

Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Vlada Kantona Sarajevo
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša
n/r Kantonalna uprava za inspeksijske poslove

Sarajevo, 15.07.2019

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kao i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na sljedećim adresama:

- 1) Safeta Hadžića 102, 104 (Novi Grad)
- 2) Hadži Idrizova 5 (Centar)
- 3) Hasana Kaimije 20 (Stari Grad)
- 4) Babin Do 2 Vila Bjelašnica (Trnovo)
- 5) Branka Mikulića 3,4 (Novi Grad)
- 6) Eniza Cocalića 5,7 (Novi Grad)
- 7) Trg sabora Bosanskog 40,42,44 (Novi Grad)
- 8) Ivana Cankara 15 (Centar)
- 9) Luja Pastera 3,4 (Novi Grad)
- 10) Omladinska 2 Ilijaš (Ilijaš)
- 11) Ljubljanska 2A (Novo Sarajevo)
- 12) Maršala Tita 4 (Centar)
- 13) Grbavička 87,89,91 (Novo Sarajevo)
- 14) Hamdije Čemerlića 31, 33 (Novo Sarajevo)
- 15) Kolodvorska 11 (Novo Sarajevo)
- 16) Behdžeta Mutevelića 2A (Novo Sarajevo)
- 17) Muhameda Hadžijahića 43 (Centar)
- 18) Paromlinska 4,6 (Novo Sarajevo)
- 19) Akifa Šeremeta 26 (Novi Grad)
- 20) Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E (Novo sarajevo)
- 21) 27 juli bb ulaz I (Tarčin) (Hadžići)

Prilikom nadzora posebno obratiti pažnju:

1. Da li je na adresama koje imaju redovne upravnike izvršeno **usklađivanje postojećih ugovora** shodno **članu 26. stav (2) Zakona**, **ukoliko nisu prekršajno kazniti upravnika** shodno **članu 70. Zakona**, **naročito provjeriti da li je PEV** prema **članu 25. stav (2)** prethodno **pribavio saglasnost etažnih vlasnika na tekst usklađenog ugovora**, ukoliko nije prekršajno ga kazniti shodno **članu 71. Zakona**?
2. Da li su PEV pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te potom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno **članu 50. stav (7)**?
3. Da li na pomenutim adresama upravnik vodi ažurnu evidenciju etažnih vlasnika za zgradu shodno **članu 41. stav (1) tačka c)**?
4. Da li upravnik vrši održavanje zgrada, a posebno poslove shodno **članu 29. stav (2) tačka m)** godišnji tehnički pregled lifta, te **n)** popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi?
5. Ukoliko se pronađu kršenja Zakona od strane upravnika i predstavnika etažnih vlasnika **molim da se shodno Zakonu prekršajno kazne**, te po službenoj dužnosti **naredi otklanjanje nepravilnosti**
6. Ukoliko se utvrdi da upravnik nije izabran na zakonit način **odmah ukinuti rješenje i shodno Zakonu prekršajno kazniti upravnika i ako ima elementa krivične odgovornosti prijaviti ga nadležnim pravosudnim organima**
7. Obratiti pažnju da li godišnji izvještaji sadrže **sve rashode**, a **naročito rashode po pitanju poreza i doprinosa** vezanih za naknadu predstavnika etažnih vlasnika

Molim da mi se dostave sljedeći dokumenti:

1. Na svim gore pomenutim adresama na kojima je upravnik izabran kao redovan **kopiju zapisnika** kojim su etažni vlasnici donijeli **odluku o izboru upravnika**
2. Za svaku gore pomenutu adresu **kopiju ugovora između etažnih vlasnika i upravnika** kojim se regulišu njihova međusobna prava i obaveze
3. Za svaku adresu gdje je zgrada osigurana **kopiju ugovora o osiguranju** kao i **zapisnik** o odluci etažnih vlasnika o izboru osiguranju
4. Za svaku gore pomenutu adresu **puni godišnji izvještaj za 2018. godinu** koji sadrži sve potrebne stavke shodno **članu 46. Zakona**

5. Za svaku gore pomenutu adresu koja ima redovnog upravnika kopiju usklađenog ugovora sa trenutno važećim Zakonom, te posebno **ZAPISNIK** kojim se dokazuje da su etažni vlasnici **saglasni na tekst Ugovora** u skladu sa članom **25. stav (2)** Zakona

Zastupnik SBB BiH
Zvonko Marić