

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

2939

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

07-07-2021

Broj: 14-02-04-02843/21
Sarajevo, Juli 06.2021.godine

01 2280/2280+166

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju predsjedavajućeg Elvedina Okerića)

PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević dostavlja se;

VEZA: Zastupnička inicijativa broj: 01-04-22801-15/21 od 01.06.2021.godine

Vašim aktom broj i datum veze, zaprimljenim dana 09.06.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu koje je pokrenula zastupnica Neira Dizdarević, na 37. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 31.05.2021.godine, a koja glasi:

"na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16") upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

" Zbog nedavnog požara na adresi Trg ZAVNOBIH-a broj 6 molim da izvršite nadzor nad radom upravnika Sarajevostan d.d.

Molim da utvrdite sljedeće:

1. Da li je upravnik Sarajevostan d.d. izvršavao svoje obaveze od 2016. godine do danas shodno članu 41, a sve u vezi člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) gdje



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

- tražim da se provjere SVE obaveze taksativno, a naročito vezano za popravke elektro instalacija, gromobranske instalacije kao i obaveza vezanih za protupožarnu zaštitu?
2. Da li su elektroinstalacije koje su navedene kao uzrok požara morale kao nužna ili hitna opravka biti izvršena njihova zamjena bez obzira na stanje računa zgrade?
 3. Na koji način je nastao enormni dug na računu zgrade?
 4. Da li su od Sarajevostana d.d. uzimane bilo kakve pozajmice i da li postoji odluka etažnih vlasnika o tome?
 5. Utvrdite koju vrstu osiguranja ima zgrada na pomenutoj adresi i da li je osiguranje zaključeno na zakonit način?
 6. Da li je upravnik Sarajevostan d.o.o trošio sredstva sa računa zgrade shodno Godišnjem planu u periodu od 2016. do danas?
 7. Da li je upravnik Sarajevostan d.d. nakon upozorenja etažnih vlasnika na pristupne probleme uvrstio u godišnje planove prethodnih godina sredstva za otklanjanje istih?

Molim da mi dostavite sljedeću dokumentaciju:

1. Godišnje planove održavanja za period od 2016 do danas
2. Godišnje izvještaje u skladu sa članom 46. Zakona za period od 2016 do danas
3. Kvartalni izvještaj za prvi kvartal 2021. godine
4. Kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora.
5. Kopiju važećeg ugovora o osiguranju zgrade između etažnih vlasnika i upravnika sa zapisnikom koji potvrđuje saglasnost etažnih vlasnika sa tekstom ugovora"

U odnosu na navedenu zastupničku inicijativu dajemo slijedeći

O D G O V O R

Vežano za nastanak požara na adresi ul. Trg ZAVNOBiH-a 6, općina Novi Grad Sarajevo, dana 15.06.2021. godine, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo dostavila je elektroenergetskom inspektoru informaciju da **priključak objekta** (zgrade na adresi Trg ZAVNOBiH-a broj 6, Novi Grad Sarajevo) **na distributivnu mrežu i mjerna mjesta krajnjih kupaca nisu oštećena navedenim požarom, jer je uzrok požara kvar na unutrašnjim instalacijama u podrumskom dijelu objekta kolektivnog stanovanja.**

Članom 98. Zakona o električnoj energiji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13, 94/15 i 54/19) definisane su mjerodavnosti u vršenju inspekcijskog nadzora kantonalnog elektroenergetskog inspektora, te isti nema nadležnosti da vrši inspekcijski nadzor po dostavljenj Zastupničkoj inicijativi Neire Dizdarević.

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspekcijске poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa,



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspekcijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom br. UP-1-14-06/19-19.6-13029/21 od 29.06.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, da zatraži od subjekata nadzora podatke koji se traže zastupničkim pitanjem i skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad upravnikom i predstavnikom etažnih vlasnika i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspekcijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnom provođenju inspekcijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Sekretar Skupštine Kantona Sarajevo
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb