



Broj: 02-05-33952-18/18  
Sarajevo, 04.10.2018. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštву („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 44/16), Vlada Kantona Sarajevo na **145.** sjednici održanoj **04.10.2018.** godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke kojom se Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo daje saglasnost da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:
  - a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuje 6 stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 392.122,50 KM.
  - b) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 8 stanova u objektu B1-B, ukupne vrijednosti od 770.162,40 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 734.916,92 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 35.245,48 KM,
  - c) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 22 stana u objekti B1-A, ukupne vrijednosti od 1.614.853,80 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 1.490.376,97 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 124.476,83 KM,

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 45/12-Prečišćeni tekst. 26/14 i 46/17), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

2. Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, mr. Muharem Fišo, JMBG 0109964171302, broj LK: 25OM00A0M izdata od MUP Kantona Sarajevo-Hadžići za potpis ugovora koji su predmet predložene Odluke.
3. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da u skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15) usvoji prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo za boračka pitanja
5. Evidencija
6. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070  
Fax: + 387(0)33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i člana 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018.god, donijela je

**O D L U K U**

**I**

Daje se saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode i to:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuje 6 stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 392.122,50 KM.
- b) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 8 stanova u objektu B1-B, ukupne vrijednosti od 770.162,40 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 734.916,92 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 35.245,48 KM,
- c) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 22 stana u objektu B1-A, ukupne vrijednosti od 1.614.853,80 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 1.490.376,97 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 124.476,83 KM

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 45/12-Prečišćeni tekst, 26/14 i 46/17), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

**II**

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, mr. Muharem Fišo, JMBG

[REDACTED], broj LK: [REDACTED] izdata od MUP Kantona Sarajevo-Hadžići za potpis ugovora iz tačke I ove Odluke.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDsjEDATELJICA  
SKUPŠTINE KANTONA**

**prof. Ana Babić**

Broj:  
Sarajevo

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I - PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode sadržan je u člana 39. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i članu 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštву („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16).

U skladu sa članom 169. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12-Drugi Novi Prečišćeni tekst, 15/13, 47/13 i 47/15), odluka se dostavlja na usvajanje.

### **II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) ima obavezu da u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 45/12- Prečišćeni tekst, 26/14 i 46/17), određenim boračkim kategorijama rješava stambeno pitanje putem dodjele stana u trajno vlasništvo ili ukoliko isti žele da se prioritetno riješe da se mogu opredijeliti na dodjelu stana na korištenje čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Način realizacije ovih prava je preciziran Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17).

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2018. godinu su predviđena sredstva za kupovinu stanova u vlasništvo i kupovinu stanova na korištenje u ukupnom iznosu od 2.641.000 KM.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15 i 104/16) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja KS i dnevnom list Oslobodenje objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj:06-14-21612-1/18 od 14.06.2018. godine.

Ponudu je dostavio samo Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe. Ponuđene su stambene jedinice u objektima B1-B i B1-A koji su u fazi izgradnje pri čemu je za objekat B1-A građevinska dozvola osigurana naknadno (dopis broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018.) godine.

S obzirom na Konačnu listu lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-32992/18 od 24.09.2018. godine i Konačne lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-32991/18 od 24.09.2018.godine, ponuđene stanove, te predviđena sredstva, planirano je da se kupi 6 stanova

u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje i 30 stanova za dodjelu u vlasništvo u kom smislu su utvrđene Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje, broj 06-23-33172/18 od 24.09.2018. godine i Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-23-33173/18 od 24.09.2018. godine na kojima se nalazi ukupno 36 lica.

Donesena je Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, broj 06-14-21612-3/18 od 25.09.2018. godine, kojom se kupuje 6 stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje u objektu B1-A i Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018. godine, kojom se kupuje 30 stanova za dodjelu u vlasništvo, od čega 8 u objektu B1-B i 22 u objektu B1-A.

Odluke su dostavljene Fondu Kantona Sarajevo, te su kod notara Jasmine Selimović sačinjeni Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija u objektu B1-B (kupovina 8 stana za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija), Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija u objektu B1-A (kupovina 22 stana za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija) i Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine u objektu B1-A (kupovina 6 stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija).

Nacrti su urađeni na bazi ranije potpisanih ugovora sa svim potrebnim elementima, a predviđeno je da se isti potpišu do 31.12.2018. godine, odnosno plate na teret budžetske 2018. godine.

Ukupna obaveza Ministarstva za boračka pitanja kod stanova koji se kupuju za dodjelu u vlasništvo je za 11.369,89 KM veća od predviđenih sredstava (pozicija 615200 DAU013- odobreno 2.248.000,00, ali će nakon plaćanja ranije ugovorene obaveze raspoloživo biti 257.042,80 KM, a očekivana obaveza je 2.213.924,00 KM), zbog čega je nacrtom ugovora predviđeno da se ova razlika plati na teret Budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu, ukoliko se sredstva preraspodjelom ne osiguraju ranije.

Naglašava se da su zahtjevu za sredstva iz Budžeta KS za 2019. godinu, koji je sačinjen u okviru sredstava predviđenih Dokumentom okvirnog budžeta za 2019. godinu, na odgovarajućoj poziciji predviđena (mnogo veća) sredstva, a obzirom da se radi o relativno malom iznosu, nacrtom ugovora je ostavljena mogućnost da se ova razlika plati i na teret Budžeta za 2018. godinu, ukoliko se eventualno putem preraspodjele osiguraju dodatna sredstva.

U prijedlogu zaključka i odluke je navedeno da se radi o očekivanim obavezama jer uvijek postoji mogućnost da prije potpisivanja konačnog ugovora sa prodavcem, odnosno pojedinačnih (pred)ugovora sa krajnjim korisnicima dođe do izmjene korisnika (smrt, odustajanje) što može dovesti do izmjene dijela obaveze koji pada na teret ministarstva, te dijela koji pada na teret krajnjih korisnika, a da nije došlo do izmjene stambenih jedinica niti ukupne vrijednosti ugovora.

Potrebna sredstva za kupovinu stanova za dodjelu na korištenje su nešto manja od raspoloživih (pozicija 821000 - raspoloživo 393.000,00KM, a predviđena obaveza 392.122,50 KM).

Ministarstvo za boračka pitanja je na osnovu donesenih odluka, shodno Zakonu o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/08- Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) dostavilo zahtjev Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo za mišljenjem u cilju sklapanja ugovora o kupovini i o udruživanju sredstava.

Pravobranilaštvo je dostavilo pozitivno mišljenje.

Također je uz dostavljanje predviđenog obrazca izjave o fiskalnoj procjeni (IFP DA) dobiveno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Podsjeća se da se radi o kupovini gotovih nekretnina po sistemu „ključ u ruke“, ali su stanovi još u fazi izgradnje, odnosno nisu etažirani i uknjiženi te je ugovorima predviđen rok završetka i etažiranja uz ovlaštenje notaru da naknadno u ugovor unese potrebne podatke.

Nadalje razlog za donošenje predložene odluke jeste član 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštву („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) kojim je propisano da su organi i pravna lica dužni pribaviti saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode.

Nadalje je precizirano da će ministar za boračka pitanja potpisati slijedeće:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva, između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“, kao prodavca i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao kupca, kojim se kupuje 6 stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračke populacije, sa obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 392.122,50 KM.
- b) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 8 stanova u objektu B1-B, ukupne vrijednosti od 770.162,40 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 734.916,92 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 35.245,48 KM,
- c) Ugovor o udruživanju sredstava za dodjelu stana u vlasništvo koji će biti zaključen pred Jasminom Selimović, notarom iz Sarajeva između „Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe“ kao investitora i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao udružioca sredstava, kojim se udružuju sredstva za 22 stana u objektu B1-A, ukupne vrijednosti od 1.614.853,80 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja od 1.490.376,97 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 124.476,83 KM

kojim Ministarstvo za boračka pitanja kupuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje licima iz čl. 40. i 41. Zakona o pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 45/12-Prečišćeni tekst, 26/14 i 46/17), na osnovu utvrđenih lista lica kojima se stan dodjeljuje i u okviru sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

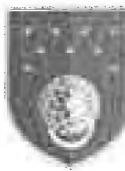
### III – SREDSTVA ZA FINANSIRANJE

Ministarstvo za boračka pitanja je planiralo sredstva za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2018.godinu kako slijedi:

- za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo na poziciji 615200, DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju“ je za ovu kupovinu raspoloživo 2.213.924 KM, a obzirom da predviđena obaveza Ministarstva za boračka pitanja iznosi 2.225.293,89 KM, nedostajuća sredstva u iznosu od 11.369,89 KM će se osigurati preraspodjelom, ili u slučaju potrebe platiti na teret Budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu (što je predviđeno nacrtom ugovora),
- za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje na poziciji 821200 Nabavka građevina u iznosu od 393.000 KM, a potrebna sredstva iznose 392.122,50

#### **IV - PRILOZI**

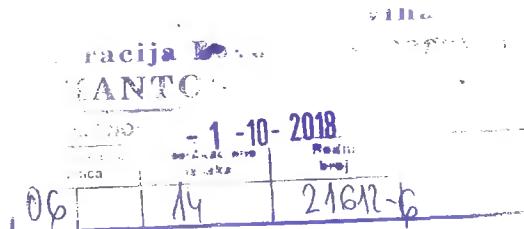
- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj M-100/18 od 01.10.2018. godine:
- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, broj 08-01-02-33880/18 od 04.10.2018. godine
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj:06-14-21612-1/18 od 14.06.2018. godine (iz novina)
- Ponuda Fonda Kantona Sarajevo, za prodaju stanova broj: 01-01-23-1280/18 od 2.7.2018.
- Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje, broj 06-23-33172/18 od 24.09.2018. godine,
- Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-23-33173/18 od 24.09.2018. godine,
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, broj 06-14-21612-3/18 od 25.09.2018. godine
- Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018. godine,
- Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine (sa Fondom Kantona Sarajevo),
- Nacrt Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (sa Fondom Kantona Sarajevo) x2,
- Izvod Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 45/12- Prečišćeni tekst i 26/14) - čl. 40., 41. i 42,
- Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/17),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravobranilaštву („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/16) - član 4.



15528

4088

Broj : M- 100/18  
Sarajevo, 01.10.2018 godine



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo za boračka pitanja  
Veza Vaš broj: 06-14-21612-6/18 od 27.09.2018 godine

**PREDMET: Mišljenje, dostavlja se**

Vašim aktom naprijed navedeni broj, obratili ste se ovom Pravobranilaštvu sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na Nacrte Ugovora o udruživanju sredstava za dodjelu stanova u vlasništvo pripadnicima boračkih populacija (dva ugovora) i ugovora o kupopordaji nekretnina, a koje bi u ime Kantona Sarajevo trebalo da zaključe Ministarstvo za boračka pitanja kao Udržilac sredstava i kao Kupac na jednoj strani i Fond Kantona Sarajevo, kao Investitor i kao Prodavac na drugoj strani.

Uvidom u nacrte Ugovora kao i prateću dokumetaciju, a imajući u vidu činjenicu koju navodite u Vašem zahtjevu da sadržaji Ugovora u potpunosti odgovaraju prijedlozima koje je ovo Pravobranilaštvu dostavilo prilikom ranije kupovine stanova u vlasništvo i korištenje pripadnicima boračke populacije, iz kojeg razloga nemamo primjedbi na sadržaje dostavljenih Nacrta Ugovora, te se ovo mišljenje ima smatrati pozitivno.

U odnosu na planirana sredstva u Budžetu Kantona Sarajevo koja će služiti za realizaciju isplate kupopordajne cijene, odnosno novčanog iznosa na ime udruživanja sredstava ovo Pravobranilaštvu se ne može očitovati iz raloga što je isto u nadležnosti Ministarstva finansija Kantona Sarajevo .

Napominjemo na odredbe člana 15 stav 3 Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 33/08, 7/12 i 44/16), kojom je propisana Vaša obaveza, da prije zaključenja pomenutih Ugovora Nacrte istih dostavite Skupštine Kantona Sarajevo radi davanja predhodne saglasnosti

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

**PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO**

Keršaj [Redacted]



04-10-2018

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
 Ministarstvo finansija



Босна и Херцеговина  
 Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
 Министарство финансија

4134

Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
 Ministry of Finance

Broj: 08-01-02-33880/18  
 Sarajevo, 04.10.2018. g.

### **MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA**

**Predmet:** Mišljenje na Prijedlog odluke

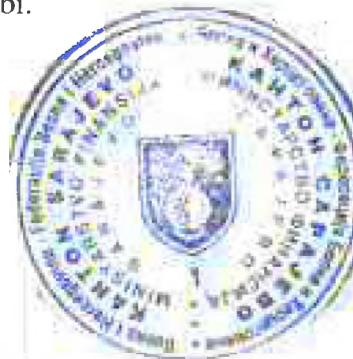
Veza, vaš dopis, broj: 06-14-21612-5/18 od 27.09.2018.g.

Vezano za Vaš zahtjev za mišljenje na Prijedlog odluke kojom se daje saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupit potpisivanju ugovora imovinsko - pravne prirode, u skladu sa članom 8. Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet („Službene novine Federacije BiH“, broj 34/16 i 15/18), dajemo sljedeće mišljenje:

Ministarstvo za boračka pitanja je postupilo u skladu sa navedenim Pravilnikom i Ministarstvu finansija uz Prijedlog odluke dostavilo na mišljenje popunjeno i potpisano obrazac IFP-DA u kojem je data izjava da ukupna obaveza po osnovu kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo iznosi 2.225.293,89 KM. Prema potpisanoj izjavi ugovorena obaveza je veća od raspoloživih budžetskih sredstava za 11.369,89 KM.

Ministarstvo za boračka pitanja u potpisanoj izjavi je navelo da će se sredstva u iznosu od 11.369,89 KM obezbjediti internom preraspodjelom u okviru Ministarstva za boračka pitanja, iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2018.g.

Obzirom da je Ministarstvo za boračka pitanja u dostavljenom obrascu IFP-DA iskazalo i obrazložilo obezbjeđenje nedostajućih sredstava za 2018. godinu, Ministarstvo finansija, sa fiskalnog aspekta na budžet, nema primjedbi.



**MINISTAR**  
 Proj. dr. sc. min. Halebić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MF- Sektor za budžet i fiskalni sistem
3. a/a

Pripremio: Adin Šendro, mr. oec.

Kontrolisalec Amina Močević, mr. oec.

Zejna Avdić, dipl. pravnik



web: <http://mf.ks.gov.ba>  
 e-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000

Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048

Sarajevo, Maršala Tita 62



<p style="text-align: center;"><b>Bosna i Hercegovina</b> <b>Federacija Bosne i Hercegovine</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KANTON SARAJEVO</b> <b>Ministarstvo za boračka pitanja</b></p> <p style="text-align: center;">Na osnovu tačke 2. Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjeљen na koristeњe i u vlasništvo, odnosno člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima borača-bratatelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Precišćen teks., 26/14 146/17), člana 4. Pravilnika za dodjeļu stanova u vlasništvo ili dodjeļu stava na koristeњe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) i člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2018. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/17), a u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo raspisuje</p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNI POZIV</b></p> <p style="text-align: center;">za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjele u vlasništvo ili na koristeњe pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima</p> <p><b>I.</b> Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,</li> <li>2. pravni subjekti koji su registrirani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,</li> <li>3. pravni subjekti koji su registrirani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržista,</li> <li>4. pravni subjekti koji su registrirani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržiste,</li> <li>5. pravni subjekti koji su registrirani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo.</li> </ol> <p><b>II.</b> Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjele u vlasništvo ili na koristeњe licima iz boračkih kategorija koji stvaraju važećim propisima imaju pravo na rješavanje stambeni potrebi na ovakav način.</p> <p>Potrebe Ministarstva za stanovanja prema strukturi i veličini su slijedeci:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">veličina</th> <th style="width: 70%;">ukupne potrebe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>jednoosoban - do 40 m<sup>2</sup></td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>jednoiposeban - do 45 m<sup>2</sup></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>jeutipošoban - do 50 m<sup>2</sup></td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>dvosoban - do 60 m<sup>2</sup></td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>dvojnoposeban - do 70 m<sup>2</sup></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>-trosoban - do 75 m<sup>2</sup></td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>-trojnoposeban - do 80 m<sup>2</sup></td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Broj stanova po veličini/strukturi je preuzet iz aktuelne liste korisnika koje su podložene prorijeđenja. Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo kupiti зависi od ponudene cijene m<sup>2</sup>, površine ponudnih stanova i od raspoloživih budžetskih sredstava za ove namjene. Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponuda treba pomodati najbližiju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno ponomenom Pravilniku, pada na teret krajnjeg korisnika (do 10m<sup>2</sup>). U 2018. godini od ukupnog broja potrebnih stanova, a prema rang Listama korisnika koji ispunjavaju uslove za rješavanje stambenog pitanja dodjeljeni stana u vlasništvo ili na koristeњe, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu kupovine odgovarajućih stanova shodno raspoloživim budžetskim sredstvima kojima korisnik i propisanim prioritetima dodele, te ponudjenim stanovima. Prema sredstvima planiranim na odgovarajućim pozicijama Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u Budžetu Kantona Sarajevo za 2018. godinu, očekuje se kopovima oko 1797 m<sup>2</sup> stambene površine. III. Osnovni elementi koje ponuda treba da sadrži su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. da se radi o novim-nekoristećim stanovima (izjava, eventualni dokaz),</li> <li>2. zadovoljavajuća sprotnost stana, isključujući podrumski i stuterenske stanove, pri čemu višespratna zgrada mora imati lift shodno građevinskim standartima (izjava, eventualni dokaz),</li> <li>3. broj i pregled stanova koji se nudi sa veličinom i cijenom po m<sup>2</sup> sa uključenim PDV-om,</li> <li>4. cijena stana mora uključivati sve infrastrukturne priključke i troškove notara (izjava),</li> <li>5. uslovni plaćanja sa eventualnim popustom,</li> <li>6. lokacija stana/stambene zgrade na području Kantona Sarajevo, sa eventualnim pogodnostima: osiguran parking prostor, blizina javnog prometa, zdravstvena ustanove i sljepo (izjava, eventualni dokaz),</li> <li>7. izjava Ponuđača o mogućnosti/nemogućnosti da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće, shodno Pravilniku, omoguci placanje obaveza na rate.</li> </ol> <p>Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zaštavlja pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vjestnika građevinske struke) ili na drugi način.</p> <p><b>V.</b> Osnovni kriteriji za odabir najpotpunijeg Ponuđača je ponudena cijena po m<sup>2</sup> stambene površine shodno opće prilagodenim standartima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponuđena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III. i IV. ovog javnog poziva. Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završne/nesuštvene stanove, stanove u završnoj fazi izgradnje.</p> <p>Ministarstvo će izvršiti procjenu ponudene cijene shodno ponudenoj lokaciji uz konsultaciju sa nadležnom Podjelom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.</p> <p>Ministarstvo zadzrava prava da se na licu mjesta utviri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuju stručno lice.</p> <p><b>VII.</b> Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evakuacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpotpuniju ponudu.</p> <p><b>VIII.</b> Uslov za kupovinu stanova za konkrete korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobramilaštvu Kantona Sarajevo.</p> <p><b>IX.</b> Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja poziva u dnevnim novinama, odnosno zaključeno sa 02.07.2018. godine.</p> <p>Ponude dostaviti u zatvorenoj kuverti na adresu: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa nazivom "Ponuda za kupovinu stanova za dodjeļu u vlasništvo i na koristeњe za Komisiju za provođenje Javnog poziva - ne otvarač", Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.</p> <p>Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 02.07.2018. godine u 13.00 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponuđača.</p> <p><b>X.</b> O rezultatima javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavijesteni.</p> <p style="text-align: right;">MINISTAR mr. Muharem Fišić</p>	veličina	ukupne potrebe	jednoosoban - do 40 m <sup>2</sup>	84	jednoiposeban - do 45 m <sup>2</sup>	2	jeutipošoban - do 50 m <sup>2</sup>	99	dvosoban - do 60 m <sup>2</sup>	47	dvojnoposeban - do 70 m <sup>2</sup>	7	-trosoban - do 75 m <sup>2</sup>	15	-trojnoposeban - do 80 m <sup>2</sup>	6	<p style="text-align: center;"><b>Bosnia and Herzegovina</b> <b>Federation of Bosnia and Herzegovina</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CANTON SARAJEVO</b> <b>Ministry of Veteran's affairs</b></p> <p style="text-align: center;">IV. S obzirom da se kupuju završeni stanovi po principu ključ u ruke, subjekti iz tačke I) mogu konkurušati sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gotovim uključenim stanovima spremnim za upotrebu - priložiti aktuelni ZK izvadak za ponudene stanove</li> <li>- gotovim uključenim stanovima spremnim za upotrebu (u postupku etažiranja i uključbe) - priložiti upotrebljivo dozvolu i aktuelni ZK izvadak - lokacije za ponudene stanove</li> <li>- stanovima u fazi izgradnje - priložiti građevinsku dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponudene stanove.</li> </ul> <p>Svi stanovi moraju imati uredne vlasničke odnose, odnosno moraju biti bez ikakvog tereta i smetnje za uključbu (odmah, odnosno nakon okončanja izgradnje i etažiranja).</p> <p>Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završne/nesuštvene stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.</p> <p>V. Ponuđači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnostu za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-professionalnu potrošnju i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini;</li> <li>2. Bilans stanja i ispiška za prethodne dvije finansijske godine koji dokazuju pozitivno poslovanje;</li> <li>3. Dokaz da način Ponuđača nije blokirani u proteklih 12 mjeseci;</li> <li>4. Dokaz da Ponuđač nije pod stecajem niti je predmet postupka likvidacije;</li> <li>5. Dokaz da Ponuđač u krivičnom postupku nije ostvaren pravosuđnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevare ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabran Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uverenje nadležne institucije);</li> <li>6. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabran Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uverenje nadležne institucije);</li> <li>7. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabran Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uverenje nadležne institucije);</li> <li>8. drugu dokumentaciju koju kupac naknadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog poziva.</li> </ol> <p>VI. Osnovni kriteriji za odabir najpotpunijeg Ponuđača je ponudena cijena po m<sup>2</sup> stambene površine shodno opće prilagodenim standartima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponuđena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III. i IV. ovog javnog poziva. Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završne/nesuštvene stanove, stanove u završnoj fazi izgradnje.</p> <p>Ministarstvo će izvršiti procjenu ponudene cijene shodno ponudenoj lokaciji uz konsultaciju sa nadležnom Podjelom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.</p> <p>Ministarstvo zadzrava prava da se na licu mjesta utviri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuju stručno lice.</p> <p>VII. Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evakuacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpotpuniju ponudu.</p> <p>VIII. Uslov za kupovinu stanova za konkrete korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobramilaštvu Kantona Sarajevo.</p> <p>IX. Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja poziva u dnevnim novinama, odnosno zaključeno sa 02.07.2018. godine.</p> <p>Ponude dostaviti u zatvorenoj kuverti na adresu: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa nazivom "Ponuda za kupovinu stanova za dodjeļu u vlasništvo i na koristeњe za Komisiju za provođenje Javnog poziva - ne otvarač", Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.</p> <p>Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 02.07.2018. godine u 13.00 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponuđača.</p> <p>X. O rezultatima javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavijesteni.</p> <p style="text-align: right;">MINISTAR mr. Muharem Fišić</p>
veličina	ukupne potrebe																
jednoosoban - do 40 m <sup>2</sup>	84																
jednoiposeban - do 45 m <sup>2</sup>	2																
jeutipošoban - do 50 m <sup>2</sup>	99																
dvosoban - do 60 m <sup>2</sup>	47																
dvojnoposeban - do 70 m <sup>2</sup>	7																
-trosoban - do 75 m <sup>2</sup>	15																
-trojnoposeban - do 80 m <sup>2</sup>	6																



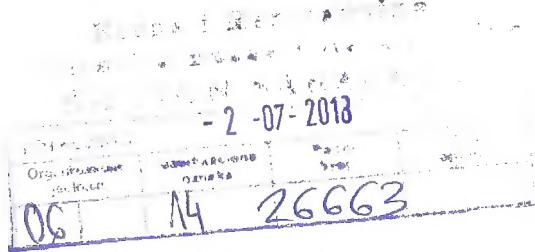
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA  
Sektor za marketing i prodaju

M 55

Kanton Sarajevo  
Ministarstvo za boračka pitanja  
Komisija za provođeno Javnog poziva

Broj: 01-05-23-1280-1/18

Datum: 02.07.2018. godine



PREDMET: Dostava ponude

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo PONUDU po Javnom pozivu Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, za kupovinu stanova u vlasništvo i korištenje, objavljeno u dnevnom listu Dnevni Avaz

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

[REDACTED] POMOĆNIK DIREKTORA

Haris Hasanagić





**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Ministarstvo stambene politike  
ulica Reisa Džemaludina Čauševića 1.  
n/p Komisija za provođenje Javnog poziva**

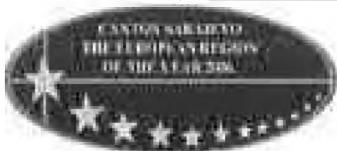
Broj: 01-01-23-1280/18

Datum: 2.7.2018. godine

**PREDMET: Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje,  
d o s t a v l j a s e . -**

Shodno Vašem Javnom pozivu broj: 06-14-21612-1/18 od 14.6.2018. godine objavljenom 18.6.2018. godine u dnevnom listu "Dnevni avaz", dostavljamo Vam ponudu za sljedeće stambene jedinice, i to:

red. br.	PODACI O STANU (objekat, ulaz, sprat, stan, vrsta, površina)
1.	B1-A – 1 – P – 1 – jednosoban – 42,10 m <sup>2</sup>
2.	B1-A – 1 – P – 7 – jednosoban – 42,11 m <sup>2</sup>
3.	B1-A – 1 – I – 8 – jednosoban – 42,10 m <sup>2</sup>
4.	B1-A – 1 – I – 14 – jednosoban – 42,11 m <sup>2</sup>
5.	B1-A – 1 – II – 15 – jednosoban – 42,10 m <sup>2</sup>
6.	B1-A – 1 – II – 21 – jednosoban – 42,11 m <sup>2</sup>
7.	B1-A – 2 – P – 1 – jednosoban – 42,00 m <sup>2</sup>
8.	B1-A – 2 – P – 5 – jednosoban – 42,40 m <sup>2</sup>
9.	B1-A – 2 – I – 7 – jednosoban – 42,00 m <sup>2</sup>
10.	B1-A – 2 – II – 13 – jednosoban – 42,00 m <sup>2</sup>
11.	B1-A – 1 – P – 2 – jednoiposoban – 43,81 m <sup>2</sup>
12.	B1-A – 1 – P – 6 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
13.	B1-A – 1 – I – 9 – jednoiposoban – 43,81 m <sup>2</sup>
14.	B1-A – 1 – I – 13 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
15.	B1-A – 1 – II – 16 – jednoiposoban – 43,81 m <sup>2</sup>
16.	B1-A – 1 – II – 20 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
17.	B1-A – 2 – P – 2 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
18.	B1-A – 2 – I – 8 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
19.	B1-A – 2 – II – 14 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>



## FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

20.	B1-A – 2 – III – 20 – jednoiposoban – 44,95 m <sup>2</sup>
21.	B1-A – 1 – P – 3 – dvosoban – 60,02 m <sup>2</sup>
22.	B1-A – 1 – P – 4 – dvosoban – 60,05 m <sup>2</sup>
23.	B1-A – 1 – P – 5 – dvosoban – 59,99 m <sup>2</sup>
24.	B1-A – 1 – I – 10 – dvosoban – 60,02 m <sup>2</sup>
25.	B1-A – 1 – I – 11 – dvosoban – 60,05 m <sup>2</sup>
26.	B1-A – 1 – I – 12 – dvosoban – 59,99 m <sup>2</sup>
27.	B1-A – 1 – II – 17 – dvosoban – 60,02 m <sup>2</sup>
28.	B1-A – 1 – II – 18 – dvosoban – 60,05 m <sup>2</sup>
29.	B1-A – 1 – II – 19 – dvosoban – 59,99 m <sup>2</sup>
30.	B1-B – 2 – P – 3 – dvosoban – 59,01 m <sup>2</sup>
31.	B1-B – 2 – P – 4 – dvosoban – 59,03 m <sup>2</sup>
32.	B1-B – 2 – II – 13 – dvosoban – 59,03 m <sup>2</sup>
33.	B1-B – 2 – IV – 25 – dvosoban – 58,81 m <sup>2</sup>
34.	B1-B – 2 – V – 31 – dvosoban – 58,81 m <sup>2</sup>
35.	B1-B – 2 – VI – 37 – dvosoban – 58,81 m <sup>2</sup>
36.	B1-B – 2 – P – 2 – trosoban – 85,21 m <sup>2</sup>
37.	B1-B – 2 – I – 8 – trosoban – 85,21 m <sup>2</sup>
38.	B1-B – 2 – II – 14 – trosoban – 85,21 m <sup>2</sup>
39.	B1-B – 2 – IV – 26 – trosoban – 85,21 m <sup>2</sup>
40.	B1-B – 2 – V – 32 – trosoban – 85,21 m <sup>2</sup>

a prema Vašem izboru i potrebama.

Navedena "ukupna vrijednost" iskazana u gornjoj tabeli, predstavlja ukupnu vrijednost određenih stambenih jedinica, i kao takva je konačna, a dobivena je na osnovu površine konkretne stambene jedinice pomnožene cijenom od 1.470,00 KM/m<sup>2</sup> i odnosi se na cijenu kod koje je plaćanje kupoprodajne cijene jednokratno.

Rokovi izmirenja kupoprodajne cijene bit će definirani kupoprodajnim ugovorima, ali ne duže od 60 /šezdeset/ dana od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora.

Sve cijene izražene u ovoj ponudi su sa uračunatim:

- PDV-om /porezom na dodajnu vrijednost/;
- Troškovima infrastrukturnih priključaka na stanu;
- Troškovima notarskih usluga i
- Troškovima uknjižbe.

## **FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**

---

I dalje ostaje mogućnost, da krajnji korisnici eventualnu razliku površine stambene jedinice, koju ne finansira Ministarstvo za boračka pitanja, plate u mjesecnim beskamatnim ratama, a u zavisnosti od pripadajuće boračke kategorije.

Sve ponuđene stambene jedinice, kao i objekti, a i zemljište na kojima se gradi su sa urednim vlasničko-pravnim odnosima, te bez upisanih tereta koji bi onemogućavali prijenos prava vlasništva nakon izgradnje i etažiranja stambenih jedinica.

Za ponuđene stambene jedinice u objektu B1-A rok izgradnje je septembar 2019. godine, a za stambene jedinice u objektu B1-B rok je oktobar 2018. godine.

U slučaju Vaše potrebe za većim brojem (od trenutno ponuđenog) stanova određene strukture, molimo da nas odmah kontaktirate kako bi provjerili raspoloživost stanova tražene strukture.

Zbog prodajnih aktivnosti koje su u toku, molimo Vas da nas o prihvatu predmetnih ponuda obavjestite u što kraćem roku, kako bi se proces prodaje stanova mogao vršiti neometano.

U prilogu ove ponude nalazi se osnovni dokazi u vidu dokumenata i traženih izjava koji dokazuju:

- da se radi o novim, nekorištenim stambenim jedinicama u objektima u novogradnji;
- da ponuđene stambene jedinice nisu podrumski, niti suterenski stanovi, te da objekat, zbog svoje spratnosti, posjeduje liftove;
- da su ponuđene stambene jedinice (vidjeti gore u ponudi) tačno određene objektom, ulazom, spratnošću, brojem stana, strukturom, površinom i cijenom sa uključenim PDV-om;
- da su u cijenu uračunati troškovi infrastrukturnih priključaka i troškovi notara, te da Ministarstvo za boračka pitanja nema nikakvih daljih ulaganja po pitanju kupovine ovih stanova;
- da je ponuđena cijena, cijena sa uračunatim popustom definiranim shodno dosadašnjoj saradnji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i jednokratnim načinom plaćanja;
- da se sve ponuđene stambene jedinice nalaze na jednoj lokaciji koja se nalazi na području Kantona Sarajevo (općina Vogošća), te da se u neposrednoj blizini objekta nalaze ambulanta porodične medicine (u sklopu već izgrađenih objekata Fonda), apoteka,

## **FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA**

---

autobusko stajalište javnog gradskog prijevoza, kao i postojeći Dom zdravlja Vogošća, a sami objekti raspolažu sa parking prostorima shodno utvrđenim regulacionim planom;

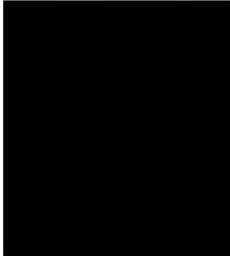
- da je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe spremna omogućiti obročno plaćanje krajnjim korisnicima čija ukupna površina stana prelazi pripadajuću;
- da se ponuđene stambene jedinice nalaze u objektima novogradnje čija je izgradnja u toku sa jasno određenim rokovima izgradnje i primopredaje.

Također, u prilogu se nalazi i dokumentacija propisana tačkom V. Javnog poziva.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

Broj: 06-23-33172/18  
Sarajevo, 24.09.2018.godine

Na osnovu člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Preišćeni tekst, 26/14 i 46/17) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) i Konačne liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-32992/18 od 24.09.2018. godine, a na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

**LISTU LICA KOJIMA SE DODJELJUJE STAN NA KORIŠTENJE U VOGOŠĆI  
NASELJE ROSULJE**

I

Lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u naselju Rosulje, općina Vogošća, su:

**I – SUPRUGE ŠEHIDA**

R. br.	KORISNIK,JMBG	STAN
1.	Čankušić Muniba, JMBG [REDACTED] dj. Čankušić Mirela, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 2/p, stan br. 2, površine 44,95 m <sup>2</sup>
2.	Dedajić Ramiza, JMBG [REDACTED] dj. Dedajić Osmana, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 2/1, stan br. 8, površine 44,95 m <sup>2</sup>
3.	Stanar Zora, JMBG [REDACTED] dj. Stanar Dejan, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 2/2, stan br. 14, površine 44,95 m <sup>2</sup>
4.	Velagić Sabina, JMBG [REDACTED] dj. Velagić Amina, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 2/3, stan br. 20, površine 44,95 m <sup>2</sup>
5.	Omeragić Ferida, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 2/1, stan br. 7, površine 42,00 m <sup>2</sup>
6.	Kuka Suvada, JMBG [REDACTED] dj. Kuka Elvedina, JMBG [REDACTED]	objekat B1-A, ulaz 1/2, stan br. 20, površine 44,95 m <sup>2</sup>

II

Gore navedena lica brišu se sa Liste supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo u skladu sa čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 45/12 – Preišćeni tekst, 26/14 i 46/17) i izjavama datim da odustaju od zahtjeva za dodjelu u vlasništvo.

III

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo odnosno korištenje raskida se ugovor o dodjeli stana na korištenje.



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

**IV**

Ova lista je konačna u upravnom postupku i protiv iste nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.



MINISTARSTV  
A R

**KOMISIJA**

1. Ismeta Tunović [REDACTED]

2. Anela Salčin [REDACTED]

3. Salko Gosto [REDACTED]





Broj: 06-23-33173/18  
Sarajevo, 24.09.2018.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćeni tekst, 26/14 i 46/17), člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) i Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida, djece šehida-poginulih boraca bez oba roditelja, roditelja šehida-poginulih boraca i supruga šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-32991/18 od 24.09.2018.godine, a na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo utvrđuje

**LISTU LICA  
KOJIMA SE DODJELJUJE STAN U VLASNIŠTVO**

**I**

**I - Lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo u naselju Rosulje, općina Vogošća, su:**

**a) DJECA ŠEHIDA BEZ OBA RODITELJA**

r.br.	KRAJNJI KORISNIK	PRIPADAJUĆI STAN	DODIJELJENI STAN (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Selimović (Hakija) Azemina JMB [REDACTED]	40 m <sup>2</sup>	B1-A.1.P.7. površine 42,11 m <sup>2</sup> *
2.	Zolota (Čamil) Havka JMB [REDACTED] Zolota (Čamil) Nezira JMB [REDACTED]	50m <sup>2</sup>	B1-A.1.I.13 površine 44,95 m <sup>2</sup>

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) razliku kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

**b) RATNI VOJNI INVALIDI**

r. br.	KRAJNJI KORISNIK	PRIPADAJUĆI STAN	DODIJELJENI STAN (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Selimbegović (Sabit) Salem JMB [REDACTED]	40 m <sup>2</sup>	B1-A.2.P.5 površine 42,40 m <sup>2</sup> vrijednost umanjiti za iznos od 5.362,73 KM*



web: <http://mbp.ks.gov.ba>

e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 562-012,

Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



2.	Martinović (Husein) Fuad JMB [REDACTED]	75 m2	B1-B.2.VI.37 površine 58,81 m2
3.	Ćormehmedović (Hajdar) Vahid JMB [REDACTED]	80 m2	B1-B.2.I.8 površine 85,21 m2 vrijednost umanjiti za iznos od 6.977,38 KM*
4.	Ahmetašević (Šakir) Elmedina JMB [REDACTED]	40m2	B1-A.1.II.15 površine 42,10 m2*
5.	Haseta (Serif) Edin JMB [REDACTED]	80m2	B1-B.2.V.31 površine 58,81 m2

\* U skladu sa članom 10. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) vrijednost pripadajućeg stana se umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja, te je navedeni iznos je dužan platiti krajnji korisnik.

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) razliku kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

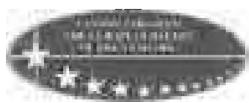
#### c) RODITELJI ŠEHIDA

r. br.	KRAJNJI KORISNIK	PRIPADAJUĆI STAN	DODIJELJENI STAN (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Hasanović (Sulejman) Mušva JMB [REDACTED]	40 m2	B1-A.1.P.1 površine 42,10 m2*
2.	Demirović (Ibrahim) Zijada JMB [REDACTED]	40 m2	B1-A.1.I.9 površine 43,81 m2*
3.	Salkić (Medo) Ajša JMB [REDACTED]	40 m2	B1-A.1.I.8 površine 42,10 m2*
4.	Salihović (Ragib) Adila JMB [REDACTED]	40 m2	B1-A.1.I.14 površine 42,11 m2*
5.	Čivić (Suljo) Nezira JMB [REDACTED]	40m2	B1-A.1.II.21 površine 42,11 m2*
6.	Mucić (Redžep) Bisera JMB [REDACTED]	45m2	B1-A.1.P.6 površine 44,95 m2

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) razliku kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

#### d) SUPRUGE ŠEHIDA

r.br.	KRAJNJI KORISNIK	PRIPADAJUĆI STAN	DODIJELJENI STAN (objekat, ulaz, sprat, broj stana)
1.	Smajić (Ferid) Dženana	50 m2	B1-A.1.P.3

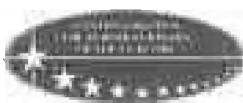


	JMB [REDACTED]		površine 60,02 m2*
2.	Lojpur (Jusuf) Alma JMB [REDACTED]	50 m2	B1-A.1.P.5 površine 59,99 m2*
3.	Bojičić (Uzeir) Adisa JMB [REDACTED]	50 m2	B1-A.1.I.10 površine 60,02 m2*
4.	Dautefendić (Dželadin) Nadžida JMB [REDACTED]	50 m2	B1-A.1.I.11 površine 60,05 m2*
5.	Škrijelj (Ilijaz) Amra JMB [REDACTED]	50 m2	B1-A.1.II.19 površine 59,99 m2*
6.	Čaušević (Sulejman) Indira JMB [REDACTED]	40 m2	B1-A.2.P.1 površine 42,00 m2*
7.	Subašić (Berzat) Jasna JMB [REDACTED]	50m2	B1-A.1.P.2 površine 43,81 m2
8.	Sibalo (Sabit) Samija JMB [REDACTED]	60m2	B1-A.1.II.17 površine 60,02 m2*
9.	Mašić (Šećan) Azra JMB [REDACTED]	60m2	B1-A.1.II.18 površine 60,05 m2*
10.	Memić (Habib) Džemila JMB [REDACTED]	75m2	B1-B.2.P.3 površine 59,01 m2
11.	Osmanović (Ibrahim) Dževahira JMB [REDACTED]	50m2	B1-B.2.IV.25 površine 58,81 m2*
12.	Srna (Mevludin) Džemila JMB [REDACTED]	75m2	B1-B.2.P.4 površine 59,03 m2
13.	Salkić (Mustafa) Ermina JMB [REDACTED]	75m2	B1-B.2.II.13 površine 59,03 m2
14.	Okanović (Rešid) Mejra JMB [REDACTED]	50m2	B1-A.1.P.4 površine 60,05 m2
15.	Omerović (Munib) Razija JMB [REDACTED]	80m2	B1-B.2.P.2 površine 85,21 m2*
16.	Spahić (Ramo) Ramiza JMB [REDACTED]	75m2	B1-A.1.I.12 površine 59,99 m2
17.	Lagarija (Mustafa) Vahida JMB [REDACTED]	50m2	B1-A.1.II.16 površine 43,81 m2

\* U skladu sa članom 5. stav 2. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) razliku kvadrata stana ide na teret vlastitih sredstava krajnjeg korisnika.

## II

Dodjelom stana u vlasništvo gore navedena lica trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.



### III

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao netačne podatke koji su uvjet za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo raskida se ugovor o dodjeli stana u vlasništvo.

### IV

Ova lista je konačna u upravnom postupku i protiv iste nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana dostave ove liste.

KOMISIJE

1. Ismeta Tunovic [REDACTED]

2. Anelja Salčić [REDACTED]

3. Sallha Gostu [REDACTED]



Dostavljen:

- Fond za izgradnju stanova
- evidencija
- a/a



---

web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj :06-14-21612-3/18  
Sarajevo: 25.09.2018. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), člana 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14), člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/17), Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-21612/18 od 14.06.2018. godine, Liste lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje, broj: 06-23-33172/18 od 24.09.2018. godine, te člana 4.. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2018. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/17 i 28/18), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### O D L U K U

**o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima**

### I

Prihvata se Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1280/18 od 02.07.2018. godine sa dopunom broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018. godine .Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, u dijelu koji se odnosi na kupovinu 6 stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija kako slijedi:

Rb	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m <sup>2</sup>	Obaveza Ministarstva (1470 KM/m <sup>2</sup> )
1.	B1-A.2.I.7	42,00	61.740,00
2.	B1-A.1.II.20	44,95	66.076,50
3.	B1-A.2.P.2	44,95	66.076,50
4.	B1-A.2.I.8	44,95	66.076,50





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

5.	B1-A.2.II.14	44,95	66.076,50
6.	B1-A.2.III.20	44,95	66.076,50
	Ukupno 6 stanova	266,75	392.122,50

## II

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I.

## III

Ova Odluka će, u cilju realizacije, biti proslijedena Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, koji će u saradnji sa notarom sačiniti odgovarajući ugovor/predugovor za kupovinu stanova za dodjelu na korištenje.

Nakon što se steknu uslovi, sa licima kojima se dodjeljuje stan na korištenje ugovor o ugovor o dodjeli stana na korištenje.

## IV

Za sklapanja ugovora/predugovora neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklapati i ova Odluka će biti stavljena van snage.

## V

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, a internim preraspodjelama će se usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Način izmirivanje obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima.

## Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Konačnu listu lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-32992/18 od 24.09.2018. godine i



web: <http://mbp.ks.gov.ba>

e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 562-012,

Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Konačne lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-33173/18 od 24.09.2018.godine.

Prema pomenutim listama pravo na stan na korištenje je ostvarilo 6 lica, a pravo na stan u vlasništvo je ostvarilo 253 lica. Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo ostvare ili ga izgube, ili ga tek ostvare

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15 i 104/16) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja KS i dnevnom list Oslobođenje objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-21612-1/18 od 14.06.2018. godine.

Ponudu je u predviđenom roku dostavio samo Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, pod brojem 06-14-26663/18 od 02.07.2018. godine. – ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje, referenca ponuđača broj: 01-01-23-1280/18 od 2.7.2018. godine.

U ponudi, koja je u smislu dostavljene dokumentacije ispravna, ponuđeno je 40 stanova u fazi izgradnje, veličine 42,1-85,21m<sup>2</sup>, po cijeni od 1470,00 KM. Stanovi se nalaze u dva objekta: 29 stanova u objektu B1-A i 11 stanova B1-B. Cijena je ista kao što je bila ponuđena prilikom prethodne kupovine, kom prilikom je vršena i procjena vrijednosti od strane odgovarajućeg vještaka.

Prema uslovima javnog poziva, ponuđač je mogao ponuditi stanove u fazi izgradnje, pri čemu je obavezan priložiti građevinsku dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove, a što su zadovoljavali stanovi u objektu B1-B, dok je za objekat B1-A dostavljen ZK izvadak lokacije, urbanistička saglasnost i izjava da je dobijanje građevinske dozvole u završnoj fazi.

Na osnovu navedenog Fondu je upućena Obavijest o prihvatanju ponude za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje, broj 06-14-26663-1/18 od 17.07.2018. godine kojom je Fond, u cilju rezervacije stanova, obaviješten da Ministarstvo za boračka pitanja planira kupiti ponuđenih 6 dvosobnih stanova površine cca 60m<sup>2</sup> u objektu B1-B.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

S obzirom na proceduru potrebnu za kupovinu stanova, raspoloživa sredstva, te činjenicu da nije bio drugih ponuđača, kao i da se radi o kantonalnom Fondu koji se posebno izdvaja i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, u pomenutoj obavijesti je navedeno i da je Ministarstvo za boračka pitanja zainteresirano i za stambene jedinice iz objekta B1-A, nakon što za objekat bude izdata građevinska dozvola, a zbog činjenice da se radi o stanovima manje površine, kakvi su u najvećem broju potrebni za korisnike koji su ostvarili pravo na dodjelu stana na korištenje ili u vlasništvo.

Dana 12.09.2018. godine Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dostavio svoj akt broj 01-01-23-1409-1/18 „Informacija“ kojim je potvrđeno da je i za objekat B1-A dobiveno pravosnažno odobrenje za građenje (05-23-3033/18 od 05.09.2018. godine) čime su se stekli uslovi i za kupovinu stanova u ovom objektu.

S obzirom na zakonski prioritet i ponuđene stambene jedinice , odlučeno je da se kupe stanovi za sva lica koja su se opredijelila za dodjelu stana na korištenje (6 stanova), a shodno Listi lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći, naselje Rosulje, broj 06-23-33172/18 od 24.09.2018. godine.

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva. Tako je Ministarstvo za boračka pitanja prema Ministarstvu finansija 21.09.2018. godine uputilo zahtjev za internom preraspodjelom sredstava kojom se osiguravaju cijelokupna sredstva potrebna za provođenje ove odluke. Način izmirivanje obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima.

Na osnovu navedenog je u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija, shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon koje se nastavljaju zakonom propisane procedure.

(Naknadno stupu na snagu dvanestom danasnjeg,



(Dostaviti)

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
- evidencija.
- želja





Broj :06-14-21612-4/18

Sarajevo: 25.09.2018. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), člana 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14), člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/17), Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-21612/18 od 14.06.2018. godine, Lista lica koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo ma se dodjeljuje stan na korištenje (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja), broj: 06-23-32991/18 od 24.09.2018. godine, te člana 4.. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2018. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/17 i 28/18), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### O D L U K U

#### o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

### I

Prihvata se Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1280/18 od 02.07.2018. godine sa dopunom broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018. godine .Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, u dijelu koji se odnosi na kupovinu 30 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima kako slijedi:

rb.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m <sup>2</sup>	Vrijednost (1470 KM/m <sup>2</sup> )	Očekivana obaveza Ministarstva (KM)	Očekivana obaveza korisnika
1.	B1-A.1.P.1	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
2.	B1-A.1.P.2	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
3.	B1-A.1.P.3	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
4.	B1-A.1.P.4	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
5.	B1-A.1.P.5	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
6.	B1-A.1.P.6	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00

web: <http://mbp.ks.gov.ba>

e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 562-012,

Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
 Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

7.	B1-A.1.P.7	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
8.	B1-A.1.I.8	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
9.	B1-A.1.I.9	43,81	64.400,70	58.800,00	5.600,70
10.	B1-A.1.I.10	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
11.	B1-A.1.I.11	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
12.	B1-A.1.I.12	59,99	88.185,30	88.185,30	0,00
13.	B1-A.1.I.13	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00
14.	B1-A.1.I.14	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
15.	B1-A.1.II.15	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
16.	B1-A.1.II.16	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
17.	B1-A.1.II.17	60,02	88.229,40	88.200,00	29,40
18.	B1-A.1.II.18	60,05	88.273,50	88.200,00	73,50
19.	B1-A.1.II.19	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
20.	B1-A.1.II.21	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
21.	B1-A.2.P.1	42,00	61.740,00	58.800,00	2.940,00
22.	B1-A.2.P.5	42,40	62.328,00	53.437,27	8.890,73
23.	B1-B.2.P.2	85,21	125.258,70	117.600,00	7.658,70
24.	B1-B.2.I.8	85,21	125.258,70	110.622,62	14.636,08
25.	B1-B.2.II.13	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00
26.	B1-B.2.IV.25	58,81	86.450,70	73.500,00	12.950,70
27.	B1-B.2.V.31	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
28.	B1-B.2.VI.37	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
29.	B1-B.2.P.3	59,01	86.744,70	86.744,70	0,00
30.	B1-B.2.P.4	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00
	Ukupno	1622,46	2.385.016,20	2.225.293,89	159.722,31

Očekivana obaveza Ministarstvo i krajnjeg korisnika je utvrđena na osnovu liste lica kojima se stan dodjeljuje sa pripadajućom/prihvaćenom površinom, te ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene liste, omjer obaveze može biti korigovan.





II

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I.

III

Ova Odluka će, u cilju realizacije, biti proslijedena Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, koji će u saradnji sa notarom sačiniti odgovarajući ugovor/predugovor za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo.

Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će u cilju utvrđivanja tačne obaveze Ministarstva za boračka pitanja i krajnjeg korisnika svakog pojedinačnog stana biti dostavljena i utvrđena Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo. Nakon što se steknu uslovi, s licima kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo će biti potpisani pojedinačni ugovori/predugovori.

IV

Za sklapanja ugovora/predugovora neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklapati i ova Odluka će biti stavljena van snage.

V

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva. U slučaju potrebe mali iznos obaveze može teretiti narednu budžetsku godinu.

### Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Precišćen tekst, 26/14 i 46/17) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Konačnu listu lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-32992/18 od 24.09.2018. godine i





Konačne lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-33173/18 od 24.09.2018.godine.

Prema pomenutim listama pravo na stan na korištenje je ostvarilo 6 lica, a pravo na stan u vlasništvo je ostvarilo 253 lica. Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo ostvare ili ga izgube, ili ga tek ostvare

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15 i 104/16) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja KS i dnevnom list Oslobođenje objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-21612-1/18 od 14.06.2018. godine.

Ponudu je u predviđenom roku dostavio samo Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, pod brojem 06-14-26663/18 od 02.07.2018. godine. – ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje, referenca ponuđača broj: 01-01-23-1280/18 od 2.7.2018. godine.

U ponudi, koja je u smislu dostavljene dokumentacije ispravna, ponuđeno je 40 stanova u fazi izgradnje, veličine 42,1-85,21m<sup>2</sup>, po cijeni od 1470,00 KM. Stanovi se nalaze u dva objekta: 29 stanova u objektu B1-A i 11 stanova B1-B. Cijena je ista kao što je bila ponuđena prilikom prethodne kupovine, kom prilikom je vršena i procjena vrijednosti od strane odgovarajućeg vještaka.

Prema uslovima javnog poziva, ponuđač je mogao ponuditi stanove u fazi izgradnje, pri čemu je obavezan priložiti građevinsku dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove, a što su zadovoljavali stanovi u objektu B1-B, dok je za objekat B1-A dostavljen ZK izvadak lokacije, urbanistička saglasnost i izjava da je dobijanje građevinske dozvole u završnoj fazi.

Na osnovu navedenog Fondu je upućena Obavijest o prihvatanju ponude za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje, broj 06-14-26663-1/18 od 17.07.2018. godine kojom je Fond, u cilju rezervacije stanova, obaviješten da Ministarstvo za boračka pitanja planira kupiti ponuđenih 6 dvosobnih stanova površine cca 60m<sup>2</sup> u objektu B1-B.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

S obzirom na proceduru potrebnu za kupovinu stanova, raspoloživa sredstva, te činjenicu da nije bio drugih ponuđača, kao i da se radi o kantonalm Fondu koji se posebno izdvaja i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, u pomenutoj obavijesti je navedeno i da je Ministarstvo za boračka pitanja zainteresirano i za stambene jedinice iz objekta B1-A, nakon što za objekat bude izdata građevinska dozvola, a zbog činjenice da se radi o stanovima manje površine, kakvi su u najvećem broju potrebni za korisnike koji su ostvarili pravo na dodjelu stana na korištenje ili u vlasništvo.

Dana 12.09.2018. godine Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dostavio svoj akt broj 01-01-23-1409-1/18 „Informacija“ kojim je potvrđeno da je i za objekat B1-A dobiveno pravosnažno odobrenje za građenje (05-23-3033/18 od 05.09.2018. godine) čime su se stekli uslovi i za kupovinu stanova u ovom objektu.

S obzirom na ponuđene stambene jedinice i Liste lica koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja), u saradnji sa ministrom, odabrana su lica kojima će u ovom ciklusu biti dodijeljeni stanovi, te je uz pojedinačno anketiranje sačinjena Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-23-33173/18 od 24.09.2018. godine.

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Način izmirivanje obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima, a s obzirom na neophodnost ličnog izjašnjavanja korisnika te mogućnost da dođe od određenih izmjena (npr. neprihvatanje ponuđene veće jedinice zbog nemogućnosti plaćanja „viška kvadrata“) tačna obaveza će biti utvrđena u predugovoru/ugovoru o kupovini između Ministarstva i Fonda, te pojedinačnim predugovorima/ugovorima sa krajnjim korisnicima. U slučaju da ukupno potrebna sredstva budu veća od raspoloživih budžetskih sredstava dio obaveze može biti plaćen u narednoj budžetskoj godini.

Na osnovu navedenog je u cilju realizacije kupovine ~~izmisljenih~~ jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu u vlasništvo, donesena je ~~ovlašćujuća rukomet koja se~~ nastavljaju zakonom propisane procedure.

MINISTAR

mr. Muharem Fata

Dostaviti:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova;
- evidencija,
- a/a

web: <http://mbp.ks.gov.ba>

e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 562-012,

Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NOTAR**  
**JASMINA SELIMOVIĆ**  
**Novo Sarajevo, Sarajevo**  
**Zmaja od Bosne 47-a**

**NACRT!**

Ja, notar Jasmina Selimović, potvrđujem da su u moj ured, sa sjedištem u Sarajevu, ul.Zmaja od Bosne 47-a, dana ——.2018 godine u —— pristupili dole navedeni, te se obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

- 
1. «**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe**», Sarajevo, Ilidža, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., zastupan po direktor - Emirhafizović (Sakib) Mirza, rođen 04.10.1963 godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, ul. Džemala Bijedića br. 129., po zanimanju dipl. ing. geodezije, JMB: [REDACTED] čiji identitet sam utvrdila na osnovu lk.br. 240M0143M, izdata od strane MUP KS, Vogošća, izdata dana 11.04.2014 god. i važi do 11.04. [REDACTED] je sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluka o imenovanju aktualnog direktora broj 02-05-29630-2/17 od 05.10.2017 god.- u daljem tekstu **PRODAVAC**.

---

Zakonski zastupnik pod materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u odnosu na navedeno Rješenje nije bilo nikakvih upisanih, odnosno, neupisanih promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje.

Imenovani je Notaru predočio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Fonda ("S. Novine KS br. 13/98,13/99 i 10/05" i Rješenje Ministarstva finansija F BiH broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998 godine, na osnovu kojih je Notar utvrdio da je Fond osnovan kao nedepozitna finansijska organizacija.—

- 
2. **KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, zastupano po ministru mr. Fišo Muhamremu, rođen 01.09.1964 god. godine u mjestu Trzanj, po zanimanju magistar ekonomije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u l.k. broj [REDACTED] izdata dana 30.04.2014 godine od strane MUP KS Hadžići, i važi do 30.04.2024 godine, JMB: [REDACTED], koji postupa u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: ——/18 od ——.2018 god. - u daljem tekstu **KUPAC**.
- 
-

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su svoje lične podatke, za notarsku obradu ovog akta dali dobrovoljno, te je identitet stranaka utvrđen u skladu sa čl. 82 Zakona o notarima.

- 
- zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god.;
  - Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-23-3033/18 od 05.09.2018 godine (pravomoćno dana 07.09.2018 god.) - građevinska dozvola;
  - Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-14-21612-3/18 od 25.09.2018 godine;
  - Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: —/18 od —.—.2018 god.;
- 

Prodavac i kupac izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o kupoprodaji na osnovu dokumentacije koja je predložena notaru.

Uvidom u zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god., Notar je utvrdio da je:

**U A listu (popisni list)** između ostalih upisano zemljište označeno kao k.č. 745/12 LIVADA u naravi livada površina 4660m<sup>2</sup>, k.č. 725/11 LIVADA Rosulje u naravi livada površine 523m<sup>2</sup>, k.č. 725/10 livada Rosulje u naravi livada površine 2195m<sup>2</sup>;

**U B listu (vlasnički list)** prema stanju vlasničkog lista zk uloška broj 859 ko iste nekretnine opisne u A listu uknjižene su kao DRŽAVNO VLASNIŠTVO.

**U C listu (teretni list)** pod rednim brojem 1. uknjiženo pravo korištenja radi građenja stambeno poslovnih objekata na zemljištu opisanom u A listu u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa 1/1.upisi pod rednim brojem 2., 3., i 4., ispušteni kao nepotrebni.

U prethodnom postupku Notar je izvršio uvid u Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-23-3033/18 od 05.09.2018 godine (pravomoćno dana 07.09.2018 god.), te konstatiše da se istim odobrava investitoru Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iz Sarajeva, izvođenje radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja-oznaka objekta B1-A, u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru.

---

Uvidom u Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-14-21612-3/18 od 25.09.2018 godine, notar je utvrdio da se istom prihvata ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1280/18 od 02.07.2018 god. sa dopunom broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018 god., «Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i

prognane osobe» u dijelu koji se odnosi na kupovinu 6 stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija kako slijedi:

1. B1-A.2.I.7 - površine 42,00m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 61.740,40 KM;
2. B1-A.1.II.20 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
3. B1-A.2.P.2 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
4. B1-A.2.I.8 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
5. B1-A.2.II.14 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
6. B1-A.2.III.20 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;

UKUPNO 6 stanova površine 266,75m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 392.122,50 KM.

---

U pripremnom postupku Notar je ustanovio da je kupac upoznat sa činjenicom da je Prodavac investor objekta u izgradnji, tj. da je kupac upoznat sa kategorijom stanova, rasporedom i površinom istih, a sve u skladu sa gore navedenom građevinskom dozvolom, nakon čega će po izgradnji objekta Prodavac izvršiti uplanjenje -uknjižbu predmetne nekretnine, a nakon etažiranja stvoriti uslove da se i Kupac, upiše sa pravom vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora u svoju korist.

---

Nakon što se notar uvjerio u slobodnu volju stranaka, te da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, kao i da su upozorene na pravne posljedice i pravni domet ovog pravnog posla pristupa obradi volje stranaka u formi:

## UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

**PRODAVAC prodaje, a KUPAC kupuje stambene jedinice iz člana 2. ovog Ugovora radi dodjele istih na korištenje krajnjim korisnicima, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH (“Službene novine KS” br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14 i 46/17) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 9/17, a u okviru budžetskih sredstava planiranih za ovu namjenu za budžetsku 2018. godinu.**

#### Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac, radi dodjele na korištenje, 6 (šest) stana u stambenom objektu B1-A u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru, ukupne netto stambene površine 266,75m<sup>2</sup>.

---

Kupac kupuje slijedeće stanove:

1. B1-A.2.I.7 - površine 42,00m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 61.740,40 KM;
2. B1-A.1.II.20 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
3. B1-A.2.P.2 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
4. B1-A.2.I.8 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
5. B1-A.2.II.14 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;
6. B1-A.2.III.20 - površine 44,95m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 66.076,50 KM;

---

UKUPNO 6 stanova površine 266,75m<sup>2</sup>, obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 392.122,50 KM.

---

Predmetni stanovi se nalaze u objektu B1-A, u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru, čiji je investitor Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova-Sarajevo.

---

## II OBIM UGOVORA

### Član 3.

Ugovoren stepen gotovosti nekretnine je „ključ u ruke“ prema predočenoj projektnoj dokumentaciji i priloženom tlocrtu, po izboru Prodavca kao Investitora.

U kupoprodajnu cijenu nekretnina su uključeni svi infrastrukturni priključci.

Nekretnine koje su predmet ovog Ugovora shodno prethodnom članu biti će izgrađene u skladu sa svim standardima, normativima i važećim propisima koji se odnose na oblast građevinarstva, a prema Izvedbenom projektu ovjerenom od strane nadležnog općinskog organa.

---

Ukupna prodajna netto korisna površina stanova utvrđena je na osnovu glavnog projekta.

---

## III CIJENA STANA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora iznosi **392.122,50 KM** (slovima: tri stotine devedeset dvije hiljade jedna stotina dvadeset dvije i 50/100 konvertibilnih maraka).

—

U navedeni iznos je uračunat i PDV.

Ugovorne strane su saglasne da Kupac kupoprodajnu cijenu uplati na račun Prodavca kod: Privredne Banke Sarajevo, broj: 101-000-007-01600-41, ili Unicredit Banke, broj: 338-320-225-01993-16, na slijedeći način:

- cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **392.122,50 KM** (slovima: **tri stotine devedest dvije hiljade jedna stotina dvadeset dvije i 50/100 konvertibilnih maraka**) najdalje do 31.12.2018 god.;

Ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u gore ugovorenim rokovima, ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim onda kada Prodavac obavijesti Kupca da odustaje

od ugovora iz razloga neispunjena ugovornih obaveza od strane Kupca, tj. neplaćanja kupoprodajne cijene.

---

### Član 5.

---

Prodavac će okončati izgradnju objekta u kojem se nalaze stanovi bliže opisani u članu 1. ovog Ugovora najkasnije do kraja mjeseca decembra 2019 god., nakon čega će se izvršiti tehnički prijem objekta i ishoditi upotrebnu dozvolu, nakon čega će se izvršiti primopredaja predmetnih nekretnina.

---

Prodavac se obavezuje okončati etažiranje objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishođenja upotrebnе dozvole.

---

Prodavac će tokom trajanja izgradnje, po zahtjevu Kupca dostaviti izvještaj/Informaciju o toku radova, a u slučaju da dođe do okolnosti koje mogu prouzrokovati produžavanje rokova okončanja radova i/ili prolongiranja primopredaje predmetnih nekretnina o situaciji odmah obavijestiti Kupca.

---

## V GARANCIJE

---

### Član 6.

---

Prodavac garantuje Kupcu za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalazi predmetni stanovi, a za kvalitet opreme u garantnim rokovima Proizvođača opreme i to putem Proizvođača opreme. Prilikom primopredaje stanova između ugovornih strana se sačinjava zapisnik u kojem je Kupac dužan Prodavcu istaći primjedbe za vidljive nedostatke u kvalitetu izvedbe stanova i ugrađene opreme kao i eventualne vidljive nedostatke na zajedničkim dijelovima i prostorijama objekta. Konstatovane nedostatke Prodavac je dužan otkloniti u roku od 30 dana, računajući od dana njihovog prihvatanja. Kupac preuzima stanove od Prodavca nakon što isti izmiri sve finansijske obaveze prema Prodavcu., zapisnički, uz prisustvo obje ugovorne strane.

U slučaju da se u garantnom roku ukažu nedostaci, KUPAC je dužan odmah o tome obavijestiti PRODAVCA, kako bi PRODAVAC mogao pozvati i stručno nadzirati izvođače radova na otklanjanju nedostataka.

Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača koji je angažovao KUPAC.

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stanova Kupcu, kao ni za nedostatke koji su nastali uslijed nepravilne upotrebe opreme stanova ili objekta, više sile, kao i uslijed normalnog habanja stanova, opreme objekta i drugih razloga.

Ukoliko kupac ili drugo lice koje koristi stanove koji su predmet kupoprodaje uz saglasnost Kupca, izvrši bitne preinake na njima, bez saglasnosti Prodavca u garantnom roku, Prodavac se oslobođa svih garancija datih ovim ugovorom za njih.

Prodavac garantuje da nije zaključio ugovor, predugovor, niti primio kaparu za predmet kupovine od nekog trećeg lica, te garantuje da za predmet kupovine nije preduzimana nikakva radnja koja bi pravo sticanja vlasništva na istim u korist Kupca na bilo koji način ograničila ili uslovila.

Ukoliko bilo koje treće lice, usprkos garancijama iz prethodnog stava, istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmet kupovine, ili se u zemljišno knjižnom ulošku pojavi bilo kakva zabrana, teret ili ograničenje koje osuđuje Kupca pri uknjižbi prava vlasništva Prodavac se obavezuje navedeno potraživanje prema trećem izmiriti i zabranu, teret ili ograničenje izbrisati, a u slučaju da isti svoju obavezu ne ispunii, Kupac je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti, tražiti povrat cjelokupnog iznosa isplaćene kupoprodajne cijene i od Prodavca zahtijevati i naknadu nastale štete.

Ukoliko Prodavac dobrovoljno ne bi izvršio svoju obavezu na povrat u skladu sa prethodnim stavom pristaje da se za taj iznos, podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, a temeljem ovog notarski obrađenog ugovora, tako da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika njegove imovine. U slučaju prinudne naplate notar je ovlaštena izdati Kupcu kao Povjeriocu izvršni otpravak ove isprave na njezin zahtjev neposredno nakon dospjelosti potraživanja i bez isprava koje dokazuju činjenice od kojih zavisi nastupanje dospjelosti i bez dokazivanja da su ispunjeni uslovi za izvršnost.

---

## VI PREDAJA U POSJED NEKRETNINE

---

### Član 7.

---

Predaja stambenih jedinica Kupcu će biti izvršena odmah nakon ishođenja upotrebne dozvole za predmetne stanove, i to zapisnički uz prisustvo obje ugovorne strane.

KUPAC je dužan od dana preuzimanja stanova, regulisati sa ostalim vlasnicima pitanja tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u skladu sa Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i plaćanja ostalih komunalnih usluga.

KUPAC je od dana ulaska u posjed stanova dužan da plaća svoje obaveze iz prethodnog stava bez obzira da li je počeo koristiti stanove.

---

## VII CLAUSULA INTABULANDI

---

### Član 8.

---

Prodavac je saglasan da se kupac KANTON SARAJEVO temeljem ove notarski obrađene isprave, može bez njegove naknadne saglasnosti i privole upisati kao vlasnik sa dijelom 1/1 na nekretninama bliže opisanim u članu 1. ovog ugovora, koje proizilazi i neodvojivo je povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine na kojoj je uspostavljeno, uz prilaganje dokaza o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, čime se **CLAUSULA INTABULANDI** smatra ugovorenom.

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora u korist Kupca kao privremenog etažnog vlasnika, radi osiguranja zahtjeva Kupca za upis vlasništva, u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sarajevu

zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA u C Teretnom listu upiše predbilježba budućeg vlasništva u korist Kupca na stanovima opisanim u članu 2. ovog ugovora, te ovlašćuju notara da podnese zahtjev za upis predbilježbe budućeg vlasništva, kao i predbilježbe vlasništva kada se za to stvore uslovi.

---

Ugovorne strane su saglasne da će prenos prava vlasništva obaviti najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishođenja upotrebnih dozvola.

---

## VIII ZAJEDNIČKI DIJELOVI, OPREMA I UREĐAJI ZGRADE

---

### Član 9.

KUPAC pored svojine na navedenoj nekretnini, postaje i suvlasnik na zajedničkim dijelovima, zajedničkoj opremi i uređajima zgrade, sa svim pravima i obavezama propisanim Zakonom, s tim da ovlašćuje PRODAVCA da u njegovo ime preda na raspolaganje i upravljanje komunalnim i drugim ovlaštenim organizacijama prostore i opremu koji služe zgradi kao cjelini.

KUPAC će zaključiti ugovore o korištenju energenata na koje je objekat priključen sa nadležnim preduzećima koje vrše isporuku istih. Po zapisniku o primopredaji stanova i prijemu ključeva KUPAC plaća sve režijske obaveze.

Nakon tehničkog prijema objekta kao cjeline i nakon dobijanja upotrebnih dozvola, prestaju sve obaveze PRODAVCA u pogledu održavanja objekta, zajedničkih troškova i drugih šteta i obaveza koje mogu nastati izvan ugovorenih slučajeva, a KUPAC je dužan u skladu sa zakonom, sklopiti ugovor sa izabranim upraviteljem.

---

## IX RJEŠAVANJE SPOROVA

---

### Član 10.

Sve eventualne sporove, ugovorene strane će rješavati sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Sarajevu.

---

### Član 11.

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenja notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da ovlašćuju Notara da nakon etažiranja objekta izvrši ispravku bez učešća ugovornih strana u pogledu identifikacije predmetne nekretnine, a sve u skladu sa Rješenjem o etažiranju objekta B1-A, u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru, čiji je investitor Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova-Sarajevo.

---

---

## X TROŠKOVI SAČINJAVANJA NOTARSKE ISPRAVE

---

### Član 12.

---

Nakon što je notar upoznao stranke da troškove notarske obrade stranke snose solidarno, Prodavac izjavljuje da će iste snositi u cijelosti. —————

Troškove upisa objekta i etažnih dijelova u zemljišnu knjigu snosi Prodavac. —————

---

### Upozorenja:

---

Notar je upozorio stranke:————

-da se tek po uplanjenju objekta i uknjižbom objekta u zemljišnu knjigu stiču uslovi za upis vlasništva u korist Kupca;————

- da Kupac tek uknjižbom u zemljišne knjige postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ugovora, a da je prethodno potrebno dostaviti ovaj Ugovor nadležnoj poreskoj upravi radi donošenja rješenja o oslobođanju od poreza, obzirom da se radi o novosagrađenoj nekretnini i da je prodavac pravno lice;————

- da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina obzirom da je kupac kantonalni organ uprave, kao i da je prodavac pravno lice i da se radi o novosagrađenoj objektu;————

Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja istih, te im su otpravke ne prijavažu.————

Nakon što je notar pročitao izvornik u cijelosti sa prilozima i nakon što je utvrdio da u svemu predstavlja volju ugovornih strana, da su ga razumjele u cijelosti te ga u znak odobravanja svojeručno potpisuju, nakon toga i notar potpisuje i ovjerava ovu ispravu. —————

### Dostavljen otpravak izvornika:

---

Prodavac 1x————

Kupac 3x————

Zk. ured Općinskog suda u Sarajevu (za upis predbiježbe) 1x————

Poreska uprava 1x (prepis)————

Sarajevo,————

**PRODAVAC**

---

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe»,  
zastupano po direktoru Emirhafizović Mirza**

**KUPAC**

---

**KANTON SARAJEVO,**  
**zastupano po**  
**mr. Fišo Muharem, ministar**

---

**NOTAR**

**Jasmina Selimović**

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NOTAR**  
**JASMINA SELIMOVIĆ**  
**Novo Sarajevo, Sarajevo**  
**Zmaja od Bosne 47-a**

**NACRT!**

Ja, notar Jasmina Selimović, potvrđujem da su u moj ured, sa sjedištem u Sarajevu, ul.Zmaja od Bosne 47-a, dana ——.2018 godine u —— pristupili dole navedeni, te se obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava.

- 
1. «**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe**», Sarajevo, Ilidža, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., zastupan po direktor - Emirhafizović (Sakib) Mirza, rođen [REDACTED] godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, ul. Džemala Bijedića br. 129., po zanimanju dipl. ing. geodezije, JMB: [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila na osnovu lk.br. [REDACTED], izdata od strane MUP KS, Vogošća, izdata dana 11.04.2014 god. i važi do 11.04.2024 god., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluka o imenovanju aktualnog direktora broj 02-05-29630-2/17 od 05.10.2017 god.- u daljem tekstu **INVESTITOR**.

Zakonski zastupnik pod materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u odnosu na navedeno Rješenje nije bilo nikakvih upisanih, odnosno, neupisanih promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje.

Imenovani je Notaru predočio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Fonda ("S. Novine KS br. 13/98,13/99 i 10/05" i Rješenje Ministarstva finansija F BiH broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998 godine, na osnovu kojih je Notar utvrdio da je Fond osnovan kao nedepozitna finansijska organizacija.—

- 
2. **KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, zastupano po ministru mr. Fišo Muhamremu, rođen [REDACTED] god. godine u mjestu Trzanj, po zanimanju magistar ekonomije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u l.k. broj [REDACTED], izdata dana 30.04.2014 godine od strane MUP KS Hadžići, i važi do 30.04.2024 godine, JMB: [REDACTED] koji postupa u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: [REDACTED] od [REDACTED] god. - u daljem tekstu **UDRUŽILAC SREDSTAVA**.
- 

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su svoje lične podatke, za notarsku obradu ovog akta dali dobrovoljno, te je identitet stranaka utvrđen u skladu sa čl. 82 Zakona o notarima.

- 
- zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god.;—————
  - Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-23-3033/18 od 05.09.2018 godine (pravomočno dana 07.09.2018 god.) - građevinska dozvola;—————
  - Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018 godine;—————
  - - Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: -----/18 od -----.----.2018 god.;—————

---

Prodavac i kupac izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o kupoprodaji na osnovu dokumentacije koja je predočena notaru.

---

Uvidom u zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god., Notar je utvrdio da je: —————

**U A listu (popisni list)** između ostalih upisano zemljište označeno kao k.č. 745/12 LIVADA u naravi livada površina 4660m<sup>2</sup>, k.č. 725/11 LIVADA Rosulje u naravi livada površine 523m<sup>2</sup>, k.č. 725/10 livada Rosulje u naravi livada površine 2195m<sup>2</sup>;—————

**U B listu (vlasnički list)** prema stanju vlasničkog lista zk uloška broj 859 ko iste nekretnine opisne u A listu uknjižene su kao **DRŽAVNO VLASNIŠTVO**.

**U C listu (teretni list)** pod rednim brojem 1. uknjiženo pravo korištenja radi građenja stambeno poslovnih objekata na zemljištu opisanom u A listu u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa 1/1.upisi pod rednim brojem 2., 3., i 4., ispušteni kao nepotrebni.

---

U prethodnom postupku Notar je izvršio uvid u Rješenje Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća broj 05-23-3033/18 od 05.09.2018 godine (pravomočno dana 07.09.2018 god.), te konstatuje da se istim odobrava investitoru Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova iz Sarajeva, izvođenje radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja-oznaka objekta B1-A, u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru.

---

---

Uvidom u Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018 godine, notar je utvrdio da se istom prihvata ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1280/18 od 02.07.2018 god. sa dopunom broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018 god., «Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih

invalida, demobilisane borce i prognane osobe» u dijelu koji se odnosi na kupovinu 30 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija kako slijedi:

rb.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m2	Vrijednost (1470 KM/m2)	Očekivana obave- za Ministarstva (KM)	Očekivana obaveza korisnika
1.	B1-A.1.P.1	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
2.	B1-A.1.P.2	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
3.	B1-A.1.P.3	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
4.	B1-A.1.P.4	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
5.	B1-A.1.P.5	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
6.	B1-A.1.P.6	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00
7.	B1-A.1.P.7	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
8.	B1-A.1.I.8	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
9.	B1-A.1.I.9	43,81	64.400,70	58.800,00	5.600,70
10.	B1-A.1.I.10	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
11.	B1-A.1.I.11	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
12.	B1-A.1.I.12	59,99	88.185,30	88.185,30	0,00
13.	B1-A.1.I.13	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00
14.	B1-A.1.I.14	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
15.	B1-A.1.II.15	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
16.	B1-A.1.II.16	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
17.	B1-A.1.II.17	60,02	88.229,40	88.200,00	29,40
18.	B1-A.1.II.18	60,05	88.273,50	88.200,00	73,50
19.	B1-A.1.II.19	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
20.	B1-A.1.II.21	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
21.	B1-A.2.P.1	42,00	61.740,00	58.800,00	2.940,00

22.	B1-A.2.P.5	42,40	62.328,00	53.437,27	8.890,73
-----	------------	-------	-----------	-----------	----------

UKUPNO 22 stana površine 1.098,54m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 1.614.853,80 KM, Očekivana obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 1.490.376,97KM, Očekivana obaveza korisnika (1470KM/m<sup>2</sup>) 124.476,83 KM.

Nakon što se notar uvjerio u slobodnu volju stranaka, te da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, kao i da su upozorene na pravne posljedice i pravni domet ovog pravnog posla, ugovorne strane zaključuju:

---

**UGOVOR O UDRIŽIVANJU SREDSTAVA ZA DODJELU STANOVA U VLASNIŠTVO PRIPADNICIMA BORAČKIH POPULACIJA**

---

**I Predmet Predugovora**

**Član 1.**

Ugovorne strane udružuju sredstva radi dodjele stambenih jedinica u vlasništvo krajnjim korisnicima, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 45/12-Precišćeni tekst i 26/14 i 46/17) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 9/17) te da će dio ugovorne kupoprodajne cijene u iznosu od najmanje 1.490.007,08 KM biti isplaćen u okviru budžetskih sredstava planiranih za ovu namjenu za budžetsku 2018. godinu. Obaveza Ministarstva za boračka pitanja KS preko visine sredstava raspoloživih na odgovarajućoj poziciji Budžetu Kantona Sarajevo za 2018 godinu tj. iznos od najviše 11.369,89 KM će biti izmirena na teret Budžeta Kantona Sarajevo za 2019 godinu, ukoliko se preraspodjelom ista ne obezbjede iz budžetskih sredstava 2018. god.

---

**Član 2.**

Ugovorne strane udružuju sredstva za dodjelu 22 (dvadeset dva) stana u objektu kolektivnog stanovanja-oznaka objekta B1-A, u Vogošći, naselje Rosulje na zemljištu označenom kao k.č. 745/12, k.č. 725/11 i k.č. 725/10 k.o. Gornja Vogošća po starom premjeru, što odgovara k.č. 1499, 1510/3 i 1511 k.o. Vogošća po novom premjeru, ukupne netto stambene površine 1.098,54m<sup>2</sup>, u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija.

Udružilac sredstava udružuje sredstva za sljedeće stanove:

rb.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m <sup>2</sup>	Vrijednost (1470 KM/m <sup>2</sup> )	Očekivana ob- aveza Minis- tarstva (KM)	Očekivana obaveza korisnika
-----	---	----------------------------	--	---	--------------------------------

1.	B1-A.1.P.1	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
2.	B1-A.1.P.2	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
3.	B1-A.1.P.3	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
4.	B1-A.1.P.4	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
5.	B1-A.1.P.5	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
6.	B1-A.1.P.6	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00
7.	B1-A.1.P.7	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
8.	B1-A.1.I.8	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
9.	B1-A.1.I.9	43,81	64.400,70	58.800,00	5.600,70
10.	B1-A.1.I.10	60,02	88.229,40	73.500,00	14.729,40
11.	B1-A.1.I.11	60,05	88.273,50	73.500,00	14.773,50
12.	B1-A.1.I.12	59,99	88.185,30	88.185,30	0,00
13.	B1-A.1.I.13	44,95	66.076,50	66.076,50	0,00
14.	B1-A.1.I.14	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
15.	B1-A.1.II.15	42,10	61.887,00	58.800,00	3.087,00
16.	B1-A.1.II.16	43,81	64.400,70	64.400,70	0,00
17.	B1-A.1.II.17	60,02	88.229,40	88.200,00	29,40
18.	B1-A.1.II.18	60,05	88.273,50	88.200,00	73,50
19.	B1-A.1.II.19	59,99	88.185,30	73.500,00	14.685,30
20.	B1-A.1.II.21	42,11	61.901,70	58.800,00	3.101,70
21.	B1-A.2.P.1	42,00	61.740,00	58.800,00	2.940,00
22.	B1-A.2.P.5	42,40	62.328,00	53.437,27	8.890,73

UKUPNO 22 stana površine 1.098,54m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 1.614.853,80 KM, Očekivana obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 1.490.376,97KM, Očekivana obaveza korisnika (1470KM/m<sup>2</sup>) 124.476,83 KM.

Ugovoren stepen gotovosti navedenih stanova je „ključ u ruke“, a u vrijednost stana su uključeni svi infrastrukturni priključci.

Udružilac sredstava će Investitoru dostaviti spisak lica – Krajnjih korisnika kojima se stanovi dodjeljuju u vlasništvo i sa kojima će biti sklopljeni odgovarajući ugovori/predugovori.

### Član 3.

Investitor će okončati izgradnju objekta u kojoj se nalaze stanovi bliže opisani u članu 1. ovog Ugovora najkasnije do kraja mjeseca decembra 2019 god., nakon čega će se izvršiti tehnički prijem objekta i ishoditi upotrebnu dozvolu, nakon čega će se izvršiti primopredaja predmetnih nekretnina, i to zapisnički uz prisustvo predstavnika Ministarstva za boračka pitanja i Krajnjeg korisnika lično/osobno.

Investitor se obavezuje okončati etažiranje objekta u kojem se naizaze predmetne nekretnine, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishođenja upotrebine dozvole.

Investitor će tokom trajanja izgradnje, po zahtjevu Udružioca sredstava dostaviti izveštaj/Informaciju o toku radova, a u slučaju da dođe do okolnosti koje mogu prouzrokovati produžavanje rokova okončanja radova i/ili prolongiranja primopredaje predmetnih nekretnina o situaciji odmah obavijestiti Udružioca sredstava.

## II. Vrijednost

### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost stambenih jedinica iz člana 2. ovog ugovora, iznosi **1.614.853,80 KM (jedan milion šest stotina četrnaest hiljada osam stotina pedeset tri i 80/100 KM).**

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava finansira kupovinu stambenih jedinica u ukupnoj vrijednosti od **1.490.376,97KM** (slovima: jedan milion četiri stotine devedeset hiljada tri stotine sedamdeset šest i 97/100 konvertibilnih maraka).

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava kupoprodajnu cijenu uplati na račun Investitora kod:

Privredne Banke Sarajevo, broj: 101-000-007-01600-41, ili Unicredit Banke, broj: 338-320-225-01993-16, na slijedeći način:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od najmanje 1.490.007,08 KM (jedan milion četiri stotine devedeset hiljada sedam i 08/100 KM) najdalje do 31.12.2018 god.;

- drugi dio kupoprodajne cijene u iznosu od najviše 11.369,89 KM (jedanaest hiljada tri stotine šezdeset devet i 89/100 KM) najdalje do 31.03.2019 god., ukoliko se preraspodjelom ovaj dio sredstava ne obezbjedi iz budžetskih sredstava 2018. god.

---

Ugovorne strane su saglasne da će krajnjim korisnicima stambenih jedinica iz člana 2. ugovora Investitor omogućiti plaćanje razlike do pune površine stana, odnosno kupoprodajne cijene odgođenim plaćanjem u maksimalno 60 jednakih mjesечnih rata bez kamata.

---

Ukoliko Udružilac sredstava ne isplati Investitoru iznos bliže definisan u članu 4. stav 2. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim isključivo nakon i ako Investitor proslijedi Udružiocu sredstava obavijest o raskidu ugovora, zbog neispunjerenja ugovornih obaveza.

---

#### **Član 5.**

Investitor će okončati izgradnju objekta u kojoj se nalaze stanovi bliže opisani u članu 1. ovog Ugovora najkasnije do kraja mjeseca decembra 2019 god., nakon čega će se izvršiti tehnički prijem objekta i ishoditi upotrebljiva dozvola i izvršiti primopredaja predmetnih nekretnina.

---

Investitor se obavezuje okončati etažiranje objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishodišta upotrebljive dozvole.

---

#### **IV. Obaveze Krajnjih korisnika**

##### **Član 6.**

Obaveze Krajnjih korisnika, a naročito odgođeno beskamatno plaćanje razlike cijene stana u slučajevima kada je površine istog veća od one koja krajnjem korisniku pripada, bit će definirane pojedinačnim Ugovorima o udruživanju sredstava koji će se zaključiti između Ugovornih strana i Krajnjih korisnika.

---

#### **V. Izmjene i raskid ugovora**

##### **Član 7.**

Ugovor se može izmijeniti ili raskinuti isključivo uz saglasnost svih ugovornih strana i iz razloga bitnog kršenja suštinskih odredbi ugovora.

---

#### **VI. Prenos prava vlasništva**

##### **Član 8.**

Prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajne korisnike bit će izvršen na osnovu ugovora koji će Investitor zaključiti sa krajnjim korisnicima stanova iz člana 2. ovog ugovora kod ovlaštenog i izabranog notara, pod uslovom da Udružilac sredstava isplati iznos bliže definisan u članu 4.stav 2 ovog Ugovora, Investitoru.

---

Ugovorne strane su saglasne da prenos prava vlasništva na krajne korisnike može započeti odmah po okončanju etažiranja predmetnih stanova, tj. upisu etažnih jedinica u zemljišne knjige, te će se

zaključivanje ugovora o kupoprodaji između investitora i krajnjeg korisnika obaviti po zahtjevu krajnjeg korisnika.

---

Pri zaključenju krajnjeg Ugovora o prenosu vlasništva sa krajnjim korisnikom, Investitor se obavezuje da će posebnom odredbom ugovoriti pravo preće kupnje u korist Ministarstva za boračka pitanja KS, za slučaj da krajnji korisnik u roku od 10 godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetnog stana ima namjeru isti dalje prodati.

---

## VII GARANCIJE

---

### Član 6.

---

Investitor garantuje Udružiocu sredstava za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalazi predmetni stanovi, a za kvalitet opreme u garantnim rokovima Proizvođača opreme i to putem Proizvođača opreme. Prilikom primopredaje stanova između ugovornih strana se sačinjava zapisnik u kojem je Udružiocu sredstava dužan Investitor istaći primjedbe za vidljive nedostatke u kvalitetu izvedbe stanova i ugrađene opreme kao i eventualne vidljive nedostatke na zajedničkim dijelovima i prostorijama objekta. Konstatovane nedostatke Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 dana, računajući od dana njihovog prihvatanja. Udružilac sredstava preuzima stanove od Investitor nakon što isti izmiri sve finansijske obaveze prema Investitoru., zapisnički, uz prisustvo obje ugovorne strane.

---

U slučaju da se u garantnom roku ukažu nedostaci, Udružilac sredstava je dužan odmah o tome obavijestiti Investitora, kako bi Investitor mogao pozvati i stručno nadzirati izvođače radova na otklanjanju nedostataka.

---

Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača koje je angažovao Udružilac radova.

---

Investitor ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stanova Udružiocu sredstava, kao ni za nedostatke koji su nastali uslijed nepravilne upotrebe opreme stanova ili objekta, više sile, kao i uslijed normalnog habanja stanova, opreme objekta i drugih razloga. Ukoliko udružilac sredstava ili drugo lice koje koristi stanove koji su predmet kupoprodaje uz saglasnost Kupca, izvrši bitne preinake na njima, bez saglasnosti investitora u garantnom roku, Investitor se oslobađa svih garancija datih ovim ugovorom za njih.

---

Investitor garantuje da nije zaključio ugovor, predugovor, niti primio kaparu za predmet kupovine od nekog trećeg lica, te garantuje da za predmet kupovine nije preduzimana nikakva radnja koja bi pravosudicanja vlasništva na istim u korist Udružioca na bilo koji način ograničila ili uslovila.

---

Ukoliko bilo koje treće lice, usprkos garancijama iz prethodnog stava, istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmet kupovine, ili se u zemljишno knjižnom ulošku pojavi bilo kakva zabrana, teret ili ograničenje koje osuđuje Udružioca pri uknjižbi prava vlasništva Investitor se obavezuje navedeno

potraživanje prema trećem izmiriti i zabranu, teret ili ograničenje izbrisati, a u slučaju da isti svoju obavezu ne ispunii, Udružilac je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti, tražiti povrat cjelokupnog iznosa isplaćene kupoprodajne cijene i od Prodavca zahtijevati i naknadu nastale štete.

---

Ukoliko Investitor dobrovoljno ne bi izvršio svoju obavezu na povrat u skladu sa prethodnim stavom pristaje da se za taj iznos, podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, a temeljem ovog notarski obrađenog ugovora, tako da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika njegove imovine. U slučaju prinudne naplate notar je ovlaštena izdati Udružiocu kao Povjeriocu izvršni otpravak ove isprave na njezin zahtjev neposredno nakon dospjelosti potraživanja i bez isprava koje dokazuju činjenice od kojih zavisi nastupanje dospjelosti i bez dokazivanja da su ispunjeni uslovi za izvršnost.

---

## VII. Prelazne i završne odredbe

---

### Član 9.

Sve što nije regulirano ovim ugovorom, regulirat će se aneksima ovog ugovora, pojedinačnim Predugovorima i osnovnim ugovorom na osnovu kojega će biti vršen prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajnje korisnike.

---

Za eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorm, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

---

### Član 10.

Nakon što je notar upoznao stranke da troškove notarske obrade stranke snose solidarno, Investitor izjavljuje da će snositi troškove u cijelosti.

---

### Član 11.

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Ova odredba posebno podrazumjeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

---

### Upozorenja:

Notar je upozorio ugovorne stranke sa notarski obrađena isprava ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom;

- (i) Notar je upozorio ugovorne strane da za navedeni pravni posao nije nužna notarska obrada, ali iste insistiraju na zaključenju navednog pravnog posla u formi notarske obrađene isprave.
  - (ii) Stranke se izričito odriču prava da im se prilozi čitaju i prilažu uz otpravak.
-

Notar je strankama pročitao izvornik u cijelosti i iste izjavljuju da su ga razumjele, da odgovara njihovoj slobodnoj volji, te ga odobravaju i svojeručno potpisuju, te se potpisuje i notar.

---

**Dostavljen otpakov izvornika:** \_\_\_\_\_

Investitor 2x

Udružilac sredstava 2x

**Sarajevo,—.—.2018 godine**

### **INVESTITOR**

---

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe»,  
zastupano po direktoru Emirhafizović Mirza**

### **UDRUŽILAC SREDSTAVA**

---

**Kanton Sarajevo,  
zastupano po Ministru Mr. Fišo Muharemu**

---

### **NOTAR**

**Jasmina Selimović**

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**

**NOTAR**  
**JASMINA SELIMOVIĆ**  
**Novo Sarajevo, Sarajevo**  
**Zmaja od Bosne 47-a**

**NACRT!**

Ja, notar Jasmina Selimović, potvrđujem da su u moj ured, sa sjedištem u Sarajevu, ul.Zmaja od Bosne 47-a, dana ——.2018 godine u —— pristupili dole navedeni, te se obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi Ugovora o udruživanju sredstava.

- 
1. «**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe**», Sarajevo, Ilidža, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., zastupan po direktor - Emirhafizović (Sakib) Mirza, rođen [REDACTED] godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, ul. Džemala Bijedića br. 129., po zanimanju dipl. ing. geodezije, JMB: [REDACTED], čiji identitet sam utvrdila na osnovu lk.br. 240M0143M, izdata od strane MUP KS, Vogošća, izdata dana 11.04.2014 god. i važi do 11.04.2024 god., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluka o imenovanju aktualnog direktora broj 02-05-29630-2/17 od 05.10.2017 god. - u daljem tekstu **INVESTITOR**.

---

Zakonski zastupnik pod materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da u odnosu na navedeno Rješenje nije bilo nikakvih upisanih, odnosno, neupisanih promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje.

Imenovani je Notaru predočio Odluku Skupštine Kantona Sarajevo o osnivanju Fonda ("S. Novine KS br. 13/98,13/99 i 10/05" i Rješenje Ministarstva finansija F BiH broj 04-021-5484/98 od 14.09.1998 godine, na osnovu kojih je Notar utvrdio da je Fond osnovan kao nedepozitna finansijska organizacija.—

- 
2. **KANTON SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića broj 1**, zastupano po ministru mr. Fišo Muhamremu, rođen [REDACTED] god. godine u mjestu Trzanj, po zanimanju magistar ekonomije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u l.k. broj [REDACTED], izdata dana 30.04.2014 godine od strane MUP KS Hadžići, i važi do 30.04.2024 godine, JMB: [REDACTED], koji postupa u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo broj: ——/18 od ——.2018 god. - u daljem tekstu **UDRUŽILAC SREDSTAVA**.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su svoje lične podatke, za notarsku obradu ovog akta dali dobrovoljno, te je identitet stranaka utvrđen u skladu sa čl. 82 Zakona o notarima.

---

- zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god.;
  - Rješenje službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća br.05-23-4175/16 od 09.11.2016. godine (pravomočno sa 25.11.2016. godine)
  - Odluka o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018 godine;
  - 
  - Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: -----/18 od -----.----.2018 god.;
- 

Prodavac i kupac izričito zahtijevaju da notar sačini ugovor o kupoprodaji na osnovu dokumentacije koja je predočena notaru.

---

Uvidom u zk izvadak Općinskog suda u Sarajevu br. zk ul. 4241, K.O. SP\_GORNJA VOGOŠĆA od 25.09.2018 god., Notar je utvrdio da je:

**U A listu (popisni list)** između ostalih upisano zemljište označeno kao k.č. 745/12 LIVADA u naravi livada površina 4660m<sup>2</sup>, k.č. 725/11 LIVADA Rosulje u naravi livada površine 523m<sup>2</sup>, k.č. 725/10 livada Rosulje u naravi livada površine 2195m<sup>2</sup>;

**U B listu (vlasnički list)** prema stanju vlasničkog lista zk uloška broj 859 ko iste nekretnine opisne u A listu uknjižene su kao DRŽAVNO VLASNIŠTVO.

**U C listu (teretni list)** pod rednim brojem 1. uknjiženo pravo korištenja radi građenja stambeno poslovnih objekata na zemljištu opisanom u A listu u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa 1/1.upisi pod rednim brojem 2., 3., i 4., ispušteni kao nepotrebni.

---

Uvidom u Rješenje službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća br.05-23-4175/16 od 09.11.2016. godine (pravomočno sa 25.11.2016. godine), Notar je utvrdio da se istim odobrava Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, izvođenje radova na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja, oznaka objekta B1-B u Vogošći, naselje Rosulje, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1499 KO Vogošća po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 745/12 KO Gornja Vogošća po starom premjeru.

---

Uvidom u Odluku o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo broj 06-14-21612-4/18 od 25.09.2018 godine, notar je utvrdio da se istom prihvata ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1280/18 od 02.07.2018 god. sa dopunom broj 01-01-23-1409-1/18 od 07.09.2018 god., «Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih

invalida, demobilisane borce i prognane osobe» u dijelu koji se odnosi na kupovinu 30 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija kako slijedi:—————

rb.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m2	Vrijednost (1470 KM/m2)	Očekivana obaveza Ministarstva (KM)	Očekivana obaveza korisnika
1.	B1-B.2.P.2	85,21	125.258,70	117.600,00	7.658,70
2.	B1-B.2.I.8	85,21	125.258,70	110.622,62	14.636,08
3.	B1-B.2.II.13	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00
4.	B1-B2.IV.25	58,81	86.450,70	73.500,00	12.950,70
5.	B1-B2.2.V.31	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
6.	B1-B2.2.VI.37	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
7.	B1-B2.2.P.3	59,01	86.774,10	86.774,10	0,00
8.	B1-B2.2.P.4	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00

UKUPNO 8 stanova površine 523,92m2, ukupne vrijednosti 770.162,40 KM, Očekivana obaveza Ministarstva (1470KM/m2) 734.916,92KM, Očekivana obaveza korisnika (1470KM/m2) 35.245,48 KM.—————

Nakon što se notar uvjerio u slobodnu volju stranaka, te da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, kao i da su upozorene na pravne posljedice i pravni domet ovog pravnog posla, ugovorne strane zaključuju:—————

---

**UGOVOR O UDRUŽIVANJU SREDSTAVA ZA DODJELU STANOVA U VLASNIŠTVO  
PRIPADNICIMA BORAČKIH POPULACIJA**

---

I Predmet Predugovora—————

Član 1.—————

Ugovorne strane udružuju sredstva radi dodjele stambenih jedinica u vlasništvo krajnjim korisnicima, u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BIH (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 45/12-Prečišćeni tekst i 26/14 i 46/17) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 9/17) te da će cijelokupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 734.916,92KM biti isplaćen u okviru budžetskih sredstava planiranih za ovu

namjenu za budžetsku 2018. godinu.—

---

**Član 2.**

Ugovorne strane udružuju sredstva za dodjelu 8 (osam) stanova u stambenom objektu B1-B u Vogošći, naselje Rosulje, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1499 KO Vogošća po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 745/12 KO Gornja Vogošća po starom premjeru, ukupne netto stambene površine 523,92m<sup>2</sup>, u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija.—

Udružilac sredstava udružuje sredstva za sljedeće stanove:

rb.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina m <sup>2</sup>	Vrijednost (1470 KM/m <sup>2</sup> )	Očekivana obaveza Ministarstva (KM)	Očekivana obaveza korisnika
1.	B1-B.2.P.2	85,21	125.258,70	117.600,00	7.658,70
2.	B1-B.2.I.8	85,21	125.258,70	110.622,62	14.636,08
3.	B1-B.2.II.13	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00
4.	B1-B2.IV.25	58,81	86.450,70	73.500,00	12.950,70
5.	B1-B2.2.V.31	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
6.	B1-B2.2.VI.37	58,81	86.450,70	86.450,70	0,00
7.	B1-B2.2.P.4	59,01	86.774,10	86.774,10	0,00
8.	B1-B2.2.P.4	59,03	86.774,10	86.774,10	0,00

UKUPNO 8 stanova površine 523,92m<sup>2</sup>, ukupne vrijednosti 770.162,40 KM, Očekivana obaveza Ministarstva (1470KM/m<sup>2</sup>) 734.916,92KM, Očekivana obaveza korisnika (1470KM/m<sup>2</sup>) 35.245,48 KM.—

Ugovoreni stepen gotovosti navedenih stanova je „ključ u ruke“, a vrijednost stana su uključeni svi infrastrukturni priključci—

Udružilac sredstava će Investitoru dostaviti spisak lica – Krajnjih korisnika kojima se stanovi dodjeljuju u vlasništvo i sa kojima će biti sklopljeni odgovarajući ugovori/predugovori.—

---

**Član 3.**

Investitor će okončati izgradnju objekta u kojoj se nalaze stanovi bliže opisani u članu 1. ovog Ugovora najkasnije do kraja mjeseca novembra 2018 god., nakon čega će se izvršiti tehnički prijem objekta i ishoditi upotrebnna dozvola i izvršiti primopredaja predmetnih nekretnina, i to zapisnički uz prisustvo predstavnika Ministarstva za boračka pitanja i Krajnjeg korisnika lično/osobno.

---

Investitor se obavezuje okončati etažiranje objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishođenja upotrebnne dozvole.

---

Investitor će tokom trajanja izgradnje, po zahtjevu Udružioca sredstava dostaviti izvještaj/Informaciju o toku radova, a u slučaju da dođe do okolnosti koje mogu prouzrokovati produžavanje rokova okončanja radova i/ili prolongiranja primopredaje predmetnih nekretnina o situaciji odmah obavijestiti Udružioca sredstava.

## II. Vrijednost

---

### Član 4.

---

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost stambenih jedinica iz člana 2. ovog ugovora, iznosi **770.162,40 KM (sedam stotina sedamdeset hiljada stotina šezdeset dvije i 40/100 KM)**.

---

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava finansira kupovinu stambenih jedinica u ukupnoj vrijednosti od **734.916,92KM (sedam stotina trideset četiri hiljade devet stotina šesnaest i 92/100 KM)**.

---

Ugovorne strane su saglasne da Udružilac sredstava kupoprodajnu cijenu uplati na račun Investitora kod:

---

Privredne Banke Sarajevo, broj: 101-000-007-01600-41, ili Unicredit Banke, broj: 338-320-225-01993-16, na slijedeći način:

---

- cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **734.916,92KM (sedam stotina trideset četiri hiljade devet stotina šesnaest i 92/100 KM) najkasnije do 31.12.2018. god.**

---

Ugovorne strane su saglasne da će krajnjim korisnicima stambenih jedinica iz člana 2. ugovora Investitor omogućiti plaćanje razlike do pune površine stana, odnosno kupoprodajne cijene odgođenim plaćanjem u maksimalno 60 jednakih mjesечnih rata bez kamata.

---

Ukoliko Udružilac sredstava ne isplati Investitoru iznos bliže definisan u članu 4. stav 2. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim isključivo nakon i ako Investitor proslijedi Udružiocu sredstava obavijest o raskidu ugovora, zbog neispunjerenja ugovornih obaveza.

### Član 5.

---

Investitor će okončati izgradnju objekta u kojoj se nalaze stanovi bliže opisani u članu 1. ovog Ugovora najkasnije do kraja mjeseca novembra 2018 god., nakon čega će se izvršiti tehnički prijem

objekta i ishoditi upotrebna dozvola i izvršiti primopredaja predmetnih nekretnina.

Investitor se obavezuje okončati etažiranje objekta u kojem se nalaze predmetne nekretnine, najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana ishođenja upotrebne dozvole i primopredaje predmetnih nekretnina.

#### **IV. Obaveze Krajnjih korisnika**

##### **Član 6.**

Obaveze Krajnjih korisnika, a naročito odgođeno beskamatno plaćanje razlike cijene stana u slučajevima kada je površine istog veća od one koja krajnjem korisniku pripada, bit će definirane pojedinačnim Ugovorima o udruživanju sredstava koji će se zaključiti između Ugovornih strana i Krajnjih korisnika.

#### **V. Izmjene i raskid ugovora**

##### **Član 7.**

Ugovor se može izmijeniti ili raskinuti isključivo uz saglasnost svih ugovornih strana i iz razloga bitnog kršenja suštinskih odredbi ugovora.

#### **VI. Prenos prava vlasništva**

##### **Član 8.**

Prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajnje korisnike bit će izvršen na osnovu ugovora koji će Investitor zaključiti sa krajnjim korisnicima stanova iz člana 2. ovog ugovora kod ovlaštenog i izabranog notara, pod uslovom da Udružilac sredstava isplati iznos bliže definisan u članu 4.stav 2 ovog Ugovora, Investitoru.

Ugovorne strane su saglasne da prenos prava vlasništva na krajnje korisnike može započeti odmah po okončanju etažiranja predmetnih stanova, tj. upisu etažnih jedinica u zemljišne knjige, te će se zaključivanje ugovora o kupoprodaji između investitora i krajnjeg korisnika obaviti po zahtjevu krajnjeg korisnika.

Pri zaključenju krajnjeg Ugovora o prenosu vlasništva sa krajnjim korisnikom, Investitor se obavezuje da će posebnom odredbom ugovoriti pravo preće kupnje u korist Ministarstva za boračka pitanja KS, za slučaj da krajnji korisnik u roku od 10 godina od dana uknjižbe njega kao vlasnika predmetnog stana ima namjeru isti dalje prodati.

#### **VII GARANCIJE**

##### **Član 6.**

Investitor garantuje Udružiocu sredstava za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema objekta u kojem se nalazi predmetni stanovi, a za kvalitet opreme u garantnim rokovima Proizvođača opreme i to putem Proizvođača opreme. Prilikom

primopredaje stanova između ugovornih strana se sačinjava zapisnik u kojem je Udružiocu sredstava dužan Investitor istaći primjedbe za vidljive nedostatke u kvalitetu izvedbe stanova i ugrađene opreme kao i eventualne vidljive nedostatke na zajedničkim dijelovima i prostorijama objekta. Konstatovane nedostatke Investitor je dužan otkloniti u roku od 30 dana, računajući od dana njihovog prihvatanja. Udružilac sredstava preuzima stanove od Investitor nakon što isti izmiri sve finansijske obaveze prema Investitoru., zapisnički, uz prisustvo obje ugovorne strane.

---

U slučaju da se u garantnom roku ukažu nedostaci, Udružilac sredstava je dužan odmah o tome obavijestiti Investitora, kako bi Investitor mogao pozvati i stručno nadzirati izvođače radova na otklanjanju nedostataka.

---

Garantni rok se ne odnosi na kvarove i oštećenja koja su nastala nestručnim rukovanjem i korištenjem opreme i uređaja u stanu ili ukoliko je šteta prouzrokovana radom izvođača koje je angažovao Udružilac radova.

---

Investitor ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice, odnosno poslije predaje stanova Udružiocu sredstava, kao ni za nedostatke koji su nastali uslijed nepravilne upotrebe opreme stanova ili objekta, više sile, kao i uslijed normalnog habanja stanova, opreme objekta i drugih razloga. Ukoliko udružilac sredstava ili drugo lice koje koristi stanove koji su predmet kupoprodaje uz saglasnost Kupca, izvrši bitne preinake na njima, bez saglasnosti investitora u garantnom roku, Investitor se oslobađa svih garancija datih ovim ugovorom za njih.

---

Investitor garantuje da nije zaključio ugovor, predugovor, niti primio kaparu za predmet kupovine od nekog trećeg lica, te garantuje da za predmet kupovine nije preduzimana nikakva radnja koja bi pravo sticanja vlasništva na istim u korist Udružioca na bilo koji način ograničila ili uslovila. Ukoliko bilo koje treće lice, usprkos garancijama iz prethodnog stava, istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmet kupovine, ili se u zemljišno knjižnom ulošku pojavi bilo kakva zabrana, teret ili ograničenje koje osujeće Udružioca pri uknjižbi prava vlasništva Investitor se obavezuje navedeno potraživanje prema trećem izmiriti i zabranu, teret ili ograničenje izbrisati, a u slučaju da isti svoju obavezu ne ispuni, Udružilac je ovlašten ovaj Ugovor raskinuti, tražiti povrat cijelog iznosa isplaćene kupoprodajne cijene i od Prodavca zahtijevati i naknadu nastale štete.

---

Ukoliko Investitor dobrovoljno ne bi izvršio svoju obavezu na povrat u skladu sa prethodnim stavom pristaje da se za taj iznos, podvrgne neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cijelokupnoj imovini, a temeljem ovog notarski obrađenog ugovora, tako da je prinudno izvršenje dopušteno i protiv svakodobnih vlasnika njegove imovine. U slučaju prinudne naplate notar je ovlaštena izdati Udružiocu kao Povjeriocu izvršni otpravak ove isprave na njezin zahtjev neposredno nakon dospjelosti potraživanja i bez isprava koje dokazuju činjenice od kojih zavisi nastupanje dospjelosti i bez dokazivanja da su ispunjeni uslovi za izvršnost.

---

---

**VII. Prelazne i završen odredbe**

---

**Član 9.**

Sve što nije regulirano ovim ugovorom, regulirat će se aneksima ovog ugovora, pojedinačnim Predugovorima i osnovnim ugovorom na osnovu kojega će biti vršen prenos prava vlasništva sa Investitora na Krajnje korisnike.

---

Za eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorm, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

---

**Član 10.**

Nakon što je notar upoznao stranke da troškove notarske obrade stranke snose solidarno, Investitor izjavljuje da će snositi troškove u cijelosti.

---

**Član 11.**

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

---

**Upozorenja:**

Notar je upozorio ugovorne starnke sa notarski obrađena isprava ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom;

- (i) Notar je upozorio ugovorne strane da za navedeni pravni posao nije nužna notarska obrada, ali iste insistiraju na zaključenju navednog pravnog posla u formi notarske obrađene isprave.
  - (ii) Stranke se izričito odriču prava da im se prilozi čitaju i prilaže uz otpravak.
- 

Notar je strankama pročitao izvornik u cijelosti i iste izjavljuju da su ga razumjele, da odgovara njihovoj slobodnoj volji, te ga odobravaju i svojeručno potpisuju, te se potpisuje i notar.

---

**Dostavljen otpravak izvornika:**

Investitor 2x

Udružilac sredstava 2x

**Sarajevo, ---.---.2018 godine**

**INVESTITOR**

---

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratnih vojnih invalida, demobilisane borce i prognane osobe»,  
zastupano po direktoru Emirhafizović Mirza**

**UDRUŽILAC SREDSTAVA**

---

**Kanton Sarajevo,  
zastupano po Ministru Mr. Fišo Muharemu**

---

**NOTAR  
Jasmina Selimović**

**S L U Ž B E N E   N O V I N E**  
**KANTONA SARAJEVO**

Srijeda, 31. oktobra 2012.

Broj 45 – Strana 5

**15. Pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje**

**Član 40.**

Pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, imaju pravo na odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom smatra se stan koji se dodjeljuje u vlasništvo i stan koji se dodjeljuje na korištenje, u skladu s uslovima propisanim ovim zakonom.

Pod uvjetima iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvu mogu ostvariti i roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja.

Pod uvjetom iz stava 1. ovog člana pravo na stan u vlasništvu imaju i nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidinu.

Ukoliko lica iz stava 4. ovog člana raskinu radni odnos svojom voljom u periodu od 1. 4. 2007. godine do podnošenja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili zasnuju radni odnos na neodređeno vrijeme u periodu od priznavanja prava na stan u vlasništvo do dana upisa vlasništva dodijelenog stana kod nadležnog suda, dužna su izvršiti povrat sredstava koje je Ministarstvo platilo za kupnju predmetnog stana, na način i pod uvjetima propisanim za ostvarivanje prava na jednokratnu, dugoročnu, beskamatnu novčanu pozajmicu.

**Član 41.**

Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 40. ovog zakona imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Lica iz stava 1. ovog člana koja se svojom voljom opredijele da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.

Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje.

Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana iz stava 3. ovog člana, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su naslijednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

**Član 42.**

Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljedivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, cije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, ostvaruju pravo iz prethodnog člana pod uvjetom da stan kojim raspolažu stave na raspaganje Kantonu.

**Član 43.**

Lica iz člana 40. ovog Zakona, kojima je dodijeljen stan u vlasništvo, u slučaju namjere prodaje dodijelenog stana imaju obavezu isti ponuditi u korist i za račun Ministarstva, Fondu za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo, odnosno drugom pravnom subjektu koji gradi na lokacijama za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, od kojeg je izvršena kupovina stana za potrebe korisnika u skladu sa ovim Zakonom.

Period za navedenu obavezu iz stava 1. ovog člana je deset godina od dana upisa prava vlasništva na dodijeljenom stanu, po cijeni koja ne može biti veća od vrijednosti koju je Ministarstvo snosilo za kupovinu stana, računajući po zvaničnom kursu KM u odnosu na euro.

Pravo preče kupnje iz stava 1. iz ovog člana, upisuje se prilikom upisa vlasništva dodijeljene stambene jedinice.

**Član 44.**

Pravo iz člana 40. ovog Zakona gube ona lica koja bez opravданog razloga odbiju ponuđeni odgovarajući stan.

**Član 45.**

O priznanju prava iz čl. 40., 41., 42., 43. i 44. odlučuje Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, a po prigovoru na odluke ove komisije rješava Ministarstvo.

Ministar za boračka pitanja posebnim pravilnikom utvrđuje način, uvjete i kriterije prvenstva za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, rokove za podnošenje prigovora, dinamiku izgradnje i dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje i druga pitanja od značaja za realizaciju ovih prava.

**16. Besplatna i povlaštena vožnja**

**Član 46.**

Ratni vojni invalid i član porodice šehida i porodice poginulog, umrlog, nestalog branjoca, dobitnici ratnih priznanja i odlikovanja i članovi porodice poginulih, umrlih i nestalih dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja imaju pravo na besplatnu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona, ako to pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu.

Pored ratnog vojnog invalida koji je korisnik prava na dodatak za njegu i pomoć od strane drugog lica, pravo na besplatnu vožnju ima i lice koje mu tu njegu i pomoć pruža.

Lica iz čl. 1. i 2. ovog Zakona, imaju pravo na besplatnu vožnju do banjskog i klimatskog liječilišta iz čl. 10. i 11. ovog Zakona, kada je tamo upućen od strane Ministarstva.

**Član 47.**

Ministarstvo snosi troškove prijevoza lica iz prethodnog člana po cijeni koju utvrđi Vlada Kantona.

Zahtjev za ostvarivanje ovog prava podnosi se općinskoj službi.

Općinska služba dostavlja spisak korisnika ovog prava Javnom preduzeću za gradski prevoz na osnovu kojeg se izdaju odgovarajući kuponi.

Izgled kupona, period izdavanja i važnosti kupona i način realizacije pobliže se reguliše ugovorom između Ministarstva i Kantonalnog javnog komunalnog preduzeća "Gradski saobraćaj" Sarajevo.

**Član 48.**

Pravo na povlaštenu vožnju u javnom gradskom saobraćaju na području Kantona imaju branici, ako ovo pravo ne mogu ostvariti po drugom osnovu, a prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

Visinu povlastice za ostvarivanje prava iz stava 1. ovog člana, utvrđuje Vlada Kantona na prijedlog Ministarstva.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se općinskoj službi, a način, uvjete i kriterije za ostvarivanje ovog prava utvrđuje Ministar posebnim pravilnikom.

**17. Naknada troškova dženaze - sahrane**

**Član 49.**

Članovi porodice odnosno lice koje je snosilo troškove sahrane - dženaze lica iz čl. 1. i 2. ovog Zakona, ima pravo na naknadu troškova dženaze-sahrane u visini od tri prosječne neto plaće zaposlenih u Federaciji BiH iz prethodne godine, te u opravdanim slučajevima i stvarne troškove prijevoza u druga područja Bosne i Hercegovine.

Članovi porodice odnosno lice koje je snosilo troškove sahrane-dženaze licu za koje je u skladu sa ovim zakonom

Ministarstvo za boračka pitanja

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**PRAVILNIK**

**ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO ILI DODJELU  
STANA NA KORIŠTENJE**

**POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**

(Osnovna odredba)

Ovim Pravilnikom uređuje se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, potrebita dokumentacija, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo, prioriteti dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo (u dalnjem tekstu: Pravilnik) licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), (u dalnjem tekstu: Zakon).

**Član 2.**

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona, su:

- ratni vojni invalidi I grupe,
- ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

**Član 3.**

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u dalnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

**Član 4.**

(Obezbjedivanje stanova)

(1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo) obezbjeduje stanove za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:

- a) putem Fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne, invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
- b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predvidene za stambenu izgradnju,
- c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
- d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
- e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predvidene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
- f) kupovinom na tržištu,

- g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantunu,
- h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje.

- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljem tekstu su: prodavač stanova.

**Član 5.**

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do  $100 \text{ m}^2$ , a za ostala lica iz člana 2. ovog pravilnika prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
- a) samac - jednosoban, veličine do  $40 \text{ m}^2$
  - b) sa jednim članom - jednoisosoban stan, veličine do  $50 \text{ m}^2$
  - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do  $60 \text{ m}^2$
  - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do  $70 \text{ m}^2$
  - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do  $75 \text{ m}^2$
  - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do  $80 \text{ m}^2$ .
- (2) Ukoliko lice iz člana 2. ovog pravilnika traži rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana veće strukture od utvrđene prethodnim stavom isto može ostvariti uplatom razlike cijene traženog stana od pripadajuće kvadrature na teret vlastitih sredstava.
- (3) Pravo iz prethodnog stava ovog člana, lice iz člana 2. ovog pravilnika može ostvariti do  $10 \text{ m}^2$ .
- (4) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom 1. ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.
- (5) Roditelju šehida-poginulog borca kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoći drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za  $1/2$  (pola) sobe.

**Član 6.**

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Po pojmom dà lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnositelj zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su: bračni drug i djeca) nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da nisu platežno sposobni da ispunе obaveze započete kupovine stambene jedinice vlastitim sredstvima od subjekata iz člana 4. ovog pravilnika, tako da se vrijednost stana umanji za vrijednost koja je do dana podnošenja zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja izmirena.
- (2) Stav 1. ovog člana odnosi se i na podnositelja zahtjeva koji se u katastru općine vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (3) Pod pojmom platne nesposobnosti iz stava (1) ovog člana podrazumijeva se da lica iz člana 2. ovog pravilnika ne mogu obezbijediti sredstva za egzistenciju na način da primaju po članu porodičnog domaćinstva, uključujući primanja po osnovu boračko invalidske zaštite ne prelaze iznos od  $16\%$  od prosječne netto platre ostvarene u Kantunu u prethodnoj kalendarskoj godini.
- (4) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koji su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 42. Zakona, nemaju riješeno stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 5. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.

- (6) Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.

Član 7.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 8.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod sljedećim uvjetima:

- imaju prebivalište, odnosno boravište na području Kantona prijavljeno, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH,
- da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na porodičnu invalidinu,
- da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja,
- da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidinu.

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan na korištenje)

- Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 8. ovog pravilnika imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz fonda stanova čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.
- Lica iz stava (1) ovog člana koja se svojom voljom oprijedije da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.
- Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješe svoje stambeno pitanje.
- Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana na korištenje, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su naslednjog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

Član 10.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo koji ne zadovoljava potrebe korisnika)

- Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljedivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim već posjeduju stave na raspolažanje Kantonu, a u cilju dalje dodjele licima iz člana 2. ovog pravilnika.
- Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima

koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli rješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 8. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanji za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja sa kompletom propisanom dokumentacijom Ministarstvu.
- U slučaju da je zahtjev nepotpun stručna služba obavještava podnosioca zahtjeva da je dužan zahtjev upotpuniti u roku od 30 dana.
- Ukoliko podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne upotpuni zahtjev ili se utvrdi da podnositelj zahtjeva prema priloženoj dokumentaciji ne ispunjava uvjete za dodjelu stana stručna služba odbija zahtjev za dodjelu stana.
- Stručna služba Ministarstva obraduje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (u daljnjem tekstu: Komisija) koja donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo i liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, a na čiji prijedlog ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- Obrada i objava Listi vršit će se na zakonom propisan način.
- Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje može se podnijeti Ministarstvu u roku do 21 dan od dana dostavljanja iste.

Član 12.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- Komisija iz člana 11. ovog pravilnika, u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- Komisija iz prethodnog stava odlučuje o priznavanju prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova, se dostavljaju zahtjevi sa kompletom dokumentacijom.
- Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - obezbjediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
  - sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova na korištenje prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - obezbjediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u vlasništvu Kantona,

- c) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu Kantona sa Ministarstvom kao kupcem.  
(4) Po okončanju izgradnji stambenog objekta prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo ili Ministarstvom kao kupcem u predmetima dodjele stanova na doživotno korištenje.  
(5) Ministarstvo sa licima sa liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje sklapa ugovor o dodjeli stana na korištenje.

Član 14.

(Sadržaj ugovora o dodjeli stana na korištenje)

Ugovor o dodjeli stana na korištenje sadrži:

- a) podatke o korisniku stana i članovima njegovog domaćinstva,  
b) podatke o stambenoj jedinici,  
c) odredbe kojim se reguliraju prava i obaveze korisnika stana, a naročito (dužina trajanja korištenja stana; način korištenja stana i zajedničkih prostorija i uređaja; obaveza prijave za usluge JKP-a i izmirenje obaveza),  
d) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze Ministarstva, a naročito nadzor nad korištenjem,  
e) odredbe koje regulišu osiguranje stana od požara i drugih nepogoda,  
f) prestanak prava,  
g) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana, neophodne.

Član 15.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.  
(2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika, odnosno sa Ministarstvom kao kupcem u predmetu dodjele stana na korištenje.

POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMETACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika ratni vojni invalid dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,  
b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,  
c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,  
d) kućnu listu,  
e) vjenčani list i rodni listovi djece,  
f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),  
g) dokaz o deložaciji,  
h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve punoljetne članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,  
i) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,  
j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svim općinama,  
k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog судa u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,

- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog судa u Sarajevu Zemljivo knjižni ured,  
m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,  
n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,  
o) kod notara ovjerenu izjavu da stavљa na raspolaganje stan u vlasništvu Kantona kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koja imaju nješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,  
p) kopiju lične karte,  
q) ovjerenje izjave,  
r) po potrebi i druga dokumenta.

Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, ratni vojni invalid koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH pored dokumentacije iz prethodnog člana dužni su priložiti i nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti o postojanju invalidnosti - gubitka radne sposobnosti po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH.

Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, djeca šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dužna su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidinu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,  
b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,  
c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,  
d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,  
e) kućnu listu,  
f) rodni listovi djece,  
g) smrtne listove roditelja,  
h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),  
i) dokaz o deložaciji,  
j) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,  
k) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,  
l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svim općinama,  
m) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog судa u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,  
n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog судa u Sarajevu Zemljivo knjižni ured,  
o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,

- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) kopiju lične karte,
- r) ovjerene izjave,
- s) po potrebi i druga dokumenta.

#### Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, roditelji šehida - poginulog borca - branitelja, dužni su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidinu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućnu listu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji,
- h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- i) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida - poginulog branitelja,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljisko knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) kopiju lične karte,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

#### Član 20.

(Potrebna dokumentacija za suprugu šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dužne su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidinu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- d) kućnu listu,
- e) rodni list i rodne listove djece,
- f) smrtni list šehida - poginulog borca - branitelja,

- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja sa podatkom od kada je podnosič zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje da li ste na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO-a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- l) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida - poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida - poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljisko knjižni ured kao i za šehida - poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovale van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li ste poreski obveznik,
- s) kopiju lične karte,
- t) ovjerene izjave,
- u) po potrebi i druga dokumenta.

#### POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO OSTVARIVANJA PRAVA

##### Član 21.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrđenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronološkoj podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, kao teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

##### Član 22.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide I grupe)

Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri i više članova porodičnog domaćinstva,
- c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,

- d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
  - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje rješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobnim po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
- c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
- d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
- e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
- f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
- g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljedivanja čije je stambeno pitanje rješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,

a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida - poginulih boraca - branitelja)

Roditeljima šehida - poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji je imao prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
  - b) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji su u alternativnom smještaju,
  - c) roditelji tri i više šehida - poginulih boraca - branitelja,
  - d) roditelji dva šehida - poginula borca - branitelja i
  - e) roditelji jednog šehida - poginulog borca - branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) supruge sa troje i više djece,

- c) supruge sa dvoje djece i
  - d) supruge sa jednim djetetom,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

Član 26.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponuđeni stan, bez opravdanog razloga.
- (3) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponuđenog stana.
- (4) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje a u procesu nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste i raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje.

POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

Član 27.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA

Član 28.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

Član 29.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo ili na korištenje vodi stručna služba Ministarstva.

POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Sve imenice koje se odnose na korisnike prava i nosioce funkcija po ovom pravilniku upotrijebljene u muškom rodru, odnose se na oba spola.

Član 31.

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 32.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12, 14/14 i 2/17).

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-6990/17  
20. februara 2017. godine  
Sarajevo

Ministar  
Mr. Muhamet Fišo, s. r.



# SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXI – Broj 44

Četvrtak, 3. novembra 2016. godine  
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

## KANTON SARAJEVO

### Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10. 2016. godine, donijela je

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRAVOBRANILAŠTVU

##### Član 1.

U članu 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst i broj 7/12) dodaju se novi st. 4., 5. i 6. koji glase:

"Kada Pravobranilaštvo mora postupati u propisanom zakonskom roku, organi i organizacije iz st. 1. i 2. ovog člana dužni su da pravobraniocu neodložno dostave spise i obavještenja, odnosno pruže podatke i objašnjenja koja Pravobranilaštvo za traži.

Ako zbog nepostupanja, odnosno neblagovremenog postupanja organa i organizacija iz st. 1. i 2. ovog člana nastupi šteta za Kanton Sarajevo ili druge subjekte koje zastupa, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja disciplinske odgovornosti lica koje je bilo dužno postupiti po zahtjevu Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 5. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i o ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo, koje je dužno protiv lica za koje je utvrđena disciplinska odgovornost podnijeti zahtjev za naknadu pričinjene štete."

##### Član 2.

U članu 10. iza stava 3. dodaju se novi st. 4. i 5., koji glase:

"Ukoliko pravomoćnom presudom bude utvrđen nezakonit rad ili odluka zastupanog organa ili organizacije, Pravobranilaštvo o tome obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti za nezakonit rad ili nezakonitu odluku.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 3.

U članu 11. stav 2. iza riječi: "Ako Pravobranilaštvo smatra da ne treba pokrenuti određeni postupak ili da treba povući tužbu ili da ne treba izjaviti određeni pravni lijek, obavještava o tome subjekt koga zastupa" stavљa se tačka, a ostali dio teksta briše se.

Dodaje se stav 3. koji glasi:

"Ako se ne postigne saglasnost u mišljenju ili ako subjekt ne odgovori u određenom roku, konačnu odluku donosi Pravobranilaštvo i o tome obavještava subjekt kojeg zastupa."

##### Član 4.

U članu 15. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Organji i pravna lica iz stava 1. ovog člana dužni su pribaviti i saglasnost Skupštine Kantona prije zaključenja ugovora imovinsko-pravne prirode iz stava 2. ovog člana, u skladu sa Ustavom Kantona i zakonom, a ukoliko na te ugovore nije pribavljeno pravno mišljenje Pravobranilaštva, Skupština ih neće ni razmatrati, odnosno odbijeće davanje saglasnosti."

U dosadašnjem stavu 3. na kraju teksta tačka se briše i dodaju riječi: "niti saglasnosti Skupštine Kantona."

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 4. i 5.

Iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7., koji glase:

"O ugovorima zaključenim bez prethodnog pravnog mišljenja Pravobranilaštva iz stava 2. ovog člana, Pravobranilaštvo obavještava ministarstvo koje je ovlašteno da vrši nadzor nad radom tog organa ili organizacije i Vladu i podnosi rukovodiocu zastupanog organa ili organizacije zahtjev za pokretanje disciplinskog postupka radi utvrđivanja odgovornosti lica koje je bilo dužno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva.

Rukovodilac zastupanog organa ili organizacije obavezan je pokrenuti postupak iz stava 4. ovog člana i o postupanju po zahtjevu Pravobranilaštva za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti i ishodu pokrenutog postupka ovlašteno lice je dužno obavijestiti Pravobranilaštvo."

##### Član 5.

U članu 22. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a iza riječi: "pet godina", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

**S L U Ž B E N E N O V I N E  
KANTONA SARAJEVO**

Broj 44 – Strana 2

Četvrtak, 3. novembra 2016.

**Član 6.**

U članu 24. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Pravobranilac koji ne bude ponovo imenovan, raspoređuje se na mjesto zamjenika pravobranioca, ukoliko je upražnjeno, a ako nije, raspoređuje se na mjesto državnog službenika u Pravobranilaštву ili drugom kantonalnom organu u skladu sa svojim stručnim kvalifikacijama."

Rješenje o raspoređivanju pravobranioca na mjesto zamjenika pravobranioca donosi Skupština Kantona, a na mjesto državnog službenika Vlada, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana prestanka funkcije pravobranioca."

U stavu 4. riječ "Vlade" zamjenjuje se riječima: "iz prethodnog stava ovog člana".

**Član 7.**

Član 27. mijenja se i glasi:

"Član 27.

Pravobraniocu funkcija prestaje istekom perioda za koji je imenovan, podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispunii uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

Zamjeniku pravobranioca funkcija prestaje podnošenjem ostavke, smjenjivanjem, kada ispunii uslove za odlazak u penziju propisane zakonom za državne službenike i u slučaju smrti.

U slučajevima iz st. 1. i 2. ovog člana, donosi se odluka o razrešenju."

**Član 8.**

U članu 31. stav 3. mijenja se i glasi:

"Pravobraniocu i zamjeniku pravobranioca prestaje vršenje službe danom razrešenja zbog podnesene ostavke, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke."

**Član 9.**

U članu 35. stav 1. na kraju stava tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita."

**Član 10.**

Iza člana 36. dodaju se novi čl. 36a. i 36b., koji glase:

"Član 36a.

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvo se mogu primati pravobranilački pripravnici pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

Pripravnici se primaju u radni odnos na određeno vrijeme najduže do dvije godine.

Stručno osposobljavanje pripravnika odvija se u skladu sa programom početne obuke utvrđene normativnim aktima Pravobranilaštva, odnosno programom pravosudnog ispita propisanog posebnim propisima, s tim da se, tokom dijela pripravničkog staža, pripravnici upućuju na praktičan rad u općinske i kantonalne sudove.

**Član 36b.**

Radi osposobljavanja za samostalan rad i stručnog obučavanja koje je uslov za polaganje pravosudnog ispita, u Pravobranilaštvo se mogu primati lica pravne struke s ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, bez zasnovanja radnog odnosa.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na pripravnike, shodno se primjenjuju i na lica koja se stručno osposobljavaju bez zasnovanja radnog odnosa."

**Član 11.**

U članu 45. stav 1. iza riječi: "imenuje", veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "smjenjuje" dodaju se riječi: "i razrješava".

**Član 12.**

U članu 46. stav 1. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS

studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja," a nakon riječi: "tri godine", dodaju se riječi: "nakon položenog pravosudnog ispita".

**Član 13.**

Iza člana 57. dodaje se novi član 57a. koji glasi:

**"Član 57a.**

U roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, Gradsko, odnosno općinsko vijeće uskladit će odluke o osnivanju Gradskog, odnosno općinskog pravobranilaštva sa odredbama ovog Zakona."

**Član 14.**

(Stupanje sa snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljuvanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-31291/16

26. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

Na osnovu čl. 17. i 21. stav (1) Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo"), broj 42/13 - Prečišćeni tekst i 13/15 i čl. 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.10.2016. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA OSNIVANJE  
ODJSKEA ZA EDUKACIJU I REHABILITACIJU NA  
PEDAGOŠKOM FAKULTETU UNIVERZITETA U  
SARAJEVU**

I

Daje se saglasnost za osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu, u skladu sa priloženim Elaboratom.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-30570/16

19. oktobra 2016. godine  
Sarajevo

Predsjedateljica  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Prof. Ana Babić, s. r.

**ELABORAT**

**o opravdanosti osnivanja Odsjeka za edukaciju i  
reabilitaciju**

**Uvod**

Obrazovana radna snaga predstavlja suštinski preduvjet ekonomskog razvoja države. Najnaprednije i najbogatije države svijeta imaju najbolje obrazovne sisteme. Pravo na obrazovanje utvrđeno je Ustavom Bosne i Hercegovine. Finansijska sredstva alocirana u obrazovne svrhe nisu dovoljna. Stručno obučavanje predstavlja ključni preduvjet za ekonomski razvoj jedne zemlje i smanjenje stope nezaposlenosti i siromaštva.

Ovim elaboratom se uzeo u obzir veliki značaj raspoloživih kvalificiranih i kompetentnih stručnih kadrova iz oblasti edukacije i rehabilitacije osoba sa teškoćama u razvoju, kako bi se povećao broj kvalificiranih kadrova specifičnih za educiranje i rehabilitaciju, kao i njihovo uključivanje u aktuelnu reformu visokoškolskog sistema obrazovanja.

Osnivanje Odsjeka za edukaciju i rehabilitaciju na Pedagoškom fakultetu Univerziteta u Sarajevu dalje polazi od premisa da visoki kvalitet u ovoj oblasti može da se realizira visokokvalitetnim obrazovanjem i usavršavanjem stručnih kadrova na svim nivoima. Visoki kvalitet obrazovanja i usavršavanja postiže se veoma dalekosežnim integriranjem formalnih i neformalnih kvalifikacionih mjeru potrebnih za