

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine

---

**KANTON SARAJEVO**  
**Vlada**

Broj: 02-05-2820-2/13  
Sarajevo, 07.02.2013. godine

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

---

**CANTON SARAJEVO**  
**Government**

Na osnovu čl. 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/03 - Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo, na 11. sjednici održanoj 07.02.2013. godine, donijela je sljedeći

### Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju ovlaštenja ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpis predugovora i ugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo.
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da, u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, doneše odluku iz tačke 1. ovog Zaključka.

P R E M I J E R

Suad Zeljković

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Skupština Kantona Sarajevo
3. Premijer Kantona Sarajevo
4. Ministarstvo za boračka pitanja
5. Evidencija
6. Arhiva



web: <http://vlada.ks.gov.ba>  
e-mail: [vlada@vlada.ks.gov.ba](mailto:vlada@vlada.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-068, 562-070  
Fax: + 387 (0) 33 562-211  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 1/96, 2/96 – Ispravka, 3/96 – Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 31/04), član 8. stav 1. Zakona o imovini Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 6/97) i člana 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 45/12 – Prečišćen tekst), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

**ODLUKU  
o davanju ovlaštenju ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo  
za potpis predugovora i ugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo**

**I**

Ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, g-din Asim Džambasović JMBG 2706949151007, L.K. broj 03BRC 6193, izdata od MUP Kantona Sarajevo, Centar Sarajevo, da u vrijeme trajanja mandata ministra može u ime Kantona Sarajevo potpisivati predugovore i ugovore o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo do visine sredstava utvrđene Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

**II**

Ovlaštenje iz člana I ove Odluke odnosi se i na potpisivanje pojedinačnih ugovora o dodjeli stanova na korištenje licima koja ispunjavaju uvjete i iz člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 45/12 – Prečišćeni tekst) (u dalnjem tekstu: Zakon).

**III**

Ovlaštenje iz člana I ove Odluke daje se u svrhu realizacije prava iz člana 40. i 41. Zakona, odnosno obezbjeđenja uvjeta za dodjelu stanova na korištenje boračkoj populaciji pod Zakonom propisanim uvjetima.

**IV**

Kupnja stanova vrši se od Fonda za izgradnju stanova Kantona Sarajevo za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, odnosno drugih pravnih lica koje grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima (u dalnjem tekstu: prodavac).

**V**

Prodavac se zadužuje da provede proceduru notarske obrade predugovora ili ugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantonu Sarajevo, a Ministarstvo za boračka pitanja da snosi troškove navedene obrade.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:  
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆA  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

Prof. dr. Mirjana Malić

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I – PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju ovlaštenja ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpis predugovora i ugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo sadržan je u čl.40. i 41.Zakona o o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 45/12-Precišćeni tekst), a u vezi sa članom 39.Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01,28/04 i 31/04), člana 8.Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 6/97), člana 169.Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/12-Novi drugi precišćeni tekst) i člana 13. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 17/12 i 49/12).

### **II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Članom 40.stav 1.Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 45/12-Precišćen tekst) (u daljem tekstu:Zakon) propisano da pod uvjetom da nemaju riješeno stambeno pitanje, te da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, a najkasnije do 06.02.1999.godine i dalje neprekidno, ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, roditelji šehida – poginulih boraca – branitelja, kao i nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja koje ostvaruju ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu imaju pravo na odgovarajući stan.Nadalje je članom 41.Zakona propisano da lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 40. pomenutog Zakona imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje rješiti dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo. Stupanjem na snagu odredaba člana 41.Zakona ovo ministarstvo je zatražilo od lica koji su na Listi lica koje ispunjavaju uslove za dodjelu stana u vlasništvo da se izjasne o mogućnosti rješavanja njihovog stambenog pitanja na način da im se dodijeli stan na doživotno korištenje. Za takav način rješavanja stambenog pitanja opredjelilo se 37 lica i to: 11 roditelja šehida– poginulih boraca – branitelja, 20 nezaposlene supruge šehida-poginulog borca-branitelja koje ostvaruju ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu i 6 ratnih vojnih invalidia koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH. Kako bi realizovali ovo pravo ministarstvo je u okviru Budžetom Kantona Sarajevo predviđenih sredstava za ovu namjenu pokrenulo proceduru kupnje stanova kako bi dodijelio stanove na korištenje a koje su u vlasništvu Kantona.U skladu sa članom 13. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 17/12 i 49/12) regulisano je da je prodavac stana dužan u skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova na korištenje obezbjediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. pomenutog Pravilnika, po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnju stanova u vlasništvu Kantona, odnosno sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu Kantona sa Ministarstvom kao kupcem, te po okončanoj izgradnji stambenog objekta prodavac stanova sklopiti ugovor o kupovini stana sa Ministarstvom kao kupcem u predmetima dodjele stanova na doživotno korištenje, dok ministarstvo ima obavezu sa sa

licima sa liste lica koja ispunjavanju uvjete za dodjelu stana na korištenje sklopiti ugovor o dodjeli stana na korištenje. Od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem tekstu: Fond) kao prodavca ministarstvo je zatražilo da dostave raspoložive stambene jedinice radi dodjele istih za korištenje gore navedenim licima. Fond je ovom ministarstvu ponudio 44 stambene jedinice odmah useljive, odgovarajuće strukture za ovih 37 lica sa cijenom od 1520KM po m<sup>2</sup>. Odredbama člana 8.Zakona o imovini Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 6/97) propisano je da imovinom Kantona Sarajevo upravlja i raspolaže Skupština Kantona, te je sa tim u vezi zatraženo mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva o potrebi davanja ovlaštenja ministru za boračka pitanja za potpis ugovora i predugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo od Fonda kao prodavca, što se u skladu sa dostavljenim mišljenjem Pravobranilaštva Kantona Sarajevo predlaže donošenje ove Odluke. Obavezu sklapanja Predugovora o kupnji stanova ponuđenih od Fonda ovo ministarstvo ima iz razloga, jer su ponuđene stambene jedinice odmah useljive ali ne i etažirane odnosno nemaju uslove da se uknjiže kao vlasništvo Kantona, a što je u skladu sa članom 45. a u vezi sa članom 26. i 29. Zakona o obligacionim odnosima, gdje je regulisano da predugovor je takav ugovor kojim se preuizma obaveza da se kasnije zaključi glavni ugovor, odnosno u ovom slučaju pojedinačni ugovori za svaku stambenu jedinicu, ukoliko se sklopi Predugovor o kupnji više stanova , a u okviru raspoloživih sredstava za ovu namjenu.

Također je u konsultacijama sa notarom preporučeno da Skupština Kantona Sarajevo u cilju potpisa ovih predugovora i ugovora da opunomoći,odnosno ovlasti ministra za boračka pitanja.

### **III – OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI**

Članom 1. ove Odluke ovlašćuje se ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, g-din Asim Džambasović da u vrijeme trajanja mandata ministra može u ime Kantona Sarajevo potpisivati predugovore i ugovore o kupnji stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo do visine sredstava utvrđene Budžetom Kantona Sarajevo za ovu namjenu.

Članom 2. ove Odluke regulisano je da se to ovlaštenje iz člana 1. ove Odluke odnosi se i na potpisivanje pojedinačnih ugovora o dodjeli stanova na korištenje licima koja ispunjavaju uvjete i iz člana 40. i 41. Zakona.

Članom 3. ove Odluke regulisano da se ovlaštenje iz ove Odluke daje se u svrhu realizacije prava iz člana 40. i 41. Zakona, odnosno obezbjeđenja uvjeta za dodjelu stanova na korištenje boračkoj populaciji pod Zakonom propisanim uvjetima.

Članom 4. ove Odluke regulisano da kupnja stanova vrši se od Fonda za izgradnju stanova Kantona Sarajevo za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, odnosno drugih pravnih lica koje grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju.

Članom 5. ove Odluke regulisano da se prodavac zadužuje da provede proceduru notarske obrade predugovora ili ugovora o kupnji stanova u vlasništvo Kantonu Sarajevo, a Ministarstvo za boračka pitanja da snosi troškove navedene obrade.

Članom 6. ove Odluke predviđeno je da ova Odluka stupa na snagu danom objavlјivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

#### **IV-SREDSTVA ZA FINANSIRANJE**

Ministarstvo za boračka pitanja je planiralo sredstva za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2012.godinu i planu Budžeta Kantona Sarajevo za 2013.godinu na ek.kodu 821100-nabavka građevina

#### **V- PRILOZI:**

- Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj: M-39/12 od 07.12.2012.godine,
- Mišljenje Ministarstva finansija Kantona Sarajevo broj: 08-03-14-30396 od 28.12.2012.godine
- Izvod iz Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 45/12 – Prečišćeni tekst);
- Zakon o imovini Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 6/97).
- Izvod iz Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 17/12 i 49/12);
- Izvod iz Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 41/12-Novi drugi prečišćeni tekst).