



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-50311-3/23
Sarajevo, 30.11.2023. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Vlada Kantona Sarajevo, na **Drugojsjednici** održanoj **30.11.2023.** godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode, i to:
Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 16 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od 1.981.221,39 KM uz očekivanu obavezu Kupca/udružioca sredstava od 1.828.373,23 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM, kojim Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 31/22), na osnovu utvrđenih listi lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.
2. Ovlašćuje se Ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpisivanje ugovora koji je predmet prijedloga Odluke iz tačke 1. ovog zaključka.
3. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, na nadležno odlučivanje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

Nihad Uk

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. A r h i v a.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 15. stav 3. Zakona pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) Skupština Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2023.god. donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 16 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od

1.981.221,39 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.828.373,23 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

II

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, dr.sc.Omer Osmanović za potpis ugovora koji je predmet ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Skupštine
Kantona Sarajevo

Elvedin Okerić

Broj:
Sarajevo

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u članu 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i članu 15. stav (3). Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21)

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu da u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/22), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u vlasništvo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.000.100 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva i 2.000.000 Izvor 60- primici iz kreditnog zaduženja). Takođe su Odlukom o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2022. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu broj 02-04-8837-2.5/23 Sarajevo, 06.04.2023. godine na ovu poziciju unesena i neutrošena razgraničena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 400.000 KM -Izvor 50 (transfer iz Budžeta FBiH– konto 732112).

U cilju osiguranja potrebnih stambenih jedinica donesena je Odluka broj 06-11-34023/23 od 12.09.2023. godine o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeća za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da se Zakona o javnim nabavkama ne primjenjuje na ugovore o javnoj nabavci usluga za kupovinu, najam ili zakup bilo kakvim finansijskim sredstvima zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 15.09.2023. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine.

Po provednoj proceduri Javnog poziva donesena je Odluka broj 06-11-34023-6/23 od 07.11.2023. godine o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, kojom je prihvaćena ponuda jedinog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - broj ponuđača 01-01-19-1994/23 od 04.10.2023. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 04.10.2023. godine pod brojem: 06-11-42892/23 za ukupno 16 ponuđenih stambenih jedinica (ponuđač se odrekao prava na žalbu).

Obzirom na ažurirane liste korisnika koji ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo i ponuđene stambene jedinice donesena je Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine.

Na osnovu pomenute Odluke o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima i Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo, kod notara Karić Kemala pripremljen je Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu 16 stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, na bazi ranije potpisivanih ugovora.

Ukupna vrijednost stambenih jedinica iznosi 1.981.221,39 KM uz očekivanu obavezu Ministarstva za boračka pitanja od 1.828.373,23 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM.

Obzirom da u periodu između utvrđivanja liste korisnika i potpisa ugovora može doći do izmjene određenog korisnika zbog novih okolnosti drugim korisnikom (npr. smrt ili skidanje sa liste predviđenog korisnika zbog novih činjenica), kao i obaveze krajnjeg korisnika (npr. promjena porodične situacije), u ugovoru, kao i u prijedlogu skupštinske odluke se koriste termini očekivana obaveza Ministarstva i očekivana obaveza krajnjeg korisnika, gdje može doći do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti stambenih jedinica.

Do izmjene korisnika može doći i nakon potpisivanja Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (a do potpisivanja pojedinačnog ugovora sa krajnjim korisnikom, odnosno primopredaje stambene jedinice, npr.zbog smrti), u kom slučaju bi, ukoliko dolazi do izmjene omjera obaveze Ministarstvo/krajnji korisnik, bio potpisan aneks Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija kojim bi se regulisala razlika finansijske obaveze.

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) dostavilo zahtjev Pravobranilaštvu Kanton Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava.

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje.

Takođe je dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kanton Sarajevo, obzirom da su osigurana i raspoloživa sredstva za realizaciju predmetnog ugovora.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je izmijenjen član 15. Zakona o pravobranilaštvu i gdje je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti

saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati:

Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija koji će biti zaključen pred pred Kemalom Karićem, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe“ kao Prodavca/investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao Kupca/udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za kupovinu 16 stambenih jedinica, koje će biti izgrađene na području općine Ilijaš, lokacija Centar-Ilijaš, objekat Centar, za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, ukupne vrijednosti od

1.981.221,39 KM uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioca sredstava od 1.828.373,23 KM i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo licima iz člana 40. i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj. 31/22), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE

U važećem Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu na odgovarajućoj budžetskoj poziciji su planirana sredstva kako slijedi:

kapitalni transfer-615200 DAU013 iznos od 2.000.100 KM (100,00 KM Izvor 10-budžetska sredstva i 2.000.000 Izvor 60- primici iz kreditnog zaduženja).

Takođe su Odlukom o unosu razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2022. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu broj 02-04-8837-2.5/23 Sarajevo, 06.04.2023. godinena ovu poziciju unesena i neutrošena razgraničena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 400.000 KM -Izvor 50 (transfer iz Budžeta FBiH– konto 732112).

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je blagovremeno pripremilo i prema Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo dostavilo dokumentaciju potrebnu za pokretanje postupka kreditnog zaduženja, odnosno osiguravanja planiranih kreditnih sredstava.

U međuvremenu je od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo proveden postupak osiguranja kreditnih sredstava, odnosno kreditna sredstva su osigurana i stavljena su na raspolaganje, a o čemu je dobiveno obavještenje broj 08-04-11-8944-98/23 od 19.10.2023. godine „Domaće zaduživanje za kapitalne projekte u 2023. godini“ Ministarstva finansija Kantona Sarajevo. Za kupovinu stanova su osigurana predviđena sredstva u iznosu od 2.000.000 KM.

Obzirom na navedeno, na odgovarajućoj poziciji za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ su osigurana sredstva u ukupnom iznosu od 2.400.100 KM, koja su kompletno raspoloživa za kupovinu predmetnih 16 stanova.

Obzirom da je ukupna očekivana obaveza po predmetnom ugovoru iznosi 1.828.373,23 KM (od ukupne vrijednosti od 1.981.221,39 KM uz očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM), evidentno je da su u važećem Budžetu osigurana i raspoloživa potrebna sredstva, a preostala osigurana sredstva se planiraju koristiti za istu namjenu.

IV - PRILOZI

- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj: 08-03-11-34023/23 MD od 20.11.2023. godine,
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-217/23 od 24.11.2023. godine,
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo broj 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine (iz novina Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-20206-5/22 od 29.07.2022. godine,
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-34023-6/23 od 07.11.2023. godine,
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023. godine
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova),
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 31/22- Novi Prečišćeni tekst),
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22).
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o Pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) - član 4.



Broj: 08-03-11-34023/23 MD
Sarajevo, 20.11.2023. godine

**KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA**

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija);

Veza: Vaš dopis, broj: 06-11-34023-6/23 od 07.11.2023. godine;

Vezano za vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija), u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, br. 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog Odluke dostavilo na mišljenje popunjen i potpisan obrazac IFP-NE u kojem je data sljedeća izjava: „Zakonom o pravobranilaštvu (”Službene novine Kantona Sarajevo” broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21) utvrđena obaveza ministarstava da za zaključenje ugovora imovinsko-pravne prirode vrijednosti veće od 10.000 KM, pribave mišljenje Pravobranilaštva i saglasnost Skupštine Kantona. Ministarstvo za boračka pitanja je po provedenoj proceduri donijelo Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, te su sačinjeni nacrti ugovora koji se plaćaju sa budžetske pozicije 615200 DAU013 "Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju". Ukupno je za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo u HKS za 2023. godinu planirano/osigurano 2.400.100 KM (zakonski budžet-osigurana kreditna sredstva, unos uplaćenog transfera iz Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2022. godinu u Budžet Kantona Sarajevo, unos razgraničenih namjenskih prihoda i primitaka i prihoda budžetskih korisnika iz 2022. godine u Budžet Kantona Sarajevo za 2023. godinu-transfer iz Budžeta FBiH). Do sada nije bilo realizacije, odnosno raspoloživa su kompletna planirana sredstva. Shodno navedenom evidentno je da se radi isključivo o realizaciji planiranih i osiguranih budžetskih sredstava, odnosno za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna sredstva, te je sačinjen ovaj obrazac IFP-NE“.



Obzirom da za provođenje Prijedloga Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo, na navedeni Prijedlog Odluke o potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode (Ugovor o udruživanju sredstava za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija), Ministarstvo finansija, sa aspekta fiskalnog učinka na Budžet, nema primjedbi.

Ovo mišljenje je dato u skladu sa odredbama Prijedloga Odluke koja se obrađuje i podataka navedenih u Obrascu IFP-NE Izjave o fiskalnoj procjeni, čija tačnost je u isključivoj odgovornosti Predlagača, te ukoliko se naknadno utvrdi da navedene odredbe i podaci odstupaju od stvarno činjeničnog stanja, ovo mišljenje će se staviti van snage.



Dostaviti:

1. *Naslovu*
2. *MF-Sektor za budžet i fiskalni sistem*
3. *a/a*

Pripremila: Mensura Drakovac, BA menadžmenta
Kontrolisala: Amina Moćević, mr. oecr





Broj: M-217/23
Sarajevo, 24.11.2023. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo za boračka pitanja

Veza Vaš akt broj: 06-11-34023-8/23 od 14.11.2023, godine

Aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 15.11.2023.godine, zatražili ste mišljenje na nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilizirane borce i prognane osobe kao Investitora na jednoj strani i Kantona Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani.

Na osnovu uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju ste dostavili u prilogu akta, te nakon proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu izjašnjava se i daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Iz dostavljenje dokumentacije vidljivo je da se nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija, odnosi na Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Investitora na jednoj strani i Kanton Sarajevo kao Udružioca sredstava na drugoj strani, kojim Kanton Sarajevo putem Ministarstva za boračka pitanja, udružuje sredstava u iznosu od 1.828.373,23 KM radi dodjele 16 stanova ukupne vrijednosti 1.981.221,39 KM u vlasništvo krajnim korisnicima u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 31/22) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 38/22).

Uvidom u dostavljeni nacrt Ugovora kao i prateću dokumentaciju, a imajući u vidu činjenicu da sadržaj nacrtu Ugovora odgovara prijedlozima koje je ovo Pravobranilaštvo dostavilo resomom ministarstvu prilikom ranijih kupovina stanova, udruživanjem sredstava, ovo Pravobranilaštvo cijeneći formalno pravni aspekt Ugovora nema primjedbi na dostavljeni tekst nacrtu Ugovora, s tim što sugerišemo da se u članu 3. tačka 3.4 nacrtu Ugovora navedene važeći Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo, a ne Pravilnik koji je prestao da važi, te se mišljenje daje na temelju dostavljene dokumentacije i datih izjava. Napominjemo, na obavezu zaključivanja posebnih ugovora između Fonda i krajnjih korisnika u cilju prenosa vlasništva na iste, nakon što se ispune uvjeti predviđeni Ugovorom



U odnosu na planiranje sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo, koja će služiti za realizaciju isplate novčanog iznosa na ime udruživanja sredstva, ovo Pravobranilaštvo se ne može očitovati iz razloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Napominjemo na odredbu člana 15. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 38/08, 7/12, 44/16 i 45/21) kojom je propisana vaša obaveza, da prije zaključenja Ugovora, nacrt istog dostavite Skupštini Kantona Sarajevo radi davanja prethodne saglasnosti.

U konačnici, napominjemo da se mišljenje daje na temelju podataka i činjenica utvrđenih iz dostavljene dokumentacije, za čiju tačnost odgovara podnosilac zahtjeva, te ukoliko se utvrdi da takvi podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može koristiti i stavlja se van snage.

Za sve dodatne informacije ili konsultacije stojimo Vam na raspolaganju.

v.d. PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO



<http://pb.ks.gov.ba>, e-mail: pb@pb.ks.gov.ba
Tel/fax: +387(0)33 214-033, +387(0)33 666-614 +387(0)33 226-024
Sarajevo, Branilaca Sarajeva 21



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-34023-6/23
Sarajevo, 07.11.2023. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22), člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/23), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi:

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1994/23 od 04.10.2023. godine na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 04.10.2023. godine pod brojem: 06-11-42892/23 za ukupno 16 ponuđenih stambenih jedinica kako slijedi:

IB	Objekat	Etaža	Broj stanova	Šifra stana	Ostava	Ukupna nbračunska površina	Za pripadajuću površinu	Vrijednost (površina x 2.003 KM/m ²)	Prđvidena obaveza inbp*	Prđvidena obaveza krajnji korisnik*
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	109	3805	6	46,21	40	120.284,63	104.120,00	16.164,63
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	113	3809	9	45,91	40	119.503,73	104.120,00	15.383,73
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	209	3822	18	46,08	40	119.946,24	104.120,00	15.826,24
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	210	3823	19	43,73	40	113.829,19	104.120,00	9.709,19
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	213	3826	21	45,94	40	119.581,82	104.120,00	15.461,82
6.	Ilijaš - "Centar"	3.	309	3839	30	46,70	40	121.560,10	104.120,00	17.440,10
7.	Ilijaš - "Centar"	4.	413	3860	10	44,40	40	115.573,20	104.120,00	11.453,20
8.	Ilijaš - "Centar"	4.	415	3862	11	43,94	40	114.375,82	104.120,00	10.255,82

9.	Ilijaš - "Centar"	5.	509	3873	19	46,05	40	119.868,15	104.120,00	15.748,15
10.	Ilijaš - "Centar"	5.	510	3874	20	43,51	40	113.256,53	104.120,00	9.136,53
11.	Ilijaš - "Centar"	6.	605	3882	28	46,25	40	120.388,75	104.120,00	16.268,75
12.	Ilijaš - "Centar"	3.	302	3832	26	46,89	50	122.054,67	122.054,67	0,00
13.	Ilijaš - "Centar"	3.	313	3843	33	46,77	50	121.742,31	121.742,31	0,00
14.	Ilijaš - "Centar"	3.	315	3845	34	47,10	50	122.601,30	122.601,30	0,00
15.	Ilijaš - "Centar"	4.	409	3856	7	46,79	50	121.794,37	121.794,37	0,00
16.	Ilijaš - "Centar"	P	008	3791	-	74,86	75	194.860,58	194.860,58	0,00
	Ukupno					761,13	715	1.981.221,39	1.828.373,23	152.848,16

*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

II

Aktom broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine, Odluka o dodjeli stanova utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene krajnjeg korisnika neke stambene jedinice, te odgovarajuće izmjene omjera obaveze, potpisao se aneks ugovora.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2023. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju iz kreditnog zaduženja.

Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo je svojim aktom broj 08-04-11-8944-98/23 od 19.10.2023. godine dostavilo informaciju da su planirana kreditna sredstva i osigurana.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defirani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu stanova provedenog od strane Komisije za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovane Rješenjem ministra broj: 06-11-34023-1/23 od 12.09.2023. godine, u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-46844/23 od 02.11.2023. godine,
- Konačna liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44785/23 od 20.10.2023.godine i
- Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44783/23 od 20.10.2023.godine

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 2.000.000,00 KM, razgraničenja 400.000,00 KM)“ u ukupnom iznosu od 2.400.100,00 KM

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Kupovina stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da se Zakona o javnim nabavkama ne primjenjuje na ugovore o javnoj nabavci usluga za kupovinu, najam ili zakup bilo kakvim finansijskim sredstvima zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 15.09.2023. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 04.10.2022. godine do 16.00 sati. Javnim pozivom je također definisano da će se blagovremenim ponudama tretirati one ponude koje su zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo do 04.10.2023. godine do 16.00 sati, odnosno putem pošte u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-34023-1/23 od 12.09.2023. godine je Javnim pozivom predvidjela i utvrdila javno otvaranje ponuda za dan 09.10.2023. godine u 12.00 sati.

Na javnom otvaranju ponuda Komisija je zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj: 01-01-19-1994/23 od 04.10.2023. godine zaprimljena na protoklu Kantona Sarajevo pod brojem: 06-11-42892/23 od 04.10.2023. godine, kako slijedi:

Ponudeno je ukupno 16 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“.

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponudeno
jednosoban - do 40 m ²	11	11 dvosobnih stanova: 43,51 m ² – 46,70 m ² (Tabela 1)
jednoiposoban - do 50 m ²	4	4 dvosobna stana: 46,77 m ² – 47,10 m ² (Tabela 2)
trosoban - do 75 m ²	1	1 troiposoban stan: 74,86 m ² (Tabela 3)
Ukupno	16	16 stambenih jedinica

Dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju.

Komisija je konstatovala da 15 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u površinu stana, ali tabele niti priloženi tlocrti nisu imali posebno prikazane površine istih što je moglo izazvati nejasnoće, te je od Ponuđača 11.10. 2023. zatraženo očitovanje/pojašnjenje. Fond je istog dana dostavio svoj akt broj 01-01-19-2058/23 od 11.10.2023. „Pojašnjenje“.

Dopisom je dostavljen tabelarni pregled u kojem su zasebno prikazana korisna (obračunska) površina stana bez ostave, stvarna i obračunska površina ostave, te ukupna obračunska površina stana, koja se plaća i koja je bila data u ponudi.

Prema gore navedenim listama, a na osnovu ponudnih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje kranjih korisnika vezano za pripadajuću i ponudenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadarata, posebnim aktom broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine, Odluka o dodjeli stanova utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove

Odluke dodijeliti u vlasništvo. Navedenom Odlukom su na korisnike raspoređene sve ponuđene stambene jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Rb	Objekat	Etaža	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Ostava	Ukupna obračunska površina*	Za pripadajuću površinu	Vrijednost (površina x 2.603 KM/m ²)	Potvrđena obaveza mbp*	Potvrđena obaveza krajnji korisnik*
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	109	DV	3805	6	46,21	40	120.284,63	104.120,00	16.164,63
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	113	DV	3809	9	45,91	40	119.503,73	104.120,00	15.383,73
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	209	DV	3822	18	46,08	40	119.946,24	104.120,00	15.826,24
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	210	DV	3823	19	43,73	40	113.829,19	104.120,00	9.709,19
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	213	DV	3826	21	45,94	40	119.581,82	104.120,00	15.461,82
6.	Ilijaš - "Centar"	3.	309	DV	3839	30	46,70	40	121.560,10	104.120,00	17.440,10
7.	Ilijaš - "Centar"	4.	413	DV	3860	10	44,40	40	115.573,20	104.120,00	11.453,20
8.	Ilijaš - "Centar"	4.	415	DV	3862	11	43,94	40	114.375,82	104.120,00	10.255,82
9.	Ilijaš - "Centar"	5.	509	DV	3873	19	46,05	40	119.868,15	104.120,00	15.748,15
10.	Ilijaš - "Centar"	5.	510	DV	3874	20	43,51	40	113.256,53	104.120,00	9.136,53
11.	Ilijaš - "Centar"	6.	605	DV	3882	28	46,25	40	120.388,75	104.120,00	16.268,75
12.	Ilijaš - "Centar"	3.	302	DV	3832	26	46,89	50	122.054,67	122.054,67	0,00
13.	Ilijaš - "Centar"	3.	313	DV	3843	33	46,77	50	121.742,31	121.742,31	0,00
14.	Ilijaš - "Centar"	3.	315	DV	3845	34	47,10	50	122.601,30	122.601,30	0,00
15.	Ilijaš - "Centar"	4.	409	DV	3856	7	46,79	50	121.794,37	121.794,37	0,00
16.	Ilijaš - "Centar"	P	008	TI	3791	-	74,86	75	194.860,58	194.860,58	0,00
	Ukupno						761,13	715	1.981.221,39	1.828.373,23	152.848,16

U obračunsku površinu stana ulazi „zatvorena“ površina stana sa „otvorenim prostorom“ (balkon/lodom), te pripadajuća podrumaska prostorija (kod 15 stanova) pri čemu se otvorene i podrumske prostorije u površinu uključuju sa odgovarajućim „redukcionim koeficijentom“ (0,25-0,75).

Obaveza Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo se odnosi na pripadajuću površinu shodno Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), a krajnjim korisnicima se omogućava plaćanje obaveza na 100 mjesečnih rata, kako je i traženo Javnim pozivom.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023. godine, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene

korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Kreditna sredstva su osigurana i stavljena su na raspolaganje, a o čemu je dobiveno obavještenje broj 08-04-11-8944-98/23 od 19.10.2023. godine „Domaće zaduživanje za kapitalne projekte u 2023. godini“ Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.

Dostaviti:

- Ponudaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

6/6



Broj: 06-19-45337/23
Sarajevo, 02.11.2023.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), člana 12. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-46844/23 od 02.11.2023. godine, Konačne liste roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44785/23 od 20.10.2023.godine i Konačne liste ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44783/23 od 20.10.2023.godine, ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

ODLUKU O DODJELI STANOVA U VLASNIŠTVO

I

I - Lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo u mjestu Ilijaš, objekat "Centar", Općinu Ilijaš su:

a) Supruge šehida-poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:

R. br.	Prezime (ime oca) ime	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	[redacted]	75 m ²	74,86 m ² , sprat P, br.stana 008, šifra 3791
2.	[redacted]	40 m ²	43,73 m ² *, sprat 2., br.stana 210, šifra 3823
3.	[redacted] JMB [redacted]	40 m ²	46,08 m ² *, sprat 2., br.stana 209, šifra 3822
4.	[redacted] JMB [redacted]	40 m ²	43,51 m ² *, sprat 5., br.stana 510, šifra 3874
5.	[redacted] JMB [redacted]	40 m ²	45,94 m ² *, sprat 2., br.stana 213, šifra 3826
6.	[redacted] JMB [redacted]	50 m ²	46,89 m ² , sprat 3., br.stana 302, šifra 3832
7.	[redacted] JMB [redacted]	50 m ²	46,77 m ² , sprat 3., br.stana 313, šifra 3843
8.	[redacted] JMB [redacted]	40m ²	46,21 m ² *, sprat 1., br.stana 109, šifra 3805
9.	[redacted] JMB [redacted]	40m ²	46,70 m ² *, sprat 3., br.stana 309, šifra 3839



10.	JMB	40 m2	46,25 m2*, sprat 6., br.stana 605, šifra 3882
11.	JMB	40 m2	44,40 m2*, sprat 4., br.stana 413, šifra 3860
12.	JMB	40 m2	46,05 m2*, sprat 5., br.stana 509, šifra 3873

b) Roditelji šehida -poginulih boraca-branitelja i to, kako slijedi:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	JMB	40m2	43,94m2*, sprat 4., br.stana 415, šifra 3862

c) Ratni vojni invalidi i to, kako slijedi:

R.br	Prezime (ime oca) ime JMB krajnjeg korisnika	Pripadajući stan (kvadratura)	Dodijeljeni stan kvadratura i oznaka (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	JMB grupe	50 m2	47,10 m2, sprat 3., br.stana 315, šifra 3845
2.	JMB grupe 60% VI	50 m2	46,79 m2, sprat 4., br.stana 409, šifra 3856
3.	JMB grupe -100% II	40 m2	45,91 m2*, sprat 1., br.stana 113, šifra 3809

*U skladu sa članom 6. stav (4) Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), razlika kvadrata stana pada na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

II

Sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo, planirana su na odgovarajućim budžetskim pozicijama u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023.godinu.

Ukoliko dođe do problema u osiguravanju budžetskih sredstava, ili se zbog nekog drugog razloga procedura kupovine ne okonča, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo će biti stavljena van snage.

III

Uslov za kupovinu stanova u vlasništvo je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Skupština Kantona Sarajevo iz bilo kojeg razloga ne da saglasnost na sklapanje Predugovora/Ugovora, ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo smatrat će se nevažećom i bit će stavljena van snage.

IV

Dodjelom stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Ukoliko se utvrdi da je podnosilac zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, ili se naknadnom provjerom utvrdi da je imao/ima podnesen zahtjev za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta ili je utvrđeno kroz istorijat Općinskog suda u Sarajevu da je imao stambenu jedinicu koju je prodao ili poklonio drugoj osobi, raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

2/3

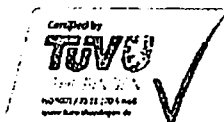
VI

Ova Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo stupa na snagu danom donošenja.



Dostavljeno:

- ⊖ Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul. Hivzi Bjelevca broj 54 - Ilidža,
- Sektor za ekonomske poslove i projekte
- Evidencija
- A/a



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

3/3

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Notar
 Kemal Karić
 Novo Sarajevo, Sarajevo

IZVORNIK

Dana, ____ .2023.godine (slovima: _____ dvijehiljadedvadesetreće godine), meni notaru KARIĆ KEMALU, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, pristupili su istovremeno, radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava za finansiranje gradnje nekretnina-.....

PRODAVAC/INVESTITOR:.....
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, skraćeni naziv: Fond za izgradnju stanova, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelevca 54, Općina Ilidža, upisano u kod nedepozitne finansijske organizacije, Ministarstvo finansija Federacije Bosne i Hercegovine, koje u svojstvu Prodavca zastupa direktor Khattab /Ismail/ Lejla, JMB: _____, rođena u _____, dana _____ .20__ .godine, prema ličnoj izjavi nastanjena u Sarajevu, ulica _____, po zanimanju magistar politologije, bračno stanje razvedena, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____ izdata od MUP KS, Sarajevo _____ dana _____ godine sa rokom važenja do _____ godine po osnovu Rješenja o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ .godine.

(u daljem tekstu: Prodavac/Investitor) -----

KUPAC/UDUŽILAC SREDSTAVA :-----
KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja, sa sjedištem u Sarajevu, općina Centar, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa Ministar dr.sc. Osmanović Omer, JMB: _____, rođen u mjestu _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen u _____, ulica _____ broj _____, po zanimanju ministar, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu BiH broj: _____, izdata od MUP KS, _____, dana _____ .godine, sa rokom važenja do _____ godine, po osnovu Odluke o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od _____ .godine.

(u daljem tekstu: Kupac/Udružilac sredstava).-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili meni notaru validne, te da su podaci koje su saopćili meni notaru , a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Poučio sam stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje sam sam saznao od stranaka.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----
 Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava od notara zahtijevaju da im sačini ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju predmetnih nekretnina te su u tu svrhu predočile sljedeću dokumentaciju:-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD od ____ .2023.godine.-----
- Kopija Katastarskog plana Službe _____ općine Ilijaš PL/KKU _____ k.o. _____ od ____ .2023.godine.-----
- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.-----
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine.-----
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima branilačkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-34023-6/23 od 07.11.2023.godine.-----
-
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od ____ .godine.-----
- Rješenje Ministarstva Finansija Federacije Bosne i Hercegovine broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998.godine. -----
- Odluka o potvrđivanju vlade Kantona Sarajevo broj: 01-04-49294/23 od 15.11.2023.godine.-----
- Rješenje o imenovanju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, izdato od strane Vlade Kantona Sarajevo.-----

Nakon sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla, te nakon što su izjavile da su razumjele smisao pravnog posla i da Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava imaju ozbiljnu i pravnu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći-----

Ugovor

o udruživanju sredstava za kupovinu stanova radi dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih populacija

I PREDMET

Član 1.

1.1. Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD, u kojem je u: -----

-A popisnom listu upisana nekretnina označena kao broj parcele 396/34 ILIJAŠ; GRAĐEVINSKA PARCELA površine 2331m².-----

- B vlasničkom listu je kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide ,demobilizirane borce i prognane osobe sa dijelom 1/1. -----

- U C listu je upisane su zabilježbe upisa budućih hipoteka na objektima – stanovima u izgradnji u korist BBI Bank dd i to na stanovima koji nisu predmet ovog ugovora. -----

1.2. Prodavac/Investitor je Notaru prezentirao i Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine, kojim se odobrava investitoru Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad.-----

II KUPOPRODAJA**Član 2.**

2.1. Kupac/Udružilac sredstava i Prodavac/Investitor udružuju sredstva radi izgradnje i kupovine nekretnina (stambenih jedinica) u objektima izgradnji stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja spratnosti Pd+S+P+6, na zemljištu označenom kao k.č.br. 396/34, k.o. Ilijaš Grad, za koje je Prodavac/Investitor dobio odobrenje za građenje po osnovu Rješenja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.

2.2. Kupac/Udružilac sredstava kupuje od Prodavca/Investitora 16 (šesnaest) stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima ukupne vrijednosti 1.981.221,39 KM (slovima: jedanmilioneđevetstotinaosamdesetjednahiljadadvijestotinedvadesetjedna i 39/100 KM) uz očekivanu obavezu Kupca/Udružioaca sredstava od 1.828.373,23 KM (slovima: jedanmiliosamstotinadvadesetosamhiljadatristotinesedamdesettri i 23/100 KM) i očekivanu obavezu krajnjih korisnika od 152.848,16 KM (slovima: stotinupedesetdvijehiljadeosamstotinačetdesetosam i 16/100 KM) i to:

RB	Objekat	Etaža	Broj stana	Šifra stana	Ostava	Ukupna obračunska površina	Pripadajuća površinu	Vrijednost	Predviđena obaveza MBP	Predviđena obaveza krajnji korisnik
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	109	3805	6	46,21	40	120.284,63	104.120,00	16.164,63
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	113	3809	9	45,91	40	119.503,73	104.120,00	15.383,73
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	209	3822	18	46,08	40	119.946,24	104.120,00	15.826,24
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	210	3823	19	43,73	40	113.829,19	104.120,00	9.709,19
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	213	3826	21	45,94	40	119.581,82	104.120,00	15.461,82
6.	Ilijaš - "Centar"	3.	309	3839	30	46,70	40	121.560,10	104.120,00	17.440,10
7.	Ilijaš - "Centar"	4.	413	3860	10	44,40	40	115.573,20	104.120,00	11.453,20
8.	Ilijaš - "Centar"	4.	415	3862	11	43,94	40	114.375,82	104.120,00	10.255,82
9.	Ilijaš - "Centar"	5.	509	3873	19	46,05	40	119.868,15	104.120,00	15.748,15
10.	Ilijaš - "Centar"	5.	510	3874	20	43,51	40	113.256,53	104.120,00	9.136,53
11.	Ilijaš - "Centar"	6.	605	3882	28	46,25	40	120.388,75	104.120,00	16.268,75
12.	Ilijaš - "Centar"	3.	302	3832	26	46,89	50	122.054,67	122.054,67	0,00
13.	Ilijaš - "Centar"	3.	313	3843	33	46,77	50	121.742,31	121.742,31	0,00
14.	Ilijaš - "Centar"	3.	315	3845	34	47,10	50	122.601,30	122.601,30	0,00
15.	Ilijaš - "Centar"	4.	409	3856	7	46,79	50	121.794,37	121.794,37	0,00
16.	Ilijaš - "Centar"	P	008	3791	-	74,86	75	194.860,58	194.860,58	0,00
	Ukupno					761,13	715	1.981.221,39	1.828.373,23	152.848,16

2.4. Kupac/Udružilac sredstava udružuje sredstva u izgradnju predmetnih nekretnina, a sve u cilju dodjele u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija, koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima.

2.5. Ugovorenu stepen gotovosti (izgradnje) predmetnih nekretnina je „ključ u ruke“, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

III VISINA UDRUŽENIH SREDSTAVA/CIJENA NEKRETNINA -----**Član 3.**

3.1. Prodavac/Investitor i Kupac/Udružilac sredstava su međusobno ugovorili da Kupac/Udružilac sredstava udružuje novčana sredstva za nekretnine iz člana 2. ovog ugovora u iznosu od 1.828.373,23 KM (slovima: jedanmiliosamstotinadvadesetosamhiljadatristotinesedamdesettri i 23/100 KM) s uračunatim PDV-om. Cijena nekretnina po 1m² iznosi 2.603,00 KM. -----

3.2. Cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu/udružena sredstava Kupac/Udružilac sredstava će uplatiti na račun Prodavca/Investitora broj: 101-000-007-01600-41, otvoren kod Privredne Banke dd Sarajevo u roku do ____ .2023. godine.-----

3.3. Za slučaj da Kupac/Udružilac sredstava ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u roku utvrđen u članu 3.1. ovog ugovora, stranke su saglasne da Prodavac/Investitor ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora-----

3.4. Kupac/Udružilac sredstava snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 38/22) eventualno umanjenu za prethodno dodijeljeni iznos pomoći za rješavanje stambenih potreba, odnosno za vrijednost postojeće neadekvatne stambene jedinice, dok preostalu vrijednost u iznosu 152.848,16 KM (slovima: stotinupedesetdvijehiljadeosamstotinačetredesetosam i 16/100 KM) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate 100 (slovima: stotinu) mjesečnih rata. Plaćanje preostale vrijednosti koju snose krajnji korisnici biće definisano ugovorom ili predugovorom o kupoprodaji, koji će sa Investitorom/Prodavcem zaključiti krajnji korisnici.-----

3.5. U cilju osiguranja Prodavca/Investitora, da će Kupac/Udružilac sredstava ugovorena udružena sredstava/kupoprodajnu cijenu iz člana 3.stav 3.1. ovog ugovora uplatiti Prodavcu/Investitoru, notar poučava da će ugovornim stranama izdati otpравke izvornika ovog ugovora, kao i ovjerene prepise, tek nakon što Kupac/Udružilac sredstava ili Prodavac/Investitor prezentiraju dokaz da je kupoprodajna cijena/udružena sredstava iz člana 3.stav 3.1.tačka ovog ugovora, u cijelosti isplaćena Prodavcu/Investitoru na način i u roku, koji je naveden u članu 3.stav 3.1. ovog ugovora. Prodavac/Investitor je saglasan da notar izda Kupcu/Udružiocu sredstava Otpравke izvornika kao i Ovjerene prepise ovog ugovora danom potpisivanja ovog ugovora. -----

IV ROKOVI IZGRADNJE – PRAVNI I MATERIJALNI NEDOSTACI-----**Član 4.**

4.1. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završetak izgradnje objekta i dobivanje upotrebne dozvole za korištenje objekta biti najkasnije do 31.12.2025.godine.-----

4.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Prodavac/Investitor će na krajnjeg korisnika prenijeti garancije izvođača radova za kvalitet izvedenih radova, što će biti definisano u ugovoru ili predugovoru o kupoprodaji i to u garantnom roku od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, a za kvalitet opreme garantuje u garantnim rokovima proizvođača opreme i to putem proizvođača opreme.-----

Prodavac/Investitor garantira da će eventualni nedostaci biti otklonjeni u datim garantnim rokovima uz dodatni rok od 30 (trideset) dana, za što obezbjeđuje i garanciju (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% vrijednosti kupljenih stanova.-----

4.3. Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja, koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača kojega je angažovao Kupac/Udružilac sredstava ili od njega ovlašteno lice.-----

4.4. Prodavac/Investitor ne odgovara za nedostatke, koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stambenih jedinica Udruziocu sredstava/Kupcu ili krajnjim korisnicima kao i za nedostatke, koji su nastali usljed nepravilne upotrebe uređaja i opreme u stanu ili objektu, više sile kao i usljed normalnog habanja podova i sl., opreme objekta i dr.razloga.-----

4.5. Prodavac/Investitor garantuje da su predmetne stambene jedinice slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima i doprinosima te da nisu predmet ugovora o zakupu niti bilo kojeg ugovora ili pogodbe.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 5.

5.1. Predaja stambenih jedinica Kupcu/Udruziocu sredstava bit će izvršena nakon dobivanja upotrebne dozvole. -----

5.2. Prodavac/Investitor izjavljuje da će završiti izgradnju objekta i pribaviti upotrebnu dozvolu za korištenje objekta najkasnije do 31.12.2025.godine, nakon čega će u roku do 30/trideset/ dana od dana dobivanja upotrebne dozvole zajedno sa Kupcem/Udruziocem sredstava predati u posjed predmetne nekretnine Krajnjim korisnicima, što će se Zapisnički konstatovati u kom će se, Investitoru/Prodavcu istaknuti primjedbe za vidljive nedostatke. Konstatovane nedostatke Prodavac/Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 (trideset) dana, od dana sačinjavanja zapisnika. U roku do 8/osam/ mjeseci od dana dobivanja upotrebne dozvole Prodavac/Investitor se obavezuje objekte uplaniti, iste etažirati, te etažne jedinice upisati u zemljišne knjige. -----

5.3.Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana ne dobije upotrebnu dozvolu i objekte ne etažira i etažne jedinice ne upiše u zemljišne knjige bez svoje krivice odnosno usljed više sile, stranke su saglasne da se rok prolongira za ono vrijeme dok se nedostaci ne otklone. Eventualna odstupanja roka iz stava 5.2.ovog člana i produženje istog može biti vršeno usljed nastupanja prirodnih događaja, (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode) mjera predviđenih aktima nadležnih organa kao i drugih nepredviđenih okolnosti. Odstupanje od roka će biti vršeno za ukupno vrijeme trajanja naprijed navedenih smetnji uključujući i vrijeme pripremnih radova. Prodavac/Investitor se obavezuje o nastupanju naprijed navedenih okolnosti, vremenu trajanja istih i eventualno novom roku iz stava 5.2.ovog člana, Kupca/Udruzioca sredstava obavijesti odmah po saznanju za razloge odnosno prestanku istih.- Prodavac/Investitor se obavezuje kvartalno obavještavati Kupca/Udruzioca sredstava o toku gradnje objekta. Obavijesti, zahtjevi i druga korespondencija će se vršiti u pisanoj formi, a smatrat će se izvršenom kada se drugoj ugovornoj strani dostavi: lično, preporučenom pošiljkom, i/ili e-mailom. Prodavac/Investitor se obavezuje najkasnije u roku do 30 /trideset/ dana prije nastupanja roka iz stava 5.2.ovog člana Kupca/Udruzioca sredstava obavijestiti o eventualnim razlozima (okolnostima), koje su dovele do potrebe za produženje roka iz stav 5.2.ovog člana, vremenu trajanja istih, te eventualno novom roku kako bi Kupac/Udružilac sredstava pravovremeno mogao preduzeti zakonom utvrđene mogućnosti u pogledu dostavljene informacije. -----

5.4.Ukoliko Prodavac/Investitor u roku navedenom u stavu 5.2.ovog člana, svojom krivicom bez nastupanja naprijed navedenih okolnosti ne izvrši obaveze preuzete ovim ugovorom Prodavac/Investitor obavezuje na zahtjev Kupca/Udruzioca sredstava vratiti Kupcu/Udruziocu sredstava (ministarstvu) primljenu cijenu/udružena sredstava u roku do 30/trideset/ dana od dana isteka rokova za ispunjenje navedenih obaveza. U cilju osiguranja povrata navedenog iznosa Prodavac/Investitor se obavezuje izdati Kupcu/Udruziocu sredstava Mjenice sa mjeničnom izjavom kao sredstvo osiguranja. Nakon povrata naprijed navedenog iznosa ovaj ugovor se smatra raskinutim.-----

VI ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE, SPORAZUMNI RASKID**Član 6.**

6.1. Prodavac/Investitor se obavezuje prilikom zaključivanja i potpisivanja ugovora ili predugovora o kupoprodaji sa krajnjim korisnicima posebnom odredbom ugovoriti pravo preče kupnje u korist Kupca/Udruzioca sredstava na period od 10 /deset/ godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetne stambene jedinice te da je u slučaju prodaje potrebna saglasnost Kupca/Udruzioca sredstava .

6.2. Prodavac/Investitor se obavezuje krajnjim korisnicima koji blagovremeno zatraže omogućiti vršenje izmjena na stanu u pogledu vrste, obima, kvaliteta radova i materijala, načina ugradnje, obrade ili izgradnje. A troškovi za dio građevinskih radova i opreme, koja se ugrađuje, a koji se odnose na završne radove zidova plafona i podova i opreme koja se ugrađuje, ugradnju unutarnjih vrata, sanitarne i druge opreme u stanu padaju na teret krajnjih korisnika stambene jedinice, uključujući i nadzor stručnog lica za odobrene izmjene. Navedene izmjene u korist i za račun Kupca/Udruzioca sredstava može vršiti za objekat u kojem se nekretnina nalazi izabrani izvođač radova ili izuzetno treće stručno lice uz prethodnu saglasnost izvođača radova, a sve će biti detaljnije regulisano ugovorom ili predugovorom, koji će se zaključiti sa krajnjim korisnicima.

VII ZEMLJIŠNOKNJIZNI ZAHTEVI (CLAUSULA INTABULANDI)**Član 7.**

7.1. Prenos prava vlasništva sa Prodavca/Investitora na krajnje korisnike biće izvršen na osnovu Ugovora o kupoprodaji, te se Prodavac/Investitor u navedenom ugovoru obavezuje krajnjim korisnicima izjaviti clausulu intabulandi pod uslovima, koji će se definisati ugovorom o kupoprodaji.

7.2. Ugovorne strane su ovim ugovorom ovlastili notara da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, a da pri tome ne utiče na prirodu pravnog posla, ni prava i obaveze stranaka. U slučaju preduzimanja prethodnih radnji notar se obavezuje obavijestiti stranke.

VIII TROŠKOVI, POREZI**Član 8.**

8.1. Sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi Prodavac/Investitor.

IX ZAVRŠETAK ISPRAVE**Član 9.**

9.1. Stranke sam poučio i upozorio:

- Da je Prodavac/Investitor dužan sa krajnjim korisnicima zaključiti i potpisati ugovor o kupoprodaji u cilju uknjižbe krajnjih korisnika kao vlasnika predmetnih stambenih jedinica.
- Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- Da je ova notarski obrađena isprava zaključena na izričit zahtjev ugovornih strana na način predviđen ovim ugovorom te da ugovorne strane i pored upozorenja notara odbijaju ugovoriti izvršnost isprave.
- Notar je stranke poučio da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno. Stranke su se sporazumjele da troškove ovog predugovora snosi Prodavac/Investitor.
- Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju.

Stranke su izjavile da su im pouke jasne i razumljive i da iste prihvataju

9.2. Ovom izvorniku priložen je :

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižni uložak broj 4062 k.o. ILIJAŠ GRAD od ____ .2023.godine.
- Kopija Katastarskog plana Službe _____ općine Ilijaš PL/KKU _____ k.o. _____ od ____ .2023.godine.
- Rješenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš broj: 05/1-19-971/21 od 13.09.2021. godine pravomoćna danom 13.10.2021. godine.
- Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine.
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima branilačkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Kantona Sarajevo Ministarstvo za boračka pitanja broj: 06-11-34023-6/23 od 07.11.2023.godine.
- Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-_____ od ____ .godine.

Prilozi su strankama bili na uvidu. Stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja priloga.

Ostala dokumentacija, koja je meni notaru prezentirana u svrhu sačinjavanja ove isprave ulaže se u sporedni spis iste.

Od ove notarski sačinjene isprave dobivaju:

Otpравak izvornika:

- Prodavac/Investitor (1x)
- Kupac/Udružilac sredstava (1x)

Potvrđujem da je ovaj izvornik ugovora pročitao ugovornim stranama i protumačen, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka, nakon čega u znak prihvata svih odredbi ovog ugovora isti svojeručno potpisuju, nakon čega je ugovor potpisao i notar.

PRODAVAC/INVESTITOR:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,
Vršilac dužnosti direktora
Khattab Lejla

KUPAC/UDRUŽILAC SREDSTAVA:

KANTON SARAJEVO, Ministarstvo za boračka pitanja
Osmanović Omer, ministar

Notar
Karić Kemal

- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti do visine iznosa 15.000 KM.
- (3) Izuzetno od stava (2) ovog člana dobitnicima ratnih priznanja i odlikovanja i članova porodica poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja prilikom ostvarivanja prava na udruživanje sredstava za kupovinu stana mogu se dodijeliti sredstva do visine iznosa 30.000 KM.
- (4) Lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti pravo iz stava (1) ovog člana i putem sanacije, rekonstrukcije, adaptacije ili dogradnju stambene jedinice, preuređenje krovišta i potkrovlja u stambeni prostor i sl., u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja i kada ne rješavaju stambeno pitanje prvi put.

Član 38.

(Poseban propis Vlade Kantona za pravo na dodjelu sredstava)

Vlada Kantona posebnim propisom uređuje kriterije za ostvarivanje prava, kriterije za prvenstvo korištenja prava, namjenu dodjele sredstava za rješavanje stambenih potreba, visina sredstava za dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba kao i ostala pitanja od značaja za ostvarivanje ovog prava.

Član 39.

(Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže - voda, kanalizacija, električna energija, gas)

- (1) Pravo na besplatni priključak na infrastrukturne mreže (voda, kanalizacija, električna energija, gas) imaju lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put i da stambeni objekat posjeduje elektro-energetsku saglasnost, odnosno adekvatnu saglasnost drugih javnih preduzeća.
- (2) Lica iz člana 1. ovog zakona i djeca šehida i poginulog branioca, imaju pravo da stambeni objekat besplatno priključe na vodovodnu i kanizacionu mrežu, monofazni priključak na elektrodistributivnu mrežu i gasovodnu mrežu pod uvjetima iz stava (1) ovog člana.
- (3) U cilju realizacije ovih prava potpisuju se svake godine sporazumi sa javnim preduzećima koja obavljaju ove djelatnosti, a sastavni dio sporazuma obavezno su i uvjeti rješavanja stambenog pitanja po prvi put kao i tehnički detalji koji se odnose na priključke i druga značajna pitanja.

Član 40.

(Pravo na stan u vlasništvu)

- (1) Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja, nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a ostvaruju pravo na ličnu odnosno porodičnu invalidninu, imaju pravo na odgovarajući stan.
- (2) Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo, u skladu s uvjetima propisanim ovim zakonom.

Član 41.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida i poginulog branioca i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koje nezadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz člana 40. ovog zakona pod uvjetom da stan kojim raspolažu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.

Član 42.

(Pravo preče kupnje)

- (1) Lica iz člana 40. ovog zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijeljenog stana imaju obavezu isti ponuditi Ministarstvu ili u korist i za račun Ministarstva Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Period za navedenu obavezu iz stava (1) ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.
- (3) Pravo preče kupnje iz stava (1) iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

Član 43.

(Gubitak prava na odgovarajući stan)

- (1) Pravo iz člana 40. ovog zakona gube ona lica koja bez opravdanog razloga odbiju ponudeni odgovarajući stan.
- (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponudjenog stana.

Član 44.

(Odlučivanje o priznanju prava)

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. ovog zakona odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo, a po prigovoru na odluku ove komisije rješava Ministarstvo.

Član 45.

(Poseban pravilnik za pravo na stan u vlasništvo)

Ministar posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo, strukturu stanova, način obezbjeđenja stanova za dodjelu u vlasništvo, odredbe koje predugovori/ugovori o dodjeli stana u vlasništvo nužno moraju sadržavati, rok za podnošenje prigovora i druga pitanja od značaja za realizaciju ovog prava.

Član 46.

(Prioritetno pravo za rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima)

- (1) Prilikom rješavanja stambenog pitanja lica iz člana 1. ovog zakona, imaju pravo na prioritetno rješavanje stambenog pitanja pod jednakim uvjetima.
- (2) Prioritet iz stava (1) ovog člana lica ostvaruju u svim pravnim subjektima, kada je riječ o rješavanju stambenog pitanja, a prema pravu prvenstva propisanom članom 29. stav 2. federalnog zakona i članom 3. stav 1. tačka 10. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica.

Član 180.

Zaključni Kolektivni ugovor dostavlja se kantonalnom ministarstvu nadležnom za rad, u skladu sa Zakonom o radu.

Član 181.

Ovaj Kolektivni ugovor je potpisan u sedam istovjetnih primjeraka od kojih Sindikat zadržava dva, a po jedan primjerak zadržavaju: Vlada Kantona Sarajevo, Ministarstvo za odgoj i obrazovanje, Ministarstvo finansija, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice i dostavlja se "Službenim novinama Kantona Sarajevo" na objavu.

Član 182.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, primjenjuje se od dana 01.09.2022. godine, a Vlada će isti u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".
- (2) Stupanjem na snagu ovog Kolektivnog ugovora prestaje da važi Kolektivni ugovor za djelatnosti srednjeg obrazovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/21).

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 183.

- (1) Retroaktivni obračun razlike plaća od 01.5.-31.08.2022. godine izvršit će se prema koeficijentima iz člana 52. ovog Kolektivnog ugovora. Isplata razlike u plaći za ovaj period izvršit će se uz narednu plaću nakon potpisivanja ovog Kolektivnog ugovora.
- (2) Ovaj Kolektivni ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.
- (3) Ovaj Kolektivni ugovor važi na području Kantona Sarajevo.

Član 184.

- (1) Ovaj Kolektivni ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, i traje do 30.09.2024. godine.
- (2) Postupak zaključivanja novog kolektivnog ugovora ili donošenje odluke o nastavku važenja, odnosno primjene ovog Kolektivnog ugovora počet će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ovaj Kolektivni ugovor zaključen.
- (3) Ukoliko se ovaj Kolektivni ugovor ne produži do njegovog isteka, primjenjivat će se devedeset (90) dana nakon isteka roka na koji je zaključen.

Član 185.

U interesu zaštite života i zdravlja radnika za vrijeme proglašenog stanja prirodne ili druge nesreće, kao i za vrijeme vanrednog stanja u Federaciji BiH ili Kantonu Sarajevo, proglašenog od strane nadležnih institucija, u skladu s procjenom, Sindikat će sa zaključiti sporazum o načinu realizacije odredaba ovog Kolektivnog ugovora za vrijeme trajanja vanrednog stanja.

Broj 07-I-164/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

SINDIKAT SREDNJEG I
VISOKOG
OBRAZOVANJA, ODGOJA,
NAUKE I KULTURE BiH
KANTONALNI ODBOR
KANTONA SARAJEVO

Predsjednik

Admir Šuvalić, s. r.

Broj 11-02-47915-17/22

16. septembra 2022. godine

Sarajevo

Za

VLADA KANTONA
SARAJEVO

Premijer

Edin Forto, s. r.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 66. stav 2., člana 68. stav 1. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 45. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i

Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK
ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO
POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE**

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo, potrebna dokumentacija, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona su:

- a) ratni vojni invalidi I grupe,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- c) djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- d) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- e) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

Član 3.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako i na muški i na ženski rod.

**POGLAVLJE II - OBEZBJEĐENJE I STRUKTURA
STANOVA**

Član 4.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

Član 5.

(Obezbjedenje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
 - a) putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce,
 - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
 - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
 - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
 - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku

- populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom,
- f) kupovinom na tržištu,
 - g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
 - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje,
 - i) po osnovu sporazuma o sufinansiranju između organa uprave i Ministarstva u cilju rješavanja stambenog pitanja.

- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljnjem tekstu ovog pravilnika su: prodavac stanova.

Član 6.

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
- a) samac - jednosoban stan, veličine do 40 m²,
 - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m²,
 - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m²,
 - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m²,
 - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m²,
 - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m².

- (2) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ranim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m².

- (3) Roditelju šehida-poginulog borca-branitelja kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za 1/2 (pola) sobe.

- (4) Ukoliko Ministarstvo, prema prihvaćenoj ponudi, nema raspoloživu stambenu jedinicu pripadajuće kvadrature, licu iz člana 2. ovog pravilnika može se ponuditi stan veće kvadrature do 20 m², u odnosu na onu utvrđenu stavom (1) ovog člana. Razlika kvadrature u odnosu na pripadajuću pada na teret lica iz člana 2. ovog pravilnika. U ovom slučaju lice iz člana 2. ovog pravilnika dužno je dostaviti ovjerenu izjavu od nadležnog organa o prihvatanju stana veće kvadrature od pripadajuće kao i da će razliku platiti vlastitim sredstvima.

- (5) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom (1) ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.

Član 7.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Pod pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnositelj zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su bračni drug i djeca), kao i šehid-poginuli branitelj nije, niti je ikada bio nosilac stinarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da se u katastru svih općina sa područja Kantona ne vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (2) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 41. Zakona, nemaju riješeno

stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 6. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.

- (3) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.

- (4) Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala, izvođenja građevinskih radova i pružanja građevinskih usluga, udruživanja sredstava za kupovinu stana, subvencioniranje kamata kredita za rješavanje stambenih potreba (novčanu pozajmicu) ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.

- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko su podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva vlasnici zemljišta ili suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata, jer se vlasništvom malog dijela stambenog objekta ne može smatrati da lice ima riješeno stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².

- (6) Lica iz člana 2. ovog pravilnika mogu ostvariti pravo na dodjelu stana u vlasništvo ukoliko podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, kao i šehid-poginuli branitelj imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje a što dokazuje aktom nadležne službe.

Član 8.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:

- a) da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- b) da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- c) da su ratni vojni invalidi I grupe i ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- d) da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH i koji ostvaruju pravo na ličnu invalidninu,
- e) da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na uvećanu porodičnu invalidninu,
- f) da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

- g) da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 10.

(Postupak kada je stambeno pitanje riješeno na način da ne zadovoljava potrebe)

- (1) Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida- poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji nezadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim raspoložu prodaju po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, tako što će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana.
- (2) Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice, odnosno subvencioniranja kamata kredita za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 9. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo)

- (1) Komisiju za dodjelu stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Komisija), u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana odlučuje o priznavanju prava i o odbijanju zahtjeva za priznavanje prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

Član 12.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja Ministarstvu.
- (2) Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji.
- (3) Ukoliko se utvrdi da podnosilac zahtjeva prema dokumentaciji u spisu ne ispunjava uvjete za dodjelu stana Komisija odbija zahtjev za dodjelu stana.
- (4) Komisija donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvu radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, a na čiji prijedlog Ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- (5) Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo može se podnijeti Ministarstvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- (1) U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavlja spisak lica sa navedenim podacima: prezimenom,

imenom oca i imenom lica, JMB, adresom stanovanja, brojem telefona i pripadnost boračkoj populaciji, koji će služiti za izradu predugovora i ugovora o dodjeli stana u vlasništvo i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

- (2) Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
- (3) obezbijediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 6. ovog pravilnika,
- (4) po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
- (5) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- (6) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta, odnosno po izvršenoj doplati sredstava prihvaćenog stana veće kvadrature, prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo.

Član 14.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika.

Član 15.

(Sadržaj predugovora/ugovora o dodjeli stana u vlasništvo)

Predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo sadrži:

- a) podatke o krajnjem korisniku stana,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze krajnjeg korisnika stana, Ministarstva kao kupca, ograničenja i saglasnosti, pravni i materijalni nedostaci, primopredaja, izmjene i raskid predugovora, trajanje predugovora i zaključenje osnovnog ugovora,
- d) način regulisanja nasljeđivanja prava na stan u vlasništvo u slučaju smrti lica koje je potpisalo predugovor,
- e) podatke o djeci šehida-poginulih branioca kao članovima porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioca koja su bila evidentirana na kućnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje,
- f) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana neophodne.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Ostvarivanje ovog prava za ratne vojne invalide dokazuje se slijedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik lične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih i izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i za djecu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.).

- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnosioca zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da će stan kojim raspolaže prodati po cijeni vrijednosti stana utvrđenoj od strane nadležnog sudskog vještaka, te da će iznos od prodanog stana biti dio ukupne vrijednosti dodijeljenog stana kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koje ima riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe.
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Po podnijetom zahtjevu za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, odnosno po prigovoru, Ministarstvo će za ratne vojne invalide koji nemaju priznat status ratnog vojnog invalida I grupe, pribaviti nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti u smislu da je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti, rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Ostvarivanje ovog prava za djecu šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične i uvećane invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- e) kućna lista,
- f) izvod iz matične knjige rođenih za djecu,
- g) izvode iz matične knjige umrlih za roditelje,

- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- j) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za dijete i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan,
- k) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za dijete i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za dijete i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za dijete i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo).
- q) ovjerene izjave,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarivanje ovog prava za, roditelje šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da je korisnik porodične invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućna lista,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- h) uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo za roditelje da ne posjeduju stan,
- i) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za roditelje da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za roditelje izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni

- objekat za roditelje izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) ovjerene izjave,
- p) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge šehida-poginulog borca-branitelja)

Ostvarenje ovog prava za supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja daje korisnik porodične invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige rođenih za podnositeljicu zahtjeva i djecu,
- f) izvod iz matične knjige umrlih za šehida - poginulog borca - branitelja,
- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji, ukoliko isti posjeduje,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja da je podnositeljica zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje za podnositeljicu zahtjeva da li je na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO- a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da ne posjeduju stan kao i za šehida-poginulog branitelja,
- l) uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida-poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida- poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida-poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za podnositeljicu zahtjeva i sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida-poginulog branitelja,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li je poreski obveznik,

- s) ovjerene izjave,
- t) po potrebi i druga dokumenta.

Član 21.

(Naknadno dostavljanje dokumentacije u cilju dokazivanja ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje prava na stan u vlasništvu)

(1) U postupku odlučivanja o kupovini stanova, odnosno zaključenja predugovora o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo iz razloga dugog čekanja na listi te činjenice da je moglo doći do rješavanja stambenog pitanja, ponovno treba izvršiti dokazivanje ispunjavanja uvjeta za ostvarivanja ovog prava određenom dokumentacijom:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu ili kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na ličnu invalidninu,
- b) uvjerenje da je i dalje korisnik prava na porodičnu invalidninu, odnosno ličnu invalidninu,
- c) uvjerenje o kretanju,
- d) kućna lista,
- e) izvod iz matične knjige vjenčanih za podnosioca zahtjeva i izvode iz matične knjige rođenih za djecu koja su na kućnoj listi.

- (2) Ministarstvo za lica iz stava (1) ovog člana i članove njihovog porodičnog domaćinstva, službenim putem pribavlja dokaze sa svih općina sa područja Kantona Sarajevo da li su podnosili zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju stambenog objekta i građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ili zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, dokaze iz katastra da li se vode kao korisnici posjeda u katastarskom operatu svih općina u Kantonu, dokaze iz Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, Općinskog suda u Sarajevu/grunt i KPU, te dokaze iz prijeratnog mjesta stanovanja kao i dokaz o uslovnosti objekta u vlasništvu lica u prijeratnom mjestu stanovanja, te ostala dokumentacija o kojoj se ne vodi službena evidencija po Zakonu o upravnom postupku.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO
OSTVARIVANJA PRAVA

Član 22.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici, sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide I grupe)

- (1) Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:
- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,

- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri člana porodičnog domaćinstva.
 - c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva.
 - d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva.
 - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
 - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje rješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

- (2) Izuzetno ratni vojni invalidi I grupe koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na dodjelu stana u vlasništvo, imaju pravo da preko utvrđenog reda prvenstva rješavaju svoje stambeno pitanje dodjelom stana bez obzira na hronologiju podnijetog zahtjeva za ostvarivanje ovog prava.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojnike invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)
Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
 - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
 - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
 - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
 - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
 - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje rješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida-poginulih boraca-branitelja)
Roditeljima šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji su u alternativnom smještaju,
 - c) roditelji tri i više šehida-poginulih boraca-branitelja,
 - d) roditelji dva šehida-poginula borca-branitelja i
 - e) roditelji jednog šehida-poginulog borca-branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 26.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)
Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu,
 - b) supruge sa troje i više djece.
 - c) supruge sa dvoje djece i
 - d) supruge sa jednim djetetom.
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 27.

- (Okvimo utvrđivanje broja lica kojima se planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo u budžetskoj godini)
- (1) Ministarstvo početkom svake budžetske godine donosi odluku o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva kojom se okvimo utvrđuje broj lica po pojedinim kategorijama kojima planira realizovati pravo na dodjelu stana u vlasništvo, kao i kvadraturu i strukturu potrebnih stanova, a sve prema listama lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava.
 - (2) Odluka iz stava (1) ovog člana se utvrđuje prema hronologiji podnijetih zahtjeva, strukturi raspoloživih/ponuđenih stambenih jedinica (odgovarajuće veličina, spratnost, te socijalno stambena ugroženost).
 - (3) Lica koja eventualno ne budu riješena u toj godini prenose se u sljedeću budžetsku godinu.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 28.

- (Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo)
- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan, bez opravdanog razloga.
 - (2) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
 - (3) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo prestaje u slučaju da nastupi smrt podnosioca zahtjeva koji se nalaze na listi lica koja ispunjavaju uvjete za ostvarivanje ovog prava ili su potpisali predugovor o kupoprodaji za dodjelu stana u vlasništvo, ukoliko predugovorom nije drugačije regulisano.
 - (4) Izuzetno od stava (3) ovog člana u slučaju da nastupi smrt supruge šehida-poginulog borca-branitelja djeca šehida-poginulih branioaca kao članovi porodičnog domaćinstva supruge šehida-poginulih branioaca koja su bila evidentirana na kučnoj listi u vrijeme podnošenja zahtjeva mogu naslijediti pravo na dodjelu stana u vlasništvo pod uvjetom da nisu zasnovali bračnu zajednicu i nisu riješili svoje stambeno pitanje.
 - (5) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu a u procesu službene provjere i nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste ili se raskida predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 29.

(Finansiranje prava)
Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA**Član 30.**

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 31.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 32.**

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 33.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17 i 28/20).

Član 34.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-35689/22

16. septembra 2022. godine
Sarajevo

Ministar

Dr. sc. Omer Osmanović, s. r.

Ministarstvo za odgoj i obrazovanje**Kantona Sarajevo**

Na osnovu člana 66. st. (1) i (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 62. stav (2) tačka f) Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", 23/17, 33/17, 30/19, 34/20 i 33/21), ministrica za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK**O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O
VOĐENJU EVIDENCIJE O NEPRIHVATLJIVIM
OBLICIMA PONAŠANJA I ZAŠTITI UČENIKA****Član 1.**

(Dopuna člana 3.)

U Pravilniku o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštiti učenika ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/19) u članu 3. stav (1) tačka c) na kraju teksta iza riječi: "učenika" dodaje se interpunkcijski znak "zare" i riječi: "kao i ponašanja koja imaju karakteristike uznemiravanja ili ugrožavanja učenika u digitalnom prostoru korištenjem interneta, aplikacija i društvenih mreža".

Član 2.

(Izmjena člana 8.)

U članu 8. stav (6) riječi: "Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo", zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo".

Član 3.

(Dopune člana 9.)

U članu 9. iza stava (4) dodaju se novi st. (5), (6), (7) i (8) koji glase:

"(5) U toku školske godine obavezno je realizirati sljedeće tri teme na Nastavničkom vijeću:

- a) značaj primjene Pravilnika o vođenju evidencije o neprihvatljivim oblicima ponašanja i zaštite učenika,
- b) odgovornost školske zajednice za dobrobit učenika, sa akcentom na sigurnost učenika u školskom okruženju,
- c) značaj multisektorske saradnje škole i drugih nadležnih institucija u zajednici u cilju zaštite učenika (referalni mehanizmi u zajednici).

(6) Za realizaciju tema iz stava (5) ovog člana zadužuje se stručna služba škole (pedagog, psiholog, socijalni radnik).

(7) Direktor škole je obavezan kontinuirano pratiti i inicirati realizaciju navedenih tema u cilju osiguranja provedbe ovog pravilnika. Direktor škole, po potrebi za predavače navedenih tema, osim stručnih saradnika škole može angažovati i stručnjake iz navedene oblasti, predstavnike službe socijalne zaštite, Centra za mentalno zdravlje, Porodičnog savjetovišta, predstavnike nadležne policijske uprave (RPZ- rad policije u zajednici).

(8) Škola vodi evidenciju o realiziranim edukacijama iz stava (5) ovog pravilnika i na kraju nastavne godine dostavlja izvještaj Institutu za razvoj preduniverzitetskog obrazovanja, koji obavezno sadrži: naziv realizirane teme, datum realizacije i ime/na predavača.

Član 4.

(Novi član 10a.)

Iza člana 10. dodaje se novi član 10a. koji glasi:

"Član 10a.

(Obaveze radnika škole za provedbu ovog pravilnika)

- (1) Direktor škole je dužan pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (2) Stručna služba škole je dužna pratiti i učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom nastavne godine.
- (3) Nastavnici su dužni učestvovati u provođenju ovog pravilnika tokom školske godine.
- (4) Direktor škole je dužan razmotriti svaku pismenu žalbu roditelja i drugih zainteresiranih strana koja se odnosi na djelimično ili potpuno neprovođenje ovog pravilnika i odgovoriti najkasnije u roku od deset dana.
- (5) Ukoliko radnik škole ne provodi obaveze propisane ovim pravilnikom, podliježe disciplinskoj odgovornosti propisanoj aktima škole i drugim relevantnim zakonskim aktima koji reguliraju odgoj i obrazovanje u Kantonu Sarajevo."

Član 5.

(Izmjena obrazaca)

Obrasci koji su u prilogu 1. i 2 mijenjaju se i sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 11-03-02-34-32776/22

15. septembra 2022. godine
Sarajevo

Ministrica

Naida Hota-Muminović, s. r.



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4, 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobranioocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo zatraži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:
"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavlja se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organi i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbiće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 6.

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:
"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštvu ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama.

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

Član 7.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobraniocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispuni uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrješenju."

Član 8.

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrješenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

Član 9.

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

Član 10.

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravnčkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

Član 36b.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvu se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnivanja radnog odnosa.

Odredbе ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnivanja radnog odnosa."

Član 11.

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

Član 12.

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalareat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.", a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

Član 13.

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

"Član 57a.

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladiće odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

Član 14.

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16
26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15) i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE
ODSJEKA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U
SARAJEVU**

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16
19. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

ELABORAT

**o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i
rehabilitaciju**

Uvod

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premise da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjera potrebnih za