



Broj: 02-05-32750-37.2/15
Sarajevo, 24.12.2015. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na **25. sjednici** održanoj **24.12.2015.** godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Izjašnjenje Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-05-05-28617/15 - 1 od 22.12.2015. godine, a u vezi sa izvještajem Zakonodavno-pravne komisije broj: 01-05-31747/15 od 14.12.2015. godine.
2. Izjašnjenje iz tačke 1. ovog Zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo.

P R E M I J E R

Elmedin Konaković

Dostaviti:

1. Predsjedateljica Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo privrede
5. Evidencija
6. A r h i v a



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj:07-05-05-28617/15-1
Sarajevo, 22.12.2015. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
Zakonodavno-pravna komisija

VLADA KANTONA SARAJEVO

Predmet: Izjašnjenje na Izvještaj Zakonodavno-pravne komisije broj: 01-05-31747/15 od
14.12.2015. godine

U vezi s predmetnim Izvještajem vezano za tačku AD-6 Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom preduzeću "ZOI '84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na nekretnine u vlasništvu radi kreditnog zaduženja kod komercijalne UNION BANKE d.d. Sarajevo u iznosu od 8.000.000,00 KM dostavljamo slijedeće izjašnjenje:

Zakonodavno-pravna komisija je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo je **prethodno pribavilo mišljenja Ministarstva finansija i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo.**

U navedenim mišljenjima **nije naglašeno da Ministarstvo privrede treba prethodno pribaviti saglasnost** Union banke d.d. Sarajevo da preuzima, a Bor banke d.d. Sarajevo da dozvoljava prijenos kreditnog zaduženja.

Iz dopisa Union banke d.d. Sarajevo naslovljenog na KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo dostavljen je zahtjev za potrebnom dokumentacijom koja je neophodna radi realizacije kreditnog zaduženja kod Union banke d.d. Sarajevo, a koji je bio priložen u materijalima koji je razmatrala Vlada i Skupština Kantona Sarajevo. To dokazuje da je Union banka d.d. Sarajevo upoznata sa inicijativom za prusmjerenje kreditnog zaduženja i da je već postavila svoje zahtjeve između kojih na prvo mjesto stavlja donošenje odluke kojom će se dati saglasnost društvu KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo da zasnje založno pravo na nekretninama, koje su navedene u Odluci koju je razmatrala Vlada i Skupština Kantona Sarajevo, a sve radi obezbjeđenja dugoročnog kreditnog zaduženja kod Union banke d.d. Sarajevo. Ostali zahtjevi Union banke d.d. Sarajevo su takođe regulisani predmetnom odlukom i isti su prethodno usaglašeni sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo i Union bankom d.d. Sarajevo što je vidljivo iz mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: M – 71/2015-2 od 24.11.2015. godine.

U mišljenju Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-05-14-25869-2 od 27.11.2015. godine takođe stoji "da u slučaju zaključivanja Ugovora o kreditu sa Union bankom, potrebno je da KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo prethodno riješi odnose sa Bor bankom" čemu takođe prethodi



donošenje Odluke o davanju saglasnosti KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na nekretnine radi kreditnog zaduženja kod Union banke d.d. Sarajevo.

U Ugovoru br. PKG-0003000112 o kreditnom okviru zaključenom između Bor banke d.d. Sarajevo i KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo dana 11.11.2014. godine i Ugovoru br. PR-147100001 o dugoročnom kreditu zaključenom između Bor banke d.d. Sarajevo i KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo dana 18.11.2014. godine u iznosu od 6.000.000,00 KM u članu 1. navedeno je da su sredstva iz ugovora obezbjeđena od strane Kreditora Bor banke d.d. Sarajevo i Union banke d.d. Sarajevo, a sve u skladu sa Ugovorom o udruživanju sredstava US-184-01/14 od 11.11.2014. godine, koji je potpisan od strane Kreditora, u cilju realizacije Ugovora o kreditnom okviru KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, što znači da su banke zajedno ušle u ovaj posao.

U članu 13. Ugovora br. PR-147100001 o dugoročnom kreditu zaključenom 18.11.2014. godine i Ugovoru br. PR-100100284 o dugoročnom kreditu od 08.07.2015. godine regulisana je i **prijevremena otplata kredita**, gdje je navedeno "**Korisnik može kredit vratiti i prije roka, o čemu je dužan pismeno obavijestiti Banku najkasnije 7 dana prije vraćanja.** Na iznos prijevremeno vraćenog kredita Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu na ime prijevremenog povrata u skladu sa internim aktima banke u visini od 1% od ostatka duga po glavnici kredita". Korisnik kredita KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo može obavijestiti banku tek po donošenju Odluke od strane Skupštine Kantona Sarajevo.

Napominjemo da je KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo došlo u veoma tešku situaciju zbog toga što Bor banka d.d. Sarajevo još uvijek nije plasirala sredstvu u iznosu od 1.000.000,00 KM, te je došao u pitanje već dogovoreni način izmirenja obaveza prema dobavljačima.

Takođe napominjemo da sve aktivnosti u vezi zaduživanja, KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i resorno ministarstvo obavljaju u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o prihvatanju Programa sanacije KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 51/13).

U prilogu akta dostavljamo i dopis Union banke d.d. Sarajevo broj: KD-2/1-20878/15 od 18.12.2015. godine upućen Bor banci d.d. Sarajevo u kojem Unoin banka d.d. Sarajevo podržava zahtjeve klijenta "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo.

Predlažemo Vladi i Skupštini Kantona Sarajevo da na dnevni red ponovo stavi predmetnu Odluku jer u protivnom Bor banka može aktivirati Garancije koje je izdala Vlada Kantona Sarajevo, što znači da ukoliko "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo nije u mogućnosti otplaćivati kredit u skladu sa Ugovorom, Vlada Kantona Sarajevo kao osnivač Društva preuzima obavezu mjesečne otplate duga do konačne otplate kredita u cjelosti.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Zakonodavno-pravna komisija

Broj:01-05-31747/15

Sarajevo, 14.12.2015. godine

**POSLANICIMA/ZASTUPNICIMA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

VLADA KANTONA SARAJEVO

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana, 14.12.2015.godine, u okviru svojih nadležnosti utvrđenih Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo, razmatrala je materijale Predložene za dnevni red Devete Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo i u skladu sa članom 27. Poslovníka Skupštine Kantona Sarajevo podnosi Skupštini

IZVJEŠTAJ

AD-1 Prijedlog zakona o unutrašnjim poslovima Kantona Sarajevo;

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za donošenje Zakona o unutrašnjim poslovima Kantona Sarajevo.

Prijedlog je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-2 Nacrt zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnoj čistoći;

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za razmatranje Nacrta zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnoj čistoći.

Nacrt zakona je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-3 Nacrt zakona o zaštiti od buke Kantona Sarajevo;

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za razmatranje Nacrta zakona o zaštiti od buke Kantona Sarajevo.

Nacrt zakona je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-4 Nacrt zakona o turizmu;

Zakonodavno-pravna komisija je stava da postoji pravni osnov za donošenje Nacrta zakona o turizmu.

S obzirom da se radi o podijeljenoj ustavnoj nadležnosti Federacije i kantona, a imajući u vidu presudu Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, Komisija sugeriše predlađaću da do podnošenja Prijedloga zakona pribavi saglasnost Vlade Federacije.

AD-5 Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Kantona Sarajevo na kojima je kao nosilac prava raspolaganja upisan KJKP



„Gradski saobraćaj“ d.o.o. Sarajevo i to u korist Grada Sarajeva, a sve u cilju realizacije projekta „Revitalizacija Trebevičke žičare“;

Zakonodavno-pravna komisija je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove odluke, s tim što Komisija sugerije predlagачu da stav III (koji je greškom označen kao II) glasi:

Skupština Kantona Sarajevo daje saglasnost na Sporazum o definisanju elemenata za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava građenja, te se ovlašćuje Generalni direktor KJKP "Gradski saobraćaj" da može potpisati ugovor o osnivanju prava građenja pod uslovima iz tačke II ove Odluke.

Komisija također sugerije predlagачu da do razmatranja Odluke pribavi pisano mišljenje Pravobranilaštva.

AD-6 Prijedlog odluke o davanju saglasnosti Kantonalnom javnom preduzeću „ZOI 84“ Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo za upis hipoteke na nekretnine u vlasništvu radi kreditnog zaduženja kod komercijalne UNION BANKE d.d. Sarajevo u iznosu od 8.000.000 KM;

Zakonodavno-pravna komisija je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Komisija primjećuje da predlagач nije dostavio suglasnost Union banke da preuzima, a Bor banke da dozvoljava prijenos.

Komisija sugerije predlagачu da pribavi ove saglasnosti ili materijal povuče do dobijanja saglasnosti.

AD-7 Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 6/06, 18/07, 18/08 i 35/12);

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Prijedlog odluke je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-8 Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća nacionalnih manjina Kantona Sarajevo;

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Prijedlog odluke je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-9 Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o osnivanju lovišta na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj:17/10 i 42/12);

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Prijedlog odluke je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-10 Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za osnivanje privatne srednje škole naziva: Gimnazija Univerziteta Sarajevo School of Science and Technology, Sarajevo, Bistrik br. 7;

Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Prijedlog odluke je u skladu sa Ustavom Kantona i pravnim sistemom.

AD-11 Izvještaj o stanju u oblasti zapošljavanja u Kantonu Sarajevo za 2014. godinu;



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo je stava da postoji pravni osnov za razmatranje i usvajanje Izvještaja o stanju u oblasti zapošljavanja u Kantonu Sarajevo za 2014. godinu.

Izvještaj je sačinjen u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAVAJUĆI KOMISIJE

Kemal Ademović, dipl. pravnik



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055, Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





4350
Haseu 01

Broj: 08-05-14-25869-2
Sarajevo, 27.11.2015. godine

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PRIVREDE
n/p. gosp. Muharem Šabić, ministar
- O V D J E -

PREDMET: Odluka o davanju saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. za upis hipoteke.-
VEZA: vaš dopis br. 07-05-20-23068/15-2 od 18.11.2015. godine.-

U vezi vašeg dopisa, broj i datum veze, obavještavamo vas da je, u skladu sa odredbama Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u FBiH, kao i Procedurama zaduživanja Kantona Sarajevo, Ministarstvo finansija nadležno za realizaciju zaduživanja i izdavanja garancija za Kanton Sarajevo.

Obzirom da se u navedenom slučaju radi o zaduživanju Kantonalnog javnog preduzeća, odnosno KJP „ZOI 84“, obaveza po istom predstavlja apsolutnu i безусловnu obavezu KJP. Dug javnog preduzeća ne predstavlja ni direktnu, ni indirektnu obavezu Kantona (član 2. Izmjena i dopuna Zakona o dugu zaduživanju i garancijama u FBiH „Službene novine FBiH“ br. 44/10).

U skladu sa članom 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 06/97, 9/98 (Presuda Ustavnog suda Federacije BiH) i 5/10 (Presuda Ustavnog suda Federacije BiH), imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo, pa samim tim i donosi odluke o prodaji i davanju saglasnosti za upis hipoteke na nekretnine.

Važno je napomenuti da sve aktivnosti u vezi zaduživanja, KJKP „ZOI 84“ i resorno ministarstvo obavljaju u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o prihvatanju Programa sanacije KJKP „ZOI 84“-Olimpijski centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 51/13).

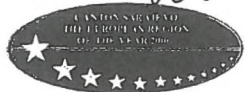
U slučaju zaključivanja Ugovora o kreditu sa Union bankom, potrebno je da KJKP „ZOI 84“ prethodno riješi odnose sa BOR bankom, kao i vrati originalne primjerke Garancije i Garantnog pisma koje je BOR banci izdala Vlada Kantona Sarajevo 12.11.2014. godine.

S poštovanjem,

Pripremio: Edis Bračković
Kontrolisala: Branka Arslanagić



MINISTAR
dr. Jasmin Halebić



web: <http://mf.mf.kss.gov.ba>
e-mail: mf@mf.kss.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62





Hasleus

Broj: M- 71/2015-2
Sarajevo, 24.11.2015.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede

na i Hercegovina
KANTON SARAJEVO
PRIJEDLOG: 24-11-2015
Broj priloza

07	01	20	23068	
----	----	----	-------	--

15-2

Predmet: Odluka o davanju saglasnosti KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo za upis
hipoteke na nekretninama u vlasništvu radi kreditnog zaduženja kod
komercijalne UNION BANKE d.d. Sarajevo.
- mišljenje, odgovor.

Veza: Vaš broj 07-05-20-23068/15-2

Vašim aktom broj gornji od 18.11.2015.godine dostavili ste ovom Pravobranilaštvu zahtjev kojim se traži dodatno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za upis hipoteke na nekretnine u vlasništvu radi kreditnog zaduženja kod komercijalne UNION BANKE d.d. Sarajevo u iznosu od 8.000.000,00 KM, a s obzirom na izmjene i dopune koje se odnose na sugestije date od strane ovog Pravobranilaštvo i povjerioca UNION BANKE d.d.

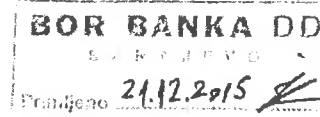
Predmetne izmjene na Nacrt odluke po kojoj smo već dali mišljenje odnose se na novonastale situacije izjavljene žalbe na rješenje ZK Ureda Općinskog suda Sarajeva kojim se na prijedlog ZOI-a 84 brisalo državno vlasništvo i upisalo pravo vlasništva u korist istih kao dosadašnjih nosioca prava raspolaganja, a sve po Zakona o stvarnim pravima FBiH.

Kako bi proveli upis nove hipoteke u korist UNION BANKE po predmetnoj odluci neophodno je da ovo Pravobranilaštvo vrši promjene predviđene navedenom odlukom. U ostalom dijelu radi se o formalnim izmjenama sugerisanim od strane UNION BANKE, te na dostavljeni Nacrt novog teksta odluke nemamo primjedbi niti sugestija.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Broj: KD-2/1-20878/15
Datum: 18.12.2015.godine**BOR BANKA d.d. Sarajevo**
Obala Kulina bana br. 18
71000 Sarajevo

n/p gosp. Hamid Pršeš, direktor

PREDMET: Odgovor
VEZA: Vaš dopis br. 1 - 4753/15 od 17.12.2015.godine

Poštovani,

Informiramo Vas da smo zaprimili Vaš dopis, broj veze, a koji je upućen Skupštini Kantona Sarajevo, Vladi Kantona Sarajevo i KJP ZOI'84 OSC d.o.o. Sarajevo, te Union banci na znanje.

Koristimo priliku izraziti svoje iznenađenje sadržajem Vašeg dopisa, te navodima koji se tiču Union banke i našeg međusobnog odnosa povodom suradnje regulirane Ugovorom o udruživanju sredstava u cilju realiziranja Ugovora o kreditnom okviru KJP ZOI'84 OSC d.o.o. Sarajevo, br. 14439/14 od 11.11.2014. godine (Vaš broj: 01-4559/14), za koje smatramo da su neutemeljeni i netačni.

Kada su u pitanju Vaši navodi da je Union banka iskoristila povjerljive informacije koje je BOR banka ustupila Union banci radi zajedničkog kreditnog plasmana po osnovu prethodno navedene sindikacije, ističemo da je Društvo KJKP ZOI 84 i prije uspostave suradnje između naše dvije banke bilo klijent Union banke i ista je raspolagala svim finansijskim i drugim podacima.

Vežano za preuzete obaveze iz Ugovora o udruživanju sredstava od 11.11.2014. godine, BOR banka nikada nas nije obavijestila o poteškoćama u realiziranju predmetnog Ugovora, odnosno dijela kreditnog plasmana u iznosu 1.000.000,00 KM, zbog, kako navodite, izostanka dokumentovanja novčanih tokova. Također, predmetnim ugovorom obaveza BOR banke d.d Sarajevo je da o svim relevantnim činjenicama iz Ugovora bez odlaganja, obavještava banku partnera.

Iznenađujuće je da tek sada, putem vašeg dopisa od 17.12.2015.godine, službenim putem informirate nas, Vašeg partnera u sindikaciji, o saznanjima koja utiču na izvršenje dijela ugovora o kreditu. Navedeno smo prethodno saznali od Klijenta, koji tvrdi da ne realiziranjem cjelokupnog kredita kako je ugovoreno dovodi se u pitanje izmirenje svojih dobavljača, kako je predviđeno Sanacionim planom, što u konačnici može utjecati na uredno izmirivanje obaveza Klijenta prema Union banci.

Zbog svega navedenog, a posebno radi preuzetih obaveza iz Ugovora od 11.11.2014. godine, BOR banka je bila obavezna o ovako važnim informacijama obavijestiti Union banku, što niste uradili.

Također, iz Vašeg dopisa je vidljivo da BOR banka nije poštovala odredbe Ugovora ni u dijelu koji govori o planiranoj dinamici korištenja sredstava iz okvira. Naime, očito je da je BOR banka bez prethodne suglasnosti i informiranja Union banke mijenjala iznose tranši kredita prema Klijentu, što također predstavlja kršenje odredaba zajedničkog Ugovora.

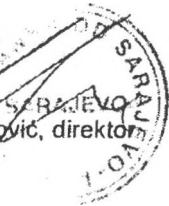
Imajući u vidu naprijed navedeno, a posebno stratešku opredjeljenost Union banke, kao jedine banke u Federaciji BiH sa većinskim učešćem državnog vlasništva, imamo odgovornost, uz komercijalni interes, da podržimo zahtjeve ovakvog klijenta u skladu sa regulatornim propisima.

Također želimo napomenuti da je Union banka d.d. Sarajevo ispoštovala preuzete obaveze proistekle iz Ugovora o udruživanju sredstava.

Za sva eventualna pitanja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vedran Hadžiahmetović, direktor



Dostaviti:

- Naslovu;
- Skupština Kantona Sarajevo;
- Vlada Kantona Sarajevo;
- KJP ZO'84 OSC d.o.o. Sarajevo
- Arhiv

Na osnovu Odluke Kreditnog odbora BOR Banke d.d. Sarajevo br. KO-335/14 od dana 05.11.2014. godine,

BOR BANKA d.d. Sarajevo, ID: 4200293230009 (u daljem tekstu Banka) sa sjedištem u Sarajevu, ulica Obala Kulina bana br. 18, koju zastupa direktor Hamid Pršeš

KJP „ZOI'84“ OCS d.o.o. Sarajevo, ID 4200347000004 (u daljem tekstu Korisnik) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, koga zastupa vršilac dužnosti direktora Midhat Hubijar

zaključili su dana 11.11.2014. godine u Sarajevu,

**UGOVOR BR. PKG-000300112
o kreditnom okviru**

Iznos plasmana i uslovi odobravanja

Član 1.

Banka će prema pojedinačnim zahtjevima Korisnika, odobravati i plasirati dugoročne kredite do maksimalnog iznosa:

**KM 8.000.000,00
(slovima: osammiliona konvertibilnihmaraka)**

u periodu od 97 mjeseci, odnosno od 11.11.2014. do 11.12.2022. godine.
Sredstva iz ovog Ugovora obezbjeđena su od strane Kreditora BOR banke dd Sarajevo i Union banka dd Sarajevo a sve u skladu sa Ugovorom o udruživanju sredstava br. US-184-01/14 od 11.11.2014. godine, potpisanim od strane gore navedenih Kreditora, u cilju realizacije Ugovora o kreditnom okviru KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Iznos iz Člana 1. ovog Ugovora će se koristiti za:

- a) Odobravanje dugoročnog kredita (prva tranša) u iznosu od KM 6.000.000,00, sa rokom otplate do maksimalno 96 mjeseci uz kamatnu stopu od 7,95 % godišnje fiksno po odobrenom dugoročnom kreditu, uz ostale uvjete koji će se definisati posebnim ugovorom o dugoročnom kreditu i koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora. Sredstva po ovom kreditu su obezbjeđena iz Ugovora o udruživanju sredstava br. US-184-01/14 od 11.11.2014. godine, potpisanim od strane gore navedenih Kreditora, u cilju realizacije Ugovora o kreditnom okviru KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo.
- b) Odobravanje dugoročnog kredita (druga tranša) u iznosu od KM 2.000.000,00, sa rokom otplate do maksimalno 88 mjeseci uz kamatnu stopu od 7,95 % godišnje fiksno po odobrenom dugoročnom kreditu, uz ostale uvjete koji će se definisati posebnim ugovorom o dugoročnom kreditu i koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Svaki pojedinačni zahtjev Korisnika za odobrenje dugoročnih kredita iz čl. 2. ovog ugovora će biti razmatran od strane Banke u skladu sa važećim internim aktima. Uslovi za svaki pojedinačni plasman biti će regulisani pojedinačnim Ugovorima, koji će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Zatezna kamata

Član 4.

Banka će za iskorištena sredstva okvira ukoliko Korisnik svoju obavezu ne izmiri u roku mjesečno obračunavati zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom što će se posebno regulisati ugovorom(ima) o kreditu(ima) odobrenom(im) iz sredstava ovog Ugovora.

Instrumenti obezbjeđenja

Član 5.

1. Korisnik će na ime obezbjeđenja vraćanja plasiranih sredstava po ovom Ugovoru , dostaviti Banci:
 - a) 25 bjanko potpisanih ovjerenih i akceptiranih mjenica društva KJP ZOI'84 OCS doo Sarajevo, sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Banke
 - b) 25 bjanko potpisanih i ovjerenih naloga društva KJP ZOI'84 OCS doo Sarajevo sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Banke
 - c) Založno pravo na nekretninu upisana u zk ul br. 236, 237, 238, 239, 240, 241 i 242, sve KO SP Sarajevo-Mahala XLVIII i to k.č. 109, 52, 109/E1, 109/E2, 109/E3, 109/E4, 109/E5, 109/E6, u vlasništvu društva KJP ZOI'84 OCS doo Sarajevo sa udjelom 1/1 a procjenjene od strane sudskog vještaka, Radoičić Vojimira u iznosu od KM 10.483.000,00 M od septembra 2014. Godine. Korisnik pristaje da se na prethodno navedenim nekretninama upiše zabilježba pristanka založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja uz zabranu otuđenja nekretnine koja se zalaže bez saglasnosti Banke, u korist BOR banke dd Sarajevo. Založno pravo na prethodno navedenim nekretninama će se upisati u C teretni list u korist BOR banke dd Sarajevo, sa referisanjem na Ugovor o udruživanju sredstava br. US-184-01/14 od 11.11.2014. godine zaključen između BOR banke dd Sarajevo i Union banke dd Sarajevo, u cilju realizacije Ugovora o kreditnom okviru KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo br. PKG-000300112.
 - d) Garancija Kantona Sarajevo na ime povrata glavnice i kamate dugoročnog kredita u iznosu od KM 6.548.319,60 do obezbjeđenja adekvatnih ugovora o cesiji u istom iznosu na rok povrata dugoročnog kredita. Po ispunjenju uslova za kreiranje i potpisivanje Ugovora o cesiji potraživanja između zakupoprimalca, Zakupodavca i BOR Bančke, kreirati će se Aneks Ugovora o dugoročnom kreditnom okviru sa definisanim uslovima cesija.
 - e) Garancija Kantona Sarajevo o izdvajanju budžetskih sredstava u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o usvajanju Programa sanacije društva KJP ZOI'84 OCS doo Sarajevo i Odlukom Vlade Kantona Sarajevo u iznosu od KM 552.000,00 na godišnjem nivou za vrijeme važenja kredita
2. Korisnik se obavezuje da, ukoliko postojeći instrumenti postanu nenaplativi iz zakonskih ili drugih razloga, na zahtjev Banke dostavi druge važeće instrumente obezbjeđenja plaćanja, bez odlaganja. Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti i dodatne instrumente obezbjeđenja ukoliko postojeći instrumenti ne budu dovoljni za potpuno osiguranje potraživanja Banke.
3. Banka je ovlaštena da instrumente obezbjeđenja kredita koristi za naplatu dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja po osnovu obaveza iz ovog Ugovora.

Član 6.

1. Banka je ovlaštena, bez prethodne najave Korisniku, dospjela, a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, naplatiti iz KM i deviznih sredstava na svim računima Korisnika otvorenim kod Banke, uz naknadu obavijest Korisniku.

2. Banka je ovlaštena, bez prethodne najave Korisniku, dospjela a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, naplatiti raspoređivanjem realiziranog deviznog priliva preko Banke u KM bez isplate na račun Korisnika, uz naknadu obavijest Korisniku.
3. Korisnik se odriče prava na kompenziranje od Banke iznosa naplaćenog na gore navedeni način.
4. Banka je ovlaštena sredstva sa namjenskog računa Korisnika kredita, bez prethodne najave, iskoristiti za pokrivanje tekućih i budućih obaveza društva po osnovu Ugovora o kreditu proizašlih iz ovog Ugovora.

Obaveze korisnika

Član 7.

Korisnik se obavezuje da:

1. Kredit koristi u namjene za koje je i odobren, te omogući Banci kontrolu namjenskog iskorištenja kredita,
2. Da se neće kreditno zaduživati kod drugih finansijskih i drugih institucija, te da neće ući u druge poslovne aranžmane sa drugim finansijskim institucijama bez predhodnog obavještanja Banke
3. Neće mijenjati vlasničku strukturu za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
4. Neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost niti pokrenuti proceduru svog brisanja iz zvaničnih registara za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
5. Neće izvršiti niti jednu promjenu koja se upisuje u sudski ili registar drugog nadležnog organa a koja se odnosi na lica ovlaštena za zastupanje, izmjenu osnivačkog kapitala, osnivanje ili gašenje poslovnih jedinica, u kojem su Korisnik registrovani bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
6. Bez odlaganja obavjesti Banku o svakoj nastaloj promjeni ili mogućnosti nastajanja promjene, koja može spriječiti ili usporiti otplatu kredita,
7. Bez odlaganja obavjesti Banku i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obaveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obaveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom osnovu
8. Neće prenositi na druga pravna ili fizička lica svoja prava i obaveze u cjelosti ili djelomično po osnovu stečenih franšiza, licenci, pečata, štambilja, brendova i svih ostalih dijelova nematerijalne aktive bez pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti
9. Da neće ispuniti bilo koju obavezu po osnovu zajma kojeg su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici, prije nego ispuni sve obaveze prema Banci, bez obzira na pravni osnov, osim uz prethodnu pismenu saglasnost Banke,
10. Vodi uredno i ažurno knjigovodstvo,
11. Bez prethodnog poziva Banci dostavlja obavezne finansijske izvještaje i drugu dokumentaciju i informacije na način i u rokovima koje Banka odredi (godišnji do 15.03. za prethodnu godinu, a polugodišnji do 15.08. za tekuću godinu),
12. Banci omogući pregled poslovnih knjiga, dokumenata i cjelokupnog poslovanja firme radi utvrđivanja kreditne sposobnosti,
13. Neće osnivati nova pravna lica niti sticati vlasničke udjele u već osnovanim pravnim licima do konačne otplate duga po ovom Ugovoru bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
14. Na zahtjev Banke nadomjesti svaku upotrebljenu ili uništenu mjenicu datu po osnovu ovog Ugovora s novim mjenicama sa ovlaštenjem za popunu,
15. Kredit vrati na način i u rokovima navedenim u ovom Ugovoru.

16. Proporcionalno zaduženju kod Banke u odnosu na ukupna zaduženja povećati obim platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.
17. Otvori namjenski račun u Banci na ime otplate dugoročnog kredita na koji će redovno, prema odluci Vlasnika društva deponovati sredstva odobrena Budžetom Kantona Sarajevo na ime otplate kredita
18. Izvršiti prenos prve tranše odobrenih sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo u iznosu od KM 552.000,00 planiranih u 2014. godini na namjenski račun društva u BOR banci iz kojeg bi se vršio povrat kamate i/ili glavnice dugoročnog kredita a prije puštanja kredita iz kreditnog okvira u korištenje.
19. Sprovoditi odredbe Sanacionog programa usvojenog od strane Skupštine Kantona Sarajevo i o tome redovno informisati Banku.

Član 8.

Korisnik jemči i izjavljuje:

1. Finansijski izvještaji, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obavezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci su potpuni, tačni i ažurni,
2. Odluke, odobrenja i saglasnosti, koji su na osnovu propisa ili akata, potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika, postoje i u potpunosti su na snazi,
3. Protiv Korisnika nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak, te ne postoji ništa drugo što bi moglo negativno utjecati na izvršenje obaveze iz ovog Ugovora.

Trošak naknade

Član 9.

Korisnik je dužan uplatiti po potpisivanju ovog Ugovora, na osnovu ispostavljene fakture od strane Banke, jednokratnu naknadu Banci u visini od **80.000,00 KM** što odgovara 1% iznosa odobrenog po ovom Ugovoru na ime troškova obrade zahtjeva i izrade Ugovora na račun Banke br. **182-0000-0000-341-31**.

U slučaju otkazivanja korištenja ili djelimičnog korištenja usluge od strane Korisnika kredita, Banka neće vršiti povrat obračunate i naplaćene naknade.

Direktne troškove, kao što su sudske takse, troškovi pribavljanja ili realiziranja instrumenata obezbjeđenja, brisanja založnog prava iz nadležnih registara i drugo, snosi Korisnik.

Prava i obaveze Banke

Član 10.

Banka će pristupiti realizaciji ovog Ugovora u roku od 2 radna dana po ispunjenju obaveza iz Člana 5. i Člana 9. ovog Ugovora, a na osnovu pismenog zahtjeva Korisnika za odobrenje dugoročnog kredita iz ovog okvira, potpisanog od strane ovlaštenog potpisnika, koji je u skladu sa odobrenom namjenom, te ukoliko je potrebno pripadajuće dokumentacije koja služi kao osnov plaćanja (ugovor, faktura, predračun i sl.).

Ukoliko u periodu odobrenja dugoročnog kredita u iznosu od KM 6.000.000,00 Društvo ostvari kašnjenja u otplati kamate i/ili glavnice Banka ne mora odobriti korištenje druge tranše dugoročnog kredita u iznosu od KM 2.000.000,00 čime bi Garancija Kantona Sarajevo na ime otplate dugoročnog kredita bila umanjena za iznos glavnice i kamate po osnovu dugoročnog kredita koji ne bi bio iskorišten.

Društvo je u periodu odobrenja dugoročnog kredita u obavezi provesti mjere iz usvojenog Sanacionog programa. Ukoliko Banka ocijeni da Korisnik nije ispunio

obaveze preuzete sanacionim programom, može mu onemogućiti korištenje druge tranše dugoročnog kredita u iznosu od KM 2.000.000,00.

Član 11.

Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor i sve obaveze koje pritiču iz njega i njemu pripadajućih pojedinačnih ugovora dugoročnim kreditima i proglašiti u cijelosti dospjelim i zahtijevati naplatu cjelokupnog duga odmah sa ugovorenim i zateznim kamatama i ostalim troškovima uključujući i troškove izdavanja otpravka u svrhu izvršenja koristeći instrumente obezbjeđenja navedene u Članu 5. ovog Ugovora ako:

1. Korisnik ne koristi kredite za namjene za koje su odobreni,
2. Korisnik ne izvrše plaćanje 2 (dvije) kamate ili 2 (dvije) rate uzastopno za bilo koji iz ovog okvira plasirani dugoročni kredit
3. Korisnik postanu prijeteće insolventan ili njegov transakcijski račun bude blokiran,
4. Postupak
prinudnog poravnjanja, likvidacije, stečaja ili sličan postupak bude pokrenut i / ili prijeti da bude pokrenut protiv Korisnika, odnosno ako se Korisnik nađe u situaciji da je izvršio bitnu povredu ugovora prema trećim licima – povjeriocima,
5. Bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i / ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad imovinom Korisnika ili Založnog dužnika, definisanom u Članu 5. ovog Ugovora koja je data na ime obezbjeđenja uredne otplate ovog kredita, a Korisnik ne postupa u skladu sa svojom obavezom u roku od najdalje 10 (deset) dana od datuma zahtjeva Banke u tom smislu,
6. Ako bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i/ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad značajnijim dijelom imovine Korisnika, različitom od one definisane u Članu 6. ovog Ugovora,
7. Banka sazna za druge okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu a odnose se na neispunjavanje bilo koje obaveze iz člana 7 ovog Ugovora od strane Korisnika.
8. Bilo koji instrument obezbjeđenja iz ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po mišljenju Banke, više ne pruža dovoljno osiguranje obaveza Korisnika, a Korisnik, na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je, po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora
9. Korisnik ne dostavlja finansijske i druge izvještaje, koje Banka traži
10. Korisnik ne omogući Banci monitoring
11. Banka proglasi prijevremeno dospjeće ili drugu odgovarajuću sankciju drugog plasmana Banke Korisniku uključujući i pripadajuće Ugovore o dugoročnim kreditima koji budu zaključeni na osnovu ovog Ugovora
12. Korisnik ispunjava bilo koju drugu obavezu iz ovog Ugovora i pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima.

Banka će u slučajevima navedenim u predhodnom stavu ovog člana poduzeti pravne radnje u cilju naplate dospjelih potraživanja ili cjelokupnog duga, a sve u skladu sa internim aktima Banke koji regulišu ovu materiju.

Član 12.

O raskidu ovog Ugovora i pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima i proglašenju dospjelim svih obaveza po plasiranim dugoročnim kreditima prije ugovorenog roka dospjeća, Banka će pismeno (preporučeno pismom sa povratnicom) obavijestiti Korisnika i pozvati ga da izmiri svoje obaveze u ostavljenom roku od 7 dana. Ukoliko Korisnik ni nakon isteka ostavljenog roka od 7 dana ne izmiri dospjele obaveze ovaj Ugovor i pripadajući Ugovori o dugoročnim kreditima će se smatrati raskinutim čime



Na osnovu Ugovora o kreditnom okviru br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine i na osnovu odluke Kreditnog odbora BOR Banke d.d. Sarajevo br. KO-336/14 od dana 05.11.2014. godine,

BOR BANKA d.d. Sarajevo, ID: 4200293230009 (u daljem tekstu Banka) sa sjedištem u Sarajevu, ulica Obala Kulina bana br. 18, koju zastupa direktor Hamid Pršeš

KJP „ZOI'84“ OCS d.o.o. Sarajevo, ID 4200347000004 (u daljem tekstu Korisnik) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, koga zastupa direktor Midhat Hubijar

zaključili su dana 18.11.2014. godine u Sarajevu,

UGOVOR BR. PR-147100001 O DUGOROČNOM KREDITU

Iznos kredita i uslovi odobravanja

Član 1.

Banka odobrava Korisniku dugoročni kredit iz sredstava odobrenih po Ugovoru o kreditnom okviru br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine u iznosu:

KM 6.000.000,00

(slovima: šestmiliona i 00/100 konvertibilnihmaraka)

Sredstva iz ovog Ugovora obezbjeđena su od strane Kreditora BOR banke d.d. Sarajevo i Union banka d.d. Sarajevo a sve u skladu sa Ugovorom o udruživanju sredstava br. US-184-01/14 od 11.11.2014. godine a u cilju realizacije Ugovora o kreditnom okviru KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine, potpisanim od strane gore navedenih Kreditora.

Član 2.

Kredit iz Člana 1. Ugovora se odobrava pod sljedećim uslovima:

1. Rok povrata: 96 mjeseca, računajući od dana puštanja kredita u korištenje.
2. Kamatna stopa: 7,95% na godišnjem nivou fiksno i EKS 8,25% godišnje uz pretpostavku ugovorenih uslova, obračun kamate linearnom metodom. (Efektivna kamatna stopa EKS za kredite predstavlja visinu nominalne kamatne stope uvećanu za iznos naknade i provizija koje Banka obračunava Korisniku kredita, te eventualni troškovi kredita u toku njegovog trajanja, koji su poznati na dan izračunavanja EKS).
3. Ukupne obaveze Korisnika kredita (glavnica + kamata) po ovom ugovoru iznosi KM 8.255.291,12
(slovima: osam miliona dvijestotine pedeset pethiljad dvijestotine devedeset jedna i 12/100 konvertibilnihmaraka)
4. Dinamika otplate: 8 mjeseci grace perioda i 88 mjesečnih anuiteta prema otplatnom planu koji će se sačiniti na dan puštanja kredita u korištenje i isti će biti sastavni dio ovog Ugovora.
5. Mjesečne otplate obračunate kamate i dospjeli iznos glavnice Korisnik se obavezuje uplaćivati na račun Banke br. 182-0000-0000-341-31 s pozivom na broj PR-147100001. Rok za plaćanje dospjele obaveze je 10. (deset) dana računajući od dana dospjeća obaveze.

Zatezna kamata

Član 3.

Ukoliko Korisnik kredita svoju obavezu po odobrenom kreditu ne izmiri u roku, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom na iznos dospjele obaveze u cjelosti ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospelja i to za kašnjenja duža od 10 dana.

Namjena kredita

Član 4.

Kredit iz Člana 1. ovog Ugovora se odobrava prema sljedećoj namjeni:

- a) Finansijska konsolidacija društva – izmirenje obaveza potvrđena od strane Nadzornog odbora društva.

Promjena namjene je moguća samo uz pismenu saglasnost Banke, u kojem slučaju će Banka i Korisnik kredita zaključiti aneks Ugovora, kojim će regulisati i ostale uslove Ugovora koji se mijenjaju promjenom namjene kredita.

Obezbjedenje kredita

Član 5.

Instrumenti obezbjeđenja po ovom Ugovoru su regulisani Ugovorom o kreditnom okviru br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine.

Član 6.

1. Banka je ovlaštena, bez prethodne najave Korisniku, dospjela, a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, naplatiti iz KM i deviznih sredstava na svim računima Korisnika otvorenim kod Banke, uz naknadnu obavijest Korisniku.
2. Banka je ovlaštena, bez prethodne najave Korisniku, dospjela a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, naplatiti raspoređivanjem realiziranog deviznog priliva preko Banke u KM bez isplate na račun Korisnika, uz naknadnu obavijest Korisniku.
3. Korisnik se odriče prava na kompenziranje od Banke iznosa naplaćenog na gore navedeni način.
4. Banka je ovlaštena sredstva sa namjenskog računa Korisnika kredita, bez prethodne najave, iskoristiti za pokrivanje tekućih i budućih obaveza društva po osnovu Ugovora o kreditu proizašlih iz ovog Ugovora.

Obaveze korisnika

Član 7.

Korisnik se obavezuje da:

1. Kredit koristi u namjene za koje je i odobren, te omogućiti Banci kontrolu namjenskog iskorištenja kredita.
2. Da se neće kreditno zaduživati kod drugih finansijskih i drugih institucija, te da neće ući u druge poslovne aranžmane sa drugim finansijskim institucijama bez prethodnog obavješćavanja Banke
3. Neće mijenjati vlasničku strukturu za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti.
4. Neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost niti pokrenuti proceduru svog brisanja iz zvaničnih registara za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti.

lajfer

5. Neće izvršiti niti jednu promjenu koja se upisuje u sudski ili registar drugog nadležnog organa a koja se odnosi na lica ovlaštena za zastupanje, izmjenu osnivačkog kapitala, osnivanje ili gašenje poslovnih jedinica, u kojem je Korisnik kredita registrovan bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
6. Bez odlaganja obavjesti Banku o svakoj nastaloj promjeni ili mogućnosti nastajanja promjene, koja može spriječiti ili usporiti otplatu kredita,
7. Bez odlaganja obavjesti Banku o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obaveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obaveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom osnovu
8. Neće prenositi na druga pravna ili fizička lica svoja prava i obaveze u cjelosti ili djelomično po osnovu stečenih franšiza, licenci, pečata, štambilja, brendova i svih ostalih dijelova nematerijalne aktive bez pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti
9. Da neće ispuniti bilo koju obavezu po osnovu zajma kojeg su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici, prije nego ispuni sve obaveze prema Banci, bez obzira na pravni osnov, osim uz prethodnu pismenu saglasnost Banke,
10. Vodi uredno i ažurno knjigovodstvo,
11. Bez prethodnog poziva Banci dostavlja obavezne finansijske izvještaje i drugu dokumentaciju i informacije na način i u rokovima koje Banka odredi (godišnji do 15.03. za prethodnu godinu, a polugodišnji do 15.08. za tekuću godinu),
12. Banci omogućiti pregled poslovnih knjiga, dokumenata i cjelokupnog poslovanja firme radi utvrđivanja kreditne sposobnosti,
13. Neće osnivati nova pravna lica niti sticati vlasničke udjele u već osnovanim pravnim licima do konačne otplate duga po ovom Ugovoru bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
14. Na zahtjev Banke nadomjesti svaku upotrijebljenu ili uništenu mjenicu datu po osnovu ovog Ugovora s novim mjenicama sa ovlaštenjem za popunu,
15. Kredit vrati na način i u rokovima navedenim u ovom Ugovoru.
16. Proporcionalno zaduženju kod Banke u odnosu na ukupna zaduženja povećati obim platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.
17. Sprovoditi odredbe Sanacionog programa usvojenog od strane Skupštine Kantona Sarajevo i o tome redovno informisati Banku.

Član 8.

Korisnik jamči i izjavljuje:

1. Finansijski izvještaji, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obavezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci su potpuni, tačni i ažurni,
2. Odluke, odobrenja i saglasnosti, koji su na osnovu propisa ili akata, potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita, postoje i u potpunosti su na snazi,
3. Protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak, te ne postoji ništa drugo što bi moglo negativno utjecati na izvršenje obaveze iz ovog Ugovora.

Trošak naknade

Član 9.

Korisnik je dužan uplatiti po potpisivanju ovog Ugovora, na osnovu ispostavljene fakture od strane Banke, jednokratnu naknadu Banci u visini od KM 0,00 što odgovara 0% iznosa odobrenog po ovom Ugovoru na ime troškova obrade zahtjeva i izrade Ugovora na račun Banke br. 182-0000-0000-341-31.

U slučaju otkazivanja korištenja ili djelimičnog korištenja usluge od strane Korisnika kredita, Banka neće vršiti povrat obračunate i naplaćene naknade.

Direktne troškove, kao što su sudske takse, troškovi pribavljanja ili realiziranja instrumenata obezbjeđenja, brisanja založnog prava iz nadležnih registara i drugo, snosi Korisnik kredita

Prava i obaveze Banke

Član 10.

Banka će pristupiti realizaciji ovog Ugovora u roku od 2 radna dana po ispunjenju obaveza iz Člana 5 i Člana 9. ovog Ugovora, a na osnovu pismenog zahtjeva Korisnika kredita potpisanog od strane ovlaštenog potpisnika, te na osnovu tabele namjene usvojene od strane Nadzornog odbora društva, te ukoliko je potrebno pripadajuće dokumentacije koja služi kao osnov plaćanja (ugovor, faktura, predračun i sl.).

Član 11.

Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor i sve obaveze koje priliče iz njega i Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i njemu pripadajućih pojedinačnih ugovora o dugoročnim kreditima proglašiti u cijelosti dospjelim i zahtijevati naplatu cjelokupnog duga odmah sa ugovorenim i zateznim kamatama i ostalim troškovima uključujući i troškove izdavanja otpravka u svrhu izvršenja i koristeći instrumente obezbjeđenja navedene u Članu 5. ovog Ugovora ako:

1. Korisnik ne koristi kredite za namjene za koje su odobreni.
2. Korisnik ne izvrši plaćanje 2 (dvije) kamate ili 2 (dva) anuiteta uzastopno.
3. Korisnik postane prijeteca insolventan ili njegov transakcijski račun bude blokiran.
4. Postupak prinudnog poravnanja, likvidacije, stečaja ili sličan postupak bude pokrenut i / ili prijeti da bude pokrenut protiv Korisnika, odnosno ako se Korisnik nađe u situaciji da je izvršio bitne povrede ugovora prema trećim licima – povjerenicima,
5. Bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i / ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad imovinom Korisnika ili Založnog dužnika, definisanom u Članu 5. ovog Ugovora koja je data na ime obezbjeđenja uredne otplate ovog kredita, a Korisnik ne postupi u skladu sa svojom obavezom u roku od najdaje 10 (deset) dana od datuma zahtjeva Banke u tom smislu,
6. Ako bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i/ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad značajnijim dijelom imovine Korisnika ili Založnog dužnika, različitom od one definisane u Članu 5. ovog Ugovora,
7. Banka sazna za druge okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu a odnose se na neispunjavanje bilo koje obaveze iz člana 7 ovog Ugovora od strane Korisnika
8. Bilo koji instrument obezbjeđenja iz ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po mišljenju Banke, više ne pruža dovoljno osiguranje obaveza Korisnika, a Korisnik, na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je, po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora,
9. Korisnik ne dostavlja finansijske i druge izvještaje, koje Banka traži,
10. Korisnik ne omogućiti Banci monitoring,

11/10/14

11. Banka proglasi prijevremeno dospjeće ili drugu odgovarajuću sankciju drugog plasmana Banke Korisniku kredita uključujući i Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i/ili bilo koji njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima.
12. Korisnik ne ispunjava bilo koju drugu obavezu iz ovog Ugovora, Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima.
13. Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i/ili bilo koji njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima, a dug po istom u cjelosti ne bude izmiren.

Banka će u slučajevima navedenim u predhodnom stavu ovog člana poduzeti pravne radnje u cilju naplate dospjelih potraživanja ili cjelokupnog duga, a sve u skladu sa internim aktima Banke koji regulišu ovu materiju.

Član 12.

O raskidu ovog Ugovora i proglašenju dospjelim svih obaveza prije ugovorenog roka dospjeća, Banka će pismeno (preporučeno pismom sa povratnicom) obavijestiti Korisnika i pozvati ga da izmiri svoje obaveze u ostavljenom roku od 7 dana. Ukoliko Korisnik ni nakon isteka ostavljenog roka od 7 dana ne izmiri dospjele obaveze ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim čime cjelokupno potraživanje po ovom ugovoru dospijeva na naplatu, a Banka ima pravo sudskim putem tražiti isplatu cjelokupnog duga.

Danom dospjeća se smatra dan otposljanja obavještenja Korisniku na posljednju adresu o kojoj je Korisnik obavijestio Banku, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, a istekom ostavljenog roka za ispunjenje, Korisnik kredita pada u kašnjenje sa neispunjenim obavezama.

Prijevremena otplata

Član 13.

Korisnik može kredit vratiti i prije roka, o čemu je dužan pismeno obavijestiti Banku najkasnije 7 dana prije vraćanja. Na iznos prijevremeno vraćenog kredita Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu na ime prijevremenog povrata u iznosu do maksimalno 60.000,00 što odgovara 1% odobrenog iznosa po ovom Ugovoru, tj 1% od ostatka duga po osnovu dugoročnog kredita na dan prijevremenog povrata kredita, a u skladu sa Ugovorom o kreditnom okviru br PKG-000300112 od 11.11.2014. godine, i sa internim aktima Banke.

Opšte odredbe

Član 14.

1. Korisnik potvrđuje da je upoznat sa uslovima kreditiranja Banke. Ugovorne strane su dužne da, ako dođe do promjene zakonskih i drugih propisa, koji imaju uticaja na ovaj Ugovor, pristupe izmjenama i dopunama Ugovora.
2. Korisnik kredita potvrđuje da mu je prije zaključivanja ugovora, uručen otplatni plan putem kojeg je upoznat sa iznosom i načinom obračuna efektivne kamatne stope (EKS). Otplatni plan je izrađen samo u svrhu upoznavanja Korisnika kredita sa iznosom i načinom obračuna EKS izračunate na osnovu ugovoreni i planiranih tokova novca između Banke i Korisnika kredita i nije konačan i obavezujući otplatni plan sa tačnim datumima dospjeća obaveza plaćanja koje prističu iz ovog Ugovora.
3. Za sve što po ovom Ugovoru nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe opštih akata Banke i Zakona.

Član 15.

Zaključenjem ovog Ugovora Korisnik daje saglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane za obradu i razmjenu njegovih identifikacijskih i drugih podataka navedenih u ovom

10/10/14

Ugovoru, a što obuhvata pravo Banke na prikupljanje, arhiviranje, snimanje, organiziranje, unos i prenos podataka u svrhu obavljanja redovnih poslova Banke, kao i prosjeđivanje istih u svrhu koja je u skladu sa zakonskom regulativom, a za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

Član 16.

Sve buduće izmjene i dopune ovog Ugovora imaju pravnu važnost samo ako se sve ugovorne strane sa njima saglase i ukoliko su iste sačinjene u pismenoj formi u vidu novog Ugovora ili Aneksa postojećeg Ugovora.

Član 17.

Za sve što po ovom Ugovoru nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe opštih akata Banke i Zakona.

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji se mogu pojaviti po ovom Ugovoru nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju sporova po ovom Ugovoru nadležan je Sud u Sarajevu.

Član 19.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da isti predstavlja saglasnu izjavu njihovih volja.

Član 20.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), a Korisnik kredita 2 (dva) primjerka. Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan od dana kada su ga obje strane potpisale.


KORISNIKA
Direktor
Muharrem Mujic
3164/14

ZA BANKU
Direktor
Hamid Pršes

SARAJEVO

Na osnovu Ugovora o kreditnom okviru br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine i na osnovu odluke Kreditnog odbora BOR Banke d.d. Sarajevo br. KO-167/15 od dana 07.07.2015. godine,

BOR BANKA d.d. Sarajevo, ID: 4200293230009 (u daljem tekstu Banka) sa sjedištem u Sarajevu, ulica Obala Kulina bana br. 18, koju zastupa direktor Hamid Pršeš

KJP „ZOI'84“ OCS d.o.o. Sarajevo, ID 4200347000004 (u daljem tekstu Korisnik) sa sjedištem u Sarajevu, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, koga zastupa direktor Midhat Hubijar

zaključili su dana 08.07.2015. godine u Sarajevu,

UGOVOR BR. PR-100100284 O DUGOROČNOM KREDITU

Iznos kredita i uslovi odobravanja

Član 1.

Banka odobrava Korisniku dugoročni kredit iz sredstava odobrenih po Ugovoru o kreditnom okviru br. PKG-000300112 od 11.11.2014. godine u iznosu:

KM 1.000.000,00
(slovima: jedan milion i 00/100 konvertibilnih maraka)

Član 2.

Kredit iz Člana 1. Ugovora se odobrava pod sljedećim uslovima:

1. Rok povrata: 89 mjeseci, računajući od dana puštanja kredita u korištenje.
2. Kamatna stopa: 7,95% na godišnjem nivou fiksno i EKS 8,24% godišnje uz pretpostavku ugovorenih uslova, obračun kamate linearnom metodom. (Efektivna kamatna stopa EKS za kredite predstavlja visinu nominalne kamatne stope uvećanu za iznos naknade i provizija koje Banka obračunava Korisniku kredita, te eventualni troškovi kredita u toku njegovog trajanja, koji su poznati na dan izračunavanja EKS obračunati komformnom metodom);
3. Ukupne obaveze Korisnika kredita (glavnica + kamata) po ovom ugovoru iznosi KM 1.326.832,47 (slovima: jedan milion tristotinedvadesetšest hiljada osam stotina trideset dva i 47/100 konvertibilnih maraka)
4. Dinamika otplate: 89 mjesečnih anuiteta prema otplatnom planu koji će se sačiniti na dan puštanja kredita u korištenje i isti će biti sastavni dio ovog Ugovora.
5. Mjesečne otplate obračunate kamate i dospjeli iznos glavnice Korisnik se obavezuje uplaćivati na račun Banke br. 182-0000-0000-341-31 s pozivom na broj PR-100100284. Rok za plaćanje dospjele obaveze je 10 (deset) dana računajući od dana dospjeća obaveze.

Zatezna kamata

Član 3.

Ukoliko Korisnik kredita svoju obavezu po odobrenom kreditu ne izmiri u roku, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom na iznos dospjele obaveze u cjelosti ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospjeća i to za kašnjenja duža od 10 dana.

- ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obaveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom osnovu
8. Neće prenositi na druga pravna ili fizička lica svoja prava i obaveze u cjelosti ili djelomično po osnovu stečenih franšiza, licenci, pečata, štambilja, brendova i svih ostalih dijelova nematerijalne aktive bez pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti
 9. Da neće ispuniti bilo koju obavezu po osnovu zajma kojeg su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici, prije nego ispuni sve obaveze prema Banci, bez obzira na pravni osnov, osim uz prethodnu pismenu saglasnost Banke,
 10. Vodi uredno i ažurno knjigovodstvo,
 11. Bez prethodnog poziva Banci dostavlja obavezne finansijske izvještaje i drugu dokumentaciju i informacije na način i u rokovima koje Banka odredi (godišnji do 15.03. za prethodnu godinu, a polugodišnji do 15.08. za tekuću godinu),
 12. Banci omogući pregled poslovnih knjiga, dokumenata i cjelokupnog poslovanja firme radi utvrđivanja kreditne sposobnosti,
 13. Neće osnivati nova pravna lica niti sticati vlasničke udjele u već osnovanim pravnim licima do konačne otplate duga po ovom Ugovoru bez prethodne pismene saglasnosti Banke, koju ista neće bezrazložno uskratiti,
 14. Na zahtjev Banke nadomjesti svaku upotrijebljenu ili uništenu mjenicu datu po osnovu ovog Ugovora s novim mjenicama sa ovlaštenjem za popunu,
 15. Kredit vrati na način i u rokovima navedenim u ovom Ugovoru.
 16. Proporcionalno zaduženju kod Banke u odnosu na ukupna zaduženja povećati obim platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.
 17. Sprovoditi odredbe Sanacionog programa usvojenog od strane Skupštine Kantona Sarajevo i o tome redovno informisati Banku.

Član 8.

Korisnik jemči i izjavljuje:

1. Finansijski izvještaji, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obavezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci su potpuni, tačni i ažurni,
2. Odluke, odobrenja i saglasnosti, koji su na osnovu propisa ili akata, potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita, postoje i u potpunosti su na snazi,
3. Protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak, te ne postoji ništa drugo što bi moglo negativno utjecati na izvršenje obaveze iz ovog Ugovora.

Trošak naknade

Član 9.

Korisnik nije dužan uplatiti naknadu po osnovu predmetnog kredita. Naknada za obradu kredita naplaćena je po osnovu kreditnog okvira u iznosu od 1% od iznosa okvira, te bi u slučaju prijevremenog povrata kredita iz okvira naknada za prijevremeni povrat bila obračunata u procentu obračunate naknade na kreditni okvir, a na ostatak duga po glavnici dugoročnog kredita.

U slučaju otkazivanja korištenja ili djelimičnog korištenja usluge od strane Korisnika kredita, Banka neće vršiti povrat obračunate i naplaćene naknade.

Direktne troškove, kao što su sudske takse, troškovi pribavljanja ili realiziranja instrumenata obezbjeđenja, brisanja založnog prava iz nadležnih registara i drugo, snosi Korisnik kredita

Prava i obaveze Banke

Član 10.

Banka će pristupiti realizaciji ovog Ugovora u roku od 2 radna dana po ispunjenju obaveza iz Člana 5. i Člana 9. ovog Ugovora, a na osnovu pismenog zahtjeva Korisnika kredita potpisanog od strane ovlaštenog potpisnika, te na osnovu tabele namjene usvojene od strane Nadzornog odbora društva, te ukoliko je potrebno pripadajuće dokumentacije koja služi kao osnov plaćanja (ugovor, faktura, predračun i sl.).

Član 11.

Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor i sve obaveze koje pritiču iz njega i Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i njemu pripadajućih pojedinačnih ugovora o dugoročnim kreditima proglasiti u cijelosti dospjelim i zahtjevati naplatu cjelokupnog duga odmah sa ugovorenim i zateznim kamatama i ostalim troškovima uključujući i troškove izdavanja otpravka u svrhu izvršenja i koristeći instrumente obezbjeđenja navedene u Članu 5. ovog Ugovora ako:

1. Korisnik ne koristi kredite za namjene za koje su odobreni,
2. Korisnik ne izvrši plaćanje 2 (dvije) kamate ili 2 (dva) anuiteta uzastopno
3. Korisnik postane prijeteće insolventan ili njegov transakcijski račun bude blokiran,
4. Postupak prinudnog poravnjenja, likvidacije, stečaja ili sličan postupak bude pokrenut i / ili prijeti da bude pokrenut protiv Korisnika, odnosno ako se Korisnik nađe u situaciji da je izvršio bitne povrede ugovora prema trećim licima – povjeriocima,
5. Bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i / ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad imovinom Korisnika ili Založnog dužnika, definisanom u Članu 5. ovog Ugovora koja je data na ime obezbjeđenja uredne otplate ovog kredita, a Korisnik ne postupi u skladu sa svojom obavezom u roku od najdalje 10 (deset) dana od datuma zahtjeva Banke u tom smislu,
6. Ako bilo kakva presuda, odluka, nalog za zapljenu ili izvršenje bude donijet i/ili izvršen i/ili prijeti da bude donijet i/ili izvršen nad značajnijim dijelom imovine Korisnika ili Založnog dužnika, različitom od one definisane u Članu 5. ovog Ugovora,
7. Banka sazna za druge okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu a odnose se na neispunjavanje bilo koje obaveze iz člana 7 ovog Ugovora od strane Korisnika
8. Bilo koji instrument obezbjeđenja iz ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po mišljenju Banke, više ne pruža dovoljno osiguranje obaveza Korisnika, a Korisnik, na poziv Banke, u ostavljenom primjerenom roku, ne zamijeni isti drugim instrumentom obezbjeđenja, koji je, po mišljenju Banke, pogodan za osiguranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora,
9. Korisnik ne dostavlja finansijske i druge izvještaje, koje Banka traži,
10. Korisnik ne omogućiti Banci monitoring,
11. Banka proglasi prijevremeno dospjeće ili drugu odgovarajuću sankciju drugog plasmana Banke Korisniku kredita uključujući i Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i/ili bilo koji njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima.;
12. Korisnik ne ispunjava bilo koju drugu obavezu iz ovog Ugovora, Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima.
13. Ugovora PKG-000300112 o kreditnom okviru od 11.11.2014. godine i/ili bilo koji njemu pripadajućih Ugovora o dugoročnim kreditima, a dug po istom u cijelosti ne bude izmiren.

Banka će u slučajevima navedenim u predhodnom stavu ovog člana poduzeti pravne radnje u cilju naplate dospjelih potraživanja ili cjelokupnog duga, a sve u skladu sa internim aktima Banke koji regulišu ovu materiju.

Član 12.

O raskidu ovog Ugovora i proglašenju dospelim svih obaveza prije ugovorenog roka dospjeća, Banka će pismeno (preporučeno pismom sa povratnicom) obavijestiti Korisnika i pozvati ga da izmiri svoje obaveze u ostavljenom roku od 7 dana. Ukoliko Korisnik ni nakon isteka ostavljenog roka od 7 dana ne izmiri dospjele obaveze ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim čime cjelokupno potraživanje po ovom ugovoru dospjeva na naplatu, a Banka ima pravo sudskim putem tražiti isplatu cjelokupnog duga.

Danom dospjeća se smatra dan otposlanja obavještenja Korisniku na posljednju adresu o kojoj je Korisnik obavijestio Banku, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, a istekom ostavljenog roka za ispunjenje, Korisnik kredita pada u kašnjenje sa neispunjenim obavezama.

Prijevremena otplata

Član 13.

Korisnik može kredit vratiti i prije roka, o čemu je dužan pismeno obavijestiti Banku najkasnije 7 dana prije vraćanja. Na iznos prijevremeno vraćenog kredita Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu na ime prijevremenog povrata u skladu sa internim aktima Banke u visini od 1% od ostatka duga po glavnici kredita (naknada za prijevremeni povrat ne može biti veća od primjenjene stope naknade za obradu kreditno-garancijskog okvira PKG-000300112 od 11.11.2014. godine koja je procentualno iznosila 1%).

Opšte odredbe

Član 14.

1. Korisnik potvrđuje da je upoznat sa uslovima kreditiranja Banke. Ugovorne strane su dužne da, ako dođe do promjene zakonskih i drugih propisa, koji imaju uticaja na ovaj Ugovor, pristupe izmjenama i dopunama Ugovora.
2. Korisnik kredita potvrđuje da mu je prije zaključivanja ugovora uručen otplatni plan putem kojeg je upoznat sa iznosom i načinom obračuna efektivne kamatne stope (EKS). Otplatni plan je izrađen samo u svrhu upoznavanja Korisnika kredita sa iznosom i načinom obračuna EKS izračunate na osnovu ugovorenih i planiranih tokova novca između Banke i Korisnika kredita i nije konačan i obavezujući otplatni plan sa tačnim datumima dospjeća obaveza plaćanja koje prističu iz ovog Ugovora.
3. Za sve što po ovom Ugovoru nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe opštih akata Banke i Zakona.

Član 15.

Zaključenjem ovog Ugovora Korisnik daje saglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane za obradu i razmjenu njegovih identifikacijskih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvata pravo Banke na prikupljanje, arhiviranje, snimanje, organiziranje, unos i prenos podataka u svrhu obavljanja redovnih poslova Banke, kao i prosljeđivanje istih u svrhu koja je u skladu sa zakonskom regulativom, a za vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

Član 16.

Sve buduće izmjene i dopune ovog Ugovora imaju pravnu važnost samo ako se sve ugovorne strane sa njima saglase i ukoliko su iste sačinjene u pismenoj formi u vidu novog Ugovora ili Aneksa postojećeg Ugovora.

Član 17.

Za sve što po ovom Ugovoru nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe opštih akata Banke i Zakona.

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji se mogu pojaviti po ovom Ugovoru nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju sporova po ovom Ugovoru nadležan je Sud u Sarajevu.

Član 19.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da isti predstavlja saglasnu izjavu njihovih volja.

Član 20.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), a Korisnik kredita 2 (dva) primjerka. Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan od dana kada su ga obje strane potpisale.

235
10.07.01
KANTONALNO
SARAJEVO
KORISNIK
Direktor
Michat Hufija

70

ZA BANKU
Direktor sektora
Sektor prodje pravnim licima
Edin Kreštalica

BOR BANKA DD
III
SARAJEVO