

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo finansija



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство финансија

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Finance

Broj: 08-01-11-32187/20  
Sarajevo, 04.09.2020. godine

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*-Predsjedavajući Skupštine-*  
**O v d j e**

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje**

**VEZA** - Vaš akt broj: 01-04-32187-51/20 od 26.08.2020. godine

Zastupnica Neira Dizdarević na 28. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 20.08.2020. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, a u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo uputila je **zastupničko pitanje:**

„Na osnovu upita građana molim mišljenje Ministarstva finansija u vezi tumačenja člana 12. stav (4) novog Zakona o porezu na promet nekretninama KS?

Naime, u **konkretnom slučaju** nekretnina je kupljena 2018. godine, ali kupac poreznu obavezu nije prijavio sve do polovine 2020. godine.

Član 12. stav (4) novog Zakona o porezu na promet nekretnina KS čini mi sasvim jasnom zakonskom odredbom, ipak molim Ministarstvo finansija za mišljenje kada u navedenom slučaju nastaje porezna obaveza, jer od toga zavisi i primjena člana 15. stav (1) tačka d) koji je dio izmjene u novom Zakonu.

Građanin tvrdi da Porezna uprava Centar tumači zakonske odredbe tako da porezna obaveza nastaje datumom kupovanja nekretnine?“

**Odgovor:**

Vežano za zastupničko pitanje koje je uputila uvažena zastupnica Neira Dizdarević, dajemo sljedeći odgovor:

Na ugovore o prometu nekretnina koji su zaključeni do 31.12.2018. godine, a prijavljeni su poslije 01.01.2019. godine, primjenjivat će se Zakon o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/05 - Prečišćeni tekst, 25/06, 41/08 i 15/18).



web: <http://mf.ks.gov.ba>  
e-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000  
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048  
Sarajevo, Maršala Tita 62



Porezna obaveza nastaje danom otkrivanja, odnosno prijavljivanja, a primjenjuje se Zakon koji je važio u vrijeme zaključivanja ugovora.

Porezni obveznici koji su ugovor o prometu nekretnina zaključili prije 01.01.2019. godine, nemaju pravo na oslobođanja po kategoriji mladih u smislu člana 15. stav (1) tačka d) Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone, jer se počeo primjenivati od 01.01.2019.godine.

Napomena, članom 96. Zakona o poreznoj upravi Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 33/02, 2804, 57/09, 40/10, 27/12 i 7/13) i Pravilnikom o uslovima, postupku i naknadama za mišljenja Porezne uprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 54/03) propisano je da mišljenje na primjenu zakona iz oblasti poreza **na konkretnu poreznu situaciju** daje Središnji ured porezne uprave Federacije BiH.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Stručna služba Vlade
3. MF-Sekretar
4. A/a

Pripremila: Elezovi



web: <http://mf.ks.gov.ba>  
e-mail: [mf@mf.ks.gov.ba](mailto:mf@mf.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000  
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048  
Sarajevo, Maršala Tita 62

