



Broj: 02-05-31616-4/14  
Sarajevo, 30.12.2014. godine

Na osnovu člana 26. i 28. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14-Novi prečišćeni tekst i 37/14) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo, na **85.** sjednici održanoj **30.12.2014.** godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2015. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2015. godinu iz tačke 1. ovog Zaključka.

**VRŠILAC FUNKCIJE  
PREMIJERA**

**Muhamed Kozadra, dipl.ecc.**

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
(putem Ministarstva stambene politike)
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na \_\_\_\_\_ sjednici od \_\_\_\_\_2014. godine donosi

Prijedlog

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA**  
**FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA 2015. GODINU**

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2015. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo



Broj : 27/03-05-29509-2/14  
Sarajevo, 22.12.2014.godine

**VLADA KANTONA SARAJEVO**  
-Ovdje-

**PREDMET : Mišljenje na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2015. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98,13/99,10/05,20/05 i 26/05), Ministarstvo stambene politike vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan prihoda i rashoda za 2015. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 5. a u vezi sa članom 3. alineja 8. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 26.11.2014. godine pod brojem : 01-06-05-8/14, donio je Zaključak o usvajanju Finansijskog plana sa Planom prihoda i rashoda za 2015. godinu sa planom razvojnih programa-investicionim planom i pod brojem: 01-06-05-8/14, donio je Zaključak o izvršenju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda za 2015. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Ministarstvo stambene politike razmotrilo je Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2015.godinu, koji sadrži sve pokazatelje za period 2016.-2017. godine, prema kojem su uravnoteženi planirani prihodi i rashodi, kao i planirani višak prihoda koji će se usmjeriti na povećanje kapitala Fonda. Isti je prema Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo izrađen u skladu sa odredbama Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 102/13) i na isti je dalo Mišljenje broj: 08-01-14-30062/14 od 09.12.2014.godine.

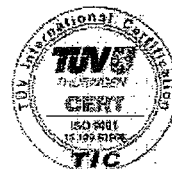


**MINISTAR**

*Cedomir Lukić*  
**Cedomir Lukić,dipl.ing.arh.**



web: <http://misp.ks.gov.ba>  
e-mail: [misp@misp.ks.gov.ba](mailto:misp@misp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo finansija

CANTON SARAJEVO  
Ministry of Finance

03/GPA PETRINIĆ  
19.12.2014.

19-12-2014

HF  
3157  
3685  
2696

Broj: 08-01-14-30062/14  
Sarajevo, 09.12.2014. godine

**MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE  
KANTONA SARAJEVO  
Ovdje**

**Predmet: Mišljenje na Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda za 2015. godinu  
Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i  
poginulih boraca ,ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe**

Vežano za Prijedlog Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe , za 2015. godinu, a u skladu sa odredbama člana 27. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe, 102/13), daje se

**MIŠLJENJE**

Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe za 2015. godinu, usvojen od strane Upravnog i Nadzornog odbora, sačinjen je u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Prijedlog finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe, sadrži podatke iz člana 20. Zakona o budžetima u FBiH, odnosno iskazane prihode po vrstama, rashode i izdatke predviđene za trogodišnji period, planirani broj radnih mjesta, obrazloženje finansijskog plana, plan nabavke i Odluku o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda za 2015. godinu.

Prijedlog Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilisane borce i prognane osobe, za 2015. godinu ne sadrži Izjavu o fiskalnoj odgovornosti iz člana 44. Zakona o budžetima u FBiH, a Izjava će biti naknadno objavljena i propisana kada Federalno ministarstvo finansija propiše obrazac i formu izjave.

S poštovanjem,



MINISTAR

med. Kozadra, dipl. ecc

Pripremila : Kapić Emira ,dipl.ecc,  
Kontrolisala: Prguda Zlata ,dipl.ecc



web: <http://www.mfin.gov.ba>  
e-mail: [min.finansija@rks.gov.ba](mailto:min.finansija@rks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000  
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048  
Sarajevo, Maršala Tita 62



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**  
**UPRAVNI ODBOR**  
**Broj:01- 06-05-8/14**  
**Datum:26.11.2014**

Na osnovu člana 5. a u vezi sa članom 3. alineja 8. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), čl. 9 i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/98), na prijedlog direktora Upravni Odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, na 8 sjednici održanoj dana 26.11.2014. godine , usvaja

## **ZAKLJUČAK**

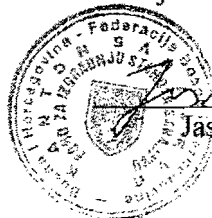
### **I**

Usvaja se prijedlog Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe Plan prihoda i rashoda za 2015 godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom

### **II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donosenja.

Predsjednik Upravnog odbora



Jasmin Jusufrić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**  
**UPRAVNI ODBOR**  
**Broj:01- 06-05-8/14**  
**Datum:26.11.2014**

Na osnovu člana 5. a u vezi sa članom 3. alineja 8. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), čl. 9 i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/98), na prijedlog direktora Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, na 8 sjednici održanoj 26.11.2014. godine, donosi:

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Usvaja se Odluka o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, za 2015. godinu.

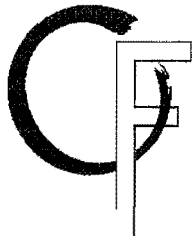
### **II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora



*Jasmin Jusufvrančić*  
Jasmin Jusufvrančić



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO**

**FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA  
ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,  
RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I  
PROGNANE OSOBE**

**PRIJEDLOG**

**FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU  
STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,  
RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE  
OSOBE ZA 2015 GODINU**

- Plan prihoda i rashoda za 2015 godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom .

Sarajevo , novembar 2014.



Žiro računi: 338-900-220-56712-73 i 338-320-225-01993-16 – Uni Credit Zagrebačka banka Sarajevo, 182-000-004-60184-36 Bor  
banka dd Sarajevo, 161-000-005-93900-07 Raiffeisen bank dd Sarajevo Adresa: Hivzi Bjelevca 54-71000 Sarajevo,  
[www.fondstan.org](http://www.fondstan.org) Tel.: ++(387 33) 77 61 80, 77 61 82, 77 61 83, 77 61 84, Fax: ++(387 33) 77 61 96  
ID broj 4200683530003 PDV broj 200683530003 e-mail: [fondstan@bih.net.ba](mailto:fondstan@bih.net.ba)



I 2014 godina će biti godina uspješnog poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ( u daljem tekstu:Fond) u svim aspektima rada i razvoja.

Protekla godina je godina izvršenja svih planskih rezultata , što u okolnostima općeg usporavanja svih investicionih aktivnosti, posebno ističe značaj postignutog.

Obzirom na svu složenost postupka same pripreme i procesa izgradnje te same realizacije, svaka uspješna godina je podvig za sebe i mali jubilej.

U cilju bolje informiranosti i uvida u rad, te sami značaj ove ustanove, izdvojili bi nekoliko aspekata aktivnosti Fonda u proteklom periodu, dok su ostale pojedinosti prezentirane u redovnim godišnjim izvještajima i koji su kontinuirano imali punu afirmaciju i podršku .

Osnovan Riješenjem Federalnog Ministarstva Finansija br.04-021-5484/98 i Odlukom o osnivanju Skupštine Kantona Sarajevo br.01-23-102/98 kao nebudžetska i nedepozitna organizacija, u cilju prije svega, rješavanja stambene problematike boračke populacije, koja je u navedenom periodu bila „goruće“ egzistencijalno pitanje svih pitanja u poslijeratnim okolnostima Kantona Sarajevo.

Kao implementator Federalnog Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Fond pokreće masovnu izgradnju koja će u 2013/2014 godini dostići razinu 230 različitih lokacija na svim općinama i preko 3000 izgrađenih stambenih jedinica.

Veliki broj lokacija je bio u programu nadogradnje sa veoma različitim brojem izgrađenih stambenih jedinica na već gotovim stambenim objektima. Tabelarne preglede tj.referenc liste navedenih stambenih objekata su prezentirani takodjer, u prethodnim godišnjim izvještajima, te obzirom na kontinuiranu gradnju, to ćemo činiti i u buduće.

Isto tako, značajan je broj izgrađenih stambenih objekata koji su dostizali omjere kompleksa i do 410 stambenih jedinica.

Finansiranje kompletne izgradnje se odvija putem udruživanja sredstava sa krajnjim korisnicima, gdje putem revolvinga obezbjeđujemo uslove za započinjanje nove gradnje.

Konkretno, Fond omogućava krajnjim korisnicima odgodu plaćanja i do 80 mjesečnih beskamatnih rata uz uplatu učešća min.20-30 % vrijednosti stana i u zavisnosti od predviđenih kategorija.

Ovakav jedinstven primjer finansiranja omogućio je ogromne uštede boračkoj populaciji općenito (u odnosu na visoke kamatne stope kod poslovnih banaka) a tako i uštede Budžertu Kantona od preko 6 MIO KM, jer I Vlada Kantona, konkretno Ministarstvo za boračka pitanja, kroz implementaciju Zakona o dopunskim pravima boraca je putem Fonda na ovakav način finansirala stambeno zbrinjavanje ovim Zakonom pripadajuće boračke kategorije. Tu su postignuti izvredno dobri rezultati koji su imali za posljedicu izgradnju cca.700 jedinica i rješavanje najugroženije populacije u viskom procentu (od 60% - 100% u zavisnosti od pojedinih kategorija) Sa preciznijim podacima raspolaže navedeno Ministarstvo.Ovakav metod i način stambenog zbrinjavanja je potrebno što više osnažiti i ubrzati a nikako usporavati, jer polučuje samo pozitivne efekte, kako u domenu pokretanja građevinske operative i novih investicija, tako i velikim uštedama i efikasnom stambenom zbrinjavanju što je i smisao ovakvih projekata. Treba istaći da je Fond uspio realizirati veći broj stambenih jedinica za boračku populaciju nego što je to uspjelo svim ovakvim Fondovima zajedno u Federaciji BiH. Takvi rezultati su plod stalnog unaprijeđenja dugoročne saradnje svih angažovanih subjekata na ovom polju, pri čemu je dostignut zavidan nivo koji koji Fond brižljivo njeguje i nastoji istaći uvijek i iznova.



Na osnovu tačke XII Odluke o Metodologiji izrade i donošenja Programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i Kantonalnih organa od 19.06.2012.godine, na osnovu člana 5., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05- Ispravka) i člana 20. stav 2. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 15/98 i 11/06), i na osnovu člana 18. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 19/06), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

**FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNAJE OSOBE ZA 2015 GODINU**

- Plan prihoda i rashoda za 2015 godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom.

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2015. godinu urađen je na bazi:

1. plana za tekuću 2014. godinu,
2. raspoloživosti sredstava,
3. plana realizacije investicija (objekata - stanova),
4. Planske vrijednosti za 2014 god. usvojene od strane Vlade Kantona i Skupštine Kantona Sarajevo. Eventualna odstupanja podržana su sa dodatnim obrazloženjima.
5. Plan je izrađen prema zadatoj i predviđenoj metodologiji (Službene novine F BiH br.19/06, član 10. i 11.)

Slijedi prikaz planiranih prihoda, rashoda i razlike prihoda nad rashodima za 2015. godinu.

Obrazloženje je sastavni dio plana i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

**FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**  
**nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija**

Re. b.	NAZIV	Plan 2014	Plan 2015	Index 2015/2014	Projekcija 2016	Projekcija 2017
	<b>I Plamirani prihodi</b>	<b>Iznos</b>	<b>Iznos</b>		<b>Iznos</b>	<b>Iznos</b>
1.	Finansijski prihod	85,000.00	80,000.00	94.12	70,000.00	70,000.00
2.	Naknade od kupaca- odustajanje od predugovora	6,500.00	10,000.00	153.85	8,000.00	8,000.00
3.	Naknada od građana za izdate potvrde	300.00	50.00	16.67	70.00	80.00
4.	Naknadno utvrđeni prihodi	15,000.00	450,000.00	3,000.00	20,000.00	20,000.00
5.	Ostali prihod – zakup poslovnog prostora	28,600.00	68,000.00	237.77	25,000.00	25,000.00
6.	Ostali prihod – prihod od tendera	1,000.00	1,200.00	120.00	1,500.00	1,500.00
7.	Ostali prihod – prihod od prodaje stanova	6,316,049.20	4,790,629.00	75.85	4,510,888.00	4,348,723.00
		<b>6,452,449.20</b>	<b>5,399,879.00</b>	<b>83.69</b>	<b>4,635,458.00</b>	<b>4,473,223.00</b>

<b>I Plamirani rashodi</b>						
1.	Troškovi kancelarijskog materijala	5,000.00	3,500.00	70.00	4,000.00	4,500.00
2.	Troškovi materijala za održavanje čistoće	3,000.00	3,500.00	116.67	4,000.00	4,000.00
3.	Troškovi pretplate za literaturu	2,000.00	2,700.00	135.00	3,000.00	3,500.00
4.	Ostali troškovi materijala	450.00	300.00	66.67	500.00	500.00
5.	Troškovi otpisa sitnog inventara	2,000.00	1,000.00	50.00	1,500.00	2,000.00
6.	Troškovi otpisa auto guma	1,000.00	1,000.00	100.00	1,500.00	1,500.00
7.	Troškovi utroška električne energije	7,000.00	8,500.00	121.43	9,000.00	8,000.00
8.	Troškovi goriva i maziva	11,000.00	8,500.00	77.28	9,000.00	10,000.00
9.	Troškovi utroška plina	8,000.00	6,000.00	75.00	7,000.00	8,000.00
10.	Amortizacija	40,000.00	38,000.00	95.00	38,000.00	39,000.00
11.	Neto plate	1,040,000.00	880,000.00	84.62	792,000.00	750,000.00
12.	Porez na platu	87,200.00	73,800.00	84.64	66,420.00	62,900.00
13.	Doprinosi iz plate	517,000.00	439,300.00	84.97	395,370.00	374,415.00
14.	Doprinosi na platu	175,000.00	148,800.00	85.03	165,330.00	156,567.00
15.	Troškovi tekućeg održavanja građevina	4,000.00	3,000.00	75.00	4,000.00	4,000.00
16.	Troškovi tekućeg održavanja opreme	7,000.00	7,000.00	100.00	7,000.00	7,500.00
17.	Troškovi zakupa poslovnog prostora	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Troškovi UPP- banke	5,000.00	5,000.00	100.00	6,000.00	6,000.00
19.	Dnevica za službena putovanja u zemlji	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	2,000.00
20.	Dnevica za službena putovanja u inostranstvu	3,000.00	3,000.00	100.00	3,000.00	3,000.00
21.	Naknada za ishranu radnika u toku rada	150,000.00	155,000.00	103.34	158,000.00	160,000.00
22.	Naknada za prijevoz radnika na posao i sa posla	26,000.00	26,000.00	100.00	27,000.00	27,000.00
23.	Naknada za privremene i povremene poslove	2,000.00	2,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
24.	Jednokratne pomoći, otpremnine i prijevremene penzije	50,000.00	35,000.00	70.00	20,000.00	20,000.00

**FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**  
**nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija**

25.	Ostale naknade radnicima – regres I ostalo	115,000.00	100,000.00	86.96	90,000.00	85,230.00
26.	Troškovi PTT usluga	15,000.00	16,000.00	106.67	17,000.00	17,000.00
27.	Komunalne usluge I voda	2,850.00	2,550.00	89.48	3,000.00	3,000.00
28.	Troškovi stručnog obrazovanja	7,000.00	5,000.00	71.43	4,000.00	4,000.00
29.	Troškovi revizije godišnjeg obračuna	5,000.00	5,000.00	100.00	4,000.00	4,000.00
30.	Troškovi prijema I kontrole obračuna	180.00	150.00	83.34	150.00	150.00
31.	Ostale neproizvodne usluge	2,000.00	3,000.00	150.00	2,500.00	2,500.00
32.	Troškovi reklame I propagande	8,000.00	15,000.00	187.50	15,000.00	15,000.00
33.	Izdaci za reprezentacije	15,000.00	10,000.00	66.67	11,000.00	12,000.00
34.	Ostale članarine	180.00	1,000.00	555.56	1,000.00	1,000.00
35.	Sudske I administrativne takse	4,000.00	2,000.00	50.00	2,000.00	2,500.00
36.	Sudski troškovi	3,000.00	2,000.00	66.67	3,000.00	3,000.00
37.	Advokatske usluge	11,500.00	10,000.00	86.96	11,000.00	11,000.00
38.	Naknade članovima U.O I N.O.	45,000.00	44,000.00	97.78	44,000.00	44,000.00
39.	Premija osiguranja imovine	3,550.00	4,000.00	112.68	4,000.00	4,000.00
40.	Premija kolektivnog osiguranja radnika	2,600.00	4,000.00	153.85	4,000.00	4,000.00
41.	Ostale usluge	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
42.	Troškovi agencije za prodaju nekretnina	0.00	15,000.00	0.00	16,000.00	16,000.00
43.	Pasivne kamate	1,500.00	1,000.00	66.67	1,000.00	1,000.00
44.	Zatezna kamata	550.00	2,000.00	363.64	1,500.00	1,500.00
45.	Porez na naknade U.O.	4,800.00	4,800.00	100.00	4,800.00	4,800.00
46.	Porez na ostala primanja	3,600.00	5,000.00	138.89	6,000.00	6,000.00
47.	Doprinosi iz ostalih primanja	15,800.00	26,000.00	164.56	28,000.00	28,000.00
48.	Doprinosi na ostala primanja	10,500.00	11,000.00	104.77	13,000.00	13,000.00
49.	Vodni doprinos	5,700.00	5,500.00	96.50	5,000.00	4,000.00
50.	Dopr. za eleme. nepogode	5,700.00	5,500.00	96.50	5,000.00	4,000.00
51.	Otpis stalnih sredstava	5,000.00	700.00	14.00	1,000.00	1,000.00
52.	Naknadno utvrđeni rashodi	5,000.00	47,000.00	940.00	50,000.00	50,000.00
53.	Ostali rashodi- troškovi izgradnje stanova	4,000,789.20	3,198,779.00	79.96	2,562,888.00	2,475,161.00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6,452,449.20</b>	<b>5,399,879.00</b>	<b>83.69</b>	<b>4,635,458.00</b>	<b>4,473,223.00</b>

1.	Planirani prihodi	6,452,449.20	5,399,879.00	83.69	4,635,458.00	4,473,223.00
2.	Planirani rashodi	6,452,449.20	5,399,879.00	83.69	4,635,458.00	4,473,223.00

Kao što se vidi iz tabelarnog prikaza prihodi i rashodi za 2015 godinu kao I projekcije za 2016 i 2017 godinu su uravnoteženi.

**FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**  
**nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija**

Re. b.	Plan nabavke osnovnih sredstava	Plan 2014	Plan 2015	Index 15/14	Projekcija 2016	Projekcija 2017
1.	Nabavka vozila "staro za novo"	20,000.00	30,000.00	150.00	0.00	20,000.00
2.	Nabavka računara	5,000.00	5,000.00	100.00	5,000.00	3,000.00
3.	Nabavka namještaja	4,000.00	4,000.00	100.00	3,000.00	3,000.00
4.	Nabavka ostale opreme	20,000.00	5,000.00	25.00	3,000.00	4,000.00
5.	Nabavka nematerijalnih sredstava - softwer	2,000.00	1,000.00	50.00	1,500.00	2,000.00
		<b>51,000.00</b>	<b>45,000.00</b>	<b>88.24</b>	<b>9,500.00</b>	<b>32,000.00</b>

IV. Broj radnih mjesta prema sistematizaciji						
1.	VSS	21	21	100	20	20
2.	VŠS	3	3	100	3	3
3.	SSS	20	20	100	20	20
	<b>UKUPNO</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
V. Broj radnih mjesta prema rasporedu						
1.	VSS	16	16	100	16	16
2.	VŠS	3	3	100	3	3
3.	SSS	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>100</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Ukoliko Vlada Kantona Sarajevo u svojim aktivnostima kroz resorna ministarstva bude planirala i određene aktivnosti većeg obima stanogradnje za građane Kantona Sarajevo, naravno kako je to aktima planirano putem našega Fonda, mi smo spremni svojim kapacitetima prihvatiti uvećanje ovoga plana u svim segmentima, kolika got bi ta stanogradnja bila.

## OBRAZLOŽENJE

finansijskog plana prihoda i rashoda  
i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2015. godinu

Finansijski plan Fonda 2015. godine sastoji se od planiranih prihoda koji iznose 5.399.879,00 KM i planiranih rashoda koji iznose 5.399.879,00 KM.

### I PRIHODI

Planirani prihodi su razvrstani po grupama, odnosno po vrsti prihoda.

Stavka 1. - finansijski prihod - prihod od kamata planiran je u iznosu od 80.000,00 KM i odnose se na sredstva prihoda po osnovu oročenja slobodnih sredstava koja su slobodna u vremenskom intervalu uplate istih i izmirenja obaveze prema izvođačima radova.

Ona trpe stalan pad usljed smanjenja raspoloživih sredstava koja se usmjeravaju u investicije.

Stavka 2. - naknade od kupaca – za odustajanje od Predugovora planirana su u iznosu od 10.000,00 KM i odnose se na zadržana sredstva od kupaca stanova, shodno odredbama zaključenog Predugovora.

Stavka 3. - naknade od građana za izdate potvrde planirane su u iznosu od 50,00 KM i odnose se na sredstva za izdate potvrde po cijeni 5,00 KM za uvjerenja koja se traže od Fonda.

Stavka 4. - naknadno utvrđeni prihodi su planirani u iznosu od 450.000,00 KM i odnose se na prihode iz prethodnog perioda nakon konačnog obračuna i zatvaranja investicija.

Stavka 5. - ostali prihodi su planirani u iznosu od 68.000,00 KM i odnosi se na zakup stanova, poslovnih prostora i garaža. Sredstva od zakupa stanova u iznosu od 50.000,00 odnose se za izdate stanove licima čije kuće su nastradale od klizišta u naselju Svrake općina Vogošća, a koje plaća Ministarstvo za stanbene poslove.

Stavka 6.- ostali prihod - prihod od tendera planirana su u iznosu od 1.200,00 KM i odnose se na sredstva u okviru provođenja otvorenog postupka dodjele ugovora o izvođenju radova (konkurenski i otvoreni postupak), a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 49/04) te usljed drastičnog smanjenja broja lokacija odnosno fokusiranja gradnje na mali broj lokacija sa većim brojem stanova (kao npr.lok.“Rosulje“, „Šip“ i sl.) .

Kod stavke 7. - ostali prihodi - prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planiran je u iznosu od 4.790.629,00 KM i odnosi se na sredstva prihoda od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža po lokacijama, odnosno prodajnu vrijednost stambene realizacije shodno zadatom planu. Pad prihoda po ovom osnovu je očekivan, usljed novonastalih otežavajući okolnosti,sa jedne strane i što će značajan dio investicionih aktivnosti biti usmjeren u pripreme faze investicione izgradnje za naredni period, sa druge strane. Stoga ova planirana vrijednost predstavlja realan iskaz.

## II RASHODI

Planirani rashodi su razvrstani po vrsti i predstavljaju tekuće izdatke Fonda.

Troškovi po vrsti su razvrstani na veoma transparentan način

Troškovi materijala su planirani u iznosu od 12.000,00KM i odnose se na slijedeće troškove:

6. troškove kancelarijskog materijala koji su planirani u iznosu od 3.500,00
7. troškove materijala za održavanje čistoće koji su planirani u iznosu od 3.500,00 KM
8. troškove pretplate za literaturu koji su planirani u iznosu od 2.700,00 KM
9. ostale troškove materijala koji su planirani u iznosu od 300,00 KM
10. troškove otpisa sitnog inventara koji su planirani u iznosu od 1.000,00 KM
11. troškovi otpisa auto guma koji su planirani u iznosu od 1.000,00 KM

Troškovi energije su planirani u iznosu od

23.000,00 KM i odnose se na slijedeće troškove:

12. troškove električne energije koji su planirani u iznosu od 8.500,00 KM
13. troškove goriva i maziva koji su planirani u iznosu od 8.500,00 KM
14. troškove plina koji su planirani u iznosu od 6.000,00 KM.

Troškovi amortizacije su planirani u iznosu od 38.000,00 KM i odnose se na sistemski raspored amortizirajućeg iznosa stalnih sredstva tokom njegovog vijeka upotrebe.

Plate se sastoje od:

15. neto plate koja je planirana u iznosu od 880.000,00 KM,
16. poreza na platu koja je planirani u iznosu od 73.800,00 KM,
17. porez za elementarne nepogode i vodoprivredu planiran je u iznosu od 11.000,00 KM,
18. doprinosa iz plate koja je planirana u iznosu od 439.300,00 KM,
19. doprinosa na platu koja je planirana u iznosu od 148.800,00 KM.

Plate uposlenih usaglašene su sa planiranom realizacijom i Pravilnikom o radu Fonda. I na ovoj stavci plata uposlenih ja planirano značajno smanjenje planiranih vrijednosti kao i kod gotovo svih stavki rashoda.

Troškovi tekućeg održavanja građevina i opreme planirane su u ukupnom iznosu od 10.000,00 KM, i odnose se na održavanje poslovnog prostora Fonda, auta i opreme Fonda (računara).

Usluge banaka planirane su u ukupnom iznosu od 5.000,00 KM i odnose se na usluge platnog prometa šest poslovnih banka.

Dnevnice za službeno putovanje u zemlji i nostranstvu su planirane u ukupnom iznosu od 5.000,00 KM i odnose se na aktivnosti poslovne saradnje, savjetovanja, seminara, simpozija i sajмова.

Naknade za ishranu radnika su planirane u iznosu od 155.000,00 KM i veće su za 3,34 indeksna poena ili u apsolutnom iznosu od 5.000,00 KM, a odraz je povećanje prosječne plaće F BiH.

Naknade za prijevoz radnika na posao i sa posla su planirane u istom iznosu, kao u 2014. godini.

Naknade za privremene i povremene poslove su planirane u iznosu od 2.000,00 KM.

Jednokratne pomoći, otpremnine i prijevremene penzije su planirane u iznosu od 35.000,00 KM i manje su za 30,00 indeksna poena

Stavka 25 – ostale naknade radnicima su manje za 13,04 indeksna poena ili u apsolutnom iznosu za 15.000,00 KM.

Troškovi PTT usluga su planirani u iznosu od 16.000,00 KM i veći su u odnosu na prošlu godinu za 6,67 indeksna poena.

Komunalne usluge i voda, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi revizije godišnjeg obračuna, troškovi prijema i kontrole i ostale neproizvodne usluge su planirane u iznosu od 15.700,00 KM.

Troškovi za reklamu i propagandu su planirani u iznosu od 15.000,00 KM i odnose se na troškove reklamiranja neprodatih stanova, poslovnih prostora i garaža. Iskustvo nalaže da je nužno povećanje navedenog rashoda kako bi se održavala realizacija na zadovoljavajućem nivou a samim tim izvršenje svih planiranih vrijednosti.

Izdaci za reprezentaciju su planirani u iznosu od 10.000,00 , planirano je smanjenje, mada smatramo da je nivo raspoloživih sredstava na minimumu.

Stavka 34 - ostale članarine su planirane u iznosu od 1.000,00 KM i odnose se na sredstva za plaćanje članarina za cetrificirane računovođe.

Stavka 35. - sudske i administrativne takse su planirane u iznosu od 2.000,00 KM i odnose se na takse prilikom uknjižbe stanova kupcima stanova.

Stavke br. 36, 37 i 38 su smanjenje u odnosu na prošlu 2014. godinu i manja je u apsolutnom iznosu za 3.500,00 KM.

Stavka 39 i 40 - premije kolektivnog osiguranja radnika i imovine planirana je u ukupnom iznosu od 8.000,00 KM i odnosi se na osiguranje radnika Fonda i osiguranje imovine Fonda.

Stavka br. 41 je ostala na istom nivou kao u 2014. godini.

Stavka 42 – troškovi agencije za prodaju nekretnina su novi troškovi i iznose 15.000,00 KM. Rashodi za potrebe agencija za prodaju nekretnina nisu bili evidentirani u prethodnom periodu i isti su uvedeni u tekućoj godini na zahtjev tržišta nekretnina, što je dovelo do bolje realizacije Fonda. Ova praksa je vrlo prisutna na postojećem tržištu nekretnina.

Stavka 43 i 44 - pasivne kamate i zatezne kamate su veće u odnosu na prošlu godinu za 46,35 indeksna poena.

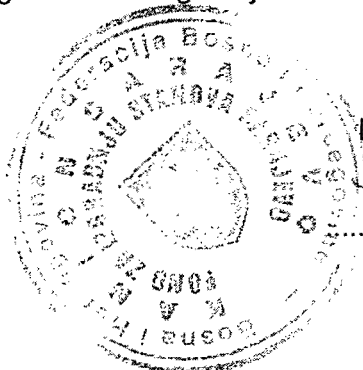
Stavke porezi i doprinosi iz ličnih primanja i na lična primanja i otpis osnovnih sredstava su veći u odnosu na 2014. godinu.

Stavka 52 – naknadno utvrđeni rashodi iznose 47.000,00 KM i odnose se na rashode iz ranijeg perioda, odnosno iz ranijih godina, kada se naknadno utvrde poslije obračunskog perioda

Stavka 53 - ostali troškovi od prodaje stanova poslovnih prostora i garaža su planirani u iznosu od 3.198.779,00 KM i odnose se na sredstva ( troškove ) vrijednosti stana, poslovnog prostora i garaže po cijeni koštanja, koji se prodaju krajnjim korisnicima, t.j. kupcima koji rješavaju stambeno pitanje putem Fonda. ( što su ovi troškovi veći veći je intezitet poslovanja tj. investiranja o.p.)

Nabavka osnovnih sredstava planirana je u iznosu od 45.000,00 KM i u odnosu na plan 2014 godine manja je za 11,75 %. Najveću stavku kod nabavke osnovnih sredstava predstavlja nabavka vozila staro za novo u iznosu od 30.000,00 KM.

Ukoliko Vlada Kantona Sarajevo u svojim aktivnostima kroz resorna ministarstva bude planirala i određene aktivnosti većeg obima stanogradnje za građane Kantona Sarajevo, naravno kako je to aktima planirano putem našega Fonda, mi smo spremni svojim kapacitetima prihvatiti uvećanje ovoga plana u svim segmentima, kolika got bi ta stanogradnja bila.



DIREKTOR FONDA

  
Fuad A. Damadžić

III Plan razvojnih programa - Finansijsko Investicioni plan za 2015. godinu

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2015 godini planira nastavak stambene izgradnje iz 2014. godine, početak nove izgradnje kao i pripremu izgradnje na lokalitetu Šipa.

Planirana gradnja, koja je započeta u 2014 godini, izvođena je kao novogradnja na lokalitetu Šipa i to 70 stanova u objektima K-91, K-92, K-93, K-94 i K-95..

- I. Fond u 2015. godini planira završetak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-93 na lokalitetu šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: četiri trosobne stambene jedinice površine cca 74 m<sup>2</sup>, pet dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 59,00 m<sup>2</sup>, pet dvosobnih stambenih jedinica površine 44 do 47 m<sup>2</sup>. Useljenje u navedeni objekat planira se u avgustu 2015 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-93 u 2015 godini iznosi 50 % investicione vrijednosti objekta.
- II. Fond u 2014. godini planira završetak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-94 na lokalitetu šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: četiri trosobne stambene jedinice površine cca 74 m<sup>2</sup>, pet dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 59,00 m<sup>2</sup>, pet dvosobnih stambenih jedinica površine 44 do 47 m<sup>2</sup>. Useljenje u navedeni objekat planira se u avgustu 2015 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-94 u 2015 godini iznosi 50 % investicione vrijednosti objekta.
- III. Fond u 2014. godini planira završetak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-95 na lokalitetu šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: četiri trosobne stambene jedinice površine cca 74 m<sup>2</sup>, pet dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 59,00 m<sup>2</sup>, pet dvosobnih stambenih jedinica površine 44 do 47 m<sup>2</sup>. Useljenje u navedeni objekat planira se u avgustu 2015 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-95 u 2015 godini iznosi 50 % investicione vrijednosti objekta.
- IV. Fond u 2014. godini planira završetak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-91 na lokalitetu šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: četiri trosobne stambene jedinice površine cca 74 m<sup>2</sup>, pet dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 59,00 m<sup>2</sup>, pet dvosobnih stambenih jedinica površine 44 do 47 m<sup>2</sup>. Useljenje u navedeni objekat planira se u decembru 2015 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-91 u 2015 godini iznosi 60 % investicione vrijednosti objekta.
- V. Fond u 2014. godini planira završetak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-92 na lokalitetu šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: četiri trosobne stambene jedinice površine cca 74 m<sup>2</sup>, pet dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 59,00 m<sup>2</sup>, pet dvosobnih stambenih jedinica površine 44 do 47 m<sup>2</sup>. Useljenje u navedeni objekat planira se u decembru 2015 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-92 u 2015 godini iznosi 70 % investicione vrijednosti objekta.
- VI. Na lokalitetu Šipa za objekat K-36 predviđa se izrada projektne dokumentacije za 26 stambenih jedinica neto korisne površine cca 1.900 m<sup>2</sup>, a planska vrijednost izrade projektne dokumentacije, prikupljanja potrebnih saglasnosti, raspisivanje tendera za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača i pripremni radovi za početak izgradnje objekta K-36 u 2015 godini iznose 6 % investicione vrijednosti.
- VII. Na lokalitetu Šipa za objekat K-37 predviđa se izrada projektne dokumentacije za 26 stambenih jedinica neto korisne površine cca 1.900 m<sup>2</sup>, a planska vrijednost izrade projektne dokumentacije, prikupljanja potrebnih saglasnosti, raspisivanje tendera za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača i pripremni radovi za početak izgradnje objekta K-37 u 2015 godini iznose 6 % investicione vrijednosti.



VIII. Na lokalitetu Šipa za objekat K-34 predviđa se izrada projektne dokumentacije za 26 stambenih jedinica neto korisne površine cca 1.900 m<sup>2</sup>, a planska vrijednost izrade projektne dokumentacije, prikupljanja potrebnih saglasnosti, raspisivanje tendera za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača i pripremni radovi za početak izgradnje objekta K-34 u 2016 godini iznose 5 % investicione vrijednosti.

IX. Na lokalitetu Šipa za objekat K-35 predviđa se izrada projektne dokumentacije za 26 stambenih jedinica neto korisne površine cca 1.900 m<sup>2</sup>, a planska vrijednost izrade projektne dokumentacije, prikupljanja potrebnih saglasnosti, raspisivanje tendera za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača i pripremni radovi za početak izgradnje objekta K-35 u 2016 godini iznose 5 % investicione vrijednosti.

Iz naprijed navedenog može se vidjeti da Fond planira u 2015 godini izradu projektne dokumentacije za objekat K-34, K-35, K-36 i K-37 u naselju Šip Općina Centar, kao i početak gradnje za objekte K-36 i K-37 na lokalitetu Šipa i završetak otpočete izgradnje objekta K-93, K-94 i K-95 iz 2014 godine i useljenje u isti u avgustu 2015 godine, kao i završetak otpočete izgradnje objekata K-91 i K-92 i useljenje u iste u decembru 2015 godine. Planirana izgradnja i izrada projektne dokumentacije u 2015 godini u ukupnom finansijskom iznosi 4.791.437,28 KM.

Kumulativni pregled izgradnje stanova i projektovanja istih u 2015. godini:

1. Nastavak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-93 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u avgustu 2015. godine
2. Nastavak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-94 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u avgustu 2015. godine
3. Nastavak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-95 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u avgustu 2015. godine
4. Nastavak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-91 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u decembru 2015. godine
5. Nastavak izgradnje 14 stambenih jedinica u objektu K-92 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u decembru 2015. godine
6. Projektovanje 26 stambenih jedinica u objektu K-36 na lokalitetu Šipa, prikupljanje potrebnih saglasnosti i početak izgradnje objekta u 2015. godini
7. Projektovanje 26 stambenih jedinica u objektu K-37 na lokalitetu Šipa, prikupljanje potrebnih saglasnosti i početak izgradnje objekta u 2015. Godini.
8. Projektovanje 26 stambenih jedinica u objektu K-34 na lokalitetu Šipa i prikupljanje potrebnih saglasnosti kako bi se mogla otpočeti izgradnja objekata u 2016. godini
9. Projektovanje 26 stambenih jedinica u objektu K-35 na lokalitetu Šipa i prikupljanje potrebnih saglasnosti kako bi se mogla otpočeti izgradnja objekata u 2016. godini

Planski pregled investicije i realizacije iste sa planskim finansijskim pokazateljima dostavljamo u niže navedenim tabelama.

**FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**  
**nebudžetska nedepozitna finansijska organizacija**

Tabelarni pregled broj 1.

R. br	Naziv objekta	Broj stanova	Završetak izgradnje	Priprema I početak izgradnje	Napomena
1.	Objekat K-93 lokalitet Šip	14	738,492.30		
2.	Objekat K-94 lokalitet Šip	14	726,490.80		
3.	Objekat K-95 lokalitet Šip	14	738,492.30		
4.	Objekat K-91 lokalitet Šip	14	886,190.76		
5.	Objekat K-92 lokalitet Šip	14	1,017,087.12		
6.	Objekat K-36 lokalitet Šip	26		186,732.00	
7.	Objekat K-37 lokalitet Šip	26		186,732.00	
8.	Objekat K-34 lokalitet Šip	26		155,610.00	
9.	Objekat K-35 lokalitet Šip	26		155,610.00	
	<b>UKUPNO</b>	<b>70+(104)</b>	<b>4,106,753.28</b>	<b>684,684.00</b>	
	<b>SVE UKUPNO</b>	<b>174</b>	<b>4,791,437.28</b>		

Tabelarni pregled broj 2.

R. br	Naziv objekta	Broj stanova	Ključ u ruke	Procenat investicione vrijednosti	Iznos u KM
1.	Objekat K-93 lokalitet Šip	14	1,476,984.60	50.00%	738,492.30
2.	Objekat K-94 lokalitet Šip	14	1,452,981.60	50.00%	726,490.80
3.	Objekat K-95 lokalitet Šip	14	1,476,984.60	50.00%	738,492.30
4.	Objekat K-91 lokalitet Šip	14	1,476,984.60	60.00%	886,190.76
5.	Objekat K-92 lokalitet Šip	14	1,452,981.60	70.00%	1,017,087.12
6.	Objekat K-36 lokalitet Šip	26	3,112,200.00	6.00%	186,732.00
7.	Objekat K-37 lokalitet Šip	26	3,112,200.00	6.00%	186,732.00
8.	Objekat K-34 lokalitet Šip	26	3,112,200.00	5.00%	155,610.00
9.	Objekat K-35 lokalitet Šip	26	3,112,200.00	5.00%	155,610.00
	<b>UKUPNO</b>	<b>174</b>			<b>4,791,437.28</b>

Napominjemo da se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ne finansira iz budžeta ni djelomično ni u potpunosti od svog osnutka, te da sredstva za gradnju stambenih jedinica obezbjeđuje prvenstveno iz vlastitih izvora i putem udruživanja sredstava sa krajnjim korisnicima gradnje.

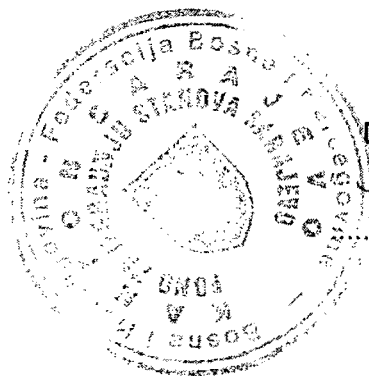
U prezentaciji plana za 2015 god. i realizaciji istog, pristupa se krajnje studiozno i odgovorno, kako bi se iznova obezbjedile pretpostavke za dalji uspješan rad.

Finansijski plan za 2015.godinu, kako smo već rekli, proističe iz kontinuiteta uspješnog razvoja i rezultata ove ustanove, kako u tekućoj , tako i svim proteklim godinama.

Obzirom na specifičnost građevinarstva, kao privredne grane, te svu složenost koja je zastupljena, u 2015.godini pored nove stambene izgradnje na lokalitetima Šip-a i Rosulja, slijede i značajne aktivnosti na pripremnim fazama nove izgradnje za naredni srednjoročni period.

Vrijeme iza nas, te predan rad na kreiranju novih modaliteta što povoljnijeg finansiranja i efikasnosti poslovanja, čvrst su pokazatelj ispravnog kursa koji bi trebao polučiti nove uspješne rezultate, na zadovoljstvo prije svega svega boračke i populacije mladih, te tako i Kantona Sarajevo u cijelini.

Ukoliko Vlada Kantona Sarajevo u svojim aktivnostima kroz resorna ministarstva bude planirala i određene aktivnosti većeg obima stanogradnje za građane Kantona Sarajevo, naravno kako je to aktima planirano putem našega Fonda, mi smo spremni svojim kapacitetima prihvatiti uvećanje ovoga plana u svim segmentima, kolika got bi ta stanogradnja bila.



DIREKTOR FONDA

Fuad A. Damadžić

Broj:01-01-14-2054-1

Sarajevo:20.11.2014

**Član 53.**

Odrebe prethodnog člana ne odnose se na zatečene slu benike na najsto enijim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Slu benik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, preuzet će se na slu beničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

**Član 54.**

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadle nosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, a roka od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove slu benika i namještanika a gradskim, odnosno općinskim slu bama za upravu, a roka od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilnici o namještoj organizaciji i o plaćama slu benika i namještanika kantonalnih organa uprave i slu bi za upravu uskladiće se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, a roka od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

**Član 55.**

Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o raduza odnosima i plaćama iz Zakona o dr avnoj upravi ("Slu beni list RBiH", broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst).

**Član 56.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98 Predsjedavajući  
16. juli 1998. godine Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 118. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Slu beni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU  
O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA  
IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA  
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE  
INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAE  
OSOBE**

**Član 1.**

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognae osobe, civilne rve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrdju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrdju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

**Član 2.**

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognae osobe.

Skrtaeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.  
Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D emaludina Čaukovića broj 1.

**I - POSLOVI I ZADACI FONDA**

**Član 3.**

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stambeno pravo ("Slu beni novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u članu 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstva usmjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usmjerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
- mo e sa domaćim pravim ili fizičkim licem ugovarati izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.

Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

**II - UPRAVLJANJE FONDOM**

**Član 4.**

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova. Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

**Član 5.**

Upravni odbor Fonda vrši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi sredjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrdjuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda;
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlaštena propisima, statutom i drugim općim aktima Fonda.

**Član 6.**

Organ rukovođenja u Fondu je direktor. Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

**Član 7.**

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

**Član 8.**

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 9.**

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

**Član 10.**

Fond ima Statut.  
Statutom Fonda uređit će naročito sljedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi imenovanja i razrješavanja direktora Fonda, ostvarivanje prava i du nosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

**III - SREDSTVA FONDA**

**Član 11.**

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Bud etta Kantona Sarajevo,

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 11.

Sredstva Fonda koriste se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 12.

Statutom Fonda bli e se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, dužnosti i odgovornost koji iz ovog proističu za Fond.

Član 13.

Nadzor nad zakonitšću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 14.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu radi upisa u registar koji se vodi kod Ministarstva finansija - finansija.

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98

16. juli 1998. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 16. jula 1998. godine, donijela je

**ODLUKU  
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG  
PROJEKTA "HOTEL EVROPA"**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadržaj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Službeni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. št. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. št. 1198. Ta granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Ta se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. št. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168,

Broj 13 - Utorak, 13. jula 1999. godine

---

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 , 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE**

#### Član 1.

U članu 14. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

#### Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

---

Broj 01-23-147/99  
7. jula 1999. godine  
Sarajevo

---

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Mirsad Kebo**, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

## ODLUKU

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA JEKIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNAKNE OSOBE

#### Član 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica jekida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u članu 1. stav 2. briše se.

#### Član 2.

U članu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Bašičko polje, Stup."

#### Član 3.

Član 3. mijenja se i glasi:

"Član 3".

Član 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),
- prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze iz člana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35., 36. i 37. Zakona,
- sa domaćim i stranim pravnim, odnosno fizičkim licima ugovara i vrši izgradnju i kupoprodaju stanova, zemljišta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,
- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaključenih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehničku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizičkim, odnosno pravnim licima,
- zaključuje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,
- upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja koji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasništva na stambenim jedinicama,
- vođenja evidencija i čuvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova koji je investitor,
- etažiranja, uknjižbe zemljišta zgrada, pojedinačnih stanova u zemljišne knjige, odnosno stanova izgrađenih nadzornim nadzorom u knjigu položenih ugovora,
- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova koji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skupština Kantona Sarajevo."

#### Član 4.

U članu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i riječi: ", a biraju se tri člana od predstavnika osnivača, jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja."

#### Član 5.

U članu 5. tačka 2. riječi: "na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", brišu se.

U članu 5. tačka 4. briše se.

U članu 5. tačka 5. riječi: "na koje saglasnost daje Vlada" brišu se.

U članu 5. tačka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U članu 5. tačka 7. briše se.

#### Član 6.

Iza člana 5. dodaje se novi član 5a. koji glasi:



"Saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, koji je sastavni dio finansijski izvještaj, daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godišnji izvještaj o radu Fonda i godišnji izvještaj o finansijskom poslovanju Fonda predlaže pokretanje postupka za razrješavanje direktora Fonda.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godišnji izvještaj o radu Fonda, predlaže Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrješavanje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godišnje planove i programe Fonda daje Skupština Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

Član 7.

Član 8. i 9. brišu se.

Član 8.

U članu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se riječi: "i poslovnih prostora koji je investitor gradnje Fonda".

U članu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga održavanja zajedničkih dijelova zgrada".

Član 9.

U članu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vrši nadzor nad zakonitostima akata davanjem saglasnosti na opće akte Fonda.

Stručni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vrši u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno godišnjim izvještavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stručnog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vrši uvid u način obavljanja poslova i zadataka navedenih u članu 3. ove odluke."

Član 10.

Član 15. briše se.

Član 11.

Ovla{ }uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje- vo da utvrdi pre~i{ }eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu'benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05  
31. marta 2005. godine  
Sarajevo

Predsjedavaju}a  
Skup{tine Kantona Sarajevo  
**Meliha Ali}, s. r.**

## ISPRAVKE

### KANTON SARAJEVO Ministarstvo stambenih poslova

Po izvršenom sravnjavanju sa izvornim tekstom uočena je navedena greška, te se daje

## ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica (ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u članu 4. u drugom redu riječi "tri" zamjeniti riječju "četiri", ispred riječi "osnivača" dodati riječi "i", a na kraju teksta u trećem redu riječi: "i jedan član od stručnih zaposlenika Ministarstva za boračka pitanja" brišu se.

Ovu ispravku objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

---

Broj 27-05-19417/05  
2. juna 2005. godine  
Sarajevo

Broj 35  
10. augusta/kolovoza 2005. godine  
Sarajevo

---

Direktor  
**Dervićurjevi**, s. r.

**ISPRAVKE**

Po izvršenom sravnjivanju sa izornikom teksta uočena je navedena tampaška greška, te se daje slijedeća

**ISPRAVKA**

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za članove porodica (ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto riječi: "Zlatko Petrović" treba da stoje riječi: "Samir Silajdžić".