



Broj: 02-05-6784-10/14  
Sarajevo, 08.04.2014. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst i 38/13), i Odluke o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/00, 32/01 i 29/12) i člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97), Vlada Kantona Sarajevo, na **61.** sjednici održanoj **08.04.2014.** godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na poslovnu zgradu, u ulici Branilaca Sarajeva br. 21, ukupne površine 1.907,73 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 236, katastarska općina: SP SARAJEVO – MAHALA XLVIII, radi dugoročnog kreditnog zaduženja kod poslovne banke u iznosu od 8.000.000,00 KM.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, donese odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

**P R E M I J E R**

**Suad Zeljković**

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo privrede
5. KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo  
(putem Ministarstva privrede)
6. Evidencija
7. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04 i 6/13), Odluke o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/00, 32/01 i 29/12) i člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o davanju saglasnosti KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na poslovnu zgradu radi dugoročnog kreditnog zaduženja kod poslovne banke**

### **I**

Daje se saglasnost KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na poslovnu zgradu, u ulici Branilaca Sarajeva br. 21, ukupne površine 1.907,73 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Sarajevu u zemljišnoknjižni uložak broj: 236, katastarska općina SP - SARAJEVO – MAHALA XLVIII radi dugoročnog zaduženja kod poslovne banke u iznosu od 8.000.000,00 KM.

### **II**

Zadužuje se KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo da Skupštini Kantona Sarajevo, nakon kreditnog zaduženja kod poslovne banke do odobrenog iznosa u tački I ove odluke, dostavi detaljan izvještaj o utrošku kreditnih sredstava sa kompletnom pratećom dokumentacijom.

### **III**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆA  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**Prof.dr. Mirjana Malić**

Broj: 01-05-\_\_\_\_\_/14

S A R A J E V O,

# O B R A Z L O Ž E N J E

## PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Odluci o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/00, 32/01 i 29/12) i članu 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97).

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE

KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, obratilo se Vladi Kantona Sarajevo sa molbom za davanje saglasnosti za upis hipoteke na poslovnu zgradu, u ulici Branilaca Sarajeva broj 21, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 236, katastarska općina: SP SARAJEVO – MAHALA XLVIII, radi dugoročnog kreditnog zaduženja kod poslovne banke u iznosu od 8.000.000,00 KM.

U poslovnoj 2012. godine, KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo je iskazalo gubitak u iznosu od 2.262.966,00 KM. Analizom finansijskih izvještaja, uočava se znatan pad koeficijenta likvidnosti, finansijske stabilnosti i pokazatelja ekonomičnosti u odnosu na 2011. godinu. Kratkoročne obaveze koje su na kraju 2011. godine iznosile 3.701.243,00 KM, porasle su na iznos od 9.047.250,00 KM i glavni su uzrok poremećaja likvidnosti poslovanja preduzeća. Kao drugi uzrok je povećanje troškova plaća i ostalih primanja zaposlenika koji su sa 2.976.195,00 KM u 2011. godini, porasli na iznos 5.030.435,00 KM, što je više za 69% u odnosu na 2011. godinu, zbog prekomjernog zapošljavanja.

## PREGLED KRATKOROČNIH OBAVEZA NA DAN 31.11.2013. GODINE

RBR	OBAVEZE VRSTAMA	PO	IZNOS U KM	%
1.	Kratkoročni krediti uzeti u zemlji		1.296.093,00	10,48%
2.	Kratkoročni dio dugoročnih obaveza		46.919,00	0,38%
3.	Ostale kratkoročne fin. obaveze		757.048,00	6,12%
4.	Primljeni avansi, depoziti i kaucije		75.048,00	0,61%
5.	Dobavljači investicije	-	4.245.565,00	34,33%
6.	Dobavljači - energenti		1.292.321,00	10,45%

7.	Obaveze po osnovu plaća i naknada	2.357.468,00	19,06%
8.	Druge obaveze	123.785,00	1,00%
9.	Obaveze za PDV	49.978,00	0,40%
10.	Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	60.277,00	0,49%
11.	Dobavljači – ostale obaveze	676.057,00	5,47%
	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE FAKTURISANE</b>	<b>10.980.687,00</b>	<b>88,79%</b>
12.	Ugovorene obaveze (izvršeno-nafakturisano)	1.283.881,00	10,38%
13.	Dobavljači-nefakturisano- novac od Min. prostornog uređenja	102.137,00	0,83%
	<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>12.366.705,00</b>	<b>100%</b>

### PREGLED OBAVEZA PO KRATKOROČNIM KREDITIMA

<b>R B</b>	<b>KREDITOR</b>	<b>IZNOS KRED.</b>	<b>TRENUĆ. STANJE</b>	<b>DATUM ODOBR. KRED.</b>	<b>KRAJNJI ROK DOSP.</b>	<b>KAMAT. STOPA</b>	<b>IZNOS ZA VRAĆ. I UČESTAL OST</b>
1.	BOR Banka	400.000	298.612	26.12.2011	26.12.2013	8,50 %	Mjesečne tranše
2.	BOR Banka	400.000	232.508	26.04.2013	26.03.2014.	8,50 %	Mjesečne tranše
3.	BOR Banka	300.000	264.973	08.02.2013	09.04.2014	8,50 %	mjesečne tranše
4.	UNION Banka	500.000	500.000	05.04.2013	15.10.2013	7,50 %	jednokratno
	<b>SVEGA</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.296.093</b>				

### DOBAVLJAČI

<b>RB R</b>	<b>DOBAVLJAČI</b>	<b>IZNOS</b>	<b>%</b>
-----------------	-------------------	--------------	----------

1.	INVESTICIJE FAKTURISANE	4.245.565	55,86 %
2.	INVESTICIJE IZVRŠENE/ZAPOČETE NEFAKTURISANE	1.283.881	16,89 %
3.	INVESTICIJE –neopravdana sredstva od Minist.	102.137	1,34%
4.	ENERGENTI	1.292.321	17,00 %
5.	OSTALE OBAVEZE - DOBAVLJAČI	676.057	8,90 %
	<b>UKUPNO OBAVEZE</b>	<b>7.599.961</b>	<b>100,00 %</b>

### PREGLED OBAVEZA ZA ENERGENTE

<b>R B</b>	<b>PARTNER</b>	<b>IZNOS</b>	<b>%</b>
1.	Elektrodistribucija	<b>97.090,00</b>	<b>7,51%</b>
2.	HIFA PETROL DOO	<b>111.072,00</b>	8,59%
3.	KOMUNAL. PREDUZEĆE RAD	104.528,00	8,09%
4.	PTT SARAJEVO-BH TELEKOM	5.951,00	0,46%
5.	SARAJEVO GAS	14.107,00	1,09%
6.	<b>TOPLANE</b>	<b>880.655,00</b>	68,15%
7.	VODOVOD I KANALIZACIJA	78.918,00	6,11%
	<b>SUMA</b>	<b>1.292.321,00</b>	100%

Preduzeće se nalazi u izuzetno teškoj finansijskoj situaciji, te je sačinjen Program sanacije ugovorenih obaveza za koje nema pokrića. Obaveze prema dobavljačima čine 61,46 % ukupnih kratkoročnih obaveza i iznose 10.980.687,00 KM. Kreditno zaduženje Preduzeća iznosi 1.296.093,00 KM.

### POTRAŽIVANJA

<b>R B</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>NAPOMENA</b>
1.	Potraživanja od kupaca	337.020	Izvjernost naplate preko 90%
2.	Druga kratkoročna potraživanja	106.693	Izvjernost naplate 100%
	<b>UKUPNO</b>	<b>443.713</b>	

### SUBLIMACIJA SANACIJE (IZMIRENJA) OBAVEZA

### Pregled načina konačnog izmirenja obaveza

Rb	OBAVEZE PO VRSTAMA	IZNOS U KM	DUGOROČNI KREDIT	OSTALI IZVORI	%	REPOGRAM	%
1.	Kratkoročni krediti uzeti u zemlji	1.296.093	1.296.093		100%		
2.	Kratkoročni dio dugoročnih obaveza	46.919	46.919		100%		
3.	Ostale kratkoročne obaveze	757.176		583.000	77%	174.176	23%
4.	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	75.048	75.048		100%		
5.	Dobavljači u zemlji-obaveze za fakturisane investicije	4.245.565	2.547.339 60%	1.698.226	40%		
6.	Dobavljači u zemlji-obaveze za nefakturisane investicije	1.283.881	199.301 16%	251.637	20%	832.943	65%
7.	Investicije-pravdanje novca minist.	102.137		102.137	100%		
8.	Dobavljači-ostale obaveze	676.057	676.057		100%		
9.	Elektrodistrib.	97.090	97.090		100%		
10.	Hifa petrol d.o.o.	111.072	111.072		100%		
11.	KJKP RAD	104.528				104.528	100%
12.	PTT BH Telekom	5.951				5.951	100%
13.	Sarajevo gas	14.107				14.107	100%
14.	Toplane	880.655	280.665 32%	600.000	68%		
15.	Vodovod i kanalizacija	78.918	78.918		100%		
16.	Obaveze po osnovu plaća	2.357.468	2.357.468		100%		
17.	Druge obaveze	123.785	123.785		100%		
18.	Obaveze za PDV	49.978	49.978		100%		
19.	Obaveze za poreze	60.277	60.277		100%		
	<b>UKUPNE</b>	<b>12.366.705</b>	<b>8.000.000</b>	<b>3.235.000</b>	<b>26%</b>	<b>1.131.705</b>	<b>9%</b>

	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>65%</b>				
--	--------------------------------	--	------------	--	--	--	--

Način izmirenja obaveza ukazuje da bi se iz dugoročnog kredita izmirilo ukupno 65% obaveza, drugim izvorima finansiranja 26% obaveza i reprogramiranjem 9%. Raspored izmirenja obaveza planiran je na osnovu prioriteta i ročnosti osiguranja izvora finansiranja za pokriće obaveza.

**PREGLED IMOVINE KOJA MOŽE BITI PREDMETOM ZAKUPA (kolateral za otplatu dugoročnog kredita)**

RB	VRSTA IMOVINE	NAZIV SREDSTVA	STATUS	IZNOS ZAKUPNINE
1.	Objekat	Poslovna zgrada	jedan dio se izdaje, drugi dio oglasiti za iznajmljivanje	31.900
2.	Objekat	Skenderija- Koloseum	Izdaje se	34.000
3.	Objekat	Skenderija-poslovni prostor	izdaje se	15.312
4.	Zetra	poslovni prostori	ne izdaje se	7.752
	<b>UKUPNO</b>			<b>88.964</b>

Ovaj pregled pokazuje da su osigurani izvori povrata kredita na način da zakupac direktno uplaćuje mjesečne iznose zakupnine komercijalnoj banci.

Kako u ovom momentu nije moguće osigurati pretvaranje imovine preduzeća u likvidna sredstva neophodna za pokriće obaveza, za hitnu sanaciju poslovanja Preduzeća potrebno je osigurati novčana sredstva putem dugoročnog zaduženja. **Izuzimanjem poslovne zgrade iz kategorije imovine javnog dobra – prirodnog bogatstva, stvoreni su formalni uslovi za kolateralno pokriće dugoročnog zaduženja. Poslovna zgrada je procijenjena na iznos od 11.351.893 KM.**

**Model kreditnog zaduženja je iznos od 8.000.000,00 KM, sa kamatnom stopom 6%, na rok otplate 10 godina, ukupan dug je 10.657.968,00 KM, iznos anuiteta je 88.816,40 KM. Menadžment preduzeća je mišljenja da je ovaj model prihvatljiv, a na bazi sagledavanja uslova i cijene kod poslovnih banaka. Ugovaranjem uplate zakupnine kreditoru, osigurao bi se povrat kreditnih sredstava i preduzeće bi bilo rasterećano u gotovinskom toku.**

**Za održiv model kreditnog zaduženja neophodno je servisiranje kredita vršiti iz sigurnih izvora prihoda. Za siguran kolateral osiguranja servisiranja kredita za period**

**2014-2024. godine, ovaj model predviđa da se polovina rate dugoročnog kredita servisira direktno iz Budžeta Kantona Sarajevo u iznosu od 46.000 KM, odnosno godišnjem iznosu od 552.000 KM**

**Kreditna sredstva bi se koristila za rješavanje finansijske konsolidacije za saniranje kratkoročnih obaveza po Programu sanacije KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo koji je prihvatila Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj 23.12.2013. godine.**

Upornim radom Uprave, uz saglasnost volje strana iz ugovora izvršeno je raskidanje ugovorenih obaveza za investicije na iznos cca 1,8 mil. KM i zamrzavanje ugovorenih obaveza za investicije kod kojih nije došlo do realizacije u iznosu od 1,4 mil. KM, što je ukupno umanjeње obaveza za cca 3,2 mil. KM. Pod uslovom da preduzeće naplati sva potraživanja u iznosu cca 1,8 mil. KM, ukupne preostale kratkoročne obaveze iznosile bi 9,7 mil. KM.

Shodno naprijed navedenom, predlažemo Skupštini Kantona Sarajevo, donošenje predložene odluke.



ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („ Službene novine F BiH“ br.8/05,81/08 i 22/09,109/12) i člana 26. stav 3.tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo,te Prijedloga Odluke Nadzornog odbora o stavljanju hipoteke na Poslovnu zgradu broj 2254-2-3/13 od 25.07.2013.godine, Skupština preduzeća na 2.sjednici održanoj dana 30.07.2013. god.donosi

#### ODLUKU

O odobravanju stavljanja hipoteke na Poslovnu zgradu KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

#### Čl.1

Odobrava se stavljanje hipoteke kao garancije za uzimanje dugoročnog kredita u iznosu od 8.200.000,00 KM,na poslovnu zgradu KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo u ul.Branilaca Sarajeva 21 Sarajevo,upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 236 KO:SP Sarajevo Mahala XLVIII.

#### Čl.2

Daje se odobrenje Upravi preduzeća da putem resornog ministarstva uputi ovu Odluku Skupštini Kantona Sarajevo na dobijanje saglasnosti na istu.

Daje se odobrenje Upravi preduzeća da nakon provedenih procedura sa poslovnim bankama i dobijene saglasnosti za obezbjeđenje kredita od strane Skupštine Kantona Sarajevo, može zaključiti ugovor o dugoročnom kreditu.

#### Čl.3

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se nakon dobijanja saglasnosti za obezbjeđenje kredita od strane Skupštine Kantona Sarajevo.

Broj: <sup>2254-2-3</sup>13  
Datum: 30.07./13



PREDSEDNIK SKUPŠTINE PREDUZEĆA

Miħat Hubijar



#### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6.Zakona o javnim preduzećima u F BiH („Službene novine F BiH“br.8/05,81/08 i 22/09,109/12) i člana 26.stav 3.tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo,te Prijedloga Odluke Nadzornog odbora o stavljanju hipoteke na Poslovnu zgradu broj 2254-2-3/13 od 25.07.2013.godine

#### OBRAZLOŽENJE

Članom 6. Zakona o javnim preduzećima u F BiH („Službene novine F BiH“br.8/05,81/08 i 22/09,109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o planu poslovanja,odn.revidiranom planu poslovanja u skladu sa članom 23.ovog Zakona.

Članom 26. stav 3. tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o kupovini,prodaji,razmjeni,uzimanju ili davanju u lizing,uzimanju ili davanju kredita i drugim transakcijama.....

Prijedlogom Odluke Nadzornog odbora broj 2254-2-3/13 od 25.07.2013.godine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo donijet je prijedlog o stavljanju hipoteke na poslovnu zgradu kao garancije za uzimanje dugoročnog kredita u iznosu od 8.200.000,00 KM radi rješavanja finansijske konsolidacije za saniranje kratkoročnih obaveza preduzeća.



Na osnovu člana 6. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH („ Službene novine F BiH“ br.8/05,81/08 i 22/09,109/12) i člana 26. stav 3.tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo,te Prijedloga Odluke Nadzornog odbora o uzimanju dugoročnog kredita broj 2254-2-2/13 od 25.07.2013.godine, Skupština preduzeća na 2.sjednici održanoj dana 30.07.2013.god.donosi

#### ODLUKU

O odobravanju uzimanja dugoročnog kredita KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo

##### Čl.1

Odobrava se uzimanje dugoročnog kredita u iznosu od 8.200.000,00 KM,radi rješavanja finansijske konsolidacije za saniranje kratkoročnih obaveza po Programu sanacije KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.Sarajevo.

##### Čl.2

Daje se odobronje Upravi preduzeća da nakon provedenih procedura sa poslovnim bankama i dobijene saglasnosti za obezbjeđenje kredita od strane Skupštine Kantona Sarajevo,može zaključiti ugovor o dugoročnom kreditu.

##### Čl.3

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se nakon dobijanja saglasnosti za obezbjeđenje kredita od strane Skupštine Kantona Sarajevo.

Broj: 2254-2-2/13  
Datum: 30.07./13



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE PREDUZEĆA

Mehmet Hubijar



#### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke zasnovan je na odredbama člana 6. Zakona o javnim preduzećima u F BiH („Službene novine F BiH“ br. 8/05, 81/08 i 22/09, 109/12) i člana 26. stav 3. tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, te Prijedloga Odluke Nadzornog odbora o uzimanju dugoročnog kredita broj 2254-2-2/13 od 25.07.2013. godine

#### OBRAZLOŽENJE

Članom 6. Zakona o javnim preduzećima u F BiH („Službene novine F BiH“ br. 8/05, 81/08 i 22/09, 109/12) određeno je da Skupština donosi odluke i o planu poslovanja, odn. revidiranom planu poslovanja u skladu sa članom 23. ovog Zakona.

Članom 26. stav 3. tačka 10. Statuta KJP "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo određeno je da je Skupština nadležna da odlučuje o kupovini, prodaji, razmjeni, uzimanju ili davanju u lizing, uzimanju ili davanju kredita i drugim transakcijama.....

Prijedlogom Odluke Nadzornog odbora broj 2254-2-2/13 od 25.07.2013. godine KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo donijet je prijedlog o uzimanju dugoročnog kredita u iznosu od 8.200.000,00 KM radi rješavanja finansijske konsolidacije za saniranje kratkoročnih obaveza preduzeća.



ELABORAT  
PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI UPRAVNE ZGRADE  
KJP "ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO" d.o.o. SARAJEVO



**Dr Vojimir Radolčić**, dipl.oec.,  
naučni savjetnik, ovlašteni revizor,  
vještak ekonomske struke, podoblast  
finansije, tržišni odnosi i finansijsko izvještavanje  
Sarajevo

Sarajevo, oktobra 2011. godine

## MIŠLJENJE

Postoji mogućnost primjene više metoda procjene **Upravne zgrade i pripadajućeg zemljišta** u vlasništvu KJP „ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo. Procjena vrijednosti nekretnina je izvršena primjenom dvije savremene i u razvijenim privredama najčešće korištene metode, a njihovi kvantitativni rezultati procjene su slijedeći:

a) Vrijednost nekretnine po uporednoj metodi	= 11.110.137 KM
b) Vrijednost nekretnine po prinosnoj metodi	= 11.593.650 KM

Po našem mišljenju tržišna (fer) vrijednost nekretnine je najpribližnija aritmetičkoj sredini vrijednosti po navedene četiri metode, to jest iznosu od cca

**11.351.893 KM**

Naša procjena je neovisna i ne predstavlja kupoprodajnu cijenu u bilo kojoj konkretnoj transakciji.

Naša procjena predstavlja element naručiocu procjene za njegove pregovore za prodaju odnosno donošenje drugih poslovno-investicionih odluka ( o investiranju radi iznajmljivanja, o zajedničkom ulaganju i sl.).

To što je elaborat o procjeni naručen od Uprave ZOI '84 nema nikakvog uticaja na izbor metoda, parametara procjene i iznos procijenjene tržišne vrijednosti.

Naša procjena iznosa tržišne/fer vrijednosti je izvedena za uslove koji važe danas na tržištu (sličnih) nekretnina i uslove u budućih najdalje 12 mjeseci.

Jasno je da će prodavac predmetnih nekretnina, pored iznosa procijenjene vrijednosti imati u vidu i slijedeće vrlo bitne determinante za donošenje konačne odluke o prihvatanju eventualne ponude nekog od potencijalnih ponuđača za kupovinu ovih nekretnina, odnosno strateških partnera za eventualna zajednička ulaganja, i to kako one determinante koje, povećavaju tako i one koji smanjuju procijenjenu vrijednost:

- procjenu spremnosti potencijalnog kupca odnosno strateškog partnera, od interesa za kupovinu do stvarne odluke o kupovini ili zajedničkom ulaganju,

- okolnost da bi budući kupac (strateški partner) imao značajne benefite po osnovu već plaćenih svih naknada na 1.907,76 m2 prostora,
- procjenu granične korisnosti - vrijednosti novčanih sredstava za ZOI '84 koja bi se dobila pri prodaji konkretnih nekretnina, i to kako sa stanovišta vremenske vrijednosti (preferencije) novca tako i sa stanovišta da bi dobijeni novac imao visoku graničnu korisnost sa stanovišta ubrzanja investiranja u vlastite razvojne projekte u osnovnom biznisu,
- tendencije porasta ponude poslovnih prostora i stagnacije tražnje,
- nepovoljnu investicionu klimu i brojna ograničenja i neatraktivnost za strana ulaganja u Bosni i Hercegovini,
- nastavak globalne recesije i njene neminovne posljedice na Bosnu i Hercegovinu.



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109	KUĆA SA KUĆIŠTEM I DVORIŠTEM; KUĆA, KUĆIŠTE I DVORIŠTE 0000 04 20	0000	04	20	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. El. ZK ul. posebnih dijelova zgrade su 237, 238, 239, 240, 241 i 242 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	52	VRT; VRT 0000 04 70	0000	04	70	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5.

### B Vlasnički list

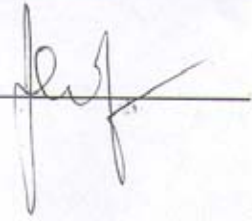
R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. nekretnine opisane u A i listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. El. ZK ul. posebnih dijelova zgrade su 237, 238, 239, 240, 241 i 242 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 04.05.1988.god. Dn.br.2827/88 Na osnovu ugovora o kupoprodaji od 31.12.1979.god. br.189/80 upisan je nosilac prava raspolaganja na nekretnine opisane u A i listu.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. El. ZK ul. posebnih dijelova zgrade su 237, 238, 239, 240, 241 i 242 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		



Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109/E1	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE u podrumu, koje se u naravi sastoje od: Stepenišni prostor u površini od 27,28 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 9,60 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 10,03 m <sup>2</sup> ; Kotlovnica u površini od 35,51 m <sup>2</sup> ; Kotlovnica u površini od 61,28 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 13,89 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 13,11 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 38,76 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 4,57 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 5,83 m <sup>2</sup> ; Podrumski prostor u površini od 20,10 m <sup>2</sup> ; Hodnik u površini od 5,57 m <sup>2</sup> ; Bife u površini od 1,20 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 246,53 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNE PROSTORIJE	0000	02	46	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109/E2	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE u prizemlju, koje se u naravi sastoje od: Vjetrobran u pov. od 7,08 m <sup>2</sup> ; Stepenište u pov. od 23,78 m <sup>2</sup> ; Hodnik portirnice u pov. od 23,74 m <sup>2</sup> ; Predprostor u pov. od 4,59 m <sup>2</sup> ; Ostava u pov. od 9,20 m <sup>2</sup> ; Magacin u pov. od 29,54 m <sup>2</sup> ; Magacin u pov. od 67,38 m <sup>2</sup> ; Advokatska kancelarija u pov. od 12,06 m <sup>2</sup> ; Ostava u pov. od 7,84 m <sup>2</sup> ; Caffe prostor u pov. od 18,12 m <sup>2</sup> ; Caffe prostor u pov. od 14,98 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,17 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 0,57 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,05 m <sup>2</sup> ; Lift u pov. od 1,20 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 1,48 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,09 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,12 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 2,36 m <sup>2</sup> ; Turistička agencija u pov. od 36,49 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 18,92 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 19,39 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 303,16 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNE PROSTORIJE	0000	03	03	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Gv.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Gv.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109E3	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na I spratu, koje se u naravi sastoji od: Stepenište u pov. od 23,79 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 35,01 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 14,08 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 14,87 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 14,92 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 14,62 m <sup>2</sup> ; Telefonska centrala u pov. 5,28 m <sup>2</sup> ; Telefonska centrala u pov. od 7,88 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 16,21 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. 3,74 m <sup>2</sup> ; WC u pov. 1,20 m <sup>2</sup> ; WC u pov. 1,24 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. 3,48 m <sup>2</sup> ; Sanitarije u pov. 4,88 m <sup>2</sup> ; Lift u pov. 1,20 m <sup>2</sup> ; Sanitarije u pov. od 4,81 m <sup>2</sup> ; WC u pov. 1,25 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. 38,92 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. 33,43 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 23,37 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 15,02 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 15,88 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 15,88 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 16,08 m <sup>2</sup> ; Kancelarija 14,28 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 16,55 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 16,74 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 19,01 m <sup>2</sup> ; Ostava u pov. 5,68 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 399,28 m <sup>2</sup> ; POSLOVNE PROSTORIJE	0000	03	99	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je ef. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

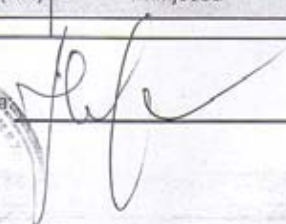
### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba	
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je ef. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je ef. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

C  
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referanta





Katastarska općina: SP\_SARAJEVO - MAHALA XLVIII

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109/E4	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na II spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,61 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 29,31 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 22,18 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 15,06 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 13,62 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 16,13 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 3,68 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,19 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,24 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 3,46 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 4,75 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 2,94 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 3,34 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. od 40,77 m <sup>2</sup> ; lift u pov. od 1,20 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. od 33,70 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 23,20 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 16,01 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 16,01 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 16,01 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. 15,97 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 303,38 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNE PROSTORIJE	0000	03	03	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
			0000	03	03	

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109/E5	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na III spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,69 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 29,19 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 6,49 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 19,04 m <sup>2</sup> ; Sala u pov. od 30,20 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 3,69 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,22 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,22 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 3,52 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 4,93 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 23,02 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. od 33,56 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. od 40,20 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 2,90 m <sup>2</sup> ; Lift u pov. od 1,20 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 3,64 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 15,88 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 15,88 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 15,94 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 15,92 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 11,78 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 11,09 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 12,34 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 19,26 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 8,85 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 10,72 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 14,75 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 380,22 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNE PROSTORIJE	0000	03	80	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
		POSLOVNE PROSTORIJE	0000	03	80	

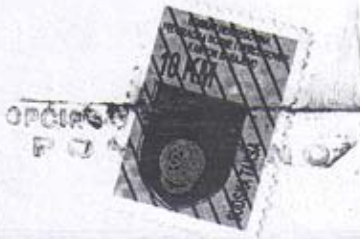
### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba	
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZO1 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

C  
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





Katastarska općina: SP\_SARAJEVO - MAHALA XLVIII

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	109/E6	Posebni dio zgrade - POSLOVNE PROSTORIJE na IV spratu, koje se u naravi sastoje od: Stepenište u pov. od 23,55 m <sup>2</sup> ; Hodnik u pov. od 11,80 m <sup>2</sup> ; Čajna kuhinja u pov. od 5,93 m <sup>2</sup> ; Sanitarni prostor u pov. od 1,64 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 2,58 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 10,96 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 25,72 m <sup>2</sup> ; Sala u pov. od 37,02 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 19,49 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 17,88 m <sup>2</sup> ; Hodnik + Kancelarija u pov. od 22,20 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 14,08 m <sup>2</sup> ; Kancelarija u pov. od 18,83 m <sup>2</sup> ; Kabinet u pov. od 31,87 m <sup>2</sup> ; Lift u pov. od 1,20 m <sup>2</sup> ; Predprostor u pov. od 7,73 m <sup>2</sup> ; Sanitarija u pov. od 2,86 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,57 m <sup>2</sup> ; WC u pov. od 1,77 m <sup>2</sup> ; Lođa (balcon) u pov. od 16,72 m <sup>2</sup> ; UKUPNE POVRŠINE od 275,20 m <sup>2</sup> ; POSLOVNE PROSTORIJE	0000	02	75	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba	
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. posebni dio zgrade opisan u A listu uključen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.
2.	Udio: / Radna organizacija ZOI 84 Sarajevo ID: - Pr. 16.08.1957.god. Dn.br.3276/57 Na osnovu kupoprodajnog ugovora Sarajevo, 19.04.1957.god. Ov.br.5909/57 te rješenja NOO Centar Sarajevo br.04/9-650 i dne 13.05.1957.god. upisan je nosilac prava raspolaganja na posebni dio zgrade opisan u A listu.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa:	Preuzeto dana 26.08.2008.god. iz KO Sarajevo - Mahala XLVIII/5. Zabilježeno je da je kuća sagrađena na k.č.109 etažirana i upisani su posebni dijelovi. ZK ul. zemljišta i zgrade je el. ZK ul. 236 KO Sarajevo Mahala XLVIII.

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





LA VESNU TI.

3034  
AZRA

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine



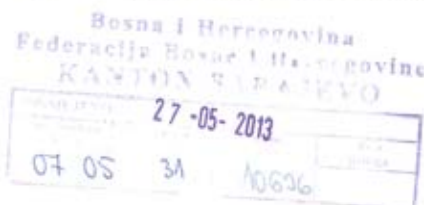
Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**KANTON SARAJEVO**  
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo

**CANTON SARAJEVO**  
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M- 21/13 FM/SM  
Sarajevo, 25.05.2012.

**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo privrede  
Na broj 07-05-31-10696713



30.05.13.  
AZ

Vašim aktom broj gornji traži se mišljenje na prijedlog Odluke o davanju saglasnosti KJP ZOI 84 OCS DOO Sarajevo za stavljanje pod hipoteku poslovne zgrade u ul Branilaca Sarajeva broj.21 površine 1.907,73 KM upisane kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja RO ZOI 84 Sarajeva odnosno sada KJP"ZOI 84"OCS DOO Sarajevo a radi obezbjeđenja -garancije za dobijanje kreditnih sredstava kod poslovne banke u iznosu od 9.000,000,00 KM.

Imajući u vidu predmetni zahtjev KJP ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, te proučavanja važećih propisa koji regulišu predmetnu oblast, temeljem člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 33/08) ističemo slijedeće:

Shodno odredbama člana 2. i 3. Zakona o javnim preduzećim („Sl.novine F BiH“ 8/05), i Odluci o standardizaciji i klasifikaciji djelatnosti u F BiH („Sl.novine F BiH 28/98, 36/98,47/98,), Kanton Sarajevo kao osnivač preduzeća ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. je Odlukom o usklađivanju statusa preduzeća ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. sa Zakonom o javnim preduzećima („Sl.novine Kantona Sarajevo“ 6/06, 26/08 i 25/09), uskladio oblik, firmu, način upravljanja navedenih preduzeća u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima, te je navedeno preduzeće nastavilo poslovati kao kantonalno javno preduzeće sa ograničenom odgovornošću .

Odredbama člana 4 navedene Odluke utvrđeno je da će preduzeće obavljati djelatnost sa imovinom koja mu je data na upravljanje, a koja je vlasništvo osnivača, dakle Kantona Sarajevo

Temeljem člana 6. stav 1. tačka 4., Kanton Sarajevo je vlasnik imovine na području Kantona Sarajevo i to:

- državnog kapitala iskazanog u bilansu stanja pravnih lica na dan 31.12.1991.godine. Članom 7.Zakona o imovini Kantona Sarajevo je propisano da Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu državnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju državni kapital u skladu sa Zakonom / član 1. i 2. Zakona upravljanju privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo/.

Članom 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo propisano je da imovinom Kantona Sarajevo upravlja - raspolaže Skupština Kantona Sarajevo.

Shodno odredbama člana 246 tačka 10 Zakona o privrednim društvima /Sl novine FBIH 23/99,45/00,6/02,19/03, 91/07, 84/08/,propisano je "da Skupština dioničkog društva odlučuje, između ostalog, o uzimanju i davanju kredita u toku poslovne godine u obimu većem od trećine knjigovodstvene vrijednosti imovine dioničkog društva po bilansu stanja na kraju prethodne godine, kao i o takvoj transakciji u manjem obimu za čije odobrenje je ovlašten nadzorni odbor, ako on takvu predloženu transakciju nije odobrio jednoglasno" . Shodno članu 310. predmetnog Zakona odredbe ovog Zakona o dioničarskom društvu, primjenjuju se na društvo sa ograničenom odgovornošću ako posebnim odredbama zakona nije drugačije određeno. Zatim u članu 343. stav 5. navedenog zakona propisano je da Skupština društva sa ograničenom odgovornošću obavezno odlučuje o godišnjem obračunu raspodjele dobiti i pokriću gubitka .

Na identičan način odredbama Statuta KJP" ZOI 84 " i to članom 19, 20, 21, 23 a vezi sa člnom 26.tačka 6,i 10., članom 33,tačka 9. propisane su ovlaštenja i obaveze Skupštine preduzeća kao i Nadzornog odbora u pogledu donošenja Odluka o načinu pokrića gubitaka te uzimanju kredita . Slijedom iznesenog da bi se pristupilo donošenju Odluke od strane Skupštine Kantona Sarajeva o davanju saglasnosti za zasnivanje hipoteke radi obezbjeđenja potraživanja po odobrenom kreditu prethodno je potrebno pribavitije Odgovarajuće odluke od strane Skupštine preduzeća i Nadzornog odbora u pogledu načina pokrića gubitaka iz prethodnih godina kao i u pogledu davanja saglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje KJP ZOI 84 DOO Sarajevo a radi pokrića gubitaka iz prethodnih godina koji se odnose na ispunjenje kratkoročnih kreditnih obaveza ,tekućih obaveze te obaveza prema izvodačima po izvedenim projektima .

S obzirom na naprijed navedene propise koji regulišu imovinu Kantona Sarajevo,način rasplaganja imovinom, Zakon o privrednim društvima te Statut preduzeća JKP ZOI 84 DOO Sarajevo koji detaljno reguliše obaveze i ovlaštenja Skupštine preduzeća i Nadzornog odbora u pogledu načina pokrića gubitaka uzimanjem kredita te kod nesporno utvrđenih činjenica i to:

- da se predmetne nekretnine vode kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja RO ZOI 84 - KJP ZOI 84 koju je promjenu tačnog naziva potrebno izvršiti u Zemljišnim knjigama dostavom Izvoda iz sudskog registra

- da su predmetne nekretnine vlasništvo Kantona Sarajevo (član 6. stav 1. tačka 4. i čl 7 Zakona o imovini Kantona Sarajevo ),

- da Kanton Sarajevo vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu državnog kapitala prema KJP ZOI 84 ( član 7. Zakona o imovini Kantona Sarajevo, a u vezi sa članom 1. i 2. Zakona o upravljanju o privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo,

- da se radi o podnosiocu zahtjeva, preduzeću koje ima status javnog preduzeća, čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koje obavlja djelatnost od javnog društvenog interesa/upravljaju javnim dobrima koja su im data na upravljanje, te obavljaju i druge djelatnosti od javnog i društvenog interesa,

- da predmetno preduzeće obavlja djelatnost imovinom koja mu je data na upravljanje, a koja je vlasništvo osnivača,

to shodno naprijed iznesenom ističemo da je Skupština Kantona Sarajeva nadležna temeljem člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajeva za donošenje Odluke o davanju saglasnosti KJP ZOI 84 OCS DOO Sarajevo za stavljanje pod hipoteku nekretnina kao instrumenta obezbjeđenja potraživanja za odobravanje kredita .

U prijedlogu odluke u tački I moraju se tačno i precizno označiti nekretnine prema upisanom stanju u zemljišnim knjigama i to radi dobijanja dugoročnog kredita i obezjeđenja potraživnja po odobrenom kreditu.

Posebno ovdje ukazujemo da je Institut zasnivanja i prestanka založnog prava /hipoteke /regulisan Zakonom o vlasničko-pravnim odnosima /čl 66-74 Zakona/ u smislu kojih odredbi je Hipoteka pravo zaloga na nepokretnostima koje se upisuje u zemljišnu knjigu i koje ovlašćuje hipotekarnog povjerioca ovdje banku da se iz založene neepokretnosti namiri ako njeno dopjelo potraživanje prema dužniku ne bude blagovremeno namireno. /čl 68/ .Realizacija ovlaštenja povjerioca ostvaruje se u sudskom postupku prodajom založene nekretnine shodno odredbama ZIP-a,iz čega proizilazi da nekretnina koja se stavlja pod Hipoteku radi obezbjeđenja određenog potraživanja može biti otuđena/prodata a radi namirenja potraživanja povjerioca ovdje banke ,ukoliko dospjelo potraživanjea po odobrenom kreditu od strane dužnika ne bude izmireno.

Imajući u vidu svrhu uzimanja dugoročnog kredita smatramo da je potrebno pribaviti i mišljenje Ministarstva finansija u smislu finansijske opravdanosti uzimanja navednog kredita radi vraćanja kratkoročnih kredita i izmirenja drugih obaveza

KANTONALNI PRAVOBRANILAC

Vasvija Tefterdarija





Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13) i Odluke Nadzornog odbora KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, broj: 3671-1.1/13 od 16.12.2013.godine, Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 23.12.2013. godine, donijela je

## ODLUKU

I

Prihvata se Program sanacije KJP "ZOI'84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-05-32501/13  
23.12.2013.godine  
SARAJEVO



ZAMJENIK PREDSEDavajuće  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

*Kemal Ademović*  
Kemal Ademović





**KJP «ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO» d.o.o.  
SARAJEVO**

**PROGRAM SANACIJE  
KJP «ZOI '84 – OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO»  
d.o.o. SARAJEVO**

Sarajevo, decembar 2013. godine



Imajući u vidu da Preduzeće upravlja imovinom koja je proglašena javnim dobrom – prirodnim bogatstvom, te komparativnim prednostima u biznis aktivnostima definiranim SWOT matricom, te da će implementacijom Programa sanacije doći do znatno boljeg korištenja postojećih kapaciteta u pogledu mogućnosti povećanja ekonomske snage preduzeća i uvođenju racionalizacije poslovanja po pitanju kadrovske i materijalnog restrukturiranja, smatramo da je u cijelosti opravdano zaduživanje na dugoročnoj osnovi radi sanacije negativnih efekata likvidnosti poslovanja i stvaranja uslova za nastavak poslovanja.

Izuzimanjem poslovne zgrade iz kategorije imovine kao javnog dobra – prirodnog bogatstva Kantona Sarajevo, stvoreni su formalni uslovi za kolateralno pokriće dugoročnog zaduženja.

S obzirom da se i Program sanacije koncipira na razvojnom konceptu, a da se ne može očekivati radikalno i brzo poboljšanje budžetskih finansiranja, nezaobilazno je da Preduzeće za svoje investicione projekte u budućnosti kao izvore finansiranja može koristiti i kreditna sredstva. I samom vlasniku Preduzeća trebalo bi da bude u interesu, a i jednostavnije da osigura garanciju za kredit nego da daje samo bespovratna budžetska sredstva.

Kreditno zaduženje treba koncipirati na način da se odabere banka – partner Preduzeća, koja će ponuditi najbolje uslove kako po pitanju kamatne stope i grejs perioda, tako i po pitanju buduće saradnje, kao subjekta osnovnog finansijskog operatera Preduzeća.

Stvaranjem uslova za osiguranje likvidnih sredstava u narednom periodu, predvidjeti mogućnost ranije otplate dugoročnog kredita.

#### 4.6.1. MODEL KREDITNOG ZADUŽENJA

Iznos kredita	8.000.000 KM	8.000.000 KM
Kamatna stopa	6%	6%
Rok otplate	8.g. - 96 mjeseci	10.g. - 120 mjeseci
Iznos kamate	2.092.618	2.657.968
Iznos duga	10.092.618	10.657.968
Iznos anuiteta	105.131	88.816,40

Za održiv model kreditnog zaduženja neophodno je servisiranje kredita vršiti iz sigurnih izvora prihoda, što će eliminisati rizike eventualnih prihodovnih oscilacija iz redovnog poslovanja.

Za potpunu održivost ovog modela za servisiranje polovine rate kredita regulisati će se ugovornim odnosom sa zakupcima poslovnih prostora, koji će zakupnine u redovnim mjesečnim tranšama uplaćivati banci – partneru preduzeća za dugoročni kredit.

Za siguran kolateral osiguranja servisiranja kredita za period od 2014. do 2024.godine ovaj model predviđa da će oko polovine rate dugoročnog kredita biti servisirana direktno sa budžeta Kantona Sarajevo na ime prihod od unaprijed zakupljenih kapaciteta Preduzeća od strane budžetskih korisnika Kantona Sarajevo u mjesečnom iznosu od 46.000 KM, odnosno godišnjem iznosu od 552.000 KM.

Za podršku ovog modela neophodno je da Vlada Kantona Sarajevo donese odgovarajuće politike.

**ZAKON  
O IMOVINI KANTONA SARAJEVO**

**Član 1.**

Ovim zakonom utvrđuje se imovina Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), preuzimanje, način sticanja, upravljanja i raspolaganja imovinom i druga pitanja koja su u vezi sa imovinom Kantona.

**Član 2.**

Kanton je pravni sljedbenik Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad) u imovini i imovinskim pravima, u skladu sa Zakonom o područjima općina SRBiH ("Slu. ben. list SRBiH", br. 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 33/90, 8/91 i 32/91).

**Član 3.**

Kanton preuzima sva prava i obaveze Grada koje proističu iz imovinsko-pravnih odnosa.

**Član 4.**

Kanton u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

**Član 5.**

Imovinu Kantona, pored imovine stečene preuzimanjem u smislu odredaba čl. 2, 3. i 4. ovog zakona, čini pokretna i nepokretna imovina, prava i novčana sredstva stečena kupovinom ili na drugi način u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine.

**Član 6.**

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udruženja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim budžeta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

**Član 7.**

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu državnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju državni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadležni organi Federacije.

**Član 8.**

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština).

Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

**Član 9.**

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

**Član 10.**

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje.

Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

**Član 11.**

Odredbе člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i dr. ave Bosne i Hercegovine.

**Član 12.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu. benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-12/97 Predsjedavajući  
3. aprila 1997. godine Skupštine Kantona Sarajevo,  
Sarajevo Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18.b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu. bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96) i člana 20. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Slu. bene novine Federacije BiH", broj 18/96), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 3. aprila 1997. godine, donijela je

**ZAKON  
O KANTONALNOJ AGENCIJI ZA PRIVATIZACIJU**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim zakonom osniva se Kantonalna agencija za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) kao ~~nepravna~~ ~~organizacija~~ ~~Vlade~~ ~~Kantona~~, utvrđuje njen pravni položaj, sjedište, djelokrug i nadležnost, upravljanje, rukovođenje i finansiranje.

**II - PRAVNI POLOŽAJ I SJEDIŠTE AGENCIJE**

**Član 2.**

Agencija ima svojstvo pravnog lica. Agencija je specijalizovana ~~nepravna~~ organizacija ~~Vlade~~ Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: ~~Vlada~~ Kantona).

**Član 3.**

Sjedište Agencije je u Sarajevu.

**III - DJELATNOST I NADLEŽNOST AGENCIJE**

**Član 4.**

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova koji se odnose na privatizaciju.

**Član 5.**

- U okviru svoje djelatnosti Agencija vrši naročito:
- organizovanje i podsticanje privatizacije preduzeća na teritoriji Kantona;
  - odobrava početne bilanse preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju;



Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. juna 2000. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O PROGLAŠENJU OPĆEG DOBRA I PRIRODNOG BOGATSTVA DIJELOVA PREDUZEĆA KOJIM UPRAVLJA "ZOI 84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO" D.J.L. SARAJEVO I IZUZIMANJU IZ POČETNOG BILANSA I PROGRAMA PRIVATIZACIJE**

**Član 1.**

Progllašavaju se kao prirodno bogatstvo i dobro u općoj upotrebi dijelovi preduzeća kojim upravlja "ZOI 84 - Olimpijski centar Sarajevo" d.j.l. Sarajevo i izuzimaju se iz početnog bilansa i programa privatizacije preduzeća, a odnose se na:

1. Kompleks olimpijske dvorane ZETRA,
2. Kompleks hob i skijaške staze Trebević sa pripadajućom zemljom,
3. Ski Centar Bjelašnica - Igman sa:
  - olimpijskim stazama sa pripadajućom zemljom i vertikalnim transportom,
  - nordijskim stazama sa pripadajućom zemljom i opremom,
  - skakaonicama sa pripadajućom zemljom i opremom,
  - starino-ciljnim kućama,
  - tehničkim bazama sa opremom,
  - mjernim stanicama,
4. Poslovnu zgradu - upravu preduzeća, koja je u funkciji općeg dobra i prirodnog bogatstva iz tač. 1., 2. i 3. ovog člana.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-254/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. juna 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/2000) i člana 76. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 4/97, 6/97, 10/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. jula 2000. godine, donijela je

**ODLUKU**

**O IZBORU PREDSEDAVAJUĆEG SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

**I**

DŽENANA ZLATAR, prof. bosanskog jezika i književnosti, sa liste kandidata iz Koalicije za cjelovitu i demokratsku Bosnu i Hercegovinu, bira se za predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo.

**II**

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-255/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/2000) i člana 29. stav 2. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96,

4/97, 6/97, 10/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, sjednici od 27. jula 2000. godine, donijela je

**RJEŠENJE**

**O PRESTANKU MANDATA POSLANIKA U SKUPŠTINI KANTONA SARAJEVO**

**I**

ISMETU HADŽIĆU, poslaniku u Skupštini Kantona Sarajevo iz Koalicije za cjelovitu i demokratsku Bosnu i Hercegovinu, utvrđuje se prestanak mandata na lični zahtjev, usljed sukoba interesa sa dužnosti koju obavlja.

**II**

Ovo rješenje objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-256/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka n) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/2000) i člana 29. stav 2. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 4/97, 6/97, 10/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. jula 2000. godine, donijela je

**RJEŠENJE**

**O PRESTANKU MANDATA POSLANIKA U SKUPŠTINI KANTONA SARAJEVO**

**I**

VEDRANU HADŽOVIĆU, poslaniku u Skupštini Kantona Sarajevo iz Koalicije za cjelovitu i demokratsku Bosnu i Hercegovinu, utvrđuje se prestanak mandata na lični zahtjev, usljed sukoba interesa sa dužnosti koju obavlja.

**II**

Ovo rješenje objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-257/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/2000) i člana 29. stav 2. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 4/97, 6/97, 10/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. jula 2000. godine, donijela je

**RJEŠENJE**

**O PRESTANKU MANDATA POSLANIKA U SKUPŠTINI KANTONA SARAJEVO**

**I**

ESADU LUČKINU, poslaniku u Skupštini Kantona Sarajevo iz Socijaldemokratske partije Bosne i Hercegovine, utvrđuje se prestanak mandata na lični zahtjev, usljed sukoba interesa sa dužnosti koju obavlja.

**II**

Ovo rješenje objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-258/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav I. Jubaš, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/2000) i člana 29. stav 2. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96,

## Član 4.

**Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:**

Građevinske parcele utvrđene su regulacionim linijama i prezentirane u separatu ldejno rješenje plana parcelacije.

Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i ujedno označava liniju iskolčenja.

Unutar građevinskih linijama investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelacione kote poda prizemlja ovisno su vezane za niveletu odvodne-kanalizacione mreže koja se polaže u koridoru saobraćajnica i od iste mora biti u plusu 50 cm (+50 cm) minimalno.

Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom.

Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.

Koeficijent izgrađenosti je utvrđen u tekstualnom dijelu Plana i iznosi 0,39.

Maksimalna spratnost i odstojanja građevina utvrđena su Planom i ne mogu se mijenjati.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8<sup>m</sup>MCS skale.

Postojeće građevine koje se zadržavaju, mogu se rekonstruisati prema tehničkoj dokumentaciji i uvjetima propisanim Planom.

U privrednim zonama kod realizacije privrednih pogona koji zbog organizacione šeme proizvodnje traže veće parcele, mogu se objedinjavati dvije i više susjednih parcela. U slučaju potrebe promjene namjene jedne ili više susjednih parcela zona malih preduzeća (pretvaranje parcela malih preduzeća u privredne parcele) što uz prihvatanje uslova spratnosti, odstojanja i zaštite okoliša prethodne namjene, treba omogućiti.

Ne preporučuje se promjena privrednih parcela u parcele malih preduzeća, zbog prisustva stambenih prostora u njima, a isti ne bi imali potrebne uslove egzistencije u zoni privrode.

## Član 5.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih Planom utvrđuju se kao slijedeće kategorije:

- javne zelene površine,
- aleje uz primarne saobraćajnice,
- zelene površine u okviru parcela,
- zelene površine na rezervisanim površinama.

## Član 6.

Površina predviđena za parkiranje-garažiranje vozila utvrđene su i uslovljene Planom.

## Član 7.

Izgradnja građevina vršit će se na prethodno uređenom gradskom građevinskom zemljištu, a na osnovu tehničke dokumentacije.

## Član 8.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti u skladu sa važećim propisima Kantona Sarajevo.

## Član 9.

U poslovnim i proizvodnim prostorima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu, koje ne remete korišćenje susjednih građevina i sadržaja

i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima obavlja

## Član 10.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

## Član 11.

U zaštitnom koridoru visoko-naponskog dalekovoda u širini 50 metara nije dozvoljeno građenje kao i sadnja visokog rastišta.

## Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-378-1/01  
6. decembra 2001. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 6. decembra 2001. godine, donijela je

## ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O  
PROGLAŠENJU OPĆEG DOBRA I PRIRODNOG  
BOGATSTVA DIJELOVA PREDUZEĆA KOJIM  
UPRAVLJA "ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR  
SARAJEVO" D.J.L. SARAJEVO I IZUZIMANJU IZ  
POČENOG BILANSA I PROGRAMA PRIVATIZACIJE**

## Član 1.

Odluci o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI '84 - Olimpijski centar Sarajevo" d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00).

Član 1. mijenja se i glasi:

"Općim dobrima i prirodnim bogatstvom proglašavaju se:

1. Kompleks olimpijske dvorane Zetra,
2. Kompleks bob i skijaške staze Trebević sa pripadajućim zemljištem,
3. Ski centar Bjelašnica - Igman sa:  
- olimpijskim stazama sa pripadajućim zemljištem i vertikalnim transportom,  
- nordijskim stazama sa pripadajućim zemljištem i opremom,  
- skakaonicama sa pripadajućim zemljištem i opremom,  
- startno-ciljnim kućama,  
- tehničkim bazama sa opremom,  
- mjernim stanicama,
4. Poslovna zgrada - uprava preduzeća koji je u funkciji općeg dobra iz tač. 1., 2. i 3. ovog člana."

## Član 2.

Iza člana 1. dodaje se novi član 2. koji glasi:

"Opća dobra i prirodno bogatstvo iz člana 1. ove odluke ne mogu biti predmet privatizacije i izuzimaju se iz početnog bilansa preduzeća "ZOI '84 - Olimpijski centar Sarajevo" d.j.l. Sarajevo.

Opća dobra i prirodno bogatstvo upisat će se u odgovarajuće registre - operate (zemljišno-knjižni ured, katastar nekretnina i dr.).

Način raspolaganja, korišćenja i funkcionisanja općeg dobra i prirodnog bogatstva a u cilju obavljanja djelatnosti preduzeća, regulisat će se po važećim propisima do momenta sticanja uslova za dodjelu koncesije na izuzetnim dijelovima preduzeća.



Do realizacije aktivnosti iz ovog člana Odluke opća dobra i prirodno bogatstvo iz člana 1. ostaju na upravljanju i održavanju preduzeću "ZOI '84 - Olimpijski centar Sarajevo" d.j.l. Sarajevo."

**Član 3.**

Član 2. postaje član 3. i glasi:  
"Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"."

Broj 01-14-376/01 Predsjedavajući  
6. decembra 2001. godine Skupštine Kantona Sarajevo  
Sarajevo Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 13. stav 1. tačka b) i člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00 i 4/01), člana 35. stav 4. i člana 36. stav 2., a u vezi sa članom 169. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 29/97), kao i člana 3. Zakona o ustanovama ("Službeni list RBiH", br. 6/92, 8/93 i 13/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 6. decembra 2001. godine, donijela je

**ODLUKU**

**Ö OSNIVANJU I USKLADIVANJU ORGANIZACIJE I DJELATNOSTI JAVNE USTANOVE ZA VOD ZA HITNU MEDICINSKU POMOĆ KANTONA SARAJEVO**

**Član 1.**

Skupština Kantona Sarajevo je osnivač Javne ustanove Zavod za hitnu medicinsku pomoć Kantona Sarajevo, koja je osnovana radi obavljanja usluga iz oblasti urgentne medicine, odnosno usluga na nivou ljekara specijaliste urgentne medicine, interne medicine, pedijatrije, i opće hirurgije, a za područje Kantona Sarajevo.

Ovom odlukom se vrši i usklađivanje organizacije i djelatnosti Javne ustanove Zavod za hitnu medicinsku pomoć Kantona Sarajevo sa odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

**Član 2.**

Zdravstvena ustanova iz člana 1. ove odluke nastavlja da posluje pod nazivom Javna ustanova Zavod za hitnu medicinsku pomoć Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod), u državnoj svojini.

Sjedište Zavoda je u Sarajevu, ulica Kolodvorska broj 14.

**Član 3.**

Zavod ima svojstvo pravnog lica, koje stiče upisom u sudski registar kod nadležnog suda upisa.

**Član 4.**

Djelatnost Zavoda je pružanje usluga specijalističko-konsultativne zdravstvene zaštite građanima Kantona Sarajevo, a koja obuhvata:

- zdravstvene usluge u slučajevima urgentnih stanja;
- hitnu, stručnu i organiziranu medicinsku pomoć povrijeđenom ili naglo oboljelom na mjestu povrede ili oboljenja;
- transport naglo oboljelog ili povrijeđenog sa mjesta povrede ili oboljenja do Zavoda ili druge zdravstvene ustanove;
- ukazivanje stručne medicinske pomoći u transportu, u ambulantskim prostorima Zavoda;
- edukaciju kadrova iz oblasti urgentne medicine.

U skladu sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/98, 36/98 i 47/98), djelatnost obuhvata sljedeće razrede:

- 85.1 zdravstvena zaštita ljudi,
- 85.14 usluge ambulantskih kola (kola za hitnu pomoć) i djelatnost spašavanja,
- 85.121 djelatnost medicinske prakse,
- 80.42 obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje na

- 72.3 drugom mjestu nepomenuto, obrada podataka.

**Član 5.**

Zavod ne može promijeniti djelatnost iz člana 4. ove odluke bez saglasnosti osnivača.

**Član 6.**

Danom stupanja na snagu ove odluke Zavod preuzima objekte i opremu na korištenje, kao i radnike, prava i obaveze Javne ustanove Zavod za hitnu medicinsku pomoć Sarajevo. Objekti i oprema iz stava 1. ovog člana su svojina osnivača.

**Član 7.**

Sredstva za rad Zavod ostvaruje:

1. ugovorom sa Zavodom zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo,
2. iz sredstava Budžeta Kantona Sarajevo,
3. iz učešća korisnika zdravstvene zaštite u pokrivenju dijela ili ukupnih troškova zdravstvene zaštite,
4. iz pravnih i fizičkih lica na temelju ugovora koji regulišu međusobna prava i obaveze,
5. iz drugih izvora na način i pod uvjetima određenim zakonom, aktom o osnivanju i Statutom Zavoda i ugovora.

**Član 8.**

Višak prihoda nad rashodima Zavod koristi za obnavljanje i razvoj djelatnosti.

**Član 9.**

Za svoje obaveze Zavod odgovara svom svojom imovinom - potpuna odgovornost.

Osnivač Zavoda je supsidijarno odgovoran za obaveze Zavoda, do visine osnivačkog uloga Zavoda.

**Član 10.**

Prava i obaveze između osnivača i Zavoda, koja nisu regulisana ovom odlukom uredit će se posebnim ugovorom.

**Član 11.**

Zavod će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti Statut.

Statut Zavoda podliježe obaveznoj saglasnosti osnivača.

Vlada Kantona daje saglasnost na planove rada i razvoja i godišnji program.

**Član 12.**

Organ upravljanja u Zavodu je Upravni odbor.

Upravni odbor ima pet članova i čine ga predstavnici:

- osnivača - tri (3) člana,
  - zdravstvenih radnika Zavoda - jedan (1) član,
  - Ministarstvo zdravstva Kantona Sarajevo - jedan (1) član.
- Predsjednika i članove Upravnog odbora Zavoda, imenuje i razrješava Vlada Kantona, na prijedlog kantonalnog ministra.

**Član 13.**

Organ rukovođenja u Zavodu je direktor.

Direktora Zavoda imenuje i razrješava Upravni odbor, na osnovu javnog konkursa, uz saglasnost Vlade Kantona.

Direktor Zavoda ne može biti član Upravnog odbora.

Za direktora Zavoda, imenuje se lice, sa visokim obrazovanjem zdravstvenog usmjerenja, koje u pravilu ima i odgovarajuću specijalizaciju iz djelatnosti Zavoda.

**Član 14.**

Organ kontrole poslovanja u Zavodu je Nadzorni odbor, i sastoji se od tri člana. Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona.

Najmanje jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda stručnih radnika zaposlenih u Zavodu.

**Član 15.**

Stručno vijeće Zavoda je savjetodavni organ direktora. Stručno vijeće imenuje direktor i sačinjavaju ga najmanje šefovi organizacionih dijelova Zavoda. U radu stručnog vijeća, mogu učestvovati i zdravstveni saradnici.

**Član 16.**

Radnici Zavoda ostvaruju svoja prava i obaveze na način i u skladu sa zakonom, Statutom Zavoda i kolektivnim ugovorom.

## Član 98.

(Propisi Ministarstva)

Ministarstvo će propise iz člana 41. i 56. ovog Zakona donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

## Član 99.

(Stupanje Zakona na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-20589/12 19. juna 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.
--	---

Na osnovu Amandmana XXIX stav 4. na Ustav Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/04) i člana 199. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", - Novi prečišćeni tekst br. 25/10 i br. 14/11, 19/11 i 7/12), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.06.2012. godine, donijela je

## ODLUKU

O POTVRĐIVANJU IMENOVANJA MINISTARA U  
VLADI KANTONA SARAJEVO

## I

Potvrđuju se imenovanja ministara u Vladi Kantona Sarajevo u sastavu:

- Zlatko Petrović, diplomirani pravnik, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša;
- Mersiha Šlipčević, diplomirana ekonomistica, Ministarstvo stambene politike;
- Mirza Šendjarević, diplomirani ekonomista, Ministarstvo finansija;
- Dubravko Lovrenović, dr. historijskih nauka, Ministarstvo kulture i sporta;
- Zilba Ademaj, diplomirana ekonomistica, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice;
- Vahid Karavelić, magistar političkih nauka, Ministarstvo za boračka pitanja.

## II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-20587/12 19. juna 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.
--	---

Na osnovu čl. 18. tačka b) i čl. 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 04/01, 28/04, i 31/04), čl. 46. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 9/10, 36/10 i 45/10), čl. 21. st. (3) Zakona o dužgu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 8/07, 24/09 i 44/10) i Poglavlja II Procedura zaduživanja Kantona Sarajevo na osnovu vanjskog i unutrašnjeg dužga i izdavanja garancija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.06.2012. godine, donijela je

## ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O  
ZADUŽENJU KOD UNICREDIT BANK D.D. MOSTAR  
ZA KREDITE U IZNOSU OD 11.000.000,00 KM

## I

Daje se saglasnost na Odluku o zaduženju kod UniCredit bank d.d. Mostar za kredite u iznosu od 11.000.000,00 (LOT I - 6.000.000,00 KM i LOT II - 5.000.000,00 KM) broj 02-

05-19678-1.2/12 od 07.06.2012. godine, koju je donijela Vlada Kantona Sarajevo.

## II

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-20591/12 19. juna 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.
--	---

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i čl. 24, 25. i 32. Zakona o zaštiti prava pripadnika nacionalnih manjina u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.06.2012. godine, donijela je

## ODLUKU

O DOPUNI ODLUKE O IMENOVANJU ČLANOVA  
VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA KANTONA  
SARAJEVO

## I

U Odluci o imenovanju Vijeća nacionalnih manjina Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/12) u tački III, iza alineje 13. briše se tačka i zamjenjuje se interpunkcijskim znakom ";", i dodaju se al. 14. i 15. koje glase:

"14. Violeta Džolan, predstavnik Rumunske nacionalne manjine;

15. Jasmin Hasanović, predstavnik Romske nacionalne manjine."

## II

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-20592/12 19. juna 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.
--	---

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, 19/07, 2/08 i 4/09), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 19.06.2012. godine, donijela je

## ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O PROGLAŠENJU OPĆEG  
DOBRA I PRIRODNOG BOGATSTVA DIJELOVA  
PREDUZEĆA KOJIM UPRAVLJA "ZOI '84" -  
OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO D.J.L. SARAJEVO I  
IZUZIMANJU IZ POČETNOG BILANSA I PROGRAMA  
PRIVATIZACIJE

## Član 1.

U Odluci o proglašenju općeg dobra i prirodnog bogatstva dijelova preduzeća kojim upravlja "ZOI '84" - Olimpijski centar Sarajevo d.j.l. Sarajevo i izuzimanju iz početnog bilansa i Programa privatizacije ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/00 i 32/01), u členu 1. stav 1. tačka 4., briše se.

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-20593/12 19. juna 2012. godine Sarajevo	Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo Prof. dr. Mirjana Malić, s. r.
--	---