

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo komunalne privrede,
infrastrukture, prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство комуналне привреде,
инфраструктуре, просторног уређења,
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
**Ministry of Communal Economy,
Infrastructure, Physical Planning
Construction and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-27823-266-26/20-pz
Sarajevo, 1.12.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

- Elvedin Okerić -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-27823-26/20 od 28.7.2020. godine

Dana 5.8.2020. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-26/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem upravnika obavijestite sve predstavnike etažnih vlasnika da svaka reklama koja se nalazi na zajedničkim dijelovima zgrade bilo na fasadi, liftu ili drugom dijelu zgrade ne može biti postavljena bez odluke etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, te da su dužni obavijestiti pravna i fizička lica vlasnike reklama da moraju imati odluku etažnih vlasnika.

Predstavnici etažnih vlasnika su shodno članu 54. stav (2) tačke l) i m) dužni zaključiti takve ugovore i obavijestiti upravnika o zakupu zajedničkih dijelova zgrade, te molim da to i učine kako se eventualni prihodi zgrada ne bi umanjili za mogući iznos zakupa zajedničkih dijelova zgrade za reklame.”

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>
e-mail: mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-086,
Fax: + 387 (0) 33 562-177
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Po dobijanju navedene zastupničke inicijative, Ministarstvo je sačinilo „Obavještenje etažnim vlasnicima zgrada, na čijim zajedničkim dijelovima se nalaze reklame“ br. 05/03-19-27823-245-0/20-pz od 5.11.2021. godine (**PRILOG: 1**).

Ministarstvo je svim upravnicima u Kantonu Sarajevo uputilo dopis br. 05/03-19-27823-247-11/20-pz od 6.11.2021. godine (**PRILOG: 2**), sa zahtjevom da navedeno obavještenje postave na vidno mjesto u zgradama na čijim zajedničkim dijelovima postoje reklame.



MINISTAR

Enver Hadžiahmetović dipl. ing. maš.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

PRILOG:4

gradenja i zasnje unovna

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj : 05/03-19-27823-245-0/20-pz
Sarajevo, 5.11.2020. godine

Na osnovu zastupničke inicijative, Zastupnice Neire Dizdarević, koju je pokrenula na Redovnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređanja, gradenja i zokoliša Kantona Sarajevo, daje:

O B A V J E Š T E N J E
etažnim vlasnicima zgrada na čijim zajedničkim dijelovima se nalaze reklame

Članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Slu novine Kantona Sarajevo", br. 18/17 i 17/19) je, između ostalo, propisano da etažni vlasnici odlu "iznajmljivanju i davanju u zakup, kao i otkazivanju zakupa stanova i samostalnih prostor kojim nije uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i zajedničkih dijelova zgrade";

Na osnovu citiranog dijela zakona, obavještavaju se etažni vlasnici da prije postavljan kakvih reklama u zajedničke prostore zgrade i na zajedničke dijelove zgrade, etažni vlasnici mor propisani način, donijeti odluku o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade, koji per osnovnim elementima za sklapanje ugovora (kome se iznajmljuje, po kojoj cijeni, na koji per koji račun se uplaćuje zakupina, način plaćanja poreza, namjena uplaćenih sredstava i drugi e ugovora za koje etažni vlasnici smatraju da su bitni).

Skreće se pažnja predstavnicima etažnih vlasnika da su obavezni, gdje to nije urađeno, potrebne procedure u skladu sa citiranim dijelom zakona.

MINISTAR

gradenja i zasnje dipl. i



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića
1



PRILOG: 2

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-27823-247-11/20-pz
Sarajevo, 6.11.2020. godine

SVIM UPRAVNICIMA
U KANTONU SARAJEVO

ОТПРЕМБЕНО
17-11-2020

PREDMET: Postavljanje obavještenja

Na osnovu zastupničke inicijative, zastupnice Neire Dizdarević, koju je pokrenula na 27. Redovnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, molimo Vas da u svim zgradama, u čijim zajedničkim prostorima i na čijim zajedničkim dijelovima su postavljene reklame, postavite obavještenje koje dostavljamo u prilogu.

S poštovar

Obradio: Z i savjetnik

Kontrolisala: Amela Petr :a ministra



DOSTAVITI:
- Naslovu
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

