



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE
„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža
Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;
Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;
Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

Broj:01-5-23/2019
Ilidža, 11.02.2019.godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, g-din Elmedin Konaković

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Okerić Elvedina: „Da li ste upoznati sa praksom rješavanja stambenih pitanja uprave preduzeća, dijela rukovodećeg kadra i jednog dijela radnika na poljoprivrednom zemljištu PD „Butmir“ pretvorbom objekta na nužni smještaj u objekte stambenog karaktera uz pokrivanje troškova tih postupaka na račun preduzeća.Da li ste nešto poduzeli po ovom osnovu i šta?“

Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj:01-05-666-38/19 od 24.01.2019.godine.

Cijenjeni,

Uprava preduzeća u periodu od aprila.2016 godine do augusta 2018.godine je došla do saznanja i evidentirala više slučajeva rješavanja stambenih pitanja ranije uprave i dijela radnika preduzeća u periodu od 2003-2006 godine, koji je vršen na način da su se većinom objekti privremenog karaktera kojima je mijenjana namjena u stambeni objekat, zatim lokacije označene kao kućišta sa upisanim pravom vlasništva drugih fizičkih lica i sl.dodjeljivali uz model tzv.“zajedničkog ulaganja“ pri čemu je preduzeće davalo zemljište sa pripadajućim objektom, snosilo troškove urbanističke, građevinske dozvole i tehničkog prijema, a radnik vršio ulaganja tj.izgradnju po gabaritima i spratnosti po svom izboru.Pri tome, većina njih koristi i značajan dio okolnog zemljišta, često ograđenog, na kojem su podignuti voćnjaci, bašte, vrtovi i dr.

Uprava je bila stava da je ovakvo dodjeljivanje objekata za nužno stanovanje, prijeratnih baraka za stanovanje i pomoćnih objekata na vrlo atraktivnim lokacijama, uz značajne finansijske izdatke na račun preduzeća(troškovi urbanističkih i građevinskih dozvola koji su u nekim slučajevima iznosili i preko 20.000,00 KM po jednom članu Uprave preduzeća), uz ugovorenu klauzulu da će po izgradnji objekta za stanovanje pravo vlasništva preći na radnika/člana uprave preduzeća, bez ikakve koristi za poslovanje ovog privrednog subjekta,te bez obaveze preduzeća da rješava stambena pitanja, a posebno bez saglasnosti njegovog osnivača i vlasnika-organa Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo načinilo značajnu štetu u poslovanju Preduzeća.

Ranija uprava je proglasivši se deficitarnim kadrom, u toku trajanja svojih mandata zloupotrijebivši položaj i prekoračivši službena ovlaštenja, zajedno sa tadašnjim rukovodiocem službe za opće, pravne i ekonomske poslove i nekolicinom drugih radnika preduzeća, riješila svoja stambena pitanja na zemljištu ovog preduzeća.

Uprava je u gore navedenom periodu također došla do saznanja da je Preduzeće snosilo troškove dozvola, saglasnosti i legalizacije kuće izgrađene na zemljištu preduzeća za bivšeg člana uprave, odnosno za izvršnu direktoricu za proizvodnju koje se desilo tokom 2015.godine, kada radnicima nisu isplaćivane brutto plaće, pri čemu je preduzeće iz vlastitih sredstava uplatilo ove troškove čime je oštećen budžet Preduzeća za 22.450,00 KM.

Po dolasku nove Uprave, na čelu sa direktoricom Aidom Stambolić-Grošo poduzete su brojne aktivnosti na zaštiti imovine i imovinskog interesa preduzeća, pa između ostalog i po osnovu ovog pitanja.

Naime, preduzete su aktivnosti na slijedećem:



Sarajevo, Bojnička 119, Ilidža

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

- a) prijavljivanju ovih nezakonitih aktivnosti nadležnim organima, prije svega dostavljanju sve raspoložive relevantne dokumentacije Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, Timu Vlade Kantona Sarajevo za borbu protiv korupcije i Tužilaštvu Kantona Sarajevo (aktom br:1656/2016 od 23.12.2016.godine sa priložima te opunomoćila advokatski ured za podnošenje izvještaja o osnovanoj sumnji o počinjenju krivičnih djela u smislu KZ FBiH);
- b) radi sprečavanja daljih štetnih posljedica, a posebno radi kompleksnosti problematike i velikih rizika od mogućih novih štetnih posljedica koje za sobom povlači preduzimanje bilo kakvih ishitrenih koraka neusaglašenih sa Osnivačem i Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo vršila stalno prijavljivanje takvih nezakonitih postupanja Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, uz istovremeno upoznavanje Ministarstva privrede i Vlade Kantona Sarajevo sa navedenom problematikom, o čemu postoji arhiviran čitav spis predmeta (Molba za davanje mišljenja u vezi pravne stvari br:1230/2016 od 05.10.2016.godine, Zakup poljoprivrednog zemljišta akt br.01-5-28/2017 od 14.02.2017.godine, Informacija o zakupima zemljišta prema Vladi Kantona Sarajevo br.01-5-42/2017 od 23.03.2017.godine, Urgencija na akt br: 01-5-28/2017 od 14.02.2017.godine br:01-5-47/2017 od 27.03.2017.godine, Inicijativa br:01-5-30/18 od 10.01.2018.godine, Urgencija br:01-3-146/2018 od 27.02.2018.godine i dr.);
- c) sačinjavanju prve operativne Evidencije imovine KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o.Sarajevo-Ilidža br:02-82-01/2017 od 06.10.2017.godine, te podnošenje zahtjeva za uknjižbu imovine preduzeća (akt br:01-5-127/2017 od 19.07.2017.godine, br:01-5-151/2017 godine od 23.08.2017.godine, br:01-5-152/2017 od 23.08.2017.godine i akt br.01-5-153/2017 od 23.08.2017.godine) prema Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu;
- d) upućivanju zahtjeva za uknjižbu imovine prema Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo br:01-5-72/2017 od 27.02.2017.godine shodno članu 361. stav (2) Zakona o pravobranilaštvu KS, a što je kao obavezu Pravobranilaštva potvrdio i Općinski sud u obrazloženju svog rješenja br:065-0-DN-15-031 402 od 24.12.2015.godine;
- e) upućivanju zahtjeva (zahtjev br:01-5-48/2017 i zahtjev br:01-5-49/2017 od 28.03.2017.godine) za pristup informacijama prema nadležnim općinskim službama radi informisanja da li su za izgrađene objekte na zakupljenim parcelama zakupci podnijeli zahtjeve za legalizaciju objekata, u vezi čega je Rješenjem br: 02/05-05-2329/17 od 06.04.2017.godine Općine Novi Grad i Rješenjem br:13-05-1639/17 od 06.03.2018.godine Općine Ilidža omogućen pristup traženim informacijama iz čega je evidentno da je najveći broj zakupaca podnio zahtjeve za legalizaciju takvih objekata, pri čemu su za jedan broj istih izdate naknadne urbanističke i građevinske dozvole;
- f) Inicijativom br:01-5-30/2018 od 10.01.2018. godine tražila od Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo formiranje Radne grupe sastavljene iz reda predstavnika preduzeća i pobrojanih organa kako bi se izvršila analiza stanja, te zauzeli stavovi i dale smjernice za dalje postupanje;
- g) akt urgencije Nadzornog odbora preduzeća na gornji zahtjev Uprave preduzeća br:01-3-146/2018 od 27.02.2018.godine prema Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo i Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo, a kojim je traženo shodno članu 8.stav (2) Zakona o pravobranilaštvu uključivanje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u navedenu problematiku;



Sarajevo, Bojnička 119, Ilidža

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

- h) zahtjev Skupštine preduzeća Skupštini Kantona Sarajevo pod nazivom „Inicijativa za upućivanje zahtjeva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo za zaštitu imovine i imovinskog interesa KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža i Kantona Sarajevo u skladu sa članom 8. stav (2) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ br:33/08, 75/12 i 44/16)“ od 06.04.2018.godine

Na kraju treba dodati, da je bivša direktorica Aida Stambolić-Grošo podnijela i krivične prijave protiv bivših članova Uprave, te da je na osnovu tih krivičnih prijava MUP KS izuzelo određenu dokumentaciju iz prostorija preduzeća.

Informacije o eventualnoj istrazi po podnijetim krivičnim prijavama nam nisu poznate.

S poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu x7
2. a/a