



Broj: 07-05-26-1480/18 SN
Sarajevo, 12.03.2018.godine

KANTON SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
- o v d j e -

Predmet: Izjašnjenje na zastupničku inicijativu

Zastupnik Amar Dovadžija na 37. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 31-01-2018. godine, u okviru tačke "Poslanička pitanja i odgovori", a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo pokrenuo je zastupničku inicijativu kojom traži donošenje Odluke Skupštine Kantona Sarajevo za razmatranje i odlučivanje o Prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnine.

U svojoj inicijativi zastupnik Amar Dovadžija navodi:

"Podnosim inicijativu Skupštini Kantona Sarajevo za razmatranje i odlučivanje o Prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnine broj: 03-08-U-7/2017. godine, za potpunu eksproprijaciju na dijelu nekretnina – zemljišta označenog kao: dio k.č. br. 752/1 u površini 77.278 m² i dio k.č. 752/4 u površini 1.785 m² upisane u Z.K. izvadku broj 92 K.O. Presjenica sa upisanim pravom raspolaganja KJP za gospodarenje državnim šumama " Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo, Prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnine broj: 03-08-U-6/2017 od 24.02.2017. godine, za potpunu eksproprijaciju nekretnine – zemljišta označenog kao: k.č. br.4217, zvana "Garevina", pašnjak 5 . klase u površini 62.603 m², upisane u Z.K. izvadku broj 146. K.O. Presjenica sa upisanim pravom raspolaganja KJP za gospodarenje državnim šumama " Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo i Prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnine broj: 03-08-U-5/2017. godine, za potpunu eksproprijaciju nekretnina – zemljišta označenog kao: k.č. br. 3008/27, zvana "Šljemenje", šuma 2. klase u površini 6.315 m², upisane u Z.K. izvadku broj 92 K.O. Presjenica sa upisanim pravom raspolaganja KJP za gospodarenje državnim šumama " Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo.

Navodim da se u konkretnom slučaju radi o eksproprijaciji nekretnine čija površina značajno umanjuje imovinu KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo, odnosno imovinu Kantona Sarajevo koji je osnivač KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo, a o čemu Skupština KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo ne može odlučivati bez odluke Skupštine Kantona Sarajevo.

Zbog navedenog, Skupština KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo je naprijed navedene Prijedloge za eksproprijaciju nekretnina prosljedila putem Ministarstva privrede Skupštini Kantona Sarajevo Zaključkom broj: 0101-1737-6/17 od 14.07.2017. godine, Zaključkom broj: 0101-1737-7/17 od 14.07.2017. godine i Zaključkom broj: 0101-1737-8/17 od 14.07.2017. godine.

Shodno naprijed navedenom, potrebno je da Skupština Kantona Sarajevo nakon razmatranja naprijed navedenih Prijedloga za eksproprijaciju, donese odluku kojom se daje odobrenje da se izvrše predmetne eksproprijacije nekretnina, te saglasnost da KJP "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo učestvuju u predmetnim postupcima eksproprijacija koji se vode kod nadležne Službe Općine



Trnovo i ovlaštenje Direktor KJP "Sarajevo šume " d.o.o. Sarajevo mr.sci. Nerminu Demiroviću da se izjasni da se ne protivi naprijed navedenim prijedlozima za eksproprijaciju nekretnina.

Ovom prilikom ističem da je članom 6. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) propisano da je Kanton vlasnik prirodnih bogatstava i dobara u općoj upotrebi, a da je članom 8. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo propisano da imovinom Kantona Sarajevo upravlja Skupština Kantona Sarajevo.

S obzirom na sve naprijed navedeno, podnosim ovu inicijativu naslovu kako je to naprijed navedeno."

IZJAŠNENJE MINISTARSTVA PRIVREDE NA ZASTUPNIČKU INICIJATIVU

U svom izjašnjenju na zastupničku inicijativu zastupnika Amara Dovadžije, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, rukovodit će se zakonskim propisima i izjašnjenju koje je po ovom pitanju dalo Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo broj: M-19/17 od 13.11.2017. godine.

Kantonavno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo je upisano u zemljišne knjige kao vlasnik sa pravom raspolaganja predmetnog šumskog zemljišta, što navodi i zastupnik u svome aktu. U vezi sa navedenim ističemo da je Zakonom o šumama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/13) definisano je da je zabranjen promet državnih šuma i šumskih zemljišta, te da je svaki promet državnih šuma izvršen suprotno odredbama ovog zakona nezakonit i takav ugovor je ništav. Izuzetno od stava (1) ovog člana promet državnih šuma može se vršiti samo u svrhu arondacije i komasacije.

Dakle, Zakonom o šumama Kantona Sarajevo propisuje se da je Ugovor kojim bi se eventualno prometovalo nekretninama koje čine šumu i šumsko zemljište (kao što je Ugovor o kupoprodaji i slično) je pravno ništavan što u postupku eksproprijacije nije slučaj.

Naime, Zakon o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 70/07, 36/10 i 25/12), eksproprijaciju je definisao kao postupak oduzimanja ili ograničavanja prava vlasništva na nekretninama uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nekretnina. Dakle postupak eksproprijacije nije promet zemljištem već oduzimanje ili ograničavanje prava vlasništva i ovdje se primjenjuje pravni propis koji ima jaču snagu, u konkretnom slučaju Zakon o eksproprijaciji FBiH.

Ovdje napominjemo da je utvrđen javni interes i vrijednost eksproprijskih nekretnina utvrđena je nalazom vještaka odgovarajuće struke

Potrebno je istaknuti da je Odlukom o usklađivanju statusa Kantonalnog šumsko privrednog društva za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/06) u članu 5. stav 1. je propisano: "Preduzeće posluje pod firmom: Kantonalno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo". Iz samog naziva ovog javnog preduzeća proizlazi da oni gospodare državnim šumama. U članu 16. alineja 3. propisano je da Skupština preduzeća odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala.

Također članom 41. stavom (1) Zakona o šumama Kantona Sarajevo utvrđeno je da državnim šumama i šumskim zemljištima na području Kantona upravlja Ministarstvo pod uslovima utvrđenim ovim zakonom dok je članom 47. stav (2) propisano da Ministarstvo ugovorom prenosi poslove gospodarenja državnim šumama na KJP "Sarajevo-šume".

Članom 3. Ugovora o prenošenju poslova gospodarenja nad svim državnim šumama i šumskim zemljištem u administrativnim granicama Kantona Sarajevo između ostalog definisano je da



Kantonavno javno preduzeće za gospodarenje državnim šumama "Sarajevo šume" d.o.o. Sarajevo **obavezno vrši poslove** zastupanja u postupcima **uzurpacije, eksproprijacije...**

U vezi sa navedenim, Ministarstvo privrede je dalo ovlaštenje Direktor preduzeća da učestvuje u postupcima eksproprijacije, kao i da potpiše sporazum o utvrđivanju naknade za ekspropisane nekretnine saglasno sa nalazom stalnog sudskog vještaka za nekretnine koje se nalaze na području Općine Trnovo, a koje ovlasti proizlaze i iz Ugovora o prenošenju poslova gospodarenja nad svim državnim šumama i šumskim zemljištem u administrativnim granicama Kantona Sarajevo, zaključenim između ovog preduzeća i Ministarstva privrede Kantona Sarajevo od 14.08.2013. godine.

Kako se u konkretnom slučaju ne radi se o prometu državnom šumom i šumskim zemljištem, već o odzimanju prava vlasništva za koje je propisana naknada u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo smatra da nema osnova za upućivanje ovog materijala na razmatranje Skupštini Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, smatramo da je KJP „Sarajevo – šume“ d.o.o. Sarajevo dužno postupati na osnovu odredbi pomenutih akata.

S poštovanjem,

MINISTAR

Dr Muharem Šabić

Dostaviti:

1. Predsjedateljici Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zastupnik Amir Dovađžija,
3. Vlada Kantona Sarajevo,
3. Evidencija,
4. a/a.



web: <http://mp.ks.gov.ba>
e-mail: privrsa@ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122
Fax: + 387 (0) 33 562-226
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

