijanje ili grijal.	kom	1	1	1
33.	Stepenište	Armirano-betonsko i kameno stepenište u zgradi			22	22
34.	Terase i bašte zgrade	Prohodna terasa			8	8
35.	Priključak za telefon	Ima			5	5
36.	TV instalacija	TV instalacija kablovska			25	25
37.	Topla voda iz toplane	Ima			25	25
38.	Uređaj za grijanje	Centralno grijanje			140	140
39.	Vodovod	Vodovodna instalacija u stanu			25	25
40.	Vrata	Drvena furnirana i lakirana			42	42
41.	Svijetla visina stana	Visina do 2,30 m do 2,55 m			10	10
42.	Zvonce, dalj. otv. vrata, interfon	Daljinsko otvaranje i interfon			10	10
	Pozitivni bodovi, ukupno					1583
	Negativni bodovi					
1.	Osunčanost stana	Sobe na sjevernoj strani			-15	-15
	Negativni bodovi, ukupno					-15
	Ukupno					1568

Potvrda se izdaje radi prodaje - otkupa stana, na kojem postoji stanarsko pravo i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

DIREKTOR:

Dževad Kadribegović, dipl.ing.arh.





II₅ SEGMENT OSTALE AKTIVNOSTI FONDA

Menadžment Fonda sa Upravnim odborom Fonda u 2015. godini nastaviti će pratiti sve zakonske propise i pokretati inicijative i aktivnosti iz stambene regulative u svojoj nadležnosti na nivou Kantona prema Ministarstvima i Vladi Kantona Sarajevo.

U skladu sa programskim aktivnostima Ministarstva stambene politike u 2015. godini, planira se angažovanje stručnih službi Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo kao suporta na izradi Analize postojećeg stanja i strategije u stambenoj djelatnosti za period 2015.-2017. godine.

A to znači da Kantonalni stambeni fond Sarajevo na osnovu referense kojom raspolaže i dugogodišnjem iskustvu iz proteklog perioda, može zadovoljiti postavljenom zadatku u 2015. godini.

III PREGLED PLANA ZAPOSLENIKA PO FUNKCIJAMA

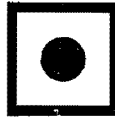
PREGLED STRUČNE SPREME ZAPOSLENIH PO SISTEMATIZACIJI POSLOVA I ZADATAKA

Red. br.	Opis	Stručna sprema			
		VSS	VŠS	SSS	Ukupno
1	2	3	4	5	6
1.	Direktor, sekretar i tehnički sekretar	2	1		3
2.	Odjel za tehničke poslove	4		1	5
3.	Odjel za ugovaranje i dokumentaciju	2	1		3
4.	Odjel za zajedničke poslove	4		1	5
	UKUPNO :	12	2	2	16

PREGLED PLANA ZAPOSLENIKA U 2015. GODINI

Na izvršavanju planskih zadataka u 2015.godini ukupno će biti angažovano 8 zaposlenika sa menadžmentom Fonda, a po školskoj spremi planira se slijedeći broj zaposlenika, i to:

Red. Br.	Opis	Broj zaposlenika sa 31.12.2014.	Planirani broj zaposlenika u 2015.	Ukupan broj zaposlenika sa 31.12.2015.
1	2	3	4	5
1.	VSS	5	-	5
2.	VŠS	2	-	2
3.	SSS	3	-	3
	UKUPNO:	10	-	10



IV FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA ZA 2015. GODINU



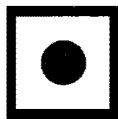
IV TABELARNI PREGLED PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA K.S.F.S. ZA 2015.GOD.

R. B	OPIS	PLAN 2014.	OCJENA IZVRŠENJA 2014.	PLAN 2015.	4/3	5/4	5/3
1	2	3	4	5	6	7	8
	I PRIHODI						
1.	Sredstva od izgradnje stambeno poslovnog objekta	8.500.000	7.412.000	5.500.000	87,2	74,2	64,7
2.	Sredstva za sanaciju zajedničkih djelova stambeno poslovnih objekata	2.000.000	-	-	-	-	-
3.	Sredstva od konsalting usluga	180.000	-	-	-	-	-
4.	Sredstva od izdavanja PP zakupnina	250.000	257.000	257.000	102,8	100,0	102,8
5.	Sredstva od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	34.000	36.000	36.000	105,8	100,0	105,8
6.	Ostala sredstva	-	2.500	-	-	-	-
	UKUPNO : (1- 6)	10.964.000	7.707.500	5.793.000	70,3	75,2	52,8
	II RASHODI						
1.	Kancelar. i ostali potrošni mat.	11.000	4.200	4.150	38,2	98,8	37,7
2.	Troškovi el.energije	4.900	4.600	4.600	93,8	100,0	93,8
3.	Troškovi gasa i ostalo pogonsko gorivo	6.700	6.500	6.500	97,0	100,0	97,0
4.	Troškovi PTT usluga	7.000	6.750	6.750	96,4	99,2	96,4
5.	Zakupnina poslovnih prostora	39.900	39.900	39.900	100,0	100,0	100,0
6.	Troškovi reprenezacije	6.000	5.800	5.800	96,7	100,0	96,7
7.	Stručna liter. i publikacije	1.900	1.500	1.500	78,5	100,0	78,9
8.	Troškovi stručnog obrazovanja i edukacija zaposlenika	1.800	1.600	1.600	88,8	100,0	88,8
9.	Putni troškovi i dnevnice	2.000	-	-	-	-	-
10.	Troškovi sitnog inventara	6.000	-	-	-	-	-
11.	Usluge pravnih lica za obavljanje stručno-tehničkih poslova	92.000	89.000	89.000	96,7	100,0	96,7
12.	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	5.000	2.800	2.800	56,0	100,0	56,0
13.	Troškovi revizorske kontrole	4.500	4.000	4.000	88,9	100,0	88,9
14.	Amortizacija	38.000	38.000	38.000	100,0	100,0	100,0
15.	Plaće zaposlenika	390.000	388.000	388.000	99,5	100,0	99,5
16.	Topli obrok	37.000	36.000	36.000	97,3	100,0	97,3
17.	Prevoz na posao zaposlenika	4.000	3.900	3.900	97,5	100,0	97,5
18.	Regres zaposlenika	10.950	10.950	10.950	100,0	100,0	100,0
19.	Namjenski utrošak sredstava za sanaciju zajedničkih djelova stambeno- poslovnih objekata	2.000.000	-	-	-	-	-
20.	Troškovi gradnje stambeno poslovnih objekata	8.185.350	6.963.000	5.049.600	85,1	72,5	61,7
21.	Ostali izdaci	110.000	101.000	100.000	91,8	99,0	90,9
22.	UKUPNO : (1- 21)	10.964.000	7.707.500	5.793.000	70,3	75,2	52,8
23.	OSTATAK DOBITI :	-	-	-	-	-	-


**IV₂ TABELARNI PREGLED OCJENE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA
I RASHODA ZA 2016. I 2017. GODINU**

R.B	OPIS	PLAN 2015.	OCJENA 2016.	OCJENA 2017.
1	2	3	4	5
	I PRIHODI			
1.	Sredstva od izgradnje stambeno poslovnog objekta	5.500.000	5.500.000	5.500.000
2.	Sredstva za sanaciju zajedničkih dijelova stambeno poslovnih objekata	-	-	-
3.	Sredstva od konsalting usluga	-	-	-
4.	Sredstva od izdavanja PP zakupnina	257.000	257.000	257.000
5.	Sredstva od izdavanja potvrda i tehničke dokumentacije	36.000	36.000	36.000
6.	Ostala sredstva	-	-	-
	UKUPNO : (1- 6)	5.793.000	5.793.000	5.793.000
	II RASHODI			
1.	Kancelar. i ostali potrošni mat.	4.150	4.150	4.150
2.	Troškovi el.energije	4.600	4.600	4.600
3.	Troškovi gasa i ostalo pogonsko gorivo	6.500	6.500	6.500
4.	Troškovi PTT usluga	6.750	6.750	6.750
5.	Zakupnina poslovnih prostora	39.900	39.900	39.900
6.	Troškovi reprenezacije	5.800	5.800	5.800
7.	Stručna liter. i publikacije	1.500	1.500	1.500
8.	Troškovi stručnog obrazovanja i edukacija zaposlenika	1.600	1.600	1.600
9.	Putni troškovi i dnevnice	-	-	-
10.	Troškovi sitnog inventara	-	-	-
11.	Usluge pravnih lica za obavljanje stručno-tehničkih poslova	89.000	89.000	89.000
12.	Bankarska provizija za obavljanje platnog prometa	2.800	2.800	2.800
13.	Troškovi revizorske kontrole	4.000	4.000	4.000
14.	Amortizacija	38.000	38.000	38.000
15.	Plaće zaposlenika	388.000	388.000	388.000
16.	Topli obrok	36.000	36.000	36.000
17.	Prevoz na posao zaposlenika	3.900	3.900	3.900
18.	Regres zaposlenika	10.950	10.950	10.950
19.	Namjenski utrošak sredstava za sanaciju zajedničkih dijelova stambeno- poslovnih objekata	-	-	-
20.	Troškovi gradnje stambeno poslovnih objekata	5.049.600	5.049.600	5.049.600
21.	Ostali izdaci	100.000	100.000	100.000
22.	UKUPNO : (1- 21)	5.793.000	5.793.000	5.793.000
23.	OSTATAK DOBITI :	-	-	-





IV₃ OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I RASHODA

Finansijski plan priliva i odliva sredstava za 2015. godinu sadrži korigovane osnovne pokazatelje koji se odnose na period 2015.-2017. godinu, kako u prihodima tako i u rashodima koji su usvojeni "dokumentom okvirnog Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu", u posebnom segmentu vanbudžetskih fondova i institucija koje se prate na nivou Kantona Sarajevo.

Finansijski plan priliva i odliva sredstava Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za 2015. godinu je rezultanta planiranih poslova i zadataka po segmentima, koje je predložio menadžment Fonda.

U ukupnoj strukturi priliva i odliva sredstava u odnosu na prikazano stanje iz navedenog okvirnog dokumenta su uravnoteženi i sa tendencijom odstupanja, a kao posljedica realnijeg planiranja određenih aktivnosti i očekivanih finansijskih efekata, te realizacije sredstava po segmentima u 2015. godini.

1. PLAN PRIHODA ZA 2015. GODINU

Ukupno planirani priliv sredstava Kantonalnog stambenog fonda za 2015. godinu, iznose 5.793.000,00 KM, što predstavlja 47,2% manje u odnosu na plan za 2014. godinu, a 24,8% manje u odnosu na ocjenu izvršenja za 2014. godinu.

Umanjenje ukupno planiranog prihoda u odnosu na utvrđene projekcije za period od 2015.-2017. godine u "dokumentu okvirnog Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu", posljedica je očekivano manje finansijske realizacije zbog novog otpočinjanja izgradnje stambeno-poslovnog objekta "B" na Dobrinji V, Općina Novi Grad.

Ostali prihodi su predviđeni u strukturi ukupnih prihoda u okviru ocjene iz navedenog dokumenta za 2015.-2017. godinu.

2. PLAN RASHODA ZA 2015. GODINU

Ukupno planirani rashodi odnosno odliv planiranih sredstava u iznosu od 5.793.000,00 KM manje je za 24,8% u odnosu na ocjenu izvršenja za 2014. godinu odnosno 47,2% manje u odnosu na plan 2014. godine.

Ukupno planirani rashodi za 2015. godinu su manji od procjene iz "dokumenta okvirnog Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu", kao rezultanta odliva odnosno utroška sredstava po osnovu troškova gradnje stambenih objekata za tržište, odnosno putem udruživanja sredstava u 2015. godini i kapitalnog granta u skladu sa predloženim programom sanacije objekata na





Kantonu Sarajevo, a koji se putem sporazuma povjerava Kantonalnom stambenom fondu Sarajevo na realizaciju.

Svi ostali troškovi iz strukture rashoda iz tabelarnog plana prihoda i rashoda za 2015. godinu su u okvirima procjene za 2015. godinu, koji se nalaze u "okvirnom dokumentu Budžeta Kantona Sarajevo za 2015.-2017. godinu".

3. OCJENA PLANSKIH PRIHODA I RASHODA ZA 2016. I 2017. GODINU

Ocjene planskih prihoda i rashoda Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo koja su u predhodnom "tabelarnom pregledu prihoda i rashoda za 2016.-2017. godinu", rezultat su realnijeg i objektivnijeg planiranja dinamike obima planskih aktivnosti, a isti su zasnovani na iskustvu i ocjeni izvršenja 2014. godine, te imaju tendenciju odstupanja u odnosu na "dokument okvirnog Budžeta Kantona Sarajevo za period 2015.-2017. godinu".

U toku 2015. godine planira se početak aktivnosti na objektu "B" što je za očekivati i manji priliv sredstava po osnovu udruživanja i finansiranja istog, i odstupanje od ranije utvrđenih sredstava u utvrđenom dokumentu za 2015.-2017. godinu.

Ostale pozicije u strukturi prihoda su na nivou procjena iz navedenog dokumenta.

Rashodi i pojedine pozicije planiranih troškova u ocjeni za 2016. i 2017. godinu, su u uzročnoj povezanosti sa očekivanim porastom troškova i povećanja obima posla i zadataka koji stoje pred Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo, te je u skladu s tim izvršeno noveliranje određenih pozicija rashoda u odnosu na ocjenu, koja je sadržana u "okvirnom dokumentu Budžeta Kantona Sarajevo za 2015. – 2017. godinu".

Aktivnosti koje su planirane po "segmentima" kao i realizacija plan prihoda i rashoda za 2015. godinu, i dalje će zavisiti od finansijsko - ekonomske situacije u okruženju.

Menadžament Kantonalnog stambenog Fonda, Upravni odbor i nadležno Ministarstvo stambene politike, kontinuirano će pratiti izvršenje planiranih aktivnosti i ostvarenje finansijskog rezultata Fonda, te će u vezi s tim i poduzimati i predlagati određene mjere na rješavanju uspješne realizacije Plana za 2015. godinu.

DIREKTOR:

DŽEVAD KADRIBEGOVIĆ, dipl.ing.arh.

ODLUKA

O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO (Prečišćen tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi obezbjeđenja materijalnih i drugih uslova za izgradnju, investiciono održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini, osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Član 2.

Ovom odlukom Kanton Sarajevo preuzima pravo osnivača Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/97).

Član 3.

Fond će poslovati pod nazivom Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

Fond ima svojstvo pravnog lica sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu ustava, zakona, statuta i osnivačkog akta.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu u ulici Dolina broj 8.

II - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja poslove:

utvrđivanje zaštite i održavanja stanova u državnoj svojini;

poslove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica i njihovih izvršnih organa, koji su Odlukom o prestanku funkcionisanja Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/92), povjereni Skupštini grada Sarajeva i nadležnim gradskim organima uprave,

poslove i zadatke Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja,

vodi, evidentira i čuva dokumentaciju stambenih zgrada i stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora po vlasnicima i korisnicima i vrši kontrolu korištenja stanova i poslovnih prostora,

predlaže i sprovodi godišnje i višegodišnje planove i programe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama i poslovnim prostorima i programe stambene izgradnje,

zaključuje ugovore o korištenju stana u ime davaoca sa nosiocem stanarskog prava, korisnicima poslovnih zgrada i prostora i etažnim vlasnicima,

utvrđuje vrijednost stanova, koja služi kao osnovica za određivanje stanarina i zakupnina i naknade koju plaća etažni vlasnik,

predlaže nivo stanarina i zakupnina,

naplaćuje stanarine i zakupnine za korištenje stambenog prostora kao i naknada od etažnih vlasnika,

realizuje započetu organizovanu izgradnju stambenih zgrada i stanova koji su preuzeti od ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo,

učestvuje u inovaciji i izradi općih tehničkih uslova za održavanje i korištenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i poslovnih prostora,

učestvuje u poslovnima obnove i sanacije stambenih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima,

marketing i finansijski inženjering u stambenoj izgradnji.

Član 5.

Fond preuzima i sredstva, prava i obaveze ukinutog SIZ-a stanovanja Sarajevo i Osnovnih zajednica, kao i dijelove ukinute Samoupravne interesne zajednice stanovanja Sarajevo, i to:

1. Osnovne zajednice za solidarnu stambenu izgradnju,
2. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za učesnike NOR-a,
3. Osnovne zajednice za izgradnju stanova za radnike zaposlene kod radnih ljudi koji samostalno obavljaju djelatnost ličnim radom,
4. Osnovne zajednice za izgradnju, korištenje i održavanje stanova republičkih organa,
5. Osnovnih zajednica za korištenje i održavanje stambenih zgrada i stanova.

Član 6.

Fond obezbjeđuje održavanje, obnovu i zaštitu stambenih zgrada i stanova čiji je nosilac prava raspolaganja, odnosno vlasnik stanova Kanton Sarajevo, odnosno stanova u etažnoj svojini.

Član 7.

Nosioci prava raspolaganja, odnosno vlasnici stana, kao posebnog dijela zgrade udružene u stambeni fond, dužni su plaćati naknadu za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama, u skladu sa Zakonom.

III - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova.

Članove Upravnog odbora Fonda imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo, a na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,
2. donosi srednjoročne, odnosno godišnje planove i programe za investiciono održavanje stambenih zgrada i izgradnje i kupovine stanova, a na koje saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo,
3. prati realizaciju planova i programa i vrši kontrolu racionalnog i namjenskog korištenja sredstava Fonda,
4. utvrđuje minimalne tehničke i druge normative za održavanje stambenih zgrada,
5. utvrđuje kriterije i mjerila za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
6. upravlja udruženim sredstvima za obnovu, izgradnju i održavanje stambenih zgrada i stanova,
7. utvrđuje visinu stanarina, odnosno zakupnina, visinu troškova održavanja i upravljanja i drugih troškova koji su dužni plaćati etažni vlasnici,
8. vrši raspodjelu sredstava stanarina na troškove upravljanja, održavanja i reprodukcije,

9. rješava odnose u ostvarivanju prava i obaveza SIZ-a stanovanja Sarajevo nastalih udruživanjem sredstava za izgradnju stanova,
10. usvaja periodične obračune i završni račun Fonda,
11. utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o poslovanju Fonda i dostavlja Vladi Kantona Sarajevo, na usvajanje,
12. utvrđuje akt o sistematizaciji radnih mjesta,
13. osniva pododbore za vođenje politike i poslova iz tačke 5. ovog člana,
14. obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisima, Statutom i općim aktima Fonda.

Član 10.

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Statut Fonda, srednjoročne planove, programe Fonda i finansijski plan Fonda, a Vlada Kantona Sarajevo na godišnje planove i programe, te na godišnji izvještaj o radu i poslovanju Fonda.

Član 11.

Fond ima direktora.

Direktor Fonda predstavlja i zastupa Fond, predlaže osnove poslovne i razvojne politike, izvršava Odluke Upravnog odbora i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 12.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo, a na prijedlog ministra stambenih poslova.

Član 13.

Statutom Fonda utvrđuju se naročito slijedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, izbor predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora Fonda, obrazovanje pododbora, odgovornost članova Upravnog odbora Fonda i članova pododbora, postupak za imenovanje i razrješenje kao i ostvarivanje drugih prava i dužnosti direktora Fonda, kao i osnivanje nadzora nad poslovima realizacije programa i planova Fonda.

IV - SREDSTVA FONDA

Član 14.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

stanarine, odnosno zakupnina,
naknade za održavanje, upravljanje i drugih troškova koji plaćaju etažni vlasnici,
doprinosi iz dohotka radnika,
udruženih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,
sredstva donatora za obnovu i sanaciju,
bankarskih, kreditnih i drugih sredstava.

Član 15.

Sredstva Fonda koristit će se za finansiranje poslova iz čl. 3., 4., 5. i 6. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene zakonom i Statutom Fonda, a u skladu sa finansijskim planom.

V - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 16.

Stručne i administrativne poslove Fonda obavljat će specijalizovana preduzeća na osnovu ugovora po sistemu inženjeringa.

VI - POSEBNE ODREDBE

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Osnovna sredstva, oprema, inventar i druge stvari, arhivu i dokumentaciju i sredstva za rad ukinute SIZ stanovanja i njenih osnovnih zajednica i Fonda za subvencioniranje troškova stanovanja preuzima Fond.

Član 19.

Na osnovu ove odluke izvršit će se promjene upisa u sudskom registru po zahtjevu ovlaštenog lica.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda ("Službene novine Kantona", broj 30/01- prečišćen tekst), član 1. mijenja se i glasi:

"Član 1.

Ovom odlukom osniva se Kantonalni stambeni fond Sarajevo (u daljem tekstu: Fond), utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, sredstva Fonda i druga pitanja od značaja za održavanje i zaštitu stambenih zgrada i stanova u državnoj svojini i za rad Fonda."

Član 2.

U članu 2. riječi: "(u daljem tekstu: Fond)", brišu se.

Član 3.

U članu 3. stav 3. briše se.

Član 4.

Član 4. mijenja se i glasi:

"Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- vodi evidencije o stanovima, vlasnicima i korisnicima stanova, poslovnih prostora i garaža na području Kantona Sarajevo,
- realizuje godišnje i srednjoročne planove i programe nove stambene izgradnje, na području Kantona Sarajevo, koje je utvrdila Vlada Kantona a na koje je suglasnost dala Skupština Kantona Sarajevo,
- realizuje programe stambene izgradnje i sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim dejstvima, na koje je dana saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo,

- evidentira i arhivira kompletnu dokumentaciju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada preuzetu iz KJSP "Sarajevo - vostan" Sarajevo, u skladu sa ugovorom o kupoprodaji 67% kapitala JSP "Sarajevostan" Sarajevo, broj 21 -04/6-19-279-77/TVP od 29.05.2002.godine,

- izdaje javne isprave neophodne za utvrđivanje vrijednosti stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine F BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02),

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju objekata, kupovinu i prodaju stanova, poslovnih prostora i garaža,

- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- izdaje poslovne prostore, stanove i garaže u zakup, koji su u vlasništvu Kantona Sarajevo, na osnovu javnog poziva u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

U skladu sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/98, 36/98 i 47/98) djelatnost Fonda obuhvata slijedeće razrede:

45.211 Visokogradnja

43.212 Niskogradnja

45.213 Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

45.31 45.310 Elektroinstalacijski radovi

45.32 45.320 Izolacijski radovi

45.33 45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlađenje

45.34 45.340 Ostali instalacijski radovi

45.41 45.410 Fasadni i tlocrtni radovi

45.42 45.420 Ugradnja stolarije

45.43 45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 45.440 Farbarski i staklarski radovi

45.45 45.450 Ostali završni radovi

70.11 70.110 Stvaranje novih nekretnina

70.12 70.120 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 70.20 70.200 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

70.32 70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

74.20 74.200 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

^lan 5.

^lan 6., briše se.

^lan 6.

^lan 7., briše se.

^lan 7.

^lan 8. mijenja se i glasi:

"^lan 8.

Fondom upravlja Upravni odbor, koji ima 5 članova i čine ga predstavnici i to:

- osnivač - 4 člana,

- Ministarstva stambenih poslova - 1 član.

Imenovanje članova Upravnog odbora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

^lan 8.

^lan 9. mijenja se i glasi:

"^lan 9.

Upravni odbor vrši slijedeće poslove i zadatke:

1. donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, na prijedlog resornog ministarstva,
2. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama,
3. utvrđuje i prati realizaciju godišnjih i srednjoročnih planova i programa nove stambene izgradnje,
4. utvrđuje i prati realizaciju programa sanacije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i stanova oštećenih ratnim djelstvima,
5. usvaja godišnji izvještaj o radu Fonda,
6. usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo,
7. obavlja i druge poslove i zadatke za koje je ovlašten ovom odlukom i Statutom Fonda.

^lan 9.

^lan 10. mijenja se i glasi:

"^lan 10.

Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, čiji sastavni dio je finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješenje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješenje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 10.

^lan 12. mijenja se i glasi:

"^lan 12.

Imenovanje direktora Fonda vrši se u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03)."

^lan 11.

^lan 13. mijenja se i glasi:

"^lan 13.

Osnovni akt Fonda je Statut.

Statut Fonda reguli{e:

- djelatnost Fonda,
- upravljanje Fondom,
- na~in rada Upravnog odbora Fonda,
- postupak za imenovanje i razrje{enje direktora Fonda,
- na~in izvje{tavanja o radu i finansijskom poslovanju Fonda,
- sredstva Fonda i na~in raspodjele sredstava Fonda,
- nadzor nad radom Fonda,
- statusne promjene Fonda,
- na~in dono{enja op{tih i pojedina~nih akata Fonda,
- prestanak rada Fonda,
- sadr`i i druge odredbe od zna~aja za organizovanje i na~in rada Fonda.

^lan 12.

^lan 14. mijenja se i glasi:

"^lan 14.

Sredstva za finansiranje Fonda obezbjevuju se iz:

1. zakupnine poslovnih prostorija koji su u vlasni{tvu Kantona Sarajevo,
2. dijela zakupnine poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja imaju op}ine na podru~ju Kantona Sarajevo,
3. udru`enih sredstava za izgradnju i obnovu stanova i stambenih zgrada,

4. sredstava donatora za obnovu i sanaciju,
5. bankarskih kreditnih i drugih sredstava,
6. naknade po osnovu korištenja dokumentacije i arhive fonda,
7. budžeta Kantona Sarajevo."

^lan 13.

U članku 15. Odluke izričito: "iz čl. 3 i 6", briže se.

^lan 14.

^lan 16., briže se.

^lan 15.

^lan 17. mijenja se i glasi:

"^lan 17.

Nadzor nad zakonitostima rada Fonda vrši Ministarstvo stambenih poslova.

Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata, davanjem saglasnosti na općte akte Fonda.

U okviru stručnog nadzora Ministarstvo prati i vrši uvid u sve poslove i zadatke iz čl. 4. Odluke i preduzima konkretne mjere u cilju poboljšanja rada Fonda."

^lan 16.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Sarajevo da utvrdi prethodni tekst Odluke o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo .

^lan 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15040/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 30/01 - Pre~i{}en tekst i 10/05), u ~lanu 3. stav 3. rije~i: " Dolina broj 8 " zamjenjuju se rije~ima: "Hiseta broj 13A."

^lan 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-25668/06
1. septembra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Alij}, s. r.