

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-92-1/20  
Sarajevo, 14.07.2020. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet:** Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se  
**Veza:** Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-20702-92/20 od 23.06.2020.  
godine

Dana 07.07.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević sa 26. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 16.06.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Poštuka organizacija građana "Naša stranka"  
Branikova Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo  
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881  
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba  
Web: www.nasastranka.ba

Broj: /20  
Sarajevo, 16.06.2020.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, gradjenja i zaštite okoliša da mi dostavi sljedeće informacije, vezano za garaže na adresi Stupska 19, kompleks B i C dostavi sljedeće informacije:

1. Zašto je garaža na pomenutoj adresi jedinstvena građevinska cjelina?
2. Molim da od upravnika OKI Upravitelj d.o.o. zatražite informaciju zašto je visina naknade za pomenutu garažu iznosi 0,38 KM/m<sup>2</sup> koja na osnovu Odluke o minimalnom iznosu mjesečne naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade (Službene novine KS 26/17) imaju zgrade sa hidrofleksom i liftom, a u godišnjim izvještajima rashoda za pomenutu adresu ne nalaze se rashodi vezani za redovno održavanje lifta i i hidrofleksa, pa molim da se utvrdi da li garaže imaju lift i hidrofleks

OKI UPRAVITELJI D.O.O. SARAJEVO			
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE ZGRADE I VODOSUPRISLANJE, SPISANO IZ ODLUKE I KURSOVA DE FLOVA			
Lokacija - Zgrade / Blok / Podzemlje		04.01.2019 - 04.12.2019	
Ime	OKI UPRAVITELJI D.O.O.		
Adresa	SLUŽBA		
Opis objekta	STUPSKA - B - SARAJEVO KOMPLEKS "B" / "C"	Upravitelj	OKI
Ime	STUPSKA B	Upravitelj	OKI
Ime	OKI	Upravitelj	OKI

  

Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj
Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj
Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj
Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj	Upravitelj

S poštovanjem,

**Neira Dizdarević**  
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



## ODGOVOR:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je utvrdilo da kompleks garaža B i C na adresi Stupska bb čine jednu građevinsku cjelinu iz sljedećih razloga:
- garaže kompleksa B i C čine jedinstveni prostor sa tri ulazno – izlazne rampe, bez ikakvih unutrašnjih barijera
  - nalaze se ispod više stambeno poslovnih zgrada između kojih su javne površine i saobraćajnice
  - imaju jedinstven sistem za vatrodaju i jedinstven sprinkler sistem za gašenje požara.

2. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-11442/20 od 04.05.2020. godine zatražilo od upravnika „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo da dostavi očitovanje po stavci iz godišnjeg izvještaja gdje se vidi da osnov za obračun minimalne naknade koju uplaćuju etažni vlasnici iznosi 0,38 KM/m<sup>2</sup> što je osnov za zgrade koje imaju lift, a niti u izvještaju, niti u godišnjem planu radova nema ni jedne stavke vezano za održavanje i servisiranje lifta.

Ministarstvo je također, aktom broj: 05/03-19-11442-1/20 od 04.05.2020. godine uputilo Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, zahtjev za inspeksijski nadzor nad upravnikom „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo, jer se iz izvještaja vidi da osnov za obračun minimalne naknade koju uplaćuju etažni vlasnici iznosi 0,38 KM/m<sup>2</sup> što je osnov za zgrade koje imaju lift, a niti u izvještaju, niti u godišnjem planu radova nema ni jedne stavke vezano za održavanje i servisiranje lifta, iz čega proizilazi da upravnik ne vrši poslove iz člana 29. stav (2) tačka k) što mu je obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), te da u skladu sa svojim nadležnostima, izvrše inspeksijski nadzor, s ciljem utvrđivanja prekršaja po navedenom.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-408/2020 od 19.05.2020. godine dostavio Informaciju u kojoj je naveo da je obračun izvršen na taj način iz razloga jer je lift povezan sa garažama i staje na -1 i -2 etažama garaža, te da postoji hidrofleks postrojenje na nivou -1 garaža.

3. Nakon dobijanja informacije od Kantonalne uprave za inspeksijske poslove o provedenom inspeksijskom nadzoru po gore navedenom, Ministarstvo će izdati mjere u skladu sa utvrđenim.

S poštovanjem,

### Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

