

814  
834



Politička organizacija građana "Naša stranka"  
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo  
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881  
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba  
Web: www.nasastranka.ba

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Datum broj	Broj priloga
041		14 06 2018	

Broj: \_\_\_\_\_/18  
Sarajevo, 14.06.2018.

MARIO VUKASOVIĆ

KANTON SARAJEVO  
Skupština Kantona Sarajevo  
n/r predsjedavajuća Ana Babić

**PREDMET : AMANDMANI NA PRIJEDLOG ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINAMA I POREZU NA NASLJEĐE I POKLONE**

Poštovana/i,

U skladu sa rokom definisanim poslovníkom dostavljam vam amandmane i sugestije na Prijedlog zakona o porezu na promet nekretninama i porezu na nasljeđe i poklone KS. Iako sam ispred Kluba zastupnika Naše stranke u Skupštini KS održao sastanak sa Ministrom finansija KS gosp. Jasminom Halebićem na kojem sam iznijeo naše sugestije, sa žaljenjem konstatujemo da nijedan od njih nije prihvaćen u ovom Prijedlogu. Naši amandmani se tiču isključivo korektnijeg odnosa Vlade i Skupštine KS spram građanki i građana našeg kantona, a o nekim našim sugestijama se i sam ministar na sastanku pozitivno izjasnio. Na kraju je prihvaćeno generalno jako malo sugestija koje su stigle tokom javne rasprave, većinom su sve, kao i naše, odbijene. Postavlja se pitanje koja je svrha javnih rasprava ukoliko će one služiti samo da se zadovolji zakonska forma bez namjere da se sluša glas struke i javnosti. Prije nego komentarišem konkretne članove ovog Prijedloga, želio bih istaći da je u povoljnoj fiskalnoj situaciji u kojoj se Kanton Sarajevo nalazi sa aspekta javne politike apsolutno neprihvatljivo uvođenje dodatnih poreskih obaveza za građane i pravna lica bez da se istovremeno ne ukidaju ili ne umanjuju neki od postojećih nameta.

S poštovanjem,

Mario Vukasović

Klub zastupnika Naše stranke u Skupštini KS

## AMANDMANI

### I

U Članu 15. stav d) mijenja se i glasi

„d) državljanin Bosne i Hercegovine do 40 godina starosti, koji ima prebivalište na području Kantona koji nema nekretnine u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu od 50m<sup>2</sup> za prvog člana domaćinstva i 20m<sup>2</sup> za svakog narednog člana porodičnog domaćinstva, a kojima se smatraju bračni drug, odnosno lice s kojim živi u vanbračnoj zajednici i njihova maloljetna djeca, ukoliko procijenjena vrijednost predmetne nekretnine ne prelazi 180.000 KM.“

### OBRAZLOŽENJE

U čl. 15. Prijedloga previđa se oslobađanje za lica koja su „do 38 godina starosti koji ima prebivalište na području Kantona koji nema nekretnine u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu do 20m<sup>2</sup> po članu porodičnog domaćinstva, a kojima se smatraju bračni drug i njihova maloljetna djeca.“ Smatramo da je ovakav način normiranja diskriminatoran prema licima koja prvi put rješavaju stambeno pitanje, a koja nisu zasnovala porodicu ili žive u vanbračnoj zajednici jer im se predloženim prijedlogom oslobađanje svodi na 20m<sup>2</sup>, a dobro je poznato da broj nekretnina koje se mogu naći na tržištu, a koja su ove kvadrature zanemariv. Dalje, smatramo da je mnogo bolje povećati površinu za koju se vrši oslobađanje (u nacrtu je maksimalna visina kvadrature za četveročlanu porodicu 80m<sup>2</sup>, a u našem prijedlogu 110 m<sup>2</sup>), a ograničiti imovinsku vrijednost nekretnine (u našem prijedlogu 180.000 KM, u Nacrtu Vlade nenormirano) nego ograničavati kvadraturu, a vrijednost nekretnine ostaviti nenormiranu. Naime, nije isto kupiti 60m<sup>2</sup> u centru grada ili u Ilijašu.

Osnovni cilj ove norme nije stimulisanje prometa nekretnina lica koja su zasnovala bračnu zajednicu već pomoć mladima da riješe svoje stambeno pitanje. Uvođenjem vrijednosti nekretnine kao dodatnog kriterija na osnovu kojeg se temelji procjena oslobađanja od poreza osigurava se da se ne vrši poresko oslobađanje za kupovinu luksuznih nekretnina, a istovremeno se izbjegava .Ovo smatramo mnogo preciznijim načinom za stimulaciju od onog predloženog Nacrtom.

Podsjećam da je u Tuzlanskom kantonu usvojen prijedlog da plaćanja poreza na promet nekretninama prilikom prve kupovine budu oslobođeni svi mladi do 35 godina i to do 70 m<sup>2</sup>.

### II

U članu 17. st. (2) broj „2.000“ se briše i zamjenjuje brojem „10.000.“

## OBRAZLOŽENJE

Ograničenjem vrijednosti neoporezivih poklona na 2.000 KM se bez jasnog cilja ograničava mogućnost građana da slobodno prometuju stvarima. Ne vidimo šta zakonodavac želi postići definisanjem poreskog praga ovako nisko jer to u praksi znači da će se, primjera radi, oporezivati i 20 godina star automobil koji neko dobije na poklon. Rješenja u uporednoj praksi ne podržavaju ovakav pristup. U Hrvatskoj je Oporeziva vrijednost poklona 50.000 kuna, u Srbiji je nema, ali je stopa poreza znatno manja i iznosi 1,5 odnosno 2,5%. Rješenje kojemu Vlada pribjegava bi imalo smisla u situaciji da Kanton Sarajevo grca u dugovima.

### III

U članu 18., broj „2.000“ se briše i zamjenjuje brojem „10.000.“

## OBRAZLOŽENJE

Isto kao i za amandman II.

### IV

U Članu 21. st. (1) broj 8 se briše i zamjenjuje brojem 4, a iza ovog broja se dodaje tekst „na vrijednost nasljedstva koja ne prelazi 100.000 KM.

Na vrijednost nasljedstva koja prelazi 300.000 KM, porez na nasljeđe plaća se po stopi od 8%, na vrijednost nasljedstva od 700.000 KM 12% i na vrijednost nasljedstva veću od 1.500.000 KM 15%.“

U istom članu, st. (2), broj 10 se briše i zamjenjuje brojem 5.

## OBRAZLOŽENJE

Budžet Kantona Sarajevo za 2018. godinu ne prikazuje porez na nasljeđivanje i poklone kao zasebnu kategoriju već ih podvodi pod kategorije poreza na imovinu fizičkih lica koje iznose 1.550.000 KM. U općinskim budžetima, primjera radi, u općini Novo Sarajevo, prihodi po osnovu poreza na nasljeđivanje i poklon projektovani su u 2018. godini u iznosu od 80.000 KM. Ovi pokazatelji nam govore da porez na nasljedstvo i poklone ne predstavlja značajan izvor budžetskih prihoda za Kanton Sarajevo i općine u njegovom sastavu. Smatramo da su stope postavljene ovim prijedlogom među najvišima u regionu i da će predstavljati nerazuman i neopravdan poreski teret za građane, osobito siromašne, a da će vrlo malo dati doprinosa za

fiskalnu stabilnost Kantona. Dosadašnja stopa od 6% poreza na nasljedstvo se bez ikakvog opravdanja podiže na 8% dok se postojeća jednako tako visoka stopa poreza na poklone od 10% zadržava.

Mi smatramo da porez na nasljedstvo treba biti određen srazmjerno vrijednosti nasljedstva i da je nerazumno da oni koji nasljeđuju manje plaćaju jednako kao oni koji nasljeđuju više. Zbog toga, predlažemo da se odrede imovinski pragovi vrijednosti nasljedstva spram kojih će se plaćati različite poreske stope. U amandmanu iznad dali smo svoj prijedlog stepenovanja stopa spram imovinske vrijednosti nasljedstva. Ukoliko nema razumijevanja za ovaj prijedlog, predlažemo da se stopa poklona nasljedstvo zadrži na 6%.

Mi predlažemo da se porez na poklone pored uvećanja osnovne vrijednosti oporezivog poklona sa 2.000 na 10.000 KM smanji sa 10 na 5% jer će se uvođenjem ove norme postići jako malo za fiskalnu stabilnost Kantona Sarajevo dok će se zadržati poreske stope koje su visoke i predstavljaju nerazumno opterećenje za građane.

S poštovanjem,



Mario Vukasović