



Broj: 07-05-04-33229-162/21

Sarajevo, 15.03.2022. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

Služba za skupštinske poslove

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo Danijele Kristić

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Danijela Kristić je na 41. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 13.09.2021. godine u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“ postavila sljedeće zastupničko pitanje:

„U vrijeme kada je advokat preduzeća bila osoba koja je obnašala funkciju predsjednika Nadzornog odbora prodana je i imovina preduzeća u Zaostrogu.

Suvlasnički dio KJP Sarajevo – šume su imale u ukupnoj nekretnini od cca 400 m² pripadajuće zemlje i cca 300 kvadrata zgrade na tri etaže sa apartmanima i kuhinjom. Preduzeće je iz svega toga oprihodovalo svega cca 80 000 KM.

Hoće li se uključiti Pravobranilaštvo Ks i Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom u ovaj predmet, te da li će se utvrditi ko je odgovoran za izdavanje punomoći predsjedniku NO na nespojivoj funkciji?“

Odgovor:

Ovo ministarstvo, a kako bi moglo dati odgovor na postavljeno zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, je najprije uputilo Zahtjev broj: 07-06-22-33229-25/21 od 20.09.2021. godine KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo da dostave odgovor u roku od sedam dana.

Kako KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor, ovo ministarstvo je ponovo uputilo Zahtjev broj: 07-06-22-33229-122/21 od 18.10.2021. godine imenovanim da dostave odgovor sa odgovarajućim priložima u roku od pet dana.



Obzirom da ni po drugom zahtjevu KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor ovom ministarstvu, upućena je nova Urgencija za dostavu odgovora broj: 07-06-22-33229-147/21 od 18.11.2021. godine u roku od pet dana.

Kako KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo nisu dostavile odgovor novi Aktom broj: 07-05-04-33229/21 od 14.03.2022. godine ovo ministarstvo je zatražilo hitnu dostavu bez odlaganja potrebnih informacija.

KJP "Sarajevo – šume" d.o.o. Sarajevo dostavile su Odgovor na postavljeno zastupničko pitanje broj: 0103-1075-1/22 od 15.03.2022. godine, a koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem.

Prilog:

- Odgovor KJP "Sarajevo – šume" d.o.o. Sarajevo broj: 0103-1075-1/22 od 15.03.2022. godine.



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo,
3. Vladi Kantona Sarajevo,
4. Evidencija,
5. a/a.



Općinski sud u Sarajevu,
Broj : 065-0-Reg-21-004153 od 03.11.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	14	1 od 2

Broj:0103-1076-1/22

Datum: 15.03.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

MINISTARSTVO KANTONA SARAJEVO

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, dostavlja se*

KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je zaprimilo Zastupničko pitanje zastupnice Danijele Kristić, koje glasi: " Možete li mi reći šta je sa imovinom Kantona Sarajevo, koja je data na raspolaganje preduzeću KJP Sarajevo-šume. Harmonizacija je izvršena 2017. i 2018. godine, gdje je prema saznanjima preduzeće zastupao u svojstvu advokata Suljević Nihad, koji je istovremeno bio i predsjednik Nadzornog odbora. Generalnu punomoć mu je izdao Demirović Nermin, tadašnji direktor. U tom procesu Kanton je ostao bez nekoliko desetina hektara imovine koja je uknjižena na Općinu i fizička lica što je apsolutno protivzakonito, ali i na KJP Sarajevo-šume što je također zakonski neispravna procedura."

Shodno navedenom, dajemo odgovor, kako slijedi:

Nakon preuzimanja dužnosti Direktora KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo upoznat sam upisom KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo u postupku harmonizacije na nekretninama – šuma i šumsko zemljište koje su se vodile kao državna imovina ili sa pravom raspolaganja KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo na području Općine Ilijaš, te da je Suljević Nihad u svojstvu punomoćnika izvršio takve upise za vrijeme dok je bio predsjednik Nadzornog odbora KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo. Nadalje upoznat sam da je u predmetnim postupcima harmonizacije trebalo učestvovati i zaštititi državnu imovinu, ali je prethodno trebalo razriješiti pitanje na koga da se knjiži imovina – šume i šumsko zemljište, a posebno imajući u vidu da je Zakonom o šumama Kantona Sarajevo propisano da su šume i šumska zemljišta u državnom vlasništvu, te pribaviti potrebne saglasnosti i ovlaštenja. Zbog drugih neodložnih poslova iz redovnog poslovanja još nije kompletirana dokumentacija vezano za izvršene upise KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo u postupku harmonizacije na nekretninama – šuma i šumsko zemljište koje su se vodile kao državna imovina ili sa pravom raspolaganja KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo na području Općine Ilijaš, tako da u ovom momentu nema ni tačnih podataka o ukupnoj površini na kojoj je izvršen upis KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo, kao i tačnim nekretninama.

Nadalje u periodu nakon preuzimanja dužnosti Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je održala više sastanaka sa načelnicima općina u Kantonu Sarajevu, te je na sastanku održanom tokom 2021. godine sa sa načelnikom Općine Ilijaš Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo između ostalog usmeno upoznata da je kod nadležne Službe Općine Ilijaš u toku postupak potpune i postupak nepotpune eksproprijacije. Nadalje, na istom sastanku Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je upoznata da je u katastarskim općinama na području Općine Ilijaš izvršena harmonizacija, odnosno usklađivanje stanja iz katastarskog operata Općine Ilijaš i stanja u zemljišnim knjigama, te da je umjesto dosadašnjeg prava raspolaganja KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo na nekretninama koje su šuma i šumsko zemljište upisano pravo vlasništva KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo na istim.

Shodno navedenom, dana 22.09.2021. godine KJP „Sarajevo-šume“ d.o.o. Sarajevo je dostavilo Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo Akt – Informacija o upisu prava vlasništva na šumi i šumskom zemljištu na području Općine Ilijaš, broj: 0103-2656-1/21 od 20.09.2021. godine na znanje i daljnje



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo
E-mail: info@sarajevo-sume.ba
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog
Šumarstva
FSC® C139481

Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama
KJP "Sarajevo - šume" d.o.o. Sarajevo



Općinski sud u Sarajevu,
Broj : 065-0-Reg-21-004153 od 03.11.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 102050000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffelsen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	14	2 od 2

postupanje, a koja Informacija je prilog ovog Odgovora.

S poštovanjem!



Direktor
KJP "Sarajevo - šume" d.o.o. Sarajevo

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Upravi Preduzeća (x4)
3. Arhivi Preduzeća



Tel: 00 387 33 219 172; Fax 00 387 33 219 172
Ul. Maršala Tita 7/II, 71000 Sarajevo
E-mail: info@sarajevo-sume.ba
Web: www.sarajevo-sume.ba



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C138481



Općinski sud u Sarajevu,
Broj : 065-0-Reg-21-001944 od 04.06.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 1020500000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	66	1 od 3

Broj: 0103-2656-1/21
Datum: 20.09.2021. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo
N/r Ministra privrede
Adnan Delić

KANTON SARAJEVO
22-09-2021

PREDMET: *Informacija o upisu prava vlasništva na šumi i šumskom zemljištu na području Općine Ilijaš, dostavlja se*

Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo u sklopu redovnih aktivnosti u proteklom periodu je održala sastanke sa načelnicima općina u Kantonu Sarajevo, a sve u cilju sagledavanja dosadašnje i unaprijeđenja buduće saradnje.

Na sastanku održanom sa načelnikom Općine Ilijaš Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je između ostalog usmeno upoznata da je kod nadležne Službe Općine Ilijaš u toku postupak potpune i postupak nepotpune eksproprijacije. Nadalje, na istom sastanku Uprava KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo je upoznata da je u katastarskim općinama na području Općine Ilijaš izvršena harmonizacija, odnosno usklađivanje stanja iz katastarskog operata Općine Ilijaš i stanja u zemljišnim knjigama, te da je umjesto dosadašnjeg prava raspolaganja KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo na nekretninama koje su šuma i šumsko zemljište upisano pravo vlasništva KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo na istim.

Ovim putem skrećemo pažnju na odredbe Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/13 i 10/21), i to:

"Odjeljak A. Upravljanje šumama

Član 40.
(Državne i privatne šume)

Šume i šumsko zemljište su u državnom vlasništvu (u daljem tekstu: državne šume) i u vlasništvu fizičkih i pravnih lica (u daljem tekstu: privatne šume).

Član 41.
(Upravljanje državnim šumama)

- (1) Državnim šumama i šumskim zemljištima na području Kantona upravlja Ministarstvo pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.
- (2) Ministarstvo jednom godišnje dostavlja izvještaj Vladi o stanju šuma i šumskog zemljišta na području Kantona.

Član 42.
(Sticanje vlasništva)

- (1) Pravo vlasništva nad državnim šumama i šumskim zemljištima ne može se steći njihovim korištenjem ili zauzimanjem bez obzira na period trajanja istog, odnosno dosjelošću.
- (2) Strana fizička i pravna lica ne mogu sticati pravo vlasništva na šumama i šumskim zemljištima."



Općinski sud u Sarajevu,
 Broj : 065-0-Reg-21-001944 od 04.06.2021.g.
 PDV broj: 200630090001
 Žiro račun: 102050000111354 Union bank d.d. Sarajevo
 1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Štrana
ROD	0103	66	2 od 3

Članom 338. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13) propisano je:

Član 338.

Pretvorba prava korištenja, ili upravljanja ili raspolaganja

(1) Ako posebni zakonom nije određeno drugačije pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja kao osnovna prava na stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu koje do stupanja na snagu ovog zakona nije postalo vlasništvo druge osobe, danom stupanja na snagu ovog zakona pretvaraju se u pravo vlasništva njihovog dosadašnjeg nosioca odnosno njegovog pravnog sljednika, ako te stvari mogu biti predmet prava vlasništva.

(2) Za upise prava upravljanja ili korištenja ili raspolaganja na stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu, koji su provedeni u zemljišnim knjigama do dana stupanja na snagu ovog zakona, smatra se da su upisi prava vlasništva, ako društveno vlasništvo nije pretvoreno u vlasništvo druge osobe, koja je ovlaštena oshoditi uknjižbu svoga prava.

(3) Pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja na stvari u društvenom odnosno državnom vlasništvu postalo je pretvorbom vlasništvo pravnog sljednika dotadašnjega nosioca prava upravljanja odnosno korištenja ili raspolaganja na toj stvari, ako je stvar podobna biti predmetom prava vlasništva, osim ako je po nekom pravnom osnovu postalo vlasništvo druge osobe a posebnim zakonom nije određeno drugačije.

(4) Odredbe ovog zakona o pretvorbi prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu primjenjuju se i na pravne sljedbenike nosioca tih prava.

Dakle, obzirom da je članom 40. Zakona o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/13 i 10/21) propisano da su šume i šumsko zemljište su u državnom vlasništvu, koji je u konkretnom slučaju posebni zakon tj. *lex specialis*, to nije bilo moguće pretvaranje prava raspolaganja u pravo vlasništva na nekretninama koje se vode kao šuma i šumsko zemljište u skladu sa članom 338. stav 1. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 66/13 i 100/13)

Nadalje Zakonom o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) propisano je između ostalog:

Član 6.

Kanton je vlasnik imovine na području Kantona i to:

1. prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi;
2. nekretnina na kojima pravo korištenja i upravljanja imaju mjesne zajednice, udruženja građana i političke organizacije, izuzev sredstava koja su te zajednice i organizacije pribavile iz drugih izvora osim budžeta; sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, donacija društvenih pravnih lica i samodoprinosu građana;
3. nekretnina na području Kantona koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba, te sredstava samodoprinosu građana i donacija, kao i imovine koja je stečena i po drugim osnovama, bez obzira da li se kod društvenog pravnog lica kao korisnika vode u poslovnim knjigama odnosno da li su upisane u zemljišne knjige;
4. društvenog kapitala iskazanog u bilansima stanja pravnih lica na dan 31. decembra 1991. godine, odnosno stanja utvrđenih nakon revizije.

Član 7.

Kanton vrši ovlaštenja i obaveze vlasnika po osnovu državnog kapitala prema preduzećima i ustanovama koja u cjelini ili djelimično imaju državni kapital, u skladu sa zakonom, osim preduzeća i ustanova nad kojima ovlaštenje i obaveze vlasnika vrše nadležni organi Federacije.



Općinski sud u Sarajevu,
Broj : 065-0-Reg-21-001944 od 04.06.2021.g.
PDV broj: 200630090001
Žiro račun: 102050000111354 Union bank d.d. Sarajevo
1610000036720040 Raiffeisen bank Sarajevo

Vrsta dok.	Izdavač	RB	Strana
ROD	0103	66	3 od 3

Član 8.

Imovinom Kantona upravlja Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština). Predsjednik Kantona i Vlada Kantona mogu raspolagati imovinom u okviru ovlaštenja koja im Skupština prenese posebnim propisom.

Član 9.

Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Član 10.

Vlada Kantona posebnim propisom uredit će način evidentiranja imovine iz čl. 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ovog zakona i odrediti organe za njegovo provođenje. Propis iz prethodnog stava Vlada Kantona će donijeti u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zakona.

Član 11.

Odredbe člana 6. ovog zakona primjenjivat će se do donošenja zakona Federacije Bosne i Hercegovine i države Bosne i Hercegovine.

Imajući u vidu naprijed navedene odredbe Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) jasno je da su šume i šumsko zemljište prema istom prirodno bogatstvo i dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Kantona Sarajevo, kojim upravlja Skupština Kantona Sarajevo, a koja može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druga pravna lica, u skladu sa zakonom.

Ovim putem ističemo da nam nije poznata informacija da li je o upisu prava vlasništva na šumi i šumskom zemljištem na području Općine Ilijaš poznato Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo, te da li su pribavljene potrebne saglasnosti i ovlaštenja za vršenje navedenih radnji i poslova.

Takođe, na sastancima održanim sa načelnicima drugih općina došli smo takođe do informacija vezano za neriješene imovinsko-pravne odnose i druge probleme u saradnju, kao i prijedloge za buduću saradnju, o čemu ćemo Vas naknadno informisati.

Prednju informaciju Vam dostavljamo na znanje i daljnje postupanje.

S poštovanjem!

Direktor

KJP "Sarajevo-šume" d.o.o. Sarajevo

Omerovic Samir, dipl.ing.sum.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Članovima Uprave Preduzeća (x3)
- Evidencija
- Arhivi Preduzeća