



Broj: 05-04-18506-59/22
Sarajevo, 15.06.2022 godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

- OVDJE-

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević. dostavlja se

Veza Vaš akt br.: 01-04-18506-11/22 od 11.05.2022. godine.

Dana 23.05.2022 godine, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo predmetni akt br.: 01-04-18506-11/22. na nadležno postupanje sa prilogom, zastupničke inicijative zastupnice Neire Dizdarević.

Zastupnica Neira Dizdarević je u nastavku 52. (pedesetdruge) radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 10.05.2022 godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanika/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", pokrenula zastupničku inicijativu koja glasi:

"Na osnovu žalbe građana podnosim inicijativu za izmjenu člana 2. stav (1) tačka (0) Uredbe o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16), te drugih članova Uredbe i drugih potrebnih zakonskih i podzakonskih akata kako bi se korisna površina definisala kao površina navedena u ugovoru o korištenju sa stambenim preduzećima ili u ugovoru o otkupu ili na osnovu dokaza o vlasništvu umanjena za površinu balkona, jer balkon predstavlja površinu koja se ne grije i prema tvrdnjama građana nikakve instalacije grijanja ne nalaze se na balkonima, što prema tvrdnjama građana predstavlja nelogično zakonsko rješenje i udar na njihove kućne budžete".

ODGOVOR

Zastupnica je inicijativu dostavila u pisanoj formi, te Vam odgovor KJKP "Toplana Sarajevo" d.o.o. Sarajevo na isto dostavljamo u prilogu, a sve u skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Skupština Kantona Sarajevo", broj 41/12 – Drugi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13, 47/15, 48/16), a kako bi ga mogli pripremiti za narednu sjednicu Skupštine Kantona Sarajevo i uputiti predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo, da bi se isti dostavio zastupnici, kao i ostalim zastupnicima Skupštine.

U prilogu dostavljamo sljedeće:

- Predmetni akt broj: 03-02-01-2784/22 od 07.06.2022 godine, KJKP "Toplane - Sarajevo" d.o.o. Sarajevo;

S poštovanjem,


M T A R
Enver Hadžićević, diplom. maš.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Stručnoj službi Vlade Kantona Sarajevo,
3. Evidencija,
4. Arhiva.

Broj: 03-02-01-2789/122
Sarajevo, 07.06.2022. godine**KANTON SARAJEVO**
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE,
INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA,
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
REISA DŽEMALUDINA ČAUŠEVIĆA 1
71000 SARAJEVO**Bosna i Hercegovina**
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO: 09-06-2022			
Organizacione jedinica	Klasifikaciona jedinica	Broj	Broj priloga
05	04	18506-19	

Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu

Veza vaš akt broj: 05-01-04-18506-11/22 od 30.05.2022.godine

Shodno podnijetoj zastupničkoj inicijativi Nejre Dizdarević za izmjenu člana 2.,stav(1),tačka(o) Uredbe o opštim uslovima za proizvodnju, isporuku i korištenje toplotne energije ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 22/2016), drugih članova Uredbe i drugih potrebnih zakonskih i podzakonskih akata „kako bi se korisna površina definisana kao površina navedena u ugovoru o korištenju sa stambenim preduzećem ili u ugovoru o otkupu ili na osnovu dokaza o vlasništvu umanjila za površinu balkona“, obavještavamo vas sljedeće:

- Članom 15. Zakona o standardizaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", br. 19/2001) određeno je da „Standardi JUS, koji su u upotrebi u Bosni i Hercegovini na osnovu Uredbe sa zakonskom snagom o preuzimanju zakonskih i podzakonskih akata bivše SFRJ, ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93 i 13/94.), a nisu zamijenjeni BAS standardima, mogu se upotrebljavati u Bosni i Hercegovini do njihove zamjene, a najkasnije do 31.decembra 2003. godine, sem ako JUS standardi sa obaveznom primjenom nisu zamijenjeni odgovarajućim propisima.“
- Jugoslovenski standard JUS U. C2. 100:1966 – Površina i zapremina zgrada, Uslovi izračunavanja je standard sa obaveznom primjenom, koji je preuzelo BiH zakonodavstvo. Federalno ministarstvo prostornog uređenja, do dana pisanja ovog dopisa, nije donijelo nikakav podzakonski akt za obračun površina i zapremine zgrada, kojim bi se standard JUS U. C2. 100:1966 stavio van snage.
- Dopisom Ministarstva prostornog uređenja, građenja i okoliša broj 05-23-27651/16 od 22.09.2016. (koji vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa) je potvrđen način mjerenja korisne površine iz standarda JUS U. C2. 100:1966, kojim je predviđeno da se korisna površina balkona, otvorenih terasa, ravnih prohodnih krovova i trijemova obračunava sa koeficijentom 0,25.

Imajući u vidu prethodno navedeno, kao i činjenicu da je JUS U. C2. 100:1966 standard sa obaveznom primjenom, cijenimo nužnim donošenje akta od strane nadležnih organa vlasti u Federaciji BiH, kako bi predložena inicijativa zastupnice Nejre Dizdarević bila usvojena.

S poštovanjem,



Direktor

Prilog :

- Kao u tekstu

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning,
Constructions and Environmental
Protection

Broj: 05-23-27651/16
Sarajevo, 22.09.2016 godine

KJKP TOPLANE SARAJEVO
Ulica: Semira Frašte br.22
71 000 Sarajevo

"Sarajevo"
SARAJEVO
Broj: 4132/16
Datum: 28-09-2016

1 -09-2016

Predmet: Odgovor

Veza: Vaš dopis br. 03-02-01-3929/16 od 14.09.2016. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je zaprimilo akt KJKP „Toplane Sarajevo“, kojim se traži informacija o propisu za izračunavanje korisne površine objekata u oblasti visokogradnje, odnosno koeficienti za obračun korisne površine stana / poslovnog prostora na teritoriji Kantona Sarajevo.

U prilogu navedenog upita dostavljeni su dopisi Ministarstva prostornog uređenja Federacije BiH i Instituta za standardizaciju Bosne i Hercegovine, a u kojima su dati odgovori navedenih institucija na gore postavljeni upit.

S tim u vezi konstatuje se slijedeće:

Iz dopisa Federalnog Ministarstva prostornog uređenja, koje je nadležno za donošenje propisa iz oblasti građenja na nivou Federacije, vidljivo da nije donesen nikakav podzakonski akt za obračun površina i zapremine zgrada.

S tim u vezi, ovo Ministarstvo preporučuje korištenje Jugoslovenskog standarda JUS U.C2.100:1966, a što je u skladu sa Priručnikom o tehničkim i obligacionim uvjetima za projektovanje i izvođenje radova na izgradnji, rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji građevina visokogradnje, koji je objavljen 1999. godine, od strane Federalnog Ministarstva prostornog uređenja i okoliša, i IMG International Management Group.

Standardom JUS U. C2.100/66 propisani su i objašnjeni pojmovi o veličini površina i obujma (zapermine, volumenu) zgrada i način mjerenja tih veličina.

Građevinska ukupna površina objekta (P-bruto) je zbroj površina podruma, prizemlja, svih katova i tavanjskih prostora obuhvaćenih vanjskim obimnim linijama dotičnog dijela građevine.

U tu površinu su uključeni i svi zajednički dijelovi zgrade za komunikaciju kao što su stubišta, hodnici, ulazi, prolazi, dizalice (liftovi), prostorije za odlaganje smeća, kotlovnice, motorne uređaje, lift kućica i sl.



web: <http://mpgz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpgz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ukupna površina P- neto (korisna neto površina) zgrade/kuće je zbroj svih podnih površina, računajući od unutrašnjeg ruba praga ulaznih vrata zgrade/kuće – pomnoženim sa koeficijentom koji je utvrđen za pojedine prostorije-prostore.

Ukupna P- neto zgrade/kuće obuhvaća:

- stambenu površinu (ps) – broj površina svih stanova u zgradi/kući,
- površinu svih poslovnih prostorija (pp),
- površinu svih zajedničkih prostorija (pz),
- površinu garaža u sklopu zgrade/kuće (pg).

Korisna površina zgrade (pk) obračunava se kao zbroj površina podova svih prostorija pomnoženih odgovarajućim koeficijentom. Pri tome se u površinu uračunavaju i sve površine podova i nivoa vrata, prozora, radijatora, ugrađenih plakara, namještaja i slično. U korisnu površinu se uračunavaju i površine balkona, lođa i terasa koje pripadaju jednoj stambenoj, poslovnoj i zajedničkoj jedinici. U korisnu površinu se ne uračunavaju niše, vrata odnosno pragovi čija je širina manja od 0,16m, dok se za veće površine obračunavavišak iznad 0,16m po širini pomnožen sa koeficijentima određenim za prostoriju kojoj pripada.

Sve korisne površine se obračunavaju prema mjerama finalno obrađenih površina zidova mjereći od unutrašnjeg ruba praga ulaznih vrata stana, poslovne ili zajedničke prostorije.

Ako se mjere uzimaju iz nacрта između neobrađenih površina zidova, tako proračunate površine se umanjuju za 3%, osim za finalno obrađene površine zidova od prefabriciranih (montažnih) elemenata.

Korisna površina se obračunava množenjem površina izračunatih na gore opisan način, sa slijedećim koeficijentima:

Zatvorene prostorije i niše	- 1.00
Lode	- 0.75
Pokrivene terase	- 0.50
Balkoni, otvorene terase, ravni prohodni krovovi i trijemovi	- 0.25
Garaže u sklopu zgrade	- 1.00

Građevinska zapremina – obujam, volumen zgrade (Vg) , se obračunava kao zbroj zapremina pojedinih dijelova zgrade. Građevinska zapremina dobiva se množenjem građevinske bruto površine (Pbruto) zgrade visinom pripadajućeg dijela zgrade. Neobrađeni tavanski prostor se obračunava sa 33,33% njegove stvarne zapremine.

S poštovanjem,



Dostaviti : ☺ Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

