



Broj: 02-05-12401-5/17
Sarajevo, 06.04.2017. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka), Vlada Kantona Sarajevo na 78. sjednici održanoj **06.04.2017.** godine, donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Informacija o izvršenom inspekcijskom nadzoru inspektora za zaštitu od požara Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo u prostorijama „Hetig“ d.d., upravitelja stambenog objekta u ulici Geteova broj 2., a nakon požara koji se dogodio dana 06.02.2017. godine u ulici Geteova 2/11 u Sarajevu u kome su smrtno stradale dvije osobe.
2. Informacija iz tačke 1. ovog Zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo, informativno.



PREMIJER

Elmedin Konakovic

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo unutrašnjih poslova
5. Evidencija
6. Arhiva



INFORMACIJA

o izvršenom inspekcijskom nadzoru inspektora za zaštitu od požara Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo u prostorijama „Hetig“ d.d.

Mišela Raus i Svetlana Raus su podnijele zahtjev za utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za obezbjeđenje uslova za bezbjednost građana od požara kojim se zahtjeva pokretanje postupka protiv odgovornih lica koja su imala obavezu da obezbjede sredstva i uslove za nesmetano gašenje požara koji se dogodio dana 06.02.2017. godine u ulici Geteova 2/11 u Sarajevu u kojem su smrtno stradali Vjekoslav Raus i Ranka-Sorajić-Raus.

U zahtjevu se posebno traži odgovornost firme HETIG, u čijoj je nadležnosti održavanje zgrade u Geteovoj 2 u kojoj se desio požar.

Postupajući po navedenom zahtjevu inspektor za zaštitu od požara Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo je, dana 28.02.2017. godine, izvršio inspekcijski nadzor u prostorijama „Hetig“ d.d., upravitelja stambenog objekta u ulici Geteova broj 2, i na osnovu predočene dokumentacije zapisnikom konstatovao:

„Hetig“ d.d. je upravitelj stambenog objekta u ulici Geteova broj 2. od 01. maja 2014. godine. Zapisnikom o stanju ulaza potpisanim od strane „Hetig“ d.d. i predstavnika etažnih vlasnika 30.04.2014 godine konstatovano je da u objektu nisu obezbjeđeni aparati za gašenje početnih požara, u 12 zidnih hidrantskih ormarića nije obezbjeđena potrebna oprema (crijeva, mlaznice,...) , u 6 zidnih hidrantskih ormarića je postavljena oprema, dvije od tri pumpe hidrofleks postrojenja za dizanje pritiska u vodovodnoj i hidrantskoj instalaciji su neispravne.

Uvidom u Radne naloge konstatovano je da je upravitelj „Hetig“ d.d. u stambeni objekat dana 06.12.2016 godine dostavio 4 ručna aparata za gašenje početnih požara, izvršio sanaciju curenja na hidrantskoj mreži, dana 19.01.2015 godine, izvršio remont pumpi dana 28.10.2016 godine a redovan servis hidropostrojenja dana 29.11. 2016.godine i 25.01.2017. godine, što ukazuje da je upravitelj „Hetig“ d.d. poduzimao aktivnosti na obezbjeđenju mjera zaštite od požara prije nastanka požara koji se dogodio dana 06.02.2017. godine.

Inspekcijskim nadzorom u stambenom objektu u ulici Geteova broj 2 izvršenim dana 02.03.2017 godine u prisustvu predstavnika upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika, konstatovano je da je objekat spratnosti Pr +16 etaža, na vidnom i pristupačnom mjestu na 4. spratu postavljen aparat za gašenje požara, a tri aparata za gašenje požara su zbog mogućeg otuđenja postavljeni u zaključanu prostoriju lift kućice, oprema u zidnim hidrantskim ormarićima je postavljena na šest etaža dok na ostalim etažama nije obezbjeđena oprema u zidnim hidrantima.

Članom 25. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ broj: 64/09) propisano je : „Vlasnik ili korisnik građevine i prostora i upravitelj stambenog objekta je odgovoran za zaštitu od požara u tim građevinama, odnosno objektima“.

Od preuzimanja stambenog objekta na upravljanje, „Hetig“ d.d. nije vršio redovno ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže od strane ovlaštenog pravnog lica, kako je propisano čl. 47. i 49. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ broj: 64/09), niti obezbijedio odgovarajući broj ručnih aparata za gašenje požara kako je propisano tačkom 3.2.1.2. Plana zaštite od požara grada Sarajeva („Službene novine grada Sarajeva“ broj: 27/81). Inspektor za zaštitu od požara je u okviru svojih nadležnost rješenjem naložio „Hetig“ d.d. poduzimanje mjera na otklanjanju nepravilnosti i nedostataka u sprovođenju mjera zaštite od požara u stambenom objektu, te pravnom i odgovornom licu izdao prekršajne naloge za počinjene prekršaje.

Utvrđivanje uzroka nastanka požara u stambenom objektu i utvrđivanje eventualne odgovornosti je u nadležnosti istražnih i pravosudnih institucija.



Broj: 02-05-12401-48.3/17
Sarajevo, 06.04.2017. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Dostava očitovanja Inspektora u stambenoj oblasti po Zahtjevu za utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za obezbjeđenje uslova za bezbjednost građanja od požara, dostavlja se.-

U prilogu Vam dostavljamo očitovanje Inspektora u stambenoj oblasti Nize Hadžialića broj: 05/03-44-6403-1/17 NH od 09.03.2017. godine, a po Zahtjevu Mišele Raus i Svjetlane Raus za utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za obezbjeđenje uslova za bezbjednost građanja od požara, razmatran 06.04.2017. godine na nastavku 78. sjednici Vlade Kantona Sarajevo, pod tačkom Dnevnog reda, Aktuelna pitanja broj: 48.3., informativno.

Prilog: kao u tekstu.



Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
5. Evidencija
6. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj : 05/03-23-sl-1/17NH
Sarajevo, 09.03.2017. godine

KANTON SARAJEVO
Stručna služba vlade

n/r Sekretara Tarika Humačkicia

**PREDMET : Očitovanje po Zahtjevu za utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za obezbjeđenje uslova za bezbjednost građana od požara, dostavlja se
Veza Vaš akt broj 16-49-148-47/17 od 22.02.2017. godine**

U prilogu Vam dostavljamo akt broj 05/03-44-6403-1/17NH od 09.03.2017. godine inspektora u stambenoj oblasti Hadžialić Nize kao odgovor na dopis Mišele Raus i Svjetlane Raus vezano za njihov Zahtjev u kojem traže utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za obezbjeđivanje uslova za bezbjednost građana od požara.

Zahtjev se odnosi na tragičan događaj u zgradi u ulici Geteova broj 2/11 u Sarajevu gdje se desila eksplozija i požar u kojem su smrtno stradali Vjekoslav i Ranka Raus.

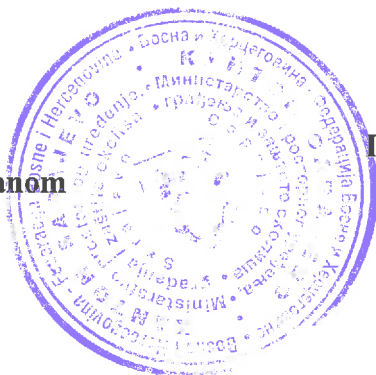
Inspektor u stambenoj oblasti je izvršio inspekcijski nadzor u skladu sa zakonskim ovlaštenjima te je o rezultatima tog nalaza uputio obavijest podnosiocima Zahtjeva Mišeli Raus i Svjetlani Raus.

S poštovanjem,

Prilog : Dopis inspektora broj 05/03-44-6403-1/17NH od 09.03.2017. godine

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. a/a



INSPEKTOR U STAMBENOJ OBLASTI

Hadžialić Nizo, dipl. pravnik





Broj : 05/03-44-6403-1/17NH
Sarajevo, 09.03.2017. godine

Mišela Raus
Svjetlana Raus

11000 BEOGRAD

**PREDMET : Očitovanje po Zahtjevu za utvrđivanje odgovornosti lica zaduženih za
obezbjedivanje uslova za bezbjednost građana od požara
Veza : Vaš akt od 15.02.2017. godine**

Ovim vas obavještavamo da je inspektor u stambenoj oblasti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, postupajući po pismenom nalogu svog rukovodioca Amele Petrinić izvršio inspekcijski nadzor vezano za tragičan događaj od 06.02.2017. godine, na zgradi u ulici Geteova broj 2 u Sarajevu u kojem su smrtno stradala dva lica.

Inspektor je u toku inspekcijskog nadzora uzeo izjavu direktora upravitelja HETIG, izjavu predstavnika etažnih vlasnika, izvršio uviđaj na licu mjesta u prisustvu predstavnika etažnih vlasnika i predstavnika upravitelja te je obavio razgovor sa komandrom vatrogasne čete koja je učestvovala u gašenju požara i obavio je razgovor sa direktorom Uprave civilne zaštite Kantona Sarajevo.

Nakon provedenog inspekcijskog nadzora inspektor je utvrdio da je upravitelj HETIG 2014. godine ulaz u ulici Geteova broj 2 u Sarajevu preuzeo od upravitelja Sarajevostan i da etažni vlasnici tog ulaza zaključno sa 31.01.2017. godine duguju upravitelju HETIG iznos od 4753,00 KM i da etažni vlasnici zbog neredovnog plaćanja naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade duguju sami sebi iznos od 7258,00KM. Zgrada u ulici Geteova broj 2 čini građevinsku cjelinu sa ulazom Geteova broj 1, ima 16 spratova sa po četiri stana.

Inspektor je utvrdio da ulaz Geteova broj 2 nema niti jedno vatrogasno crijevo u hidrantskoj mreži a po izjavi predstavnika etažnih vlasnika i direktora upravitelja HETIG vatrogasna crijeva su otuđena još od 2014. godine kada je ulaz preuzet od upravitelja Sarajevostan. Po izjavi imenovanih glavni problem crijeva za hidrantsku mrežu je taj što ih uglavnom otuđuju etažni



vlasnici iz zgrade te iste koriste na vikendicama ili ih prodaju na pijaci. Etažni vlasnici nisu tražili od upravitelja da nabavi crijeva za hidrant , vjerovatno zbog nedostatka novčanih sredstava na računu zgrade.

Inspektor je utvrdio da je u momentu izbijanja požara na ulazu Geteova broj 2 na IV spratu bio jedan PP aparat i da su tri PP aparata bila sklonjena u kućište lifta (zbog zaštite od otuđenja) a ključ od lifta se nalazio kod predstavnika etažnih vlasnika. Po izjavi predstavnik etažnih vlasnika koji se nalazio u stanu na IV spratu u momentu eksplozije , vatrogasci nisu koristili PP aparate iz ulaza nego su požar gasili crijevima koja su razveli iz vatrogasnog vozila koje je bilo parkirano pred ulazom.

Inspektor je nakon izvršenog inspeksijskog nadzora utvrdio da je vodovodna i hidrantska mreža u funkciji tj. ispravna i da je u momentu izbijanja požara glavni ventil na hidrantskoj mreži bio zatvoren. Na upit inspektora ko je zatvorio ventil u hidrantskoj mreži pa vatrogasci nisu mogli koristiti vodu iz hidrantske mreže , predstavnik etažnih vlasnika kao i predstavnik upravitelja HETIG su odgovorili da to njima nije poznato ali su napomenuli da se glavni ventil na hidrantskoj mreži nalazi u zajedničkim podrumskim prostorijama i da ključ od prostorija imaju svi etažni vlasnici tj. šezdeset i četiri etažna vlasnika iz ulaza.

Nakon provedenog inspeksijskog nadzora, uvida u izjavu direktora upravitelj HETIG, uvida u izjavu predstavnika etažnih vlasnika , nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta u prisustvu predstavnika etažnih vlasnika kao i predstavnika upravitelja, obavljenog razgovora sa predstavnicima vatrogasne brigade koja je učestvovala u gašenju požara , inspektor je utvrdio da prema odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 3/12) ne postoji odgovornost niti propust upravitelja HETIG vezano za slučaj eksplozije i požara od 06.02.2017. godine. u zgradi u ulici Geteova broj 2 u Sarajevu.

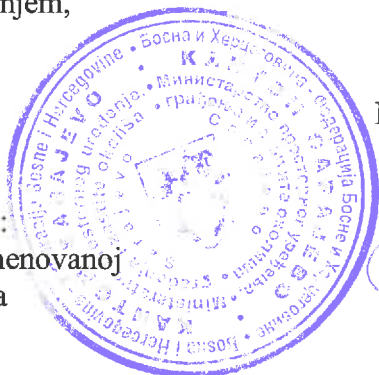
Po mišljenju inspektora u stambenoj oblasti, odgovornost za stanje u zgradi u ulici Geteova broj 2 u Sarajevu u skladu sa odredbama postojećeg Zakona kao i Zakona o stvarnim pravima u Federaciji BiH, snose etažni vlasnici koji su vlasnici stanova i suvlasnici zajedničkih dijelova zgrade i koji moraju voditi računa o zajedničkim dijelovima zgrade, instalacijama zgrade, obezbijediti redovnim uplatama naknada za održavanje zajedničkih dijelova zgrade sredstva koja će koristiti upravitelj po nalogu predstavnika etažnih vlasnika.

Eventualnu odgovornost za stradanje članova porodice Raus će utvrditi istražni organi u skladu sa svojim zakonskim ovlaštenjima.

S poštovanjem,

Dostaviti :

1. Imenovanoj
2. a/a



INSPEKTOR U STAMBENOJ OBLASTI

Hadžialić Nizo, dipl. pravnik



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

