Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Vlada

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Broj: 02-05-35643-5/16
Sarajevo, 21.12.2016. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo (”Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 – Ispravka) člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo na **68.** sjednici održanoj **21.12.2016.** godine, donijela je slijedeći

Z A K LJ U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2017. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da donese Odluku o davanju saglasnosti na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2017. godinu iz tačke 1. ovog Zaključka.

P R E M I J E R

Elmedin Konaković

Dostaviti:
1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
5. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
   za članove porodica šehida i poginulih boraca,
   ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
   (putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša)
6. Evidencija
7. A r h i v a

web: http://vlada.ks.gov.ba
e-mail: vlada@vlada.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

TÜV International Certification
TÜV THÜRINGEN
CERT
ISO 9001
15 100 63666
TIC

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 1/96, 2/96,3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5a. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo na _____ sjednici od _____2016. godine donijela je

Prijedlog

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA FINANSIJSKI PLAN PRIHODA I RASHODA FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA 2017. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Finansijski plan prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDATELJICA
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Prof. Ana Babić

(1248) 9314 10493 3610

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo finansija

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

03/GRA PETRINIĆ

Broj: 08-04-14-34510/16
Sarajevo, 9.12.2016.g.

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

12-12-2016

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2017.godinu

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za 2017. godinu obavještavamo vas da je u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15 i 91/15) potrebno dopuniti dostavljenu dokumentaciju, i to:

- dostavljeni materijal potrebno je dopuniti zakonskim propisima koji omogućavaju provedbu finansijskog plana,
- potrebno je dostaviti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti iz člana 44. Zakona o budžetima u Federaciji BiH.

Napominjemo da je svu dopunu dokumentacije potrebno dostaviti službeno preko resornog Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

S poštovanjem,

MINISTAR

prof.dr. [redacted]

Amina M[redacted] dipl.ecc.

web: http://mf.ks.gov.ba
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba;
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning, Constructions and Environmental Protection

Broj : 05/03-14-34312-1/16
Sarajevo, 16.12.2016.godine

VLADA KANTONA SARAJEVO
-Ovdje-

PREDMET : Mišljenje na Finansijski plan prihoda i rashoda za 2017. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Na osnovu člana 9. stav 2. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98,13/99,10/05,20/05 i 26/05), a u vezi sa članom 8. stav (1) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/12-Prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15), Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša vrši nadzor nad radom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe. Shodno navedenom, dostavlja se Vladi Kantona Sarajevo Finansijski plan prihoda i rashoda za 2017. godinu navedenog Fonda sa mišljenjem ovog Ministarstva.

Na osnovu člana 5. a u vezi sa članom 3. alineja 8. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 9. i 20. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Upravni odbor Fonda na 24. sjednici održanoj 22.11.2016. godine pod brojem: 06-55-3.-7-24/16, donio je Zaključak o usvajanju Finansijskog plana sa Planom prihoda i rashoda za 2017. godinu sa planom razvojnih programa-investicionim planom, a pod brojem: 06-55-4.-Z-24/16 Zaključak o usvajanju Odluke o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda za 2017. godinu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite dostavljen je dopunjeni Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017.godinu, sa projekcijom za 2018. i 2019. godinu, urađen na osnovu Mišljenja broj: 08-04-14-34510/16 od 09.12.2016. godine izdatog od strane Ministarstvu finansija Kantona Sarajevo.

MINISTAR
Čedomir Lukić,dipl.ing.arh.

web: http://mpz.ks.gov.ba
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: 387 (0) 33 562-029,Fax: 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-4.-Z-24/16
Sarajevo, 22. 11. 2016. godine

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 3., aleja 8., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), člana 9., i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/98), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe na 24. sjednici održanoj dana 22. 11. 2016. godine, usvaja:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Odluka o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe za 2017. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora

[redacted]

Jasmin Jusufranić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
UPRAVNI ODBOR
Broj: 06-55-3.-Z-24/16
Sarajevo, 22. 11. 2016. godine

Na osnovu člana 5., a u vezi sa članom 3., aleja 8., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), člana 9., i 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/98), na prijedlog direktora, Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe na 24. sjednici održanoj dana 22. 11. 2016. godine, usvaja:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Prijedlog finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, RVI, demobilisanih boraca i prognane osobe za 2017. godinu. Plan prihoda i rashoda za 2017. godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora

[redacted]

Jasmin Jusufranić

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Broj:01-02-14-1983/16

Dana; 22. 11. 2016. godine.

Na osnovu tačke XI., tačke 1., Odluke o Metodologiji izrade i donošenja Programa rada i Izvještaja o radu Vlade Kantona sarajevo i Kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12), a na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka), čl. 9 i 20., stav 1., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 15/98), a u skladu sa članom 27. sav 2. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi:

O D L U K U

O IZVRŠENJU FINANSIJSKOG PLANA PRIHODA I IZDATAKA

"Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe" za 2017. godinu

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i kontrola i završne odredbe finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu (u daljem tekstu: Finansijski plan).

II STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Član 2.

Finansijski plan se sastoji od:

1. Plana prihoda
2. Plana rashoda
3. Plana nabavke osnovnih sredstava
4. Plana broja i strukture zaposlenih
5. Obrazloženja Finansijskog plana
6. Plana razvojnih programa-Finansijsko investicioni plan.

Član 3.

Računi prihoda i rashoda sastoje se od:

1. Prihodi:

- Finansijski prihoda
- Prihodi po osnovu naknada
- Prihodi od prodaje stanova, poslovni prostora i garaža
- Prihodi po osnovu Zakonu na kojima postoji stanarsko pravo i prihodi po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
- Ostali prihodi

2. Rashodi:

- Troškovi materijala, energije, i plaća
- Troškovi amortizacije
- Troškovi održavanja
- Troškovi usluga
- Finansijski rashodi
- Troškovi od prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža
- Ostali rashodi

III IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

1. Korištenje sredstava Finansijskog plana

Član 4.

Sredstva utvrđena Finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju Finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

Član 5.

2. Dinamika izvršavanja

Finansijski plan će se izvršavati po slijedećoj dinamici:

1. Izdaci za direktne i indirektne poreze
2. Plaće, porezi, doprinosi i naknade zaposlenima.
3. Izdaci za materijal i usluge
4. Izdaci za investicijske projekte gradnje

5. Izdaci za nabavku stalnih sredstava

Član 6.

3. Uplata prihoda i platne transakcije

(1) Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

(2) Potpisnici naloga platnih transakcija putem računa su: Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili lica koja je Direktor ovlastio.

Član 7.

4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivat će se u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Općim kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Granskim Kolektivnim ugovorom za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo, Uredbom o određivanju visine plaća i naknada ograna upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih javnih preduzeća i Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo, Pravilnikom o radu Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 8.

Postupak nabavke robe, izvođenje radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima propisanim podzakonskim aktima.

5. Računovodstvo

Član 9.

Finansijski plan i izvještaji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se rade u skladu sa Zakonom o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o računovodstvu Federacije BiH, Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standartima finansijskog izvještavanja.

IV FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Član 10.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova podnosi periodične i godišnje finansijske izvještaje (obračune) u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Član 11.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju Finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

V REVIZIJA I KONTROLA

Član 12.

Fond Kantona sarajevo za izgradnju stanova je obavezan uz Izvještaj o radu i Izvještaj o izvršenju Finansijskog plana dostaviti i Izvještaj revizije.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, a primjenjivaće se od 01. januara 2017. godine.

DIREKTOR FONDA

mr. gra[redacted]

Prilog 1. - Obrazac 1.A

IZJAVA O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI

ZA BUDŽETSKU 2015 GODINU

Ja, **Fuad A. Damadžić , Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova,**

na osnovu popunjenog Upitnika o fiskalnoj odgovornosti iz područja planiranja i izvršavanja budžeta, računovodstva, izvještavanja, javne nabavke, raspoloživih informacija, izvještaja interne i eksterne revizije, te vlastite procjene, **potvrđujem:**

- zakonito, namjensko i svrsishodno planiranje i korištenje budžetskih sredstava,
- efikasno i uspješno funkcionisanje sistema finansijskog upravljanja i kontrole u okviru budžetom odnosno finansijskim planom utvrđenih sredstava.

Sarajevo. 08.03.2016. godine

DIREKTOR FONDA

mr.grad. Fu [redacted]

Prilog 2.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Budžetska godina 2015

UPITNIK O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI

Red. Br.	Kontrolno pitanje	Odgovor			Obrazloženje (za odgovore NE i N/P)	Dokaz
		DA	NE	N/P		
BUDŽET						
A. PLANIRANJE BUDŽETA /FINANSIJSKOG PLANA						
1.	Strateški plan je sastavljen i objavljen na službenoj internet stranici ministarstva/ organa uprave[1]	X				link za službenu internet stranicu
2.	Programi iz finansijskog plana budžetskih i vanbudžetskih korisnika povezani su s ciljevima iz strateškog plana ministarstva/organa uprave	X				tabele i dijela strateškog plana kojim se dokazuje veza

[1] U organe uprave spadaju svi budžetski korisnici definirani članom 2. Pravilnika o obliku, sadržaju, načinu popunjavanja i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti koji su osim ministarstava finansija/Službe za finansije uvršteni u registar budžetskih korisnika.

3.	Ministarstvo/organ uprave je zajedno sa budžetskim korisnikom, za kojeg je nadležan, izradio prijedloge prioriteta za izradu dokumenta okvirnog budžeta (DOB) na osnovu instrukcije 1 i finansijski plan (zahtjev) za izradu prijedloga budžeta za narednu godinu na osnovu instrukcije 2. poštujući budžetski princip participativnosti.	X				Fotokopije zapisnika sa sastanaka sa korisnicima i procedura (Dokaz pisana procedura o konsultacijama sa korisnicima)
4.	Ministarstvo/ organ uprave je na osnovu budžetske instrukcija 1. i 2. dostavio Ministarstvu finansija/ Službi za finansije prijedloge prioriteta za izradu DOB-a i finansijski plan (zahtjev) za izradu prijedloga budžeta za narednu godinu.	X				Fotokopija dopisa
5.	Ministarstvo finansija/ Služba za finansije je na osnovu prijedloga prioriteta ministarstva/organa uprave pripremila DOB i dostavilo Vladi/Načelniku. Ministarstvo finansija/ Služba za finansije nakon razmatranja i usvajanja DOB objavljuje na službenoj internet stranici					Fotokopija dopisa i link za službenu internet stranicu (popunjava samo Ministarstvo finansija/ Služba za finansije)
6.	Ministarstvo finansija/Služba za finansije je dostavila Vladi/ Načelniku nacrt budžeta za sljedeću fiskalnu godinu. Uz nacrt budžeta, po potrebi, dostavlja izvještaj o neslaganjima sa ministarstvima/ organima uprave nakon provedenih konsultacija i pregovora o visini predloženih sredstava.					Fotokopija dopisa, nacrta budžeta i izvještaja (popunjava Ministarstvo finansija/ Služba za finansije)
7.	Kantonalno ministarstvo finansija/ Služba za finansije je pribavila mišljenje Ministarstva finansija F BiH/kantonalnog ministarstva za finansije u vezi s planiranim prihodima i primicima.					Fotokopija mišljenja (popunjava Ministarstvo finansija/ Služba za finansije)

8.	Ministarstvo finansija/ Služba za finansije je objavila usvojeni dokument budžeta za sljedeću fiskalnu godinu na službenoj internet stranici Ministarstva/ općine	X				link za službenu internet stranicu
9.	Vanbudžetski fond je pripremio i dostavio prijedlog finansijskog plana, sa odlukom o izvršavanju finansijskog plana ministarstvu/organu uprave u čijoj je nadležnosti, Vladi na razmatranje, odnosno Parlamentu na saglasnost.	X				Fotokopija dopisa i prijedloga finansijskog plana (popunjava vanbudžetski fond)
B. IZVRŠAVANJE BUDŽETA/FINANSIJSKOG PLANA						
10.	Ministarstvo/ organ uprave je osigurao zakonito, namjensko, efikasno i ekonomično trošenje budžetskih sredstava u skladu sa Zakonom o izvršavanju budžeta/ odlukom o izvršavanju budžeta	X				Na 2 uzorka za svaku vrstu troškova, rashoda i izdataka dokazati zakonitost, namjenu, efikasnost i ekonomičnost utroška (Fotokopija uzorka)
11.	Ministarstvo/organ uprave je dostavio zahtjev godišnjeg, kvartalnog i mjesečnog operativnog plana u skladu sa instrukcijom Ministarstva finansija/ Službe za finansije.	X				Fotokopija dopisa i zahtjeva operativnih planova
12.	Ministarstvo/organ uprave nije stvarao obaveze iznad iznosa odobrenog operativnog budžeta osim uz saglasnost Ministarstva finansija/ Službe za finansije	X				Na uzorku od 1% izvršenog operativnog budžeta dokazati (Fotokopija saglasnosti Ministarstva finansija/ Službe za finansije, izvještaj o raspoloživim sredstvima na dan nabavke)
13.	Ministar finansija/ Načelnik ili lice koje on ovlasti je imenovao Odbor za likvidnost budžeta koji je nakon razmatranja i odobravanja Plan novčanih tokova dostavio Ministru finansija/Načelniku.					Fotokopija dopisa i plana novčanih tokova (popunjava Ministarstvo finansija/Služba za finansije)

14.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao za svaki rashod i izdatak iz budžeta vjerodostojnu knjigovodstvenu ispravu kojom se dokazuje obaveza za plaćanje, uz provjeru pravnog osnova i visine obaveze koja iz nje proizlazi.	X				Na uzorku od 20 zahtjeva (slučajno izabranih) za plaćanje provjeriti knjigovodstvene isprave (Fotokopija zahtjeva, ugovora)
15.	Ministarstvo/organ uprave je poduzeo sve potrebne mjere za potpunu i pravovremenu naplatu potraživanja na osnovu javnih prihoda, uključujući vlastite i namjenske prihode u nadležnosti ministarstva/organa uprave.	X				Dokazati na slučajnom uzorku od 5 uplata prihoda i 5 rješenja/faktura u vezi sa nenaplaćenim potraživanjem dokazi o poduzetim radnjama za naplatu (fotokopije dopisa, opomena...)
16.	Ministarstvo/organ uprave je prilikom dodjele sredstava korisnicima osigurao poštivanje budžetskih principa participativnosti, transparentnosti, efikasnosti i ekonomičnosti			X	Fond nema takve aktivnosti.	Fotokopija javnog konkursa objavljenog u toku godine, pisane interne procedure za dodjelu sredstava, lista korisnika dodijeljenih sredstva, zapisnici Komisije o odbijanju za novim transferima/dodjelama za korisnike koji nisu dostavili izvještaj o utrošku sredstava iz prethodne godine ili u propisanim rokovima. Link za službenu internet stranicu

17.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao namjenski, efikasan i ekonomičan utrošak doznačenih sredstava putem transfera i raspodjele korisnicima uz redovne kontrole utroška kod korisnika. Ministarstvo/organ uprave je osigurao ocjenjivanje efekata dodijeljenih sredstava.			X	Fond nema takve aktivnosti	Na uzorku kod 1 korisnika doznačenih transfera i 1% ugovora o dodijeli sredstava provjeriti namjenski utrošak i efekte (kao dokaz priložiti fotokopije dokumenata: izvještaji korisnika, zapisnici o posjetama na terenu, analize efekata)
18.	Ministarstvo/organ uprave je poduzeo aktivnosti na prikupljanju izvještaja o utrošku sredstava od korisnika dodijeljenih sredstava			X	Fond nema takve aktivnosti	Fotokopije dopisa od korisnika dodijeljenih sredstava
C. RAČUNOVODSTVO						
19.	Rashodi i izdaci su evidentirani u glavnoj knjizi na osnovu nastanka poslovnog događaja (obaveze) i u izvještajnom periodu na koji se odnose nezavisno od plaćanja/ Prihodi i primici su evidentirani prema računovodstvenom principu modificiranog nastanka događaja u datom računovodstvenom periodu kada su mjerljivi i raspoloživi	X				Na uzorku od 1% dokumenata provjeriti kako su evidentirani poslovni događaji (dokazati principe tačnosti, istinitosti, pouzdanosti, sveobuhvatnosti, pravovremenosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja itd.)
20.	Narudžbenice su valjano ispunjene na način da se vidi ko je nabavku inicirao, ko je nabavku odobrio, koja vrsta roba/usluga/radova se nabavlja uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena i vrijednosti	X				Na uzorku od 1% svih narudžbenica provjeriti sadržaj (dokazati postojanje jasnih nadležnosti i odgovornosti svih učesnika. Fotokopija pisane interne procedure vezane za nabavku i ugovaranje)

21.	Narudžbenica je tačno, pravilno i u propisanom roku evidentirana u knjizi za unos narudžbenica u zakonski utvrđenom roku, odnosno odmah po izradi i prijemu, a najkasnije u roku od tri dana od dana kada je poslovna promjena nastala, odnosno u roku od tri dana od datuma prijema).	X				Uvid u knjigu i fotokopija dijela evidencije (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave)
22.	Otpremnica je tačno, pravilno i u propisanom roku evidentirana u knjizi skladišta.	X				Uvid u knjigu i fotokopija dijela evidencije (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave)
23.	Ugovor/ faktura o izvršenoj usluzi je tačno, pravilno i u propisanom roku evidentirana u knjizi za unos obaveza.	X				Uvid u knjigu i fotokopija dijela evidencije (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave)
24.	Ugovor/faktura/privremena i konačna situacija o izvršenim radovima i isporučenoj robi je tačno, pravilno i u propisanom roku evidentirana u knjizi za unos obaveza.	X				Uvid u knjigu, fotokopija dijela evidencije i pisane interne procedure vezane za nabavku i ugovaranje (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave, postojanje jasnih nadležnosti i odgovornosti svih učesnika)
25.	Za izvedene radove, u skladu sa ugovorenim odredbama, postoji privremena, odnosno konačna obračunska situacija odobrena od strane nadležnog lica, odnosno tijela koje nadzire i odobrava radove.	X				Na uzorku od 5% svih ugovora provjeriti odobrene privremene i konačne situacije (dokazati postojanje jasnih nadležnosti i odgovornosti svih učesnika. Fotokopija pisane interne procedure vezane za nabavku i ugovaranje)

26.	Ministarstvo/organ uprave je evidentirao vlastite prihode koje ostvaruje obavljanjem osnovne djelatnosti i ostalih poslova na tržištu u k njizi izlaznih računa i u Glavnoj knjizi Trezora.	X				Uvid u knjigu i fotokopija dijela evidencije (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave)
27.	Ministarstvo/organ uprave koji naplatu roba i usluga vrše u gotovini, je istu evidentirao u knjizi blagajne (blagajničkom dnevniku) i uplatio na JRT najkasnije naredni dan po prijemu.		X		Fond ne naplaćuje prihode u gotovini, već naplatu isključivo vrši putem transakciskog računa	Uvid u knjigu i fotokopija dijela evidencije (dokazati formalnu, računsku i sadržajnu ispravnost knjigovodstvene isprave)
28.	Ministarstvo/organ uprave redovno i svakodnevno prati dospjelost i naplatu vlastitih prihoda i poduzima sve mjere za njihovu naplatu uključujući i eventualno utuženje kupca.	X				Na uzorku od 1% spornih potraživanja iz vlastitih prihoda provjeriti (dokaz opomene, pokrenuti sudski postupak)
29.	Ministarstvo/organ uprave je izvršio popis, procjenjivanje sredstava i izvora sredstava i usklađivanje pomoćnih knjiga sa Glavnom knjigom. Izvršeno usklađivanje knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem.	X				Dokaz da je usklađivanje obavljeno minimalno jedanput godišnje (odluke o provođenju popisa i ostali akti kojima se dokazuje nadležnosti i odgovornosti svih učesnika Izvještaj komisije/ nalozi za knjiženja
D. IZVJEŠTAVANJE						
30.	Kantonalno ministarstvo finansija je dostavilo budžet kantona, konsolidovani budžet gradova i općina i finansijske planove vanbudžetskih fondova Ministarstvu finansija u propisanim rokovima.			X	Nije aktivnost Fonda	Fotokopija dopisa

31.	Ministarstvo finansija/ Služba za finansije je dostavila Vladi/ Vijeću tromjesečni, polugodišnji devetomjesečni finansijski izvještaj i izvještaj o izvršavanju budžeta za prethodnu godinu u propisanom roku.			X	Nije aktivnost Fonda	Fotokopije dopisa i finansijskih izvještaja (popunjava Ministarstvo finansija/ Služba za finansije)
32.	Ministarstvo/organ uprave je izradio i dostavio kvartalne i godišnje izvještaje Ministarstvu finansija/ Službi za finansije i nadležnim institucijama u propisanim rokovima.	X				Fotokopije dopisa
33.	Vanbudžetski fond je dostavio kvartalne finansijske izvještaje i godišnje izvještaje resornom ministarstvu, kantonalnim ministarstvima finansija i Ministarstvu finansija F BiH u propisanim rokovima.	X				Fotokopije dopisa i finansijskih izvještaja
34.	Kantonalno ministarstvo finansija je dostavilo konsolidovane kvartalne izvještaje i godišnje izvještaje o izvršavanju budžeta kantona, općina i gradova Ministarstvu finansija F BiH u propisanim rokovima.			X	Nije aktivnost Fonda	Fotokopije dopisa i finansijskih izvještaja
35.	Služba za finansije je dostavila kvartalne i godišnje izvještaje kantonalnom ministarstvu finansija u propisanim rokovima.	X				Fotokopije dopisa
JAVNA NABAVKA						
A.	PLANIRANJE NABAVKE					
36.	Ministarstvo/organ uprave je inicirao planiranje nabavki za sljedeću godinu prije kraja tekuće godine u okviru izrade zahtjeva za budžetskim sredstvima/finansijskim.	X				Fotokopija plana nabavki usklađen sa zahtjevom/ finansijskim planom.
37.	Plan nabavki sadrži tip i količinu roba, usluga ili radova čija je vrijednost procijenjena na način propisan važećim zakonskim propisima.	X				Fotokopija plana nabavki

B.	POKRETANJE NABAVKI					
38.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao da narudžbenica (zahtjev za nabavku) bude dostavljena licima/odjelu za nabavke sa odobrenjem ovlaštenog lica za praćenje izvršavanja budžeta i rukovodioca ministarstva/organa uprave	X				Na uzorku od 1% svih izdatih narudžbenica provjeriti (Fotokopija pisane procedure kojom su jasno definirane nadležnosti i odgovornosti lica uključenih u proceduru)
39.	Narudžbenica je izdata na standardnom obrascu, po rednom broju i upisana u knjigu za unos narudžbenica. Obrazac narudžbenice je arhiviran.	X				Fotokopija 5 narudžbenica i dijela knjige za unos narudžbenica kojom se dokazuje veza.
C.	PROCEDURE NABAVKI					
40.	Ponude su prikupljane u skladu sa primjenljivim pravilima i procedurama propisanih važećim zakonskim propisima. Poštuju se propisani vrijednosni razredi.	X				Dokazati da godišnja vrijednost kupovine direktnim sporazumom nije veća od zakonski utvrđenog procenta. Fotokopija 5 ugovora vrijednosti jednake ili niže od zakonski propisane vrijednosti za direktni sporazum.
41.	Tenderska dokumentacija i tehničke specifikacije pripremljene u skladu sa modelima i/ili standardnom tenderskom dokumentacijom propisanom od strane ovlaštene institucije.	X				Na uzorku od 1% izdate dokumentacije dokazati sadržaj i korištenje standardne dokumentacije (Fotokopija tenderske dokumentacije)

42.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao da se: a) efektivnost ponuda garantira putem odgovarajućih garancija za ponudu; b) izvršenje ugovora garantira putem odgovarajućih garancija za izvršenje.	X				Na uzorku od 1% tenderske dokumentacije provjeriti da garancije za ponudu ne iznose više od propisanog procenta ponuđenih cijena. Na uzorku od 1% potpisanih ugovora provjeriti da garancije za izvršenje ne iznose više od propisanog procenta od vrijednosti ugovora (Fotokopija uzorka)
43.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao provođenje postupka nabavki prema zakonski propisanim procedurama.	X				(Dokaz fotokopija: 1.Otvoreni postupak – jedna procedura; 2. Ograničeni postupak – jedna procedura; 3. Pregovarački postupak: a) bez objavljivanja obavještenja – jedna procedura; b) sa objavljivanjem obavještenja – jedna procedura; 4. Okvirni sporazum – jedna procedura).
D.	OCJENA I DODJELA UGOVORA					
44.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao javno otvaranje ponuda, na dan i sat koji su navedeni u tenderskoj dokumentaciji.	X				Fotokopije zapisnika sa otvaranja ponuda , priložiti interni akt kojim se jasno definiraju nadležnosti i odgovornost Komisije

45.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao poštivanje kriterija o odabiru propisane važećim zakonskim propisima.	X				Na uzorku od 1% dodijeljenih ugovora provjeriti (dokaz fotokopija uzorka)
46.	Ministarstvo/organ uprave je istovremeno i u pismenoj formi obavijestio sve kandidate ili ponuđače o odluci vezanoj za pretkvalifikaciju, procjeni ponuđača ili poništenju procedura na način propisan važećim zakonskim propisima		X		Nje bilo takvih slučajeva	Na uzorku od 1% provedenih postupaka javnih nabavki provjeriti (Fotokopija uzorka)
47.	Ministarstvo/organ uprave je osigurao potpisivanje ugovora na način propisan važećim zakonskim propisima uz osiguranje nepromijenjenih osnovnih elemenata ugovora (cijena i uslovi specificirani tenderskom dokumentacijom), osim ako je klauzulom u tenderskoj dokumentaciji dozvoljena varijacija.	X				Uzorak od 1% potpisanih ugovora o javnim nabavkama
48.	U zaključenim ugovorima ugovoreni su instrumenti osiguranja izvršenja poslova i odredbe o ugovornoj kazni. Verificiraju se potpisi i datumi: a) osigurava se da su svi ugovori/instrumenti osiguranja potpisani isključivo od strane ovlaštenog osoblja; b) verificira se da je ugovor/ instrumenti osiguranja potpisan od strane ovlaštenog potpisnika dobavljača i da je potpis koji se pojavljuje na ugovoru stvarni potpis ovlaštenog potpisnika dobavljača. c) svi potpisi i datumi su uneseni od strane ministarstva/organa uprave i dobavljača vlastitom rukom bez faksimila.	X				Fotokopija slučajno izabranih ugovora/instrumenata osiguranja (Fotokopija uzorka)

49.	Ministarstvo/organ uprave je osiguralo nadzor nad isporukama ili izvođenju radova	X				Na uzorku od 1% provjeriti izvještaje Komisije za nadzor/isporuku (Dokazati postojanje pisane procedure sa jasno definiranim nadležnostima i odgovornostima lica uključenih u proces nadzora Fotokopija)
50.	Ministarstvo/organ uprave je poništilo ugovor i aktiviralo instrumente osiguranja zbog neispunjavanja ugovornih obaveza		X		Nje bilo takvih slučajeva	Izvještaj Komisije o nadzoru, odluka o poništenju ugovora i aktiviranju instrumenata osiguranja.
51.	Ministarstvo/ organ uprave je osigurao arhiviranje zaključenih ugovora o nabavci, zahtjeva, ponuda, tenderskih dokumentacija i dokumenta koji se odnose na ispitivanje i ocjenjivanje zahtjeva i ponuda, kao i drugih dokumenta vezanih za nabavku, na način propisan važećim zakonskim propisima.	X				Fotokopija iz knjige arhive.

Napomena:

Sva pitanja u Upitniku moraju biti odgovorena upisivanjem oznake »X« u odgovarajuću kolonu. Ministarstvo/ organ uprave je obavezno za sve odgovore „NE“ i „N/P“ (nije primjenljivo) napisati obrazloženje. U slučajevima kada je dogovor djelimičan, oznaku „X“ upisati u kolonu „NE“ a u Planu otklanjanja slabosti i nepravilnosti potrebno evidentirati slabost, odnosno nepravilnost. Ako se u različitim pitanjima traži isti dokaz, potrebno ga je priložiti samo jednom.

PRIJEDLOG

FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2017 GODINU

- Plan prihoda i rashoda za 2017 godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom.

Sarajevo , novembar 2016.

Planiranje finansisjkih pokazatelja u predstojećoj 2017 godini čini samo jedan segment u dosadašnjem uspješnom planiranju i sveukupnom poslovanju Fonda za izgradnju stanova kroz protekli period od osnivanja daleke 1998.god.
U 2017.godini Fond će obilježiti jubilej 20 godina izrazitog plodnog rada i velikih postignuća koji su prepoznati dodijelom najvećeg priznanja Plakete Kantona Sarajevo za ostvarene rezultate i doprinos u stambenom riješavanju boračke populacije.
U uvodnim i kratkim napomenama istakli bi pojedine aspekte poslovanja i dio ostvarenih rezultata, kako bi podcrtali značaj nastavka ovakvog trenda.
Ispunjavajući osnovnu zadaću u što povoljnijem stambenom riješavanju boračke populacije, ostvareni su nezabilježeni rezultati izuzetno velikog broja riješenih stambenih pitanja tj. novoizgrađenih stanova, pokretanja najveće poslijeratne građevinske operative.ogromnim uštedama itd.
Veoma bitno je istaći da je ostvarenje rezultatom posebnog modela finansiranja putem udruživanja sredstava sa kupcima, jer Fond nije korisnik budžetskih sredstava.
Slobodno se može reći da je Kanton Sarajevo brendirano ovako povoljnim načinom stambenog riješavanja boračke i populacije mladih i u regionalnim okvirima, sa mogućnošću otplate stambene jedinice do 60 mjeseci bez kamata, odnosno do 80 mjeseci bezkamatne odgode za porodice šehida tj.poginulih boraca i učešćem od min.20 – 30% vrijednosti stana.
Eventualni poticaji iz Budžeta bi omogućili da se ovaj model osnaži i održi, obzirom da kontinuirano novo investiranje umanjuje mogućnost beskamatne odgode plaćanja,koja čini naš Kanton i Fond jedinstvenim,kako smo istakli, te i ujedno najnižim prodajnim cijenama
Koliko je ovo značajno govore podatci o višemilionskim uštedama za kupce stanova (koje smo iznosili u prethodnim redovnim dokumentima), te opći stav gotovo svih kupaca i boračkih organizacija o ovom načinu kao jedinom mogućem načinu u riješavanju stambenog statusa ovih kategorija.
Ministarstvo za boračka pitanja,odnosno Vlada Kantona Sarajevo je riješila tj.kupila od Fonda za izgradnju stanova cca.640 novoizgrađenih stambenih jedinica,a što iznosi svega 20% ukupne Fondove realizacije.
I Ministarstvu za boračka pitanja je ovim putem pružena beskamatna odgoda plaćanja do 36 mjeseci, te je na taj način omogućena ušteda u Budžetu preko 6 MIO KM (samo po osnovu prosječne kamatne stope kod poslovnih banaka, odnosno nezaduživanjem kod istih). Kako u protekle 3 godine nije bilo kupovine novih stanova od strane Ministarstva za boračka pitanja na već utvrđeni način, tako je i navedena ušteda mogla biti značajno veća.
Pred Ministarstvom je neriješeno još cca.200 zahtjeva za kupovinu stanova u vlasnistvu (prema njihovom iskazu i shodno Zakonu o dopunskim pravima boraca) a broj ukupno neriješenih stambenih pitanja boračke populacije u Kantonu Sarajevo, koja nije obuhvaćena ovom odredbom u Zakonu, te populacije mladih, je izuzetno velik i njegovo riješavanje će trajati duži vremenski period. Ako samo istaknemo da je populaciji mladih omogućena ušteda preko 1,4 MIO KM kupovinom 165 stambenih jedinica sa najpovoljnijom cijenom odgodom plaćanja do 60 beskamatnih mjeseci (u programu putem Ministarstva prostornog uređenja i Fonda), dovoljan je pokazatelj da se ovakvom načinu riješavanja stambenog pitanja boračke i populacije mladih mora iskazati samo potpora i podsticaj svake vrste.
Treba istaći da je Fond uspio realizirati veći broj stambenih jedinica za boračku populaciju nego što je to uspjelo svim sličnim Fondovima zajedno u Federaciji BiH. Takvi rezultati su plod stalnog unaprijeđenja dugoročne saradnje svih angažovanih subjekata na ovom polju, od boračkih organizacija do najviših organa vlasti, pri čemu je dostignut zavidan nivo koji Fond brižljivo njeguje i nastoji istaći uvijek iznova.

Na osnovu tačke XI Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/12), člana 5a, Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe („Službene novine Kantona Sarajevo br.13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05- Ispravka), člana 20. stav 2. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izradnju stanova («Službene novine Kantona Sarajevo»,broj 15/98 i 11/06), člana 27. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj 102/13), Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, donosi :

FINANSIJSKI PLAN FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILISANE BORCE I PROGNANE OSOBE ZA 2017 GODINU

- Plan prihoda i rashoda za 2017 godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom.

Na osnovu člana 38., Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („službene novine F BiH", broj 29/97 i 11/98), kojim je naloženo osnivanje Kantonalnih fondova, Skupština Kantona Sarajevo, 16. jula 1998. godine, donijela je Odluku o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca RVI, demobilisane borce i prognane osobe .
Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđeno je da će subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35, 36 i 37 Zakona u postotku od 70 %, usmjeravati u Kantonalni fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, RVI, demobilisane borce i prognane osobe, namjenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa stanbene izgradnje za naprijed navedene kategorije lica, a po programu rada i finansijskog plana Fonda.
Po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, obaveza prikupljanja sredstava od strane Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova trajaće do 2019. godine.
S obzirom da je 2005. godine donešen Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine F BiH", br. 28/05 i 2/08), gdje u članu 13 i 14 istog Zakona piše da mu je namjena usmjeravanje 70% sredstava u Kantonalni fond za izgradnju stanova.
S hodno naprijed navedenom, prikupljena sredstva po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova od strane Fonda trajaće do 2026. godine.
Na osnovu Rješenja br. 04-021-5484/98 od 14. 08. 1998. godine Federalnog ministarstva finansija Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u registru se vodi kao nedepozitna finansijska institucija.
Prema Obavjesti o razvrstavanju pravnog lica prema klafikaciji djelatnosti broj 07-32.5-39770/12 od 16. 02. 2012. godine od Federalnof zavoda za statistiku Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se vodi kao ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzinskih fondova, te shodno primjeni kontnog plana broj 01-72/98 od 04. 02. 1999. godine od Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova vodi knjigovodstvo po kontnom planu propisan za Banke i slične finansijske organizacije.
Prema članu 12. Zakona o budžetu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova spada u grupu izvanbudžetskih fondova i ne nalazimo se u registru budžetskih korisnika.

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu urađen je na bazi:

1. plana za tekuću 2016. godinu,
2. raspoloživosti sredstava,
3. plana realizacije investicija (objekata - stanova),
4. Planske vrijednosti za 2016 god. usvojene od strane Vlade Kantona i Skupštine Kantona Sarajevo. Eventualna odstupanja podržana su sa dodatnim obrazloženjima.
5. Zakona o budžetu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj 102/13).
6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – ispravka26/05 – ispravka).
7. Plan je izrađen prema zadatoj i predviđenoj metodologiji člana 20. („Službene novine FBiH", br.29/12).
8. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu, od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
9. Odluke o usvajanju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu, od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Slijedi prikaz planiranih prihoda, rashoda i razlike prihoda nad rashodima za 2017. godinu.
Obrazloženje je sastavni dio plana i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

Re.b.	Analitika Konta	**N A Z I V**	Plan	Plan	Index	Projekcija	Projekcija
			2016	2017	2017/2016	2018	2019
		I Planirani prihodi	Iznos	Iznos		Iznos	Iznos
1.	950912	Finansijski prihod - kamate	70.000,00	60.000,00	85,72	50.000,00	50.000,00
2	960212	Naknade od kupaca-odustajanje od predugovora	30.000,00	10.000,00	33,34	10.000,00	10.000,00
3	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	250,00	200,00	80,00	150,00	150,00
4	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
5	979912	Ostali prihodi	9.263.421,00	5.286.686,00	57,07	5.250.000,00	5.250.000,00
		U K U P N O	**9.363.671,00**	**5.371.886,00**	**57,37**	**5.310.15000**	**5.310.150,00**
		II Planirani rashodi					
1.	900012	Troškovi kancelarinskog materijala	3.000,00	3.000,00	100,00	3.500,00	3.500,00
2.	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	3.500,00	3.500,00	100,00	4.000,00	4.000,00
3.	900212	Troškovi pretplate za literaturu	2.500,00	2.500,00	100,00	3.000,00	3.000,00
4.	900912	Ostali troškovi materijala	300,00	300,00	100,00	500,00	500,00
5.	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.000,00	1.500,00	150,00	1.500,00	1.500,00
6.	901112	Troškovi otpisa auto guma	500,00	500,00	100,00	800,00	800,00
7.	902012	Troškovi utroška električne energije	8.500,00	7.500,00	88,24	8.000,00	8.000,00
8.	902112	Troškovi goriva i maziva	7.100,00	7.500,00	105,64	8.000,00	8.000,00
9.	902912	Troškovi utroška plina	6.000,00	6.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00

10.	903012	Amortizacija	45.000,00	40.000,00	88,89	30.000,00	30.000,00
11.	904012	Neto plate	744.320,00	710.000,00	95,39	683.600,00	683.600,00
12.	904112	Porez na platu	62.400,00	59.520,00	95,39	57.312,00	57.312,00
13.	904212	Doprinosi iz i na plate	497.396,00	474.465,00	95,39	456.862,00	456.862,00
14.	909012	Porez na ostala lična primanja	6.688,00	3.711,00	55,49	3.700,00	3.700,00
15.	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	20.900,00	9.393,00	46,27	9.300,00	9.300,00
16.	909512	Vodni doprinos	4.500,00	3.550,00	78,89	3.418,00	3.418,00
17.	909612	Dopr.za eleme.nepogode	4.500,00	3.550,00	78,89	3.418,00	3.418,00
18.	909912	Ostali porezi	4.000,00	6.000,00	150,00	5.000,00	5,000,00
19.	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	3.000,00	6.000,00	200,00	5.000,00	5.000,00
20.	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	7.000,00	6.000,00	85,72	6.000,00	6.000,00
21.	912012	Troškovi UPP – banke	4.000,00	3.500,00	87,50	4.000,00	4.000,00
22.	914012	Premija osiguranja imovine	4.500,00	3.500,00	77,78	4.000,00	4.000,00
23.	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	3.000,00	3.000,00	100,00	4.000,00	4.000,00
24.	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.500,00	1.500,00	100,00	2.000,00	2.000,00
25.	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	2.500,00	2.500,00	100,00	3.000,00	3.000,00
26.	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	114.017,00	60.500,00	53,07	58.500,00	58.500,00
27.	915312	Naknade za prjevoz radnika na posao i sa posla	26.000,00	25.000,00	96,16	24.300,00	24.300,00
28.	915412	Naknade za privremene i povremene poslove	1.000,00	2.500,00	250,00	2.000,00	2.000,00
29.	915812	Jednokratne pomoći i otpremnine	35.000,00	45.000,00	128,58	45.000,00	45.000,00
30.	915912	Regres	16.800,00	16.500,00	98,22	16.000,00	16.000,00
31.	916312	Troškovi PTT usluga	13.100,00	12.100,00	92,37	12.500,00	12.500,00
32.	916412	Komunalne usluge i voda	4.500,00	4.500,00	100,00	5.000,00	5.000,00
33	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	4.000,00	6.500,00	162,50	6.000,00	6.000,00
34	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	5.250,00	5.250,00	100,00	5.250,00	5.250,00
35	916912	Ostale neproizvodne usluge	4.000,00	3.000,00	75,00	3.000,00	3.000,00
36.	917012	Troškovi reklame i propagande	18.000,00	20.000,00	111,12	20.000,00	20.000,00
37.	917112	Izdaci za reprezentaciju	10.000,00	8.000,00	80,00	9.000,00	9.000,00
38.	918912	Ostale članarine	150,00	150,00	100,00	200,00	200,00
39.	919012	Sudske i administrativne takse	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
40.	919112	Naknade članovima U.O.	27.000,00	23.400,00	86,67	23.000,00	23.000,00
41.	919212	Sudski troškovi	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
42.	919312	Advokatske usluge	13.000,00	12.000,00	92,31	13.000,00	13.000,00
43.	919612	Troškovi agencije za prodaju nekretnina	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44.	919712	Medicinske usluge	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45.	919912	Ostale usluge	0,00	800,00	0,00	500,00	500,00
46.	920112	Pasivne kamate	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00

47.	921912	Zatezna kamata	200,00	200,00	100,00	200,00	200,00
48.	942312	Otpis stalnih sredstava	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
49.	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00
50.	949912	Ostali rashodi	7.415.550,00	3.553.497,00	49,19	3.550.290,00	3.550.290,00
51.	949912	Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo	185.000,00	185.000,00	0,00	180.000,00	180.000,00
		U K U P N O	**9.363.671,00**	**5.371.886,00**	**57,37**	**5.310.150,00**	**5.310.150,00**

1.		Planirani prihodi	**9.363.671,00**	**5.371.886,00**	57,37	5.310.150,00	5.310.150,00
2.		Planirani rashodi	**9.363.671,00**	**5.371.886,00**	57,37	5.310.150,00	5.310.150,00

Kao što se vidi iz tabelarnog prikaza prihodi i rashodi za 2017 godinu kao I projekcije za 2018 i 2019 godinu su uravnoteženi.

		III Plan nabavke osnovnih sredstava	**Plan 2016**	**Plan 2017**	**Indeksi 17/16**	**Projekcija 2018**	**Projekcija 2019**
1		Nabavka vozila «staro-novo»	0,00	40.000,00	0,00	0,00	20.000,00
2		Nabavka računara	4.000,00	4.000,00	100,00	4.000,00	3.000,00
3		Nabavka namještaja	1.000,00	1.000,00	100,00	2.000,00	3.000,00
4		Nabavka ostale opreme	5.000,00	5.000,00	100,00	2.000,00	4.000,00
5		Nabavka nematerijalnih sredstava – softwer	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	2.000,00
		U K U P N O	**11.000,00**	**51.000,00**	**463,64,00**	**9.000,00**	**32.000,00**

		IV BROJ RADNIH MJESTA PREMA SISTEMATIZACIJI					
1		VSS	20	22	110,00	20	20
2		VŠS	3	1	33,34	3	3
3		SSS	20	20	100,00	20	20
		U K U P N O	**43**	**43**	**100,00**	**43**	**43**
		V BROJ RADNIH MJESTA PREMA RASPOREDU					
1		VSS	20	22	110,00	19	19
2		VŠS	3	1	33,34	3	3
3		SSS	20	20	100,00	18	18
		U K U P N O	**43**	**43**	**100,00**	**40**	**40**

Također, usvajanjem Kolektivnog ugovora, te usaglašavanjem akata Fonda sa istim, može doći, do neznatnih promjena plana koje su zanemarljive.
Smanjenje radnika VŠS spreme i povećanje VSS je odraz planskog doškolovavanja i obučavanja radnika i isto je postupku unutrašnje reorganizacije Fonda.

O B R A Z L O Ž E N J E

finansijskog plana prihoda i rashoda
i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2017. godinu

Finansijski plan Fonda 2017. godine sastoji se od planiranih prihoda koji iznose 5.371.886,00 KM i planiranih rashoda koji iznose 5.371.886,00 KM.

I PRIHODI

Planirani prihodi u 2017 godini, u odnosu na planirane prihode u predhodnoj godini manji su za 42,63%. Osnovni razlog iskazanog smanjenja prihoda vezan je za ciklični period realizacije investicionih aktivnosti i proces prodaje putem udruživanja sredstava koja se prihoduju tek po završetku investicije kroz sticanje upotrebne dozvole. Proces investicione aktivnosti traje do tri godine a proces udruživanja sredstava traje oko 20 mjeseci. Kao primjer takvog procesa navodimo realizovane prihode za period 2013-2015 godinu: 2013 prihodi su iznosili 9,438.064,39 KM, u 2014 godini prihodi su iznosili 5,238.129,00KM i u 2015 godini prihodi su iznosili 5,778.135,00KM.

Planirani prihodi su razvrstani po grupama, odnosno po vrsti prihoda.

1. Finansijski prihod - prihod od kamata planiran je u iznosu od 60.000,00 KM i odnose se na sredstva prihoda po osnovu Ugovora o oročenju slobodnih novčanih sredstava sa Bor bankom (Privredna banka) koja su slobodna u vremenskom intervalu uplate i izmirenja obaveze prema izvođačima radova.
   Ona trpe stalan pad usljed smanjenja raspoloživih sredstava koja se usmjeravaju u investicije i manja su za 14,28 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

2. Naknade od kupaca – za odustajanje od Predugovora planirana su u iznosu od 10.000,00 KM i odnose se na zadržana sredstva od kupaca stanova, shodno odredbama zaključenog Predugovora o kupovini stana, poslovnog prostora i garaže i ovi prihodi su manji za 66,66 indeksna poena u odnosu na plan 2016. gtodine.

3. Naknade od građana za izdate potvrde planirane su u iznosu od 200,00 KM i odnose se na sredstva za izdate potvrde po cijeni 5,00 KM, koja se traže od Fonda, da nema riješeno stanbeno pitanje kod istog i oni su manji za 20,00 indeksnih poena u odnosu na plan 2016. godine.

4. Naknadno utvrđeni prihod planiran je u iznosu od 15.000,00 KM i odnosi se na sredstva koja su trebala biti ralizovana u tekućoj godini, a nisu dospjela u tekućoj godini, već će prispjeti u slijedećoj godini, a odnose se na prihode od građevinskog zemljišta, redovne i zatezne kamate, prefakturisanje potrošnje telefona, utroška struje, plina, provizija za prodaju nekretnina i drugo.

5. Ostali prihodi su planirani u iznosu od 5.286.686,00 KM i odnosi se na slijedeće prihode:
   5.1. Zakup stanova poslovnih prostora i garaža sa pravnim i fizičkim licima planirani su u iznosu od 30.000,00 KM.
   5.2. Prihod od tendera planiran je u iznosu od 500,00 KM
   5.3. Prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planiran je u iznosu od 4.976.186,00 KM, od toga se odnosi na:
   5.3.1. Prihod od prodaje stanova planiran je u iznosu od 3.936.322,00 KM,
   5.3.2. Prihod od prodaje poslovnih prostora planiran je u iznosu od 735.571,00 KM, prodaja sa zaliha od 38%,
   5.3.3. Prihod od prodaje garaža planiran je u iznosu od 304.293,00 KM, prodaja sa zaliha 31%
   5.4. Prihod od prodaje stanova po Zakonu na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova planiran je u iznosu od 180.000,00 KM
   5.5. Ostali prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 100.000,00 KM.

Ostali prihodi u 2017. godini su manji za 42,93 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine, a rezultat je smanjen obim prodaje i primjena člana 6., stav., Zakona o budžeta u

Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BIH", broj 102/13): „Budžet mora biti uravnotežen, tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke". Sufinansiranje projekta Vlade Kantona Sarajevo je sistem odobravanja popusta na prodajnu vrijednost, koji je regulisan Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost (PDV), Zakonom o porezu na dobit i Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dobit, što se direktno odražava na smanjenje kapitala.

II RASHODI

Planirani rashodi su razvrstani po vrsti i predstavljaju tekuće izdatke Fonda.

Troškovi po vrsti su razvrstani na veoma transparentan način

Troškovi materijala, sitnog inventara I auto guma su planirani u iznosu od 11.300,00KM i odnose se na slijedeće troškove:

1. troškovi kancelarijskog materijala planirani su u iznosu od 3.000,00 KM,
2. troškovi materijala za održavanje čistoće planirani su u iznosu od 3.500,00 KM,
3. troškovi pretplate za literaturu planirani su u iznosu od 2.500,00 KM
4. ostali troškovi materijala planirani su u iznosu od 300,00 KM
5. troškovi otpisa sitnog inventara planirani su u iznosu od 1.500,00 KM
6. troškovi otpisa auto guma planirani su u iznosu od 500,00 KM.

Naprijed navedeni troškovi su veći za 4,63 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

Troškovi energije su planirani u iznosu od 21.000,00 KM i odnose se na slijedeće troškove:

7. troškovi električne energije planirani su u iznosu od 7.500,00 KM
8. troškovi goriva i maziva planirani su u iznosu od 7.500,00 KM
9. troškovi plina planirani su u iznosu od 6.000,00 KM.

Troškovi energije, goriva, maziva i plaina su manji za 2,77 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

10. Troškovi amortizacije su planirani u iznosu od 40.000,00 KM i odnose se na sistemski raspored amortizirajućeg iznosa stalnih sredstva tokom njegovog vijeka upotrebe, prema važećoj nomenklaturi amortizirajućih stopa. Troškovi amortizacije su manji za 11,11 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

Plate se sastoje od:

11. neto plate planirane su u iznosu od 710.000,00 KM,
12. porez na platu planiran je u iznosu od 59.520,00 KM,
16. i 17. porez za elementarne nepogode i vodoprivredu planiran je u iznosu od 7.100,00 KM,
13. doprinos iz plate planiran je u iznosu od 354.425,00 KM,
13. doprinosa na platu planiran je u iznosu od 120.040,00 KM.

Troškovi plata, poreza i doprinosa su manji za 4,06 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

Naknade:

26. naknade za ishranu radnika planirae su u iznosu od 60.500,00 KM
27. naknade za prijevoz radnika planirane su u iznosu od 25.000,00 KM
28. naknade za privremene i povremene poslove planira. su u iznosu od 2.500,00 KM

29. naknade za jednokratne pomoći, otpremnine plani. su u iznosu od 45.000,00 KM
30. regres je planiran u iznosu od 16.500,00 KM.

Troškovi naknada su manji za 22,46 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.
Plate, porezi, doprinosi i naknade uposlenih usaglašene su sa planom realizacije u 2016. godine, postojećim Pravilnikom o radu Fonda, Ugovorima o radu, i projekciom primjene novih propisa koji su u fazi pripreme i usvajanja od strane nadležnih organa, a čija se puna realizacija očekuje do kraja tekuće godine, tako da je osnov za izradu plate, poreza, doprinosa i naknada: Zakon o radu Federacije Bosne i Hercegovine, Opći kolektivni ugovor za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine, Kolektivni ugovor za granu finansija na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (po šifri djelatnosti svrstani smo u granu finansija), Zakon o porezu na dohodak, Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakon o doprinosima, Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Ugovori o radu, broj zaposlenih, način finansiranja, način tržišnog poslovanja i drugo.

14. Porez na ostala lična primanja planiran je u iznosu od 3.711,00 KM i sastoji se od:
    14.1. Poreza na naknade članovima Upravnog odbora plan. je u iznosu od 2.600,00 KM
    14.2. Porez za ličma primanja planiran je u iznosu od 1.111,00 KM.

Porezi na ostala lična primanja su manji za 44,51 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

15. Doprinosi iz i na ostala lična primanja planirana su u iznosu od 9.393,00 i sastoje se od:
    15.1. Doprinosi za članove upravnog odbora planiran je u iznosu od 2.710,00 KM,
    15.2. Doprinosi za lična primanja planiran je u iznosu od 6.683,00 KM.

Doprinosi iz i na ostala lična primanja su manji za 53,73 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine

18. Ostali porezi su planirani u iznosu od 6.000,00 KM i odnose se na poreze za izdavanje pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža i oni su veći za 50,00 ideksna poena u odnosu na plan 2016. godine

19. i 20. Troškovi tekućeg održavanja građevina i opreme planirane su u ukupnom iznosu od 12.000,00 KM, i odnose se na održavanje poslovnog prostora Fonda, auta, računara, namještaja i ostale opreme. Ovi troškovi su veći za 20,00 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

21. Usluge banaka planirane su u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na usluge platnog prometa šest poslovnih banka.
    Ove usluge su manje za 12,50 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine, a odraz je uvođenje elektronskog bankarstva (plaćanje virmana putem interneta).

22. i 23. Troškovi premije osiguranja imovine i kolektivnog osiguranja radnika planirane su u iznosu od 6.500,00 KM i manji su za 53,33 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

24. i 25. Dnevnice za službeno putovanje u zemlji i inostranstvu su planirane u ukupnom iznosu od 4.000,00 KM i odnose se na aktivnosti poslovne saradnje, savjetovanja, seminara, simpozija i sajmova. One su planirane na nivou 2016. godine.

31. Troškovi PTT usluga su planirani u iznosu od 12.100,00 KM i manji su u odnosu na prošlu 2016. godinu za 7,63 indeksna poena.

Komunalne usluge i voda, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi revizije godišnjeg obračuna i prijema i kontrole godišnjeg obračuna i ostale neproizvodne usluge su planirane u iznosu od 19.250,00 KM.

32. Komunalne usluge i voda planirane su u iznosu od 4.500,00 KM,
33. Troškovi stručnog obrazovanja planiran je u iznosu od 6.500,00 KM,
34. Troškovi revizije godišnjeg obračuna planiran je u iznosu od 5.000,00 KM,
34. Troškovi prijema i kontrole obračuna planiran je u iznosu od 250,00 KM,
35. Ostale neproizvodne usluge planiran e su u iznosu od 3.000,00 KM.

Ovi troškovi su veći za 8,45 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

36. Troškovi reklame i propagande su planirani u iznosu od 20.000,00 KM i odnose se na troškove reklamiranja neprodatih stanova, poslovnih prostora i garaža. Iskustvo nalaže da je nužno povećanje navedenog rashoda kako bi se održavala realizacija na zadovoljavajućem nivou a samim tim izvršenje svih planiranih vrijednosti. Ovi troškovi su veći za 11,12 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.

37. Izdaci za reprezentaciju su planirani u iznosu od 8.000,00 i smatramo da je nivo raspoloživih sredstava na minimumu. Ove troškove smo smanjili za 20,00 indeksnih poena u odnosu na plan 2016. godine.

38. Ostale članarine su planirane u iznosu od 150,00 KM i odnose se na sredstva za plaćanje članarina za cetrificirane računovođe. Planirane su na nivou prošle 2016. godine.

39. Sudske i administrativne takse su planirane u iznosu od 2.000,00 KM i odnose se na takse prilikom uknjižbe stanova kupcima stanova i one su ostale iste na nivou 2016. godine.

40. Naknade članovima Upravnog odbora su planirane u iznosu od 23.400,00 KM manje su apsulutnom iznosu za 3.600,00KM ili za 13,33 indeksna poena u odnosu na plan 2016 godinu. Smanjenje je rezultat primjene novih zakonskih odredbi (Zakon o plaćama i naknadama članova ograna upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo i Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo).

41. Sudski troškovi su planirani u iznosu od 1.000,00 KM i odnose se na troškove sudskog vještačenja na sudskim sporovima i planirani su na nivou 2016. godine. .

42. Advokatske usluge su planirene u iznosu od 12.000,00 KM i manje su za 7,62 indeksna poena u odnosu na plan za 2016. godinu.

43. i 44. Nisu planirane u 2017. godini.

45. Ostale usluge su planirane u iznosu od 800,00 KM.

46. i 47. Pasivne kamate i zatezne kamate su ostale iste na nivou 2016. godine.

48. Otpis osnovnih sredstava ostaje na nivou 2016. godine.

49. Naknadno utvrđeni rashodi su planirani u iznosu od 15.000,00 KM i odnose se na naknadno utvrđene rashode koji su trebali biti realizovani u tekućoj 2016. godini, nisu dospjeli u tekućoj 2016. godini, već prispjevaju u narednoj godini i odnosi se na troškove od redovnih i zateznih kamata, prefakturisanje troškova: telefona, vode, struje, smeća, plaina i drugo, sudski troškovi, advokatske usluge, reklama i propaganda, reprezentacija, troškovi održavanja građevina i opreme, troškovi osiguranja imovine i radnika i drugi troškovi.

50. Ostali troškovi od prodaje stanova poslovnih prostora i garaža su planirani u iznosu od 3.553.497,00 KM i odnose se na sredstva (troškove) vrijednosti stana, poslovnog prostora i garaže po cijeni koštanja, koji se prodaju krajnjim korisnicima, t.j. kupcima koji rješavaju stambeno pitanje putem Fonda. (što su ovi troškovi veći veći je intezitet poslovanja tj. investiranja o.p.). Ovi troškovi su manji za 50,81 indeksna poena u odnosu na plan 2016. godine.
Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

50.1. Troškove od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 3.535.647,00 KM, od toga se odnosi na:

50.1.1 Troškovi od prodaje stanova su planirani u iznosu od 2.904.644,00 KM,

50.1.2. Troškovi od prodaje poslovnih prostora su planirani u iznosu od 479.062,00 KM,

50.1.3. Troškovi od prodaje garaža planirani su u iznosu od 151.941,00 KM

50.2. Ostali troškovi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 17.850,00 KM, a odnosi se na raskid Ugovora za kupljene stanove, poslovne prostore i garaže (knjiži se raskid Ugovora, odnosno predugovora).

51. Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo planiran je u iznosu od 185.000,00 KM.
Troškovi sufinansiranja projekta po potrebi Vlade Kantona Sarajevo je sistem odobravanja popusta na prodajnu vrijednost, gdje je sistem odobravanja popusta regulisan Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (PDV), Zakona o porezu na dobit i Pravilnika o primjeni Zakona o porezu na dobit, samo kao takav može se zakonski raealizovati, uz napomenu da je cca 30% sredstava iz ovog plana angažovano sporazumom i ugovorom za 2016. godinu.

Nabavka osnovnih sredstava planirana je u iznosu od 51.000,00 KM, odnosi se na nabavku novog automobila marke Škoda Oktavija (vrijednost 40.000,00 KM), računara, klima uređaja, telefona, mjerni, kontrolni uređaji, namještaja, doradu programa (softvera). U odnosu na plan 2016 godine veći je za 363,64 indeksna poena.

Ukoliko Vlada Kantona Sarajevo u svojim aktivnostima kroz resorna ministarstva bude planirala i određene aktivnosti većeg obima stanogradnje za građane Kantona Sarajevo, naravno kako je to aktima planirano putem našega Fonda, mi smo spremni svojim kapacitetima prihvatiti uvećanje ovoga plana u svim segmentima, kolika god bi ta stanogradnja bila.

DIREKTOR FONDA

[redacted]

Mr. građ. Fuad A. Damadžić

Broj: 01-01-14-1981/16
Sarajevo:novembar 2016

III Plan razvojnih programa - Finansijsko Investicioni plan za 2017. godinu sa projekcijom za 2018 i 2019 godinu

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2017 godini planira nastavak stambene izgradnje iz 2016. godine, početak nove izgradnje kao i pripremu izgradnje na lokalitetu Šipa i lokalitetu Rosulja.
Planirana gradnja, koja je započeta u 2016 godini, izvođena je kao novogradnja na lokalitetu Šipa 52 stambene jedinice u objektima K-36 i K-37.

I. Fond u 2017. godini planira završetak izgradnje 52 stambene jedinice u objektima K-36 i K-37 na lokalitetu Šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: deset dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 62 m2, trideset trosobnih stambenih jedinica površine cca 71,00 m2, dvije trosobne stambene jedinice sa garažom u prizemlju površine 108,00 m2 i deset četverosobnih stambenih jedinica površine 87,00 m2. Useljenje u navedeni objekat planira se u oktobru 2017 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-36 i K-37 u 2017 godini iznosi 90 % investicione vrijednosti objekta.
II. Fond u 2017. godini planira početak izgradnje 52 stambene jedinice u objektima K-34 i K-35 na lokalitetu Šipa. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: deset dvoiposobnih stambenih jedinica površine cca 62 m2, trideset trosobnih stambenih jedinica površine cca 71,00 m2, dvije trosobne stambene jedinice sa garažom u prizemlju površine 108,00 m2 i deset četverosobnih stambenih jedinica površine 87,00 m2. Useljenje u navedeni objekat planira se u maju 2018 godine. Planska vrijednost radova za objekat K-34 i K-35 u 2017 godini iznosi 40 % investicione vrijednosti objekta.
III. Fond u 2017. godini planira početak izgradnje 91 stambenih jedinica u objektu B1-B na lokalitetu Rosulja. Struktura i broj stambenih jedinica je sljedeći: sedam trosobnih stambenih jedinica površine cca 85 m2, četrdesetdvije dvosobne stambene jedinice površine cca 59,00 m2, dvadesetjednu jednoiposobnu stambenu jedinicu površine 43 m2 i dvadesetjednu jednosobnu stambenu jedinicu površine 41 m2. Useljenje u navedeni objekat planira se u maju 2019 godine. Planska vrijednost radova za objekat B1-B u 2017 godini iznosi 5 % investicione vrijednosti objekta.

IV. Na lokalitetu Rosulja za objekat B1-B predviđa se raspisivanje tendera u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama krajem 2016. godine. za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača i početak izgradnje objekta B1-B u 2017 godini. Planska vrijednost radova za objekat B1-B u 2017 godini iznosi 5 % investicione vrijednosti objekta.

V. Na lokalitetu Rosulja za objekat B1-B predviđa se raspisivanje tendera u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u januaru 2017. godine za odabir revidenta za konstruktivnu fazu objekta B1-B.

VI. Na lokalitetu Rosulja za objekat B1-B predviđa se raspisivanje tendera u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u januaru 2017. godine za izradu izvedbenog projekta vanjskog uređenja oko objekata B1-B i B1-A.

VII. Na lokalitetu Šipa za objekat K-34, K-35, K-36 i K-37 predviđa se raspisivanje tendera u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u martu 2017 za odabir ekonomski najpovoljnijeg izvođača za izvođenje radova na vanjskom uređenju oko objekata i početak radova u 2017 godini.

VIII. Na lokalitetu Šipa za objekat K-34 i K-35 predviđa se raspisivanje tendera u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama u martu 2017 za odabir najpovoljnijeg ponuđača za obavljanje nadzora nad izvođenjem radova, a dio nadzora nad izvođenjem radova obavljaju stručni kadrovi Fonda.

IX. Nastavak školovanja kadrova i tehničko opremanje Fonda za poslove iz oblasti "Energetske efikasnosti" za buduću gradnju.

X. Razvoj službe marketinga za pružanje usluga i trećim licima u pogledu reklamiranja, te prometa nekretnina sukladno odluci o osnivanju Fonda.

Iz naprijed navedenog može se vidjeti da Fond planira u 2017 godini reviziju projektne dokumentacije za objekte B1-B u naselju Rosulje Općina Vogošća, kao i završetak izgradnje stambenih objekata K-36 i K-37 na lokalitetu Šipa i početak izgradnje objekata K-34 i K-35 na lokalitetu Šipa i početak izgradnje objekta B1-B na lokalitetu Rosulja. Planirana izgradnja u 2017 godini u ukupnom finansijskom iznosi 5.696.255,70 KM.
Projekcijom plana za 2018 godinu planiran je završetak objekata K-34 i K-35 na lokalitetu Šipa sa 52 stambene jedinice i početak izgradnje stambenog objekta B1-B sa 91 stambenom jedinicom na lokalitetu Rosulja. Projekcijom plana za 2019 godinu planiran je završetak izgradnje stambenog objekta B1-B sa 91 stambenom jedinicom i početak izgradnje stambenog objekta B1-A sa 91 stambenom jedinicom. Pored navedenih aktivnosti u 2019. Godini planira se izrada projektne dokumentacije radi izgradnje stambenih objekata A1-A i A1-B na lokalitetu Rosulja.

Kumulativni pregled izgradnje stanova i projektovanja istih u 2017. godini i projekcija plana za 2018 i 2019 godinu:

1. Nastavak izgradnje 26 stambenih jedinica u objektu K-37 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u oktobru 2017. godine
2. Nastavak izgradnje 26 stambenih jedinica u objektu K-36 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u oktobru 2017. godine
3. Početak izgradnje 26 stambenih jedinica u objektu K-35 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u maju 2018. godine
4. Početak izgradnje 26 stambenih jedinica u objektu K-34 na lokalitetu Šipa i useljenje istih u maju 2018. godine
5. Priprema i početak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu B1-B na lokalitetu Rosulja u 2017 godini.
6. Završetak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu B1-B na lokalitetu Rosulja u 2019 godini.
7. Priprema i početak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu B1-A na lokalitetu Rosulja u 2018 godini.
8. Nastavak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu B1-A na lokalitetu Rosulja u 2019 godini.
9. Priprema i početak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu A1-A na lokalitetu Rosulja u 2019 . godini.
10. Priprema i početak izgradnje 91 stambene jedinice u objektu A1-B na lokalitetu Rosulja u 2019 godini.

Planski pregled investicije i realizacije iste sa planskim finansijskim pokazateljima dostavljamo u niže navedenim tabelama.

Tabelarni pregled broj 1.

TABELARNI PRIKAZ PLANSKE GRADNJE ZA 2017. GODINU

R.br.	Naziv objekta	Broj stanova	Završetak izgradnje	Priprema i početak izgradnje	Napomena
1	Objekat B1-B lokalitet Rosulje	91		335.481,30	
2	Objekat K-36 lokalitet Šip	26	2.084.745,60		
3	Objekat K-37 lokalitet Šip	26	2.084.745,60		
4	Objekat K-34 lokalitet Šip	26		595.641,60	
5	Objekat K-35 lokalitet Šip	26		595.641,60	
	UKUPNO:	52+(143)	4.169.491,20	1.526.764,50	
	SVE UKUPNO	195	5.696.255,70		

TABELARNI PRIKAZ PROJEKCIJE REALIZACIJE ZA 2018 i 2019. GODINU

R.br.	Naziv objekta	Broj stanova	Broj stanova	Završetak izgradnje	Završetak izgradnje	Priprema i početak izgradnje	Priprema i početak izgradnje
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
1	Objekat B1-B lokalitet Rosulje	91	0	1.677.406,50	4.696.738,20		
2	Objekat B1-A lokalitet Rosulje	91	91			335.481,30	670.962,60
3	Objekat A1-A lokalitet Rosulje	0	91				335.481,30
4	Objekat A1-B lokalitet Rosulje	0	91				372.757,00
5	Objekat K-34 lokalitet Šip	26	0	2.382.566,40			
6	Objekat K-35 lokalitet Šip	26	0	2.382.566,40			
	UKUPNO:			6.442.539,30	4.696.738,20	335.481,30	1.379.200,90

Tabelarni pregled broj 2.

TABELARNI PRIKAZ PLANSKE REALIZACIJE ZA 2017. GODINU

R.br.	Naziv objekta	Broj stanova	Ključ u ruke	Procenat investicione vrijednosti	Iznos u KM
1	Objekat B1-B lokalitet Rosulje	91	6.709.626,00	5,00%	335.481,30
2	Objekat K-36 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	70,00%	2.084.745,60
3	Objekat K-37 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	70,00%	2.084.745,60
4	Objekat K-34 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	20,00%	595.641,60
5	Objekat K-35 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	20,00%	595.641,60
	UKUPNO:	195			5.696.255,70

TABELARNI PRIKAZ PROJEKCIJE REALIZACIJE ZA 2018 i 2019. GODINU

R.br.	Naziv objekta	Broj stanova	Ključ u ruke	Procenat investicione vrijednosti	Procenat investicione vrijednosti	Iznos u KM	Iznos u KM
		2018 (2019)		2018	2019	2018	2019
1	Objekat B1-B lokalitet Rosulje	91 (0)	6.709.626,00	25,00%	70,00%	1.677.406,50	4.696.738,20
2	Objekat B1-A lokalitet Rosulje	91 (91)	6.709.626,00	5,00%	10,00%	335.481,30	670.962,60
3	Objekat A1-A lokalitet Rosulje	0 (91)	6.709.626,00		5,00%		335.481,30
4	Objekat A1-B lokalitet Rosulje	0 (91)	6.709.626,00		5,00%		335.481,30
5	Objekat K-34 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	80,00%		2.382.566,40	
6	Objekat K-35 lokalitet Šip	26	2.978.208,00	80,00%		2.382.566,40	
	UKUPNO:	234 (273)				6.778.020,60	6.038.663,40

Napominjemo da se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ne finansira iz budžeta ni djelomično ni u potpunosti od svog osnutka, te da sredstva za gradnju stambenih jedinica obezbjeđuje prvenstveno iz vlastitih izvora i putem udruživanja sredstava sa krajnjim korisnicima gradnje.

U prezentaciji plana za 2017 god. i realizaciji istog, pristupa se krajnje studiozno i odgovorno, kako bi se iznova obezbjedile pretpostavke za dalji uspješan rad.
Finansijski plan za 2017. godinu, kako smo već rekli, proističe iz kontinuiteta uspješnog razvoja i rezultata ove ustanove, kako u tekućoj, tako i svim proteklim godinama.
Obzirom na specifičnost građevinarstva, kao privredne grane, te svu složenost koja je zastupljena, započinjanje novog ciklusa gradnje i usklađivanje potreba korisnika u vremenu sveopće krize je izrazito zahtjevan u svakom svom segmentu.
U 2017. godini pored nove stambene izgradnje na lokalitetima Šip-a i Rosulja, u toku su i slijede značajne aktivnosti na pripremnim fazama nove izgradnje za naredni srednjoročni period.

Vrijeme iza nas, te predan rad na kreiranju novih modaliteta što povoljnijeg finansiranja i efikasnosti poslovanja, čvrst su pokazatelj ispravnog kursa koji bi trebao polučiti nove uspješne rezultate, na zadovoljstvo prije svega boračke i populacije mladih, te tako i Kantona Sarajevo u cijelini.

Zakonski propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu

Zakonski propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2017. godinu su slijedeći:

1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 – Ispravka, 26/05 – Ispravka),
2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, broj:27/97 11/98),
3. Zakon o vraćanju , dodjeli i prodaji stanova(„Službene novine F BiH“, broj: 28/05 i 2/08),
4. Zakona o Javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, 39/14),

5. Pravilnik o Javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-02-14-1670/16 od 03. 10. 2016. godine,
6. Pravilnik o postupku direktnog sporazuma Javne nabavke roba, usluga i radova, broj: 01-02-14-2254/14 od 02. 12. 2014. godine,
7. Zakon o porezu na dohodak („Službene novine F BiH", broj 10/08, 09/10, 44/11, 07/13, 65/13),
8. Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak („Službene novine F BiH", broj: 67/08, 04/10, 86/10, 10/11, 53/11, 20/12, 27/13, 71/13, 90/13, 45/14, 52/16 i 59/16),
9. Zakon o doprinosima („Službene novine F BiH", broj: 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08 i 91/15)
10. Zakona o radu u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj: 26/16),
11. Opći kolektivni ugovor za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj: 48/16),
12. Kolektivni ugovor za granu finansija za teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj
13. Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj 01-02-14-2061/10 od 29. 12. 2010. godine,
14. Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj:10/16)
15. Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća, Javnih ustanova čije osnivač Kanton Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 41/16)
16. Pravilnik o utvrđivanju visine plaće direktora i visine naknade članova Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-06-24-2-1 od 22. 11. 2016. godine,
17. Zakon o finansijskom poslovanju („Službene novine F BiH", broj: 48/16),
18. Uredba o naknadama troškova za službena putovanja („Službene novine F BiH", broj:44/16),
19. Zakon o unutrašnjem platnom prometu („Službene novine F BiH", broj:48/15),
20. Uredba o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Službene novine F BiH", broj:72/15),
21. Zakon o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj: 102/13),
22. Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj: 38/16),
23. Zakon o porezu na dodatnu vrijednost (PDV) („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj:9/05),
24. Zakon o porezu na dobit („Službene novine F BiH", broj: 15/16),
25. Zakon o prostornom uređenju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH", broj:7/05).
26. Zakon o fiskalnim sistemima („Službene novine F BiH", broj:81/09),
27. Zakon o porezu na imovinu („Službene novine Kantona sarajevo", broj: 07/09).

DIRECTOR FONDA

[redacted]

Mr. grad. Fuad A. Damadžić

Broj: 01-01-14-1981/16
Sarajevo:novembar 2016

Član 53.

Odredbe prethodnog člana ne odnose se na zatečene slu benike na najslo enijim poslovima iz osnovne djelatnosti organa uprave.

Slu benik zatečen na poslovima iz prethodnog stava, koji ne ispunjava uslove za obavljanje tih poslova, premjestiće se na slu beničko mjesto za koje ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Član 54.

Vlada Kantona donijet će propise iz svoje nadle nosti za koje je ovlaštena ovim zakonom, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru raspona utvrđenih članom 36. ovog zakona, utvrdit će koeficijente za poslove slu benika i namještenika u gradskim, odnosno općinskim slu bama za upravu, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zakona.

Pravilnici o unutrašnjoj organizaciji i o plaćama slu benika i namještenika kantonalnih organa uprave i slu bi za upravu uskladiće se sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1. ovog člana.

Član 55.

Danom stupanja na snagu ovog zakona, na području Kantona Sarajevo prestaje primjena odredaba o radnim odnosima i plaćama iz Zakona o dr avnoj upravi ("Slu beni list RBiH", broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst).

Član 56.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-96/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 i 3/96 - ispravka), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Slu beni list RBiH", br. 10/94 i 15/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU
O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce, prognane osobe, civilne rtve rata i povratnike (u daljem tekstu: Fond) utvrđuju se poslovi i zadaci Fonda, način upravljanja Fondom, utvrđuju se sredstva Fonda, stručni i administrativni poslovi Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Povratnici koji nisu ostvarili pravo na povrat svog stana ili kuće, imaju pravo na privremeno korištenje stanova iz prethodnog stava ove odluke, do konačnog povratka u svoj stan ili kuću ili rješavanja stambenog pitanja na drugi način.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Skraćeni naziv Fonda je: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Ef. D emaludina Čaušević broj 1.

I - POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 3.

Fond obavlja sljedeće poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu bene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98),
- prati i viši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u člana 38. ovog zakona, da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl. 35, 36. i 37. zakona, 70% sredstava usmjeravaju u Fond, namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usmjerene) stambene izgradnje, koji su u skladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
- mo e sa domaćim pravnim ili fizičkim licem a sporazumi izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove.

Uvjeti iz stava 1. ovog člana razrađuju se Statutom Fonda.

II - UPRAVLJANJE FONDOM

Član 4.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova.

Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 5.

Upravni odbor Fonda viši sljedeće poslove i zadatke:

1. donosi statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština);
2. donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada;
3. prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, viši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda;
4. utvrđuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda;
5. usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada;
6. usvaja završni račun Fonda, na koji saglasnost daje Skupština;
7. donosi poslovnik Fonda,
8. obavlja i druge poslove na koje je ovlaštem propisom, statutom i drugim općim aktima Fonda.

Član 6.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda i stara se o izvršavanju stručnih i administrativnih poslova Fonda.

Član 7.

Direktor Fonda imenuje Upravni odbor Fonda na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade.

Član 8.

Do imenovanja organa rukovođenja, Fond će predstavljati i zastupati lice koje odredi Vlada Kantona Sarajevo.

Organ upravljanja i rukovođenja Fonda bit će imenovan u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Fond će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i utvrditi akt o sistematizaciji radnih mjesta i preduzeti druge radnje od značaja za početak rada Fonda.

Član 10.

Fond ima Statut.

Statutom Fonda uređiće se naročito sljedeća pitanja: način odlučivanja Upravnog odbora Fonda, postupak i uslovi za imenovanje i razrješavanje direktora Fonda, ostvarivanje prava i dužnosti iz radnog odnosa direktora Fonda i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

III - SREDSTVA FONDA

Član 11.

Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuju se iz:

- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova,
- dotacije iz Bud eta Kantona Sarajevo.

- donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
- ostalih sredstava.

Član 12.

Sredstva Fonda koristiće se za finansiranje poslova iz člana 3. ove odluke kao i za druge poslove i zadatke utvrđene Statutom Fonda u skladu sa finansijskim planom.

IV - STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 13.

Statutom Fonda bli e se uređuju pitanja obavljanja stručnih i administrativnih poslova Fonda, prava, du nosti i odgovornost koji iz ovog proističu za Fond.

Član 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 15.

Fond je obavezan da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke podnose prijava radi upisa u registar koji se vodi kod Ministarstva financija - finansija.

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-023-102/98
16. juli 1998. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka, 3/96 - ispravka i 16/97) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju ("Slu beni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Slu beni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici odr anoj 16. jula 1998. godine, donijela je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "HOTEL EVROPA"

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Hotel Evropa" (u daljem tekstu: Plan).

Plan će imati skraćeni sadr aj prema odredbama člana 95. stav 2. Zakona o prostornom uređenju, a izrada će se vršiti prema Uputstvu o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionih planova i urbanističkih projekata ("Slu beni list SRBiH", broj 37/87).

Član 2.

Opis granice počinje od jugozapadnog ugla hotela "Evropa", odakle ide na sjever obuhvatajući pomenuti hotel k. č. 1184 i 1198, te dolazi do sjeverozapadnog ugla k. č. 1198. Tu granica skreće na istok ulicom Ferhadija (ne obuhvata je) obuhvatajući k. č. 1194, 1192, 1191, 1187, 1185, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155 i 1156. Tu se granica lomi na jug idući ulicom Gazi Husrevbegova (ne obuhvata je) obuhvatajući k. č. 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1183, 1166/2, 1167, 1168,

Na osnovu člana 18.tačka b.Ustava Kantona Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 , 3/96 i 16/97), člana 2. Zakona o nedepozitivnim finansijskim organizacijama ("Službeni list RBiH", br. 10/94 i 13/94) i člana 38. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 7. jula 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

Član 1.

U članu l4. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) riječi: "Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo".

Član 2.

Ova odluka objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-23-147/99
7. jula 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu ~lana 18. stav 1. ta~ka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skup{tina Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ^LANOVE PORODICA [EHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE

^lan 1.

U Odluci o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98 i 13/99), u ~lanu 1. stav 2. bri{e se.

^lan 2.

U ~lanu 2. stav 4. mijenja se i glasi: "Sjedi{te Fonda je u Sarajevu, ulica Hivzi Bjelavca broj 54 - Ba~i~ko polje, Stup."

^lan 3.

^lan 3. mijenja se i glasi:

"^lan 3".

^lan 3. mijenja se i glasi:

Fond obavlja slijede}e poslove i zadatke:

- prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 27/97,11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01 i 15/02) (u daljem tekstu: Zakon),

- prati i vr{i nadzor nad sprovo|enjem utvr|ene obaveze iz ~lana 38. Zakona, nad subjektima koji ostvaruju sredstva od prodaje stanova u skladu sa ~lanom 35., 36. i 37. Zakona,

- sa doma}im i stranim pravnim, odnosno fizi~kim licima ugovara i vr{i izgradnju i kupoprodaju stanova, zemlji{ta za gradnju, te druge poslove koji se odnose na nekretnine,

- prati priliv i realizaciju sredstava koja se slijevaju u Fond na osnovu zaklju~enih predugovora, odnosno ugovora sa krajnjim investitorima gradnje, odnosno kupcima,

- prikuplja tehni~ku i drugu dokumentaciju neophodnu za gradnju, ugovara gradnju objekata, kupovine i prodaje stanova, poslovnih prostora odnosno individualnih stambenih objekata fizi~kim, odnosno pravnim licima,

- zaklju~uje ugovore finansijske prirode sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama,

- upravljanja i odr`avanja zajedni~kih dijelova zgrada u objektima kolektivnog stanovanja ~iji je investitor gradnje u skladu sa Zakonom o odr`avanju zajedni~kih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 21/04), do sticanja vlasni{tva na stambenim jedinicama,

- vo|enja evidencija i ~uvanja dokumentacije stambenih zgrada i stanova ~iji je investitor,

- eta`iranja, uknji`be zemlji{ta zgrada, pojedina~nih stanova u zemlji{ne knjige, odnosno stanova izgra|enih nadzi|ivanjem u knjigu polo`enih ugovora,

- izdavanja poslovnih prostora, odnosno stanova ~iji je investitor gradnje Fond, koje mu povjere Ministarstvo stambenih poslova, odnosno Vlada Kantona i Skup{tina Kantona Sarajevo."

^lan 4.

U ~lanu 4. stav 2. na kraju teksta dodaju se zarez i rije~i:", a biraju se tri ~lana od predstavnika osniva~a, jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva stambenih poslova i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja."

^lan 5.

U ~lanu 5. ta~ka 2. rije~i: "na koje saglasnost daje Skup{tina, odnosno godi{nje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada", bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 4. bri{e se.

U ~lanu 5. ta~ka 5. rije~i: "na koje saglasnost daje Vlada" bri{u se.

U ~lanu 5. ta~ka 6. mijenja se i glasi: "usvaja godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju," na koji je prethodno dato mi{ljenje ovla{tenog revizora, na koji saglasnost daje Vlada;

"U ~lanu 5. ta~ka 7. bri{e se.

^lan 6.

Iza ~lana 5. dodaje se novi ~lan 5a. koji glasi:

"Saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, ~iji je sastavni dio finansijski izvje{taj, daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo.

Ukoliko upravni odbor Fonda ne usvoji godi{nji izvje{taj o radu Fonda i godi{nji izvje{taj o finansijskom poslovanju Fonda predla`e pokretanje postupka za razrje{enje direktora Fonda.

Ukoliko Skup{tina Kantona Sarajevo ne da saglasnost na godi{nji izvje{taj o radu Fonda, predla`e Vladi Kantona Sarajevo pokretanje postupka za razrje{enje upravnog odbora Fonda.

Saglasnost na godi{nje planove i programe Fonda daje Skup{tina Kantona Sarajevo, na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo."

^lan 7.

^lan 8. i 9. bri{u se.

^lan 8.

U ~lanu 11. alineja 1. na kraju teksta dodaju se rije~i: "i poslovnih prostora ~iji je investitor gradnje Fond".

U ~lanu 11. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "naplate usluga odr`avanja zajedni~kih dijelova zgrada".

^lan 9.

U ~lanu 14. dodaju se stavovi 2., 3. i 4. koji glase:

"Ministarstvo stambenih poslova vr{i nadzor nad zakonito{}u akata davanjem saglasnosti na op{te akte Fonda.

Stru~ni nadzor Ministarstvo stambenih poslova vr{i u~e{}em u sastavu Komisije na tenderima (javno nadmetanje, investicione vrijednosti preko 50.000,00 KM), odnosno {estomjese~nim izvje{tavanjem od strane Fonda o planovima i realizaciji gradnje.

U okviru obavljanja poslova stru~nog nadzora Ministarstvo stambenih poslova vr{i uvid u na~in obavljanja poslova i zadataka navedenih u ~lanu 3. ove odluke."

^lan 10.

^lan 15. bri{e se.

^lan 11.

Ovla{}uje se Zakonodavno-pravna komisija Kantona Saraje- vo da utvrdi pre~i{}eni tekst Oduke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

^lan 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15041/05
31. marta 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}a
Skup{tine Kantona Sarajevo
Meliha Ali}, s. r.

ISPRAVKE

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo stambenih poslova

Po izvr{enom sravnjavanju sa izvornim tekstom uo~ena je ni`e navedena gre{ka, te se daje

ISPRAVKA

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 10/05, u ~lanu 4. u drugom redu rije~ "tri" zamjeniti rje~ju "~etiri", ispred rije~i "osniva~a" dodati rije~ "i", a na kraju teksta u tre}em redu rije~i: "i jedan ~lan od stru~nih zaposlenika Ministarstva za bora~ka pitanja" bri{u se.

Ovu ispravku objaviti u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 27-05-19417/05
2. juna 2005. godine
Sarajevo

Direktor
Dervi{ \ur|evi}, s. r.

ISPRAVKE

Po izvr{enom sravnjivanju sa izornikom teksta uo~ena je ni`e navedena {tamparska gre{ka, te se daje slijede}a

ISPRAVKA

U ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe objavljenoj u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo", broj 20/05 u potpisu umjesto rije~i: " Zlatko Petrovi}" treba da stoje rije~i: "Samir Silajd`i}".