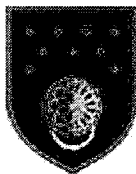


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove

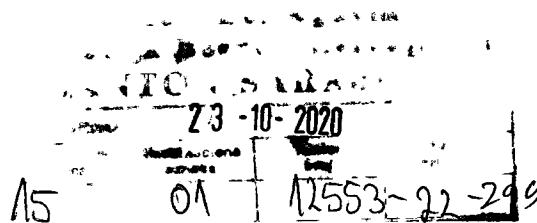


Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

1899

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-02363/20
Sarajevo, Oktobar 22.2020. godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Mirze Čelika)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-12553-22/20 od 19.05.2020. godine podnesenu od strane zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 18.05.2020. godine, pokrenula je zastupničku inicijativu koja glasi:

"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

"Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika Stupska-garaže kompleks A (Latička 1/I, 1/II, 1a/I, 1a/II, Stupska 21,21A).

Naime, požarna inspekcija MUP-a KS je utvrdila da su etažni vlasnici vršili pretvorbu parking mjesta u individualne garaže čime su izvršili promjene suprotno članu 14. stav (1) tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17), stoga molim da izvršite nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika naročito po pitanju obaveze iz člana 54. stav (1) tačka c) i dijela koji se odnosi na praćenje promjena na zajedničkim dijelovima zgrade i obavještanju upravnika o tome.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Također, molim da se prilikom nadzora provjeri da li su predstavnici etažnih vlasnika izvršavali i ostale obaveze iz člana 54. Zakona poput održavanja obaveznog godišnjeg skupa etažnih vlasnika i slično."

Shodno zastupničkoj inicijativi dajemo slijedeći

ODGOVOR

Postupajući po zastupničkoj inicijativi inspektor u stambenoj oblasti je pokrenuo po službenoj dužnosti postupak inspeksijskog nadzora nad radom redovnog PEV-a Hasić Elvira na okolnosti izvršavanja obaveza predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav 1. tačke c) i k), a u vezi sa članom 50. stav 7. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), odnosno izvršavanje obaveza PEV-a da prati promjene na zajedničkim dijelovima zgrade i o tome obavještava upravnika i da saziva skup etažnih vlasnika, radi usvajanja prijedloga godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Tokom postupka inspeksijskog nadzora pozvan je predstavnik etažnih vlasnika u zgradi na adresi Stupska - garaže kompleks A (Latička 1/I, 1/II, 1/aI, 1/aII, Stupska 21, 21A) Hasić Elvir i sa istim je sačinjen Zapisnik br. UP-1-14-06/18-19.6-12835/20 od 13.10.2020. godine.

Predmetnim zapisnikom je konstatovano da je Hasić Elvir određen za predstavnika etažnih vlasnika u zgradi na adresi Stupska - garaže kompleks A (Latička 1/I, 1/II, 1/aI, 1/aII, Stupska 21, 21A) na osnovu Obavijesti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo br. 05/03-19-3174-1/20 od 14.02.2020. godine, te da počinje sa obavljanjem poslova redovnog predstavnika etažnih vlasnika sa danom 01.03.2020. godine.

Na osnovu izjave predstavnika etažnih vlasnika Hasić Elvira, date tokom postupka na osnovu člana 180., a u vezi sa članom 8. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" br. 2/98 i 48/99) konstatovano je da je isti upoznat sa činjenicom da su etažni vlasnici vršili promjene na zajedničkim dijelovima zgrade na način da su izvršili pretvorbu parking/garažnih mjesta u individualne garaže, te da je upravnik "Oki-upravitelj" d.o.o. bio upoznat sa navedenim problemom i prije nego što je Hasić Elvir počeo sa obavljanjem poslova predstavnika etažnih vlasnika, kao i da su od strane upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. poduzete aktivnosti na upozorenju etažnih vlasnika za uklanjanje izgrađenih pregrada na garažnim/parking mjestima i da su u momentu postavljanja Hasić Elvira za predstavnika etažnih vlasnika 01.03.2020. godine, u garaži na pregradama parking/garažnih mjesta bile postavljene obavijesti od strane upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. o obavezi uklanjanja izgrađenih individualnih garaža.

Također, tokom nadzora je konstatovano da zgrada na adresi Stupska-garaže kompleks A (Latička 1/I, 1/II, 1a/I, 1a/II, Stupska 21,21A), prema evidenciji upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. ima ukupno 288 garažnih/parking mjesta, da su etažni vlasnici 61 garažnog/parking mjesta izvršili pretvaranje u individualne garaže, te da je u momentu nadzora u prvobitno stanje vraćeno 11 parking/garažnih mjesta.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Nadalje, je konstatovano da PEV Hasić Elvir iz objektivnih razloga nije mogao sazvati skup etažnih vlasnika u zakonskom roku do kraja marta 2020. godine, radi razmatranja prijedloga godišnjeg plana održavanja zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu i izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu i to zbog toga što je isti počeo sa obavljanjem poslova PEV-a od 01.03.2020. godine, te da su u martu 2020. godine bila zabranjena okupljanja.

Napominjemo, da je Inspektorat za zaštitu od požara MUP-a Kantona Sarajevo u skladu sa svojim nadležnostima izvršio inspekcijski nadzor i izdao rješenja za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti, te je predstavnik etažnih vlasnika nakon preuzimanja dužnosti poslova PEV-a i inspekcijskog nadzora u saradnji sa inspektorima protupožarne zaštite pozivao etažne vlasnike na skupove etažnih vlasnika, a sve u cilju otklanjanja utvrđenih nepravilnosti.

Pored naprijed navedenog, ističemo da nadzor nad etažnim vlasnicima po pitanju bespravne gradnje, odnosno pregrađivanja parking/garažnih mjesta i pretvorbe istih u individualne garaže u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) nije u nadležnosti inspekcije u stambenoj oblasti. Naime, pitanje bespravne gradnje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17 i 1/18) je u nadležnosti općinske urbanističko-građevinske inspekcije, a obzirom na činjenicu da je pomenutom gradnjom pregrada narušen sistem aktivne zaštite od požara inspekcijski nadzor u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine Federacije BiH br. 64/09) vrši Inspektorat za zaštitu od požara MUP-a Kantona Sarajevo.

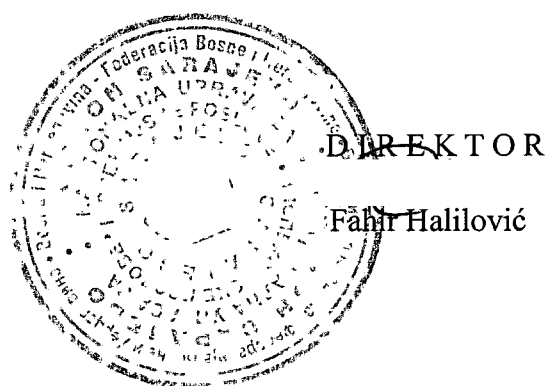
Na osnovu odredbi člana 276. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99) prinudno izvršenje rješenja provodi organ koji je rješavao u prvom stupnju, te shodno tome navedeni organi u skladu sa svojim nadležnostima vode evidenciju o provedenim postupcima i poduzetim mjerama, te vrše kontrolu izvršenja naloženih upravnih mjera i raspoložu podacima o postupanju etažnih vlasnika po naloženim mjerama.

Shodno tako provedenom postupku i konstatovanom činjeničnom stanju tokom postupka inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti u postupanju predstavnika etažnih vlasnika Hasić Elvira

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb