

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

**Broj: 05/03-19-27823-17/20**  
**Sarajevo, 06.10.2020. godine**

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**n/r predsjedavajući Skupštine KS**

**PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević**

Dana 06.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević koju je pokrenula na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, koja glasi:

„Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor na zgradama Nedima Filipovića 6,8,10,12.

Zamoljena sam od dijela etažnih vlasnika sa pomenutih adresa da izvrše nadzor zbog njihovih tvrdnji da dio etažnih vlasnika garaža nije u skladu sa članom 50. stav (9) dostavio lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika dokaz o etažnom vlasništvu nad garažama, zbog toga im upravnik ne može dostaviti račune, te se time vrši diskriminacija nad ostalim etažnim vlasnicima koji su svoje garaže uredno prijavili i plaćaju svoje račune.

Ukoliko su tvrdnje etažnih vlasnika tačne molim da naložite otklanjanje nepravilnosti i upozorite etažne vlasnike koji nisu prijavili svoje garaže na zakonsku obavezu, kao i predviđene kaznene mjere ako to ne učine“

**ODGOVOR:**

Ministarsvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zatražilo od upravnika koji upravljaju zgradama Nedima Filipovića broj 6,8 i Nedima Filipovića broj 10,12, da lično ili putem predstavnika etažnih vlasnika istaknu na vidno mjesto u garažama predmetnih zgrada upozorenje Ministarstva svim etažnim vlasnicima garaža koji nisu predočili predstavniku etažnih vlasnika ili upravniku fotokopiju dokaza o etažnom vlasništvu, isto učine u najkraćem roku.

S obzirom da, za etažne vlasnike koji nisu predočili dokaze o vlasništvu, Ministarstvo ne raspolaže podacima o njihovim imenima, kao ni adresama, ne postoji način kako iste utvrditi. S tim u vezi Ministarstvo je, u skladu sa svojim nadležnostima učinilo kako je gore navedeno.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ukoliko inspektori, sa svojim ovlastima imaju mogućnost da dođu do potrebnih podataka, isti će vjerovatno tu mogućnost iskoristiti i provesti mjere iz svoje nadležnosti, koje uključuju i sankcije za nepoštivanje Zakona.

Ovim putem naglašavamo da ovaj problem nije prisutan samo kada su garaže u pitanju, nego i stanovi i poslovni prostori, stoga molimo i zastupnike da se zauzmu kod institucija kod kojih ovi podaci postoje, da isti na neki način budu dostupni upravnicima ili predstavnicima etažnih vlasnika čija obaveza jeste da, nakon što im etažni vlasnici predoče dokaze, evidentiraju potrebne podatke i prosljede Ministarstvu u skladu sa Zakonom.

Podsjećamo da je Ministarstvo još krajem 2018. godine pokrenulo akciju upozoravanja etažnih vlasnika na njihovu obavezu predočavanja dokaza o vlasništvu predstavnicima ili upravnicima, te da je u tom upozorenju naglašeno da je za nepoštivanje ove obaveze predviđena i sankcija za etažne vlasnike, što je tada izazvalo i raspravu u Skupštini po ovom pitanju.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

