

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Ministry of Communal Economy,  
Infrastructure, Physical Planning  
Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-4830-31/21-pz  
Sarajevo, 4.10.2021. godine

KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**PREDMET: Odgovor na Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo**  
**VEZA: Vaš dopis br. 15-4-4830-13/21/21 od 8.3.2021. godine**

Dana 9.3.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 15-04-4830-13/21 od 8.3.2021. godine, uz koji je priložen Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-04-4830-13/21 od 3.3.2021. godine, koji glasi:

Na osnovu člana 117. i 120. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 41/12- Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20 i 14/20) Skupština Kantona Sarajevo je na 33. Radnoj sjednici održanoj dana 03.03.2021. godine, na prijedlog zastupnice Danijele Kristić, donijela sljedeće:

#### ZAKLJUČKE

1. Obavezuju se svi upravnici/upravitelji na području Kantona Sarajevo da dostave Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kopiju godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj 2021. godini koji su inače dužni izraditi shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:19/17) za SVE zgrade na kojima su upravnici i to u elektronskoj formi-dokumentu (izvornom obliku ili skenirani) koji će **OBAVEZNO** biti u takvoj formi da je moguće njegovo pretraživanje po ključnim riječima.
2. Obavezuju se svi upravnici/upravitelji na području Kantona Sarajevo da dostave Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kopiju godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2020. godinu koji su inače dužni izraditi shodno članu 41. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:19/17) za SVE zgrade na kojima su upravnici i to u elektronskoj formi-dokumentu (izvornom obliku ili skenirani) koji će **OBAVEZNO** biti u takvoj formi da je moguće njegovo pretraživanje po ključnim riječima.



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



3. Izvještaji će **OBAVEZNO** sadržavati **SVE** podatke shodno članu 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj:19/17).
4. Obavezuju se upravnici/upravitelji da gore pomenute zaključke izvrše do 31.05.2021. godine.
5. Obavezuje se Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da sve dostavljene dokumente po ovim zaključcima u elektronskoj formi objavi na svojoj službenoj web stranici pri čemu će im tehničku podršku pružiti Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo.
6. Obavezuje se Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da u cilju povećanja transparentnosti rada upravnika/upravitelja obavijesti etažne vlasnike o objavljivanju ovih dokumenata putem Televizije Sarajevo i zvaničnog Facebook profila Vlade Kantona Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-04-4830-13/21  
03.03.2021. godine  
SARAJEVO



PREDSEDavajući  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Edin Okerić

## ODGOVOR:

Članom 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17) je propisana obaveza upravnika „*da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano*“.

Članom 41. stav (1) tačka l) navedenog zakona je propisana obaveza upravnika „*da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30. marta naredne godine*“.

Članom 41. stav (1) tačka m) navedenog zakona je propisana obaveza upravnika da „*na zahtjev svakog etažnog vlasnika dostavi mu godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade u prethodnoj kalendarskoj godini i stavi mu na prikladan način na uvid isprave na kojima se isti zasniva i to najkasnije do 30. marta svake godine, vodeći računa o zaštiti ličnih podataka ostalih etažnih vlasnika*“.

Članom 50. stav (2) tačka g) navedenog zakona propisano je da etažni vlasnici u skladu sa navedenim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o „*godišnjem planu održavanja i poboljšanja kao i predvidivim troškovima i finansijskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu*“.

Članom 50. stav (2) tačka h) navedenog zakona propisano je da etažni vlasnici u skladu sa navedenim zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučuju o „*godišnjem izvještaju o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade*“.

Članom 50. stav (7) navedenog zakona propisano je „*Skup etažnih vlasnika se održava po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja marta i na njemu se vrši usvajanje*“.

*godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade“.*

Članom 54. stav (1) tačka f) navedenog zakona je propisana obaveza predstavniku etažnih vlasnika da „*kvartalno podnosi izvještaj etažnim vlasnicima o izvršenim radovima na zajedničkim dijelovima zgrade, prihodima i rashodima na podračunu zgrade, odnosno na računu zgrade prema analitičkoj kartici, oglašavanjem istog na vidnom mjestu u zgradi*“.

Članom 54. stav (1) tačka g) navedenog zakona je propisana obaveza predstavniku etažnih vlasnika „*da prijedlog godišnjeg plana iz člana 41. stav (1) tačka k) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 31. decembra tekuće godine*“.

Članom 54. stav (1) tačka h) navedenog zakona je propisana obaveza predstavniku etažnih vlasnika „*da godišnji izvještaj iz člana 41. stav (1) tačka l) ovog zakona postavi na vidnom mjestu u svakom ulazu zgrade do 30. marta naredne godine*“.

Članom 54. stav (1) tačka k) navedenog zakona je propisana obaveza predstavniku etažnih vlasnika da „*saziva skup etažnih vlasnika*“.

Članom 67. stav (5) navedenog zakona je propisano „*Ministarstvo je dužno da u roku od 12 mjeseci uspostavi i učini dostupnim javnosti, putem svoje web-stranice, ažurnu evidenciju zgrada, koja sadrži ulicu i broj zgrade, općinu na kojoj se zgrada nalazi, spratnost zgrade, broj posebnih dijelova i korisnu površinu, te podatke o upravniku*“.

Imajući u vidu: da sredstva etažnih vlasnika nisu javna sredstva, da se godišnji plan održavanja i godišnji izvještaj dostavljaju predstavniku etažnih vlasnika, da je predstavnik etažnih vlasnika dužan organizovati skup etažnih vlasnika na kom se razmatraju navedeni dokumenti, da etažni vlasnici na skupu odlučuju o navedenim dokumentima, da svaki etažni vlasnik pojedinačno može zatražiti godišnji izvještaj, da je zakon jasno propisao procedure informisanja etažnih vlasnika o stanju njihovih sredstava, da je navedenim zakonom propisano da se dostupnim javnosti mogu učiniti samo podaci o evidenciji zgrada, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša smatra, da podatke o stanju finansijskih sredstava na računima zgrada, o planovima i načinu trošenja sredstava etažnih vlasnika, ne može učiniti dostupnim javnosti.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija 2x