



1126

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina
Broj: 08-05-386/2019
Sarajevo, 14.05.2019. godine

Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/r predsjedavajući Skupštine Kantona
Elmedin Konaković

Predmet : **Odgovor na postavljena zastupnička pitanja**
zastupnica Neire Dizdarević i Jasne Duraković - dostavlja se

Veza Vaš akt broj 01-05-15502-44/19 i 01-05-15502-51/19 od 19.04.2019. godine

Poštovani,

Vežano za Vaš akt gori broj, kojim tražite odgovor na postavljeno zastupničko pitanje zastupnica Neire Dizdarević i Jasne Duraković, koje glasi:

„ Na koji način i u koliko slučajeva je od strane općina na teritoriji Kantona Sarajevo vršena prodaja – raspolaganje trećim licima neizgrađenim građevinskim zemljištem, prema kom pozitivnom zakonskom propisu, u koje svrhe, te u kom momentu je, na osnovu saglasnosti i naloga općine, na ta treća lica preneseno vlasništvo na istom zemljištu u javnim registrima (zemljišnim i katastarskim knjigama)“.

Dajemo sljedeći odgovor:

Kad je u pitanju upravljanje i raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem na kojem općina ima pravo raspolaganja, odnosno pravo vlasništva, Općina Novo Sarajevo postupa u skladu sa važećim zakonskim propisima Zakonom o stvarnim pravima F BiH („ Službene novine F BiH, broj: 66/13 i 100713) i onim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Službene novine F BiH“ broj: 25/03 i 67/05) koje nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, jer propisi o građevinskom zemljištu nisu usaglašeni sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, što je bila obaveza zakonodavca data u članu 371. stav 2. (prestanak važenja zakona).

Općina Novo Sarajevo je gusto naseljena općina i ne raspolaže sa značajnim površinama neizgrađenog građevinskog zemljišta u njenom vlasništvu, sa kojim bi mogla raspolagati, odnosno prodati trećim licima u skladu sa planskom dokumentacijom i važećim zakonskim propisima.

Općinsko građevinsko zemljište je napadnuto bespravnom gradnjom, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Odlukama o legalizaciji bespravno sagrađenih objekata i člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH u vezi sa članom 371. Zakona o stvarnim pravima F BiH gdje postoje zakonski uslovi vrši se dodjela zemljišta od strane Općinskog vijeća radi legalizacije bespravno sagrađenih objekata.

Napominjemo da postoje veliki promlemleni u primjeni zakonskih propisa iz imovinske oblasti iz razloga što je Zakonom o stvarnim pravima i to odredbom člana 371. stavljeno van snage 12 zakona. Zakon o stvarnim pravima se primjenjuje od 06.03.2014. godine, a do danas nisu propisi o građevinskom zemljištu usklađeni sa odredbama ovog zakona, a što je bila obaveza zakonodavca da u roku od tri mjeseca od dana početka primjene ove propise uskladi.

Također, zakonodavac je bio u obavezi prema odredbi člana 7. Zakona o stvarnim pravima da donese i poseban Zakon o općim i javnim dobrima kojim će se urediti stjecanje svojstva općeg i javnog dobra, kao i prestanak



tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige. Navedeno je od velikog značaja za općine jer su općinska pravobranilaštva u obavezi prema Zakonu o stvarnim pravima pokrenuti postupke za upis stvarnih prava na nekretninama, kao i upis javnih i općih dobara u korist općine, ovim su općine onemogućene da svoje nekretnine upišu u zemljišne knjige.

O navedenim problemima, upoznat je Savez općina i gradova, te zatraženo da se riješi problem neusklađenosti zakonskih propisa i nedonošenja propisanih zakona, što ima za posljedicu različito tumačenje i primjena zakonskih propisa od kantona do kantona i općina u kantonu.

Ovim pitem apelujemo na zastupnike u Skupštini Kantona u cilju doprinosa na prevazilaženju navedenih problema u primjeni zakonskih rješenja..

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina

(387 33) 492 159, fax (387 33) 492 370

E mail: imovinska@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

1020500000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.

