

**KANTON SARAJEVO**

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**

**NAROD I PRAVDA**

**Danijela Kristić, zastupnica**

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Etažni vlasnici zgrade Nerkeza Smailagića 3 zamolili su me da kao zastupnica Skupštine Kantona Sarajevo uputim zastupničko pitanje Ministarstvu u vezi Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade koji predviđa da su zgrade sa više ulaza jedinstvena građevinska cjelina.

Žele znati na osnovu čega trenutno važeći Zakon nalaže takvo pravno rješenje. Smatraju da su u odnosu na drugi ulaz diskriminirani jer za radove u svome ulazu moraju tražiti potpise i drugog ulaza, iako etažni vlasnici drugog ulaza nisu detaljno upoznati sa njihovim problemima i često ne uspijevaju prikupiti potpise za odluke koje se tiču samo njihovog ulaza.

Etažni vlasnici predlažu da se u novom Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, zgrada definiše na osnovu pojedinačnih ulaza, te da svaki ulaz ima mogućnost izbora predstavnika etažnih vlasnika i upravnika, a da ulazi između sebe sklope ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade koju dijele sa drugim ulazom. Ističu da je to praktičnije rješenje.

Sarajevo 17.08.2020.godine

Zastupnica u Skupštini KS

Danijela Kristić