



Broj: 05/03-04-13651-20/23 ŠŠ-35  
Sarajevo, 23.05.2023. godine

**KANTON SARAJEVO**  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
N/R Predsjedavajućeg Skupštine

**PREDMET:** Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić - dostavlja se

Veza akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-13651-20/23 od 26.04.2023. godine

Dana 05.05.2023. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić u skladu sa članom 213. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupnička inicijativa glasi:

“Poštovani

Na osnovu vijesti da je MUP KS potpisivanjem sporazuma o uvjetima i načinu neposrednog pristupa, povezivanja i uvida u elektronsku evidenciju zemljišnjih knjiga za nekretnine Kantona Sarajevo postaje prvi kanton s aktivnim E-GRUNTom.

U postupcima prijave i odjave prebivališta i boravišta, građani Kantona Sarajevo više neće morati prilagati ZK izvadak, jer će uposlenici MUP-a KS imati mogućnost uvida, pretrage i štampe izvoda iz elektronske evidencije zemljišnjih knjiga za nekretnine KS.

Stoga podnosim inicijativu da Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i njegov Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti primijeni ista iskustva radi praćenja promjene etažnog vlasništva koje bi pomoglo u mnogim situacijama poput provjere ličnih podataka na ZS obrazcima prilikom odlučivanja etažnih vlasnika i slično, kao i provjere obaveze etažnih vlasnika za dostavljanje podataka o etažnom vlasništvu, što bi ujedno olakšalo i upraviteljima da ispostavljaju račune stvarnim etažnim vlasnicima, a ne prethodnim ili umrlim etažnim vlasnicima, te na taj način onemogućuje izbjegavanja plaćanja naknade za održavanje zgrade.

Iste podatke bi koristila i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove.

Molim MUP KS da prenese svoja iskustva, a Zavod za informatiku i statistiku KS da pruži potrebnu tehničku podršku pri realizaciji.”

## ODGOVOR:

Po naprijed navedenoj zastupničkoj inicijativi Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavlja odgovor kako slijedi:

Članom 67. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17) propisano je da je Ministarstvo dužno da vodi evidenciju zgrada koja sadrži ulicu i broj zgrade, općinu na kojoj se zgrada nalazi, spratnost zgrade, broj posebnih dijelova i njihovu korisnu površinu, ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika, podatke o upravniku.

Nadalje, članom 52. stav (2) Zakona propisano je da Ministarstvo, nakon izvršene provjere da li zapisnik sadrži popunjene sve podatke propisane članom 50. stav (6) ovog zakona i propisan procenat etažnog vlasništva posebnog dijela etažnih vlasnika koji su dali saglasnost na odluku a shodno stavu (3) istog člana Ministarstvo ne utvrđuje vjerodostojnost podataka u zapisniku jer je odgovornost za vjerodostojnost tih podataka propisana članom 51. stav (3) ovog Zakona koji glasi: "Predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika ili tri etažna vlasnika koji vrše prikupljanje potpisa na zapisnik utvrđuju i odgovaraju za vjerodostojnost podataka navedenih u zapisniku o donošenju odluke prikupljanjem potpisa.

Obzirom da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17) nije propisana obaveza Ministarstva da vodi evidenciju etažnih vlasnika, kao ni da vrši provjeru vjerodostojnosti podataka na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika, a obaveza dostavljanja upravniku dokaza o vlasništvu posebnog dijela je na etažnom vlasniku, to ovo Ministarstvo nema zakonskog osnova za postupanje po upućenoj zastupničkoj inicijativi.

S poštovanjem



## DOSTAVITI:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a