

4154

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

05-10-2021

Broj: 14-02-04-04786-1/21  
Sarajevo, Oktobar 04. 2021. godine

01 04 33229-109

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)*

**PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-33229-42/21 od 15.09.2021. godine pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;***

**VEZA: *Zastupničko inicijativa broj: 01-04-33229-42/21 od 15.09.2021. godine***

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 17.09.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koju je uputila dana 13.09.2021. godine na nastavku 41. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

*"Na osnovu molbe etažnih vlasnika molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 279L i 279 K, po pitanju ugradnje i montaže videonadzora, naime etažni vlasnici tvrde da je videonadzor ugrađen i u podzemnim garažama na nivoima -1 i -2 koje predstavljaju drugu građevinsku cjelinu, a samim time i drugu zgradu, a da su sa njihovog računa zgrade skinuta sredstva, pri čemu etažni vlasnici garaža kao posebne zgrade nisu učestvovali u tome.*

*Etažni vlasnici zahtjevaju povrat sredstava na svoj račun budući da nije u pitanju njihova zgrada.*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

*Etažni vlasnici mole da se utvrdi odgovornost predstavnika etažnih vlasnika shodno članu 54. stav (1) tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine 19/17). Molim da mi se dostavi kopija zapisnika o odluci etažnih vlasnika o ugradnji videonadzora pri čemu molim da utvrdite da li su ispunjeni svi uslovi iz člana 36. stav (4) da se ovom ugradnjom nisu ugrozili poslovi redovnog upravljanja."*

Shodno sadržaju zastupničke inicijative dostavljamo sljedeći

#### **ODGOVOR**

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekonomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-19043/21 od 23.09.2021. godine zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da u skladu sa svojim nadležnostima zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te ako se utvrdi da su sredstva skinuta sa računa zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 279 L i 279 K, za ugradnju videonadzora za drugu zgradu, da naloži povrat sredstava, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo konačan odgovor uvaženoj zastupnici.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

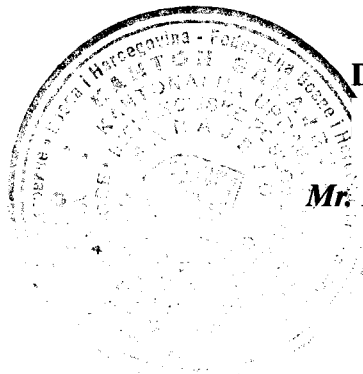
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

S poštovanjem,



**DIREKTOR**

**Mr. Fahir Halilović**

*Dostavlja se:*

1. *Predsjedavajući Skupštine KS*

2. *Sekretar Skupštine KS*

3. *Sekretar Vlade KS*

4. *a/a*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb