



44

409

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE
„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža
Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;
Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;
Sjedište, ul.Bojnička 119, Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

18-02-2019

Broj:01-5-27/2019
Ilidža, 14.02.2019.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo, g-din Elmedin Konaković

PREDMET: Odgovor na zastupnička pitanja zastupnika Mekić Amela
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj:01-05-666-63/19 od 24.01.2019.godine.

Cijenjeni,

U ovom aktu Vam šaljem odgovore onim redosljedom kojim ste postavili pitanja.

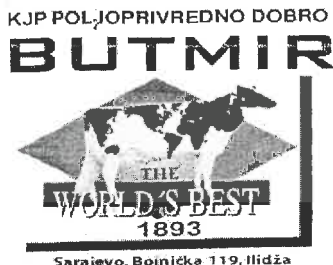
PITANJE: Gospodine Resiću je li Vam poznato davanje pod dugoročne zakupe zemljišta kojim raspolaže Preduzeće pravnim licima u nepoljoprivredne svrhe, mimo zakonske procedure i uz minimalnu naknadu na štetu Preduzeća?

Uprava preduzeća u periodu april 2016-august 2018 je došla do saznanja da su bez ikakvog pravnog osnova, potpuno netransparentno, suprotno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu u FBiH, bez znanja i saglasnosti osnivača tj. Kantona Sarajevo, ranije upravljačke strukture preduzeća dodjeljivale pod zakup pravnim licima zemljište kojim je preduzeće upravljalo ili koristilo, i to u nepoljoprivredne svrhe.

Ovdje moramo podsjetiti na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ br:52/09), kao i odredbe ranije važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ br:2/98), koje jasno ukazuju na nepostojanje pravnog osnova da ovo javno preduzeće uopšte daje pod zakup poljoprivredne površine, da nadležnost za dodjelu poljoprivrednog zemljišta pripada isključivo općinskom organu uprave na osnovu sprovedenog javnog poziva, da se dodjela vrši isključivo u poljoprivredne svrhe na određeni vremenski period u skladu sa zakonom itd.

U periodu od 2003-2016 godine u nepoljoprivredne namjene, sa ugovorenim minimalnim ili skoro nikakvim naknadama po osnovu zakupa, i vremenske rokove zakupa neodređeno definisane, zaključeni su slijedeći ugovori o zakupu:

1. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: Auto-servis „Munja“ br. ugovora: 09/03 od 06.01.2003.godine
2. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: Sportski klub Betaclub br.ugovora 203/03 od 01.05.2003.godine
3. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Manko Velemotor“ d.o.o. Sarajevo br. ugovora: 584/06 od 23.11.2006.godine
4. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Bihateam“ d.o.o Sarajevo br.ugovora 15/06 od 23.11.2006.godine
5. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Đoda“ d.o.o. Sarajevo, br.ugovora 184/07 od 03.04.2007.godine
6. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Ervena“ d.o.o. Sarajevo, br.ugovora 611/08 od 09.10.2008.godine
7. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Velbos“ d.o.o. Žepče, br.ugovora 202/08 od 21.04.2008.godine
8. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Krušik“ d.o.o. Sarajevo, br.ugovora 159/09 od 27.03.2009.
9. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: FK SARAJEVO Sarajevo, br.ugovora 0361/14 od 15.04.2014.godine
10. Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac: „Hercauto“ d.o.o. Sarajevo, br.ugovora 32/16 od 15.01.2016.godine



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br.:200087410009; ID br.:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

11.Zakupodavac: KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža, zakupac:“Rail CargoLogistics-BH “ d.o.o. Sarajevo, br.ugovora 09/16 od 18.01.2016.godine.

U daljem tekstu objedinili smo odgovore na pitanje 2 i pitanje 8 zastupnika Mekića jer se radi o istoj ili sličnoj temi.

PITANJA:

1. **Znate li za praksu prodaje stanarskog prava suprotno zabrani iz Zakona o stvarnim pravima fizičkom licu bez znanja i saglasnosti stvarnog vlasnika, tj.Kantona Sarajevo?**
2. **Praksa rješavanja stambenih pitanja ranije Uprave Preduzeća, dijela rukovodećeg kadra i jednog dijela radnika na poljoprivrednom zemljištu PD Butmir, pretvorbom objekata za nužni smještaj u objekte stambenog karaktera uz pokrivanje troškova tih postupaka na račun Preduzeća**

Uprava preduzeća u periodu od aprila.2016 godine do augusta 2018.godine je došla do saznanja i evidentirala više slučajeva rješavanja stambenih pitanja ranijih članova Uprave i dijela radnika preduzeća u periodu od 2003-2006 godine, koji je vršen na način da su se većinom objekti privremenog karaktera kojima je mijenjana namjena u stambeni objekat, zatim lokacije označene kao kućišta sa upisanim pravom vlasništva drugih fizičkih lica i sl.dodjeljivali uz model tzv.“zajedničkog ulaganja“ pri čemu je preduzeće davalo zemljište sa pripadajućim objektom, snosilo troškove urbanističke, građevinske dozvole i tehničkog prijema, a radnik vršio ulaganja tj.izgradnju po gabaritima i spratnosti po svom izboru.Pri tome, većina njih koristi i značajan dio okolnog zemljišta, često ograđenog, na kojem su podignuti voćnjaci, bašte, vrtovi i dr.

Uprava je bila stava da je ovakvo dodjeljivanje objekata za nužno stanovanje, prijeratnih baraka za stanovanje i pomoćnih objekata na vrlo atraktivnim lokacijama, uz značajne finansijske izdatke na račun preduzeća(troškovi urbanističkih i građevinskih dozvola koji su u nekim slučajevima iznosili i preko 20.000,00 KM po jednom članu Uprave preduzeća), uz ugovorenu klauzulu da će po izgradnji objekta za stanovanje pravo vlasništva preći na radnika/člana uprave preduzeća, bez ikakve koristi za poslovanje ovog privrednog subjekta,te bez obaveze preduzeća da rješava stambena pitanja, a posebno bez saglasnosti njegovog osnivača i vlasnika-organa Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo načinilo značajnu štetu u poslovanju Preduzeća.

Ranija uprava je proglasivši se deficitarnim kadrom, u toku trajanja svojih mandata, zajedno sa tadašnjim rukovodiocem službe za opće, pravne i ekonomske poslove i nekolicinom drugih radnika preduzeća, riješila svoja stambena pitanja na zemljištu ovog preduzeća.

Uprava je u gore navedenom periodu također došla do saznanja da je Preduzeće snosilo troškove dozvola, saglasnosti i legalizacije kuće izgrađene na zemljištu preduzeća za bivšeg člana uprave, odnosno za izvršnu direktoricu za proizvodnju koje se desilo tokom 2015.godine, kada radnicima nisu isplaćivane brutto plaće, pri čemu je preduzeće iz vlastitih sredstava uplatilo ove troškove čime je oštećen budžet Preduzeća za 22.450,00 KM.

PITANJE: Jeste li upoznati sa sumnjivim okolnostima prodaje grla stoke bez ikakve transparentnosti u čestim slučajevima istim fizičkim licima(rodbinski ili na drugi način povezanim sa uposlenim u preduzeću) uz minimalne cijene?

Uprava je na osnovu raspoložive arhive koja se odnosi na prodaju škartnih grla i teladi za period 2005-2015 godine, dosšla do saznanja koja ukazuju da ranija praksa prodaje škartnih grla, gravidnih junica i teladi nije imala nikakav uređen sistem, u smislu postojanja bilo kakvog internog akta o prodaji, regulisanih kriterija za kupce koji mogu učestvovati u kupoprodaji, utvrđenih kategorija i cijena po kilogramu žive vage grla po tim kategorijama, niti zapisnički komisijski utvrđene kategorije škarta kod prodaje kao ni težine grla ili bilo kojeg drugog mehanizma uključenosti većeg broja lica u prodaju, ugovora o kupoprodaji i sl.

Raspoloživa dokumentacija koja se tiče škartiranja (izlučenja/izvođenja iz stada), samo je djelimično vođena na neuvezanim, neurednim, djelimično ispunjenim listovima papira, te postoji za samo jedan dio grla na obrascima pod nazivom „škartiranje“ uglavnom nepotpisanim od ovlaštene osobe koja ih je vodila ili komisije, ili na zabilješkama na

KJP POLJOPRIVREDNO DOBRO

BUTMIR



Sarajevo, Bojnička 119, Ilidža

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

listovima sveske, bez utvrđene kategorije škarta na istim, razlozima škartiranja, dijagnozama i sl, tako da se ista uopšte ne može smatrati validnom, relevantnom niti značajnom dokumentacijom kojom se dokazuje nužnost izlučenja i prodaje tih grla.

Iz priloženog se dalje može ustanoviti da je prodaja vršena određenom krugu kupaca bez ikakve transparentnosti, omogućavanja prodaje na fer i konkurentnim osnovama, kao ni obezbjeđivanja preduslova i kriterija kojim bi se osigurala bezbjedna i regularna na veterinarskim propisima zasnovana prodaja koja bi garantirala plasman ispravnog, u propisnim uslovima pripremljenog i čuvanog mesa na tržište, te bi se onemogućila dalja preprodaja i eventualna zloupotreba ušnih markica životinje.

PITANJE:Da li vam je poznat slučaj nepostojanja pravnog osnova za isplatu direktorske plaće(odluka o imenovanju, upisa u sudski registar, ugovora o radu) za gospodina Mirsada Memiševića, ranijeg direktora preduzeća nakon razrješenja, imenovanja novog v.d.direktora gosp.Amira Karahasanovića I upisa tog lica u sudski registar, ten a isti način isplata plaća Snježani Ljubunčić I Esadu Kaltaku nakon isteka mandata, razrješenja I imenovanja drugih lica za v.d.direktora(bez ikakve odluke o imenovanju, upisa u sudski registar, ugovora o radu)?

Po saznanjima raniji vršilac dužnosti direktora preduzeća, Mirsad Memišević je u periodu nakon što je bio razriješen dužnosti, odnosno nakon što je na tu poziciju imenovan i u sudski registar upisan v.d direktor Amir Karahasanović, uredno sebi i ostalim članovima Uprave isplaćivao plaću koja mu je pripadala dok je obnašao funkciju v.d direktora preduzeća.

Naime, Memišević Mirsad je imao posljednji zaključen ugovor o radu za v.d direktora br:290/2013 od 12.06.2013.godine, i to počev od 09.06.2013.godine, pa najduže do 09.08.2013.godine.

U međuvremenu, dana 12.07.2013.godine, imenovani je razriješen dužnosti v.d direktora i za istu poziciju je imenovan Amir Karahasanović, što je provedeno i u sudskom registru br:065-0-Rg-13-002199 od 23.09.2013.godine.

Gore navedeno činjenično stanje je potvrđeno i Rješenjem Inspektorata rada, zaštite na radu, socijalne zaštite i prosvjetne inspekcije br:UP-I-14-09-24-34-18045/13-09/14-008 od 20.12.2013.godine i zapisnikom Kantonalne uprave za inspeksijske poslove broj:UP-1-14-09-34-03143/19-09/14 od 13.02.2019.godine.

Iz navedenog je vidljivo da ovo lice nakon razriješenja funkcije v.d direktora nije imalo nikakav uspostavljen radno-pravni status, da je postojala samo prijava na radno mjesto ing.poljoprivrede, da nije imalo nikakav zaključen ugovor o radu sa preduzećem i da time nije utvrđena ni plaća koju je trebalo da prima.

Izuzetak od gore navedenog je samo period vraćanja Mirsada Memiševića na radno mjesto direktora po privremenoj mjeri suda u periodu 12.02.-09.06.2014.godine, nakon čega se ponovno vrši upis v.d direktora Amira Karahasanovića.

Dakle, sporna je isplata plaće direktorske plaće Mirsadu Memiševiću u periodu 13.07.2013.- 12.02.2014. i 10.06.2014.- 30.12.2014. godine, što je ukupno 13 (mjeseci) isplate i primanja direktorske plaće Mirsadu Memiševiću jer je sasvim očigledno pravo na istu i to po osnovu imenovanja i zaključenog ugovora o radu za v.d direktora, što je sprovedeno u sudskom registru imao i Amir Karahasanović, tako da je ovim postajala isplata „duple“ direktorske plaće, jedne preko cesija sa kupcem „Milkos“ d.d (za Mirsada Memiševića), a druge preko računa preduzeća (za Amira Karahasanovića).

Tek Rješenjem Ministra privrede KS br: br:07-01-05-30327/10.12.2014.godine, Mirsad Memišević se postavlja za privremenog upravitelja – v.d direktora sve do imenovanja za v.d direktora 11.04.2016.godine Aide Stambolić-Grošo.

Isto tako, izvršni direktori Snježana Ljubunčić i Esad Kaltak su posljednje zaključene ugovore sa nadzornim odborom imali 12.06.2013.godine.

Prvi ugovori poslije toga koji su zaključeni sa imenovanim licima jeste u aprilu 2016.godine.

Naime, onemogućavanjem fizičkog ulaska u sjedište firme novoimenovanom v.d direktoru Amiru Karahasanoviću, razriješena Uprava preduzeća na čelu sa Mirsadom Memiševićem je faktički nastavila da rukovodi preduzećem, iako je postojalo drugo lice upisano u sudski registar kao odgovorna osoba i imalo deponovan potpis u ovlaštenim bankama.



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br.:200087410009; ID br.:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

Ovdje treba napomenuti da lica Snježana Ljubunčić i Kaltak Esad nikada nisu izbrisani iz Sudskog registra, kao i da je Mirsad Memišević konstantno vođen na poreznoj upravi kao v.d.direktor, osim u periodu kada je prijavljen kao inženjer poljoprivrede.

PITANJE:Da li Vam je poznata praksa nepreduzimanja radnji na regulisanju koncesionog odnosa za upotrebu bunara u krugu Preduzeća niti plaćanja naknade za eksploataciju vode utvrđene Odlukom Vlade KS u vezi čega je preduzeće već tuženo za period 13.06.2012-31.12.2013.godine, te su najavljene nove tužbe za dalji period, čime je Preduzeću nanesena šteta u više stotina hiljada maraka?

U 2017.godini okončane su sve proceduralne aktivnosti na kompletiranju dokumentacije za podnošenje zahtjeva za zaključenje koncesionog ugovora za eksploataciju vode iz vlastitog vodozahvata (bunar) što je neriješeno pitanje još od 2003.godine, te u vezi čega postoje utuženja i nepravosnažne presude u vrijednosti preko 600.000,00 KM.

Naime, KJP "Poljoprivredno dobro Butmir" d.o.o. Sarajevo- Ilidža je pomoću sredstava obezbjeđenih od strane Vlade Kantona Sarajevo 1999.godine izvršilo bušenje bunara-bušotine radi vodozahvata za potrebe proizvodnog procesa, kako bi se izbjegli ogromni troškovi vode i redukcija, te isti stavilo u funkciju tokom 2000. godine.

Naime, raniji, kao i važeći kantonalni zakon o koncesijama su dali mogućnost privrednim subjektima koji su nosioci prava korištenja općeg ili drugog dobra, zaključivanja ugovora o koncesiji bez sprovođenja posebnog postupka propisanih ovim zakonima u ostavljenim rokovima i to:

-Zakon o koncesijama iz 2003.godine ("Službene novine KS" br:21/03) u roku od 3 (tri) mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona tj. u periodu od 07.10.2003.- 07.01.2004.godine;

-Zakon o koncesijama iz 2011.godine ("Službene novine KS" br:37/11), u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Zakona, tj. u periodu od 01.11.-01.12.2011.godine.

Evidentno je da su ranije upravljačke strukture preduzeća propustile u navedenim rokovima podnijeti zahtjev za zaključivanje ugovora o koncesiji, kada je postojala mogućnost neposredne nagodbe o cijeni vode po kubiku, koja je, obzirom da u tom momentu nije utvrđen njen minimum, mogla biti gotovo simboličnog iznosa.

Ranija uprava je podnijela zahtjev za koncesiju 2015.godine koji je odbijen jer isti nije potkrijepljen popratnom dokumentacijom koja je uslov za uspostavljanje koncesionog odnosa.

Radi navedenog, nakon što je Vlada Kantona Sarajevo već donijela Odluku o naknadi za eksploataciju voda na području Kantona Sarajevo koja je stupila na snagu 12.06.2012.godine, koja je tačkom III propisala da:

*"Naknada za korištenje vode u iznosu od 1,5 KM po m³ zahvaćene vode, ili 1,5% od ukupnog godišnjeg ostvarenog bruto prihoda eksploatacijom vode na području Kantona Sarajevo, obavezni su plaćati svi pravni subjekti (fizička i pravna lica, domaća i strana lica), koji su nosioci prava korištenja vode na području Kantona Sarajevo, ili će to postati, a koji nemaju zaključene ugovore o koncesijama za korištenje vode", uslijedilo je utuženje preduzeća za eksploataciju vode **po 30 puta skupljoj cijeni u odnosu na cijenu koja je mogla biti ugovorena da je koncesioni odnos riješen.***

Tako su u sklopu realizovanih aktivnosti tokom 2016., 2017 i 2018.godine pribavljene neophodna urbanistička saglasnost, prethodna vodna dozvola, saglasnost za istraživanje, izrađen elaborata i studija opravdanosti te u konačnosti pribavljeno Rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije br: 06-18-396/17 od 27.12.2017. godine kojim su utvrđeni količine i kvalitet vode iz bušotine B-1, kao posljednji korak čime su ispunjene sve propisane zakonske pretpostavke za dodjelu koncesije i zaključivanje koncesionog ugovora.

Od strane Vlade KS imenovana je komisija za koncesiju za predmetni bunar koja je okončala svoje aktivnosti na davanju pozitivnog mišljenja na podneseni zahtjev za samoinicijativno zaključivanje koncesionog ugovora te očekujemo skoro pristupanje zaključivanju koncesionog ugovora, čime bi se napokon uspostavilo legalno eksploataisanje vode.



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.odbutmir.com;

Po pitanju, nepravosnažnih presuda u korist tužitelja, opunomoćeni zastupnik preduzeća je uložio žalbe Kantonalnom sudu s pokušajem osporavanja odluke Vlade Kantona Sarajevo iz 2012.godine, te će dalji ishod rješavanja ovog pitanja ovisiti od konačnog stava drugostepenog suda.

PITANJE: Da li ste pregledali provedene javne nabavke u vrijednostima preko 50.000,00 KM u posljednjih 10 godina, sa posebnom pažnjom na nabavke od fizičkih lica bez procedure javne nabavke, pri čemu ima lica rodbinskih povezanih sa uposlenim Preduzeća?

Uprava je došla do saznanja da je ranija Uprava preduzeća vršila nabavku roba i radova u periodu 2006-2014 godine ne primjenjujući Zakon o javnim nabavkama BiH, iako je isti stupio na snagu 2004.godine, odnosno novi ZJN koji je donesen 2014.godine, pa je nakon stupanja na snagu istih ovo privredno društvo bilo obavezno primijenjivati odredbe ZJN odnosno prilikom nabavke roba, usluga i radova provoditi odgovarajući postupak javne nabavke.

Naime, veliki broj nabavki je realiziran putem tzv. direktnog sporazuma pa čak i za vrijednosti koje su značajno prelazile vrijednost propisanu odredbama ZJN koje se mogu provoditi zaključenjem direktnog sporazuma. Primjetno je također da je u segmentu iste nabavke kao npr. nabavke robe kabaste stočne hrane (sijena, silaže) nabavka vršena od više fizičkih lica većih količina koje su na godišnjem nivou dostizale ukupnu vrijednost i preko 170.000,00 KM a što je prema vrijednosnim razredima iz ZJN trebalo provoditi otvorenim postupkom javne nabavke a ne direktnim sporazumima cijepanjem nabavki.

Tako je npr. samo u toku 2015.godine nabavka sijena i silaže vršena sa preko 30 različitih pravnih i fizičkih lica bez ikakve procedure javnih nabavki i po različitim cijenama.

Broj lica od kojih je vršena kupovina u navedenom periodu je iznosio preko 80, a među istim su i radnici preduzeća i lica sa istim povezana (članovi porodica).

Osim nabavki koje su pokrivene ugovorima zaključenim protivno ZJN, evidentno je prisustvo nabavki bez zaključenja ikakvih ugovora tj. na bazi fakturisanja roba.

PITANJE: Jeste li upoznati sa praksom sklapanja ugovora o koncesiji bez saglasnosti Nadzornog odbora Preduzeća?

Ranija Uprava je došla do saznanja da je došlo do prekoračenja ovlaštenja od strane ranijih izvršnih direktora koje se ogleda u potpisivanju jednog broja ovih ugovora uz prisutno prekoračenje službenih ovlaštenja, obzirom da prema Statutu preduzeća i upisanom ovlaštenju u sudskom registru izvršni direktor može potpisivati pojedninačne ugovore vrijednosti najviše do 10.000,00 KM.

Posebnu težinu imaju 72 zaključena ugovora o cesiji za koje je prema odredbama Statuta bila nužna saglasnost Nadzornog odbora preduzeća.

Obimne aktivnosti na zaštiti imovine i imovinskog interesa preduzeća

Evidentirajući gore pobrojane aktivnosti, a koje se ogledaju:

- u nezakonitom izdavanju pod zakup poljoprivrednog zemljišta privrednim subjektima,
- rješavanju stambenih pitanja ranije Uprave i dijela radnika preduzeća na njegovom poljoprivrednom zemljištu,
- prodaju dijela nekretnina i pripadajućeg zemljišta i dr.

Uprava preduzeća je u prethodnom period preduzela brojne aktivnosti na zaštiti imovine i vraćanju u posjed iste tamo gdje je to moguće.



Sarajevo, Bojnička 119, Ilidža

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119.,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

S tim u vezi, preduzete su aktivnosti na slijedećem:

- a) prijavljivanju ovih aktivnosti nadležnim organima, prije svega dostavljanju sve raspoloživu relevantnu dokumentaciju Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, Timu Vlade Kantona Sarajevo za borbu protiv korupcije i Tužilaštvu Kantona Sarajevo (aktom br:1656/2016 od 23.12.2016.godine sa priložima te opunomoćila advokatski ured za podnošenje izvještaja o osnovanoj sumnji o počinjenju krivičnih djela u smislu KZ FBiH);
- b) radi kompleksnosti problematike, u skladu sa članom 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo vršila stalno prijavljivanje takvih nezakonitih postupanja Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, uz istovremeno upoznavanje Ministarstva privrede i Vlade Kantona Sarajevo sa navedenom problematikom, o čemu postoji arhiviran čitav spis predmeta (Molba za davanje mišljenja u vezi pravne stvari br:1230/2016 od 05.10.2016.godine, Zakup poljoprivrednog zemljišta akt br.01-5-28/2017 od 14.02.2017.godine, Informacija o zakupima zemljišta prema Vladi Kantona Sarajevo br.01-5-42/2017 od 23.03.2017.godine, Urgencija na akt br: 01-5-28/2017 od 14.02.2017.godine br:01-5-47/2017 od 27.03.2017.godine, Inicijativa br:01-5-30/18 od 10.01.2018.godine, Urgencija br:01-3-146/2018 od 27.02.2018.godine i dr.);
- c) sačinjavanju prve operativne Evidencije imovine KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o.Sarajevo-Ilidža br:02-82-01/2017 od 06.10.2017.godine, te podnošenje zahtjeva za uknjižbu imovine preduzeća (akt br:01-5-127/2017 od 19.07.2017.godine, br:01-5-151/2017 godine od 23.08.2017.godine, br:01-5-152/2017 od 23.08.2017.godine i akt br.01-5-153/2017 od 23.08.2017.godine) prema Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu;
- d) upućivanju zahtjeva za uknjižbu imovine prema Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo br:01-5-72/2017 od 27.02.2017.godine shodno članu 361.stav (2) Zakona o pravobranilaštvu KS, a što je kao obavezu Pravobranilaštva potvrdio i Općinski sud u obrazloženju svog rješenja br:065-0-DN-15-031 402 od 24.12.2015.godine;
- e) upućivanju zahtjeva (zahtjev br:01-5-48/2017 i zahtjev br:01-5-49/2017 od 28.03.2017.godine) za pristup informacijama prema nadležnim općinskim službama radi informisanja da li su za izgrađene objekte na zakupljenim parcelama zakupci podnijeli zahtjeve za legalizaciju objekata, u vezi čega je Rješenjem br: 02/05-05-2329/17 od 06.04.2017.godine Općine Novi Grad i Rješenjem br:13-05-1639/17 od 06.03.2018.godine Općine Ilidža omogućen pristup traženim informacijama iz čega je evidentno da je najveći broj zakupaca podnio zahtjeve za legalizaciju takvih objekata, pri čemu su za jedan broj istih izdate naknadne urbanističke i građevinske dozvole;
- f) po isteku jednog dijela ugovora o zakupu tokom 2016., 2017. i 2018.godine („Manko Velemotor“, Restoran „Đoda“ i „Velbos“ d.o.o. Sarajevo) obavijestila zakupce o isteku ovih nezakonitih ugovora, te da ne postoji pravni osnov za udovoljavanje njihovom zahtjevu za produženje ugovora o zakupu, tražila povrat u posjed zemljišta, a u nekim slučajevima uključila i nadležne inspekcijske organe (Obavijest br:1432/2016 od 10.11.2016.godine („Manko Velemotor“), Prijava nelegalnog objekta i zahtjev za HITNO uklanjanje br:01-5-136/2017 od 01.08.2017.godine, Obavijest br:03-1-67/2017 od 29.03.2017.godine (Restoran „Đoda“), Obavijest br:01-5-76/2018 od 16.03.2018.godine („Velbos“, d.o.o. Sarajevo))
- g) Započela proces raskida ugovora o zakupu uz ostavljanje rokova zakupcima da zemljište vrate u prvobitno stanje uz prijetnju utuženjem („Rail Cargo Logistics“ d.o.o., Velbos d.o.o.)
- h) izvršila utuženja radi povrat u posjed parcela na kojima nije izvršeno značajnije građenje;
- i) Inicijativom br:01-5-30/2018 od 10.01.2018. godine tražila od Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i Pravobranilaštva Kantona Sarajevo formiranje Radne grupe sastavljene iz reda predstavnika preduzeća i pobrojanih organa kako bi se izvršila analiza stanja, te zauzeli stavovi i dale smjernice za dalje postupanje;



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119,Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

- j) akt urgencije Nadzornog odbora preduzeća na gornji zahtjev Uprave preduzeća br:01-3-146/2018 od 27.02.2018.godine prema Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo i Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo, a kojim je traženo shodno članu 8.stav (2) Zakona o pravobranilaštvu uključivanje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u navedenu problematiku;
- k) zahtjev Skupštine preduzeća Skupštini Kantona Sarajevo pod nazivom „Inicijativa za upućivanje zahtjeva Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo za zaštitu imovine i imovinskog interesa KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža i Kantona Sarajevo u skladu sa članom 8. stav (2) Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ br:33/08, 75/12 i 44/16)“ od 06.04.2018.godine

Na kraju treba dodati, da je bivša direktorica Aida Stambolić-Grošo podnijela i krivične prijave protiv bivših članova Uprave, te da je na osnovu tih krivičnih prijava MUP KS izuzelo određenu dokumentaciju iz prostorija preduzeća.

Informacije o eventualnoj istrazi po podnijetim krivičnim prijavama nam nisu poznate.

Uvođenje sistema utroška sredstava putem javnih nabavki u potpunosti;

Za razliku od ranije prakse, kada se Zakon o javnim nabavkama BiH u preduzeću primjenjivao samo kod dijela nabavki (uglavnom za 4 nabavke godišnje uz nepostojanje godišnjeg Plana javnih nabavki), dok se dobar dio istih realizirao slobodnim ugovaranjem odnosno kupoprodajom, Uprava preduzeća je u prethodnom periodu iste u potpunosti stavila u pravne okvire i procedure propisane Zakonom i podzakonskim propisima.

S tim u vezi, uspostavljen je potpuno uređen sistem javnih nabavki nabavke svih vrijednosnih kategorija:

- do 1000 KM na godišnjem nivou;
 - od 1000 – 6000 KM na godišnjem nivou;
 - od 6000-50000 KM na godišnjem nivou;
- Preko 50000 KM na godišnjem nivou

Paralelno sa navedenim, vrše se redovna objavljivanja procedura javnih nabavki na zvaničnoj web stranici preduzeća, Portalu javnih nabavki i Portalu Tima za antikoruptivno djelovanje KS, kao i mjesečna izvještavanja Nadzornog odbora i Odbora za reviziju o realizovanim javnim nabavkama za prethodni mjesec.

Prodaja žive stoke na transparentan, zakonit i veterinarski bezbjedan način u skladu sa propisima;

Donošenjem i primjenom Pravilnika o načinu prodaje vlastitih proizvoda u KJP „Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o Sarajevo-Ilidža br:617-02/2016 od 20.06.2016.godine godine kojim je predviđeno licitiranje kao način prodaje, prodaja grla je koncipirana na potpuno transparentnoj osnovi, odnosno objavljivanjem javnog oglasa/ licitacije za prodaju škartnih grla, gravidnih junica i teladi po kategorijama, prema planiranim godišnjim količinama za prodaju utvrđenim Planom prodaje vlastitih proizvoda za tu godinu i prethodno utvrđenim cijenama po kategorijama koje odobrava na prijedlog Uprave Nadzorni odbor preduzeća.

Na ovaj način, na transparentan i zakonit način, pravovremeno je obezbjeđen plasman na tržište škartnih krava i junica te mladih grla (muška telad) tokom 2017. i 2018.godine prema tržišnim i najviše ponuđenim cijenama.

Kao početne cijene prilikom licitacije utvrđene su cijene iz Cjenovnika vlastitih proizvoda za slijedeću godinu u skladu sa tržišnim cijenama, prema trenutnom stanju.

Na osnovu pravosnažne odluke o izboru ponuđača po lotovima, zaključuju se ugovori o kupoprodaji vlastitih proizvoda za tu tekuću godinu.

KJP POLJOPRIVREDNO DOBRO

BUTMIR



KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE

„Poljoprivredno dobro Butmir“ d.o.o. Sarajevo-Ilidža

Por.br:0135005200; PDV br:200087410009; ID br:4200087410009;

Općinski sud u Sarajevu, Rješenje o upisu br:UF/I-993/05;

Sjedište, ul.Bojnička 119, Ilidža; tel:033/621-286; fax:033/621-160; www.pdbutmir.com;

Uspostavljanje sistema neškodljivog odvoza, obdukcije i uklanjanja svih leševa životinja sa farme;

Putem ugovora sa KJKP „RAD“ Sarajevo i Veterinarskim fakultetom u Sarajevu regulisan je odvoz leševa radi propisnog zbrinjavanja u kafileriji uz prethodno obduciranje svakog leša na katedri Veterinarskog fakulteta uz izdavanje patohistološkog nalaza za svako uginulo grlo.

Ispunjenje zakonskih obaveza zaštite na radu radnika;

Zatečeno stanje odražavalo je odsutnost obaveznih zakonskih mjera mjere iz oblasti zaštite na radu, prilikom čega je konstatovano da:

- postoji potpuno nezadovoljavajuće stanje električnih instalacija;
- postoji evidentno potpuno odsustvo ili neispravnost postojećih gromobranskih instalacija i hidrantske mreže;
- je nedovoljan broj protivpožarnih aparata;
- je evidentno nepostojanje zaštitne odjeće i opreme kod radnika;
- nije sprovedena obuka iz zaštite na radu i rukovanju opasnim materijama;
- je evidentno nepostojanje upotrebni dozvola za mehanizaciju, priključke i uređaje;

i dr.čime su uslovi zaštite na radu i sigurnosti radnika bili potpuno nezadovoljavajući i izuzetno opasni.

U cilju normalizacije stanja i stvaranja optimalnih uslova rada i zaštite na radu, Uprava preduzeća je preduzela niz hitnih aktivnosti na nabavci, popravci i ugradnji ove opreme, zaštitne odjeće, upotrebni dozvola i organizacije potrebnih obuka za radnike čime se ovaj segment doveo u zakonski prihvatljive i ispravne okvire.

S poštovanjem.



Dostaviti:

- 1: Naslovu x7
- 2: a/a