



Broj:07-05-04-12116-4/20
Sarajevo, 15.05.2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
- O V D J E -

Predmet: Dopuna 20. tačke dnevnog reda 25. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo,
dostavlja se

Vlada Kantona Sarajevo na 25. vanrednoj sjednici održanoj 13.05.2020. godine, Zaključkom broj: 02-04-12116-4/20 od 13.05.2020. godine, primila je na znanje Informaciju o potpisivanju ugovora između KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i firme Domo Art d.o.o. o iznajmljivanju restorana Beneton na Bjelašnici. U tački 2. navedenog Zaključka zadužila je Ministarstvo privrede da pribavi ugovor iz tačke 1. ovog zaključka, te da KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo dostavi iscrpnu informaciju o činjenicama koje su prethodile potpisivanju konkretnog ugovora.

Postupajući po Zaključku Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede je uputilo dopis KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, broj: 07-05-04-10961/20 od 14.05.2020. godine, kojim je naložilo Generalnom direktoru KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, da bez odlaganja Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo dostavi kompletnu dokumentaciju vezanu za postupak odabira najpovoljnijeg ponuđača za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta Beneton na Bjelašnici, kao i predmetni ugovor.

Generalni direktor KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, temeljem naprijed navedenog dopisa Ministarstva privrede dostavio je izjašnjenje sa pratećom dokumentacijom u prilogu dopisa, te Vam istu dostavljamo u prilogu akta kao **dopunu 20. tačke dnevnog reda 25. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo**, koja će se održati 18.05.2020. godine sa početkom u 10,00 sati, a

odnosi se na Informaciju o potpisivanju ugovora između KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i firme DomoArt d.o.o. o iznajmljivanju restorana Beneton na Bjelašnici.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Evidencija
4. Arhiva



Drasko Lečić, dipl.ecc.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-04-12116-4/20
Sarajevo, 13.05.2020. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 – Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 25. vanrednoj sjednici održanoj 13.05.2020. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Informacija o potpisivanju ugovora između KJP “ZOI ‘84” OCS d.o.o. Sarajevo i firme Domo Art d.o.o. o iznajmljivanju restorana Beneton na Bjelašnici.
2. Zadužuje se Ministarstvo privrede da pribavi ugovor iz tačke 1. ovog Zaključka, te da KJP “ZOI ‘84” OCS d.o.o. Sarajevo dostavi iscrpnu informaciju o činjenicama koje su prethodile potpisivanju konkretnog ugovora.
3. Informacija iz tačke 1. ovog Zaključka dostavlja se Službeni list Kantona Sarajevo.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenicima predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Skupština Kantona Sarajevo,
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo,
6. Evidencija,
7. Arhiva.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387(0)33 562-068, 562-070
Fax: + 387(0)33 562-211





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Economy

Broj: 07-05-04-10961/20
Sarajevo, 14.05.2020. godine

HITNO !!!

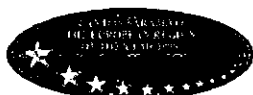
KJP "ZOI '84" OCS d.o.o.
71000 SARAJEVO
Alipašina bb
n/r Generalnog direktora, g-din Kenan Magoda

PREDMET: Zahtjev za dostavu dokumentacije vezane za proceduru izbora najpovoljnijeg ponuđača za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta Beneton na Bjelašnici i poziv za obavezujuće prisustvo Generalnog direktora na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo

Na 25. Vanrednoj sjednici Vlade Kantona Sarajevo, održanoj dana 13.05.2020. godine, po tačkama dnevnog reda iz nadležnosti Skupštine Kantona Sarajevo, pored ostalog, razmatrana je i Informacija o potpisivanju ugovora između KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i firme Domo Art d.o.o. o iznajmljivanju ugostiteljskog objekta Beneton na Bjelašnici, koju je na osnovu zahtjeva zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo Mahira Devića pripremila Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo na osnovu dopisa Generalnog direktora KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo Kenana Magode. Navedeni dopis Generalnog direktora KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo Kenana Magode je ocjenjen kao nepotpun i uz isti nije dostavljena potrebna dokumentacija vezana za potpisivanje navedenog ugovora između KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo i Domo Art d.o.o., te je samim tim i predmetna Informacija bila nepotpuna.

Shodno navedenom Vlada Kantona Sarajevo je naložila Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo da za 25. Radnu sjednicu Skupštine Kantona Sarajevo zakazanu za 18.05.2020. godine sa početkom u 10,00 sati prikupi relevantne dokaze o proceduri izbora najpovoljnijeg ponuđača za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta Beneton na Bjelašnici, kao i predmetni ugovor. **NALAŽE se Generalnom direktoru KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo da prisustvuje 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, kako bi na eventualna pitanja zastupnika mogao dati odgovore.**

Na osnovu informacija koje je dobio Ministar privrede Kantona Sarajevo, punomoćnicima u Skupštini KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo dat je nalog da po zakonskoj proceduri zakažu konstituirajuću sjednicu Skupštine KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo, sa zadatkom da se preispita proces izbora zakupca za ugostiteljski objekat Beneton na Bjelašnici.



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Takođe, **NALAŽE** se Generalnom direktoru KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo da **ODMAH**, bez odlaganja, Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo dostavi kompletnu dokumentaciju vezanu za postupak odabira najpovoljnijeg ponuđača za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta Beneton na Bjelašnici, kao i predmetni ugovor.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

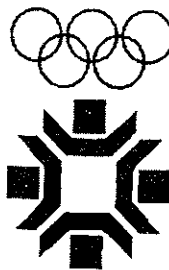
1. Naslovu
2. Premijer Kantona Sarajevo
3. Punomoćnik Mirza Ramić (putem KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo)
4. Punomoćnik Jasmin Skenderagić (putem KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo)
5. Punomoćnik Sulejman Aljović (putem KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. Sarajevo)
6. Evidencija
7. Arhiva



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

1200

63

14

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo
Dana : 14.05.2020.god

KJP "ZOI'84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.
SARAJEVO

Broj: 1024/20

Datum: 14.05.2020.god

Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Poštovani,

Vezano za zahtjev Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj : 07-05-04-10961/20 dostavljam vam sljedeće izjašnjenje . Analizom prethodnih Ugovora , a koji se tiču zakupa ugostiteljskog objekta Beneton :

Primit	14.05.2020	Broj priloga
Organizacione jedinice	04	10961-4

1. Ugovor o zakupu restorana Beneton , zaključen dana 01.02.2009.god na period od 5 godina , između KJP „ ZOI'84“ kojeg zastupa direktor Mr.NedžadAjnadžić i SUR „Park Prinčeva“ kojeg zastupa vlasnik Alen Čengić, iznos Ugovora 32.000,00 KM sa uključenim PDV-om – dostavljena kopija ugovora uz izjašnjenje
2. Ugovor o zakupu restorana Beneton , zaključen dana 15.12.2011.god na period od 3 godine , između KJP „ ZOI'84“ kojeg zastupa direktor Salko Hasanefendić i „Enoteka“d.o.o kojeg zastupa vlasnik MalčoRovčanin , iznos Ugovora 34.000,00 KM sa uključenim PDV-om . - dostavljena kopija ugovora uz izjašnjenje
3. Anex Ugovora o zakupu restorana Beneton , zaključen dana 08.01.2013.god na period od 15.12.2011. do 30.04.2017.godina, između KJP „ ZOI'84“ kojeg zastupa direktor Salko Hasanefendić i „Enoteka“d.o.o kojeg zastupa vlasnik MalčoRovčanin , iznos Ugovora 34.000,00 KM sa uključenim PDV-om. - dostavljena kopija ugovora uz izjašnjenje
4. Anex Ugovora o zakupu restorana Beneton , zaključen dana 19.12.2014.god na period od 01.12.2014 godine do 31.03.2015.god , između KJP „ ZOI'84“ kojeg zastupa direktor Midhat Hubijar i „Enoteka“d.o.o kojeg zastupa vlasnik MalčoRovčanin , iznos Ugovora 34.000,00 KM sa uključenim PDV-om. - dostavljena kopija ugovora uz izjašnjenje
5. Ugovor o zakupu restorana Beneton , zaključen dana 17.04.2020.god na period od 6 godina , između KJP „ ZOI'84“ kojeg zastupa direktor Kenan Magoda i „Domoart“d.o.o kojeg zastupa vlasnik Nedim Đapo , iznos Ugovora 34.800,00 KM sa uključenim PDV-om . - dostavljena kopija ugovora uz izjašnjenje

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašinab.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-018
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BIH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Te ostalih dostavljenih ponuda 4 (slovima : četiri) ponude - dostavljena kopija ponuda uz izjašnjenje , kao i analizom stanja u ugostiteljstvu u sklopu KJP "ZOI'84" kojom je ustanovljeno slijedeće :

- a) Odborom interne revizije broj 3782/19 (skraćeno u tekstu OIR) preporukama OIR „preporučuje se Upravi da konstantno vrši sveobuhvatne analize OJ Ugostiteljstvo , u cilju sprečavanja i smanjivanja rizika negativnog poslovanja OJ Ugostiteljstvo „
- b) **“ ANALIZA POSLOVANJA JAVNIH PREDUZEĆA U KANTONU SARAJEVO“** koju je uradila i dostavila prestižna revizorska kuća - Nalaz i preporukaza OJ Ugostiteljstvo KJP "ZOI'84"- dostavljena kopija nalaza i preporuke uz izjašnjenje
- c) Dostava izvještajasektora ekonomsko-finansijske poslove o negativnom poslovanju OJ Ugostiteljstvo za period 2018.godinu i 2019 godinu- dostavljena kopija izvještaja sektoraza ekonomsko- finansijske poslove uz izjašnjenje .
- d) Mišljenje rukovodioca Odjeljenja za kadrovske,pravne i opšte poslove ,Riad Agić- Dostavljena kopija uz izjašnjenje .
- e) Mišljenje rukovodioc odjela za nabavke, marketing, komercijalne poslove , Aldin Smajkan- Dostavljena kopija uz izjašnjenje .

Je rezultiralo potpisom Ugovora sa kompanijom „DomoArt“d.o.o, koje je ujedno i do sada najveći finansijski Ugovor u odnosu na ranije potpisane Ugovore za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta Beneton.

Na upit u vezi raspisivanja javnog poziva :

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašinab.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-018
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Poštujući Zakone o javnim nabavkama, a posebno tumačenja člana.10, stav 1. e), bilo koje tumačenje koje se odnosi na primjenu Zakona o javnim nabavkama mora imati u vidu da se on primjenjuje kada se troše budžetska sredstva. U ovom slučaju, s obzirom da se radi o davanju u zakup, nije obavezna bilo koja procedura te vrste. Neovisno o tome pristupio sam kao da jeste i primijenio jednu od metoda koja odgovara Zakonu o javnim nabavkama, prikupljanu ponuda.

Na taj način je proveden zaključak Nadzornog Odbora KJP "ZOI'84" od 06.03.2020.godine Tačka.3 (kopija zapisnika NO dostavljena uz izjašnjenje), a koji je naložio Upravi preduzeća da provede upravo ovu metodu. Nakon toga birala se najpovoljnija ponuda po kriteriju od 06.03.2020.god (kopija kriterija dostavljena uz izjašnjenje)

Vezano za novčane iznose dostavljena je i jedna veća finansijska ponuda. Međutim ponuđač je, shodno kriterijima, morao biti izuzet. U konačnici, izabrana je i najveća cijena i najpovoljnija ponuda, čime je maksimalno zaštićen interes KJP "ZOI'84".

Važno je napomenuti da niti jedan uposlenik KJP "ZOI'84" u OJ Ugostiteljstvo neće biti otpušten. Nastavit će raditi u ostalim ugostiteljskim objektima KJP "ZOI'84", u kojima je je u prethodnom periodu bio vidno deficitaran kadar iz oblasti ugostiteljstva – OJ Malo Polje, Igman i Kafe, Zetra.



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašinab.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-018
+387 (0) 33 212-035
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo

469/08 a/a

UGOVOR

Zaključen u Sarajevu između:

1. KJP »ZOI 84« OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva 21 Sarajevo, kojeg zastupa direktor Mr. Nedžad Ajnadžić, u daljem tekstu zakupodavac, PDV broj 200347000004, sudska registracija UE/I-431/04 od 15.12.2006. kod Općinskog suda u Sarajevu, račun 1540011100011010 kod INTESA SANPAOLO BANKA Sarajevo (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC)

2. SUR »PARK PRINČEVA«, ul. Iza Hrida br.7 Sarajevo, koga zastupa vlasnik Alen Čengić, PDV broj 301174760009, porezni broj 01847603, registracija broj UP-I-04-22-6307/04 od 27.10.2004. godine kod Općine Stari Grad u Sarajevu, transakcijski račun broj 140-102-00044271-61 kod Volksbank BH d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

PREDMET UGOVORA: Zakup restorana u objektu Ciljna kuća BENETON Bjelašnica-Babin do, ukupne korisne površine 300 m².

ČL. 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup restoran Ciljna kuća BENETON na Bjelašnici-Babin do, korisne površine 300 m², uključujući i dvije pomoćne prostorije koje se nalaze u donjoj etaži, pod uslovima definisanim ovim Ugovorom.

ČL. 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina od dana potpisivanja, sa mogućnošću produženja uz saglasnost obje ugovorne strane, što se utvrđuje Anexom Ugovora.

ČL. 3.

Objekat predaji ugostiteljskog objekta iz čl. 1. ovog Ugovora sačinice se zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane.

Zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

ČL. 4.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac unese i montira hladno-topli pult za izdavanje hrane u objektu iz čl. 1. ovog Ugovora, koji nakon isteka Ugovora ostaje u vlasništvu Zakupca.

ČL. 5.

Zakupac se obavezuje da će zakupljeni objekat koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz kvalitetno pružanje ugostiteljskih usluga.

Zakupac se obavezuje da će za početak rada ugostiteljskog objekta pribaviti odgovarajuće saglasnosti-rješenja od nadležnih organa.

ČL. 6.

Zakupnina za zakup ugostiteljskog objekta iz ovog Ugovora utvrđuje se na način:

period januar-april određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto	4x 4.800,00 KM
period maj-decembar određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto	8x 1.600,00 KM
Sto na godišnjem nivou iznosi bruto	UKUPNO 32.000,00 KM

Visina zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora se može kretati na više ili manje u zavisnosti od kretanja cijena na tržištu.

Uplatu zakupnine, zakupac se obavezuje da će izmiriti do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

ČL. 7

Ugovorne strane su saglasne da pored zakupnine iz člana 6. ovog Ugovora, Zakupac će plaćati Zakupodavcu utrošak energenata-električne energije, grijanja i vode po ispostavljenim fakturama, na način kako slijedi:

-električna energija prema broju utrošenih kw sa kontrolnog brojila kojeg će ugraditi Zakupodavač,

-električna energija za grijanje prema utrošenim mjesečnim kw sa kontrolnog brojila kotlovnice kojeg će ugraditi Zakupodavač, na način da će se mjesečna potrošnja podijeliti sa

ukupnom površinom objekta i tako dobijena cijena po m2 uvećati za 15% (amortizacija i održavanje) i pomnožiti sa površinom koja je predmet zakupa,

-voda u paušalnom iznosu od 80,00 KM za svaki mjesec

U slučaju kašnjenja u plaćanju zakupnine i energenata, Zakupac se obavezuje platiti Zakupodavcu zateznu kamatu u skladu sa zakonom propisanom zateznom kamatom.

ČL. 8

Ukoliko Zakupac ne plati zakupninu u ugovorenom roku, Zakupodavač će napraviti raskid ugovora u zakonom predviđenom roku. Zakupodavač na ime obezbjeđenja naplate ugovorene zakupnine stiče založno pravo na robu, opremu i sitnom inventaru koje se nalazi u zakupljenom ugostiteljskom objektu iz čl. 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka od njih može napraviti raskid ugovora, ukoliko se ne budu poštovale odredbe ugovora.

ČL. 9

Ugovorne strane su saglasne da uređenje marketinškog prostora unutar zakupljenog prostora može vršiti Zakupac uz prethodno dobijenu saglasnost od Zakupodavca.

Zakupodavač se obavezuje da neće imati poslovne odnose vezane za marketing koje Zakupac ima sa svojim poslovnim partnerima.

Ugovorne strane su saglasne da marketinški prostor oko zakupljenog prostora odn. oko objekta BENETON je u isključivoj nadležnosti Zakupodavca.

ČL. 10

Zakupac se obavezuje da će:

- zakupljeni prostor koristiti isključivo za obavljanje registrovane djelatnosti,

- osigurati svu robu, opremu, inventar i nica u zakupljenom prostoru,

- vršiti tekuće održavanje poslovnog prostora,

- pridržavati se propisa protiv požarne zaštite i zaštite na radu,

- da neće vršiti intervencije na izvedenim instalacijama, sistemima kao ni adaptaciju zakupljenog prostora bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

-da o svim statusnim promjenama od značaja za pravni promet (promjena djelatnosti, sjedišta, naziva firme, žiro računa, poslovne banke i dr.) odmah obavijesti Zakupodavca

-da neće izdavati u podzakup zakupljeni prostor,

-da će opskrbu objekta prilagoditi režimu rada Ski centra,

-izvršiti rezervaciju zakupljenog prostora za potrebe Zakupodavca.

ČL.11

Zakupac se obavezuje da će Zakupodavcu nadoknaditi sve eventualne štete koje nastanu u zakupljenom prostoru krivicom zakupca, a prema zapisniku o šteti. Zakupodavac ne odgovara za eventualne štete koje Zakupac pretrpi u zakupljenom objektu.

ČL.12

Po isteku roka na koji je ovaj Ugovor zaključen, isti se može, ako su ugovorne strane saglasne, produžiti, o čemu će se sačiniti Anex ugovora.

U slučaju prijevremene raskida Ugovora, Zakupac je dužan odmah osloboditi zakupljeni prostor.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana. Otkaz ugovora se daje u pisanoj formi.

ČL.13

Za sve odnose koji nisu regulisani ovim Ugovorom, primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi koji se odnose na zakup.

ČL.14

Sva sporna pitanja koja proizašla iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a protivni spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Sarajevu.

ČL.15

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

ČL.16

Momentom zaključenja ovog Ugovora prestaje na važnjem Ugovoru poslovno radnji broj 2908/08 od 12.08.2008. godine i Anex broj 2908/1/08 od 28.10.2008. godine.

ZA ZAKUPCA
VLAŠNIK

Aleš Cengić, dipl. ecc.

ZA ZAKUPODAVCA
DIREKTOR

SUR "PARK PRINCEPA"
VI. CENGIC ALE
SARAJEVO, UL. 12. APRIL 1941. 7

BR. 469/08
12.2.2008

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 15.12.2011. godine u Sarajevu, između:

1. KJP „ZOI '84“ OCS Sarajevo d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva 21, kojeg zastupa direktor Salko Hasanefendić, ID broj 4200347000004, registracija Općinskom sudu u Sarajevu br. UF/I – 431/04 od 15.12.2006. godine, račun br. 3386902239160337 otvoren kod UniCredit banke (u daljem tekstu: Zakupodavac),

2. „ENOTEKA“ d.o.o., Skenderija 12, kojeg zastupa direktor Rovčanin Malčo, ID broj 4200824370005, sudsko rješenje broj UF/I – 497/03 od 20.10.2005. godine kod Općinskog suda u Sarajevu, reg.br. MBS 1-34079, transakcijski račun broj 1327310510342446 otvoren kod NEB Tuzlanska Banka (u daljem tekstu: Zakupac)

PREDMET UGOVORA: Zakup restorana u objektu Ciljna kuća BENETON Bjelašnica – Babin do.

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup poslovne prostorije, koje su u naravi restoran Ciljna kuća BENETON Bjelašnica – Babin do, – korisne površine 300m², uključujući i dvije pomoćne prostorije koje se nalaze na tzi ispod restorana, (u daljem tekstu: Poslovne prostorije) sa prostorom od Poslovnih prostorija, koji je u funkciji ljetne vrtne bašte, pod uslovima definisanim ovim Ugovorom.

Član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme, na period od 3 godine, to od 15.12.2011. godine do 15.12.2014. godine

Član 3.

Ovim predaji Poslovnih prostorija sačinjen je zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane.

Zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da će Poslovne prostorije koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz kvalitetno pružanje ugostiteljskih usluga.

Zakupac se obavezuje da će za početak rada u Poslovnim prostorijama pribaviti odgovarajuće saglasnosti i/ili odobrenja nadležnih organa.

Član 5.

Zakupnina za zakup Poslovnih prostorija utvrđuje se na način:

- period januar – april određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto 4 x 5.300,00 KM,
 - period maj – decembar određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto 8 x 1.600,00 KM,
- što na godišnjem nivou iznosi bruto
- UKUPNO 34.000,00 KM

Visina zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora se može kretati na više ili manje u zavisnosti od kretanja cijena na tržištu.

Zakupac se obavezuje da će zakupninu plaćati do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac, pored zakupnine iz člana 5. ovog Ugovora, plaćati Zakupodavcu trošak energenata – električne energije, grijanja i vode po ispostavljenim fakturama, na način kako slijedi:

- električnu energiju prema broju utrošene KW sa kontrolnog broja kotlovnice kojeg će ugraditi zakupodavac,
- električnu energiju za grijanje prema utrošeni mjesečnim KW sa kontrolnog broja kotlovnice kojeg će ugraditi Zakupodavac, na način da će se mjesečna potrošnja podijeliti sa ukupnom površinom objekta i tako dobijena cijena po m² uvećati za 15% (amortizacija i rezerve) i pomnožiti sa površinom koja je predmet zakupa,
- vode u prosječnom iznosu od 50,00 KM za svaki mjesec.

U slučaju kašnjenja u plaćanju zakupnine i energenata, Zakupac se obavezuje platiti Zakupodavcu zateznu kamatu u skladu sa zakonom o visini stope zatezne kamate.

Član 7.

Zakupodavac, na ime obezbjeđenja naplate ugovorne zakupnine, stiče založno pravo na robu, opremu i sitnoj inventaru, koji se nalaze u Poslovnim prostorijama.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da uređenje marketinškog prostora unutar Poslovnih prostorija, može vršiti Zakupac uz prethodnu saglasnost Zakupodavca.

Zakupodavac se obavezuje da neće remetiti poslovne odnose vezane za marketing koje Zakupac ima sa svojim poslovnim partnerima.

Ugovorne strane su saglasne da je marketinški prostor oko Poslovnih prostorija u isključivoj nadležnosti Zakupodavca.

Dobit koju Zakupodavac i Zakupac ostvare korištenjem marketinškog prostora, dijeli se na jednake dijelove.

Član 9.

Zakupac se obavezuje da će:

- zakupljeni prostor koristiti isključivo za obavljanje registrovane djelatnosti,
- osigurati svu robu, opremu, inventar i lica u zakupljenom prostoru,
- vršiti tekuće održavanje poslovnog prostora,
- pridržavati se propisa protiv požarne zaštite i zaštite na radu,
- o svim statusnim promjenama i događajima pravnog prometa (promjena djelatnosti, sjedišta, naziva firme, žiro računa poslovne banke i dr.) odmah obavijestiti Zakupodavca,
- opskrbiti objekta prilagoditi namenu koja su centra Bjelašnica-Igman,
- izvršiti rezervaciju zakupljenog prostora za potrebe Zakupodavca,
- da neće vršiti intervencije niti radove na instalacijama, sistemima, kao ni adaptaciju zakupljenog prostora bez pisane saglasnosti Zakupodavca
- da neće izdavati u podzakupljeni prostor, bez saglasnosti Zakupodavca

Član 10.

Zakupac se obavezuje da će Zakupodavcu nadoknaditi sve eventualne štete koje nastanu u zakupljenom prostoru krivicom zakupca, a prema zapisniku o šteti.

Zakupodavac ne odgovara za eventualne štete koje Zakupac pretrpi u zakupljenom objektu.

Član 11.

Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sključen.

Svaka ugovorna strana ima pravo raskida/otkaza Ugovora i prije isteka vremena na koji je zaključen u slučaju neizvršavanja obaveza druge ugovorne strane.

Zakupodavac ima pravo raskida/otkaza Ugovora i u slučaju potrebe za rušenjem/rekonstrukcijom poslovnog prostora, a na osnovu pravomoćne odluke nadležnog organa.

Član 12.

U slučaju prijevremenog raskida/otkaza Ugovora, Zakupac je dužan odmah osloboditi zakupljeni prostor.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana, a u slučaju raskida/otkaza Ugovora iz člana 11. stav 3. Ugovora 3 (tri) mjeseca.

Otkaz Ugovora se daje u pismenoj formi.

Član 13.

Za sve odnose koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Član 14.

Sva sporna pitanja koja bi proizašla iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom spor će rješavati pred nadležnim sudom u Sarajevu.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (četiri) istovjetna primjeka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Zakupac:

"ENOTEKA" d.o.o. Sarajevo

Zakupodavac:

"KJP ZOI 34" OCS d.o.o. Sarajevo

Director: Rožman Miroslav



Director: Salko Hasaneferdović

BR: 452/11
AD: 17.2.2011

ANEX I

Ugovora o zakupu broj 2459/11 od 14.12.2011. godine

Zaključen u Sarajevu dana _____ 2013. godine, između:

1. KJP „ZOI 84“ OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva 21, kojeg zastupa direktor Salko Hasanefendić, ID broj 4200347000004, poreski broj 01071358, sudska registracija UF/I-431/04 od 15.12.2006. godine kod Općinskog suda u Sarajevu, transakcijski račun broj 3386902239160337 otvoren kod Uni Credit banke (u daljem tekstu: Zakupodavac)
2. „ENOTEKA“ d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Skenderija 12, kojeg zastupa direktor Rovčanin Malčo, ID broj 4200824370005, registarski broj: MBS 1 - 24079 sudska registracija UF/I - 497/03 od 20.10.2005. kod Općinskog suda u Sarajevu, transakcijski račun broj 327310510342446 otvoren u NLB Tuzlanska banka (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da se mijenja Ugovor o zakupu broj 2459/11 od 14.12.2011. godine na način da se priznaju izvršena ulaganja Zakupca u zakupljeni prostor u visini od 45.000,00 KM, te se trajanje Osnovnog ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine produžava do 30.04.2017. godine.

Član 2.

Shodno članu 9. stav 1. alineja prva Osnovnog ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine, Zakupac je na osnovu saglasnosti Zakupodavca broj 3696/12 od 30.11.2012. godine izvršio adaptaciju prostora predmetnog objekta „BENETON“ na Bjelašnici.

Ugovorne strane su saglasne da sva ulaganja Zakupca po navedenom osnovu ostaju u trajnom vlasništvu Zakupodavca po isteku trajanja Ugovora, kao i za slučaj prijevremnog raskida.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac priznaje Zakupcu iznos ulaganja u visini od 45.000,00 KM (četrdesetpet hiljada i 000,00 KM) sa uračunatim PDV-om, a u skladu sa Nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 20.12.2012. godine koji je u prilogu ovog Anexa I i čini njegov sadržaj dio.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se visina ulaganja utvrđena ovim Anexom I prihvata na način da se iznos u visini od 45.000,00 KM priznaje kroz umanjenje zakupnine predmetnog objekta u iznosu od 1.000,00 KM mjesečno počev od 01.01.2013. godine, pa do konačne splate.

Član 5.

Mijenja se član 2. Osnovnog Ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine i isti sada glasi:

„Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, počev od 15.12.2011. do 30.04.2017. godine.“

Član 6.

Sve ostale odredbe utvrđene Osnovnim ugovorom broj 2459/11 od 14.12.2011. godine ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Anex I stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Anex I je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„ENOTEKA“ d.o.o. Sarajevo

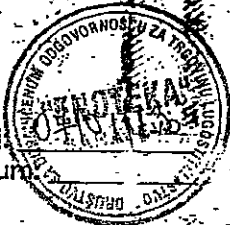
Direktor

Malco Kovčanin

KJP „ZOL 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

Direktor

Salko Hasanefendić



Broj

Datum

Broj

Datum

056/13

08.01.2013

ANEX II

Ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine
o zakupu poslovnog prostora

Zaključen u Sarajevu dana _____ 2014. godine, između:

1. KJP „ZOI“ 84^{te} OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva 21, kojeg zastupa direktor Midhat Hubijar, ID broj 4200347000004, sudska registracija UF/I-431/04 kod Općinskog suda u Sarajevu, transakcijski račun broj 3386902239160337 otvoren kod UniCredit bank (u daljem tekstu: Zakupodavac)
2. „ENOTEKA“ d.o.o Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ul. Skenderija 12, kojeg zastupa direktor Rovčanin Malčo, ID broj 4200824370005, registarski broj: MBS-1 – 24079 sudska registracija UF/I – 497/03 od 20.10.2005. godine kod Općinskog suda u Sarajevu, transakcijski račun broj 13273105103442446 otvoren kod NLB Tuzlanska banka (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim Anexom II mijenja period važenja Ugovora o zakupu broj 2459/11 od 14.12.2011. godine i Anex I Osnovnog ugovora o zakupu broj 2459/11 od 14.12.2011. godine.

Član 2.

Mijenja se član 2. Ugovora o zakupu broj 2459/11 od 14.12.2011. godine i član 5. Anexa I Osnovnog ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine i isti sada glase:

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, počev od 01.12.2014. do 31.03.2015. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine i Anexa I Osnovnog ugovora broj 2459/11 od 14.12.2011. godine ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Anex II stupa na snagu danom potpisivanja.

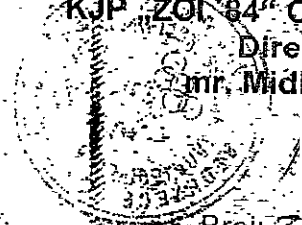
Član 5.

Ovaj Anex II sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„ENOTEKA“ d.o.o Sarajevo
Direktor
Malčo Rovčanin



KJP „ZOI“ 84^{te} OCS d.o.o Sarajevo
Direktor
mr. Midhat Hubijar



Broj:
Datum:

Broj: 3642/14
Datum: 19.12.2014.



56

a/

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE "ZOI" 84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO, do.o. Sarajevo, sa sjedištem u ul. Alipašina bb Sarajevo, ID Broj 4200347000004, kojeg zastupa **direktor** Kenan Magoda (u daljem tekstu: Zakupodavac)

i
DOMOART d.o.o Sarajevo, sa sjedištem ul. Antuna Hangija 27 Sarajevo, ID Broj 4202630160002, kojeg zastupa punomoćnik Nedim Đapo, na osnovu Punomoći datoje od strane Direktora društva (u daljem tekstu: Zakupac)

U daljem tekstu zajedno označeni i kao Ugovorne strane.

Zaključili su u Sarajevu, dana 17.04.2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU

1. PREDMET ZAKUPA

- 1.1. Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup restoran i ljetnu baštu u objektu Ciljna kuća Beneton koji se nalazi na Bjelašnici- Babin do, u okviru objekta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, Zk uložak broj 78, KO: PRESJENICA, broj parcele: 3102/26 A (u daljem tekstu : zakupljeni prostor)
- 1.2. Zakupljeni prostor sastoji se od 300 m² u prizemlju objekta i dvije pomoćne prostorije u namjeni magacinskog prostora koje se nalaze u suterenu, teljetne bašte koja je u sklopu restorana (površine 483 m² koja se nalazi ispred ulaza u objekat sa drvenim stolovima i klupama).
- 1.3. Zakupcu se predaje na korištenje kompletan inventar koji se nalazi u prostoru: kuhinja, stolovi, stolice, svi tehnički uređaji i dr.) a prema inventurnoj listi.

2. TRAJANJE ZAKUPA

- 2.1. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na period od šest godina i to od 17.04.2020. godine do 17.04.2026. godine.

3. CIJENA ZAKUPA

- 3.1. Zakupnina se utvrđuje na sljedeći način:
 - Period Januar-April određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto 4 x 5.500,00 KM
 - Period Maj-Decembar određuje se za svaki mjesec u iznosu od bruto 8 x 1.600,00 KM,što na godišnjem nivou iznosi bruto ukupno: 34.800, KM (slovima: tridesetčetiri hiljade osamstotina KM)
U navedene cijene uračunat je PDV.
- 3.2. Zbog potrebe sanacije i enterijerskog uređenja objekta, koju će izvršiti Zakupac, zakupnina će se početi obračunavati od mjeseca 20. Juna 2020. godine.
- 3.3. Zakupac se obavezuje da u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora uplati zakupninu u iznosu od bruto 11.200,00 KM (jedanaest hiljad i dvjestotine KM) tj za mjesece Juni, Juli, August, Septembar, Oktobar, Novembar i Decembar 2020. godine, koja će se voditi kao avansna uplata za navedene mjesece u 2020. godini.

3.4. Zakupac se obavezuje da će svake naredne zakupnine uplaćivati najkasnije do 20-og (dvadesetog) u mjesecu za prethodni mjesec, na transakcijski račun Zakupodavca.

4. PRIMOPREDAJA

Ugovorne strane se obavezuju sačiniti i potpisati Zapisnik o primopredaji zakupljenog prostora, u roku od 7 dana od potpisivanja ovog ugovora, koji treba obavezno da sadrži inventurnu listu osnovnih sredstava i opreme koja se predaje Zakupcu, očitavanje stanja na brojlama za električnu energiju, vodu i plin i opis stanja prostora.

5. OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupac se obavezuje da:

- zakupljeni prostor koristi isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, poštujući dosadašnju namjenu prostora, uz kvalitetno pružanje ugostiteljskih usluga;
- upotrebljava zakupljeni prostor sa pažnjom dobrog privrednika;
- izvrši sanaciju objekta ukoliko se ukaže potreba, a sve o svom trošku;
- održava zakupljeni prostor u dobrom stanju, da ga štiti od oštećenja i da odgovara za štetu učinjenusvojom krivicom ili od osobe za koju je pravno odgovoran;
- će Zakupodavcu nadoknaditi svu eventualnu štetu koja nastane u zakupljenomprostoru krivicom Zakupca, a prema zapisniku o šteti kojeg moraju sačiniti predstavnici Ugovornih strana;
- izvrši popravke na objektu ako su potrebne zbog hitnosti, a ako Zakupodavac ne reaguje odmah na iste i svi troškovi nastali Zakupcu u takvom slučaju su osnov umanjjenja zakupnine, tj. biće oduzeti od sljedećih mjesečnih zakupnina;
- plaća utrošak energenata - električne energije, grijanja i vode po ispostavljenim fakturama na način kako slijedi :
 - Električne energije prema broju utrošenih KW sa kontrolnog brojila koje će ugraditi Zakupac
 - Toplotne energije za grijanje prema utrošenim KW sa kontrolnog brojila kotlovnice
 - Vode u paušalnom iznosu od 50,00 KM (slovima : pedeset KM) mjesečno,
- osigurati svu robu, opremu, inventar (koji je preuzeo uz zakup) u Objektu, te voditi računa o inventaru, otklanjati sve nedostatke na istom osim onih koji nastanu uslijed redovne upotrebe;
- održavati higijenu toaletai obezbijediti potrebna higijenska sredstva;
- rad restorana prilagodi režimu rada Ski centra Bjelašnica;
- bez pisane saglasnosti Zakupodavca, zakupljeni prostor ne može davati u podzakup ili na upotrebu drugome;
- u slučaju raskida/otkaza Ugovora, oslobodi zakupljeni prostor;
- preda zapisnički zakupljeni prostor po okončanju zakupa u dobrom stanju uzimajući u obzir uobičajeno trošenje;

6. OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Zakupodavac se obavezuje da:

- osigura za vrijeme trajanja zakupa nesmetano korištenje električne energije, vode,grijanje, kao i čišćenje pristupnog puta do Ski rentala koji se nalazi u donjem dijelu objekta, a sve kako bi Zakupac nesmetano imao mogućnost za istovar robe;
- preda zakupljeni prostor u stanju prikladnom za korištenje od strane Zakupca;
- osigura Zakupcu mirni posjed i upotrebu prostora kroz čitavo trajanje zakupa bez bilo kakvog miješanja od Zakupodavca ili bilo koje treće osobe koja ima potraživanja od Zakupodavca;

- obezbijedi besplatno korištenje deset parking mjesta koji će koristiti zaposlenici Zakupca;
- u slučaju raskida otkaza Ugovora na zahtjev Zakupodavca, a kojeg nije skrivio Zakupac nadoknadi troškove koje je Zakupac imao na sanaciji objekta.

7. OČITOVANJA STRANA

- 7.1. Ugovorne strane su saglasne da marketinški prostor unutar i van objekta može koristiti Zakupac.
- 7.2. Ugovorne strane su saglasne da marketinški prostor Jarbola kod lokacije ljetne bašte može koristiti isključivo Zakupodavac.

8. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

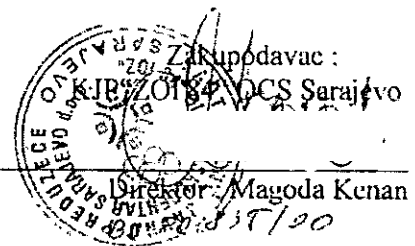
- 8.1. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen.
- 8.2. Svaka Ugovorna strana ima pravo raskida/otkaza Ugovora i prije isteka vremena na koji je zaključen u slučaju neizvršavanja obaveza druge ugovorne strane.
- 8.3. Otkaz mora biti obrazložen i osnovan.
- 8.4. Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana. Otkaz Ugovora se daje u pisanoj formi i šalje preporučenom poštom.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

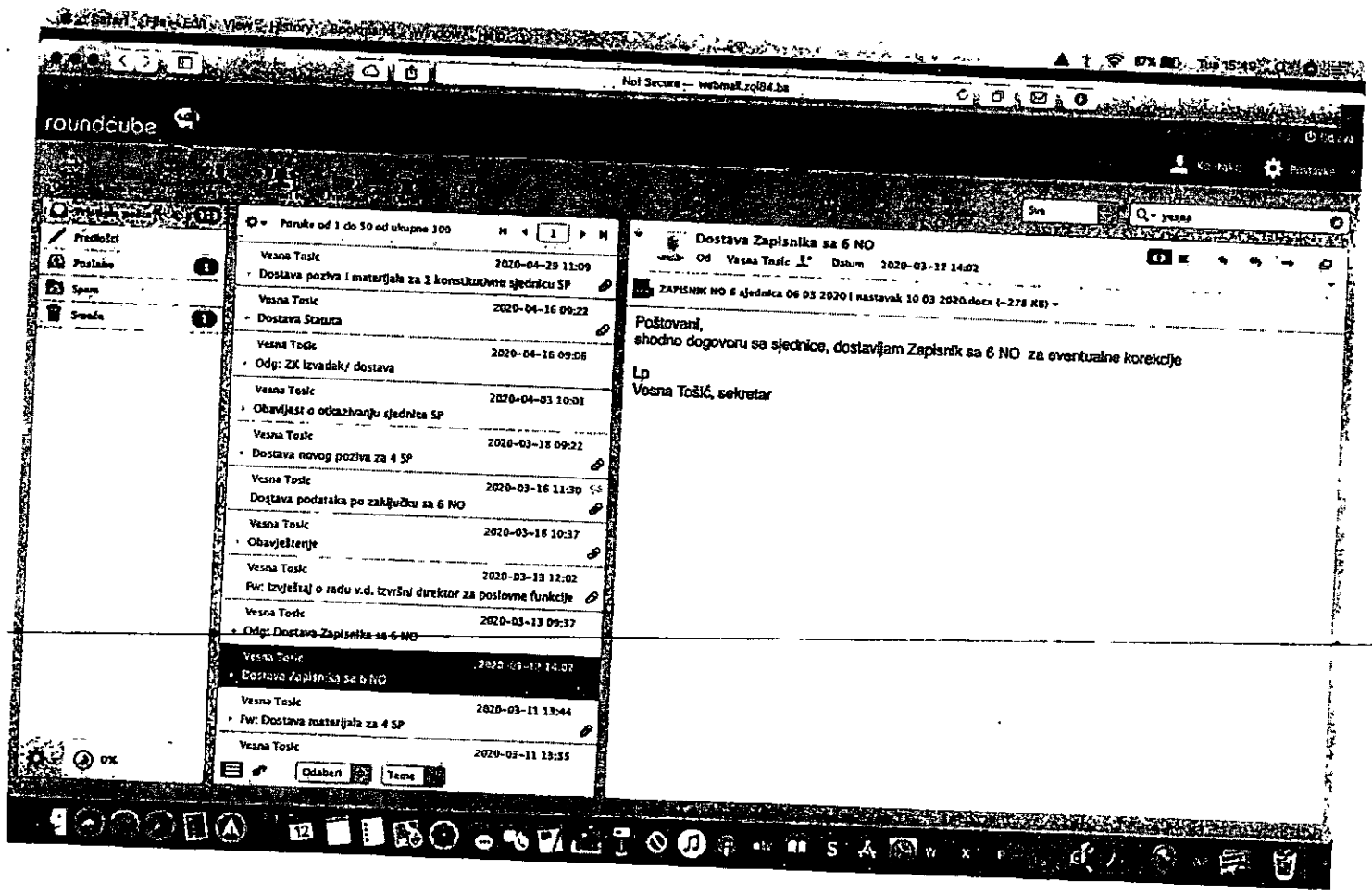
- 9.1. Sva sporna pitanja koja bi proizašla iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom spor će rješavati pred nadležnim sudom u Sarajevu.
- 9.2. Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- 9.3. Sva bitna komunikacija odvija se pisanim putem (e-mail-om, faksom ili putem pošte) na adrese sjedišta Ugovornih strana.
- 9.4. Izmjene i dopune ovog ugovora su moguće i biće punovažne samo ako su sačinjene u pisanoj obliku i potpisane od Ugovornih strana.
- 9.5. Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu. Svaka stranica je ovjerene pečatom Zakupodavca.

Zakupac :
„DOMQART „ d.o.o. Sarajevo

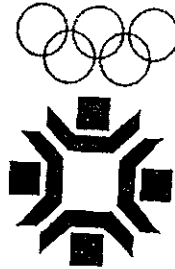
Punomoćnik: Nedim Đapo



17 04 2020



ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Broj:
Vaš broj:
Datum: 06.03.2020.

ZAPISNIK

Sa 6. sjednice Nadzornog odbora imenovanog na osnovu Rješenja Skupštine Preduzeća broj 3114-3-4/2019 od 28.11.2019.godine održane dana 06.03.2020.godine i nastavak 10.03.2020.godine sa početkom u 16,30 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

1. Nedžad Holjan, predsjednik
2. Dževad Lavić, član
3. Emir Vučijak, član

Ostali prisutni:

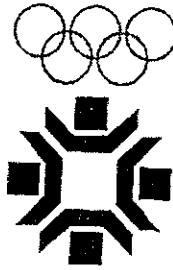
1. Kenan Magoda, direktor
2. Elvis Pivić, v.d.izvršni direktor za poslovne funkcije
3. Vesna Tošić, sekretar preduzeća

Sjednica Nadzornog odbora je počela sa radom u 16,30 sati. Konstatuje se da postoji kvorum za punovažno odlučivanje. Na razmatranje je stavljen predloženi dnevni red. Predsjednik Nadzornog odbora je istakao činjenicu da su materijali za sjednicu dostavljeni dan prije održavanja sjednice, te predložio da se tačka 5. dnevnog reda – Izvještaj o rezultatu poslovanja za 2019.godinu koja je zahtjevnija i potrebno je više vremena za analizu iste, prolongira za 10. 03.2020. godine u nastavku ove sjednice, a sa čime su se složili članovi.

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 5. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 07.02.2020.godine broj 512 - 1/20
2. Prijedlog Pravilnika o radu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo sa prilogima koji je uručen Sindikalnoj podružnici preduzeća uz propratni dopis broj 511/20 Od 24.02.2020.godine
3. Informacija Uprave- Ugostiteljstvo
4. Odluka o poništenju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo na osnovu Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-3720 od 25.02.2020.godine
5. Izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu
 - Izvještaj Direktora OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine
 - Set obrazaca : bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima, izvještaj o promjenama u kapitalu, posebni podaci, anex-dodatni računovodstveni izvještaj, Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01. do 31.12.2019. godine; sintetički bruto bilans za 2019.godinu; analitički bruto bilans za 2019.godinu
 - Finansijski izvještaj za 2019 sa izvještajem ovlaštenog revizora ORECONS & AUDIT d.o.o. Zenica
- Mišljenje Odbora za reviziju
- Prijedlog Odluke o pokriću gubitka iz poslovanja za 2019.godinu
- Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

6.Razno

Nakon što je dnevni red jednoglasno usvojen, te jednoglasno zakazan nastavak sjednice 10.03.2020.godine za 5.tačku dnevnog reda , prešlo se na raspravljanje po tačkama istog.

TAČKA 1

Predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 07.02. 2020 .godine broj 512 -1/20.

Predsjednik Nadzornog odbora je istakao da se u tački 6. u obrazloženju odluke doda da Nadzorni odbor nije saglasan za zaključenje kompenzacije ukoliko „Valter“ ne izvrši uplatu duga u istom iznosu koji se kompenzira u roku od 15 dana , u suprotnom nalaže Upravi da ostane kod tužbenog zahtjeva iz sudskog postupka.
Kako na Zapisnik nije bilo drugih primjedbi, Nadzorni odbor je uz navedenu korekciju , jednoglasno donio

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa sa 5. sjednice Nadzornog odbora KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo održane 07.02..2020.godine broj 512 -1/20

TAČKA 2

Predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju Prijedlog Pravilnika o radu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo sa priložima koji je uručen Sindikalnoj podružnici preduzeća uz propratni dopis broj 511/20 Od 24.02.2020.godine kojim je Sindikat uz potpis sindikalnog povjerenika 24.02.2020.godine preuzeo navedeno.

U otvorenoj diskusiji predsjednik Nadzornog odbora je istakao da bi u Pravilnik o radu u odredbi koja tretira godišnji odmor radnika trebalo ubaciti "da isti može trajati najviše 30 dana" kako je to zakonom regulisano, a Emir Vučijak je istakao da se u članu 11. Pravilnika gdje se nabrajaju pozicije za zaključivanje ugovora o privremenim i povremenim poslovima doda još i "drugi poslovi za koje se ukaže potreba", zatim u članu 40. tačka 4. koji tretira neostvarenje planiranih rezultata rada neprekidno u trajanju od tri mjeseca doda „ukupno u trajanju 6 mjeseci u godini dana“.

U svojoj diskusiji direktor je istakao da prijedlog nove sistematizacije je sačinjen u cilju bolje organizacije profitnih jedinica, sa rukovodiocima istih, koji će biti zaduženi za cjelokupan poslovni proces i ostvareni rezultat. Direktor je u nastavku rekao da su povećani koeficijenti za obračun plaća i isti su sada od 1 do 3. Sindikat je tražio da se vrate koeficijenti koji su bili prije uvođenja minimalne plaće, ali za takve plaće trebalo bi nam dodatno 100.000 KM na mjesečnom nivou, što mi sada nismo u mogućnosti.

Nakon održane diskusije u kojoj su učešće uzeli svi članovi Nadzornog odbora, jednoglasno je donijet

ZAKLJUČAK

Nalaže se Upravi da provjeri da li je Prijedlog Pravilnika o radu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo sa priložima u cijelosti usaglašen sa odredbama Zakona o radu, te nakon izjašnjenja Sindikata u ostavljenom roku, isti dostavi Nadzornom odboru na odlučivanje.

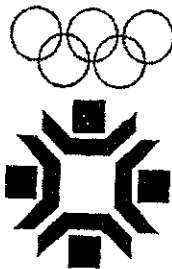
TAČKA 3

Predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju usmenu Informaciju Uprave - Ugostiteljstvo, te riječ daje direktoru, koji je izvjestilac po ovoj tački.

Direktor je istakao da su iskazani veliki problemi u funkcionisanju ugostiteljstva koji su rezultirali gubitkom kvaliteta pružanja usluga. Imamo nedostatak radne snage – kvalifikovanih konobara, imamo niske plaće kojima ne možemo privući radnu snagu. Mali broj ljudi je iznio ovu sezonu u kojoj smo imali veliki broj inspekcijskih pregleda. Ovakvo ugostiteljstvo koje mi imamo može odgovarati samo onom u prošlom sistemu. Veliki pomak smo napravili u odnosu na ranije, nismo dozvolili da se ne izdaju fiskalni računi. Ali u održavanju čistoće i ljubaznog odnosa prema gostima moglo je biti daleko bolje. U ugostiteljstvo nismo ništa investirali i sistem nam ne dozvoljava da radimo, Zaključkom Skupštine Kantona je definisana zabrana zapošljavanja, a mi imamo 8 radnika u ugostiteljstvu Beneton, Malo polje i Zetra, od kojih neki imaju ugovore o radu na određeno vrijeme koji uskoro ističu.

U otvorenoj diskusiji, predsjednik Nadzornog odbora je istakao da nema analitike za ugostiteljstvo, te a je po njegovom mišljenju jedino rješenje da se objekat Beneton i restoran Malo polje izdaju u zakup.
U svojoj diskusiji direktor je iznio mišljenje da bi bilo dobro izdati samo Beneton. U nastavku je iznio da se prostor koji je koristio dugogodišnji zakupac Gorenje već neko vrijeme nudi za zakup, ali da se jedino javila firma Kristal - noćni klub koji nude za 600 m2 zakupninu u iznosu od 7.000 KM.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

U nastavku svoje diskusije direktor je predložio da finansije izvuku podatke koliki promet je ostvario Beneton po mjesecima u 2019.godini i prva dva mjeseca 2020.godine.

U diskusiji Emir Vučijak je istakao da se napravi izračun koliko iznose prihodi ostvareni u ugostiteljstvu uvećani za troškove, plate i kazne po inspekcijskim nalazima.

U nastavku diskusije Nedžad Holjan je rekao da se prikupe najmanje tri ponude zainteresovanih zakupaca za Beneton, te da Uprava sačini kriterije za ugovor o zakupu koji ne bi bili štetni za preduzeće.

Što se tiče ponude firme Kristal – noćni klub za zakup prostora kojeg je donedavno koristio Gorenje je prihvatljiv, s obzirom da ZOI 84 jtržišno orijentisan i zavisi od ostvarenih prihoda koji mu omogućuju poslovanje, ali smatra da bi bilo potrebno održati sastanak sa zakupcem Koloseum koji je u neposrednoj blizini i istog informisati o vrsti djelatnosti koju obavlja budući zakupac.

Nakon održane diskusije u kojoj su učešće uzeli svi članovi Nadzornog odbora, jednoglasno je donijet

ZAKLJUČAK

Nalaže se Upravi da prikupi najmanje tri ponude zainteresovanih zakupaca za Beneton, da ista sačini kriterije za ugovor o zakupu koji ne bi bili štetni za ZOI 84, te da Odjeljenje za ekonomsko finansijske poslove izvuče podatke koliki promet je ostvario Beneton po mjesecima u 2019.godini i prva dva mjeseca 2020.godine.

Nalaže se Upravi da održi sastanak sa zakupcem Koloseum radi informisanja istog o djelatnosti koju obavlja budući zakupac prostora kojeg je donedavno koristio Gorenje.

TAČKA 4

Predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju. Odluku o poništenju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo na osnovu Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-3/20 od 25.02.2020.godine.

Naime, navedenim Zaključkom Skupština Kantona Sarajevo je u tački 2.istog između ostalog obavezala javne subjekte iz tačke 1. u kojoj su nabrojana i javna preduzeća, da se ponište javni konkursi za prijem u radni odnos koji su u toku, kao i da obustave prijem u radni odnos bez javnog konkursa, a sve prema ranije dobiveni saglasnostima nadležnog organa, a u tački 4." da se ponište konkursne procedure i obustavi dalja procedura izbora i imenovanja direktora i članova Uprava javnih subjekata iz tačke 1.koji su u toku."

Nakon održane diskusije u kojoj su učešće uzeli svi članovi Nadzornog odbora, jednoglasno je donijeta

ODLUKA

o poništenju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo

- Izvršni direktor za glavne procese
- Izvršni direktor za poslovne funkcije

objavljen u „Službenim novinama Federacije BiH“ broj 10/20 od 07.02.2020.godine i na oficijelnoj stranici Preduzeća.

I

Donosi se Odluka o poništenju Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo –

- Izvršni direktor za glavne procese
- Izvršni direktor za poslovne funkcije

objavljen u „Službenim novinama Federacije BiH“ broj 10/20 od 07.02.2020.godine i na oficijelnoj stranici Preduzeća iz razloga donošenja Zaključka Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-3/20 od 25.02.2020.godine

II

Sastavni dio ove Odluke čini Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-3436-3/20 od 25.02.2020.godine

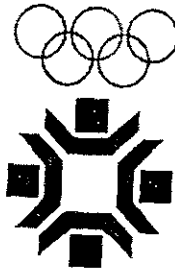
III

Poništenje Javnog konkursa za izbor i imenovanje članova Uprave preduzeća objaviti u „Službenim novinama Federacije BiH“ i na oficijelnoj stranici Preduzeća.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

TAČKA 5

Nadzorni odbor je tačku 5. - Izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu sa prilogima, zbog kratkog vremena od dostavljenog materijala, prolongirao za 10. 03.2020. godine u nastavku ove sjednice, a sa čime su se složili članovi .

TAČKA 6.

Pod tačkom Razno direktor je izvjestio Nadzorni odbor o službenom putu za Francusku u Val d isere u periodu od 13.03.-20.03.2020.godinu, a troškove će on snositi u potpunom iznosu.

Nadzorni odbor je jednoglasno donio

ZAKLJUČAK

Nalaže se sekretaru preduzeća da pripremi Odluku o davanju saglasnosti direktoru na službeni put u Francusku za nastavak sjednice 10.03.2020.

NASTAVAK 6.sjednice 10.03.2020.godine u 16,30

TAČKA 5

Predsjednik Nadzornog odbora iznosi na razmatranje i diskusiju izvještaj o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu sa prilogima

- Izvještaj Direktora OIR o pregledu kompletnosti i objektivnosti finansijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2019.godine
- Set obrazaca : bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o gotovinskim tokovima, izvještaj o promjenama u kapitalu, posebni podaci, anex-dodatni računovodstveni izvještaj, Bilješke uz finansijske izvještaje za period 01.01. do 31.12.2019. godine; sintetički bruto bilans za 2019.godinu; analitički bruto bilans za 2019.godinu
- Finansijski izvještaj za 2019 sa izvještajem ovlaštenog revizora ORECONS & AUDIT d.o.o. Zenica
- Mišljenje Odbora za reviziju, te Prijedlogom Odluke o pokriću gubitka iz poslovanja za 2019.godinu i Odlukom o usvajanju izvještaja o poslovanju KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. Sarajevo za 2019.godinu.

V.d.izvršni direktor Elvis Pivić je istakao da su ukupni prihodi ostvareni u 2019.godini u iznosu od 6.101.152 KM, ukupni rashodi su iskazani u iznosu od 10.173.213 KM, dok je bruto gubitak u iznosu – 7.406.273 KM. Najveći prihodi su ostvareni od zakupa , potom od prodaje učinaka, te otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi. Ukupno ostvareni prihod u 2019.godini u odnosu na isti period prethodne godine je smanjen za 33,2%.. Ukupni rashodi u odnosu na isti period prethodne godine su smanjeni za 1,6%. U obračunskom periodu najveći rashodi su evidentirani kroz rezervisanja troškova na ime amortizacija u iznosu 22,4% ukupnih prihoda, zatim otpremnina, rezervisanje očekivanih troškova na ime presude po tužbi Kago 2, rezervisanja prema Poreznoj upravi F BiH po osnovu kamata. Na drugom mjestu po veličini su rashodi na troškovima plaća i naknada zaposlenim i dr. u nastavku gospodin Pivić je istakao da operativni gubitak iznosi cca 4 miliona KM, 1,2 miliona KM su bili manji prihodi od poticaja Kantona Sarajevo, razlika kamata koje se odnose na dugoročni kredit koji ističe 2023.godine, keš flou je u minusu cca 2 miliona KM. Insistirao sam da se u poslovnim knjigama koriguje – ispravi ono što se nije proknjižilo u ranijim godinama, pa su tadašnje Uprave imale pozitivne rezultate koji nisu bili na realnim podlogama,

U otvorenoj diskusiji predsjednik Nadzornog odbora je istakao da je i 2018.godini preduzeće ostvarilo gubitak iako je prikazan pozitivan rezultat, ovo sad je stvarno stanje i realna slika. Ono što je problem to je imovina tj. vlasništvo nad nekretninama. ZOI 84 obavlja djelatnost imovinom koja mu je data na upravljanje i koja je u najvećem dijelu državno vlasništvo, odnosno vlasništvo osnivača Kantona Sarajevo. Skupština Kantona Sarajevo nije ispoštovala odredbu člana 44. Odluke o usklađivanju statusa preduzeća sa zakonom o javnim preduzećima u F BiH od 6.2 2006.godine kada se obavezala da će u roku od 6 mjeseci odrediti koja opća dobra i prirodna bogatstva kojima upravlja ZOI su u državnom vlasništvu tj, vlasništvu Kantona, te utvrditi vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, na žalost to se nije dogodilo do danas. I dalje je u sudskom registru upisana vrijednost kapitala u iznosu od 10.000 KM. Preduzeće se u više navrata obračalo osnivaču putem resornog ministarstva tražeći formiranje mješovite komisije koja bi uradila sve ovo, ali bez rezultata. Konačno sve revizije ukazuju na ovaj problem, pa i ova najnovija koja je dala mišljenje sa rezervom .

U nastavku diskusije gospodin Pivić je istakao da osnivač od 2006.godine nije reagovao na definisanje i vrednovanje imovine, tako da mi možemo izvršiti procjenu imovine i da amortizaciju obračunavamo po pravim računovodstvenim stopama, ali ZOI 84 bi dugoročno imao ogromne probleme u poslovanju. Velika pomoć bi bila kada bi se u Budžet uvrstilo sufinansiranje plaća radnicima.

Takođe i cijene ski karata su zbog ranije donijetog zaključka Vlade Kantona socijalne a ne komercijalne, tako da za narednu ski sezonu moramo napraviti pravu kalkulaciju vrijednosti ski karata. Na kraju istakao je da ukoliko se u naredne dvije godine ne izvrši digitalizacija i kontroling u poslovanju, dugoročno će se od ZOI 84 napraviti GRAS.

U nastavku diskusije gospodin Holjan je istakao da Nadzorni odbor ne smatra odgovornim za iskazani rezultat poslovanja ovaj menadžment, istakao je povjerenje i zasluge istom. Vlada Kantona Sarajevo je donijela zaključak kojim dodjeljuje ZOI 84 3,5 miliona KM od čega su doznali 1,1 milion koji je namjenski utrošen. Suročeni smo od momenta preuzimanja dužnosti zajedno sa Upravom sa brojnim problemima, kao što je između ostalog i blokada od strane firme Orman, zatim održavanje EYOF-a gdje je ZOI ustupio sve kapacitete, a nije prihodovao ništa, resorno ministarstvo već 4 mjeseca nije doznalo sredstva iz Budžeta koja se odnose na plaćanje dugoročnog kredita, već je ZOI 84 od svojih prihoda platio te rate kredita. Na kraju diskusije gospodin Holjan je istakao punu podršku Nadzornog odbora ovoj Upravi i radeći zajedno željeli su da ovaj izvještaj o rezultatu poslovanja bude potpuno realan.

Nakon održane diskusije u kojoj su učešće uzeli svi članovi Nadzornog odbora, jednoglasno su donijete kako slijedi

PRIJEDLOG ODLUKE
O pokriću gubitka za 2019. godinu

I

Gubitak Preduzeća za 2019. godinu utvrđen je u finansijskim izvještajima i Bilansu uspjeha u iznosu od 7.406.273,00 KM sa strukturom kako slijedi:

-na teret kapitala-gubitak iz ranijih godina	3.334.212,00 KM
-nepokriven gubitak	4.072.061,00 KM
UKUPNO.....	7.406.273,00 KM

II

Gubitak iz člana I prijedloga Odluke pokriva se iz slijedećih izvora:

- Smanjenjem osnovnog kapitala.....	7.406.273,00 KM
- Statutarnih rezervi preduzeća u iznosu od.....	0,00 KM
- Iz neraspoređene dobiti iz ranijih godina u iznosu od	0,00 KM

III

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Uprava preduzeća i Odjeljenje za ekonomsko finansijske poslove.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Preduzeća.

ODLUKU

O usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu

ČI 1

Usvaja se Izvještaj o poslovanju ostvaren u periodu januar – decembar 2019. godine sa sljedećim finansijskim pokazateljima:

UKUPNI PRIHOD U KM.....	6.101.152,00
UKUPNI RASHODI U KM.....	13.507.425,00
SVEOBUHVAATNA BRUTO	
GUBITAK U KM.....	7.406.273,00

ČI 2

Sastavni dio Odluke je Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu.

ČI 3

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



TAČKA 6

Shodno Zaključku iz prvog dijela ove sjednice kojim se nalaže sekretaru preduzeća da pripremi Odluku o davanju saglasnosti direktoru na službeni put u Francusku za nastavak sjednice 10.03.2020. ista je sačinjena, te

nakon održane diskusije, Nadzorni odbor je jednoglasno donio

ODLUKU O davanju saglasnosti direktoru na službeni put

I
Daje se saglasnost direktoru Magoda Kenan-u za odlazak na službeni put u Francusku u periodu 13.03. – 20.03. 2020.godine.

Službeni put se odobrava u svrhu posjete skijalištu Val d'Isère radi upoznavanja procesa rada navedenog skijališta, te moguće primjene pozitivnih iskustava na procese rada u Ski centru Bjelašnica-Igman.

II
Direktor će snositi kompletne troškove službenog puta.

III
Direktora će u odsustvu mijenjati Elvis Pivić v.d.izvršni direktor za poslovne funkcije.

IV
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

I dio 6.sjednice Nadzornog odbora je završen u 18,50 sati.
II dio 6.sjednice Nadzornog odbora je završen u 18,30 sati

Zapisnik sačinila:

Vesna Tošić, sekretar preduzeća

Predsjednik Nadzornog odbora

Nedžad Holjan

Subject **Re: Informacija / Traži se**
 From Aldin <aldin.smajkan@zoi84.ba>
 To Kenan Magoda <kenan.magoda@zoi84.ba>
 Date 2020-04-29 11:28

KJP 'ZOI'84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.
 roundcube
 SARAJEVO



Broj:

Datum: 200..... god.

Poštovani,

Prilikom primopredaje posla moram naglasiti da kolegica koja je prethodno obavljala poziciju rukovodioca odjeljenja nije došla na primopredaju, iako od datuma potpisivanja ugovora sam lično čekao 15 dana da preuzmem posao kako spada. Igrom slučaja je kolegica sada u službi i prema dosadašnjim razgovorima sa istom dobio sam informacije da nije bio objavljan poziv za zakup prostora ovoga tipa ni u ranijim periodima. Prodaja imovine se isključivo radila po proceduri putem javnog poziva uz formiranje komisije. Kada su u pitanju zakupi za poslovnu zgradu, Skenderiju i Zetru svi su pozivi objavljeni samo prvi put kada je većina prostora bila prazna, ostatak je odjeljenje radilo po upitima i zahtjevima klijenata uz pristanak uprave. "Specijalni prostori" odnosno prostori koji ne spadaju u redovne prostore koji se izdaju, odnosno nisu ranije planirani za izdavanje je davala isključivo uprava. Tu spada vanjski prostor Zetre, odnosno pista za brzo klizanje, restoran Benetton, određene svlačionice (koje su pretvorene u kancelarije), itd.

Svi prostori su davani uz saglasnost uprave, a po upitima potencijalnih zakupaca. Načini na koji zakupci dolaze do informisanja vezanog za prostore, dosada nije preispitivana, ali mogu reći iz vlastitog dosadašnjeg iskustva da najveći broj zakupaca dođe po preporukama drugih postojećih klijenata ili onih koji su to bili u prethodnim periodima.

LP

On 2020-04-29 11:12, Kenan Magoda wrote:

Poštovani ,

Molim Vas u cilju adekvatnog informiranja zainteresiranih strana ljubazno Vas molim da mi dostavite pisanim putem odgovor

- 1 . Da li preduzece ima pravilnik o iznajmljivanju poslovni prostora ?
2. Na koji način su izdavani svi prethodni poslovni objekti ?

Očekujem odgovori do kraja radnog dana 29.04.2020.god

Unaprijed zahvalan

Srdačno

Magoda Kenan

Get [BlueMail](#) for IOS

--
 KJP ZOI'84 OCS
 Rukovodilac službe za marketing,
 komercijalne poslove i nabavku



BIJELAŠNICA IGMAN

@skibjelasnica @skigigman

Ski Centar Bjelašnica Ski Centar Igman

Alipašina bb, 71000 Sarajevo

Get BlueMail for iOS [1]

--
KJP ZOI'84 OCS
Rukovodilac službe za marketing,
komercijalne poslove i nabavku

Alipašina bb, 71000 Sarajevo

Tel 033 276 210
061 108 865
www.zoi84.ba

Links:

[1] <https://itunes.apple.com/app/blue-mail-email-mailbox/id1063729305>

Poštovani,

Preduzeće KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo do pisanja ovog maila nije donijelo Pravilnik o iznajmljivanju poslovnih prostora.

Poslovni prostori su se izdavali na način da je Uprava Preduzeća davala saglasnost na dostavljene ponude za zakup poslovnih prostorija, bez objavljivanja javnog poziva. Nakon davanja saglasnosti Uprave na dostavljenu ponudu, sačinjavani su Ugovori o zakupu poslovnih prostorija.

Lijep pozdrav,

Riad Agić

Odjeljenje za kadrovske, pravne i opšte poslove
KJP ZOI'84 OCS d.o.o. Sarajevo
Alipašina bb, 71000 Sarajevo
+387 33 276 218
www.zoi84.ba

KJP "ZOI'84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.
SARAJEVO
Broj: *Ag/12*
Datum: *29.04.2020* 200..... god.

Subject **Re: Informacija / Traži se**
From <pravna@zoi84.ba>
To Kenan Magoda <kenan.magoda@zoi84.ba>
Date 2020-04-29 11:49



On 2020-04-29 11:35, Kenan Magoda wrote:

Hvala Ti Aldine .

Možeš li molim Te sve napisano dostaviti odmah
Na protokol

Čekam još Riada.

Hvala

Get BlueMail for iOS [1]

Aldin wrote:

Poštovani,

Prilikom primopredaje posla moram naglasiti da kolegica koja je prethodno obavljala poziciju rukovodioca odjeljenja nije došla na primopredaju, iako od datuma potpisivanja ugovora sam lično čekao 15 dana da preuzmem posao kako spada. Igrm slučaja je kolegica sada u službi i prema dosadašnjim razgovorima sa istom dobio sam informacije da nije bio objavljan poziv za zakup prostora ovoga tipa ni u ranijim periodima. Prodaja imovine se isključivo radila po proceduri putem javnog poziva uz formiranje komisije. Kada su u pitanju zakupi za poslovnu zgradu, Skenderiju i Zetru svi su pozivi objavljeni samo prvi put kada je većina prostora bila prazna, ostatak je odjeljenje radilo po upitima i zahtjevima klijenata uz pristanak uprave. "Specijalni prostori" odnosno prostori koji ne spadaju u redovne prostore koji se izdaju, odnosno nisu ranije planirani za izdavanje je davala isključivo uprava. Tu spada vanjski prostor Zetre, odnosno pista za brzo klizanje, restoran Benetton, određene svlačionice (koje su pretvorene u kancelarije), itd.

Svi prostori su davani uz saglasnost uprave, a po upitima potencijalnih zakupaca. Načini na koji zakupci dolaze do informisanja vezanog za prostore, dosada nije preispitivana, ali mogu reći iz vlastitog dosadašnjeg iskustva da najveći broj zakupaca dođe po preporukama drugih postojećih klijenata ili onih koji su to bili u prethodnim periodima.

LP

On 2020-04-29 11:12, Kenan Magoda wrote:

Poštovani ,

Molim Vas u cilju adekvatnog informiranja zainteresiranih strana ljubazno Vas molim da mi dostavite pisanim putem odgovor

- 1 . Da li preduzece ima pravilnik o iznajmljivanju poslovni prostora ?
2. Na koji način su izdavani svi prethodni poslovni objekti ?

Očekujem odgovori do kraja radnog dana 29.04.2020.god

Unaprijed zahvalan

Srdačno

Magoda Kenan

Poštovani,

Obraćam Vam se sa prijedlogom o saradnji, odnosno za ponudu zakupa U.O. "Banaton" na Brijunima, koje je u nadležnosti KIP 20184.

Obzirom na loše stanje u ovom objektu, u skladu sa tehničkom osobom i ugostiteljske ponude, i zbog želje da isti već duži niz godina loše posluje, nudim vam se sa ponudom godišnje zakupa objekta.

Kao dugogodišnji ugostiteljski djelatnik, smatram da se razvijenom poslovnom strategijom, značajnim finansijskim ulaganjem u razvoj objekta i samog objekta, kao i poboljšanjem ugostiteljske ponude, jedino na taj način mogu odgovoriti na potrebe krajnjih korisnika i naše obustrano zadovoljstvo.

Ukoliko postoji interes za poslovanje, molim vas da mi odgovorite na ovaj mail i konkretno na telefon 021 788 533.

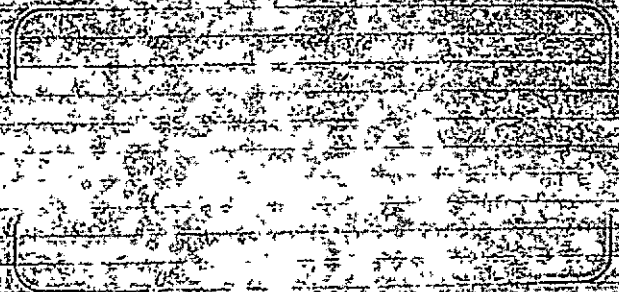
S poštovanjem,

damir.pavic@yandex.ru
021 788 533



11000 Sarajevo, Iza Hinda br 7
 Tel: 061 222 7081
 Fax: 033 532 403
 PRN: 140-102-000427161
 SBEBANKS
 PEVIB: 30117760009
 Porazni broj: 01847603
 E-mail: info@parkprinceva.ba

Sarajevo



N/r direktor gospa Magoda: Upravni odbor

Postovani

Vežano za preliminarni razgovor obavijen danar 09.10.2019g. sa direktorom gosp. Magodom, obracamo se sa zahtjevom za organizovanje zimskih događaja na lokaciji Babin do, Bjelasnica, u najbližvanle plaćinske kuće Beneton.

Naime, za razliku od Jahorine skijedoci smo da se na lokalitetu Bjelasnica-Babin do ni izliza ne desavaju ni organizovane manifestacije koje bi rezultirale većim brojem posjetitelja. Ova je jednog saradanije u sebi sadržavao organizovanje manifestacija koje bi privukle posjetitelje iz grada i koja su imperativno skijaska populacija. Na taj način bi se indirektno poboljšala percepcija ljudi u kantonu Sarajevo koji imaju generalan stav da se na Bjelasnici nisu dešavali osim samog skijanja. Sa ovim projektom koji bi u sebi sadržavao pretežno izvođenje elektronske muzike poput Babe Corellija, Jate Brata, Dubroza i kolektiva, ekpoziture Exit festivala iz Novog Sada, raznih DJ-eva, bi se upotpunilo taj pasivni period planine nakon 16h. Uredno bi se dugoročno osigurala veća posjećenost i kopredicijenosť Bjelasnice kao skijaškoj destinaciji.

U vlasništvo Parka Prinčeva su lokaliteti koji se nalaze direktno nastazama (Hinda br 7) i u ovom projektu bi se ti lokaliteti stavili u funkciju na način da se na samim stazama organizuju tzv. after skipartijli zabave koje bi otpočinal nakon 16h.

Park Prinčeva je prije otprilike 8 godina imao saradnju sa ZOI (84) i u godinama je imao u namenu Beneton i on tome nije ostao dužan ni u jednom od svojih obaveza. Je uredno zmirio kompromis koji je zakupinal znosila bruto 4.000 KM plus svi ostali rezisji troškovi. Ovi ulovi bi ujedno bili i jedlogli za novu saradnju.

Mislija sam da je ovaj projekat od sveobuhvatnog značaja jer u sebi sadržine samo uredno i ispravno gazdovanje cilnom kućom Beneton nego i kroz ljavanje lokaliteta Babin do stoće u konačnici sigurno rezultirati posjetom većeg broja skijasaka koji će konstituirati i kašniti transportu ostale usluge koje nudi KP-ZOI (84).

S poštovanjem,

Marko Alen Cengić

(Handwritten signature)

Marko Alen Cengić



Stylo export-import d.o.o.
Južni logor bb (Dolina sunca)
88000 MOSTAR
ID : 4227688670003
PDV : 227688670003
ADDIKO 3060002917210271
SBER 1402011120017273

Tel: 036 558 730
Tel: 036 558 731
MOB: 060/312-6056
MOB: 060/312-6057
styloexportimport@gmail.com
www.stylo.ba

Općinski sud u Mostaru broj : Tt-O-516/19

ŽOI 84
ALIPAŠINA BB
71000 SARAJEVO
N/R DIREKTORA
KENAN MAMGODA

OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.
SARAJEVO
Broj: 642/20
Datum: 13.03.2020. godi

Mostar, 04.03.2020. godine

Poštovani,

na samom početku vam se želimo zahvaliti na gostoprimstvu prilikom naše posjete vašoj kući te u tom tonu ovaj vid razgovora i nastaviti.

Nakon obavljenog inicijalnog razgovora te kratkog upoznavanja dužnost nam je i obaveza i pismenim putem predstaviti vam naše kapacitete kao i naše planove ukoliko dođe do realizacije uzimanja u zakup objekta "BENETON" na Bjelašnici.

U našem prvom dopisu smo se u kratkim crtama predstavili tako da bi smo iskoristili ovu priliku da to učinimo na jedan kvalitetniji način.

Dakle, kao što smo već rekli, kompanija smo koja se bavi distribucijom hrane i pića (HORECA kanal) na širem području Grada Mostara i njegove regije (Hercegovine). Ovlašteni smo distributeri Coca Cola HBC BH i Cralsberg BH kao i pod distributeri MCCain-a, Ataca. Molson Coorsa , G3 spirita i brojnih drugi kompanija koje se bave prodajom i proizvodnjom hrane i pića.

Poslujemo u 750 kvadratnih metara zatvorenog skladištenog prostora, 50 kvadaratnih metara kancelarijskog prostora, 2000 kvadratnih metara vanskladištenog prostora te nizom popratnih prostorija neophodnih za normalno funkcionisanje jedne kompanije kao što su mokri čvorovi, čajne kuhinje itd.

Unutar navedenih 750 kvadratnih metara skladištenog prostora raspoložemo sa rashladnim komorama plusnog i minusnog radnog režima za cca 64 paletna mjesta.

Vozni park naše kompanije se sastoji od 6 teretnih vozila različitih nosivosti kao i vljuškarima za vanjsko i unutrašnje poslovanje.

Zapošljavamo 10 stalno uposlenih radnika plus sezonski radnici koji kao takvi budu uposleni na određen vremenski period.

Sa svim navedenim već duži niz godina opskrbljujemo bazu od preko 350 stalnih kupaca iz svijeta ugostiteljstva, hotelijerstva i ostalih grana poslovanja iz HORECA kanala.

Izuzetno smo ponosni na zadovoljstvo naših kupaca kao i na kontinuitet kvalitetnog pružanja usluga.

Godišnji prometi od preko 2,5 miliona konvertibilnih maraka te pozitivno poslovanje su jasni pokazatelji o kako ozbiljnim namjerama i ambicijama ulazimo i pristupamo svim novim poslovnim projektima i te se iskreno nadamo da ćemo ukoliko dođe do realizacije naših nakana i objekat BENETON ići u tom pravcu.



Stylo export-import d.o.o.
Južni logor bb (Dolina sunca)
88000 MOSTAR
ID : 4227688670003
PDV : 227688670003
ADDIKO 3060002917210271
SBER 1402011120017273

Tel: 036 558 730
Tel: 036 558 731
MOB: 060/312-6056
MOB: 060/312-6057
styloexportimport@gmail.com
www.stylo.ba

Općinski sud u Mostaru broj : Tt-O-516/19

Kao što smo i prilikom naše posjete upravi ZOI 84 (28.02.2020.godine) i naveli, naše interesovanje za uzimanje pod zakup objekta BENETON na planini Bjelašnica je jako veliko te ćemo vam ovom prilikom u kratkim crtama pokušati približiti naše planove ukoliko dođe do realizacije pomenutog projekta.

Prilikom svake naše posjete planini Bjelašnica tokom zimske sezone i sezone skijanja ne možemo se oteti dojmu da je i posjeta i boravak u objektu "BENETON" također bila nezaobilazna.

Boraveći u pomenutom objektu, te imajući u vidu da smo kroz naše poslovanje usko povezani sa bezbroj sličnih ili istih objekata uvidjeli smo niz mana i nedostataka kada je samo poslovanje pomenutog objekta u pitanju što nas je u konačnici i ponukalo da vam se obratimo sa ciljem uspostavljanja poslovne saradnje i slanja poslovne ponude.

Smatramo da objekat BENETON ne koristi ni 40% svojih kapaciteta i mogućnosti a zašto je to tako možemo samo pretpostaviti.

Da bi objekat BENETON mogao koristiti sve svoje resurse u punom kapacitetu potrebna je svježja krv ili bolje rečeno jedna kvalitetnija finansijska injekcija koja bi dovela kompletne reorganizacije poslovanja.

Dakle, objekat BENETON iziskuje investiranje u infrastrukturu kako bi se posjetioci osjećali udobnije i zadovoljnije, potrebno je obogatiti gastronomsku ponudu koja će i cijenovno biti prihvatljiva od strane kranjeg kupca, zatim je potrebno produžiti radno vrijeme naročito u zimskom periodu i periodu za vrijeme noćnog skijanja, obogatiti ponudu sadržajima i eventma koji bi svim posjetiocima dalo razlog više da na Bjelašnici ostanu duže nego što su planirali i na kraju najvažnije, povećati broj uposlenih ljudi koje će sve prethodno sprovesti u djelo.

Stylo doo kao ponuđač ima ozbiljan plan kada je realizacija zamišljenog u pitanju koji je itetako ostvarljiv.

Investiranjem, dijelom iz svojih sopstvenih sredstava a dijelom iz kvalitetnijih ekskluzivnih prodajnih ugovora sa partnerima sa kojima saradujemo već dugi niz godina, kao što su COCA COLA, CARLSBERG, SARAJEVSKI KISELJAK, SARAJEVSKA PIVARA, FRANCK, JULIUS MEINL, MCCAIN, PLANTAGO, HEINEKEN i mnogi mnogi drugi smatramo da bi smo sve zamišljeno vrlo lako realizovali te na taj način svim posjetiocima i zaljubljenicima u ljepoticu Bjelašnicu priuštiti kud i kamo kvalitetniju i bogatiju ponudu te njihov boravak na istoj učinili ljepšim.

Naravno, da bi sve ovo bilo izvodivo potrebno je pronaći zajednički jezik te na obostrano zadovoljstvo napraviti kvalitetan dogovor sa vašom kućom koji bi eventualno bio verifikovan ugovorom.

Shodno tome želimo u obzir uzeti sve prednosti i mane te u skladu s tim ponuditi vam našu finalnu ponudu za koju se iskreno nadamo da će naići na vaše razumijevanje i odobravanje.



Stylo export-import d.o.o.
Južni logor bb (Dolina sunca)
88000 MOSTAR
ID : 4227688670003
PDV : 227688670003
ADDIKO 3060002917210271
SBER 1402011120017273

Tel: 036 558 730
Tel: 036 558 731
MOB: 060/312-6056
MOB: 060/312-6057
styloexportimport@gmail.com
www.stylo.ba

Općinski sud u Mostaru broj : Tt-O-516/19

Obzirom da u objekat BENETON i sve on što isti koristi planiramo uložiti znatna finansijska sredstva smatramo da vremenski period trajanja ugovora o najmu objekta BENETON ne može biti kraći od 5 godina (60 mjeseci).

Da bi smo poslali zvaničnu ponudu o visini najma neopodno je uzeti u obzir i činjenicu kako obim posla u zimskom periodu i u ostalim periodima tokom godine (jesen, proljeće i ljeto) nije isti pa shodno tome smatramo da bi naša ponuda za visinu najma bila sljedeća :

- *Zimski period – 5.000,00 km + pdv*
- *Vanzimski period – 1.000,00 km + pdv*

Iskreno se nadamo da će ova ponuda naići na razumijevanje te da bi ista bila definisana ugovorom.

Takodjer želimo naglasiti da ćemo sve vaše prijedloge i sugestije uzeti u razmatranje te u datom roku odgovoriti na njih.

Još jednom vam se ovo prilikom želimo zahvaliti na vašem vremenu i prostoru u nadi da će vaš eventualni odgovor biti pozitivan.

U iščekivanju vašeg odgovora , srdačan pozdrav !

Stylo export-import d.o.o.
Daner Hadžionerović, dipl. prof.
// Direktor . . .

Stylo export-import
d.o.o. Mostar

KJP ZOI '84 Olimpijski
Centar Sarajevo d.o.o.
Alipašina b.b., 71000 Sarajevo

DOMOART d.o.o.
ID: 4202630160002
PDV: 202630160002
Tel.: +387 61 100 976

Sarajevo, 09.04.2020

n/r: Direktor Kenan Magoda

PREDMET: POSLOVNI PLAN I PONUDA ZA ZAKUP RESTORANA 'BENETTON'

Poštovani gosp. direktore,

prije svega želim se zahvaliti na obavljenom inicijalom razgovoru u Vašoj cijenjenoj kompaniji, a ostala je naša obaveza da Vas obavijestimo o našem poslovnom planu i ponudi za zakup restorana 'Benetton' na lokaciji Babin Do, Bjelašnica.

Naime, godinama posjećujem našu olimpijsku ljepoticu kao skijaš i neizbježan je odlazak na pauzu i predah u ciljnu kuću 'Benetton' kao jedinog takvog objekta uz samu stazu. Evidentno je da su se posjetioči žalili na kvalitet ponude i usluge, koji je ipak ove sezone poboljšan zahvaljujući novom menadžmentu. Smatram da restoran 'Benetton' ne koristi svoj puni kapacitet i da je potrebno određeno renoviranje, poboljšanje gastronomske ponude, kao i drugih vidova zabave (tematske večeri, eventii..).

Dakle, naš poslovni plan podrazumijeva investiranje u infrastrukturu i modernizaciju samog objekta, poboljšanje kvaliteta usluge, održavanje higijene na visokom nivou, ali i obogaćivanje ponude novim sadržajima kako bi sve generacije provodile ugodne trenutke kojih će se dugo sjećati. ~~U danima kada je predviđeno noćno skijanje produžiti radno vrijeme, te organizovati tematske večeri i evente.~~

Ono što želimo potpuno 'osvježiti' je sama bašta i napraviti jedan potpuno novi, moderni 'Open Air Garden' gdje će svoje vrijeme provoditi veliki broj mladih ljudi, porodice sa djecom, i koji će po potrebi biti prilagodljiv za održavanje raznih događaja. Ovo smatramo važnim uzimajući u obzir činjenicu da bašta radi i u zimskom i u ljetnom periodu.

Uzimajući u obzir prethodno nabrojano planirano ulaganje, kao i sve prednosti i mogućnosti koje nudi sam objekat i njegova lokacija želimo Vas izvjestiti o našoj ponudi. Period trajanja ugovora o zakupu poslovnog objekta 'Benetton' ne kraći od 6 godina (72 mjeseca), uzimajući u obzir investiranje i ulaganje kao i sam period povrata na investiciju.

Posmatrajući samu specifičnost planine, kao i činjenicu da je vrhunac sezone u zimskom periodu sa najvećim brojem gostiju, naša ponuda za zakup sastoji se iz dva dijela: zimski period (decembar, januar, februar i mart) i ostali period tokom godine.

Datum: god.

Broj:

U tabeli ispod prikazana je Ponuda za godišnji zakup poslovnog objekta 'Benetton':

r.b.	Period	Broj mjeseci	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno KM
1	Zimski	4	5.500,00	17%	22.000,00
2	Vanzimski	8	1.600,00	17%	12.800,00
Ukupan iznos sa PDV-a					34.800,00
Ukupna iznosa sa PDV-om					34.800,00

*Cjenovna ponuda je izražena u bruto iznosu

Iskreno se nadamo da će naša ponuda, poslovna ideja i plan investiranja zadovoljiti Vas i Vašu cijenjenu kompaniju, te da ćemo ostvariti poslovnu saradnju. Napominjem da je naš cilj da restoran 'Benetton' postane relaksacijska oaza za sve ljubitelje planine, ali i da ga ponovo učinimo najznačajnijim ugostiteljskim objektom na našoj olimpijskoj ljepotici.

Želimo se još jednom zahvaliti na Vašem izdvojenom vremenu u nadi da ćemo postići dogovor na obostrano zadovoljstvo.

Srdačan pozdrav!

Za DOMOART d.o.o.:

Nedim Đapo



Analiza poslovanja javnih preduzeća u Kantonu Sarajevo

KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo
Januar 2020. godine



PMVC

Nacrt izvještaja

Važna obavijest

Važna obavijest osobama koje nemaju ovlašteni pristup ovom izvještaju.

Svaka osoba koja nije primaoc ovog izvještaja, ili nije potpisala i vratila u PricewaterhouseCoopers d.o.o. Sarajevo ("PwC") Pismo o ograničenu odgovornosti, nema ovlaštenja za pristup ovom izvještaju.

Ukoliko bilo koja neovlaštena osoba dobije pristup i pročita ovaj izvještaj, čitanjem ovog izvještaja ta osoba prihvata i slaže se sa sljedećim uvjetima:

1. Čitatelj ovog izvještaja svjestan je da su poslovi obavijeni od strane PwC-a u skladu sa smjernicama dobivenim od navedenog klijenta i da su napravljeni isključivo za potrebe i koristi navedenog klijenta;
 2. Čitatelj ovog izvještaja potvrđuje da je izvještaj pripremljen prema smjernicama našeg klijenta, te postoji mogućnost da ne sadržava sve procedure koje čitatelj smatra potrebnim;
 3. Čitatelj prihvata da PwC, njegovi partneri, zaposlenici i zastupnici ne duguju niti preuzimaju nikakvu dužnu pažnju ili odgovornost, bilo na temelju ugovora ili izvan ugovorne odgovornosti (uključujući bez ograničenja, nepažnju i povredu zakonskih dužnosti), te neće biti odgovorni za bilo kakav gubitak, štetu ili trošak bilo kakve prirode koji bi proizišao korištenjem ovoga izvještaja u bilo koje svrhe, ili koji na bilo koji drugi način proizilazi iz čitateljeva pristupa ovome izvještaju. Nadalje, čitatelj pristaje na to da se neće pozivati na izvještaj ili navoditi ga u cijelosti ili djelomično u bilo kojem prospektu, registraciji, okružnici, javnom arhivu, kreditu, nekome drugom ugovoru ili dokumentu i da neće distribuirati izvještaj bez prethodnog pismenog pristanka PwC.
- Bilo koji savjeti navedeni u ovom izvještaju su ograničeni na ovdje navedene specifične nalaze i baziraju se na kompletnosti i tačnosti navedenih uključjenih činjenica, pretpostavki i/ili predstavljanja, odnosno očitovanja.
- Procedure koje smo proveli ne moraju nužno otkriti sve značajne činjenice o Društvu ili otkriti greške ili prevare u informacijama, ukoliko bi iste postojale. Nadalje, ne dajemo nikakva predstavljanja vezano za dostatnost provedenih procedura vezano za vaše potrebe za informacijama.



Emmanuel Koenig
SEE Public Sector Leader,
Country Managing Partner
emmanuel.koenig@rs.pwc.com

Emir Bukvić
Senior manager
emir.bukvic@pwc.com

**PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Sarajevo**
Era Andela Zvizdovića 1
71,000 Sarajevo
Bosnia and Herzegovina
T: +387 33 821 600
F: +387 33 295 235

United Nations Development Programme in BiH
Zmaja od Bosne
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

15. januar 2020. godine

Poštovani,

Predmet: Nacrt izvještaja analize poslovanja KJP "ZOI'84" OCCS d.o.o. Sarajevo

Podnosimo nacrt izvještaja o Društvu KJP "ZOI'84" OCCS d.o.o. Sarajevo ("Društvo") u skladu sa ugovorom (Task Order) od 7. oktobra 2019. godine.

Ovaj izvještaj je pripremljen za potrebe ograničene finansijske analize Društva, analize upravljanja poslovanjem u preduzeću i organizacijske strukture, kao i analize zakonodavnog okvira koji ga reguliše.

Ovo je nacrt izvještaja. Nalazi u ovom nacrtu izvještaja su podložni promjenama. Naši konačni nalazi i zaključci će biti izloženi u našem finalnom izvještaju.

Ovim putem napominjemo da nismo sproveli nikakve revizorske postupke niti smo, osim ukoliko je drugačije navedeno, sproveli postupke verifikacije finansijskih ili drugih informacija uključenih u ovaj izvještaj. Shodno tome, ne preuzimamo odgovornost i ne garantujemo tačnost i potpunost podataka u ovom izvještaju, osim ukoliko je drugačije navedeno.

Osim ako je navedeno u ugovoru ili je izričito dogovoreno u pisanom obliku, PwC ne preuzima nikakvu odgovornost (uključujući nepažnju), prema bilo kome drugom i za bilo koju drugu svrhu u vezi s ovim izvještajem, i ovaj izvještaj ne smije biti dat nijednoj drugoj strani (osim zainteresovanim stranama navedenim u ugovoru).

U slučaju da Vam je potrebno više informacija, ljubazno Vas molimo da kontaktirate nekoga sa date kontakt liste.

S poštovanjem,

PricewaterhouseCoopers d.o.o. Sarajevo

Nacrt izvještaja

Preporuke – Ograničena finansijska analiza

Preporuke se uglavnom odnose na unapređenje poslovnih procesa sa ciljem minimiziranja rizika i uspostavljanja adekvatnih internih kontrola (4/6)

Nalaz

4) Ugostiteljstvo

Realizacija usluga ugostiteljstva se vrši na nekoliko lokacija, uključujući restoran Benetton na Bjelašnici, restoransku salu Ski hotela Malo Polje na Igmanu, ugostiteljski prostor u okviru kuglane u sportskoj dvorani Zetra te se za potrebe većih sportskih i kulturnih manifestacija aktivira i dodatni prostor u Zetri.

U analiziranom periodu, Društvo je po osnovu ugostiteljskih usluga ostvarilo 8%-10% ukupnog poslovnog prihoda, a koji je evidentiran na osnovu gotovinskih transakcija registrovanih kroz fiskalnu kasu. S obzirom da Društvo ne vodi adekvatnu evidenciju prihoda i troškova po poslovnim jedinicama, nismo bili u mogućnosti analizirati profitabilnost ovog poslovnog segmenta. Međutim, evidentno je odsustvo adekvatnih internih kontrola u ovom segmentu poslovanja, koji karakterišu gotovinske transakcije i obrt značajnih količina zalha. Kao što je navedeno na prethodnoj stranici, nedostatak adekvatnih kontrola u ovom segmentu stvara rizik od gubitka prihoda, kao i rizik od otuđenja i nekorisćenja zalha u poslovne svrhe.

Preporuka

Uslijed specifičnosti ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva uspostavljanje višeg nivoa internih kontrola te činjenice da ugostiteljstvo nije primarna djelatnost Društva i ne donosi značajan udio u ukupnim prihodima (pri čemu je profitabilnost upitna), predlažemo da Društvo razmotri opciju izlaska iz ove djelatnosti. Uzimajući u obzir da je Društvo javno preduzeće koje se primarno bavi upravljanjem imovinom, predlažemo da se razmotri opcija da se postojeći ugostiteljski objekti izdaju u zakup trećim licima, specijaliziranim za pružanje ovih usluga.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Predmet: Realizacija prihoda i rashoda

KJP "ZOI'84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.
SARAJEVO
Broj: 1019/20
Datum: 12.05.2020. god.

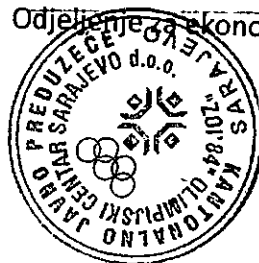
Poštovani,

U prilogu dopisa vezano za e-mail od 12.05.2020. dostavljamo tabelarni pregled realizovanih prihoda i rashoda perioda 2018. i 2019. Za organizacionu jedinicu ugostiteljstvo uporedno. Navedeni podaci su i sastavni dio izvještaja o poslovanju za predmetne godine.

Lijep pozdrav.

KJP ZOI 84 OCS doo Sarajevo

Odjeljenje za ekonomsko-financijske poslove



ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO
SARAJEVO

REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2018 i I - XII / 2019

R/B	OPIS	UGOSTITELJ.	
		I - XII 2018	I - XII 2019
1	2	3	4
PRIHODI			
61	I PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA	4.957	328.017
62	II PRIHOD OD AKTIVIRANJA ILI POTROŠNJE ROBE I UČINAKA	0	10.053
64	III PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE VRIJEDNOSTI SPECIFIČNIH STALNIH SREDSTAVA		
65	IV OSTALI POSLOVNI PRIHODI	0	0
66	V FINANSIJSKI PRIHODI	0	0
67	VI OSTALI PRIHODI I DOBICI	1.489	544
68	VII PRIMICI/DOBICI IZ OSNOVA USKLAĐ. VRIJED. SREDST.	0	0
69	VIII EFEKTI PROMJENA RAČUNOV. POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS PRIHODA	0	0
UKUPNO PRIHODI		6.446	338.615
RASHODI			
51	I MATERIJALNI TROŠKOVI	0	137.332
52	II TROŠK. PLAĆA I OSTAL. PRIMANJA ZAPOS. I DR. FIZIČ. LICA	260.784	247.705
53	III TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	0	1.209
54	IV AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	0	0
55	V NEMATERIJALNI TROŠKOVI	3.812	15.813
56	VI FINANSIJSKI RASHODI	0	0
57	VII OSTALI RASHODI I GUBICI	0	0
58	VIII RASHODI/GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJED. SREDST.	0	0
59	IX EFEKTI PROMJENA RAČUNOV. POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS RASHODA	0	0
UKUPNO RASHODI		264.596	402.058
REZULTAT POSLOVANJA:			
UKUPNO PRIHODI		6.446	338.615
UKUPNO RASHODI		264.596	402.058
BRUTO DOBIT/(GUBITAK)		-258.150	-63.443

rezultat ugostiteljstvo se odnosi isključivo na nabavke i plate (nisu uključeni komunalni troškovi i troškovi energenata)



ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO
SARAJEVO

REALIZACIJA PRIHODA I RASHODA
REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2018 i I - XII / 2019

PRIHODI

R/B	OPIS	UGOSTITELJ.	
		I - XII 2018	I - XII 2019
1	2	3	4
61	I. PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA		
611	1 PRIHODI OD PRODAJE UČINAKA:	4.957	328.017
	Ski karate	4.957	328.017
	Ostali prih. od sport.rekreativ.		0
	Parking prostor		0
	Servisa i najma rekvizita		0
	Grljanje - zgrada Direkcije		0
	Prostorno tehn.usluga sajmovia	0	0
	Kulturno-sport.manifesta.	0	0
	Manipulativ.troškova		0
	Ugostiteljstva i hoteljerstva		0
	Turističkog posredovanja	4.957	320.238
	Ostali prihod		7.779
	2 PRINOD OD REFUND. TROŠKOVA		0
	Dio troškova elektr.energije	0	0
	Dio troškova grijanja		0
	Dio troškova telefona		0
	Dio troškova odvoza smeća		0
	Dio troškova vode		0
	Dio troškova - ostalo		0
	3 PRIHODI OD PRODAJE-INO TRŽIŠTE		0
62	II. PRINOD OD AKTIVIRANJA ILI POTROŠNJE	0	
	POTROŠNJE ROBE I UČINAKA		
620	1 Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe	0	10.053
621	2 Prihodi od aktiviranja ili potrošnje učinaka	0	0
64	III. PRIHODI PO OSNOVU PROMJENE	0	10.053
	VRIJEDNOSTI SPECIFIČNIH S. SRED		
640	Poveć. investic.nakretnih.koje se ne amort.	0	0
641	Poveć. biološk.sredst.koje se ne amort.	0	0
642	Poveć. ostalih specif. sreds.koje se ne amort.	0	0
643	Smanj. investic.nakretnih.koje se ne amort.	0	0
644	Smanj. biološk.sredst.koje se ne amort.	0	0
645	Smanj.ostalih specif. sreds.koje se ne amort.	0	0
65	IV. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	0	0
650	1 Prihodi od premija,subvencija,poticaaja i sl.	0	0
651	2 Prihodi od zakupa	0	0
	Zakupa poslovnih prostora	0	0
	Zakupa opreme	0	0
	Zakupa reklamnog prostora	0	0
	Zakupa ostalog prostora	0	0
352	3 Prihodi od donacija	0	0
	Prihodi od donacija	0	0
	Prihodi od donacije stalnih sredstava	0	0
	4 Prihodi od članarina	0	0
54	5 Prihodi od tautijema i licencnih prava	0	0
55	6 Prihodi iz namjenskih izvora finansiranja	0	0
59	7 Prihodi budžet podrška	0	0
6	V. FINANSIJSKI PRIHODI	0	0
661	Prihodi od kamata	0	0
12	Pozitivna kursne.razlike	0	0
13	Prihodi od efekata valutne klauzule	0	0
14	Prihodi od dobiti zajedn.ulaganja	0	0
9	Ostali finansijski prihodi	0	0
7	VI. OSTALI PRIHODI I DOBICI	1.489	544
0	Prodaje nemater.i materij. ss	0	0
1	Prodaje investic.nekretnina	0	0
2	Prodaje bioloških sredstava	0	0
3	Prodaje sredst.namjenj.prodaji	0	0
4	Dobici od prod učešća u kapitalu i vrijed. pap	0	0
5	Dobici od prodaje materijala	0	0
6	Viškovi	0	0
7	Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
8	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika	0	0
9	Otpis obaveza,uknuta rezervis.i ost.prihodi	0	0
10	VII. PRIM/DOB IZ OSNOV USKLAD.	1.489	544
	VRIJED.SREDST.	0	0
	Usklad.vrijed.nemater.sredstava	0	0
	Prihodi od usklad.vrijed.materij.sredstava	0	0
	Usklad.vrijed.invest.nekret.za koje se obrač.amort.	0	0
	Užsklad.vrijed.biološk.sredst.za koje se obrač.amort.	0	0



684	Usklad.vrijed.dug.finans.plasm.i fin.sreds.za prod.	0	0
685	Usklad.vrijed.zaliha	0	0
686	Usklad.vrijed.kratkor.finans.plasmana	0	0
687	Usklad.vrijed.kapitala	0	0
688	Usklad.vrijed.sredst.namjenjen.prodaji i obust.poslov.	0	0
689	Usklad.vrijed.ostalih sredstava	0	0
69	VIII. EFEKTI PROMJENA RAČUNOV.POLITIKA I ISPRAVKI		
	GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS PRIHODA	0	0
690	Prihodi iz osnova promj.računovodstv.politika		0
691	Prihodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih god.		0
699	Prenos prihoda		0
UKUPNO PRIHODI (I do VIII)		6.446	338.615



ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO
SARAJEVO

REALIZACIJA PERIODA I - XII / 2018 i I - XII / 2019
RASHODI

R/B	OPIS	UGOSTITELJ.	
		1 - XII 2018	1 - XII 2019
1	2	3	4
51	I. MATERIJALNI TROŠKOVI	0	137.332
511	1 UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL	0	134.565
	Utrošene sirovine i materijal - ugostitelj.		112.538
	Mazivo i pomoćna sredstva		
	Materijal i dijelovi za tekuće i inv.održavanje		5.372
	Materijal za čišćenje i održ.prostora		
	Materijal za zaštitu na radu		
	Kancelarijski materijal		2.300
	Utrošeni materijal - oprema karata		0
	Ostale utrošene sirovine i materijal		14.354
512	2 UTROŠENA ENERGIJA I GORIVO	0	118
	Električna energija	0	0
	Plin,ugalj,drva i sl.	0	0
	Utrošeni mazut i ulje za loženje	0	0
	Dizel gorivo i benzin	0	116
	Ostali troškovi energije	0	0
513	3 UTROŠENI REZERVNI DIJELOVI	0	0
514	4 OTPIS SITNOG INVENTARA I AUTOGUMA U UPOTREBI	0	2.457
519	5 ODPUSTANJE OD CIJENA	0	0
52	II. TROŠK. PLAĆA I OSTAL.PRIMANJA ZAPOS.LI DR.FIZIČ.L.	260.784	247.705
520	1 TROŠKOVI PLAĆA	199.974	190.199
	Neto plate		
	Porez na dohodak	119.425	114.684
	Doprinosi iz plata	5.443	4.081
	Doprinosi na platu	56.100	53.361
521	2 TROŠKOVI NAKNADA PLAĆA	19.002	18.074
	Naknade za bolovanje	0	0
	Naknade za vrijeme god.odmora		
	Naknade za plać.odsustva		
	Naknade za praznike i neradne praznike		
	Ostale naknade plaća		
523	3 TROŠKOVI SLUŽB.PUTOVANJA ZAPOSLENIH	10	0
	Dnevnice		0
	Troškovi prevoza		0
	Troškovi smještaja		0
	Naknade i prateći troškovi		0
	Nadoknada za upotr.privat.automob.u posl.svrhe		
	Ostali troškovi na služb.putovanju		0
524	4 TROŠK.OSTALIH.PRIM.,NAKNAD.I MATER.PRAV.ZAPOS.	45.713	51.135
	Naknada za ishranu u toku rada	28.750	33.831
	Naknada troškova prevoza na posao	9.927	10.208
	Regres za godišnji odmor	6.600	7.096
	Otpremnine kod odlaska u penziju		0
	Otpremnine u ostalim slučajevima		
	Jubilarne i druge nagrade zaposlenima		
	Novčana pomoć u slučaju smrti uposl. ili čl.porodice	436	0
	Novčana pomoć u slučaju bolesti uposl. ili čl.porodice		0
	Ost.isplate,nakn.trošk.i materijal.prava zaposl.		0
527	5 TROŠK.NAKNADA ČLANOVIMA ODBORA,KOMISIJA I SL.	0	0
	Trošk.naknade članovima nadzornog odbora		0
	Trošk.naknade vanjskim članovima uprave		
	Trošk.naknade članovima odbora za reviziju		0
	Trošk.naknade članovima skupštine		0
	Trošk.naknade članovima raznih komisija		
	Trošk.ostalih nakn.članovima odbora, komisija i sl.	0	0
529	6 TROŠKOVI NAKNADA OSTALIM FIZIČ.LICIMA	15.100	6.370
	Trošk.naknada po autorskom ugovoru	0	0
	Trošk.naknada po ugovoru o djelu	15.100	0
	Trošk.naknada po ugovoru o povr.i privr. poslovima	0	6.370
	Trošk.ostalih nakn.po osnovu ugovor.odnosa sa fiz.licima	0	0
3	III. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	0	1.209
30	1 TROŠK.USLUGA IZRADA I DORADE UČINAKA	0	0
31	2 TROŠK. TRANSPORTNIH USLUGA	0	0
32	3 TROŠK.USLUGA ODRŽAVANJA	0	1.209
	Trošk.usluga.tekućeg održavanja		159
	Trošk.usluga.investicionog održavanja		0
	Usluge održavanja transportnih sredstava		0
	Usluge čišćenja		0
	Usluge održavanja softwera		0
	Usluge zaštitera		0



Usluge održav. i uređ. okoliša
Ostale usluge održavanja

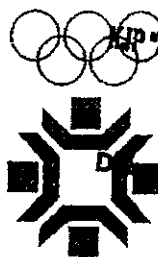
533	4	TROŠKOVI ZAKUPA		1.050
534	5	TROŠKOVI SAJMOVA	0	0
535	6	TROŠKOVI REKLAME, SPONZORSTVA I SL.	0	0
536	7	TROŠKOVI ISTRAŽIVANJA	0	0
537	8	TROŠKOVI RAZVOJA KOJI SE NE KAPITALIZUJU	0	0
539	9	TROŠKOVI OSTALIH USLUGA	0	0
54	IV.	AMORTIZACIJA I TROŠKOVI REZERVISANJA	0	0
540	1	AMORTIZACIJA -porezno priznati rashod	0	0
541	2	AMORTIZACIJA -privrem.porezno nepriz.rashod		
542	3	AMORTIZACIJA -trajno.porezno nepriz.rashod		
543	4	TROŠK.REZERV.IZ OSNOVA DATIH GARANTNIH ROKOVA		
544	5	TROŠK.REZERV.ZA OBNAVLJANJE PRIRODNIH BOGATSTAVA		
545	6	TROŠK.REZERV.ZA ZADRŽ.KAUCIJE I DEPOZITE		
546	7	TROŠK.REZERV.ZA RESTRUKTURIRANJE		
547	8	TROŠK.REZERV.ZA NAKNADE I DRUGE BENEFICI. ZAPOS.	0	0
548	9	TROŠK.REZERV.ZA SUDSKE SPOROVE I ŠTETNE UGOVORE		
549	10	TROŠK.OSTALIH DUGOROČNIH REZERVISANJA		
55	V.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI	3.812	15.813
550	1	TROŠKOVI NEPROIZVODNIH USLUGA	0	80
		Usluge vodovoda i kanalizacije		0
		Usluge porezno i finansijskog savjetovanja		0
		Računovodstvene i revizijske usluge		0
		Advokatske, notarske i pravne usluge	0	0
		Obrazovne, zdravstvene i dr.usluge	0	0
		Ostale intelektualne i lične usluge		
		Odvoz smeća	0	0
		Dimnjačarske usluge	0	0
		Ostale komunalne usluge - grijanje	0	0
		Garažiranje i parkiranje vozila		0
		Putarine mostarane i sl.		0
		Kopiranje, prepis i sl.usluge	0	0
		Oglašavanje, objave i sl.(osim reklame)	0	0
		Pretplata na časopise i str.izdanja	0	0
		Trošk.tehn.pregleda i registr.	0	0
		RTV pretplata		
		Terminske usluge medicinskih ustanova		
		Usluge procjene i vještačenja		
		Trošk.ostalih neproizvodnih usluga	0	80
551	2	TROŠKOVI REPREZENTACIJE	0	11.523
		Usluge u svrhu reprezentacije	0	11.523
		Upotreba viasitil.dobara i ustuga za reprezentaciju		
		Darovi		0
		Plaćene usluge u svrhu reprezentacije	0	0
		Ostali troškovi reprezentacije	0	0
552	3	TROŠKOVI PREMIIJA OSIGURANJA	0	0
		Premije osiguranja imovine		0
		Premije osiguranja vozila		0
		Premije osiguranja zaposlenih	0	0
		Premije životnog osiguranja		
		Premije/troškovi ostalih osiguranja		0
553	4	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	47	182
		Platnog prometa	47	148
		Provizija	0	15
		Usluga		
		Obrade kredita	0	0
		Garancija		0
		Akreditiva		
		Ostale bankarske usluge		
554	5	TROŠKOVI POŠTANSKIH I TELEKOMUNIKACIJSKIH USLU	0	0
		Poštanske usluge		0
		Telefonske usluge		0
		Usluge Interneta		0
		Ostale pošt.i telekomunik.usluge		0
555	6	TROŠK.POREZA, NAKNADE, TAKSI I DR.NA TERET PRAVN.I	3.785	4.048
		Porez na imovinu		
		Porez na istaknutu firmu		0
		Posebani porez za zaštitu od nesreća	662	573
		Naknada za funkciju šuma		0
		Vodoprivredne naknade	662	599
		Naknade za izvrš.obav.preglede, ateste i sl.		0
		Administrativne, sudske i ostale takse		0
		Ostali porezi i naknade i takse na teret prav.fica	2.441	2.875
56	7	TROŠKOVI ČLANSKIH DOPRINOSA I SLOBAVEZA	0	0
		Članarine turističkim zajednicama		0
		Članarine privrednim komorama		0
		Članarine udruženjima i asocijacijama		0
		Članarine udruženjima građana		
		Ostali troškovi članskih doprin.i sl.obaveza		
59	8	OSTALI NEMATERIJALNI TROŠKOVI POSLOVANJA	0	0



Trošk. studentskih servisa
Ostali nematerijalni troškovi

56	VI. FINANSIJSKI RASHODI		
560 / 561	Rashodi kamata	0	0
562	Negativne kursne razlike	0	0
563	Rashodi iz osnova valutne klauzule		
569	Ostali finansijski rashodi		
57	VII. OSTALI RASHODI I GUBICI	0	0
570	Gubici od prodaje i rashod. stalnih sredstava		
571	Gubici od prodaje i rashod. investic. nekretnina		
572	Gubici od prodaje i rashod. bioloških sredstava		
573	Gubici od prodaje sredst. namjenj. prodaji i obust. poslov.		
574	Gubici od prodaje učešća u kapitalu i vrijedn. papira		
575	Gubici od prodaje materijala		
576	Manjkovi		
577	Rashodi iz osnova zaštite od rizika		
578	Rashodi po osnovu ispravke vrij. i otpisa potraživanja		
579	Rashodovanja i gubici na zalihama mat., robe i ostali		0
58	VIII. RASHODI/ GUBICI IZ OSNOVA UMANJENJA VRIJED. SREDSTAVA	0	0
580	Umanjenje vrijed. nemater. sredstava		
581	Umanjenje vrijed. materij. sredstava		
582	Umanjenje vrijed. invest. nekretn. za koje se obrač. amort.		
583	Umanjenje vrijed. biološ. sredst. za koje se obrač. amort.		
584	Umanjenje vrijed. dug. finans. plasman. i fin. sreds. za prod.		
585	Umanjenje vrijed. zaliha		
586	Umanjenje vrijed. kratkor. finans. plasmana		
588	Umanjenje vrijed. sredst. namjenjen. prodaji i obust. poslov.		
589	Umanjenje vrijed. ostalih sredstava		
59	IX. EFEKTI PROMJENA RAČUNOV. POLITIKA I ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA I PRENOS RASHODA		
590	Rashodi iz osnova promj. računovodstv. politika		
591	Rashodi iz osnova ispravki grešaka iz ranijih god.	0	0
595	Povećanje vrijedn. zaliha učinaka		
598	Smanjenje vrijedn. zaliha učinaka		
599			
UKUPNO RASHODI (I do IX)		264.596	264.058

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



KJP "ZOI'84" OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.
SARAJEVO
Braj OC: 07. 1010
ZOI'84: Olympic Centre
Sarajevo

Dana: 06.03.2020.godine

ODLUKA

Uspostava kriterija za iznajmljivanje ugostiteljskog objekta „ beneton“

1. Kandidat/ponuđač mora biti registrovan u odgovarajućim profesionalnim ili drugim registrima za pružanje predmetne usluge.
2. Kandidat/ponuđač mora imati u svojem vlasništvu minimalno jedan ugostiteljski objekat .
3. Kandida/ponuđač ne smije biti krivično osuđivan.
4. Kandidat/ponuđač mora se prilagoditi radu Ski Centra Bjelašnica , izjava u pisanoj formi.
5. Kriterij za dodjelu ugovora je najveća finansijska ponuda za korištenje zakupa.
6. Ponuda se dostavlja na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini, na latiničnom ili ćirilničnom pismu.
7. Cijena ponude se izražava u konvertibilnim markama (KM).

Dostavljeno:

Oglasna ploča-KJP"ZOI'84"
a/a

KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo
GENERALNI DIREKTOR
Kenan Magoda prof.

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
ID broj: 4200347000004
UIINO broj: 200347000004
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006

Adresa: Alipašina b.b
Sarajevo 71000
Bosna i Hercegovina
+387 (0) 33 212-018
+387 (0) 33 212-035

Račun: 102 050 0000095931
Union banka d.d
BiH 71000 Sarajevo