



Broj: 02-05-15818-2/11
Sarajevo, 04.05.2011. godine

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.13/08 i 14/10), Vlada Kantona Sarajevo, na **15.** sjednici održanoj **04.05.2011.** godine, donijela je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-15818-2.1/11 od 04.05.2011. godine o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, doneše odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

P R E M I J E R

Fikret Musić

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo stambene politike
5. Evidencija
6. Archiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: premijer@ks.gov.ba;
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070
Fax: + 387 (0) 33 562-211
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10) Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici____ održanoj dana_____ 2011.godine donosi

Prijedlog

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU VLADE KANTONA SARAJEVO BROJ: 02-05-15818-2.1/11 OD 04.05.2011. GODINE O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA PUTEM KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-15818-2.1/11 od 04.05.2011.godine, o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Broj:
Sarajevo,**

Predsjedavajuća
Skupštine Kantona Sarajevo

Prof.dr Mirjana Malić

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 4. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10).

II Razlozi za donošenje odluke

Razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u članu 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo, kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnot daje Skupština Kantona Sarajevo.

PRILOG:

- Odluka Vlade Kantona Sarajevo o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima broj: 02-05-15818-2.1/11 od 04.05.2011.godine,
- Obrazloženje,
- Mišljenje Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo br.03-07-05-11670/11 od 13.04.2011. godine,
- Odluka o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10).

Na osnovu člana 22. i 24. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/03 – Prečišćeni tekst) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/08 i 14/10), Vlada Kantona Sarajevo na 15 sjednici održanoj 04.05.2011. godine, donijela je

PRIJEDLOG

ODLUKU O KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA PUTEM KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Član 1. (Predmet odluke)

Odlukom o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima (u daljem tekstu: Odluka) propisuje se kategorija lica, uslovi, kriteriji za utvrđivanje rang liste, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste i način finansiranja za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, koje obezbjedi Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada), a po osnovu realizacije projekta „Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo“.

Član 2. (Značenje pojedinih termina)

Termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeća značenja:

- a) „Kupovina stana pod povoljnijim uslovima“ – je obezbjeđenje uslova sticanja vlasništva stana pod povoljnijim uslovima od tržišnih,
- b) „Lice koje nema riješeno stambeno pitanje,“ – je lice koje samo kao i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, osim ako živi kod roditelja, nisu vlasnici stana ili porodične kuće i nisu nosioci stanarskog prava u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i teritoriji Kantona Sarajevo,
- c) „Najviše ratno priznanje“ – je priznanje utvrđeno u skladu sa odredbama Zakona o dopunskim pravima boraca/branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 9/07-Prečišćeni tekst, 7/08 i 33/08),
- d) „Invalidnost“ – je invalidnost čiji je procenat utvrđen u skladu sa odredbom člana 18. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 36/99, 54/04, 39/06 i 14/09),
- e) „Član porodičnog domaćinstva“ – je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je podnositelj zahtjeva dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,

- f) „Bračna zajednica“ – je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 35/05),
- g) „Vanbračna zajednica“- je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 35/05),
- h) „Investitor“ – je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

Član 3. (Kategorija lica)

Ovom Odlukom rješava se stambeno pitanje građana Kantona Sarajevo od punoljetstva do 50 godina starosti putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima u vremenskom intervalu od aprila 2011.godine do aprila 2012.godine, za stanove koje Vlada obezbjedi za ovaj način rješavanja stambenog pitanja u istom periodu.

Član 4.

(Uslovi za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima)

(1) Uslove koje kandidat za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima mora ispuniti, su:

- a) da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine,
- c) da nema riješeno stambeno pitanje.

(2) Javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz stava (1) ovog člana su:

- a) izvod iz matične knjige rođenih,
- b) uvjerenje o državljanstvu,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova o kretanju,
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo,
- e) potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja), da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.

Član 5. (Kriteriji za utvrđivanje rang liste)

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata su:

- a) starosna dob,
- b) stepen stručne spreme,
- c) deficitarnost kadrova,
- d) broj članova porodičnog domaćinstva,

- e) boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine,
- f) nosilac najvišeg ratnog priznanja,
- g) stepen invalidnosti,
- h) priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu,
- i) zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Član 6.

Broj bodova koji se dodijeljuje po osnovu kriterija starosna dob kandidata je:

- a) do 35 godina starosti.....15 bodova,
- b) od 35 do 40 godina starosti.....10 bodova,
- c) od 40 do 50 godina starosti.....5 bodova.

Član 7.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka.....30 bodova,
- b) magistar nauka.....25 bodova,
- c) VSS, prvak opere, drame i baleta.....20 bodova,
- d) VŠS.....15 bodova,
- e) SSS.....10 bodova,
- f) NS.....5 bodova.

Član 8.

Broj bodova koji se dodijeljuje po osnovu kriterija deficitarnost kadrova, što kandidat dokazuje potvrdom Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra.....5 bodova.

Član 9.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, što kandidat dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva.....3 boda.

Član 10.

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine je:

- a) za svako pola godine provedeno na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine), što kandidat dokazuje potvrdom obrazovne ustanove koju je pohađao u tom periodu ili uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....3 boda,
- b) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.) od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv po ovoj Odluci, što kandidat dokazuje uvjerenjem o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova.....2 boda,
- c) Za svako pola godine učešća u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.), što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa.....2 boda.

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ovog člana je 40 bodova.

Član 11.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija nosilac najvišeg ratnog priznanja, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa je.....10 bodova.

Član 12.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti, što kandidat dokazuje uvjerenjem izdatim od nadležnog organa, je:

- a) za invalida sa 20-30 % invaliditeta.....2 boda,
- b) za invalida sa 30-40 % invaliditeta.....3 boda,
- c) za invalida sa 40-50 % invaliditeta.....4 boda,
- d) za invalida sa više od 60 % invaliditeta.....5 bodova,
- e) za svakih narednih 10 % invalidnosti dodaje se po.....5 bodova.

Član 13.

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu je:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike.....5 bodova
1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje).....1 bod

- 2) na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1),
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5
bodova,
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....3 boda
1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade).....1
bod
- 2) na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1),
- d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....2 boda
1) osvajač prvog mjestra (max. tri prva mesta).....1
bod
- 2) na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

(2) Maksimalan broj bodova po svim elementima iz stava (1) ovog člana je 10 bodova.

(3) Kao dokaz za dodjelu bodova po kriteriju iz stava (1) ovog člana kandidat dostavlja ispravu odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti.

Član 14.

(1) Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

(2) U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnositelja zahtjeva ispunjava uslove iz člana 4. ove Odluke, na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kiriterija iz člana 6., 7., 8., 10., 11., 12. i 13. ove Odluke, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

Član 15.

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 5. ove Odluke.

Član 16.

(Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima)

(1) Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja

putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima se realizuje po slijedećoj proceduri:

a) zahtjev za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima sa dokazima o ispunjavanju uslova iz člana 4. ove Odluke i kriterija iz člana 5. ove Odluke kandidat podnosi Komisiji koju imenuje Ministar stambene

politike, na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo stambene politike i objavljuje u jednim od dnevnih novina, na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,

- b) komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz člana 4. ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev,
- c) komisija odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz člana 4. ove Odluke,
- d) komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz člana 6.-14. ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste,
- e) nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrt-a rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja Ministru stambene politike,
- f) konačnu rang listu utvrđuje Ministar stambene politike i istu dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja,
- g) u javnom pozivu tačka a) ovog stava utvrđuje se da ukoliko po konačnoj rang listi ne bude izvršena kupoprodaja svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati svakog narednog mjeseca podnose zahtjev Komisiji na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo,
- h) Komisija na kraju svakog mjeseca utvrđuje prijedlog rang liste za kandidate tačke g) ovog stava i istu dostavlja Ministru stambene politike koji utvrđuje konačnu rang listu i dostavlja je investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja.

(2) Ministar stambene politike svakih šest mjeseci Vladi podnosi izvještaj o provedenim aktivnostima iz stava (1) ovog člana.

Član 17. (Način finansiranja)

(1) Ministarstvo stambene politike zaključuje Sporazum sa investitorom kojim se utvrđuje broj, struktura i prodajna cijena po m^2 obezbjeđenih stambenih jedinica, za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima kandidata sa konačne rang liste.

(2) Saglasnost za zaključivanje Sporazuma daje Vlada na prijedlog Ministarstva stambene politike.

(3) Način finansiranja kupovine stana pod povoljnijim uslovima utvrđuje investitor i odabrani kandidat sa rang liste, a veličina stana ne može biti veća od trosobnog stana ili stana površine $80 m^2$.

Član 18.

Zabranjuje se kandidatu koji je izvršio kupovinu stana u skladu sa ovom Odlukom da predmetni stan otudi na bilo koji način u roku od pet godina od dana useljenja u isti, a kandidat je saglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige bez njegovog znanja.

Član 19.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumjeva uključivanje oba spola.

**Član 20.
(Raniji propisi)**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 12/10 i 13/10).

**Član 21.
(Stupanje na snagu ove Odluke)**

Ova Odluka stupa na snagu davanjem saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo i objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02-05-15818-2.1/11

P R E M I J E R

04.05.2011. godine

Fikret Musić

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje Odluke

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 24. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/03- Prečišćeni tekst) i članu 4. Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 13/08 i 14/10), kojim je propisano da Vlada Kantona Sarajevo svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.

II Razlozi za donošenje Odluke

Razlozi za donošenje ove Odluke su sadržani u realizovanim aktivnostima projekta Predinvestiranje u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnje primarne materijalne infrastrukture za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo.

III Pravna rješenja

Članom 1. definisan je predmet ove Odluke.

Članom 2. definisani su termini koji se koriste u ovoj Odluci.

Članom 3. utvrđena je kategorija lica tj. građani Kantona Sarajevo od punoljetstva do 50 godina starosti kojima se rješava stambeno pitanje putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, za stanove koje Vlada obezbjedi za ovaj način rješavanja stambenog pitanja.

Članom 4. definisani su uslovi koje kandidat treba ispunjavati za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, a to su: da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina, da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine i da nema riješeno stambeno pitanje, kao i javne isprave izdate od ovlaštenog organa koje kandidat dostavlja kao dokaz da ispunjava uslove iz ovog člana.

Predloženom Odlukom starosna dob je utvrđena do 50 godina, ali se i dalje ovom Odlukom daje prednost mladima do 35 godina starosti jer se strasna dob utvrđuje kao kriterij za određivanje broja bodova.

Članom 5. ove Odluke se definišu kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata, a to su: starosna dob, stepen stručne spreme, deficitarnost kadrova, broj članova porodičnog domaćinstva, boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama R BiH, nosilac najvišeg ratnog priznanja, stepen invalidnosti, priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Članom 6. do člana 13. ove Odluke se propisuje broj bodova po pojedinim kriterijima, kao i način i isprave kojima se dokazuje ispunjenost pojedinih uslova što je preduslov da se otklone moguće nejasnoće u postupku bodovanja.

Članom 14. definisana je mogućnost zajedničke aplikacije bračnih ili vanbračnih partnera.

Članom 15. se propisuje postupak davanja prednosti na rang listi kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterijima iz člana 5. ove Odluke, a u slučaju jednakog broja bodova sa nekim drugim kandidatom.

Članom 16. stav (1) ove Odluke se propisuje postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang liste za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima po proceduri da se: zahtjev sa dokazima o ispunjavanju uslova iz člana 4. ove Odluke i dokazima za bodovanje po kriterijima iz člana 5. ove Odluke podnosi Komisiji koju imenuje Ministar stambene politike, na osnovu javnog poziva koji raspisuje Ministarstvo stambene politike. Komisija, po prijemu zahtjeva, provjerava ispunjenost uslova iz člana 4. ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz zahtjev i odbacuje kao neuredan zahtjev kandidata koji ne ispunjava uslove iz člana 4. ove Odluke. Komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz člana 6.-14. ove Odluke i utvrđuje nacrt rang liste, koji se objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Kandidat može Komisiji uložiti prigovor na nacrt rang liste uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja Ministru stambene politike. Konačnu rang listu utvrđuje Ministar stambene politike i istu dostavlja investitoru sa kojim su obezbjeđene stambene jedinice za ovaj način rješavanja stambenog pitanja. Stavom (1) ovog člana se utvrđuje i mogućnost da ukoliko se po konačnoj rang listi ne izvrši kupoprodaja svih raspoloživih stambenih jedinica, zainteresirani kandidati mogu svaki naredni mjesec podnijeti zahtjev Komisiji sve do prodaje svih raspoloživih stambenih

jedinica. Stavom (2) ovog člana se definiše da Ministar stambene politike svakih šest mjeseci podnosi izvještaj Vladi o provedenim aktivnostima iz stava (1) ovog člana.

Članom 17. se definiše da Ministarstvo stambene politike zaključuje Sporazum sa investitorom, uz saglasnost Vlade, kojim se utvrđuje broj, struktura i prodajna cijena po m² obezbjedenih stambenih jedinica, za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima kandidata sa konačne rang liste. Način finansiranja kupovine stana pod povoljnijim uslovima utvrđuje investitor i odabrani kandidat sa rang liste, a veličina stana ne može biti veća od trosobnog stana ili stana površine 80 m².

Članom 18. se propisuje zabrana kandidatu koji je izvršio kupovinu stana u skladu sa ovom Odlukom da predmetni stan otudi na bilo koji način u roku od pet godina od dana useljenja u isti, a kandidat je saglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige bez njegovog znanja.

Članom 19. utvrđuje se ravnopravnost spolova.

Članom 20. utvrđuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 12/10 i 13/10).

Članom 21. utvrđuje se datum stupanja na snagu ove Odluke.

IV Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva jer su ista obezbjedena i realizovana u Budžetu Kantona Sarajevo u ranijem periodu.

PRILOG:

- Odluka o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj: 13/08 i 14/10).

02/004 UNIBIZNIS
17.04.2011.
Ljub 10. 41 33 PPL.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo pravde i uprave



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Justice and Administration

665

Broj: 03-07-05-11670/11
Sarajevo, 13.april 2011.godine

MINISTARSTVO STAMBENE POLITIKE

Predmet: Mišljenje o usklađenosti prijedloga Odluke o kategorijama lica , uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima sa Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i drugim pravnim aktima kojima je utvrđena zaštita ljudskih prava i sloboda i drugim međunarodnim dokumentima kojima su regulisana ljudska prava i osnovne slobode

U skladu sa odredbama člana 7. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br.7/08 , 16/08- Ispravka i broj 14/10) i člana 4.Uredbe o postupku i načinu pripremanja, izrade i dostavljanja propisa («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/06-Novi prečišćeni tekst), Ministarstvo pravde i uprave razmotrilo je prijedlog navedene odluke i daje slijedeće

M I Š L J E N J E

Mišljenja smo da odredbe prijedloga Odluke, koje se odnose na zabranu raspolažanja stanom (član 18) nisu u suprotnosti s članom 8. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, koji promoviše pravo na poštovanje, između ostalog, doma, ali dozvoljava miješanje javne vlasti u vršenje ovog prava ako je to predviđeno zakonom (pod zakonom Evropska konvencija podrazumijeva propis koji donosi javna vlast) i ako je to neophodna mjera u demokratskom društvu u cilju , između ostalog, zaštite prava drugih.

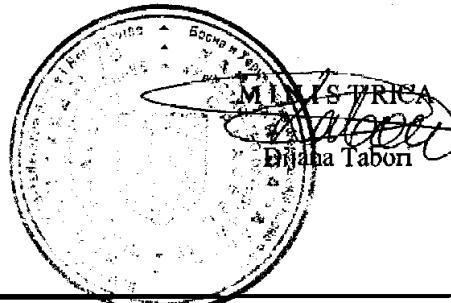
Također ove odredbe nisu u suprotnosti sa članom 1.Protokola 1. uz Evropsku konvenciju, koji garantuje pravo na neometano uživanje svoje imovine , ali dozvoljava državi da primjenjuje takve zakone koje smatra potrebnim da bi nadzirala korištenje imovine u skladu s općim interesima.

Kako prijedlog navedene odluke ima za cilj osiguravanje djelotvornog prava na stanovanje , na osnovu obaveza preuzetih članom 31.Evropske socijalne povelje (promoviranje pristupa stanovanju adekvatnog standarda, spriječavanje i smanjenje stanja beskućnosti, s ciljem njegove potpune eliminacije i određivanje cijene stanovanja dostupnom za one koji ne raspolazu adekvatnim resursima), u tom kontekstu čini se opravdanim da se spriječi preprodaja stana u određenom periodu, u interesu prava drugih da im bude riješeno stambeno pitanje na ovaj način, što se može smatrati općim interesom, odnosno interesom Kantona Sarajevo da obezbijedi što većem broju pripadnika određene kategorije svojih građana pristup stanovanju pod povoljnijim uslovima .

Međutim smatramo da je član 18. prijedloga Odluke potrebno preformulisati , odnosno izmijeniti dio odredbe koji glasi: "a kandidat je saglasan da se ova zabrana upiše u zemljišne knjige bez njegovog znanja", jer se ne radi o ugovornom odnosu već pravnoj normi koja mora biti izraz volje donosioca propisa da se navedena zabrana upiše u zemljišne knjige.

Također, da bi se ostvarila prava u skladu s propisanim kriterijima, treba otkloniti nepreciznosti koje se odnose na član 9.Odluke, u odnosu na lica koja su članovi porodičnog domaćinstva, kako je to definisano u članu 2.tačka e), a za to dokaz nije izvod iz matične knjige rođenih, odnosno čime dokazuje život u zajedničkom domaćinstvu .

DOSTAVLJENO
1.Naslovu
2.Arhive



e-mail: pravda@ks.gov.ba, www.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-083, Fax: + 387 (0) 33 562-241
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



**SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO**

Četvrtak, 24. aprila 2008.

Broj 13 – Strana 6

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) Skupština Kantona Sarajevo na sjednici održanoj 24. 4. 2008. godine, donijela je

**ODLUKU
O USLOVIMA I NAČINU POKRETANJA NOVE
STAMBENE IZGRADNJE U SKLADU SA
PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM NA
PODRUČJU KANTONA SARAJEVO**

Član 1.
(Predmet Odluke)

Odlukom o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) regulišu se u javnom interesu uslovi, način i sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje u cilju rješavanja stambenog pitanja, a posebno putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima i određuje organ i tijelo za sprovođenje ove Odluke.

Član 2.
(Ciljevi)

Ciljevi odluke su: pokretanje i dinamiziranje izgradnje stambenih jedinica; racionalno korištenje prostora u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom; efikasna i konkretna primjena prostorno-planske dokumentacije; poboljšanje odnosa između objekata individualnog i kolektivnog stanovanja; izmjenjen odnos ponude i potražnje na tržištu; uticaj na vrijednost kvadratnog metra stambenog prostora i razvoj projekta na cijeloj teritoriji Kantona Sarajevo.

Član 3.

(Značenje pojedinih termina)

Termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju slijedeća značenja:

- "Nova stambena izgradnja" je izgradnja novih stambenih jedinica na području Kantona Sarajevo;
- "Prostorno-planska dokumentacija" je javni dokument kojim se određuje svršishodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta, te mјere i smjernice za zaštitu prostora;
- "Kupovina stana pod povoljnijim uslovima" je obezbjeđenje uslova sticanja vlasništva stana pod povoljnijim uslovima od tržišnih;
- "Investiranje (Predinvestiranje)" je finansijsko ulaganje za stvaranje preduslova u cilju konačne realizacije investicija (izgradnje);
- "Investitor" je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiju račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

Član 4.

(Uslovi i način rješavanja stambenog pitanja)

- Vlada Kantona Sarajevo (u dalnjem tekstu: Vlada), svake godine donosi Odluku o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, na koju saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo.
- Rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima vrši se na osnovu rang liste koju utvrđuje Vlada na osnovu javnog poziva, a na prijedlog komisije koju imenuje Vlada.
- Vlada, odnosno Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo (u dalnjem tekstu: Ministarstvo) predinvestiranjem učestvuje u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izgradnji komunalne infrastrukture na lokaciji koju odabere Ministarstvo direktno ili u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo i općinom na čijoj teritoriji se planira izgradnja.

Član 5.

(Sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje)

- Sredstva za pokretanje nove stambene izgradnje u skladu sa ovom Odlukom, obezbeđuju se iz sredstava predviđenih Budžetom Kantona Sarajevo, za svaku budžetsku godinu u skladu sa Programom koji je u prilogu ove Odluke.
- Način finansiranja nove stambene izgradnje realizuje se godišnjim Predinvestiranjem u imovinsko-pravno rješavanje i izgradnju materijalne infrastrukture za pokretanje stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo.
- Realizacija sredstava iz stava (1) ovog člana vrši se na osnovu sporazuma, koji Ministarstvo, uz saglasnost Vlade, zaključi sa općinom na čijoj teritoriji se vrši izgradnja ili Fondom nad kojim Ministarstvo vrši nadzor nad zakonitošću rada.
- Sporazum iz stava (3) ovog člana se definišu prava i obaveze učesnika u realizaciji, a posebno način izbora investitora, kao i njihovo pravo i obaveza po osnovu primljenih sredstava za predinvestiranje.
- Ministarstvo uz saglasnost Vlade zaključuje sporazum sa izabranim investitorom, utvrđuje broj, veličinu i cijenu stana po m^2 koji je investitor obavezan prodati licu iz člana 3. ove Odluke pod povoljnijim uslovima.

Član 6.

(Organ i tijela za sprovođenje ove Odluke)

- Utvrđivanje lokacija za predinvestiranje u cilju pokretanja nove stambene izgradnje vrši Ministarstvo samostalno ili u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo i općinom na čijoj teritoriji se planira izgradnja.
- Potpisivanje Protokola sa učesnicima u realizaciji predinvestiranja vrši Ministarstvo.
- Izbor investitora za izgradnju stambenih objekata vrši općina ili kantonalni fond nad kojim Ministarstvo vrši nadzor nad zakonitošću rada.

Član 7.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 8.

(Stupanje na snagu ove Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-13935/08
24. aprila 2008. godine
Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo
dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b.) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), a u skladu sa čl. 10, 311. stav 2. i 313. tačka 2. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03 i 68/05). Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 24. 4. 2008. godine, donijela je

**SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO**

Broj 14 – Strană 2

Četvrtak, 3. juna 2010.

finansirati iz vlastite djelatnosti, te u tom smislu Kanton Sarajevo nema nikakvih finansijskih niti drugih obaveza prema ovom Fakultetu.

**Član 3.
(Prava i obaveze Fakulteta)**

Fakultet za javnu upravu će sticanjem statusa pridružene članice Univerziteta u Sarajevu zadržati status pravnog lica, pridržavajući se svih prava i obaveza koje proizilaze iz Zakona o visokom obrazovanju Kantona Sarajevo, te drugih zakonskih propisa, Statuta Univerziteta u Sarajevu, podzakonskih akata, odluka koje donosi Senat, Upravni odbor Univerziteta u Sarajevu i druga tijela Univerziteta u Sarajevu koja imaju prava odlučivanja.

**Član 4.
(Poseban ugovor)**

Fakultet za javnu upravu će posebnim ugovorom sa Univerzitetom u Sarajevu precizirati prava i obaveze koje proizilaze iz odredaba Odluke Senata Univerziteta u Sarajevu broj 01-38-1800/09 od 17.06.2009. godine i drugih propisa koji regulišu oblast visokog obrazovanja.

**Član 5.
(Besplatna edukacija)**

Fakultet za javnu upravu će besplatno izvršiti edukaciju državnih službenika i namještениka Kantona Sarajevo prema planu koji će utvrditi Vlada Kantona Sarajevo u periodu od naredne dvije akademske godine, počevši od 2009/2010. akademske godine.

**Član 6.
(Način vršenja edukacije)**

Edukacija državnih službenika i namještениka vršit će se u sjedištu Kantona, pri čemu će Fakultet za javnu upravu u Sarajevu snositi troškove predavača, radnog materijala i certifikata o prisustvu na obuci.

**Član 7.
(Stupanje Odluke)**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16039/10
3. maja 2010. godine
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav (1) tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU
POKRETANJA NOVE STAMBENE IZGRADNJE U
SKLADU SA PROSTORNO-PLANSKOM
DOKUMENTACIJOM NA PODRUČJU KANTONA
SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/08) u članu 4. stav (2) mijenja se i glasi:

(2) "Rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima vrši se na način utvrđen Odlukom iz stava (1) ovog člana."

Član 2.
Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16032/10
3. juna 2010. godine
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 4. stav (1) Odluke o uslovima i načinu pokretanja nove stambene izgradnje u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/08), Skupštine Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU VLADE
KANTONA SARAJEVO BROJ 02-05-14990-51/10 OD
27.05.2010. GODINE O IZMJENI ODLUKE O
KATEGORIJI LICA, USLOVIMA I KRITERIJIMA ZA
RJEŠAVANJE STAMBENIH PITANJA PUTEM
KUPOVINE STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA**

Član 1.
Daje se saglasnost na Odluku Vlade Kantona Sarajevo broj 02-05-14990-51/10 od 27.05.2010. godine, o izmjeni Odluke o kategoriji lica, uslovima i kriterijima za rješavanje stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima.

Član 2.
Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-16030/10
3. juna 2010. godine
Skupštine Kantona Sarajevo
Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/06, 2/06, 3/06, 16/07, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 5. Odluke o obilježavanju ulica, trgova, parkova, mostova, institucija i ustanova imenima i zgrada brojevima na području Kantona Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 7/94) i ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 3. juna 2010. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZMJENI NAZIVA ULICA ILI DIJELOVA ULICA NA
TERITORIJI MJESNIH ZAJEDNICA "VELEŠIĆI" I
"GORNJI VELEŠIĆI" U OPĆINI NOVO SARAJEVO**

I.
U općini Novo Sarajevo na teritoriji mjesnih zajednica "Velešići" i "Gornji Velešići" vrši se izmjena naziva ili dijelova ulica kako slijedi:

1. Ulica Muhameda ef. Pandže od broja 1-17 (parni i neparni brojevi) mijenja se u naziv Trg "Fadile - Odžaković Žute";
2. Ulica Muhameda ef. Pandže, od objeka Hidromontaža (br. 17) do autobuske okretaljke Gornji Velešići, mijenja se u naziv ulica "1. Slavna - 111. Viteška brigada";
3. Ulica Velešići, od raskrsnice Muhameda ef. Pandže do streljšta Velešići, mijenja se u naziv ulica "Fikret Kavazović-Roki", a ostatak ulice zadržava stari naziv sa izmjenom brojeva;
4. Ulica Gornji Velešići, od broja 1 pa do raskrsnice ispod plinske stanice sa postojećim čikmarna, mijenja se u naziv ulica "Velešićkih boraca" (što odgovara trasi minibuske linije);