



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 05-04-328-42/24
Sarajevo, 03.05.2024. godine

KANTON SARAJEVO
SLUŽBA ZA SKUPŠTINSKE POSLOVE
- Ovdje -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, *dostavlja se*
Veza: Vaš akt broj 07-03-45-42543-236/23 od 09.02.2024. godine

Zastupnik Avdić Samir, u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 41/12 – drugi novi prečišćeni tekst 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 – ispravka) na 32. sjednici Vlade Kantona Sarajevo uputio je zastupničko pitanje, koje glasi:

„Molim informaciju o eventualnim (aktuelnim) planovima uprave KJP Skenderija za građevinsku rekonstrukciju dijela kompleksa Skenderije, posebno s obzirom na (neprovjerenu) informaciju koja se pojavila u javnosti a u vezi sa navodnom Odlukom o prestanku važenja odluke o proglašenju kompleksa Skenderije kao općeg dobra u javnoj upotrebi kojim upravlja preduzeće „Centar Skenderija DOO Sarajevo“.

Obrazloženje:

Spomenuti centar se nalazi pod određenim mjerama zaštite od strane Komisije za zaštitu spomenika BiH (27. sjednica održana 27.02.2019. („Sl.glasnik BiH" broj 20/191) 1. KSC Skenderija- dvorana "Mirza Delibašić", "Ledena dvorana" i "Dom mladih", Sarajevo, dok je Odluka o proglašenju nacionalnim spomenikom pripremljena još od 2021.god. i čeka se njeno usvajanje na sjednici Komisije (<https://faktor.ba/vijest/stize-li-seik-da-rusi-skenderiju-kapidzic-kaze-da-je-to-nemoguce-kakve-informacije-ima-direktor-petrinic/216601>).

Dalje, Kulturno-sportski centar Skenderija u Sarajevu je proglašen arhitektonskim i kulturnim naslijeđem jednoglasnom odlukom Skupštine Kantona Sarajevo a na inicijativu samostalnog zastupnika Damira Nikšića.

Svjedoci smo oprečnih informacija u medijima, sa kojima ste, vjerujem, upoznati. Zbog digniteta Skupštine KS, svih nas koji smo preuzeli odgovornost odlučivanja o bitnim stvarima za Kanton Sarajevo, na kraju i digniteta Direktora u ostavci i svih vas aktuelnoj upravi, te posebno zbog interesa javnosti, bio bih vam jako zahvalan ukoliko biste me upoznali sa trenutnom fazom u kojoj se nalazi projekat rekonstrukcije dijela kompleksa Skenderije i eventualnim problemima sa kojim se kao realizatori susrećete“.

Zastupničko pitanje, broj i datum iz veze, greškom je dostavljeno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša. Međutim, aktom broj 05-04-328-10/24 od 21.02.2024. godine, zastupničko pitanje je upućeno Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo na nadležno postupanje.

Odgovor Ministarstva privrede Kantona Sarajevo je slijedeći:

KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo upravlja kompleksom Skenderija koji se prostire na oko 70.000 metara kvadratnih, gdje se nalaze višenamjenske dvorane za razne sportske, kulturne i sajamske manifestacije,



poslovni centar "Privredni grad" sa brojnim prodavnicama, ugostiteljskim objektima, galerijama, agencijama kao i firme različitih djelatnosti. U okviru kompleksa Skenderije nalazi se i Dom mladih i Ledena dvorana.

S aspekta zemljišnoknjižnog prava u kontekstu zemljišnoknjižnog upisa u A popisnom i B vlasničkom listu stanje je sljedeće:

1. A faza kompleksa Skenderija

U zk.ul.br.83 KO SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX upisane nekretnine koje čine A fazu kompleksa Skenderija i to:

- k.č.58, ORANICA-oranica površine 1922 m²,
- k.č.132, LIVADA-livada površine 5860 m²,
- k.č.9, SKENDERIJA (PARKING) DVORIŠTE-dvorište površine 2401 m²,
- k.č.10, SKENDERIJA (PARKING) DVORIŠTE-(parking) dvorište površine 3588 m²,
- k.č.8, ZGRADA CENTAR SKENDERIJA-I FAZA SA ZEMLJIŠTEM POD ZGRADOM-zemljište ispod zgrade i zgrada površine 26 321 m².

Napomena: k.č.8 koja je u naravi "Privredni grad" je etažirana i ima oko cca 7.000 m² poslovnih prostora, odnosno 275 poslovnih jedinica.

Sve gore navedeno je upisano u korist DRŽAVNO VLASNIŠTVO, udio 1/1, CENTAR SKENDERIJA P.O. SARAJEVO upisan je kao nosilac prava raspolaganja.

2. B faza kompleksa Skenderija

B faza kompleksa Skenderija, upisana u zk.ul.br.520 KO SP_SARAJEVO – MAHALA CXXX, što u naravi predstavlja:

- k.č.80, LEDENA HALA SA ZEMLJIŠTEM ISPOD HALE - zemljište ispod objekta površine 9314 m², dvorište površine 1827 m²:

koja je u posjedu i kojom upravlja KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo, u koloni upisi B vlasnički list upisano je **DRŽAVNO VLASNIŠTVO, udio 1/1, ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO kao nosilac prava raspolaganja.**

Također, bitno je naglasiti da je na snazi Odluka Skupštine Kantona Sarajevo o proglašenju kompleksa Skenderija kao **općeg dobra u javnoj upotrebi** kojim upravlja KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo, br. 01-19-253/00 od 27.06.2000. godine („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 16/00).

Zbog svega navedenog, a prije početka planiranih građevinskih radova na rekonstrukciji dijela kompleksa Skenderija, potrebno je provesti proceduru prijenosa prava vlasništva na lokaciji Skenderija B faza kompleksa Skenderija sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na KJP Centar "Skenderija" d.o.o. Sarajevo. Naime, bez rješenja imovinsko-pravnih odnosa nije moguće dobiti građevinsku dozvolu za radove, zbog čega isti još uvijek nisu započeti.

Dostavljeno:

1. Naslov,
2. Evidencija,
3. a/a.

