



Politička organizacija građana "Naša stranka"

Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo

Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881

E-mail: nasastranka@nasastranka.ba

Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Hakije Turajlića 25, 27, 29, 31, 33 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika I _____ a i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi **12%** od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od **13%** što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršiće se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

Član 20.

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 2
Ulaz - Stranica 1 od 2

Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj 01.01.2018 - 31.12.2018

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.11.2017	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA B	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %
Objekat	HAKIJE TURAJLIĆA - 25,27,29,31,33	Zaduženje KM	111,50	Broj Spratova
Ulica	HAKIJE TURAJLIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni	Ukupno
Broj	25	Broj	7 1 2	10
Slovo		Površina m ²	446,00 15,00 30,00	481,00

1. RAČUN LI 474

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2
Ulaz - Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj 01.10.2019 - 31.10.2019

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.03.2004	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA B	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %
Objekat	HAKIJE TURAJLIĆA - 25,27,29,31,33	Zaduženje KM	106,80	Broj Spratova
Ulica	HAKIJE TURAJLIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni	Ukupno
Broj	27	Broj	6 0 3	9
Slovo		Površina m ²	387,00 0,00 39,40	426,40

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2
Ulaz - Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj 01.09.2019 - 30.09.2019

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.05.2007	<input checked="" type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVI GRAD	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	DOBRINJA B	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %
Objekat	HAKIJE TURAJLIĆA - 25,27,29,31,33	Zaduženje KM	119,80	Broj Spratova
Ulica	HAKIJE TURAJLIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni	Ukupno
Broj	33	Broj	7 0 4	11
Slovo		Površina m ²	417,80 0,00 60,00	477,80

01.09.2019
406 7950

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo