



Broj: 07-05-21171-1/16
Sarajevo, 21.07.2016. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na poslaničku-o/zastupničku-o inicijativu/pitanje zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo Zvonka Marića

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo Zvonko Marić, na Šesnaestoj i Sedamnaestoj Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 01.06.2016. godine i dana 28.06.2016. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", pokrenuo je sljedeću/e zastupničku/o inicijativu/pitanje:

Poslanička/zastupnička inicijativa sa Šesnaeste Radne sjednice:

"Molim da se pod hitno razmotri status hotela Maršal i da napokon počne funkcionisati u punom kapacitetu, jer agonija kojoj je izložen Maršal u smislu da već 14 mjeseci nema upravljačke strukture, već je za prinudnu upraviteljicu imenovana osoba koja je stalno zaposlena u upropaštenoj firmi ZOI '84 u sektoru marketinga, obavlja menadžerski posao u hotelu Maršal. Pored brojnih nepravilnosti čini mi se da je najviše kršenje svih zakona u činjenici da je ta novoimenovana direktorica istovremeno zaposlenica ZOI '84 i da ima u hotelu Maršal menadžerski ugovor, što je u svakom slučaju presedan i nonsens ako hoćemo da govorimo o poštivanju zakona."

Poslaničko/zastupničko pitanje sa Sedamnaeste Radne sjednice:

"Kada već govorimo o oblasti privrede, opet ću postaviti pitanje koje sam već postavljao, a odnosi se na hotel Famos, odnosno Maršal na Bjelašnici koji već dugo vremena nema upravljačke strukture, ali je zato imenovana menadžerica sa ugovorom menadžera i pripadajućom plaćom, a istovremeno je zaposlena u marketingu uništene firme "ZOI '84". Da li to uvertira za neku novu sumljivu hipoteku hotela Maršal kojem je namijenjena sudbina uništavanja i privatizacije pod sumljivim okolnostima, ili nemoć i neznanje da se očuva bilo šta - što je u vlasništvu države?"

Odgovor:

Na osnovu Odluke broj 07-05-22-2480-1/16 od 28.01.2016. godine, ministar privrede Kantona Sarajevo je uveo privremene mjere za sanaciju stanja u Hotelu "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, isključio rad upravljačkih tijela i postavio privremenog upravitelja – v.d. direktora Kaljić Amru. Shodno navedenoj Odluci, ministar privrede Kantona Sarajevo donio je Rješenje o razrješenju



* direktora Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo broj 07-05-22-2480-2/16 od 28.01.2016. godine Bešović Zahida radi odlaska u penziju i Rješenje o postavljenju Amre Kaljić za privremenog upravitelja – v.d. direktora Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo broj 07-05-22-2480-3/16 od 28.01.2016. godine. Uvažavajući činjenicu da je Amra Kaljić, po mišljenju poslodavca KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo u svom dosadašnjem radu dugi niz godina pokazala izrazito visoke intelektualne i organizacijske sposobnosti na organizaciji i rukovođenju radnih procesa, ljudskih resursa, visokom stepenu odgovornosti i transparentnosti u radu, ista je imenovana za privremenog upravitelja - v.d. direktora Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo.

Shodno navedenom, dana 28.01.2016. godine, ministar privrede Kantona Sarajevo i privremeni upravitelj - v.d. direktor Kaljić Amra su zaključili Ugovor o pravima i obavezama privremenog upravitelja - v.d. direktora Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo broj 07-05-22-2480-4/16 od 23.02.2016. godine.

Navedena/o zastupnička/o inicijativa/pitanje je od strane Ministarstava privrede Kantona Sarajevo dostavljeno KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i Hotelu "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo na odgovor. Isti su povratno dostavili odgovore.

Prema dostavljenim informacija od strane KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, Amra Kaljić je radnik KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo gdje obavlja redovne poslove rukovodilac Odjeljenja za marketing – komercijalne poslove i nabavku po osnovu ugovora o radu sa nepunim radnim vremenom u trajanju od 4 sata dnevno, odnosno 20 sati sedmično shodno članu 36. stav 7. Zakona o radu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 26/16) prema kojem radnik u ovom slučaju ostvaruje prava iz radnog odnosa zavisno od dužine radnog vremena. Shodno istom članu, stav 6. propisano je da radnik koji je zaključio ugovor o radu sa nepunim radnim vremenom može zaključiti više takvih ugovora, kako bi na taj način ostvario puno radno vrijeme. Dalje, u članu 86. Zakona o radu FBiH se propisuje, da radnik može, samo uz predhodno odobrenje poslodavca, za svoj ili tuđi račun ugovarati i obavljati poslove iz djelatnosti koju obavlja poslodavac. Također, prema članu 11. Kolektivnog ugovora o pravima i obavezama zaposlenika i poslodavaca za djelatnost trgovine, ugostiteljstva i turizma na području FBiH je predviđena mogućnost zaključivanja ugovora sa nepunim radnim vremenom.

Prema dostavljenim informacija od strane Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, isti se duži niz godina nalazi u finansijskim poteškoćama. Imenovanjem v.d. direktora, odnosno privremenog upravitelja pomenutog hotela Amre Kaljić, ista je po preuzimanju funkcije odmah angažovala eksternu revizorsku kuću koja je izvršila reviziju finansijskog poslovanja za period od 01.01. - 31.12.2015. godine. Navedena revizorska kuća je uvidom u finansijsku dokumentaciju konstatovala i utvrdila sljedeće: velika dugovanja prema dobavljačima, dugovanja za utrošak energenata, dugovanja i obaveze prema poreskoj upravi, prema indirektnim porezima, neplaćeni doprinosi, neisplaćeno 17 ličnih dohodaka uposlenicima. Pored toga, evidentirano je da postoji priličan broj neokončanih sudskih sporova, a čij ishod će biti na štetu Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo. Svi transakcijski računi u momentu vršenja revizije su blokirani, tako da je normalno funkcionisanje hotela bilo onemogućeno. Navedeni izvještaj revizorske kuće je dostavljen Ministarstvu privrede na uvid. Danom primopredaje Hotela "Maršal" Bjelašnica d.o.o. Sarajevo, stanje u hotelu je bilo katastrofalno na način da je hotel zapušten, kompletna dokumentacija (pravna, finansijska) nepotpuna, odnos zaposlenika prema poslu neadekvatan. Obzirom da su transakcijski računi bili blokirani od strane povjerenika kako zbog glavnice, tako i zbog kamata u iznosu od cca 450.000 KM, odmah po preuzimanju dužnosti v.d. direktor – privremeni upravitelj Amra Kaljić je poduzela hitne mjere, te zaključila vansudsku nagodbu kojom su se računi



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



deblokirali, a uz to ukupan dug po navedenom je smanjen na 180.000 KM. Nakon deblokade računa uspostavljeno je normalno funkcionisanje hotela, krenulo se sa isplatom minimalnih plata, plaćanjem dobavljačima, uplatama energenta, a zatim je ažurirana sva pravna normativa, raskinuti su svi štetni ugovori sa određenim komitentima, vraćeni su svi finansijski tokovi u okviru zakona, napravljene su velike uštede maksimalnim smanjenjem troškova, te se intenzivno radi na poboljšanju radne discipline i odgovornosti zaposlenika prema radu. Shodno navedenoj informaciji, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, informisano je da je promijenjen interijer i eksterijer hotela, izvršena sanacija krova, remont kotlovnice, sanirana ograda oko sportskog igrališta hotela, adaptirani svi pomoćni objekti, te urađeno hortikulturno uređenje kompletnog prostora "u" i "van" hotela. Također su pokrenute aktivnosti na marketinškoj promociji hotela u skladu sa finansijskim mogućnostima, a u cilju popunjavanja kapaciteta u toku ljetne sezone. Poseban akcenat se već sada stavlja na predstojeću zimsku sezonu tako da je pokrenuto niz aktivnosti u svim segmentima rada hotela neophodnim za što efikasnije funkcionisanje u zimskom periodu.

S poštovanjem,



MINISTAR
[Signature]
Dr Muharem Šabić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Vlada Kantona Sarajevo
3. Evidencija
4. Arhiva



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića I

